2024ZAUN0117

FICOBAN ERABILERA ANITZEKO PABILOI BAT ERAIKITZEKO OINARRIZKO PROIEKTUA IDAZTEKO LANEN KONTRATAZIOA
CONTRATACIÓN DEL REDACCION DE PROYECTO BASICO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PABELLON MULTIUSOS JUNTO A FICOBA

– *PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA* / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS –

***ARLO SUSTATZAILEA* / ÁREA PROMOTORA**	OBRA, MANTENTZE ETA AZPIEGITURA ARLOA / AREA DE OBRAS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS
***ESPEDIENTE KODEA* / CÓDIGO EXPEDIENTE**	2024ZAUN0117

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xede zuzena da FICOBAN ERABILERA ANITZEKO PABILOI BAT ERAIKITZEKO PROIEKTUA IDAZTEKO zerbitzuak ematea, kontratu honen agiri honetan eta Baldintza Ekonomiko Administratiboen Agirian xedatutakoaren arabera.

Kontratu honen xedeak lote bakarra osatzen du.

2.- EGIN BEHAR DIREN LANAK

Prozedura honen xedea da lan hauek egitea da:

- Orubearen jasotze topografikoa egitea
- Hornidura-konpainiei hargune hauek instalatzeko baldintzei buruzko informazioa eskatzea:
  - Edateko ura
  - Saneamendua
  - Energia elektrikoa
  - Gas naturala
  - Komunikazioak (Udalarenak eta telefonia-enpresak)
- Obrak egin bitartean erakustazokaren jardueran izango den eragina
- Aurreproiektua
- Eraikinaren oinarrizko proiektua
- Kanpoko urbanizazioaren oinarrizko proiektua

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto directo de este contrato es la prestación de servicios para la REDACCIÓN DEL PROYECTO BASICO PARA LA COSNTRUCCIÓN DE UN PABELLON MULTIUSOS JUNTO A FICOBA con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas de este contrato.

El objeto de este contrato viene configurado como un único lote.

2.ª-TRABAJOS A REALIZAR

El presente procedimiento tiene por objeto la realización de los siguientes trabajos:

- Levantamiento topográfico del solar
- Solicitud de información de las condiciones a las diferentes compañías suministradoras para las acometidas de:
  - Agua potable
  - Saneamiento
  - Energía eléctrica
  - Gas natural
  - Comunicaciones (municipal y de empresas de telefonía
- Estudio de las afecciones a la actividad del Recinto ferial durante las obras
- Anteproyecto
- Proyecto Básico del edificio
- Proyecto básico de la urbanización exterior

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

Proiektua idaztean, enpresa esleipendunak indarrean dagoen plangintzako hirigintza-parametroak jarraituko ditu, baita hurrengo atalean azaldutako beharrizanen programa ere.

La empresa adjudicataria deberá redactar el proyecto según los parámetros urbanísticos recogidos en el planeamiento vigente y de acuerdo con el programa de necesidades descrito en el siguiente apartado.

Kontuan izanik eraikinaren erabilera jendea bertara joatea dela, edukiera handikoa dela eta askotariko ekitaldiak egingo direla bertan, zorrotz aztertu beharko dira, oinarrizko proiektuaren faseetatik hasita, suteen kontrako babes-neurriak, autobabes-plana eta erabiltzaileen segurtasuna eta ebakuatzeko bideak bermatzen dituzten gainerako elementu guztiak.

Al tratarse de una edificación destinada al uso de pública concurrencia, con un gran aforo, y con eventos de diferente naturaleza, será necesario un estudio exhaustivo desde las fases de proyecto básico de las medidas de protección contra incendios, el plan de autoprotección y todo aquello que asegure la seguridad de los usuarios y su evacuación.

Kontuan izan beharko dira, halaber, azpiegitura honek FICOBA erakustazokarekin duen lotura eta bertan dagoeneko eraikita dagoen lurpeko aparkalekua, eta aztertu egingo da komenigarria den bi aparkalekuak lotzea eta elementu bakar gisa funtzionaraztea , edo instalazio bereiz gisa mantentzea.

Deberá de tenerse también en cuenta la relación de esta infraestructura con el actual recinto ferial FICOBA, así como con el aparcamiento subterráneo existente y la conveniencia o no de su comunicación y funcionamiento como un único aparcamiento o como instalaciones independientes.

3. AURREKARIAK

3ª. ANTECEDENTES

Irungo Udalak Ficobako partzelaren ingurua identifikatu du funtzio anitzeko azpiegitura bat ezartzeko kokagune gisa. Instalazio hori kirolarekin, gizartearekin eta kulturarekin lotutako ekitaldien egoitza izango da. Partzela hori erabilita, sinergiak sor daitezke erakustazokarekin eta, horrela, azpiegitura berria Ficoban gauzatutako jardueren osagarri izan daiteke, egungo gaitasunak areagotuta. Horrela, aurreikusitako azpiegitura berria Irungo udalerriaren egungo eskaintza indartzeko baliagarria izango da, jarduketa-eremu askotan.

El Ayuntamiento de Irun ha identificado el entorno de la parcela de Ficoba como el lugar idóneo para la implantación de una nueva infraestructura multifuncional que permita albergar diferentes eventos de carácter tanto deportivo como social y cultural. La elección de esta parcela permite generar sinergias con el propio recinto ferial, de manera que la nueva infraestructura puede resultar complementaria con las propias actividades desarrolladas por Ficoba, contribuyendo a multiplicar sus capacidades actuales. De esta manera, la nueva infraestructura prevista constituye un importante refuerzo a la oferta actual del municipio de Irun desde muy diversos ámbitos de actuación.

Indarrean dagoen Irungo HAPOn jasota dago Ficoba ondoko 4.2.07 Kostorbe eremua antolatzeko aukera, zuzkidura-espazio bat sortzeko bertan, gerora kiroldegi bat eta espazio libreen sistema lokal berriak eraikitzeko.

El PGOU de Irun vigente, ya contempla en el ámbito 4.2.07 Kostorbe, adyacente a Ficoba, la ordenación de este ámbito para generar un espacio dotacional para la construcción de un nuevo edificio polideportivo y nuevos sistemas locales de espacios libres.

Irungo Udalak txosten tekniko bat egiteko agindu zuen, Ficobaren ekialdeko eremuan erabilera anitzeko pabiloi bat ezartzeari buruzkoa, aurreproiektu gisa erabiltzeko moduko dokumentu tekniko bat izateko. Bertan, erakustazokaren eremuan eta Kostorben erabilera anitzeko pabiloi bat eraikitzearen bideragarritasunari lotutako

El Ayuntamiento de Irun encargó un informe técnico sobre la implantación de un pabellón multiusos en el entorno de Ficoba Este estudio de implantación tenía como objeto disponer de un documento técnico, a modo de Anteproyecto, que analizara los aspectos básicos sobre la viabilidad de un pabellón multiusos en el entorno del recinto

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

oinarrizko alderdi batzuk aztertzen ziren.

Erabilera anitzeko eraikina ezartzeko kokagunerik aproposena aukeratzeko, aurreproiektuak egungo muga fisiko eta funtzionalak hartu ditu kontuan, eta ez indarreko hirigintzako plangintzan jasotako xedapenak.

Proposatutako ekipamendu berriak Irungo HAPOn definitutako Ficobako partzela okupatzen du hegoaldean (EI-7 ekipamendu instituzionala), eta 4.2.07 Kostorbe eremuan sartutako lurzoruak iparraldean. Hirigintzako bi eremuren artean dago, beraz, eta ez zaie ondo egokitzen HAPOko xedapenei. Horren ondorioz, Irungo HAPOren aldaketa puntual bat onetsi behar da, proiektatutako erabilera anitzeko pabiloia eraikitzeko beharrezko hirigintzako oinarria edukitzeko.

