ERAKUNDE KONTRATATZAILEA ENTIDAD CONTRATANTE		JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA – ARABAKO BATZAR NAGUSIAK	
KONTRATAZIO-ORGANO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN		ARABAKO BATZAR NAGUSIETAKO MAHAIA MESA DE LAS JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA	
ESPEDIENTE ZK. Nº EXPEDIENTE		**00/D/18/0000762**	
KONTRATUAREN OBJEKTU OBJETO DEL CONTRATO		LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y PESEBRES EN EL EDIFICIO DE PRESIDENCIA y EN LA CABINA DE CONTROL DE ACCESO DE ESTAS JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA	
Data: Fecha:	**02/09/2025**	Dok. Doc.:	**PLEGU TEKNIKOAK PLIEGOS TECNICOS**

Kontratu mota / Tipo de contrato: Servicio
Izapideak / Tramitación: Ordinaria
Prozedura / Procedimiento: Abierto simplificado abreviado

1. OBJETO DE CONTRATO:

SERVICIO DE LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y PESEBRES DEL EDIFICIO DE PRESIDENCIA Y DE LA CABINA DE CONTROL DE ACCESO DE ESTAS JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA.

2. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas, al amparo del artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2017/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, es definir y regular el alcance y condiciones de las prestaciones que habrán de regir el Contrato de los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS,CANALONES, LIMAS Y BAJANTES EN EL EDIFICIO PRESIDENCIA Y CABINA DE ACCESO de estas Juntas Generales de Álava.

Código CPV: 45261900-3 Reparación y mantenimiento de tejados.

Alcance

La finalidad de este mantenimiento preventivo es asegurar la Limpieza de canalones y pesebres: se trata de eliminar la suciedad depositada en el canalón a fin de evitar su atascamiento en el edificio presidencial de estas Juntas Generales de Álava sito en la esquina c/Prado 34 y Vicente Goikoetxea, 2 de Vitoria-Gasteiz y de la cabina de acceso sita en Vicente Goikoetxea, 2.

3. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR:

CUBIERTAS SUPERIORES:

- Limpieza simple de cubiertas y elementos singulares de 650 m2 aproximados de superficie, retirando restos de vegetación, materia orgánica, placas de musgo entretejas y otros desechos.
- Limpieza manual del total de pesebres y canalones existentes en cubiertas superiores, 110m aproximados.
- Comprobación y desatasco de los primeros 3m, si precisa, del total de los hijuelos existentes.
- Limpieza de 20m de limahoyas aproximados

CUBIERTA INFERIOR:

- Limpieza simple de cubierta y elementos singulares de 15 m2 aproximados de superficie, retirando restos de vegetación, materia orgánica, placas de musgo entretejas y otros desechos.
- Limpieza manual de 7m. de pesebres.

CUBIERTA EDIFICIO DE SEGURIDAD:

- Limpieza simple de cubierta y elementos singulares de 50 m2 aproximados de superficie, retirando restos de vegetación, materia orgánica, placas de musgo entretejas y otros desechos.
- Limpieza manual del total de pesebres y canalones existentes en cubiertas superiores, 25m aproximados.

Gestión de residuos.

A la finalización de cada servicio se deberá remitir a esta Secretaría General informe de los trabajos realizados y de las incidencias que se observen y que precisen mantenimiento correctivo.

4. CONDICIONES GENERALES:

- El servicio deberá realizarse **dos veces al año.**
- El horario de ejecución es de lunes a viernes (8 a 20 horas) informando a la Secretaría General los días de actuación.
- La adjudicataria deberá contar con Seguro de Responsabilidad Civil.
- Deberá colocarse todos los sistemas de seguridad necesarios para la realización de los trabajos descritos.
- El contratista está obligado a contar con todos los elementos y utensilios necesarios para satisfacer las exigencias del presente pliego tanto en lo que respecta a las herramientas, equipos y sistemas de seguridad; así como sistemas auxiliares de acceso a cubiertas inferiores (tipo escalera homologada)

BLANCA GONZALEZ AGUILAR - 16265638S

Firmado digitalmente por BLANCA GONZALEZ AGUILAR - 16265638S
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Arabako Biltzar Nagusiak - Juntas Generales de Alava, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, cn=BLANCA GONZALEZ AGUILAR - 16265638S, givenName=BLANCA, sn=GONZALEZ AGUILAR, serialNumber=IDCES-16265638S
Fecha: 2025.08.04 12:03:40 +02'00'

Técnica de gestión parlamentaria y administración
Kudeaketa parlamentarioko eta administrazioko teknikaria