

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCION DEL PROYECTO DE SOSTENIBILIDAD ENERGETICA EN EL MUSEO DE AZPEITIA

Número de expediente P10034187

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

euskotren 

Octubre 2024

ÍNDICE

1. OBJETO	4
2. ANTECEDENTES	5
3. DESCRIPCION DEL COMPLEJO	6
3.1. Edificio de acceso	7
3.2. Edificio de oficinas	11
3.3. Edificio de SSEE	13
3.4. Edificio de Cocheras y Talleres	17
4. ALCANCE	21
4.1. Medidas pasivas y actuaciones arquitectónicas	21
4.1.1. Edificio de acceso, salas de exposición de relojes y uniformes	21
4.1.2. Edificio de Oficinas	22
4.1.3. Edificio de Cocheras	23
4.2. Medidas activas y actuaciones en instalaciones	24
4.3. Resumen de actuaciones	24
4.4. Organización del proyecto técnico	25
5. EJECUCION DEL SERVICIO	26
5.1. Organización y dirección de los trabajos	26
5.1.1. Comité de Dirección	26
5.1.2. Comité de Seguimiento	26
5.2. Planificación de los trabajos	27
5.3. Equipo humano	27
6. CONDICIONES PARTICULARES	29
6.1. Presupuesto	29
6.2. Plazo	29
6.3. Facturación	29
6.4. Confidencialidad y seguridad	30
7. ESTRUCTURA DE LAS OFERTAS	31
7.1. Sobre de capacidad y solvencia	31
7.2. Sobre de juicios de valor	31
7.2.1. Resumen ejecutivo	31
7.2.2. Memoria técnica	31
7.3. Sobre de fórmulas	32

8. CRITERIOS DE VALORACIÓN	33
9. Modelo de Proposición Criterios Evaluables Mediante Fórmulas	34

1. OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones técnicas y administrativas que han de regir la "Asistencia Técnica para la redacción del proyecto de Sostenibilidad Energética del Museo de Azpeitia de Euskotren" bajo las indicaciones de la Dirección de Operaciones, Mercancías y Planificación Estratégica.

En este pliego se describen las condiciones que deberán cumplir los servicios objeto de la presente contratación. Conforme se establece en los apartados correspondientes, la empresa adjudicataria deberá prestar los servicios requeridos con plena sujeción a las especificaciones técnicas aquí contenidas.

Este contrato deberá cumplir con la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud, medio ambiente, Reglamento General de Protección de Datos e igualdad de género a la vez que tratará de fomentar el uso del euskera y el trato igualitario a mujeres y hombres, aplicando las políticas de Euskotren en estas materias.

2. ANTECEDENTES

La ley 4/2019 de Sostenibilidad energética de la CAV marca la orientación estratégica en cuanto a objetivos, acciones y obligaciones de las empresas públicas en materia de ahorro energético. Fruto de ello, en octubre de 2021 euskotren presentó a la Comisión de Sostenibilidad de GV el "Plan específico de Actuación Energética 2021-2030" donde se recoge el conjunto de acciones a realizar en la unidad de actuación energética "Euskotren".

Entre las medidas de ahorro energético (MAE) contempladas en el plan se identifican la modernización de los sistemas de iluminación tradicional por otros con tecnología LED, la mejora de la envolvente térmica de los edificios e instalaciones (se ha contratado a lo largo del año 2024 las actuaciones correspondientes al edificio de oficinas de las cocheras de Zumaia, estando actualmente en obra) y la instalación de plantas solares fotovoltaicas para autoconsumo, habiéndose realizado en el primer trimestre de 2024 la primera instalación en la cochera de Zumaia.

Tras abordar las modernizaciones eléctricas de los principales edificios es necesario continuar con otras actuaciones recogidas en el plan.

La actuación que se pretende materializar en esta licitación es la "Asistencia Técnica" para la redacción de un proyecto de Sostenibilidad Energética para el conjunto de los edificios que constituyen las instalaciones del Museo Ferroviario de Azpeitia.

3. DESCRIPCION DEL COMPLEJO

El complejo en el que se ubica el Museo Vasco del Ferrocarril está compuesto por 5 edificios principales y varios elementos auxiliares dispuestos en un solar de unos 19.000 m² que se localizan e identifican según la imagen siguiente:



1-Edificio de acceso, salas de exposición de relojes y uniformes.

2-Edificio de administración.

3-Central de transformación eléctrica y sala de objetos ferroviarios.

4- Taller electromecánico

5-Cabecera de Cocheras y talleres

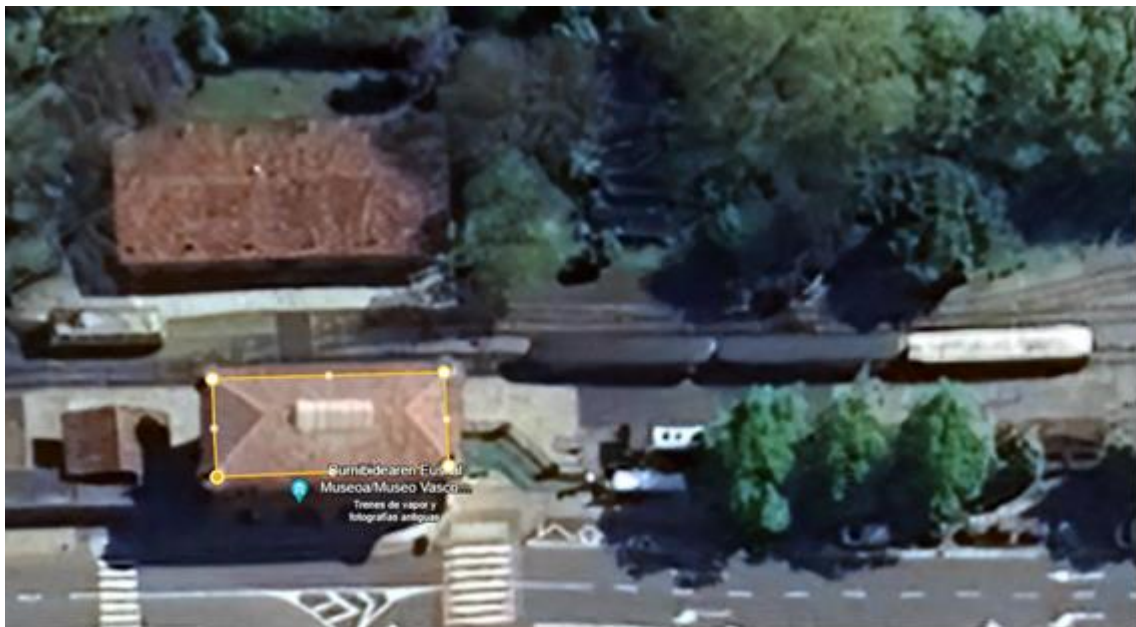
En este punto se describen los edificios del complejo centrándose en mayor detalle, en aquellos de uso terciario y equipamientos, con necesidad de actualizar su acondicionamiento, bajo una inversión ponderada, bien por acoger exposiciones al público "estáticas" de tamaño reducido, bien por considerarse centros de trabajo, es decir, el edificio de acceso (1) y el de trabajo de administrativo (2).