HAPOren aldaketa horren eremu geografikoa gaur egungo EI-07 Ficoba ekipamendu instituzionaleko partzelan kokatzen da, eta hortik kanpoko Ficobaren titulartasuneko lurrak ere sartzen dira, eta baita 4.2.07 Kostorbe eremua ere.

4. HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALAREN JUSTIFIKAZIOA ETA HELBURUAK

Irungo Udalak 2015eko urtarrilaren 28an onetsi zuen behin betiko hiri-antolamenduko plan orokorra. 2015eko martxoaren 13ko 49. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, eta egun indarrean dagoen xedapena da.

HAPOk Ficobako EI-07 ekipamendu instituzionaleko partzela kontsolidatzen du. Bertan Ficobaren jarduerekin lotutako zenbait eraikin daude, bai eta espazio libre batzuk, eremuaren hegoaldean. Aurreko partzelaren hegoaldean 4.2.07 Kostorbe eremua dago. Han kiroldegi bat eraikitzea eta espazio libreak sortzea planteatzen da, baina gaur egun garatu gabe dago hori guztia.

Proposatutako ekipamendu berria 4.2.07 Kostorbe eremuaren iparraldean eta EI-07 ekipamendu instituzionaleko partzelaren hegoaldearen artean dago. Logika horrek inguruaren errealitate fisikoari erantzuten dio HAPOko mugei baino gehiago, eta bat egiten du jabetzaren egiturarekin. Proiektuaren

ferial y Kostorbe

A la hora de elegir la ubicación más adecuada para implantar el nuevo edificio multiusos, el anteproyecto ha tomado como referencia los límites físicos y funcionales existentes y no las previsiones recogidas en el planeamiento urbanístico vigente.

El nuevo equipamiento propuesto ocupa la parte sur de la parcela de Ficoba definida en el PGOU de Irun (Equipamiento Institucional EI-7) y la parte norte de los suelos incluidos en el ámbito 4.2.07 Kostorbe, disponiéndose a caballo entre estos dos ámbitos urbanísticos, con lo que no se adapta a las previsiones del PGOU. Esto hace que sea necesario aprobar una Modificación puntual del PGOU de Irun para disponer del necesario soporte urbanístico para la implantación del pabellón multiusos proyectado.

El ámbito geográfico de la Modificación del PGOU de Irun, actualmente en tramitación se circunscribe a la actual parcela de Equipamiento Institucional EI-07 Ficoba, junto con los suelos titularidad de Ficoba situados fuera de la misma y al ámbito 4.2.07 Kostorbe.

4ª. JUSTIFICACION Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

El Ayuntamiento de Irun aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) el 28 de enero de 2015 (Boletín Oficial de Gipuzkoa, nº 49, de 13 de marzo de 205), siendo el instrumento actualmente en vigor.

El PGOU consolida la parcela de Equipamiento Institucional EI-07 Ficoba, en la que existen diversos edificios vinculados a la actividad de Ficoba, junto con una serie de espacios libres en la zona sur del ámbito. Al sur de la parcela anterior delimita el ámbito 4.2.07 Kostorbe, en el que se plantea la construcción de un polideportivo y la creación de nuevos espacios libres, que permanece actualmente sin desarrollar.

El nuevo equipamiento propuesto se dispone a caballo entre la parte norte del ámbito 4.2.07 Kostorbe y la parte sur del Equipamiento Institucional EI-07 Ficoba, con una lógica que responde más a la realidad física del terreno, coincidente con la estructura de la propiedad, que

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MITO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

logikak eskatzen du bi eremuak batera antolatzea, ekipamendura bideratutako azalera ikuspegi global batekin birkonfiguratzeko, eta horretarako ezinbestekoa da indarreko HAPO aldatzea.

Bestalde, Irungo HAPOn jasotako xedapen batzuk zalantzan jartzen dira. Izan ere, eremuaren zati zabala burdinbideen sistema orokorretik desafektatu behar da, eta eremuan dauden eraikinak desjabetzearen bideragarritasuna zalantzazkoa da (horietako bat Udalaren bulego teknikoen egoitza izatera bideratuta dago).

HAPOaren aldaketa horren eremu geografikoa gaur egungo EI-07 Ficoba ekipamendu instituzionaleko partzelan kokatzen da, eta hortik kanpoko Ficobaren titulartasuneko lurrak ere sartzen dira, eta baita 4.2.07 Kostorbe eremua ere. Aldaketa Irungo Udalak formulatzen eta izapidetzen du.

Horrela, Irungo HAPOren aldaketa puntualaren helburuak hauek dira:

- EI-07 Ficoba partzela birmugatzea eta haren egiturazko antolamendu xehatua egitea, Ficoba Gipuzkoako Erakustazoka handitzeko, pabiloi berri bat eraikita (4. pabiloia).

- Ekipamendurako partzela berri bat mugatzea udal-lurzoruetan, EO-01 Kostorbe izenarekin, eta haren egiturazko antolamendu xehatua egitea, erabilera anitzeko ekipamendurako eraikin bat eraiki ahal izateko.

- Trenbide-sistema orokor gisa kalifikatzea Euskal Trenbide Sareari lagatako Adifen titulartasuneko lurzoruak, Trenbide Sistema Orokorraren parte baitira.

5. LANAK IDAZTEKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

a la delimitación realizada por el PGOU. La lógica del proyecto pide ordenar los dos ámbitos en su conjunto con el fin de reconfigurar la superficie destinada al equipamiento con una visión global, para lo que resulta necesario modificar el PGOU vigente.

Por otro lado, se ponen en cuestión algunas de las determinaciones adoptadas por el PGOU de Irun para el ámbito Kostorbe, debido a la necesidad de proceder a la desafectación de buena parte del ámbito del Sistema General Ferroviario del que forma parte y a la dudosa viabilidad de la expropiación de los edificios actualmente existentes en este ámbito, uno de los cuales está destinado a oficinas técnicas del propio Ayuntamiento.

El ámbito geográfico de la presente Modificación del PGOU de Irun se circunscribe a la actual parcela de Equipamiento Institucional EI-07 Ficoba, junto con los suelos titularidad de Ficoba situados fuera de la misma y al ámbito 4.2.07 Kostorbe y es formulada y tramitada por el Ayuntamiento de Irun.

De esta manera, los objetivos de la Modificación puntual del PGOU de Irun son los siguientes:

- Redelimitar la parcela EI-07 Ficoba y proceder a su ordenación estructural y pormenorizada, al objeto de posibilitar la ampliación de Ficoba, Reciento Ferial de Gipuzkoa, con la construcción de un nuevo pabellón (Pabellón 4).

- Delimitación de una nueva parcela de equipamiento sobre suelos municipales, con la denominación EO-01 Kostorbe, y proceder a su ordenación estructural y pormenorizada para posibilitar la construcción de un edificio de equipamiento multifuncional.

- Calificar como Sistema General Ferroviario los suelos cedidos a Euskal Trenbide Sarea y titularidad de Adif, que efectivamente forman parte del Sistema General Ferroviario.

5ª. CRITERIOS BÁSICOS PARA LA REDACCIÓN DE LOS TRABAJOS

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

Ekipamendu berriaren proiektuarekin eta hura eremuan integratzearekin lotuta egin beharreko lanak egitean, irizpide, alderdi eta baldintzak hauek errespetatutako dira:

5.1.- Kontsiderazio orokorrak:

Aparkaleku berri bat proiektatu beharko da, egun espazioan daudenetatik ahalik eta plaza gehien berreskuratzen dituena, ekipamendu berriaren kokagunean. Gainera, kanpoko espazio bat ere proiektatuko da, jende ugari joaten den uneetan pilaketak arintzeko, instalazioaren erabiltzaileen segurtasuna bermatuta.

Azpiegitura ingurunean integratuta egongo da, eta solairuen arabera funtzionatuko du. Horrela, joan-etorriak eta sarbideak erraztuko dira eta interferentziak saihestuko dira, guztia ere partzelaren errealitate fisikora egokituta. Kanpoko espazioa segurua izango da, eta jende kopuru handi bat xurgatzeko gaitasuna izango du. Larrialdietako zerbitzuetako ibilgailuak solairu guztietara irits daitezkeela bermatu beharko da, bai eta kamioiak pistaraino sar daitezkeela ere, ekitaldi handien muntaketa-lanetarako.

