ERAISTEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE DERRIBO

Presupuesto

Ondarroa

Arotzeriako eraikina, Ondarroako Portuko C5 lurzatian

Edificio carpintería en parcela C5 del Puerto de Ondarroa

Data 2024.eko Abendua
Fecha Diciembre 2024

Xabier Uranga Royo
Arquitecto

Zuria Arechaga Loyo
Arquitecta

Sustatzailea
Promotor

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ELIKADURA, LANDA GARAPEN, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA
DEPARTAMENTO DE ALIMENTACIÓN, DESARROLLO RURAL, AGRICULTURA Y PESCA

P. Borja Zugasti Bernardo
Ingeniero Caminos, Canales y Puertos

Alberto Álvarez Mendoza
Ingeniero Técnico en Obras Públicas

UR ARQUITECTURA

Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P. T. 943 126 810
Zubiberri 31, Bajo 3 - 20018 Donostia-San Sebastián

www.urestudio.com ur@urestudio.com

Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización expresa de Uranga Royo UR arquitectura, S.L.P.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	CONSIDERACIONES.....	
2	TRABAJOS PREVIOS	2,250.00
3	DERRIBO/DESMONTAJES POR MEDIOS MANUALES.....	18,376.20
4	DERRIBO POR MEDIOS MECANICOS Y EJECUCIÓN DE LOSA.....	50,031.35
5	GESTION DE RESIDUOS.....	12,672.00
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	2,000.00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**85,329.55**
GASTOS GENERALES + BENEFICIO INDUSTRIAL (19%)	16,212.61
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA	**101,542.16**
IVA (21%)	21,323.85
TOTAL PRESUPUESTO	**122,866.01**

Asciende el presupuesto de ejecución material PEM a la expresada cantidad de OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON CINCUENTA Y CINCO euros.

Donostia, diciembre de 2024.

El promotor

Fdo: P. Borja Zugastu Bernardo

Fdo: Alberto Álvarez Mendoza

UR Arquitectura

Fdo: Xabier Uranga Royo

Fdo. Zuria Arechaga Loyo

NOTA ACLARAORIA: El capítulo 2 Trabajos previos contine una serie de partidas alzadas relacionadas con anulación de acometidas existentes y nuevas acometidas de obra de servicios. Estas partidas deberán justificarse en obra (albarán, partes, etc.).