El resto de las edificaciones se tratan de elementos (cocheras, talleres, central eléctrica) que, dada su tipología arquitectónica, netamente industrial, quedan fuera del alcance principal de las actuaciones, dadas las dimensiones de sus recintos, la alta relación de las aberturas existentes (proporción hueco/macizo), la naturaleza constructiva básica (cerramientos simples en base a una hoja de fábrica enmarcada en la estructura) y el modelo de exposición al público, dinámica y abierta, que poseen.

En los primeros casos, se definen medidas constructivas (pasivas) y energéticas (activas) y en los segundos queda únicamente su descripción si bien en el caso de las naves de cochera se contempla la rehabilitación de sus cubiertas y su preparación para soportar la instalación de una planta solar fotovoltaica para autoconsumo.

3.1. Edificio de acceso

Se trata del edificio por el que público accede al complejo. En la planta baja se encuentra el mostrador de atención al visitante. En las plantas superiores se encuentran las exposiciones de objetos relacionados con el ferrocarril (salas de uniformes en 1ª planta y de relojes en el bajo cubierta).



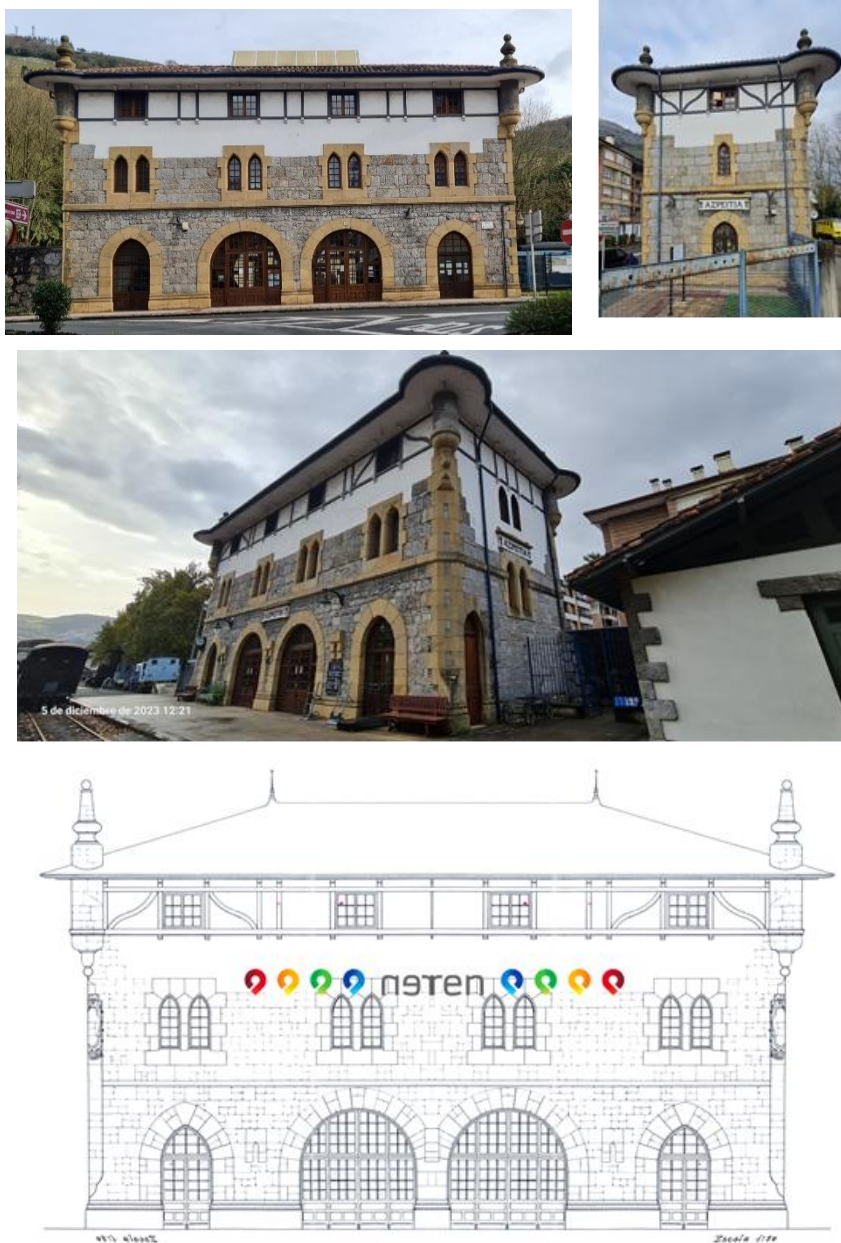
Posee unos 160 m² de planta (480m² en tres niveles), unos 575m² de fachada y unos 625 m² de cubierta.

El edificio se proyecta en 1924, por el arquitecto D. Ramón Cortázar, en estilo historicista con acentos barrocos y góticos. Tipológicamente consta de planta baja, planta primera y planta bajo cubierta de cuatro aguas.

Constructivamente se trata de una edificación de fábricas pétreas (calizas y areniscas) y de ladrillo revestido, todas ellas de carácter portante de unos 50cms.