Instalazioak 5.000 eta 10.000 pertsona arteko edukiera izango du.

Erabiltzaileak hiriko zenbait puntutatik instalaziora joateko mugikortasuna eta sarbideak ere aztertuko dira, eta instalazioaren sarbide eroso eta segurua bermatzeko urbanizazio-proiektuan txertatu beharreko jarduketak proiektatuko dira.

Erabilera anitzeko pabiloi gisa erabiliko da azpiegitura berri hau, kirol-lehiaketak bertan egiteko (eskubaloia, saskibaloia, areto futbola...), bai eta kontzertu, ikuskizun, kongresu eta azoka handiak ere, FICOBA erakustazokaren jardueraren osagarri.

Erabiltzen diren materialek indarrean dagoen araudi guztia bete beharko dute, eta mantentzen ahalik eta merke eta errazenak izatea bermatu.

Estalkietara, argiztapenaren instalazioetara eta altueran kokatutako gainerako elementuetara iristeko pasarelak, segurtasun-sokak eta sarbide

Los trabajos a realizar del proyecto del nuevo equipamiento y de su integración en el entorno, se llevarán a cabo teniendo en cuenta los siguientes criterios, aspectos y condicionantes:

5.1.- Consideraciones generales:

Se deberá de proyectar un aparcamiento que recuperen lo posible las plazas existentes actualmente en el espacio donde se prevé construir el nuevo equipamiento, así como un amplio espacio exterior que permita en momentos de gran afluencia un desahogo amplio que garantice la seguridad de las personas usuarias de la instalación.

La infraestructura estará integrada en el entorno, organizando su funcionamiento por niveles de forma que se faciliten las circulaciones y los accesos, evitando interferencias y adecuándose a la realidad física de la parcela. El espacio exterior deberá de ser seguro y con capacidad para absorber un gran volumen de gente. Se deberá de permitir el acceso rodado para servicios de emergencia a todos los niveles, así como el acceso de camiones para el montaje de grandes eventos a pie de pista.

El aforo de la instalación estará entre los 5.000 y 10.000 espectadores.

Se estudiará también la movilidad y acceso de los usuarios a la instalación desde los diferentes puntos de la ciudad, y se proyectarán las actuaciones necesarias a ejecutar en el proyecto de urbanización que garanticen un acceso cómodo y seguro a la instalación.

El uso previsto para esta nueva infraestructura será el de pabellón multiusos que pueda albergar competiciones deportivas de balonmano, baloncesto, fútbol sala.., así como grandes conciertos, espectáculos, congresos y ferias que complementen la actividad actual del Recinto Ferial FICOBA.

Los materiales a emplear en el nuevo edificio y la urbanización deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible.

Se diseñarán pasarelas, lineas de vida y accesos adecuados a las cubiertas, a las instalaciones de iluminación y demás elementos situados a gran

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

egokiak diseinatuko dira, mantentze-lanak segurtasunez egiten direla bermatzeko.

Aukeratzen diren eraikuntza-sistemek patologia oro prebenitzeko modukoak izan beharko dute. Sistema fidagarriak eta sinpleak izango dira, hala egiteko nola etorkizunean mantentzeko, eta ezingo da proiektatu hornitzaile edo instalatzaile bakarra duen eraikuntza-sistemarik edo materialik.

Eraikin berriak jasangarritasunaren eta ingurumenaren aldetik bete beharreko parametro guztiak eta energia aurreztu eta eraginkortasunez erabiltzeko eta ia batere energiarik ez kontsumitzeko parametro guztiak bete beharko ditu.

Argi-sarreren orientazioa eta kokalekua aztertuko dira, argi naturalaren aprobetxamendua optimizatzeko, itsualdiak saihestuta.

Eraikinaren energia kontsumoa kontrolatu eta monitorizatzeko sistema bat instalatu beharko da.

Espazioa diseinatzen denetik, arreta berezia jarriko da sektorizazioan eta suteak daudenerako ebakuazioan, baita irisgarritasun-baldintzetan ere.

Aldameneko trenbide-azpiegituratik sor daitezkeen zaratak eta bibrazioak aztertu beharko dira, eta horiek gutxitzeko neurriak hartu.

Instalazioen isolamendu akustikoa kontuan izango da, bai eta inguruko eraikinetan sor ditzakeen eragozpenak ere, batik bat gauez, eta uneoro beteko da zarata eta bibrazioei buruzko araudia. Horrez gain, espazioaren barneko baldintza akustikoak diseinatzean sonoritate egokia bermatuko da, musika-ekitaldi handiei begira.

Obrek FICOBA ERAKUSTAZOKAREN jardueran izan dezaketen eragina aztertuko da.

5.2.- Beharrizanen programa

Azpiegitura berriak espazio hauek izango ditu:

altura, que garanticen los trabajso de mantenimiento en condiciones de seguridad.

Los sistemas constructivos elegidos deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología constructiva. Deberán de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento y no se podrán proyectar sistemas constructivos ni materiales de un único proveedor o empresa instaladora.

El nuevo edificio, deberá cumplir con todos los parámetros exigibles a nivel de sostenibilidad ambiental, de ahorro y eficiencia energética y de consumo de energía casi nulo.

Se estudiará la orientación y ubicación de las entradas de luz, de forma que se optimice el aprovechamiento de la luz natural evitando deslumbramientos.

Se deberá incluir un sistema de control y monitorización de los consumos energéticos del edificio.

Desde el momento del diseño del espacio se tendrá una especial atención al cumplimiento de la sectorización y evacuación de incendios, así como a las condiciones de accesibilidad.

Se deberá de analizar los posibles ruidos y vibraciones provenientes de la infraestructura ferroviaria colindante e incluir medidas para su minimización.

Se deberá tener en cuenta el aislamiento acústico de las instalaciones y su posible molestia en las edificaciones próximas, especialmente en horas nocturnas, cumpliendo en todo momento la normativa sobre ruidos y vibraciones. Así mismo se deberán de diseñar el espacio con unas condiciones acústicas interiores que garanticen una buena sonoridad para el caso de grandes eventos musicales.

Se deberán de analizar las afecciones que las obras pudieran ocasionar a la actividad del RECINTO FERIAL FICOBA

5.2.- Programa de necesidades

La nueva infraestructura albergará los siguientes espacios:

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAEST.R. (17/06/2025 13:11 CEST)

5.2.1 APARKALEKUA

Azterlanaren fasean hiru kasu posible aztertuko dira:

1. Lurpeko aparkalekua, eraikinaren azpian

Lurpeko aparkalekuak solairu bat izango du sestrapean, eta partzelaren gainazal osoa okupatuko du.

Lurpeko aparkalekuaren estalkiaren gainean eraikiko da ekipamendua eta gainazaleko urbanizazioa.

2. Ficobaren egungo aparkalekua handitzea etorkizunerako aurreikusita dagoen laugarren pabiloiaren azpian

3. Altuerako aparkalekua, ETSren trenbidearen ondoan

Hiru alternatibetako edozeinetan ere, aparkalekuak baldintza hauek bete behar ditu:

Aparkatzeko leku bakoitza 5 metro luze eta 2,50 metro zabal izango da, gutxi gorabehera.

Norako bakarreko zirkulatzeko bideak 5 metro zabal izango dira gutxienez, sartzeko arrapalak izan ezik, horiek estuagoak izan daitezke eta.

Bi norakoetan zirkulatzeko bideak 6 metro zabal izango dira gutxienez.

Aparkalekuaren sarbideek ez dute oinezkoen eta ibilgailuen zirkulazioa oztopatuko, hala aparkalekuan bertan nola inguruko lekuetan.

Sarbideen kokalekua arretaz aztertuko da, eta Udalaren zerbitzu teknikoekin adostu beharko da.