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DERRIBO DE EDIFICIO. PARCELA C5. PUERTO DE ONDARROA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO TP TRABAJOS PREVIOS								
TP02	**UD ACOMETIDA ELECTRICA OBRA**								
	Acometida eléctrica de obra, incluyendo cableado, cajas de protección, interruptores, seccionadores, conexiones, protecciones,... y todo aquello necesario. Se incluye las tramitaciones ante las compañias suministradoras. Completo y en marcha.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
TP03	**UD ACOMETIDA AGUA OBRA**								
	Acometida de agua de obra, incluyendo tubeado, grifos, conexiones, protecciones y todo aquello necesario. Se incluye las tramitaciones ante las compañias suministradoras. Completo y en marcha.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
TP04	**UD ACOMETIDA SANEAMIENTO OBRA**								
	Acometida de saneamiento de obra, incluyendo tubeado, piezas, conexiones, protecciones y todo aquello necesario. Completo y en marcha.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TP05	**UD ANULACION DE ACOMETIDAS DE INSTALACIONES EXISTENTES**								
	Desconexión de acometidas de servicio existentes (electricidad, agua, saneamiento,...), previa revisión y repaso de las distintas acometidas existentes al conjunto de los edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio. Ejecutado con medios manuales y pp de medios auxiliares y pequeño material. Antes de comenzar el derribo, se comprobará que la redes están desconectadas y fuera de servicio. Ejecutado según indicaciones del proyecto de derribo.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
TP06	**UD PROTECCIONES DE ZONAS PUBLICAS**								
	Protección de elementos del servicio público relativos a: -aceras y bordillos existentes que pudieran verse afectados por el paso de vehículos durante los trabajos, -arbolado, -alumbrado público existente, -tapas de registro de instalaciones, sumideros, etc.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
TP07	**ML VALLADO Y PROTECCION DE OBRA**								
	Protección de obra mediante vallado metálico para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla, incluso montaje y desmontaje. Medida la unidad ejecutada.								
		1	75,00			75,00			
							75,00	10,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO TP TRABAJOS PREVIOS.....								**2.250,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO DMA DERRIBO/DESMONTAJES POR MEDIOS MANUALES								
DER02.1	**UD PA, RETIRADO DE MATERIALES, ENSERES Y MOBILIARIO**								
	Limpieza y retirada de los materiales existentes en el interior de la edificación objeto del derribo, de diferente naturaleza, fundamentalmente mobiliario. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión o almcén para acopio, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
0208	**M2 DESMONTAJE DE VIDRIOS**								
	Desmontaje y retirada de los vidrios existentes el interior y exterior de las edificaciones objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta punto limpio para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello según indicaciones del proyecto del derribo.								
	EXT								
		1	2,15			2,15			
		12	4,00			48,00			
		1	3,50			3,50			
	INT								
		1	6,60			6,60			
							60,25	25,00	1.506,25
DER02.3	**M2 DESMONTAJE DE CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS**								
	Desmontaje y retirada de la carpintería interior de cualquier naturaleza existente en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1	20,00			20,00			
		1	2,00			2,00			
							22,00	20,00	440,00
DER02.4	**UD PA, DESMONTAJE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS**								
	Desmontaje y retirada de las lámparas y luminarias existentes en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
DER02.5	**UD PA, DESMONTAJE DE INSTALACION DE AGUA Y SANEAMIENTO**								
	Desmontaje y retirada de la instalación de agua y saneamiento existentes en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
DER02.6	**UD PA, DESMONTAJE DE APARATAJE, TUBERIAS Y CABLEADO ELECTRICO**								
	Desmontaje y retirada de aparataje, tuberías y cableado eléctrico existente en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos.Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DER02.7	**M2 DESMONTAJE DE CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA**								
	Desmontaje y retirada de la carpintería metálica, revestimientos metálicos y herrería existente en las fachadas y en el interior de la edificación objeto del derribo, inc vidrio. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
	VENTANAS								
		1	2,15			2,15			
		12	4,00			48,00			
		1	3,50			3,50			
	PUERTAS HERRERIA								
		1	5,50			5,50			
		1	9,50			9,50			
							68,65	25,00	1.716,25
DER02.8	**M2 PICADO Y DESESCOMBRO DE REVESTIMIENTO CERAMICO PAREDES**								
	Picado y desescombro de revestimientos cerámicos en paredes existentes en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	16,00	16,00
DER02.9	**M2 PICADO Y DESESCOMBRO REVESTIMIENTO YESO/MORTERO PAREDES/TECHOS**								
	Picado y desescombro de revestimiento de yeso o mortero en paredes y/o techos existentes en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
	Paredes								
	P1	1	53,00		2,70	143,10			
	PB	1	46,00		4,00	184,00			
	Techos								
	PB	1	115,00			115,00			
							442,10	18,50	8.178,85
DER02.10	**M2 DERRIBO Y DESESCOMBRO MANUAL DE TABIQUERIA INTERIOR EXISTENTE**								
	Derribo, demolición y desescombro manual, de tabiquería existente en el interior de la edificación objeto del derribo. Se verificará que en el interior del edificio a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos. Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas: medidas de seguridad, anulación y neutralización de instalaciones, apeos y/o apuntalamientos si fueran necesarios. Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Plan de Seguirdad y Salud tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de derribo y, si éste está constituido por una estructura de madera o por abundantes materiales combustibles, de los sistemas de extinción de incendios adecuados. Se incluye carga y transporte del escombro generado hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
	P1	1	6,50		2,70	17,55			
							17,55	27,00	473,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DER02.11	**M2 PICADO Y DESESCOMBRO DE PAVIMENTOS**								
	Picado y desescombro de pavimentos existentes interiores en la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	16,00	640,00
DER02.12	**M2 PICADO Y DESESCOMBRO DE RECRECIDOS DE MORTERO**								
	Picado y desescombro de recrecidos existentes de mortero interiores en la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	18,00	1.800,00
DDDD6	**M2 DESMONTAJE DE FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA O CARTON YESO**								
	Desmontaje y retirada de las placas de falso techo de escayola o cartón yeso existentes en el interior de la edificación objeto del derribo. Se incluye carga y transporte hasta vertedero autorizado para su correcta gestión, y parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Todo ello completo, terminado y limpio, según indicaciones del proyecto y normativa vigente.								
	P1	1	115,00			115,00			
							115,00	17,00	1.955,00
P01.03	**UD DESMONTAJE Y DESESCOMBRO ESCALERA Y BARANDILLA MADERA**								
	Desmontaje y desguazado de escalera de madera interior existente en el ámbito de actuación, incluyendo su barandilla, con herramienta manual y/o disco para corte. Retirada de escombro a punto de acopio o contenedor. Completo, terminado y limpio según detalles del proyecto, indicaciones de DF y normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPÍTULO DMA DERRIBO/DESMONTAJES POR MEDIOS MANUALES.....								**18.376,20**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO DME DERRIBO POR MEDIOS MECANICOS								
DER020301	**M2 DEMOLICION CERRAMIENTO FACHADA**								
	Derribo y demolición completa del conjunto de los cierres de fábrica existentes, de cualquier naturaleza, por medios manuales y/o mediante maquinaria pesada (pala, retro, cizalla) desde la coronación hasta la cota de solera existente.								
	Se incluye: Fragmentación de los escombros en piezas manejables,clasificación de los residuos según su naturaleza y retirada de escombros hasta punto de carga sobre camión. La superficie del solar quedará limpia, impidiéndose la acumulación de agua de lluvia.								
	Se incluye dentro del precio los medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos.								
	Completo, terminado y limpio según detalles del proyecto, indicaciones de DF y normativa vigente.								
	PB	1	46,00		4,00	184,00			
	P1	1	46,00		2,70	124,20			
	Dto huecos ext								
		-1	65,00			-65,00			
							243,20	27,00	6.566,40
DEREDIF	**M3 DERRIBO DE EDIFICIO DE HORMIGON**								
	Demolición de edificio de hormigón armado ejecutado in situ, por medios mecánicos, según documentación gráfica del PE, y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
	Se verificará que en el interior del edificio a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario. Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos de las edificaciones colindantes o medianeras, en caso de que las hubiere. Se habrán tomado las medidas de protección necesarias, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición del edificio y, si fuera necesario, de los sistemas de extinción de incendios adecuados.								
	Se fragmentarán de los escombros en piezas manejables y se separarán para la correcta gestión de los residuos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
	El precio no incluye ni el transporte de residuos al vertedero, ni el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado.								
	Todo ello incluyendo medios auxiliares necesarios, maquinaria diversa, mano de obra especializada y pequeño material.								
	Completo, terminado y limpio, según detalles del proyecto de ejecución, indicaciones de la DF y normativa vigente.								
	Cubierta	1	130,00		0,30	39,00			
	P1	1	130,00		0,30	39,00			
	Pilares								
		10	0,35	0,35	7,50	9,19			
							87,19	105,00	9.154,95
P01.04	**M2 ELIMINACION LOSA/SOLERA HORMIGON PB**								
	Picado y demolición de losa continua de hormigón existente en el ámbito de actuación, mediante corte con disco adecuado, maquinaria pesada (pala, retro) o herramienta manual. Se incluye: Fragmentación de los escombros en piezas manejables,clasificación de los residuos según su naturaleza, retirada de escombros hasta contenedor a pie de obra. Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.								