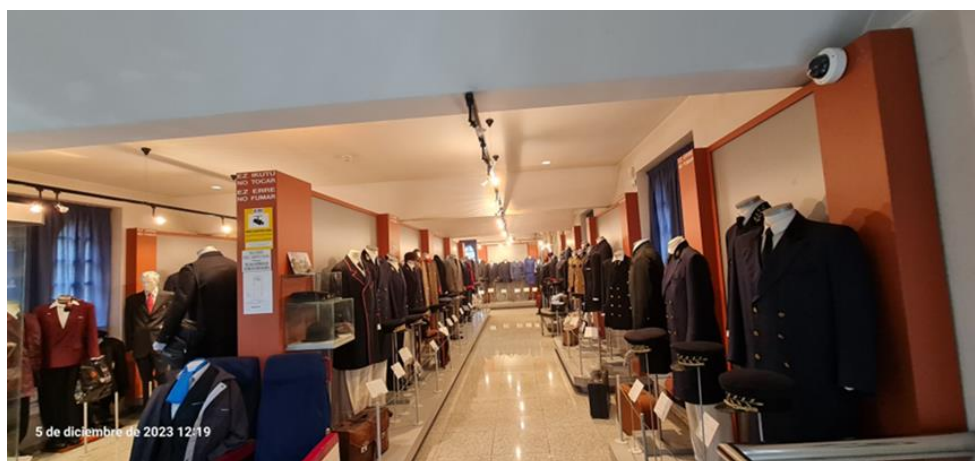
Interiormente se encuentra reformada y acondicionada en los años noventa introduciendo forjados de hormigón armado (para unos 7.5m de luz), sin pilares intermedios; una escalera de hormigón armado en el frente Este con carácter exento; y una cubierta nervada, también de hormigón armado con pares atirantados y con un lucernario central de dos coberturas acristaladas.

La fábrica de la fachada se mantiene conservada, respetando su composición inicial de principio de siglo pasado, con carpinterías renovadas en madera y vidrios térmicos. Interiormente se encuentra simplemente trasdosada.

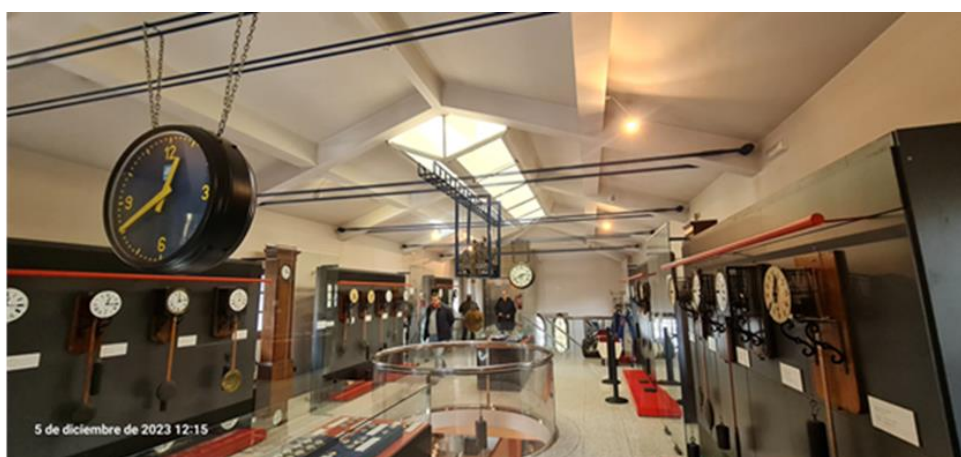




Hall Entrada planta baja



Planta 1ª Colección uniformes



Planta segunda (bajo cubierta)



Detalles interiores

Con relación a los servicios de instalaciones cabe decir que se encuentra equipado con abastecimiento de agua y electricidad y con el sistema de saneamiento en servicio. Dispone de un sistema de calefacción a gas por aire impulsado.

La generación de calor se produce mediante un generador de aire caliente, que realiza combustión de gas natural para calentar el aire que se introduce directamente en el edificio. La potencia entregada se distribuye por el edificio mediante un sistema de conductos y difusores lineales.

Este equipo de generación se encuentra ubicado en el pabellón técnico anexo. La instalación no dispone de ningún sistema de renovación de aire interior.



3.2. Edificio de oficinas

En este edificio se ubican una oficina, un salón de actos y un archivo.

El edificio se proyecta en estilo clásico neo-vasco. Tipológicamente consta de planta baja que se cubre a “dos aguas” que han sido reformadas implantando una cubierta de vigas y entrepaños con aleros de hormigón de unos 20 cms de canto.

Posee unos 180 m² de planta, unos 300 m² de fachada y unos 340 m² de cubierta.



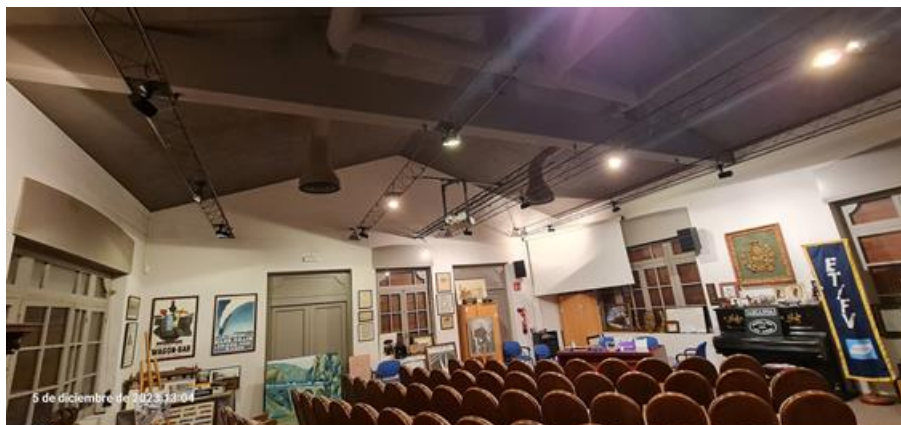
Constructivamente se trata de una edificación de fábricas de ladrillo portante de unos 50cms de espesor, sin pilares intermedios de unos 7m de luz, revestido con guarnecidos de mortero pintado que conforman impostas, dinteles y listonados verticales, éstos últimos en imitación a entramados de madera de tradición local.

La fábrica de la fachada se mantiene conservada, respetando su composición inicial, con carpinterías mayoritariamente en madera original y vidrios simples con persianas dispuestas a “haces intermedios”.

Interiormente se encuentra reformada y acondicionada con estancias densamente ocupadas.