Oinezkoentzako sarbideak haiek bakarrik erabiltzeko modukoak izango dira, eta ibilgailuen sarbideetatik bereiz egongo dira. Kanpoko urbanizazioarekiko lotura eskailera eta igogailu bidez osatuko da.

Edozein kasutan ere, oztopo arkitektonikoak desagerrarazteko eta desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasuna sustatzeko indarreko araudian jasota

5.2.1 APARCAMIENTO

Se analizarán en la fase del estudio de alternativas tres posibles casuísticas:

1. Aparcamiento subterraneo bajo el edificio

El aparcamiento subterráneo contará con una planta bajo rasante, que ocuparán en superficie la totalidad de la parcela señalada.

Sobre la cubierta del aparcamiento subterráneo se construirá el equipamiento y la urbanización de superficie.

2. Ampliación del aparcamiento de actual de Ficoba bajo la futura ampliación prevista del cuarto pabellón

3. Aparcamiento en altura junto a las vias de ETS

El aparcamiento para cualquiera de las 3 alternativas deberá de cumplir lo siguiente:

Las dimensiones aproximadas de cada plaza de aparcamiento serán de 5 metros de longitud y 2,50 metros de anchura.

La anchura mínima de los viales de circulación en sentido único será de 5 metros, excepto en las rampas de acceso que podrán tener menores dimensiones.

Los viales de doble sentido de circulación tendrán una anchura aproximada de 6 metros.

Los accesos del aparcamiento se dispondrán de forma que no perturben la circulación de peatones y vehículos, tanto en el lugar donde está situado el aparcamiento, como en sus inmediaciones.

La ubicación de los accesos será objeto de especial estudio y deberán estar consensuados con los Servicios Técnicos Municipales.

Los accesos de peatones deberán ser exclusivos y diferenciados de los vehículos. La comunicación con la urbanización exterior deberá hacerse mediante escaleras y ascensores.

Se cumplirán en todo caso, las disposiciones contenidas en la legislación vigente en materia de supresión de barreras arquitectónicas y de

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAEST.R. (17/06/2025 13:11 CEST)

dauden xedapenak bete beharko dira, bai eta suteen kontrako indarreko araudikoak ere.

Proposatutako argiztapena LED teknologiakoa izango da.

Aparkalekuan ibilgailu elektrikoak kargatzeko, kontsumoak kontrolatzeko eta gidatzeko sistema izateko beharrezko instalazioak aurreikusiko dira.

Bereziki bete beharrekoak izango dira suteetatik babesteko instalazioei buruz indarrean dagoen araudian garaje edo aparkaleku erabilerari buruz zehaztutako puntu guztiak.

Aparkalekuak segurtasun-neurri guztiak bete beharko ditu seinaleztapenari, konpartimentutan banatzeari eta larrialdietako irteerei dagokienez.

Instalazioa suteen detektagailuek, SUHek, suitzalgailuek, alarmek eta COa hautemateko sistemek osatuko dute.

Instalazioa proiektatzean, nahikoa zabaltasun aurreikusiko da, lurrunak edo gas kaltegarriak ez daitezen baimendutako maila baino proportzio handiagoan pilatu. Aparkalekuak COa hautemateko sistema automatiko eta jarraitua izango du. Indarreko araudia bete beharko du, eta dagokion homologazio ofiziala eduki.

Instalazioen isolamendu akustikoa kontuan izango da, bai eta inguruko eraikinetan sor ditzakeen eragozpenak ere, batik bat gauez, eta uneoro beteko da zarata eta bibrazioei buruzko araudia.

Segurtasun-instalazioak, CCTVa eta sarbideen kontrola ere sartuko dira.

5.2.2 ERABILERA ANITZEKO ERAIKINA

Eraikina dimentsionatzean, kontuan izango da jarraian aipatzen diren espazio guztiak bildu beharko dituela:

5.2.2.1 ESPAZIO OROKORRAK

- Mantentze-lanetako langileen eta garbitzaileen komunak eta aldagelak
- Instalazioen gelak (galdara, multzo elektrogenoa, suteetarako presio-multzoak, ponpak, koadro elektrikoak, rack-a, etab.)

promoción de la accesibilidad para personas discapacitadas, así como la normativa vigente de protección y prevención contra incendios,

El alumbrado propuesto será de tecnología LED

Se preverá la instalación necesaria para dotar al aparcamiento de recarga de vehículos eléctricos y control de consumos y sistema de guiado.

Serán de especial cumplimiento todos los puntos relativo al uso de garaje o aparcamiento especificados en normativa vigente relativa a las instalaciones de protección de incendios.

El aparcamiento deberá cumplir todas las medidas de seguridad por lo que respecta a señalización, compartimentación y salidas de emergencia.

La instalación estará compuesta por detección de incendios, BIES, extintores, instalaciones de alarmas y detección de CO.

La instalación se proyectará con suficiente amplitud para impedir la acumulación de vapores o gases nocivos en proporción superior a los permitidos. El aparcamiento dispondrá de un sistema de detección automática y continua de CO, que deberá ajustarse a la normativa vigente y disponer de la correspondiente homologación oficial.

Se deberán tener en cuenta el aislamiento acústico de las instalaciones y su posible molestia en las edificaciones próximas, especialmente en horas nocturnas, cumpliendo en todo momento la normativa sobre ruidos y vibraciones.

Se incluirán las Instalaciones de seguridad, CCTV y control de accesos

5.2.2 EDIFICIO MULTIUSOS

El edificio se dimensionará para que pueda albergar todos los espacios que se señalan a continuación:

5.2.2.1 ESPACIOS GENERALES

- Aseos y vestuarios personal de mantenimiento y limpieza
- Sala/s de instalaciones (caldera, grupo electrógeno, grupos de presión para incendios, bombas, cuadros electricos, Rack.etc.)

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MITO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

- Instalazioa mantentzeko biltegia
- Garbiketarako biltegia (produktuak eta makineria)
- Sarbideak kontrolatzeko gunea
- Bulegoak
- Armairutxoak
- Jantzitegia, harmailetan eta pistan
- Palkoak eta VIP eremuak
- Prentsa-aretoa
- Aparkalekua kudeatzeko gela
- Kontrol-gela
- Erabilera anitzeko gelak
- Erizaindegia/botikina
- Anbulantzien espazioa
- Catering gunea (hozkailuak, biltegiak, aldagelak...)
- Zamalanetarako gunea

5.2.2.2 KIROLETARAKO ESPAZIOAK ETA INSTALAZIOAK

- Hainbat kiroletarako pista bat (NIDE arauak), gutxienez 44 x 22 m-koa, eta jokorako gutxieneko 8 metroko altuera librearekin
- 5.000-7.000 pertsonarentzako harmaila (finkoa / barneragarria).
- Ikusleentzako komunak
- Kirolari eta epaileentzako komunak eta aldagelak
- Kluben kirol-materialerako biltegiak pistan
- Lurzoruaren babesgarriak eta kirol-ekipamenduak gordetzeko biltegia, bestelako ekitaldiak egiten direnerako, pistarako zuzeneko sarbidearekin
- Gimnasioa
- Bideo-markagailuak
- Megafonia
- Kamerentzako gunea
- Kirolarientzako sarbidea bereizia eta autobusen aparkalekua
- Sarbide eta ebakuazio irisgarriak
- Barrak, ostalaritzarako biltegiak
- Pista hainbat espaziotan zatikatzeko sistema, olana batzuen bidez
- Edukiera kontrolatzeko sistema
- Argientzako eta erresistentziarako koadro elektriko bereiziak

5.2.2.3 KONTZERTU ETA IKUSKIZUNETARAKO ESPAZIOAK ETA

- Almacén de mantenimiento de la instalación
- Almacen de limpieza (productos y maquinaria)
- Zona de control de accesos
- Oficinas
- Taquillas
- Guardarropa en gradas y a pie de pista
- Palcos y zonas VIP
- Sala de prensa
- Sala gestión aparcamiento.
- Sala de control
- Salas polivalentes
- Enfermeria/botiquin
- Espacio para ubicación de ambulancias
- Espacio para catering (cámaras, almacenes, vestuarios..)
- Muelle de carga y descarga