	Se incluye dentro del precio los medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos.								
	Completo, terminado y limpio según detalles del proyecto, indicaciones de DF y normativa vigente.								
	PB	1	130,00			130,00			
							130,00	35,00	4.550,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
I01.04	**M3 DEMOLICIÓN ZAPATAS HORMIGON**								
	Picado y demolición de zapatas de hormigón existente en el ámbito de actuación, mediante maquinaria pesada (pala, retro) o herramienta manual. Se incluye: fragmentación de los escombros en piezas manejables,clasificación de los residuos según su naturaleza, retirada de escombros hasta contenedor a pie de obra. Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.								
	Se incluye dentro del precio los medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos.								
	Completo, terminado y limpio según detalles del proyecto, indicaciones de DF y normativa vigente.								
		10	2,00	2,00	0,60	24,00			
							24,00	115,00	2.760,00
	TOTAL CAPÍTULO DME DERRIBO POR MEDIOS MECANICOS								**23.031,35**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CIM CIMENTACIONES								
EHS	**M2 LOSA HA-30/F/20/XS2+XA2, 30 CM E+GALGA+GEOTEXTIL**								
	M3. Hormigón armado en losa de cimentación de 30cm de espesor, tipo HA-30/F/20/XS2+XA2. Armaduras de acero corrugado B-500 S, ferrallado en taller, diámetro, disposición y cuantía según planos de estructura (incluyendo todo tipo de solapes y despuntes). Separadores con pates de acero y de plastico con rebaje para armaduras y alambre de atar para garantizar los recubrimientos mínimos, p.p de encofrado ó uso como encofrado el propio terreno. Colocación de conductos de saneamiento, ventilación, arquetas, etc... si fuera necesario. Vertido con bomba, grúa o directamente de camión, vibrado y curado del hormigón. Incluso limpieza de fondos y achique de agua si fuese necesario. El hormigón y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado o equivalente. Construido según planos y normas del código estructural. Medido la superficie en proyeccion horizontal con deduccion de huecos.								
	Se incluye en la partida la impermeabilización de la solera con lámina de polietileno y geotextil de 190 gr.								
	Completo, terminado y limpio según detalles del proyecto, indicaciones de DF y normativa vigente.								
		1	135,00			135,00			
							135,00	165,00	22.275,00
T.00.5	**M2 RELLENO DE 15 CM GRAVA**								
	M2. Relleno de subbase filtrante con grava limpia de cantera, ejecutado con medios mecánicos, compactado del mismo hasta el 95% del Proctor norma mediante pisón compactador, rodillo vibrante manual o pisón compactador manual; incluso riegos, perfilado de taludes según planos de proyecto e indicación de la Dirección Facultativa, limpieza de viales del entorno de la obra y medios auxiliares. Medido el volumen teórico rellenado sobre planos de perfiles. Completo, terminado y limpio según detalles del proyecto, indicaciones de DF y normativa vigente.								
		1	135,00			135,00			
							135,00	35,00	4.725,00
	TOTAL CAPÍTULO CIM CIMENTACIONES								**27.000,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO GR GESTION DE RESIDUOS								
0301	**UD PUNTO LIMPIO DE OBRA**								
	Ejecución de punto limpio, comprende la partida los siguientes aspectos: Acondicionamiento de la zona de ubicación del punto limpio, incluidos los medios manuales y mecánicos necesarios. Cartel de identificación, incluida la p.p. de mano de obra y medios auxiliares para la colocación del mismo. Extintor de polco ABC p.p. de mano de obra . Protección de base para la recogida de posibles derrames, líquidos pastosos (grasas...) incluida su reposición. Labores de limpieza del punto limpio con los medios manuales y auxiliares necesarios. Medida la unidad completa ejecutada y en correcto funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
0302	**UD GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS**								
	Comprendiendo los siguientes trabajos según presupuesto del ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS; Acopios y transporte de los residuos dentro de la parcela de actuación si fuese necesario. Canon de tratamiento, vertido y gestión autorizada. Incluidos todos los medios auxiliares y mano de obra necesarios para la recogida, segregación, limpieza de camiones en salida de obra, señalización y movimiento de cierres de obra si procede, medidos los residuos realmente tratados y gestionados.								
		1				1,00			
							1,00	11.672,00	11.672,00
	TOTAL CAPÍTULO GR GESTION DE RESIDUOS								**12.672,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO SS SEGURIDAD Y SALUD								
0401	**UD MEDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA OBRA**								
	Cumplimiento de la normativa v igente en materia de seguridad y salud, disponiendo las medidas de protección colectivas e indiv iduales que sean necesarias, incluso redacción del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo e implementación del mismo en el proceso de obra.								
		1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTAL CAPÍTULO SS SEGURIDAD Y SALUD								**2.000,00**
	TOTAL								**85.329,55**