Área de archivo



Salón de actos

Con relación a los servicios de instalaciones cabe decir que se encuentra equipado con abastecimiento de agua y electricidad y con el sistema de saneamiento en servicio. El sistema de calefacción es similar al del edificio de acceso, disponiendo de un único equipo de generación de aire caliente para todo el edificio, por lo que no es posible independizar el horario de uso ni las consignas de temperatura de cada estancia.

El calor se distribuye mediante conductos y difusores circulares.



Caladera y Difusores en techo

3.3 Edificio de SSEE

Se trata de un edificio industrial, de planta única y altura doble que diferencia un cuerpo de cabeza, de tres crujías de 5 m, específicamente diseñado para albergar y controlar una subestación de transformación eléctrica; un anexo de nave corta, de cinco crujías, con una extensión que se desarrolla hacia el Este, que acoge muestras de elementos ferroviarios vinculados al universo del ferrocarril.

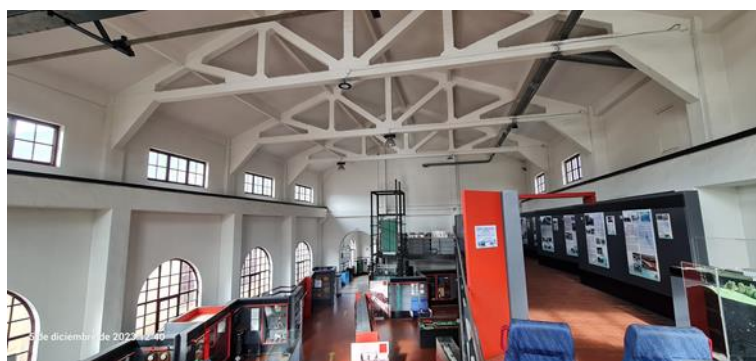


El primer cuerpo se cubre a dos aguas (12 m de luz) de forma diferenciada del segundo y del anexo cuyas cubiertas se desarrollan en sentido longitudinal de la nave, con faldones a dos aguas.

La cabecera posee unos 170 m² de planta, unos 435 m² de fachada y unos 225 m² de cubierta. La nave corta posee unos 390m² de planta, unos 330 m² de fachada y unos 420 m² de cubierta. La nave anexa posee unos 100 m² de planta, unos 270 m² de fachada y unos 130 m² de cubierta.

Construido en 1925, se mantiene rehabilitado en sus acabados, se realiza en estructura porticada de hormigón armado, con crujeías rítmicas de 5m, con cierres de fachada de fábrica de ladrillo, en hoja única de 15cms, simplemente guarnecida y pintada. Sus carpinterías de madera, son de gran tamaño, con vidrios muy divididos de prestaciones térmicas limitadas a verificar.

Los faldones de cubierta se realizan en base a cerchas que dan soporte a un tablero, ambos de hormigón armado de unos 14 m de luz.





Cabecera de edificación con el centro de transformación



Visión nave de 5 crujeas



3.4 Edificio de Cocheras y Talleres

En este edificio se proyecta en 1924, por el arquitecto historicista Ramón Cortázar. Actualmente acoge la exposición de coches ferroviarios clásicos, de transporte urbano, y la sala de taller electromecánico.



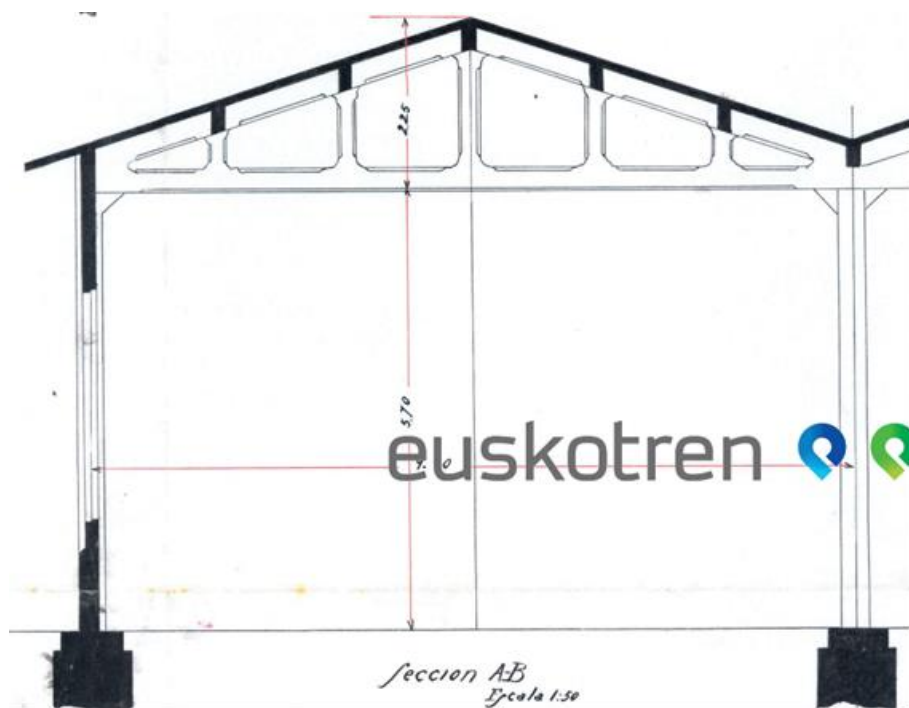
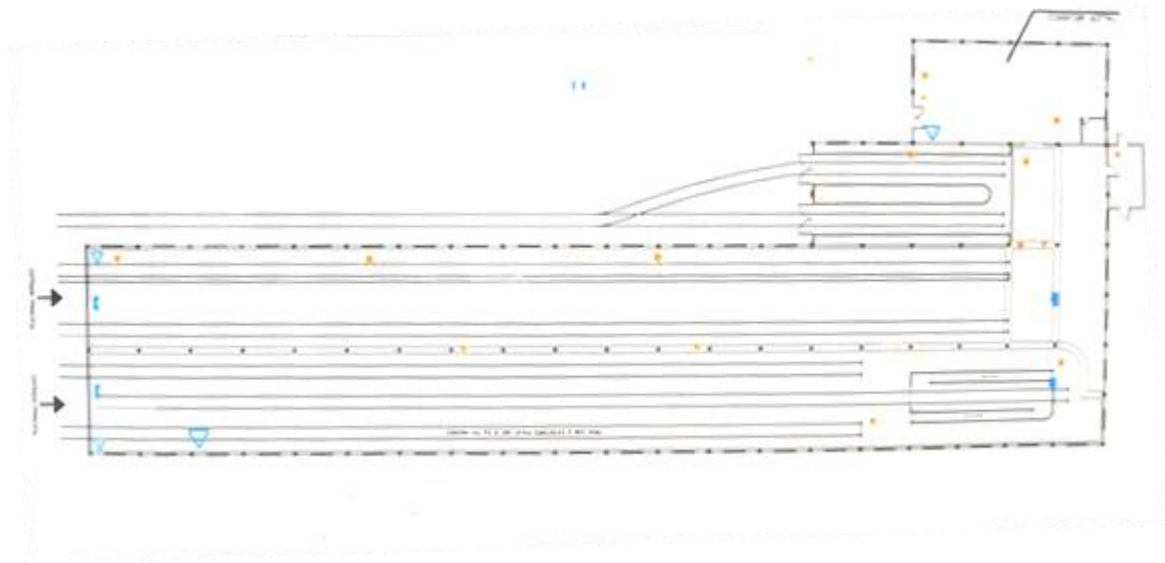
Se trata de un edificio industrial, de planta única y altura doble. Con unos 2.300 m² de planta, se desarrolla en 5 naves paralelas (dos de 100 m y dos de 30 m de longitud) mediante la disposición de pórticos de 9m de luz y 6m de altura libre distribuidos en crujeías de 5 m.