5.2.2.2 ESPACIOS E INSTALACIONES PARA USO DEPORTIVO

- 1 pista polideportiva reglamentaria (Normas NIDE) mínima de de 44 x 22m con una altura libre para el juego de al menos de 8 metros.
- Un graderío para 5.000 - 7.000 personas sentadas (fijo / retractil).
- Aseos para el público
- Aseos y vestuarios para deportistas y árbitros,
- Almacenes para material deportivo de los clubes a pie de pista
- Almacén para poder albergar el suelo y equipamiento deportivo de la pista cuando se realicen otros eventos con salida directa a pista
- Gimnasio
- Video marcadores
- Megafonia
- Espacio para cámaras
- Acceso independiente para deportistas y aparcamiento autobuses
- Accesos y evacuación accesibles
- Barras, almacenes para hosteleria
- Sistema de separación de pista, mediante lonas en diferentes espacios.
- Sistema de aforamiento.
- Cuadro electricos para iluminación y fuerza diferenciado

5.2.2.3 ESPACIOS E INSTALACIONES PARA CONCIERTOS, ESPECTACULOS

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MITO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

INSTALAZIOAK

- Ikusleentzako lekua, aldagarria zutik edo eserita badaude
- Kamioiak pistara sartzeko bidea, ikuskizunen muntaketa-lanetarako
- Ekipamendu eszenikoa gordetzeko biltegiak pistan (oholtza, argiak...)
- Oholtza
- Kamerinoak
- Egokitzapen akustikoa eta intsonorizazioa
- Espazioa guztiz iluntzeko elementuak
- Oholtzarako argi- eta soinu-sistema
- Elementuak zintzilikatzeko sistema eta egituraren sostengu-ahalmena
- Komunak pistan, ikusleentzat
- Barrak eta ostalaritzarako biltegiak, pistan
- Artistentzako sarrera bereizia
- Erabilera sinpleko oholtza (plataformak)
- Kontzertu handietarako oholtzarako espazioa: 240 m^2

- Capacidad variables de espectadores sentados y de pie
- Entrada y salida a pista de camiones para montaje de espectaculos
- Almacenes en pista para guardar el equipamiento escenico (escenario, focos…)
- Escenario
- Camerinos
- Acondicionamiento acústico e insonorización
- Elementos para el oscurecimiento total del espacio
- Sistema de iluminación escénica y de sonido
- Sistema de colgado de elementos y capacidad portante de la estructura.
- Aseos a pie de pista para el público.
- Barras, almacenes para hosteleria a pie de pista
- Acceso independiente de artistas.
- Escenario uso sencillo (plataformas)
- Espacio para escenario grandes conciertos: 240 m2

5.2.3 KANPOKO URBANIZAZIOA

Urbanizazio osagarria diseinatzerakoan, kontuan hartu beharko da zerbitzu-sareak beti lur publikoetatik igaroko direla.

Ura hornitzeko sareek eta saneamendu sareek Txingudiko Zerbitzuek ezartzen dituzten irizpideak bete beharko dituzte, eta, betiere, Udalaren irizpideekin bat etorri beharko dute.

Argiteria publikoaren sarea lurpekoa izango da, eta proiektatutako argi-puntuek Udalaren zerbitzu teknikoen oniritzia izan beharko dute, jarri beharreko makuluaren eta argiteriaren ereduari dagokionez. Dagokion azterketa luminoteknikoak zer dioen, hainbeste argi-puntu jarriko beharko dira.

Gainerako azpiegituretan, hala nola gasean, telefonian, elektrizitatean, enpresa hornitzaile bakoitzaren arauak bete beharko dira, eta une oro Udalaren irizpideetara ere egokitu beharko da.

Sute-ahoak instalatuko dira kanpoko urbanizazioan.
Urbanizazioan beharrezko hiri-altzariak jarriko

5.2.3 URBANIZACION EXTERIOR

A la hora de diseñar la urbanización complementaria, se deberá tener en cuenta que las redes de servicios discurrirán siempre por terrenos públicos.

Las redes de abastecimiento de agua y saneamiento deberán cumplir los criterios establecidos por Servicios de Txingudi, ajustándose en todo momento a criterios municipales.

La red de alumbrado público será subterránea, y los puntos de luz proyectados deberán contar con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales, en lo referente al modelo del báculo y luminaria a colocar. El número de puntos de luz a colocar estará acorde con el correspondiente estudio luminotécnico.

En el resto de infraestructuras, como gas, telefonía, electricidad, voz y datos se deberá cumplir las normas de cada una de las empresas suministradoras, ajustándose en todo momento también a los criterios municipales.

Se colocarán hidrantes en la urbanización exterior.
Se dispondrá en la urbanización del mobiliario

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAEST.R. (17/06/2025 13:11 CEST)

dira. Jarri beharreko eserleku, baranda, iturri eta gainerako hiri-altzariek Udalaren zerbitzu teknikoen oniritzia izan beharko dute.

Seinaleztapen horizontala eta bertikala Udalaren zerbitzu teknikoek ezarritako irizpideen arabera diseinatuko da.

Berdeguneak, arboladiak eta landatu beharreko zuhaitz motak zehazteko, Udaleko Lorezaintza Zerbitzuari galdetu beharko zaio.

Instalazio berria erabat integratu beharko da lehendik dagoen hiri-bilbean, sarbideei, zerbitzu-azpiegiturei, akaberei eta abarri dagokienez.

Beraz, lehendik dauden zerbitzu- eta instalazio-sareak aztertu beharko dira funtzionamenduari eta dimentsionamenduari dagokienez, etorkizuneko ekipamenduaren operatibotasun egokia bermatuko duten azpiegitura eta konexio berriak definitzeko.

Azpiegitura berria eta hiria lotzen dituzten bideak aztertu beharko dira, oinezkoen eta txirrindularien ibilbideak eta garraio pribatu edo publiko bidezkoak aztertuta.

Horrez gain, sarbide bereiziak diseinatuko dira parte-hartzaileentzat, ibilgailu handientzat (autobusak eta kamioiak), suhiltzaileen ibilgailuentzat eta anbulantzientzat, hornitzaileentzat eta publikoarentzat.

Hondakinak jaso eta kudeatzeko eremu bat egongo da.

5.4.- Araudia:

Erakunde tekniko eskudunen arau eguneratu eta espezifiko orokor guztiak bete beharko ditu proiektuak, eta, bereziki, hauek:

- Hirigintza araudia eta udal ordenantzak
- 38/2015 Legea, irailaren 29koa, trenbide sektorearena; eta 26/2022 Legea, abenduaren 19koa, trenbide sektorearen irailaren 29ko 38/2015 Legea aldatzen duena.

urbano necesario. Los bancos, barandillas, fuentes y demás elementos de mobiliario urbano a colocar deberán contar con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

La señalización horizontal y vertical se diseñará de acuerdo a los criterios establecidos por los Servicios Técnicos Municipales.

Para la determinación de las zonas verdes, espacios de arbolado y tipo de árboles a plantar se deberá consultar con el Servicio de Jardinería municipal.

La nueva instalación deberá quedar completamente integrada en la trama urbana existente, en cuanto a accesos, infraestructuras de servicio, acabados, etc.

Se deberá estudiar por lo tanto las redes de servicio e instalaciones ya existentes en lo que a su funcionamiento y dimensionamiento se refiere, para definir aquellas nuevas infraestructuras y conexiones que garanticen la correcta operatividad del futuro equipamiento en su conjunto.

Se deberán de analizar la vías de comunicación de la nueva infraestructura con la ciudad analizando los itinerarios peatonales , ciclistas y el acceso mediante transporte público y privado.

