

PROYECTO DE “MOBILIARIO PARA EL EDIFICIO TORREKUA”.

1.1 DATOS GENERALES

1.1.1 PROMOTOR

El promotor de la obra es el Ayuntamiento de Eibar.

1.1.2 SITUACIÓN DEL PROYECTO

En la siguiente imagen del catastro se puede ver la situación general del inmueble que será objeto de actuación:



1.1.3 EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE

El edificio objeto del proyecto se encuentra situado en el centro urbano de Éibar, en concreto en la C/Torrekua 1. En la siguiente imagen del catastro se puede observar el emplazamiento del inmueble que será objeto de actuación:



Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
ANDER GURRUCHAGA ODRIOLZA	01/10/2025 12:57:54



1.1.4 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

1.1.3. Descripción del Inmueble	Edificio Torrekua Plantas: Planta Baja Planta Primera Planta Segunda Situado en : C/Torrekua 1 20.600 EIBAR (GIPUZKOA)
---------------------------------	--

1.1.5 OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PTT, en adelante) es establecer las bases y condiciones técnicas particulares que han de regir en el suministro, instalación, montaje, ajuste y puesta servicio del mobiliario objeto de contratación para el edificio Torrekua de Eibar y que se detallan en el apartado “Especificaciones técnicas del suministro”.

Las salas y espacios que serán objeto de intervención son las siguientes:

Planta	Sala/Zona de intervención	Superficie (m2)
Baja	Bar	106,63
Baja	Hogar de Jubilado	129,41
Primera	Aula de formación	52,49

1.1.6 ESTADO ACTUAL

El adjudicatario deberá ajustarse lo máximo posible a las dimensiones de cada espacio así como a las superficies ya existentes a tratar, que van a ser objeto de intervención.

1.1.7 CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Todas las unidades de obra que se ejecuten, se realicen observando y cumpliendo las reglamentaciones y normativas vigentes, sean o no citadas en los documentos de este Pliego. Se cumplirán todas las especificaciones técnicas europeas y directivas comunitarias aplicables, ostentando el marcado CE que corresponda y además las prescripciones técnicas adicionales recogidas en este Pliego, teniendo en cuenta que, en el caso de dichas prescripciones estuvieran en contradicción con la normativa comunitaria, las empresas licitadoras redactaran su oferta de acuerdo con las especificaciones técnicas europeas que les fueran de aplicación. Las empresas presentaran la documentación acreditativa del cumplimiento de las mencionadas directivas.

1.1.8 REPLANTEO DE LOS TRABAJOS PREVIOS A SU EJECUCIÓN

Será de obligado cumplimiento por el adjudicatario de la licitación, el previo replanteo de los trabajos a desarrollar en coordinación con la dirección técnica de la obra, para completar, integrar o corregir cualquier desajuste con la documentación de este pliego.

1.1.9 TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA

Durante la ejecución de los trabajos objeto del contrato, el adjudicatario se compromete a facilitar en todo momento a las personas designadas por la Administración a tales efectos la información y documentación que éstas

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202500004323**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ANDER GURRUCHAGA ODRIOLZA

Data / A día:

01/10/2025 12:57:54



soliciten para disponer de un pleno conocimiento de las circunstancias en que se desarrollan los trabajos, así como de los problemas que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizados para resolverlos.

1.2 **ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SUMINISTRO DEL MOBILIARIO**

1.2.1 **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE LA SOLUCIÓN**

1.2.1.1 EQUIPOS Y MATERIALES

Todos los equipos y materiales que se empleen en la instalación cumplirán lo siguiente:

- Serán nuevos y de la marca especificada o equivalente.
- El equipamiento será distribuido a través de los canales oficiales del fabricante.
- No se aceptarán propuestas que incluyan equipamiento no distribuido a través de los canales oficiales del fabricante.
- Dispondrán de marcado CE.
- Serán de buena calidad.
- Serán homologados y comercializados en el mercado nacional.
- Tendrán las capacidades que se especifican para cada uno de ellos.
- Se montarán siguiendo las especificaciones y recomendaciones de cada fabricante siempre que no contradigan las de estos documentos.
- Se deberán adjuntar las fichas técnicas de todos los elementos ofertados.
- A efectos de este pliego será equivalente el que cumpla todas las prescripciones técnicas.
- Antes de firmar el contrato o realizar la adjudicación, se deberán de entregar muestras de las sillas que se vayan a suministrar, así como las fichas técnicas de los materiales a utilizar para su aceptación.

