ARRASATEKO UDALERRIKO 4, 7 eta 8 POLIGONOETAKO LANDA-LURZORUKO LURZATIAK MUGATZEKO XEDAPEN TEKNIKOEN AGIRIA

1.- SARRERA

ARRASATEKO udalerriko landa-lurzatien mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Nekazaritza eta basozaintzako ustiategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebofalta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da ARRASATEKO udalerriko landa-lurzatien definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

HELBURUA

Kontratuaren xedea da mugatzea, mugakideen arteko akordioaren bidez eta jasotze topografikoaren bitartez, Arrasteko 4, 7 eta 8 poligonoetako lursailak, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan dagoen informazioan egon litezkeen akatsak zuzentzeko

Proiektu hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Ordeka Berdeko Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA PARA EL DESLINDE DE PARCELAS DEL SUELO RURAL DE LOS POLÍGONOS 4, 7 y 8 EN EL MUNICIPIO DE ARRASATE

1.- INTRODUCCIÓN

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de ARRASATE son con frecuencia confusos y adolecen de una falta de definición cartográfica. Con frecuencia la cartografía de estos límites no está convenientemente actualizada.

La edad media de los titulares de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios. La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es del todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipiode ARRASATE

En definitiva, el conocimiento de los límites de las parcelas rústicas es fundamental para que estas fincas puedan seguir gestionándose.

OBJETO

El objeto del contrato es delimitar, mediante acuerdo entre los colindantes y a través del levantamiento topográfico, las parcelas de los polígonos 4, 7 y 8 de Arraste, con el fin de corregir los posibles errores existentes en la información del Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Este proyecto será subvencionado por el Departamento de Equilibrio Territorial Verde de la Diputación Foral deGipuzkoa, por lo que se deberá cumplir lo indicado en las bases reguladoras de las

adierazitakoa bete beharko da (GAOn argitaratu zen 2024ko ekainaren 20an, osteguna).

METODOLOGIA

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- Informazioa biltzea
- Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea
- Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.
- Datuak jaso eta prozesatzea
- Lur sailen jabeen partaidetzaren trazabilitatea bermatzea
- Amaierako dokumentuak entregatzea

- **Informazioa biltzea**

Kontratistak beharrezko informazio-iturriak aztertuko ditu proiektua abiarazteko datuak izateko.

- **Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea**

Kontratistak bildutako datuak aztertuko ditu jabeei eman beharreko fitxak eta planoak prestatzeko. Era berean, jabeei azalduko die proiektuaren helburua eta haren faseak, baita mugakideekin adostasuna lortzeko emango zaien informazioa ere.

- **Akordioen jarraipena ta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea**

Lana akordio guztien jarraipenaren bidez

ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en elBOG el jueves 11 de junio de 2025.

METODOLOGÍA

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- Recopilación de información
- Preparación de información y reunión con propietarios
- Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.
- Levantamiento y procesamiento de datos
- Asegurar la trazabilidad de la participación de los propietarios de las parcelas
- Entrega de documentos finales

- **Recopilación de información**

El contratista analizará las fuentes de información necesarias para disponer de los datos para iniciar el proyecto.

- **Preparación de información y reunión con propietarios**

El contratista analizará los datos recopilados para confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo, explicará a los propietarios el objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

- **Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación**

El trabajo se realizará mediante el seguimiento de

gauzatuko da. Gatazkak sortzen direnean, bitartekari gisa jardungo da horiek arbitrajearen bidez konpontzeko, hartutako erabaki eta emaitza guztiak dokumentatuz. Halaber, lotutako dokumentazio guztia sailkatu eta kudeatuko da.

todos los acuerdos. En los casos que surjan conflictos, se actuará como mediador para resolverlos mediante arbitraje, documentando todas las decisiones y resultados. Asimismo, se clasificará y gestionará toda la documentación relacionada.

.

- **Parte-hartzearen trazabilitatea**

Kontratistak kasu bakoitzean dokumentu bat entregatuko du, jabeen parte-hartzearen trazabilitatea bermatuko duena, 2025eko ekainaren 11n, asteazkenean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa-lurren lurzatien mugarritzeari buruzko laguntzen oinarri arautzaileen 1.1 eranskinean BOGen argitaratutakoaren antzeko baldintzetan.

- **Trazabilidad de la participación**

El contratista entregará en cada caso, un documento que asegure la trazabilidad de la participación de los propietarios en términos similares al anexo 1.1 de las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el miércoles 11 de junio de 2025.

- **Datuak jaso eta prozesatzea**

Kontratistak mugen altxamendua egingo du, jabeekin batera. Altxamendua egin ondoren, jasotako datuen prozesatzea eta edizioa egingo du, UTM ETRS89 sisteman georreferentziatutako partzelaren planoa lortu arte.

- **Levantamiento y procesamiento de datos**

El contratista realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, realizará el procesado y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en UTM ETRS89.

- **Amaierako dokumentuak entregatzea**

Kontratistak dokumentazioa entregatuko dio Udalari, Jabeei, Katastro Zerbitzuari eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendi eta Habitat Kudeaketa Zerbitzuari.

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da:

Udalari, katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean(GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta, UTM koordenada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneak ETRS89 erreferentzia sisteman.

Jabe bakoitzari berriz, lursailen plano

- **Entrega de documentos finales**

El contratista entregará la documentación a el Ayuntamiento, los Propietarios, el Servicio de Catastro y el Servicio de Montes y Gestión de Habitats de la Diputación Foral de Gipuzkoa

Como mínimo, el trabajo le será entregado:

Al Ayuntamiento individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital (GIS) como impreso sobre última ortofoto disponible a escala 1/5000 y se acompañará con un listado de los mojones y puntos capturados en el sistema de coordenadas UTM ETRS89 y,

A cada propietario un librillo encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en lo que

topografikoarekin koadernatutako liburuxka bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurrak nabarmenduz. Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordenatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

Paperean entregatuko diren lan guztiak, birziklatutako paperean izango dira eta ondorengo baldintzak beteko dira:

- Papera %100ean birziklatua izango da, fibra post-kontsumo □ 65%ekoedukiarekin
- Paperak ezingo du batera klororik eduki (TCF edi OCF)
- Gutxienez, %80ko zuritasun maila izango du, ISO 2470:1999 edo baliokidea
- Gramajea: 80 gr/m2 gehienez
- 100 urtetik gorako iraunkortasuna izatea, honen arabera: ISO 9706:1994, ISO5630-6:2008, DIN 6738:199 (LDK 24-85) edo baliokidea
- Inpresiorako eta fotokopiarako egokitasun teknikoaren baldintzak betetzea, EN 12281:2003 arau europarraren arabera, edo baliokidea.

Baldintza horiek dagokion ingurumen ziurtagiriaren bidez justifikatuko dira (AngelAzul edo baliokidea)

aparezcan todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en la que se vean resaltadas sus propiedades. Asimismo, se les adjuntará un documento en el que se especifique para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida las coordenadas UTM ETRS89 tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios hayan considerado importante definir.

Todos los trabajos que se entreguen en formato papel serán en papel reciclado cumpliendo los siguientes requisitos

- El papel debe ser 100% reciclado, con un contenido en fibra post-consumo □ 65%
- El papel debe ser totalmente libre de cloro (TFC o PCF)
- Tener un grado de blancura mínima del 80% según ISO 2470:1999 o equivalente
- Gramaje 80 gr/m2 máximo
- Tener un durabilidad superior a 100 años según, ISO 9706:1994, ISO5630-6:2008, DIN 6738:199 (LDK 24-85) o equivalente
- Cumplir los requisitos de idoneidad técnica para impresión y fotocopia según norma europea EN 12281:2003 o equivalente

Estos requisitos se justificarán mediante certificado ambiental correspondiente (Angel Azul o equivalente)

ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

RAFAEL UGARTE VICUÑA
2025/09/09