Asi mismo se diseñarán los accesos diferenciados para los participantes, acceso de vehiculos grandes (autobuses y camiones), acceso para vehiculos de bomberos y ambulancias , acceso proveedores, acceso del público.

Se dispondrá de una zona para la gestión y recogida de residuos.

5.4.- Normativa:

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario y Ley 26/2022, de 19 de diciembre, por la que se modifica la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

- Gipuzkoako errepide eta bideen foru-araua
- 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, bizitegitarako hiri lurzoruan kokatzekoak diren jarduera gogaikarri, osasun galgarri, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onartzen dituena (EHAA, 134, 1985eko ekainaren 29koa)
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea

- Norma Foral de carreteras y caminos de Gipuzkoa
- Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técncias de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbanso residencial (B.O.P.V nº 134 de 29 de junio de 1985)
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

- 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsioko araudi elektroteknikoa onartzen duena.

- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

- 3099/1977 Errege Dekretua, irailaren 8koa, Hozteko Instalazioetarako Segurtasun Erregelamendua onartzen duena (EAO, 1977ko abenduaren 6koa); 1978ko urtarrilaren 24ko Agindua (EAO, 1978ko otsailaren 3koa); eta bat datorren gainerako araudia.
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena.
- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen Kontrako Babes Instalazioen Erregelamendua onartzen duena
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
  - Segurtasun estrukturalaren esparruko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-SE)
  - Suterik pizten denerako oinarrizko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SI)
  - Erabileraren eta ibilerraztasunaren esparruko oinarrizko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SUA)
  - Oinarrizko osasungarritasun eskakizunak (CTE-DB-HS)
  - Zarataren kontra babesteko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-HR)
  - Energia aurrezteko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-HE)

- Real Decreto 1027/2007 de 20de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE).
- Real Decreto513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
  - Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.
  - Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.
  - Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.
  - Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.
  - Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.
  - Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.

- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena (EAO, 276, 2003ko azaroaren 18koa)
- 10/2015 Legea, Jendaurreko Ikuskizunen

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003)
- Ley 10/2015 de espectáculos públicos y

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MITO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

eta Jolas Jarduerena
- 17/2019 Errege Dekretua, otsailaren 5ekoa, Jendaurreko Ikuskizunetarako eta Jolas Jardueretarako Polizia Erregelamendu Nagusia onartzen duena.
- 10/2021 Legea, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena
- 277/2010 Dekretua, azaroaren 2koa, larrialdi-egoerei aurre egiteko jarduera, zentro edo establezimendu jakin batzuei eska dakizkiekeen autobabes-betebeharrak arautzen dituena.

- Horrelako instalazioek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.

- NIDE arauak, kirol-instalazioak eraikitzean kontuan hartu beharreko erregelamendu- eta diseinu-baldintzei buruzkoak.
- Horrelako eraikuntzek nahitaez bete beharreko indarreko gainerako arauak, proiektua idazteko unean

actividades recreativas.
- Real Decreto 17/2019., del 5 de febrero de 2019, por el que se aprueba el reglamento General de Policia de Espectaculos Públicos y Actividades Recreativas.
- Ley 10/2021, de Administración ambiental del Pais Vasco
- Decreto 277/2010, de 2 de noviembre, por el que se regulan las obligaciones de autoprotección exigibles a determinadas actividades, centros o establecimientos para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de instalaciones.
- Normas NIDE acerca de las condiciones reglamentarias y de diseño que deben considerarse en la construcción de instalaciones deportivas.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones, en el momento de la redacción del proyecto.

6.- LANEN GARAPENA ETA EDUKIA

6.1) ALTERNATIBEN AZTERLANA ETA AURREPROIEKTUA:

Lehen lan hori idazteko fasean egingo ditu esleipendunak planteatutako irtenbideak bermatzeko topografia-lanak.

KREANek idatzitako AURRETIAZKO AZTERLANEAN (ERANSKIN gisa gehitu zaio dokumentu honi) definitzen dira eraiki nahi den instalazio motaren ezaugarri orokorrak eta erabilgarri dagoen aurrekontua gutxi gorabehera. Horretan oinarrituta, alternatiben azterlan bat idatziko da, garatu beharreko irtenbidearen jarraibide zehatzak markatzeko nahiko xehetasunekin.

Alde batetik, aparkalekua kokatzeko aukerak aztertuko dira (lurpean erabilera anitzeko pabiloiaren azpian, lurpean egungo FICOBAREN aparkalekua zabalduta edo altuerako aparkalekua), aukera bakoitzaren abantailak eta arazoak aztertuta.

Horrez gain, instalazioaren edukierari lotutako aukerak aztertuko dira (5.000-10.000), eseritako

6. DESARROLLO Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS.

6.1) ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y ANTEPROYECTO:

Será en la fase de redacción de este primer trabajo cuando se realicen, por parte del adjudicatario, los trabajos topográficos, que garanticen las soluciones planteadas.

Tomando como base el ESTUDIO PREVIO realizado por KREAN, que se adjunta como ANEXO, que define en rasgos generales el tipo de instalación que se busca, así como una aproximación del presupuesto disponible, se realizará el estudio de alternativas con el grado de detalle suficiente que marque las directrices concretas de la solución a desarrollar.

Se analizará por una parte las diferentes posibilidades de ubicación del aparcamiento (subterraneo bajo el pabellón multisusos, subterraneo como ampliación del actualmente existente en FICOBA o aparcamiento en altura), analizando las ventajas e inconvenientes de cada una de las alternativas.

Así mismo se analizaran las diferentes posibilidades en relación al aforo de la instalación

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

publikoaren aukerei dagokienez, eta horietako bakoitzak instalazioaren neurri, espazio eta kostuetan duen eragina aztertuta.

Beharrezkoak diren berokuntza-, klimatizazio- eta aireztapen-instalazioetarako teknologiak konparatzeko azterketa tekniko eta ekonomiko bat egingo da (geotermia, gas-galdara, bero-ponpa, aerotermia, berreskuragailuak, eguzki-energia...), ahalik eta efizientzia energetiko handiena lortzeko irizpideari jarraikiz, birgaikuntza-prozesuaren bukaeran maila handiagoko ziurtagiriak eskuratzeko (LEED, BREEAM, etab.).

Alternatiba bakoitza bideragarria den baloratzeko, aurrekontu bat zenbatetsiko da proposamen bakoitzeko.

Hori guztia dokumentu batean jasoko du, eta Udalari bi ale emango dizkio, paperean eta euskarri digitalean.

Honako hau izango da, gutxienez, alternatiba-azterketaren edukia:

a) Obraren eremuko jasotze topografikoa - Egungo egoera
b) Proposatutako alternatibak identifikatu eta deskribatzea
c) Soluzio bakoitzaren balorazio ekonomikoa
d) Soluzioen konparazioa – Abantaila eta desabantailen zerrenda
e) Ondorioak eta gomendioak

Egindako lanen arabera, Udaleko zerbitzu teknikoek, esleipendunak aholkatuta, zer irtenbide aukeratu duten zehaztuko dute, eta horren aurreproiektua idatziko da.

Horrez gain, eraikinaren 3D-ko infografiak prestatuko dira (barnekoak eta kanpokoak), baita urbanizazio osagarriarenak ere.

6.2) OINARRIZKO PROIEKTUA:

Egindako lanak ikusita, Udaleko zerbitzu teknikoek, esleipendunak aholkatuta, zer soluzio aukeratu erabakiko dute, eta zehaztu egingo da, oinarrizko proiektua osatzeko bezainbat.

Oinarrizko proiektuak atal hauek izango ditu,

(5.000-10.000), en cuanto a las diferentes posibilidades de público sentado y las repercusiones que cada una de ellas tiene en las dimensiones, espacios y costes de la instalación.

Se realizará un estudio comparativo técnico y económico de las diferentes tecnologías en relación con las instalaciones necesarias de calefacción, climatización y ventilación (geotermia, caldera de gas, bomba de calor, aerotermia, recuperadores, solar..) con el criterio de máxima eficiencia energética y con el objetivo poder obtener de obtener al final del proceso de rehabilitación certificaciones de mayor rango (LEED, BREEAM…).