La fachada se desarrolla rítmicamente en sus frentes laterales, marcando pilares cada 5m. La misma suma una superficie aproximada de unos 1.700 m² y supone la base a una cobertura de unos 2.700 m² de cubierta de tipología básica "a dos aguas".

De las 4 naves, dos largas cubren 6 líneas de vías ferroviarias y dos cortas, al este, que se dedican a talleres, uno de ellos es el reconocido taller electromecánico con su sistema de embarrados, poleas y correas.

Construido en 1925, se mantiene rehabilitado en sus acabados, se realiza en estructura porticada de hormigón armado, con cierres de fachada de fábrica de ladrillo, en hoja única de 15 cms, simplemente guarnecida y pintada. Sus carpinterías son de gran tamaño, con vidrios y con prestaciones térmicas limitadas a verificar.

Los faldones de cubierta se realizan en base a cerchas que dan soporte a un tablero, ambos de hormigón armado de unos 9 m de luz.



Detalle de naves





En cuanto a las instalaciones, los pabellones disponen de un sistema de calefacción por aire, iluminación y servicios básicos.



4. ALCANCE

Las distintas actuaciones propuestas en este alcance tienen el objetivo común de mejorar la eficiencia energética del complejo. Asimismo, se aprovechará estas actuaciones para actualizar algunos puntos del complejo que necesitan ciertas mejoras.

Las actuaciones se deberán desarrollar en un proyecto específico de REHABILITACION ARQUITECTÓNICA Y MEJORA DE REDES ENERGÉTICAS VINCULADAS, por lo que en este punto se enunciarán las intervenciones que se pretenden materializar clasificándolas dos categorías.

La primera comprenderá medidas de tipo pasivo, concernientes a cerramientos y envolventes, mientras que la segunda estará enfocada a la mejor de las instalaciones.

4.1. Medidas pasivas y actuaciones arquitectónicas

4.1.1. Edificio de acceso, salas de exposición de relojes y uniformes

Dada la tipología y calidad de la fachada y gracias a una distribución interior poco exigente, se plantea, como medida pasiva para la mejora de la inercia térmica, el estudio y concreción del sistema de aislamiento a implantar desde el interior afectando, en lo necesario, tanto a suelos, paredes como a techo de cubierta, descartando cualquier intervención exterior, dado el estado y calidad de la envolvente constructiva de la edificación que está bajo protección patrimonial.

En techo de cubierta se precisa la eliminación del lucernario existente o su cierre que será objeto de estudio.

La carpintería existente, inicialmente, posee calidad térmica suficiente y una proporción superficial respecto al macizo de la fachada adecuada como para que la implementación térmica interior sea efectiva. Se estudiara la necesidad o no, de su sustitución por otra de características materiales similares y con igual trazado según su influencia en la mejora general perseguida.

La clase energética declarada se evalúa, en el año 2019. La energía primaria: D(334) y las Emisiones de Co₂: C (67). Con esta intervención junto con la renovación de sistemas activos energéticos, se persigue como objetivo del proyecto una mejora que eleve la clase energética mínimamente hasta la letra B.

Para la intervención a estudiar y definir en el proyecto se pide al equipo redactor el análisis de tiempos y plazos de ejecución según su experiencia y las necesidades expuestas.

Es objetivo principal del proyecto evitar que las obras necesarias a definir impongan un cierre de la actividad del centro que se desarrolle más allá de los 3 meses, (a acordar con la dirección del Museo). Será prioritario realizar una planificación que organice la obra de tal forma que pueda alcanzarse este objetivo. Se contemplará que en una primera fase, se deba de realizar el estudio técnico y desarrollo de la adaptación de los sistemas eléctricos, de iluminación, energéticos (aeroterminia) y de ventilación del museo, es decir, los sistemas de distribución del nuevo sistema energético y en una segunda fase, coordinada con la anterior, el sistema de aislamiento térmico necesario.

4.1.2. Edificio de Oficinas

En este caso, dada la intensa ocupación de edificio y la menor calidad de la fachada, se plantea a los equipos técnicos la implementación térmica pasiva mediante la ejecución de un sistema exterior de aislamiento de fachada capaz de reproducir toda la ornamentación que sus fachadas presentan.

La intervención reproducirá los zócalos, la cornisa horizontal y los listonados existentes bajo una envolvente de protección térmica lo mas continua posible.

En paralelo, dada la tipología de carpintería existente, de vidrio simple sobre marco y pre-marco de madera en diseño original con persiana s se estudiará su mejora o sustitución justificando la opción más adecuada al fin perseguido de mejora energética.

En cuanto a la cubierta, considerada como el frente de mayor exposición a las perdidas energéticas, se estudiara el levante de la cobertura de acabado, su acopio en el solar y posterior reutilización, definiendo el sistema envolvente mas ventajoso y coordinado con el de la fachada de tal forma que se mantenga la máxima continuidad..