1.2.2 **PLANTA BAJA**

1.2.2.1 MESA CUADRADA BAR

- Encimera de mesa fabricada en panel fenólico compacto de 12 mm laminado y compactado a alta presión.
- Columna fabricada con tubo laminado frío de cuadrado 60 mm. Con un espesor de 2 mm que refuerza la estructura.
- Base central de 500x500mm, fabricada en chapa de acero laminado en frío de 10 mm. Provista de apoyos antideslizantes.
- Acabado partes metálicas epoxy 80 micras de espesor.
- La encimera dispondrá de un mínimo de 4 tonalidades posibles. Entre ellos el color Grafito.
- Acabado de partes metálicas, con al menos 12 colores a elegir. Entre ellos el color Gris Arcilla.
- Dimensiones A800 x P800 x H740mm.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001

1.2.2.2 SILLA BAR

- Silla apilable sin brazos y base de 4 patas.
- Asiento y respaldo fabricados en 100% polipropileno de espesor con un mínimo de 7 mm. Sin carga de fibra de vidrio para su reciclaje 100%.
- Estructura de 4 patas de madera laminada de chapa de haya con unión de estructura directa al polipropileno para mejorar la flexibilidad del conjunto.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
ANDER GURRUCHAGA ODRIOLZA	01/10/2025 12:57:54



- Barnizado de la madera con acabado mate.
- Unión de la estructura al asiento con tornillos de acero.
- Abrazaderas de poliamida.
- Conteras de las patas fabricadas en Polietileno y serán bicomponentes para garantizar la durabilidad, tanto al desgaste como a su pérdida.
- Apilabilidad mínima de silla 6 unidades.
- La gama de acabados de polipropileno dispondrá de un mínimo de 12 tonalidades posibles.
- Capacidad de carga de 160 kg.
- Dispondrá de taburete del mismo modelo.
- Polipropileno altamente reciclable con bajo contenido en aditivos, según recomendaciones de la UE para mejorar la reciclabilidad de plásticos. Se deberá aportar certificado del fabricante.
- Ficha ecológica del producto: Para la fase de fin de vida se han minimizado el número de componentes y su facilidad de separación, todos ellos reciclables al 100 % o reutilizables.
- Madera de haya proveniente de bosques europeos.
- Todos los cartones usados en su embalaje son reciclables.
- Dimensiones A480 x F480 x H470/790mm.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001 y Certificado Indoor Advantage Gold

1.2.2.3 TABURETE BAR

- Taburete alto sin brazos y base de 4 patas.
- Asiento, pad de asiento y respaldo fabricados en 100% polipropileno de espesor con un mínimo de 7 mm. Sin carga de fibra de vidrio para su reciclaje 100%.
- Estructura de 4 patas de madera laminada de chapa de haya con unión de estructura directa al polipropileno para mejorar la flexibilidad del conjunto.
- Barnizado de la madera con acabado mate.
- Unión de la estructura al asiento con tornillos de acero.
- Abrazaderas de poliamida.
- Conteras de las patas fabricadas en Polietileno y serán bicomponentes para garantizar la durabilidad, tanto al desgaste como a su pérdida.
- Reposapiés fabricado en acero, lacado mate texturado con un espesor mínimo de 100 micras.
- La gama de acabados tanto de polipropileno como de laca deberá ser equivalente y dispondrá de un mínimo de 12 tonalidades posibles.
- Capacidad de carga de 160 kg.
- Dispondrá de silla del mismo modelo.
- Polipropileno altamente reciclable con bajo contenido en aditivos, según recomendaciones de la UE para mejorar la reciclabilidad de plásticos. Se deberá aportar certificado del fabricante.
- Ficha ecológica del producto: Para la fase de fin de vida se han minimizado el número de componentes y su facilidad de separación, todos ellos reciclables al 100 % o reutilizables
- Madera de haya proveniente de bosques europeos.
- Todos los cartones usados en su embalaje son reciclables.
- Dimensiones A480 x F490 x H760/1020mm.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001 y Certificado Indoor Advantage Gold

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202500004323**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ANDER GURRUCHAGA ODRIOLZA

Data / A día:

01/10/2025 12:57:54



1.2.2.4 MESA ABATIBLE

- Mesa de tablero abatible.
- Encimera de mesa de Aglomerado de partículas de alta densidad (650 Kg./m3), laminada de 25 mm de espesor canteada en PVC de 2 mm.
- Estructura metálica formada por 2 patas y un travesaño.
- Patas en forma de T invertida de sección 100x30x2 provistas de ruedas de PVC con frenos.
- Las patas pueden ser electrificadas, ya que incorporan una tapa que permite fácil acceso al cableado.
- Las dos patas están unidas mediante un travesaño de 40x40, que actúa como bandeja de electrificación.
- La encimera dispondrá de un mínimo de 12 tonalidades posibles. Con al menos 8 de ellos en imitación madera
- Acabado partes metálicas epoxy 80 micras de espesor en colores Blanco liso RAL 9003 o Plata liso 9006.
- Dimensiones A1600 x P800 x H740mm.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001.

1.2.2.5 SILLA CON BRAZOS

- Silla apilable con brazos.
- Fabricada en molde de inyección. Con Asa en la parte final del respaldo.
- De polipropileno, reforzado con fibra de vidrio, antiestático, anti-UV
- Superficie microtexturada.
- Polipropileno apto para exterior, dispondrá de un mínimo de 10 tonalidades posibles.
- Apta para interior y exterior.
- Apilable hasta 8 unidades.
- Dimensiones A595 x F560x H460/660/830mm.
- Certificado de cumplimiento de la norma EN N 1728:2000, 6.2.1, EN 1728:2000, 6.2, EN 1728:2000, 6.7
- 100% reciclable.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001 y Certificado GreenGuard

1.2.2.6 SILLA DE TRABAJO

- Silla giratoria con respaldo tapizado.
- Mecanismo sincronizado manual: regulación de la tensión del respaldo de forma manual y bloqueo multiposicional (4 posiciones). Movimiento de asiento y respaldo sincronizado con sistema anti-retorno.
- Rango de peso de 45 a 120 Kg.
- Regulación progresiva de la altura del asiento de 460 a 590mm.
- Asiento compuesto por coquilla inferior en polipropileno en color negro, relleno de espuma de poliuretano de alta densidad con una densidad de 45 kg/m3 y con espesor mínimo de 70mm. Forma y ergonomía del asiento. Transpirable, Indeformable, con amortiguación de la sentada.
- Asiento con su frontal redondeado, de manera que evita en el usuario puntos de presión, evitando sobrecargas en piernas.
- Respaldo en polipropileno con refuerzo de fibra de vidrio disponible en color negro, regulable en altura por cremallera. Tapizado sobre espuma de alta densidad.
- Apoyo lumbar regulable en altura
- Altura mínima respaldo 710mm.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202500004323**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA

Data / A día:

01/10/2025 12:57:54



- Asiento y respaldo tapizado en tejido ignífugo, 100% Poliéster FR, con 100.000 ciclos de uso.
- Brazos 1D regulables en altura en color negro.
- Base giratoria de 5 radios en polipropileno negro reforzado con fibra de vidrio de 700mm de diámetro. Ruedas de 50mm, de rodadura blanda o dura, según tipo de suelo.
- Columna neumática de regulación de altura negra.
- Todas las piezas de unión serán metálicas: garantizando la resistencia y durabilidad de las mismas.
- Las sillas dispondrán de código QR en su parte inferior, donde se accederá al video o documento de instrucciones de manejo de la silla.
- Para los tejidos de asiento y respaldo deberán existir al menos 23 acabados diferentes.
- Certificado de cumplimiento de la norma UNI EN 1335-1, UNI EN 1335-2, UNI EN 1728 y UNI EN 1022.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001, ISO 14006.

1.2.2.7 MESA DE REUNIONES REDONDA

- Encimera de mesa de Aglomerado de partículas de alta densidad (650 Kg./m3), laminada de 25 mm de espesor Pie central metálico tipo base peana, de un espesor no inferior a 2mm.
- Niveladores regulables 15mm.
- La encimera dispondrá de un mínimo de 12 tonalidades posibles. Con al menos 8 de ellos en imitación madera
- Acabado de partes metálicas, con al menos 12 colores a elegir. Entre ellos el color Gris Arcilla.
- Mesa de dimensiones Ø1000 x H740mm.
- Certificado de cumplimiento de la norma UNE EN 527-2:2017+A1 :2019.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001.

1.2.2.8 SILLA SIN BRAZOS

- Silla apilable sin brazos.
- Fabricada en molde de inyección. Con Asa en la parte final del respaldo.
- De polipropileno, reforzado con fibra de vidrio, antiestático, anti-UV
- Superficie microtexturada.
- Polipropileno apto para exterior, dispondrá de un mínimo de 10 tonalidades posibles.
- Apta para interior y exterior.
- Apilable hasta 8 unidades.
- Dimensiones A495 x F560x H460/830mm.
- Certificado de cumplimiento de la norma EN N 1728:2000, 6.2.1, EN 1728:2000, 6.2, EN 1728:2000, 6.7
- 100% reciclable.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001 y Certificado GreenGuard

1.2.3 PLANTA PRIMERA

1.2.3.1 MESA ABATIBLE

- Mesa de tablero abatible.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA	01/10/2025 12:57:54



- Encimera de mesa de Aglomerado de partículas de alta densidad (650 Kg./m3), laminada de 25 mm de espesor canteada en PVC de 2 mm.
- Estructura metálica formada por 2 patas y un travesaño.
- Patas en forma de T invertida de sección 100x30x2 provistas de ruedas de PVC con frenos.
- Las patas pueden ser electrificadas, ya que incorporan una tapa que permite fácil acceso al cableado.
- Las dos patas están unidas mediante un travesaño de 40x40, que actúa como bandeja de electrificación.
- La encimera dispondrá de un mínimo de 12 tonalidades posibles. Con al menos 8 de ellos en imitación madera
- Acabado partes metálicas epoxy 80 micras de espesor en colores Blanco liso RAL 9003 o Plata liso 9006.
- Dimensiones A1800 x P600 x H740mm.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001.

1.2.3.2 SILLA SIN BRAZOS

- Silla apilable sin brazos.
- Fabricada en molde de inyección. Con Asa en la parte final del respaldo.
- De polipropileno, reforzado con fibra de vidrio, antiestático, anti-UV
- Superficie microtexturada.
- Polipropileno apto para exterior, dispondrá de un mínimo de 10 tonalidades posibles.
- Apta para interior y exterior.
- Apilable hasta 8 unidades.
- Dimensiones A495 x F560x H460/830mm.
- Certificado de cumplimiento de la norma EN N 1728:2000, 6.2.1, EN 1728:2000, 6.2, EN 1728:2000, 6.7
- 100% reciclable.
- Cumplimiento de Normativas: ISO EN 9001, ISO EN 14001 y Certificado GreenGuard

1.2.4 COMPLEMENTOS

1.2.4.1 ESPEJO

Espejo de 400x175 mm → 1 uds.

Espejo de 4 mm incoloro con cantos pulidos.

1.3 PLANOS

Anexo 1

1.4 PRESUPUESTO

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
ANDER GURRUCHAGA ODRIUZOLA	01/10/2025 12:57:54



El Presupuesto una vez aplicado el 21% de IVA, asciende a la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTI NUEVE CENTIMOS (42.377,29 €)

Anexo 2

En Eibar, el 29 de Septiembre del 2025.

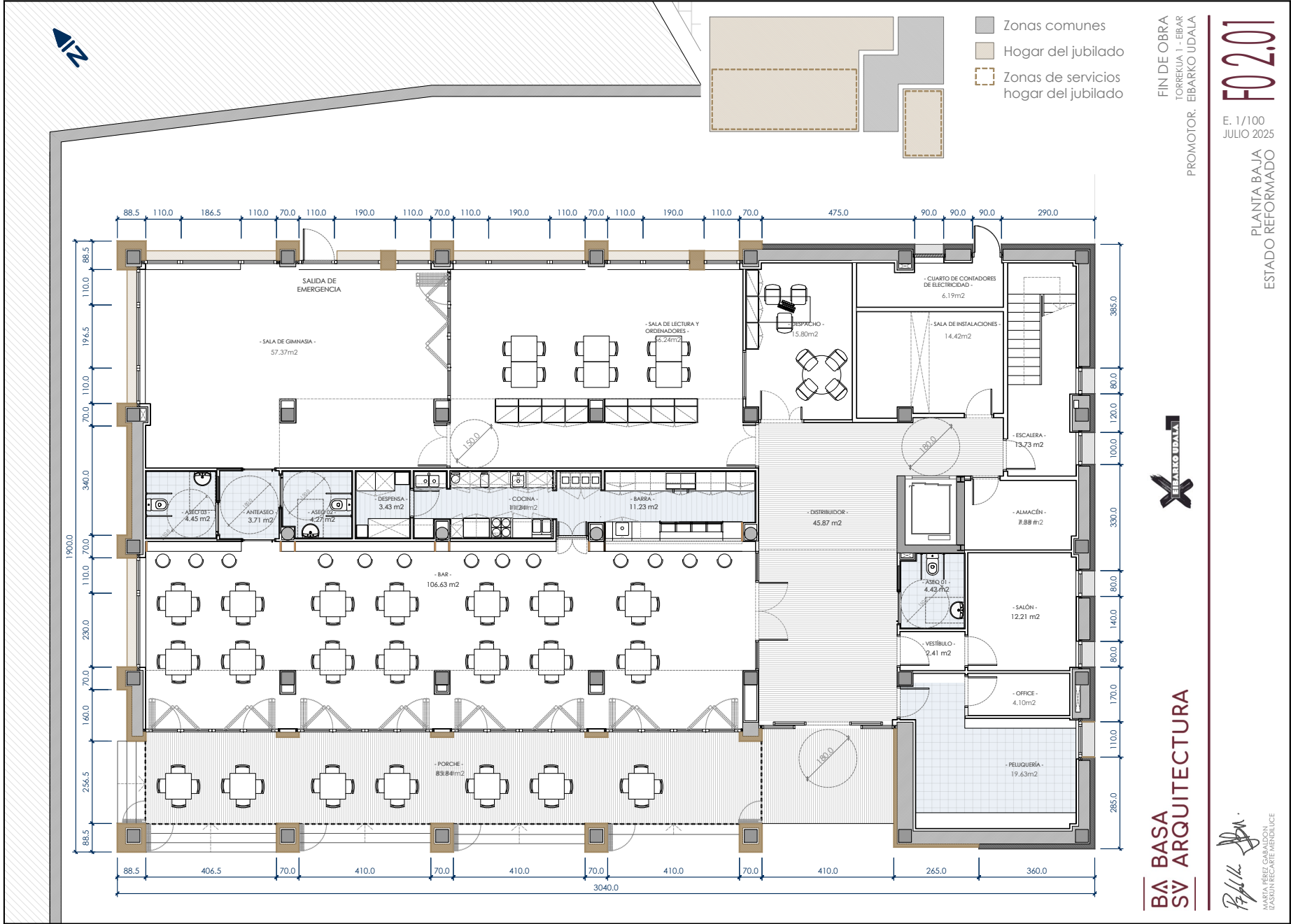
Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
ANDER GURRUCHAGA ODRIUZOLA	01/10/2025 12:57:54



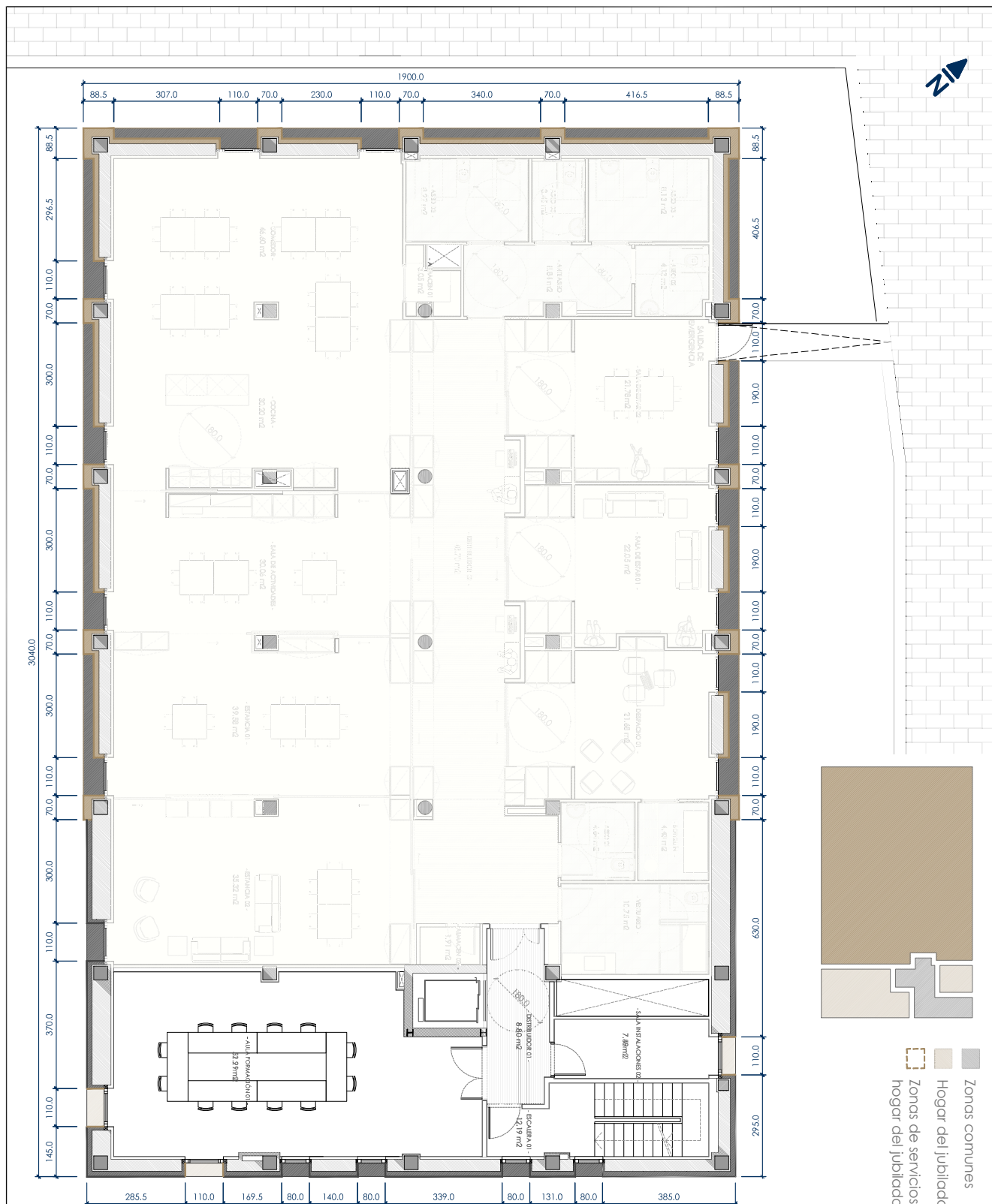
PRESUPUESTO MOBILIARIO TORREKUA				
CODIGO	DESCRIPCION	UD	PRECIO OFERTADO	TOTAL OFERTADO
1.1	BAR - PLANTA BAJA			
1.1.1	Mesa cuadrada 800x800x740	12	326,94	3.923,28 €
1.1.2	Silla Bar	48	291,00	13.968,00 €
1.1.3	Taburete Bar	12	431,00	5.172,00 €
1.2.	SALA LECTURA - PLANTA BAJA			
1.2.1.	Mesa abatible de 1600x800	6	410,93	2.465,58 €
1.2.2.	Silla con brazos	12	80,00	960,00 €
1.2.3.	Espejo	1	400,00	400,00 €
1.3.	DESPACHO PLANTA BAJA			
1.3.1.	Silla de trabajo	1	208,00	208,00 €
1.3.2.	Mesa de reuniones Diametro 1000x740mm de alto	1	308,29	308,29 €
1.3.3.	Silla sin brazos	4	70,00	280,00 €
1.4	AULA FORMACION - PLANTA PRIMERA			
1.4.1	Mesa abatible de 1800x600	6	407,42	2.444,52 €
1.4.2	Silla sin brazos	12	70,00	840,00 €
			TOTAL	30.969,67 €
			21% IVA	6.503,63 €
			TOTAL	37.473,30 €

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
ANDER GURRUCHAGA ODRIUZOLA	01/10/2025 12:57:54





Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 81c49f377f73b7990f96927e0c27d5021153db0e Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202500004323 https://pegora.eibar.eus/impulsacsvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	ANDER GURRUCHAGA ODRIOZOLA
Data / A día: 01/10/2025 12:57:54	



BASA
ARQUITECTURA



PROYECTO DE EJECUCIÓN
TORREKUA 1 - EIBAR
PROMOTOR. EIBARKO UDALA

MARTA PÉREZ GABALDON
IZASKUN RECARTÉ MENDILUCE

PLANTA PRIMERA
ESTADO REFORMADO

E. 1/100
JUNIO 2023

2.02