Con el objetivo de valorar la viabilidad de las diferentes alternativas, se elaborará una estimación económica para cada propuesta.

Todo ello se recogerá en un documento, del que se entregarán dos ejemplares en formato papel y en soporte digital al Ayuntamiento.

El contenido del estudio de alternativas será como mínimo el siguiente:

a) Levantamiento topográfico del ámbito de la obra – Estado actual
b) Identificación y descripción de las alternativas propuestas
c) Valoración económica de las diferentes soluciones
d) Comparativo de las soluciones – Listado de ventajas y desventajas
e) Conclusiones y recomendaciones

De acuerdo con los trabajos realizados, los Servicios Técnicos Municipales, asesorados por el adjudicatario, determinarán la solución elegida, de la que se redactará el correspondiente Anteproyecto.

Así mismo, se prepararán infografías en 3D del edificio (interior y exterior) y de la urbanización complementaria.

6.2) PROYECTO BASICO:

De acuerdo con los trabajos realizados, los Servicios Técnicos Municipales, asesorados por el adjudicatario, determinarán la solución elegida y se pasará a la definición de la misma hasta llegar al Proyecto Básico.
A continuación se exponen los diferentes

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

gutxienez (KTEn eskatutakoak):

a) Memoria eta eranskinak

Obraren ezaugarri nagusiak deskribatuko ditu, eta hautatutako soluzio zehatzak justifikatuko ditu, hala beharren programaren erantzun gisa nola dagokion araudia betetzeari dagokionez.

- Proiektuaren aurrekariak eta xedea
- Aurreko azterketak
- Kontua izandako ezaugarri geoteknikoak
- Deskribapen orokorra
- Beharren programa betetzea: erabilerak, sarbideak, ebakuazioa
- Soluzioaren justifikazioa
- Inguruarekiko harremana
- Aplikatu beharreko araudia
- Hirigintzako arauak, udal-ordenantzak eta aplikatzekoak diren beste lege-arau batzuk betetzearen justifikazioa
- Eraikinaren deskribapena: bolumena, sarbideak, gainazal erabilgarriak
- Deskribapen xehatua: egiturazko sistema, zimenduak, konpartimenduak, inguratzailea, akaberak
- Beharrezko instalazioen memoria, hala nola transformazio-zentroak, elektrizitatea, multzo elektrogenoa, argiztapena, iturgintza-lanak, saneamendua, klimatizazioa, aireztapena, PCI, presio-multzoa, kea kanporatzeko instalazioa, segurtasuna, igogailuak, megafonia, bideo-markagailuak, sarbideen kontrola, energia berriztagarriak, tximistorratzak, telekomunikazioak, ikus-entzunezkoak, harmailak, kudeaketa zentralizatua, aparkalekua kudeatzeko eta kontrolatzeko sistema eta beharrezkotzat jotzen den beste edozein instalazio
- Urbanizazio osagarriaren deskribapena eta definizioa
- Lanen deskribapena
- Zenbatetsitako aurrekontua kapituluaren arabera
- Lanak egiteko epea
- Proiektua osatzen duten dokumentuak

Eranskinak:

- Ukituriko zerbitzuak
- Hornidurak eta hargune-hodiak

apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto Básico que como mínimo serás los exigidos en el CTE.:

a) Memoria y Anejos

Describirá las características generales de la obra y la justificación de las soluciones concretas adoptadas, tanto en cuento a la respuesta al programa de necesidades, como al cumplimiento de las normativas correspondientes.

- Antecedentes y objeto del proyecto.
- Estudios anteriores
- Características geotécnicas consideradas
- Descripción general
- Cumplimiento del programa de necesidades usos, accesos, evacuación
- Justificación de la solución.
- Relación con el entorno
- Normativa de aplicación.
- Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas legales que resulten aplicables.
- Descripción del edificio, volumen, accesos, superficies útiles
- Descripción detallada del sistema estructural, cimentaciones compartimentación, envolvente, acabados.
- Memoria de instalaciones necesarias como Centros de transformación, electricidad, grupo electrógeno, iluminación fontanería, saneamiento, climatización, ventilación, PCI, Grupo de presión, Instalación de evacuación de humos, seguridad, ascensores, megafonía, video marcadores, control de accesos, energías renovables, pararrayos, telecomunicaciones, audiovisuales, graderíos, gestión centralizada, sistema de gestión y control del aparcamiento y cualquier otra instalación que se considere necesaria.
- Descripción y definición de la urbanización complementaria
- Descripción de las obras.
- Presupuesto estimado por capítulos,
- Plazo de ejecución.
- Documentos de que consta el Proyecto.

Anejos:

- Servicios afectados.
- Suministros y acometidas

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MITO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

- Irisgarritasuna sustatzeko 20/97 Legea eta garapeneko arau teknikoak onesten dituen 68/2000 Dekretua betetzea
- Eraikingintzaren Kode Teknikoa betetzea
- Sarbideak eta kanpoko urbanizazioa

b) Planoak: Oinarrizko proiektuari dagozkionak eta, betiere, proiektua ezin hobeto zehazteko eta idatzi duenak ez beste teknikari batek ulertzeko ezinbestekoak direnak.

- **Kokapen- eta kokaleku-planoak.** Eraikinak eta lur propioak eta mugakideak, bakoitzaren erabilerak eta inguruko bide publikoak mugatuta
- **Plan topografikoa**, eraikin berria eta urbanizazioa eraikiko diren gainazalaren eta inguruaren egungo egoera islatuko du
- **Arkitekturaren eta urbanizazio osagarriaren planoak:** Hirigintzako araudia betetzearen justifikazioa: eraikina hiri-ingurunean ezartzea, antolamendua, sarbideak eta bideak
- **Eraikinaren eta espazioen inguratzailearen eta barnealdeen definizioa:** Solairuen planoak, ebakidurak eta altxaerak, azalerak, erabilerak, kotak eta pendizak zehaztuta
- **Instalazioen planoak.** Instalazioak egoki definitzeko planoak eta eskemak sartuko dira, eta makineriaren kokaguneak eta aurreikusitako instalazioetarako beharrezko gainazalak jasoko dira, bai eta horien banaketaren eskema
- **Kanpoko urbanizazioaren planoak.** Lanak zehazteko beharrezkoak diren planoak: antolamenduaren planoak, zolagainaren planoak, azpiegituren plano xeheak, sekzio estandarren planoak eta zerbitzuak koordinatzeko planoak
- **Instalazioen oinplanoak.** Honako hauek adieraziko dira: makinen, larrialdietako irteeren eta suteen aurkako babesgarrien kokapena, instalazio elektrikoaren eta instalazio osagarrien antolamendua eta bulego, aldagela, komun eta biltegien kokalekua
- **Eraikinaren sektorizazio- eta ebakuazio-planoa.** Eraikina ebakuatzeko

- Cumplimiento de la ley 20/97 de Promoción de la Accesibilidad y del Decreto 68/2000 por el que se aprueban las normas técnicas de desarrollo
- Cumplimiento del Código Técnico de la edificación
- Accesos y urbanización exterior.

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto básico y en todo caso los necesarios para la perfecta definición del proyecto y su comprensión por técnico diferente al redactor del mismo.