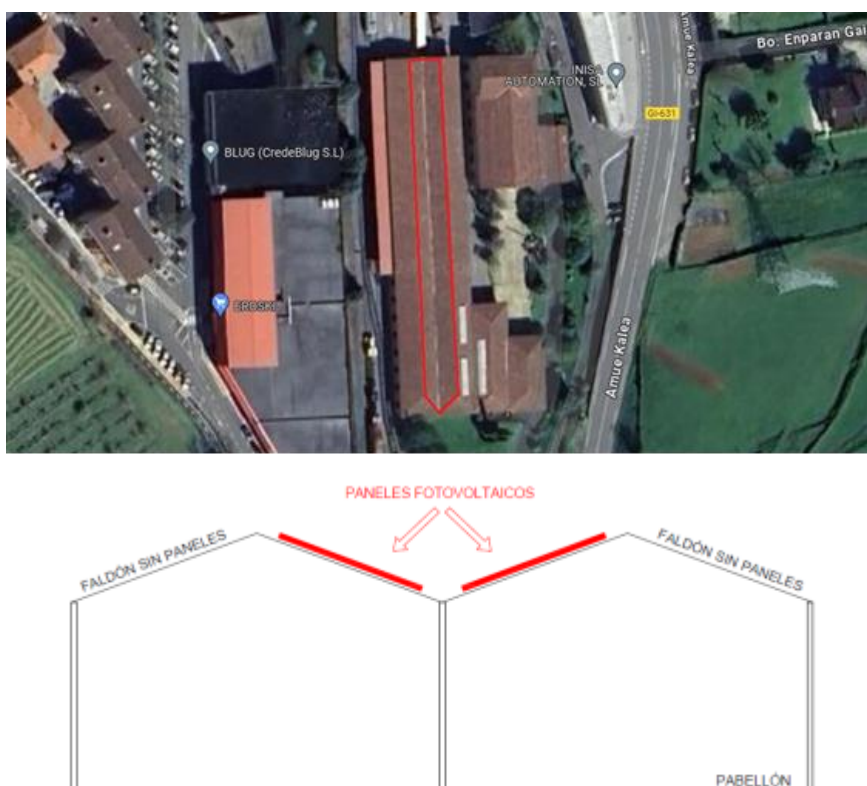
Con todo lo anterior se persigue una envolvente de gran inercia térmica que junto a la implementación del sistema generado y de distribución energética será capaz de alcanzar una clasificación energética máxima, teniendo como objetivo elevar la eficiencia, al menos hasta la letra B.

Interiormente se busca evitar la afectación a la actividad y uso de la edificación o, en su defecto, minimizarla cuando sea realmente necesaria.

Para la intervención a estudiar y definir en el proyecto se pedirá al equipo redactor el análisis de tiempos y plazos de ejecución según su experiencia.

4.1.3. Edificio de Cocheras

El proyecto contemplará la rehabilitación de la cubierta de las dos naves que constituyen el conjunto de cocheras, integrando en la misma todos los elementos de soporte para la instalación de una planta solar fotovoltaica para autoconsumo (indicada en rojo).



Se deberán integrar en el alcance, el acceso a cubierta desde el interior de la nave, las líneas de vida en cubierta, las sendas de paso sobre cubierta para el mantenimiento de la planta solar, los soportes y la estructura metálica para anclaje de las placas solares, el cuello de cisne para el paso de cables desde el exterior al interior de la nave, etc. y todos los elementos necesarios para garantizar el correcto comportamiento de la cubierta frente a las inclemencias (evitar goteras).

4.2. Medidas activas y actuaciones en instalaciones

Las medidas activas se concentran en la sustitución del actual sistema de calefacción mediante un generador de aire caliente, alimentado por gas natural, por un sistema de aerotermia.

En el edificio de estación, el equipo de generación se ubicaría en el espacio que ocupa el generador actual, actuando únicamente sobre los cerramientos del recinto técnico, con el objetivo de conseguir la ventilación suficiente que necesita un equipo de estas características.

Tanto los conductos de distribución como las rejillas terminales no sufrirían ninguna modificación, por lo que no se actuaría en el interior del edificio principal.

Se aprovecharía la actuación para dotar al edificio de la renovación de aire necesaria según normativa vigente.

En el caso del edificio de oficinas, dada la gran disparidad de uso de los recintos, se pretende ubicar unidades interiores tipo fancoil, reguladas mediante termostatos independientes en cada estancia, de forma que se pueda ajustar el consumo a las necesidades reales del edificio.

Para ello, será necesario actuar sobre los falsos techos de escayola. Asimismo, se dotará al edificio de renovación de aire según normativa vigente mediante recuperadores de aire.

El estudio técnico de los sistemas energéticos será desarrollado en la redacción del proyecto y garantizará la coordinación con las acciones de implementación térmica de la envolvente planteada para ambos edificios.

4.3. Resumen de actuaciones

Los trabajos contemplados en esta asistencia técnica se identifican según el siguiente desglose:

- Mejora térmica de la envolvente del edificio de estación, actual espacio expositivo (antigua estación del Urola).
- Mejora térmica de la envolvente del edificio de oficinas.
- Modernización de los actuales sistemas de calefacción a gas por aerotermia en los dos edificios anteriores.
- Rehabilitación de las cubiertas de las naves industriales de cochera e instalación de las estructuras necesarias para la instalación posterior (no incluida en el proyecto) de una planta solar fotovoltaica.

4.4. Organización del proyecto técnico

El proyecto de Sostenibilidad Energética del Museo de Azpeitia, se estructurará según los tres ámbitos de actuación descritos en el punto anterior, es decir:

- Edificio Principal
- Edificio de Oficinas
- Naves de Cochera

Dentro de los capítulos contemplados en el apartado del Edificio Principal, se deberá incluir un punto específico que contemple las actuaciones necesarias para la clasificación, embalaje, traslado y custodia de los fondos culturales existentes en el Museo en un espacio seguro. También se deberán contemplar las actividades de reubicación de los citados fondos una vez finalizadas las obras.

Estas actuaciones se especificarán de forma que sólo puedan ser ejecutadas por empresas especializadas y los emplazamientos de almacenamiento deberán disponer de los sistemas de seguridad adecuados a los bienes custodiados.

