

**PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA, ZIERBENAKO 24. ALDAPA AUZOKO
BEHEKO SOLAIRUAN DAGOEN GIZARTE ZENTROKO TABERNA
ZERBITZUA ARAUTZEN DUENA**

I. IZAERA.

Definitutako kontratua administrazio-kontratu berezitzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean aurreikusitakoaren arabera.

II. KONTRATUAREN XEDEA.

Kontratu honen xedea da La Cuesta kaleko 24. zenbakian dagoen Gizarte Etxe Balioaniztuneko taberna-zerbitzuaren ustiapena esleitzea, baldintza-agiri honetan eta administrazio-klausulen agirian ezarritako baldintzen arabera.

Era berean, Udalak Gizarte Etxea edukitzeko ahalmena beretzat gordetzen du zehazten diren gizarte- eta kultura-jardueretarako, eta hori behar bezalako aurrerapenaz jakinaraziko zaio esleipendunari.

III. EPEA.

Kontratuaren iraupena lau urtekoa izango da, eta beste bi urtez luzatu ahal izango da.

IV. PREZIOA.

Kontratu honetarako gutxieneko lizitazio-prezioa, esleipendunak Udalari urtero ordaindu beharreko kanon gisa ulertuta, urtean **1.150,00 eurokoa** izango da. Zenbateko horri BEZaren % 21i dagokion zenbatekoa gehituko zaio, **241,50 eurokoa**, hau da, urtean **1.391,50 euro**, hamabi hilekotan ordaindu beharrekoa.

Lizitatzailleek gorantz aurkeztuko dituzte eskaintzak, eta lizitazioaren gutxieneko prezio hori gainditu edo berdindu beharko dute, gutxienez.

Lizitatzailleen eskaintzek kontratuaren prezioa, Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta indarrean dauden xedapenen arabera aplikatzekoak diren gainerako zergak barne hartzen dituztela ulertuko da. BEZari dagokion zenbatekoa partida independente gisa agertuko da.

Kontratuaren zenbatekoa esleipenetik ateratzen dena izango da.

Kontratuaren esleipendunak eskaintako urteko kanona ordainduko dio Zierbenako Udalari, hamabi hilekotan zatituta. Kanon horri BEZaren % 21ari dagokion zenbatekoa gehituko zaio, eta hilabete bakoitzaren 1etik 5era bitartean ordainduko da,

banku-transferentzia bidez, udalak esleipendunari horretarako adierazitako udal-titulartasuneko kontuan.

Esleipen-prezioa urtero eguneratuko da (BEZik gabe), aurreko urteko KPIak izandako aldakuntzarekin.

Esleipendunak ordainduko ditu uraren, energia elektrikoaren, zabor-bilketaren eta estolderiaren ordainagiriak.

V. MATERIALAK.

Gizarte-zentroak dituen materialak titulartasun publikokoak izango dira soil-soilik. Batzorde eskudunak onartu beharko ditu ikastetxearentzat interesgarritzat jotzen diren beste batzuk. Esleipendunak ezingo du aldaketarik egin altzarietan, aldez aurretik batzorde eskudunak onartu gabe.

I. eranskina erantsi da. Ondasunen inbentarioa.

VI. FIDANTZA.

Esleipendunak fidantza aurkeztu beharko du behin betiko berme gisa. Kontratuaren esleipen-prezioaren % 5ekoa izango da fidantza hori, administrazio-kontratazio publikoari buruz indarrean dagoen legerian onartutako edozein bidetatik. Fidantza horrek bermatuko du esleipendunak eta bere langileek instalazioak behar bezala erabiltzen dituztela, bai eta baldintza-agiri honetatik eratorritako betebeharrak behar bezala betetzen dituztela ere.

Zenbateko hori kontratua formalizatzean eratuko da, eta kontratua amaitu ondoren itzuliko da, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginaren 102. artikulua eta hura garatzeko xedapenak.

VII. ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK

A ZENTROKO INSTALAZIOEN USTIAPENARI DAGOKIONEZ.

- Esleipendunak Gizarte Etxe Balioaniztuneko taberna erabili beharko du, eta dagozkion lizentziak eskatu eta lortu beharko ditu, baldin eta Udalak izapideturiko tabernakoak gainditzen badituzte.
- Esleipendunak, Udalaren berariazko baimena jaso ondoren, beharrezkotzat jotzen dituen obrak egin ahal izango ditu, betiere higiezinaren konfigurazioa aldatzen ez bada.
- Kontratistak, bere erantzukizunpean, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dagoen araudia eta gainerako lege bereziak bete beharko ditu. Lizitazio honen xede den kontratua kontratistak bere gain hartzen du arrisku eta mentura.
- Kontratistak kontratuaren xedearekin zerikusia duten datu edo aurrekarien babesa zaindu beharko du, publikoak edo nabarmenak izan ez arren, kontratuaren ondorioz ezagutzen baditu.

- erbitzua arreta egokiarekin eta urte osoan zehar ematea. Asteko atsedeen-egun gisa zehazten duen asteko eguna itxi ahal izango du, bai eta bi hamabostaldi ere, gutxien erabiltzen den garaietan.
- Instalazioen funtzionamendurako behar diren altzariak instalatzea.
- Tabernako instalazioetan gertatzen diren matxurei erantzutea, betiere esleipendunaren zabarkeriagatik edo instalazioen erabilera anormalagatik gertatzen badira, eta erabiltzaileek eragindako narriaduren erantzule izatea, instalazioen funtzionamendu normalaren ondoriozko narriadura izan ezik.
- Jasotako materiala egoera ezin hobean mantentzea, erabilerak eragindako higadura arruntak izan ezik.
- Erantzukizun zibileko poliza bat kontratatzea, zerbitzutik eratorritako edozein arrisku estaltzeko, bai eta kontsumitzaileei baldintza higieniko-sanitario egokiak betetzen ez dituzten produktuak hornitzeko ere, 150.000,00 euroko gutxieneko bermearekin eta Zierbenako Udala edozein erantzukizunetik salbuetsita, eta hirugarren gisa hartuta.
- Establezimenduei buruzko osasun-araudia betetzea eta behatzea, eta, nolanahi ere, elikagai-manipulatzailak eurak ere bai.
- Esleipendunak alta emanda egon beharko du Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren lizentzian eta Gizarte Segurantzari, eta Gizarte Segurantzari eta Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko betebeharrak betetzen dituzten langileen arduraduna izango da.
- Kontsumitzaile eta erabiltzaileekiko portaeran eta arretan, aipatutako preskripzio tekniko sanitarioez gain, bizikidetzaren onaren, hezkuntzaren eta portaeraren arau egokiak bete beharko ditu, eta establezimendua egoera guztietan behar bezala erabiltzen dela zaindu beharko du.
- Esleipendunak negozioira bideratzen dituen langileek Zierbenako Udalarekin inolako lan-harremanik ez dutela izango onartzea, ez kontratua indarrean dagoen bitartean, ez ondoren.
- Taberna ustiatzeko ordutegia errespetatzea; hasiera batean, 10:00etatik 22:00etara izango da, astelehenetik igandera. Asteko atsedeen-egun gisa zehazten duen asteko eguna itxi ahal izango du, bai eta bi hamabostaldi ere, gutxien erabiltzen den garaietan.
- Ez gairitu berrogeita bost dezibelioak (45 db) 8: 00etatik 22:00etara bitartean, eta hogeita hamar dezibelioak (30 db) gainerako denboran, kanpoan neurtuta.
- Esleipendunak, terraza-mahaitxoren bat instalatu nahi badu, aldeztu aurretik eskatuko du, eta Udalak ematen dituen jarraibideak beteko ditu, dagozkion tasen ordainketa barne. Terraza garbitasun-, segurtasun- eta apaindura-egoera ezin hobean edukitzera behartuta dago, eta behar diren bitarteko guztiak izan beharko ditu, hala nola paperontziak, hautsontziak eta abar, behar bezala erabiltzeko. Mahaiak, aulkiak eta gainerako elementuak terrazaren ordutegitik kanpo jaso edo kendu behar dira.
- Administrazioaren xedapenak, aginduak eta eskakizunak errespetatzea eta betetzea.
- Zerbitzua ustiatzeaz arduratzen den esleipendunak ezin izango du esleipenaren xede den higiezina azpierrean eman edo laga inolako tituluren

pean, ez osorik ez partzialki, eta ezin izango du inolako obrarik egin Udalaren alde aurreko baimenik gabe.

B.- ZENTROKO MANTENTZE-ZERBITZUARI DAGOKIONEZ.

- Zentroko sail guztien eguneroko kontserbazioa, garbitasuna eta higiea. Esleipendunak garbitu beharko ditu taberna eta sukaldea, tresnak eta tresneria. Garbiketa hori erabiltzaileei ahalik eta eragozpen gutxien sortzen zaizkien ordu eta/edo uneetan egingo da. Era berean, elikagaien higienari eta manipulazioari buruz indarrean dauden araudi guztiak bete beharko ditu. Esleipendunak lokalaren, materialaren, elikagaien eta langileen baldintza higieniko-sanitarioak kontrolatuko ditu. Bereziki, esleipendunak egin beharko ditu arratoiak eta intsektuak hiltzeko eta desinfektatzeko lanak, hiru hilean behin.
- Udalak ahalmena du esleipena indarririk gabe uzteko mugaeguna baino lehen, interes publikoko eta gerora sortutako inguruabarrek hala justifikatzen badute.
- Zerbitzua ematen den bitartean, ezin izango da zentroaren funtzionamendu normala oztopatu, ez eta erabiltzaileei nahasmendurik eragin ere.

C.- LANGILEAK

Esleipendunak bere gain hartuko ditu kontratatutako langileen gastu eta karga sozial guztiak, eta haren mende egongo da ondorio guztietarako; beraz, patronatukide gisa dagozkion betebeharrak eta eskubide guztiak izango ditu, indarrean dagoen lan- eta gizarte-legeriaren arabera, eta ezin izango da inola ere loturarik ezarri Administrazioaren eta kontratatutako langileen artean. Adjudikaziodunak egunean izan beharko ditu patrono izatetik eratorritako lan-, gizarte- eta zerga-betebeharrak guztiak.

Esleipendunak janari-erabiltzailearen txartela izan behar du. Jatetxe-arloko zerbitzuan lan egiten duten langile guztiek prestakuntza egokia jaso beharko dute erabili beharreko metodoei eta higienerako eta arriskuen prebentziorako neurriei buruz. Esleipendunak zerbitzua ematen duten langileen garbitasuna eta presentzia ona zainduko ditu. Horretarako, beharrezkoa izango da langileak bertan egotea, modalak, hezkuntza eta abar.

Langileek lanean ari direla istripuren bat edo kalteren bat izanez gero, esleipendunak indarreko arauetan xedatutakoa bete beharko du, bere erantzukizunpean, eta erantzukizun horrek inola ere ez du Zierbenako Udala hartuko.

Kontratatzen dituen langileak ez dira subrogagarriak izango.

D.- ZERBITZUAK.

Hauek dira esleipendunak nahitaez eman beharreko zerbitzuak:

- Kafetegiko eta edari hotz eta beroetako zerbitzua, eskainitakoaren arabera.
- Tapak eta ogitartekoak zerbitzatzea, edo egoki deritzon edozein sukaldaritza-eskaintza.

- Zerbitzuaren ordena ona zaintzea.
- Horrelako ustategietarako indarrean dagoen legeriak ezartzen dituen osasun-neurri guztiak hartzea.
- Jarduera soziokulturalak eskaintzea, ludikoak eta publikoak.

Esleipendunak ikusgai eduki beharko ditu jendeak kontsulta ditzakeen ageriko lekuetan, zerbitzatu beharreko artikulu guztien zerrendak eta horien prezioak. Zerrenda horiek Zierbenako Udalak onartu beharko ditu.

Kontsumitu beharreko gaiak esleipendunaren kontura eskuratuko dira, zentroan eman beharreko zerbitzurako kalitate egokikoak direnen artean.

Esleipendunak erreklamazio-liburu bat izango du uneoro erabiltzaileen eskura, eskudun agintaritzak orrikatu, zigilatu eta baimenduta. Erreklamaziorik egonez gero, hurrengo egun baliodunean jakinarazi beharko dio udalari.

E.- IZENA.

Esleipendunak konpromisoa hartzen du Zierbenako Udalaren izena ez erabiltzeko hirugarrenekin dituen harremanetan, hornitzaileak fakturatzeko edo bere zerbitzura dauden pertsonekin izan dezakeen beste edozein harreman izateko, eta hartzen dituen betebeharren erantzule zuzena eta eskusiboa izango da.

Zierbenan, 2025eko uztailaren 24an.

ALKATEA

SIN. Eugenio Mendikote Carpintero

I. ERANSKINA.- Ondasunen inbentarioa