- **Planos de situación y emplazamiento**. Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.
- **Plano topográfico** que refleje la situación actual de la superficie y el entorno donde se va a construir el nuevo edificio y la urbanización
- **Planos de arquitectura y urbanización complementaria:** Justificación del cumplimiento de la Normativa Urbanistica, implantación del edificio en el entorno urbano, ordenación, accesos u viario
- **Definición de la envolvente y del interior del edificio y sus espacios:** Planos de planta, secciones y alzados, indicando superficies y usos, cotas, pendientes
- **Planos de instalaciones**. Se incluirán los planos y esquemas necesarios para definir correctamente las instalaciones y se reflejará la ubicación de la maquinaría y superficie necesaria paras instalaciones previstas, así como el correspondiente esquema de distribución de las mismas
- **Planos de urbanización exterior**. Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras; planos de ordenación, pavimentación, infraestructuras con sus detalles, secciones tipo, y coordinación de los diferentes servicios.
- **Planos de planta de las instalaciones**. Deberá señalarse: situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares, oficinas, vestuarios, aseos y almacenes.
- **Plano de sectorización y evacuación** del edificio. Se deberán señalizar los

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

bide eta irteerak, babesgarriak eta bitartekoak adierazi beharko dira
- Eraikinaren barnealde eta kanpoaldearen eta urbanizazio osagarriaren **infografiak**

recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.
- **Infografias** del edificio interior y exteriormente y de la urbanización complementaria.

c) Aurrekontua

- Aurrekontu zenbatetsia kapituluka, bakoitzean kontuan izandako kontzeptuak adierazita: barne hartuko dira segurtasuna eta osasuna, hondakinen kudeaketa eta kalitatearen kontroleko kapituluak. Kontzeptu horien guztien batura izango da exekuzio materialaren aurrekontua; % 13ko igoera aplikatuko zaio gastu orokor gisa, eta % 6koa mozkin industrial gisa. Guztizko horri dagokion BEZa aplikatuko zaio.

c) Presupuesto

- Presupuesto estimado por capítulos, indicando la descripción de los conceptos valorados en cada uno de ellos, incluidos los capítulos de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y Control de calidad. La suma de todos estos conceptos supondrá el Presupuesto de Ejecución material, que se verá incrementado con los porcentajes del 13% en concepto de Gastos Generales y del 6% en concepto de Beneficio Industrial, obteniéndose una suma total sobre la cual se aplicará el IVA correspondiente.

Oinarrizko proiektua idatzitakoan, ale bat eman beharko zaio Udalari, behin betiko dokumentua prestatu aurretik, azter dezan.

Una vez redactado el Proyecto Básico, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Udaleko zerbitzu teknikoek planteatzen dituzten aldaketa, gehikuntza eta erreformak kontuan hartuta prestatu beharko da behin betiko dokumentua.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborará el documento definitivo.

7.- LANAK AURKEZTEA

Dokumentu guztiak modu ordenatu eta zehatzean aurkeztuko dira, idazteko eta marrazteko kalitate hobereneko paperetan, neurriz kanpoko planoak edo erabiltzeko zailak direnak saihestuz.

Jatorrizko 2 ale eta CD birproduzigarria aurkeztuko dira dokumentazio osoarekin.

Gainera, AUTOCAD formatuan aurkeztuko dira planoak, eta aurrekontua, berriz, PRESTO edo BC3 formatu trukagarrian.
Lizitatzaileek egiten dituzten proposamenetan, ulertuko da ondorio guztietarako sartuta daudela kontrata-prezioak ez ezik kontzeptu ezberdinak zergapetzen dituzten era guztietako zergak eta onikusi gastuak ere. Hala ere, Balio Erantsiaren Gaineko Zergak banakatuta agertu beharko du eskaintzetan, kontratuari bere arautegi arautzailearen arabera aplikagarri zaizkion tipoa eta

7ª. PRESENTACION DE LOS TRABAJOS.

Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Se presentarán 2 ejemplares originales y CD reproducible con la documentación completa.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.
En las propuestas que formulen los licitadores se entenderán incluidos, a todos los efectos, no sólo los precios de la contrata, sino también las cuotas correspondientes a los tributos de toda índole que graven a los diversos conceptos, incluidos los gastos de visado. El Impuesto sobre el Valor Añadido, no obstante, deberá figurar de manera desglosada en las ofertas, indicando tipo e importe

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

zenbatekoa adieraziz.

Era berean, herritarrei proiektuen berri behar bezala emateko, esleipendunak, betiere, infografiak aurkeztuko ditu 3D-n, bai eta proiektaturiko obraren informazioaren deskribapena ere laburbilduta

8.- LANTALDEA

Teknikari hauek osatu beharko dute gutxienez erredakzio taldea:

- Aukeren azterketaren eta proiektuaren egilea (k), lan mota horietarako eskumena duen Goi-mailako Teknikaria.
- Laguntzaile bat (instalazioetan aditua den ingeniaria)

Bi teknikariek gutxienez 5 urteko esperientzia izan beharko dute antzeko proiektuak idazten.

Proiektuaren arduradunak egiaztatu beharko du kontratuaren xedearen antzeko ezaugarriak dituen instalazio BAT (kultura-pabilioia/erabilera anitzekoa/kirol-instalazioa) gutxienez proiektatu duela azken 10 urteetan, haren exekuzio materialaren aurrekontua gutxienez 15.000.000 eurokoa izanik, hau da, AURREPROIEKTUAN aurreikusitako egikaritze materialaren aurrekontuaren % 50, zeina entregatzen den.

Tituluak aipatutakoak edo Espainiako Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak izan ahalko dira, eta dagokion unibertsitate mailako agintaritzak ziurtatuta egongo dira.

Kontratuaren arduradun teknikoaren onespena ez badu, esleipendun gertatzen den enpresa aholkulariak ezingo ditu kanpoan utzi proposatzen duen erredakzio taldeko kideak, ezta beste batzuk izendatu haien ordez.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa batekoak badira, lankidetza konpromisoa hartzeko adierazpena aurkeztu beharko dute.
Eskaintzan aurkeztutako taldearen parte hartzea

aplicable al contrato conforme a su normativa reguladora.

Igualmente, para la adecuada comunicación a los ciudadanos del contenido de los proyectos, el adjudicatario deberá también, en todo caso, presentar infografías en 3D, tanto interiores como exteriores y una descripción informativa y resumida de la obra proyectada.

8.ª- EQUIPO DE TRABAJO

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por los siguientes técnicos:

- La o las persona/s autora/s del estudio de alternativas y del Proyecto, Técnico superior competente para este tipo de trabajos
- Un/a colaborador/a Ingeniero/a experto/a en instalaciones.

Ambos técnicos deberán tener como mínimo 10 años de experiencia en la redacción de proyectos similares.

El responsable del proyecto deberán acreditar haber proyectado, en los últimos 10 años, al menos UNA instalación de características similares al objeto del contrato (pabellón cultural/multiusos/instalación deportiva) y cuyo presupuesto de ejecución material (PEM) sea como mínimo de 15.000.000 euros, el 50% del presupuesto de ejecución material previsto en el ANTEPROYECTO, que se entrega.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas por la autoridad universitaria correspondiente.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del Responsable Técnico del Contrato.

Los/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración.

La participación del equipo presentado en la oferta

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MITO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

kontratuak irauten duen denbora guztian mantenduko da.

deberá de mantenerse a lo largo de todo el contrato.

9.- INGURUMEN IKUSPEGIA

- Proiektua gauzatzean, laguntza teknikoak ingurumenean duen eragina minimizatu beharko da:

  - Inprimaketa-kopurua murriztea, ahalik eta gehien doituz.
  - Paper birziklatuaren erabilera.

Soberakinak minimizatzeko eta hondakinen sorrera murrizteko behar-beharrezkoak diren materialak erostea.

- Proiektua idaztean, ingurumenaren ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek hartu beharko dira, besteak beste:

- Diseinu estandarrak dituzten eta hainbat urtetan erabilgarri egon diren materialak erabiltzea.

- Lehengaiak eta materialak ahalik eta gehien berrerabiltzea, hala nola eraispenen hondakinak, indusketak edo azaleko landare-geruza, betiere aplikatu beharreko araudia eta eskatutako kalitate-estandarrak betetzen badira.

9ª PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL

- En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

  - Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.

  - Utilización de papel reciclado.

Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos

- En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.

- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (17/06/2025 13:11 CEST)

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: AFIF-T4PY-5K1R-VZXR

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAEST.R. (17/06/2025 13:11 CEST)