La planificación general del proyecto contemplará la ejecución de las actuaciones de cada ámbito de forma independiente.

La planificación de las actuaciones a realizar en el Edificio Principal, deberá ajustarse a las posibilidades de cierre de la actividad museística (máximo tres meses) debiendo considerar incluido en ese plazo tanto las actividades propias de la obra (arquitectura e instalaciones) como las implicadas en la manipulación, traslado y reubicación de los fondos culturales.

En los precios unitarios utilizados, deberán estar incluidas todas las tasas, cánones (reciclaje RAEE RD7208/2005), impuestos, licencias de obra, etc. con la única excepción del IVA.

Así mismo se deberá, considerar unas partidas generales para la gestión de residuos, Seguridad y Salud y para la elaboración de la documentación As-Built (esquemas y planos).

Se incluirán en los anexos del proyecto las especificaciones y fichas técnicas de todos los equipamientos propuestos.

La empresa adjudicataria deberá revisar y en su caso, modificar la redacción del proyecto si, durante el periodo de licitación de las obras descritas, se detectaran incoherencias o errores en el alcance.

El proyecto se entregará en formato digital y papel.

5. EJECUCION DEL SERVICIO

5.1. Organización y dirección de los trabajos

El esquema de organización propuesto estará formado al menos por los siguientes comités:

5.1.1. Comité de Dirección

Será el órgano de mayor rango en el servicio, con autoridad en los ámbitos de la organización del proyecto y la supervisión del cumplimiento del contrato.

Contará con la participación de una persona que represente a la Dirección de la empresa adjudicataria, una persona que represente a la Dirección de Eusko Trenbideak / Ferrocarriles Vascos junto con la persona responsable del proyecto por parte de Eusko Trenbideak / Ferrocarriles Vascos.

Entre otras, cumplirá con las siguientes funciones:

- Revisión de la marcha del servicio.
- Facilitar los recursos especiales que demande la jefatura del servicio.
- Aprobar y poner en marcha las decisiones que afectan a la organización y que no estén previstas en el contrato.
- Aprobar cualquier cambio de especificaciones que modifique los términos del contrato.
- Resolver los litigios que eventualmente pudieran producirse y arbitrar en los imprevistos con impacto en aspectos de calidad, costes o plazos.

5.1.2. Comité de Seguimiento

Será el foro de análisis operativo de la marcha del servicio, con autoridad en los ámbitos de la gestión de los recursos asignados al proyecto y su plan de trabajo, y la satisfacción de las especificaciones y plazos contractuales.

Contará con la participación de la persona responsable del proyecto por parte de Eusko Trenbideak / Ferrocarriles Vascos.

Entre otras, cumplirá con las siguientes funciones:

- Revisar la Planificación y grado de avance de las actividades del servicio, estableciendo, en su caso, planes de acción correctivos oportunos.
- Analizar los riesgos y tomar decisiones para minimizar su impacto.
- Aprobar los cambios que no excedan del ámbito del contrato.
- Facilitar recursos materiales que precise el Equipo del servicio.
- Recepcionar los entregables objetos de servicio, tras la conformidad del Equipo del servicio.
- Informar al Comité de Dirección del avance del servicio y entregables recepcionados.
- Aprobar la valoración y presentar propuesta al Comité de Dirección, de los cambios solicitados, que excedan el ámbito del contrato o afecten a la planificación o costes.
- Revisar la situación de incidencias ocurridas en el servicio.

5.2. Planificación de los trabajos

La empresa adjudicataria deberá realizar los trabajos objeto del contrato en el plazo marcado en el presente pliego técnico, contados a partir de la firma de la correspondiente acta de inicio. Asimismo, deberá establecer una planificación inicial con suficiente detalle, que debe figurar en la propuesta a presentar en la licitación.

Dicha planificación recogerá, al menos, todas las actuaciones señaladas en el apartado "4. DESCRIPCION DEL COMPLEJO" del presente pliego técnico.

La propuesta de planificación deberá contemplar todas las fases y tareas que se identifiquen a ejecutar.

5.3. Equipo humano

Las empresas licitadoras propondrán su planteamiento en relación con la organización y dirección de los trabajos, estableciendo las unidades y roles que consideren necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

La empresa licitante describirá la organización del equipo de trabajo previsto, así como los perfiles de las personas que formen parte de dicho equipo adscritas a este contrato.

El personal que se proponga como integrante del equipo de trabajo deberá incluir, como mínimo, los siguientes roles:

- Persona responsable de la redacción y coordinación del servicio (arquitecto superior)
- Equipo técnico, formado por al menos un ingeniero superior especialista en instalaciones energéticas.

La empresa licitadora podrá proponer adicionalmente el número de personas que integren el equipo requerido para la redacción del proyecto.

Este equipo deberá ser definido para cada una de las fases del proyecto y estar disponible a lo largo del contrato para la ejecución de las actuaciones descritas en función de las necesidades y de acuerdo con los niveles de servicio establecidos.

Una vez iniciados los servicios, cualquier cambio en el equipo de trabajo propuesto deberá ser comunicado con al menos quince días de antelación. Las personas sustitutas tendrán una formación académica y profesional equivalente o superior a la exigida en los presentes pliegos y en la carátula para la persona a la que sustituyen. La empresa adjudicataria propondrá las nuevas personas del equipo de trabajo y Euskotren comprobará si cumplen con los requisitos exigidos en los pliegos. Se deberá garantizar un plazo de solapamiento mínimo de dos semanas entre la incorporación de la nueva persona y la salida de la persona sustituida, sin coste adicional para Euskotren.

Además, si Euskotren considera que el servicio no se presta con la calidad debida, la empresa contratista deberá realizar los cambios oportunos en su organización para prestar el servicio con la calidad debida a juicio de Euskotren.

Se valorará la presencia de mujeres en el equipo de trabajo con dedicaciones de más del 50%, especialmente si asumen cargos o roles de responsabilidad. En caso de sustitución de un perfil ofrecido y adjudicado como "mujer", la empresa adjudicataria deberá ofrecer otro perfil "mujer".

Se valorará la presencia de profesionales con más de 55 años en el equipo de trabajo con dedicaciones de más del 50%. En caso de sustitución de un perfil ofrecido y adjudicado como "mayor de 55 años", la empresa adjudicataria deberá ofrecer otro perfil "mayor de 55 años".

6. CONDICIONES PARTICULARES

6.1. Presupuesto

El importe del presupuesto máximo de licitación formulado por Euskotren para la prestación de estos servicios asciende a la cantidad de OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €), dentro del cual se entenderán incluidos todos los conceptos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal, y el beneficio industrial de la empresa contratista, con la única excepción del IVA.

Además, para acometer otros trabajos no contemplados inicialmente en la oferta técnica adjudicada, que obedezcan a razones sobrevenidas y se consideren necesarias para el buen fin del objeto del contrato, y siempre de manera justificada, se establece una posible ampliación de hasta un 10% sobre el importe total estimado de licitación.

El valor estimado de esta licitación, a efectos de su publicación, incluyendo las ampliaciones máximas, asciende, por lo tanto, a 88.000,00 € (IVA excluido).

Este importe es meramente orientativo y válido a efectos de reserva presupuestaria, pero no supone en modo alguno un compromiso de facturación con la empresa adjudicataria. El gasto efectivo estará condicionado por las necesidades reales de Euskotren no queda obligada a demandar desarrollos por una cuantía equivalente a la totalidad del presupuesto.

Las ofertas económicas cuyo importe total suponga una rebaja superior al 30% sobre el presupuesto máximo de licitación, podrán considerarse anormalmente bajas y seguidos los trámites indicados en la carátula del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, podrán no ser admitidas.

No habrá revisión de precios durante la vigencia del contrato.

6.2. Plazo

El plazo previsto para la prestación de este servicio es de CINCO (5) meses, a contar a partir de la fecha de la firma del acta de inicio de los trabajos.

6.3. Facturación

Durante el periodo de duración del servicio se podrán emitir facturas del importe adjudicado conforme a los siguientes hitos:

- Firma del acta correspondiente a la reunión de inicio y entrega de la planificación para su aprobación por parte de la Dirección Técnica, como hito básico del contrato (hasta un 20% máximo).
- Cierre del proyecto (resto del importe pendiente)

En todo caso, Euskotren abonará dichas facturas a los 30 días a partir de la fecha de emisión de estas.

6.4. Confidencialidad y seguridad

La empresa adjudicataria se comprometerá a garantizar la máxima confidencialidad y seguridad de la información que se le entregue en el transcurso del proyecto, comprometiéndose a no revelar o utilizar la misma sin el consentimiento escrito de las personas responsables designadas por Euskotren.

Las comunicaciones entre las personas responsables de Euskotren y la empresa adjudicataria se realizarán únicamente mediante las personas que sean autorizadas por ambas partes.

La información proporcionada será únicamente utilizada para los propósitos del presente proyecto, comprometiéndose la empresa adjudicataria a:

- No permitir el acceso a la misma a personal no relacionado con el proyecto.
- No utilizar la información para otros proyectos.
- No ceder la información a terceros.
- Devolver y destruir todas las copias realizadas de la información establecida como confidencial.

7. ESTRUCTURA DE LAS OFERTAS

A continuación, se describe la estructura que deberán seguir las ofertas de las empresas licitadoras:

7.1. Sobre de capacidad y solvencia

Documentación administrativa y de solvencia según lo especificado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y su Carátula.

7.2. Sobre de juicios de valor

7.2.1. Resumen ejecutivo

La propuesta debe quedar totalmente explicada en un resumen ejecutivo en el que quedarán perfectamente expresados los servicios propuestos. Este resumen ayudará a establecer el grado de comprensión de lo solicitado y tendrá una extensión máxima aproximada de 5 páginas).

7.2.2. Memoria técnica

La empresa licitante describirá en su propuesta lo solicitado en el presente pliego, para lo cual presentará los siguientes apartados:

- Objetivos y alcance: Apartado en el que se describen los objetivos y el alcance que comprenderá el proyecto.
- Metodología, descripción de las fases metodológicas y estrategia que se llevará a cabo para la ejecución global del proyecto y plan de gestión del contrato.
- Equipo de trabajo: organización, roles y tareas del personal asignado al presente proyecto.
- Medios materiales y documentación: La empresa licitante describirá los medios materiales de soporte con los que cuenta para la realización de los trabajos descritos.
- Se indicará la documentación que se entregará como proyecto en caso de resultar adjudicataria.
- Plan de trabajos: La empresa licitante realizará una propuesta de planificación para la realización de los trabajos aquí descritos. La planificación de actuaciones deberá ser realista, debidamente justificada, y coherente con el plazo de ejecución

ya sea el plazo máximo de ejecución establecido o aquel que oferte la empresa licitante.

El Plan de Trabajo incluirá un Cronograma completo para la ejecución de los trabajos recogidos en este Pliego.

7.3. Sobre de fórmulas

Se adjuntará el modelo económico que figura en el Punto 9 de este Pliego: "Modelo de Proposición de criterios evaluables mediante fórmulas".

8. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los criterios de valoración son los que se recogen en la carátula de los PCAP.

9. Modelo de Proposición Criterios Evaluables Mediante Fórmulas

D./Dña., con domicilio en, calle y D.N.I., en nombre propio o en representación de la empresa....., con domicilio en, calle C.P. Teléfono y C.I.F.

DECLARO

- I. Que he recibido el anuncio de licitación para la adjudicación del contrato que tiene por objeto la "Asistencia Técnica para la redacción del proyecto de Sostenibilidad Energética del Museo de Azpeitia de Euskotren", con número de expediente P10034187.
- II. Que igualmente conozco el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, con su contenido, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad, sin salvedad alguna.
- III. Que la empresa a la que represento cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para participar en dicho concurso, no estando incurso en prohibición para contratar o incompatibilidad alguna a tal efecto.
- IV. Que, en relación con el citado concurso, propongo su realización por la cifra total estimada de€, (*máximo 80.000,00 €*) en cuyo precio deben entenderse incluidos todos los conceptos incluyendo los conceptos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal y el beneficio industrial de la empresa contratista, con la única excepción del IVA.
- V. Que, en relación con el citado concurso, propongo un plazo de ejecución de meses (*máximo 5 meses*) a partir de la fecha de la reunión de inicio de los trabajos.
- VI. Plazo mínimo de validez de la oferta: meses (*mínimo 3 meses*), a partir de la recepción de ofertas

En, a de de 2024

Fdo.:

Cargo: