OIARTZUNGO
UDALA

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DEL ESPACIO CUBIERTO DEL BARRIO ALTZIBAR DE OIARTZUN

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

- PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARTICULARES –

CÓDIGO EXPEDIENTE:	2025KO100008

CARÁTULA

1.- OBJETO DEL CONTRATO:
Construir el espacio cubierto del barrio Altzibar de Oiartzun.

Código CPV:
45212200-8 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

2.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:
Abierto simplificado. Licitación electrónica.

3.-TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE:
Tramitación ordinaria.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:
Presupuesto base de licitación: 1.306.013,35 euros (IVA incluido)
Valor estimado del contrato: 1.079.349,88 euros (IVA excluido)

5.- DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN:
De 8 meses, desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

6.- GARANTÍA PROVISIONAL:
No se exige.

7.- GARANTÍA DEFINITIVA:
Equivalente al 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

8.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:
20 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil del contratante (www.oiartzun.eus).

9.- EXPOSICIÓN DEL EXPEDIENTE:
En el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Oiartzun (www.oiartzun.eus).

10.- VARIANTES:

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

No se admiten.

11.- CLASIFICACIÓN EMPRESARIAL:
Según el artículo 77 de la LCSP, en cuanto a la solvencia económica, financiera y técnica o profesional de la contratista, en los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, será imprescindible acreditar la solvencia presentando la clasificación empresarial en función del objeto de la obra. En este caso:

Grupo: C
Subgrupos: 2
Categoría: 4

(Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre)

12.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

CRITERIOS AUTOMÁTICOS.....100 PUNTOS

1) Precio (0-85 puntos)

Se valorará el precio ofertado según la siguiente fórmula matemática:

$$\text{Puntuación} = \frac{Pb}{Po} \times 85$$

Po = Oferta económica a valorar
Pb = Oferta más baja

En principio, tendrán la consideración de desproporcionadas o anormales aquellas que deban ser calificadas como tales conforme al artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

2) Aumentar el plazo de garantía de la estructura (0-3 puntos)

Sin perjuicio del plazo de garantía establecido para el presente contrato, se valorará la ampliación de la garantía mínima de 10 años recogida en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, de esta forma:

A quien no aumente el plazo de 10 años: 0 puntos
A quien lo aumente hasta 11 años: 1 punto
A quien lo aumente hasta 12 años: 2 puntos
A quien lo aumente hasta 13 años: 3 puntos

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

3) Aumentar el plazo de garantía de la cubierta y fachadas (0-7 puntos)

Sin perjuicio del plazo de garantía establecido para el presente contrato, se valorará la ampliación de la garantía mínima de 3 años recogida en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, de esta forma:

A quien no aumente el plazo de 3 años: 0 puntos
A quien lo aumente hasta 4 años: 1 punto
A quien lo aumente hasta 5 años: 3,5 puntos
A quien lo aumente hasta 6 años: 7 puntos

4) Igualdad entre mujeres y hombres (0-5 puntos)

Se valorará aprobar y difundir un protocolo o medidas específicas para prevenir y combatir el acoso sexual a las personas durante la vigencia del contrato, de esta forma:

SI: 5 puntos
NO: 0 puntos

13.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:

- Condiciones mínimas de trabajo a cumplir.
- Criterios lingüísticos mínimos a cumplir.
- Condiciones en materia de igualdad de mujeres y hombres.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

I. CONTENIDO DEL CONTRATO

1. OBJETO DEL CONTRATO

1.- El objeto del contrato que se basa en este pliego es el que se especifica en el apartado 1 de la carátula, en las condiciones especificadas en el Proyecto Técnico, en este pliego y en la oferta que resulte adjudicataria del contrato, que tendrán carácter contractual.

2.- El objeto de este contrato viene configurado como un único lote.

3.- El código del objeto del contrato, según la nomenclatura CPV, es el especificado en el apartado 1 de la carátula.

4.- No se admitirá la propuesta de ofertas alternativas.

2. DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN

1.- La duración del contrato y, por tanto, el plazo máximo de ejecución de los trabajos es el establecido en el apartado 5 de la carátula. Ese plazo empezará a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

2.- La empresa contratista está obligada a ejecutar el contrato dentro del plazo establecido y, en su caso, en los plazos parciales establecidos. Si no se respetan esos plazos, la contratista quedará obligada a responder de las responsabilidades por la demora, sin que sea necesario el previo apercibimiento de la Administración.

3. PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

1.- El presupuesto base de licitación es el que se especifica en el apartado 4 de la carátula. Las empresas podrán mejorarlo realizando una oferta inferior a dicha cifra, y proponiendo otra cantidad concreta y fija.

En las propuestas que formulen las empresas interesadas se entenderán incluidos, a todos los efectos, no sólo los precios de la contrata, sino también las cuotas correspondientes a los tributos de toda índole que graven a los diversos conceptos. El Impuesto sobre el Valor Añadido, no obstante, deberá figurar de manera desglosada en las ofertas, indicando tipo e importe aplicable al contrato conforme a su normativa reguladora.

Asimismo, el presupuesto máximo del contrato incluye los precios relativos al Plan de Seguridad y Salud, al Control de Calidad y al Control de Gestión de Residuos.

2.- Durante la ejecución de las obras se mantendrán vigentes los precios unitarios señalados en el proyecto aprobado por la Administración, una vez aplicado el coeficiente de adjudicación resultante de la oferta económica realizada por la ofertante.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

3.- El valor estimado del contrato es el que se especifica en el apartado 4 de la carátula.

4. FINANCIACIÓN

Para abonar el precio del contrato hay prevista financiación con cargo al presupuesto del presente ejercicio, en la partida definida en el expediente.

5. FORMA DE PAGO

1.- El abono del precio del contrato se realizará mediante certificaciones mensuales de las obras realizadas por la Dirección de Obras. Una vez expedidas las certificaciones de obras, se procederá al pago de las mismas en los plazos legalmente previstos en el art. 198 LCSP.

2.- De conformidad con lo dispuesto en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, las entidades obligadas a emitir factura electrónica deberán enviar las facturas en formato electrónico a través de la Sede Electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa a la siguiente dirección: https://www.gfaegoitza.net/Punto de Acceso, ya que el Ayuntamiento de Oiartzun está adscrito, utilizando para ello los códigos DIR3 del Ayuntamiento:

1. Oficina Contable 1: L01200631
2. Órgano Gestor: L01200631
3. Unidad Tramitadora 3: L01200631

3.- Asimismo, junto con la factura, la empresa contratista deberá presentar los justificantes de pago de nóminas y seguridad social de las personas trabajadoras (nóminas selladas por el banco correspondiente, hojas TC1 y TC2 y relación de las personas contratadas desagregada por sexo). Así como certificación negativa por comparecencia ante la Tesorería General de la Seguridad Social a que se refiere el artículo 42 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores. Para la obtención de este certificado, la empresa contratista deberá remitir al Ayuntamiento de Oiartzun la autorización correspondiente, que estará vigente durante la ejecución del contrato.

Asimismo, el órgano de contratación podrá requerir documentación complementaria que acredite el cumplimiento de las obligaciones por parte de la empresa contratista.

6. REVISIÓN DE PRECIOS

Teniendo en cuenta la duración y las características de la prestación objeto del presente contrato, no procede revisión de precios.

7. GARANTIAS

a) Garantía provisional: no se exige garantía provisional.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

b) Garantía definitiva: la ofertante que presente la oferta económicamente más ventajosa en la licitación de este contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga, deberá constituir una garantía definitiva por importe equivalente al 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

El plazo para la constitución de dicha garantía será de 7 días hábiles a contar desde el siguiente a la recepción del requerimiento a que se refiere la cláusula 14.2 de este pliego. La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la LCSP. La constitución de la garantía podrá acreditarse por medios electrónicos.

Transcurrido el plazo de garantía, se devolverá a la contratista la totalidad o, en su caso, parte de la misma, si se hubiesen cumplido todas las obligaciones del contrato. Dicha devolución se realizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 de la LCSP.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

II. PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR

8. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

1.- La adjudicación del presente contrato se llevará a cabo por el procedimiento abierto simplificado, conforme a lo previsto en el artículo 159 de la LCSP, y siguiendo la tramitación ordinaria.

2.- La adjudicación del contrato se realizará sobre la base de los criterios de valoración de las ofertas indicados en el apartado 12 de la carátula, en base a la mejor relación calidad-precio.

3.- La oferta realizada por la licitadora que resulte adjudicataria formará parte del contenido del contrato en su totalidad, siendo de obligado cumplimiento todo aquello que suponga una mejora respecto del presente pliego.

9. PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN

El anuncio de esta licitación se publicará en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Oiartzun (www.oiartzun.eus), ubicado en la Plataforma de Contratación de Euskadi.

10. REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES

1.- De acuerdo con el artículo 159.4.a) de la LCSP, todas las empresas licitadoras que concurran a licitaciones por el procedimiento abierto simplificado deberán inscribirse en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Empresas Licitadoras y Clasificadas de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la finalización del plazo de presentación de ofertas, siempre que no se limite la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición de la licitadora que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el registro correspondiente y la documentación necesaria para ello, siempre que la solicitud sea anterior a la fecha límite de presentación de ofertas. Esta circunstancia se acreditará mediante acuse de recibo de la solicitud emitida por el Registro correspondiente y declaración responsable de haber presentado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

Las empresas licitadoras que se inscriban en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Empresas Licitadoras y Clasificadas de la Comunidad Autónoma de Euskadi estarán exentos de presentar, a la vista de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, los documentos acreditativos del cumplimiento de las condiciones de contratación, tales como identidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera o técnica o profesional, y clasificación, así como de no estar incursos en prohibición de contratar que deban constar en el Registro.

2.- De acuerdo con el artículo 139.1 de la LCSP, la presentación de proposiciones

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

conlleva la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos de las listas oficiales de operadores económicos del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, del Registro de Empresas Licitadoras y Clasificadas de la Comunidad Autónoma de Euskadi o de un estado miembro de la Unión Europea.

11. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

1.- Podrán participar en la presente licitación todas las personas físicas o jurídicas con capacidad jurídica y de obrar que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, en su caso, estén debidamente clasificadas, y no estén incursas en alguno de los supuestos de prohibición de contratar establecidos en el artículo 71 de la LCSP.

Las personas físicas o jurídicas podrán contratar por sí mismas o a través de representantes autorizados/as. En el caso de que sean contratados por representantes, deberán utilizar el poder bastante otorgado al efecto. Cuando una persona jurídica sea sustituida por un miembro de la misma, deberá acreditar documentalmente su poder de representación. En ambos casos, serán también de aplicación a los representantes las causas de incapacidad para contratar citadas anteriormente.

2.- Los/as empresarios/as deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización del presente contrato.

3.- Cuando varios/as empresarios/as estén interesados/as en concurrir conjuntamente a la contratación podrán constituir una unión temporal al efecto, sin que sea necesaria la formalización de la misma en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación en su favor. En este caso, los/as empresarios/as quedarán obligados/as solidariamente ante la Administración y deberán nombrar un/a representante o apoderado/a único/a de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo.

4.- Cada licitadora podrá presentar una sola proposición. Además, la licitadora que haya presentado una proposición de forma individual no podrá presentar proposiciones en unión temporal con otras o figurar en más de una unión temporal. En caso de que alguna de las licitadoras no cumpla estos requisitos, serán inadmitidas todas las proposiciones firmadas por la misma.

5.- Con la presentación de la proposición la licitadora acepta plena y absolutamente todas las cláusulas de este pliego y del resto de los documentos contractuales, sin salvedad alguna, declarando de manera responsable de que son ciertos todos los datos aportados y que cumple con todos los requisitos establecidos para la contratación.

6.- CLASIFICACIÓN:

Las empresas licitadoras deberán disponer de la clasificación empresarial exigida en el

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

apartado 11 de la carátula.

El Ayuntamiento realizará de oficio, en la medida de lo posible, las actuaciones tendentes a la comprobación de dicho requisito respecto de la licitadora que presente la mejor oferta. En caso contrario, le requerirá para que presente la documentación que sea necesaria en el momento y forma establecidos en la cláusula 14.2 de este pliego.

12. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

1.- El expediente de esta contratación, así como la documentación técnica que lo acompaña, podrá ser examinado en el Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Oiartzun (Plaza Done Eztebe, 1), en horario de oficina de 8:00 a 14:00 horas, durante los días hábiles, desde su publicación en el Perfil del Contratante hasta la finalización del plazo de presentación de proposiciones. Asimismo, se podrá acceder a la documentación y demás documentación complementaria a través del perfil en la dirección www.oiartzun.eus.

Plazo: las licitadoras deberán presentar sus ofertas en el plazo de **VEINTE (20) DÍAS NATURALES** contados **desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante (www.oiartzun.eus**).

2.- Las proposiciones se presentarán a través de la plataforma de licitación electrónica www.contratación.euskadi.eus.

3.- Tanto la documentación como las notificaciones y comunicaciones deberán remitirse de acuerdo con lo establecido en el **Anexo III** de este pliego.

4.- En el momento de la designación de los documentos/contenidos se tendrán en cuenta las indicaciones enumeradas en la siguiente cláusula, en la que se indica el contenido documental a incluir en el archivo electrónico único.

5.- Las ofertas tendrán carácter confidencial. Por ello, se adoptarán cuantas medidas sean necesarias para asegurar el secreto de las ofertas hasta que se haga pública la licitación.

12º BIS. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

1.- Las proposiciones se presentarán en el archivo electrónico único que se indica a continuación por las licitadoras o por las personas que actúen como sus representantes.

2.- **EL ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO** tendrá como título **"DECLARACIÓN RESPONSABLE Y PROPUESTA"**, y en ella se incluirán los siguientes documentos:

- **Declaración responsable,** según el modelo del **Anexo I** de este pliego.

  ** En el caso de que varias empresas se presenten como unión temporal de empresas a la presente licitación, cada una de ellas presentará su declaración responsable, según el modelo del Anexo I de este pliego.*

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

Asimismo, deberá aportarse el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los/as empresarios/as que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 LCSP, con una duración que será coincidente, al menos, con la del contrato hasta su extinción. En el escrito de compromiso se indicará: los nombres y circunstancias de las que la constituyan; la participación de cada una de ellas, así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarias del contrato. El citado documento deberá estar firmado por los/as representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

*** Las empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad en la forma prevista en los artículos 67 y 68 de la LCSP.*

Además de la declaración responsable, las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la licitante.

El órgano de contratación o la mesa de contratación, en cualquier momento, podrán exigir justificación documental del cumplimiento de los requisitos declarados por las licitadoras mediante la declaración responsable. La licitadora dispondrá de un plazo suficiente para presentar la documentación requerida, que no podrá ser superior a 10 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la recepción del requerimiento. La falta de presentación del requerimiento en forma en el plazo señalado tendrá la consideración de retirada de la oferta por la licitadora y supondrá su exclusión del procedimiento.

- **Propuesta,** según modelo recogido en el **Anexo II** de este pliego, debidamente cumplimentado.

  ** En el caso de que alguna proposición no se ajuste a la documentación que se examina y acepta, supere el presupuesto base de licitación, difiera sustancialmente del modelo, adolezca de un error manifiesto en su cuantía o de un error o debilidad que lo haga inviable, según manifiesta la licitadora que la presenta, la mesa de contratación lo rechazará mediante resolución motivada. Sin embargo, la modificación o no de algunas palabras del modelo no será suficiente para rechazar propuestas, siempre que no se altere el sentido de las mismas.*

  *** No se admitirán proposiciones económicas que no hayan sido redactadas conforme al modelo o que adolezcan de omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la mesa de contratación estime fundamental para considerar la oferta.*

  **** Para la subsanación de los errores aritméticos que puedan detectarse en el desglose de la oferta de precios, se tomarán como válidas las cifras del precio base y*

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

del IVA aplicable y se realizarán de oficio los cálculos correspondientes para la obtención del precio total.

- **Programa o planificación de los trabajos y diagrama Gantt** en el que se razone y justifique el plazo de ejecución del contrato.

  El programa o planificación y el diagrama Gantt no serán evaluados en función de los criterios de adjudicación, pero será necesario presentarlos. En ese diagrama Gantt se recogerán todas las unidades de obra, su secuencia y duración, resaltando las particularidades del proceso y señalando los hitos o actividades que se consideran críticas de cara al cumplimiento del plazo de ejecución.

13. MESA DE CONTRATACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

1.- El órgano de contratación estará asistido por la mesa de contratación permanente del Ayuntamiento de Oiartzun. Asimismo, cualquier técnico del Ayuntamiento podrá acudir a requerimiento de la mesa para realizar labores de asesoramiento.

2.- Los archivos electrónicos que contengan las propuestas serán abiertos por la mesa de contratación en el orden que corresponda de acuerdo con el artículo 145 de la LCSP, de acuerdo con el método aplicable para la valoración de los criterios de adjudicación establecidos en este pliego.

3.- A tal efecto, la mesa de contratación procederá a la apertura de los archivos electrónicos únicos en las oficinas del Ayuntamiento de Oiartzun, sitas en la Plaza Done Eztebe, 1, dentro de los días siguientes a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Tanto el mantenimiento de esa convocatoria inicial como sus posibles modificaciones serán objeto de publicidad a través del perfil de contratante (www.oiartzun.eus), sin perjuicio de cualquier otro modo de notificación que se estime oportuno.

En dicho acto, la mesa de contratación calificará los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos previos, es decir, las declaraciones responsables de las licitadoras, indicando si cumplen los requisitos legalmente establecidos para contratar con la Administración.

A requerimiento del órgano de contratación o de la mesa de contratación, las licitadoras deberán subsanar la declaración responsable cuando no se haya presentado o no esté debidamente cumplimentada. En estos casos, se concederá a las licitadoras afectadas un plazo de 3 días, a contar desde el siguiente a la recepción del requerimiento de subsanación. Transcurrido dicho plazo sin haber procedido a la subsanación, el órgano o mesa de contratación entenderá que la licitadora ha desistido de su oferta.

A continuación, la mesa de contratación abrirá las propuestas de las ofertas admitidas, es decir, la documentación a valorar mediante criterios automáticos, en acto público.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

Tras rechazar las ofertas que no cumplan los requisitos y condiciones establecidos en los pliegos, evaluará y clasificará el resto de las ofertas.

En el caso de que se identifiquen ofertas presuntamente anormalmente bajas, la mesa seguirá el procedimiento establecido en el artículo 149 de la LCSP, pero las licitadoras dispondrán de un plazo máximo de 5 días hábiles desde la comunicación correspondiente para justificar sus ofertas.

4.- Finalmente, la mesa elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación a favor de la licitadora que haya obtenido la mejor puntuación; y comprobará en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas, en relación con la licitadora que sea propuesta como adjudicataria, que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incursa en ninguna prohibición para contratar.

En el caso de que la licitadora haya hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro, se le requerirá a la licitadora para que justifique documentalmente todos los extremos relativos a su aptitud para contratar que se han citado, así como los aspectos no recogidos en el registro.

14. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

1.- **Clasificación de ofertas y propuesta de adjudicación.**

Una vez valoradas las ofertas, la mesa de contratación remitirá al órgano de contratación, junto con el acta, la correspondiente propuesta de adjudicación en la que figurarán ordenadas las ofertas de forma decreciente incluyendo la puntuación otorgada a cada una de ellas por aplicación de los criterios de adjudicación e identificando la oferta que tenga mejor relación calidad-precio.

2.- **Presentación de documentación justificativa del cumplimiento de requisitos previos por la licitadora que haya presentado la mejor oferta.**

Acordada la propuesta de adjudicación, se requerirá a la licitadora que haya presentado la mejor oferta, que será la primera en el orden de clasificación, para que en el plazo de 7 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

a) Documentos acreditativos de la identidad de la licitadora:
   - Si la licitadora fuese persona jurídica la personalidad se acreditará mediante escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible. Si no lo fuere, deberá aportar documento de constitución, estatutos o acto fundacional en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

correspondiente Registro Oficial. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto u ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o reglas funcionales le sean propios, cuestión que deberá quedar acreditada en la documentación aportada.

- Si la licitadora fuera persona física, mediante la presentación del Documento Nacional de Identidad, o documento equivalente.

b) Documentación acreditativa de la representación que ostenta el/la firmante de la oferta (en caso de que éste actúe en nombre de otra persona, física o jurídica).

c) Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social**.**

d) Impuesto sobre Actividades Económicas: alta referida al ejercicio corriente, o último recibo, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto y, en su caso, declaración responsable de encontrarse exento.

e) De acuerdo con la declaración realizada en la fase de presentación de ofertas, el certificado de la clasificación empresarial de que dispone para contratar. En concreto, el certificado de clasificación expedido por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas o por el Departamento de Hacienda y Administración Pública del Gobierno Vasco que acredite que se encuentra inscrita como contratista de obra, con la clasificación que se especifica en el apartado 11 de la carátula.

f) En el caso de que la licitadora haya indicado en la declaración responsable que completará la solvencia con medios externos, el compromiso recogido en el artículo 75.2 de la LCSP.

g) Documento acreditativo de la constitución de la garantía definitiva.

No obstante lo dispuesto anteriormente, la empresa licitadora estará exenta de presentar documentación justificativa sobre sobre las circunstancias recogidas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Empresas Licitadoras y Clasificadas de la Comunidad Autónoma de Euskadi, según lo recogido en el mismo y salvo prueba en contrario.

Cuando en la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Empresas Licitadoras y Clasificadas de la Comunidad Autónoma de Euskadi no conste alguno de los requisitos a acreditar, la empresa deberá acreditarlo por alguno de los medios establecidos en la LCSP.

El Ayuntamiento realizará de oficio, en la medida de lo posible, las actuaciones que le correspondan para la comprobación de todos los aspectos exigidos en dichas secciones. En caso contrario, requerirá la presentación de la citada documentación.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

De no cumplimentarse correctamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la licitadora ha retirado su oferta, en cuyo caso se le exigirá como sanción el importe correspondiente al 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, y se le requerirá la misma documentación a la licitadora siguiente en el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

** En el supuesto de la unión temporal de empresas, a los efectos de la determinación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional de la unión temporal se acumularán las características acreditadas para cada uno de sus integrantes.*

Para la valoración del cumplimiento del requisito de clasificación, en el caso de empresarios/as que participen en grupo, se tendrán en cuenta, en la forma que reglamentariamente se determine, las características unificadas de cada uno/a de ellos/as, expresadas en las correspondientes clasificaciones. En todo caso, la unificación requerirá la previa obtención por todas las empresas de la correspondiente clasificación de obras, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 5 del artículo 69 de la LCSP para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea y de los Estados signatarios.

El régimen de unificación de clasificaciones será el establecido reglamentariamente.

3.- **Adjudicación**

Constituida la garantía definitiva y presentada la documentación señalada, el órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la misma.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a todas las licitadoras y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Oiartzun (www.oiartzun.eus).

En la notificación y en el perfil de contratante, de acuerdo con el artículo 153.3 de la LCSP, se indicará el plazo en que debe formalizarse.

En el caso de que el contrato se adjudique a una unión temporal de empresas, ésta deberá acreditar su constitución en escritura pública con el NIF otorgado a la misma en el plazo otorgado para la formalización del contrato. En todo caso, la unión deberá mantenerse durante toda la vigencia del contrato.

15. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

1.- El contrato adquirirá fuerza jurídica mediante su formalización.

2.- El contrato deberá formalizarse en documento administrativo en el plazo de 15 días hábiles siguientes desde que se remita la notificación de la adjudicación a las empresas licitadoras, ajustándose exactamente a las condiciones de la licitación. Dicho documento

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

será título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, la contratista podrá solicitar la elevación del contrato a escritura pública, siendo a su cargo los gastos correspondientes.

3.- Una vez formalizado el contrato, se publicará en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Oiartzun (www.oiartzun.eus).

4.- Dentro del plazo que figura en el documento de formalización, la adjudicataria deberá dirigirse a esta Administración para comprobar el replanteo del Proyecto y suscribir el acta correspondiente. A partir de ese momento comenzará a computarse el plazo de duración y ejecución del contrato.

Asimismo, la contratista deberá aportar en el plazo de 15 días desde la formalización del contrato la siguiente documentación:

- **Plan de Seguridad y Salud.**
- En relación con la **coordinación de actividades**, los siguientes documentos:
  - Certificación del modo de organización de la prevención adoptada.
  - Evaluación de riesgos en relación con su actividad y planificación de la actividad preventiva.
  - Certificado de aptitud médica del personal para el desempeño de su puesto de trabajo (vigilancia de la salud).
  - Certificado acreditativo de que los trabajadores han recibido la información y formación necesaria sobre la actividad que realizan.
  - Certificado de entrega de los Equipos de Protección Individual necesarios para las actividades de los puestos de trabajo del personal, así como certificado de haber recibido la información y formación necesarias para su utilización.
  - Documento firmado por el personal acreditativo de haber recibido la información e instrucciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en los salones e instalaciones del Ayuntamiento de Oiartzun.
  - Relación del personal que va a realizar los trabajos. Esta lista se mantendrá actualizada, ya que no permitirá el ingreso en el centro de trabajo del personal no incluido en la lista.
  - RLC (Recibo de Liquidación de Cotizaciones), RNT (Relación Nominal de los Trabajadores), certificados de cotización e ITA (Informe de Trabajadores en Alta) y certificados de pago de cuotas y obligaciones tributarias a la Seguridad Social.
  - Copia de las pólizas de responsabilidad civil relativas a la actividad desempeñada.
- Certificado del **Seguro de Responsabilidad Civil** con una cobertura mínima de **600.000 euros**, incluyendo como promotor de las obras al Ayuntamiento de Oiartzun y teniendo en cuenta lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Certificado del **Seguro de Todo Riesgo en la Construcción**, teniendo en cuenta lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

16. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1.- El órgano de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la LCSP, designará a la persona responsable del contrato. Esta persona se encargará de supervisar la ejecución del contrato y de adoptar las decisiones e instrucciones necesarias para asegurar la correcta y debida ejecución de la prestación pactada.

La persona responsable del contrato será la interlocutora entre la empresa contratista y el órgano de contratación.

2.- Con carácter previo al inicio de la ejecución del contrato, la adjudicataria deberá acreditar por escrito **que ha realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva para la actividad objeto del contrato, así como el cumplimiento de las obligaciones en materia de información y formación respecto del personal que prestará sus servicios en el centro de trabajo**, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, en materia de coordinación de actividades empresariales, en desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

3.- La ejecución del contrato de obra comenzará con la firma del acta de comprobación del replanteo, que se realizará en el plazo máximo de tres semanas, empezando a contar desde la formalización del contrato.

4.- La contratista está obligada a ejecutar el contrato dentro del plazo que se fije y, en su caso, en los plazos parciales que se determinen. La demora de la contratista no requerirá de preaviso por parte de la Administración.

5.- En el marco del artículo 197 de la LCSP, la ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la contratista, quien no tendrá derecho a indemnización por daños, perjuicios o averías en las obras, salvo en los casos de fuerza mayor señalados en el artículo 239 de la LCSP.

6.- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto Técnico aprobado y a su contenido, a las cláusulas establecidas en el contrato y a las condiciones que figuran en este pliego, así como a la LCSP y a lo establecido en el RGLCAP. En particular, la ejecución de las obras contratadas se realizará conforme a las instrucciones que para su interpretación diere a la contratista el órgano de contratación, así como bajo la dirección, inspección y control de la Administración, quien podrá ejercitar tales facultades tanto por escrito como verbalmente.

7.- Cuando la Administración, como consecuencia de las acciones u omisiones imputables a la contratista o a quienes se encuentre bajo su responsabilidad, considere que puede verse comprometida la buena marcha del contrato, podrá ordenar la adopción de cuantas medidas estime oportunas para el buen orden o buen fin del mismo.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

8.- La adjudicataria deberá contratar un **Seguro de Todo Riesgo de Construcción** que cubra los posibles daños que pudieran sufrir las obras realizadas y en curso de ejecución, en el que incluirá como asegurado al Ayuntamiento, con las siguientes coberturas:

1) Los daños derivados de los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, así como los derivados de la naturaleza y/o de cualquier otro riesgo innominado.
2) Garantías adicionales procedentes de:
   - Defecto de diseño, riesgo del fabricante.
   - Gastos por horas especiales, retirada de escombros, demoliciones, medidas adoptadas por las autoridades, etc.
   - Daños a bienes preexistentes.

Quedarán aseguradas las pérdidas o daños que se produzcan como consecuencia de lo sucedido durante el período de construcción, así como los que se produzcan en ese momento o en un momento posterior como consecuencia de la ejecución de los trabajos realizados para el correcto cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de obra.

El periodo de mantenimiento de la póliza será, como mínimo, de un año desde la recepción de las obras.

9.- **Se incluirán en el precio del contrato** todos los costes necesarios para la ejecución de la obra, previstos en el Proyecto Técnico, entre ellos, y a título enunciativo pero no limitativo, y sin perjuicio de lo recogido en el Proyecto Técnico y en su contenido, los relativos a:

- Realizar todas las unidades de obra de acuerdo con los documentos técnicos y demás documentos del contrato, en la forma prevista en los mismos.
- Suministro de todos los materiales especificados necesarios para la finalización del objeto del contrato.
- Montaje y desmontaje de las instalaciones necesarias.
- Maquinaria e instalaciones, materiales y equipos necesarios para la ejecución de las obras, medios de ejecución de las instalaciones y demás medios auxiliares, así como todos los gastos relacionados con las mismas (impuestos, transporte, carga y descarga, vigilancia y conservación...).
- Trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de cada partida presupuestaria de los gastos indirectos.
- La construcción, derribo y retirada de instalaciones auxiliares de obra, de vigilancia o almacenes (chabolas...), así como las necesarias para el cumplimiento de las normas de seguridad y salud laboral.
- Los suministros y consumos de electricidad, agua, energía, etc. necesarios para el normal funcionamiento del contrato, así como el coste de las acometidas y los cuadros provisionales de la obra hasta que la compañía suministradora entregue los boletines de enlace.
- Limpieza, tanto durante la ejecución de los trabajos como al finalizar los mismos. Se incluirá en el precio la limpieza completa, entendiéndose por tal la adecuación de

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

todas las partes que componen la obra para su uso inmediato.

- Todos los gastos de tramitación, gestión y obtención de las autorizaciones necesarias para la ejecución de las obras en los organismos públicos implicados y en las compañías proveedoras.
- Elaboración, desarrollo y puesta en marcha de lo dispuesto en el Plan de Seguridad y Salud, así como los gastos derivados de la consecución de la seguridad y buen estado general de las obras.
- La reposición de los elementos alterados y dañados por la ejecución de las obras, cuando se produzcan en la urbanización.
- Vigilancia y seguridad de todo el ámbito de la obra y control de acceso a la misma, de acuerdo con la legislación vigente y las exigencias administrativas.
- Asistencia a reuniones de obra convocadas por la dirección de obra y/o propiedad.
- Rótulo o cartel de la obra en el que figure el nombre institucional del Ayuntamiento de Oiartzun.

10.- **Medios auxiliares y seguridad y salud.**

La empresa contratista está obligada a aportar a la obra la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución y realización de los trabajos en los plazos convenidos.

Asimismo, está obligada a poner todos los trabajos, medios auxiliares y materiales, incluidas las unidades o elementos de seguridad y salud laboral, para la correcta ejecución y realización de cualquier unidad de obra, incluidos en el precio, aunque no figuren especificados en la descripción de precios.

Tal y como se ha indicado, con carácter previo al inicio de los trabajos, la contratista adjudicataria elaborará un plan básico de seguridad y salud basado en el estudio de seguridad y salud contemplado en el Proyecto, que analice, desarrolle y complete las previsiones del estudio y que esté adaptado a los trabajos a ejecutar en función de su sistema de ejecución.

Por otra parte, no se admitirán partidas especiales en cuanto a adecuación de accesos, transporte y carga y descarga de material de obra que no estén incluidas en el presupuesto general de la obra, ya que se considerarán incluidas en los precios unitarios de la unidad de obra.

Asimismo, la empresa contratista deberá colocar a su costa las señales necesarias para indicar el acceso a la obra, la regulación del tráfico o la circulación de peatones en las zonas de trabajo y los lugares que puedan presentar peligro, tanto en la propia zona en la que deba intervenir como en sus límites o proximidades, así como adoptar las medidas de seguridad para la persona y los bienes que la naturaleza de la obra requiera.

11.- **Autorizaciones necesarias para la ejecución del proyecto.**

La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones necesarias, tanto con las empresas

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

proveedoras como con las administraciones competentes, para obtener los permisos necesarios para la ejecución del proyecto.

12.- **Cerramientos de obra y señalización de obra.**

Será responsabilidad de la adjudicataria el correcto cierre de la obra y la señalización de la misma. Para ello dispondrá de los materiales y personal necesarios para la correcta y debida colocación de la señalización.

La adjudicataria deberá mantener el tráfico rodado y peatonal en las inmediaciones de la obra en las debidas condiciones de seguridad, adoptando las medidas reglamentarias en cuanto a señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos anunciadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los conductores de automóviles y del personal de la obra. Asimismo, se deberá mantener limpias las calzadas y aceras por razones de seguridad vial.

La señalización de tráfico a instalar será reglamentaria y su ordenación se ajustará a las características urbanas, así como al lugar de la obra en cuanto al tramo de vía afectado.

13.- **Otras obligaciones de la adjudicataria.**

Las acometidas de obra necesarias para la correcta ejecución de los trabajos correrán a cargo de la contratista (acometida de energía eléctrica, telefonía, etc.), así como las gestiones para su obtención y sus consumos. Asimismo, deberá presentar ante el Ayuntamiento las solicitudes de acometidas de abastecimiento de agua y saneamiento.

La reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, desagües, elementos del mobiliario urbano, alumbrado, jardines, pavimentación y otros elementos de la urbanización por la ejecución de los trabajos, requerirá la aprobación previa de los servicios técnicos municipales.

Con carácter previo a la recepción formal y positiva de la obra, la contratista presentará a la Dirección de la misma, al menos, la siguiente documentación:

- Proyectos y boletines visados y legalizados de las instalaciones ejecutadas, en su caso.
- Documentación técnica y garantía de todos los materiales, utilizados en ventanas de madera, ventanas de aluminio, puertas metálicas, conductos de ventilación, pavimentación, sanitarios y, en general, siempre que sean requeridos para cumplir con la normativa de consumidores y usuarios, o que se indique expresamente por la dirección de obra, identificando marcas, modelos, catálogos, proveedor local y condiciones de mantenimiento.
- Vídeo para la inspección del estado final de las tuberías de pluviales y aguas residuales y saneamiento.
- Certificados que acrediten la correcta gestión de los residuos en la obra.
- Relación de empresas subcontratadas y suministradoras durante la ejecución de la obra, con sus personas responsables y vías de contacto.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

17. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo con el artículo 202 de la LCSP, se establecen como condiciones especiales de ejecución del contrato, exigibles tanto a la contratista como a todas las subcontratistas, las siguientes:

Las condiciones contenidas en esta cláusula constituyen obligaciones contractuales esenciales, por lo que, de conformidad con lo establecido en el artículo 202.3 de la LCSP, su incumplimiento podrá dar lugar a la imposición de penalidades o a la resolución del contrato a los efectos previstos en el artículo 211.f).

17.1 CONDICIONES LABORALES MÍNIMAS A CUMPLIR

1.- La contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, Convenios Colectivos, y de seguridad, salud e higiene en el trabajo, así como en materia de prevención de riesgos laborales, fiscal, de protección del empleo, de igualdad de género y de inserción sociolaboral de personas con discapacidad, respecto de las personas trabajadoras que utilice en este contrato, sin que alcance responsabilidad alguna a la Administración por su incumplimiento.

En particular, deberá aplicar las condiciones laborales del Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa, sin perjuicio de los convenios o pactos de empresa vigentes y que mejoren lo dispuesto en el mismo, siendo de su exclusiva responsabilidad todo lo relacionado con accidentes de trabajo. Asimismo, deberá cumplir de forma correcta, rigurosa y a su costa, el Plan de Seguridad y Salud que deberá estar redactado y aprobado de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y en el presente pliego. La entidad contratante no será responsable del incumplimiento de estas obligaciones por parte de la empresa contratista.

Asimismo, la empresa contratista deberá comprobar, previa solicitud de los datos adecuados a las empresas subcontratadas, que éstas también aplican durante la ejecución de las obras las disposiciones vigentes en materia laboral y de Seguridad Social y, más concretamente, que cumplen las condiciones laborales del citado Convenio Colectivo de Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa, sin perjuicio de otros convenios o pactos de empresa que estuvieran en vigor y mejoren lo dispuesto en el mismo, así como de la aplicación de las obligaciones en materia de seguridad, salud e higiene y de prevención de riesgos laborales.

2.- En cualquier caso, la empresa adjudicataria deberá indicar, con carácter previo a la firma del contrato, el convenio colectivo de aplicación a las personas trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato. Además, una vez adjudicado el contrato, deberá aportar toda la información posible sobre las condiciones de trabajo aplicables a este personal.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

3.- La empresa contratada vendrá obligada a abonar, durante todo el periodo de ejecución del contrato, la retribución contenida en el citado convenio colectivo, en función de la categoría profesional que corresponda a cada persona trabajadora, sin que en ningún caso pueda ser inferior a la que figura en el mismo.

Durante la ejecución del contrato, la empresa contratista vendrá obligada a mantener las condiciones laborales del personal adscrito al contrato de acuerdo con el convenio colectivo que resulte de aplicación con carácter obligatorio, sin menoscabo de las mismas, y ello sin perjuicio de la posterior pérdida de vigencia del citado convenio como consecuencia de la aplicación a los convenios colectivos de las previsiones legales o convencionales sobre finalización de su vigencia. Esta obligación se entenderá cumplida si se mantienen las condiciones laborales pactadas en el momento inmediato anterior a la pérdida de vigencia del convenio, en su caso. En todo caso, se entenderá que se mantienen las condiciones laborales cuando las mismas hayan sido modificadas por mutuo acuerdo entre la empresa contratista y la representación de los trabajadores. En ningún caso, las condiciones salariales podrán ser inferiores a las establecidas en el convenio colectivo sectorial de aplicación. La contratista deberá presentar ante el órgano de contratación la documentación justificativa que se especifica en la cláusula 5.3 de este pliego.

4.- La empresa contratada estará obligada a facilitar información sobre las condiciones de trabajo efectivamente aplicadas a las personas trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato.

5.- Los gastos derivados del cumplimiento de las obligaciones recogidas en la presente cláusula correrán a cargo de la empresa contratista y estarán incluidos en el precio ofertado para la ejecución del contrato.

6.- En caso de subcontratación, la empresa subcontratista estará a lo dispuesto en esta cláusula. La empresa contratista deberá comprobar la aplicación y cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y de Seguridad Social por la subcontratista y dar cuenta de ello al órgano de contratación.

7.- En el supuesto de que, por incumplimiento por la empresa contratista o subcontratista de las obligaciones establecidas en la presente cláusula, se condene a la entidad contratante a asumir las consecuencias económicas derivadas de dicho incumplimiento, repercutirá éstas en la contratista. A tal efecto, la Administración contratante tendrá derecho a realizar las actuaciones administrativas o judiciales que sean necesarias hasta la total recuperación del importe satisfecho.

17.2 CRITERIOS LINGÜÍSTICOS MÍNIMOS A CUMPLIR

1.- El presente contrato está sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido en el artículo 6 del Estatuto de Autonomía del País Vasco y en la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del Euskera, y regulado, entre otros, en el plan de uso interno del Ayuntamiento.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

2.- La empresa contratista actuará de acuerdo con la normativa lingüística del Ayuntamiento en todas las actividades objeto del contrato, tanto orales como escritas, por lo que las relaciones, tanto orales como escritas, de la empresa con el Ayuntamiento se ajustarán a la lengua de trabajo del Ayuntamiento, de acuerdo con la opción establecida en el Capítulo III del Decreto 179/2019, de 19 de noviembre. El Ayuntamiento de Oiartzun prioriza el uso del euskera tanto en sus relaciones internas como externas.

3.- Así pues, la lengua principal del contrato será el euskera, siendo obligación de la empresa contratada adoptar las medidas necesarias para garantizarlo, pudiendo contar con la colaboración y asesoramiento del Departamento de Normalización Lingüística del Ayuntamiento de Oiartzun.

4.- En la medida en que tengan relación con la Administración y terceros, los medios humanos que ejecuten el contrato deberán garantizar las condiciones lingüísticas equivalentes a las que deberían reunir la propia Administración.

5.- Los rótulos, avisos, señales, carteles y demás elementos del paisaje lingüístico general, así como las comunicaciones, se realizarán mediante pictogramas, acompañados de un mensaje explicativo en euskera. Cuando no sea posible hacerlo mediante pictogramas, se redactarán en euskera cuando los mensajes sean conocidos o comprensibles. Excepcionalmente, cuando los dos casos anteriores sean imposibles, se realizarán en bilingüe, dando prioridad al euskera, previo acuerdo con el Ayuntamiento.

6.- La persona responsable del contrato realizará el seguimiento del cumplimiento de los requisitos lingüísticos establecidos en la misma forma y en los mismos plazos que el resto de condiciones, informando de ello al Departamento de Normalización Lingüística. Posteriormente, el Departamento de Normalización Lingüística realizará su valoración proponiendo su visto bueno o medidas correctoras.

17.3. CONDICIONES EN RELACIÓN CON LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

1.- La empresa contratista deberá adoptar en la ejecución del contrato las medidas que garanticen la igualdad de mujeres y hombres en el acceso al empleo, clasificación personal, promoción, sostenibilidad, formación, retribuciones, calidad, estabilidad laboral y duración y organización de la jornada laboral, así como aquellas que faciliten la conciliación de la vida personal, laboral y familiar del personal adscrito a la ejecución del contrato en los términos previstos en el Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres, y en la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

2.- En ese sentido, la empresa contratista deberá dar cumplimiento a los principios y obligaciones establecidos en el Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

Libres de Violencia Machista contra las Mujeres y en la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad Efectiva de Mujeres y Hombres.

3.- Asimismo, la empresa contratista deberá tener en cuenta la perspectiva de género en la ejecución del contrato y hacer uso de un lenguaje no sexista e inclusivo en toda la documentación, publicidad, imágenes o materiales. Igualmente, deberá evitar cualquier imagen sugestiva de discriminación de las mujeres y/o estereotipos sexistas y promover valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y diversidad de roles e identidades de género.

4.- La empresa contratista garantizará la adopción de medidas que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo.

5.- Además, la empresa contratista deberá garantizar la participación respetuosa en todas las actividades del proceso, teniendo en cuenta la diversidad de origen, la diversidad funcional y sexual. Por tanto, las actividades y el lenguaje deberán adaptarse de forma integradora para lograr la igualdad de oportunidades y las mismas condiciones. No se utilizarán lenguas ni imágenes estereotipadas, racistas, xenófobas y discriminatorias.

18. SUBCONTRATACIÓN

1.- La contratista podrá concertar con terceros la ejecución parcial del contrato, previa autorización expresa del Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 215, 216 y 217 de la LCSP.

2.- Sin perjuicio de las reglas contenidas en el artículo 215 de la LCSP, la adjudicataria deberá comunicar previamente y por escrito al Ayuntamiento su intención de celebrar los subcontratos, con indicación de la parte del contrato que tiene previsto subcontratar y de la identidad de la subcontratista, justificando suficientemente la capacidad de la subcontratista para ejecutar el contrato. Cuando la subcontratista tenga la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato que vaya a ser subcontratada, la comunicación de la misma por la contratista le eximirá de la obligación de justificar su aptitud.

3.- En el marco del artículo 217 de la LCSP, el Ayuntamiento podrá comprobar que la contratista adjudicataria realiza los pagos que debe realizar a todas las subcontratistas o suministradoras de forma estricta.

En esos casos, la contratista remitirá al Ayuntamiento, cuando éste lo solicite, una relación detallada de las subcontratistas y suministradoras que participen en el contrato durante la ejecución del mismo, junto con las condiciones de subcontratación o suministro de cada una de ellas, siempre que tengan relación directa con el plazo para el pago. Asimismo, a requerimiento del Ayuntamiento, deberá presentar los justificantes de pago a las mismas, una vez finalizada la prestación y dentro de los plazos legales establecidos en el artículo 216 y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, cuando le sea de aplicación.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

4.- Las empresas subcontratistas dependerán exclusivamente de la empresa contratista principal. Será, por tanto, esta última la que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración en lo que se refiere al presente pliego, a los términos del contrato y al cumplimiento de las obligaciones de orden social o laboral.

5.- Estas condiciones constituyen obligaciones esenciales del contrato a los efectos de la LCSP, por lo que su incumplimiento puede dar lugar a penalidades o a la extinción del contrato.

19. PROTECCIÓN DE DATOS

1.- La contratista deberá cumplir lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (en adelante, Reglamento General de Protección de Datos), así como lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

2.- En el caso de que el contrato conlleve tratamiento de datos de carácter personal o el acceso de la empresa contratista o subcontratista a datos de este carácter, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional 25 de la LCSP, y a las siguientes reglas:

1. La contratista únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento.
2. Los datos personales objeto del tratamiento serán utilizados, única y exclusivamente, para la realización del objeto del contrato, no pudiendo ser destinados a finalidad diferente a la señalada.
3. Ninguno de los datos personales tratados como consecuencia de este contrato será facilitado a terceros. A tal efecto, la contratista se compromete a no revelar, transferir, ceder o comunicar dichos datos o los ficheros creados con los mismos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su visualización, a ningún tercero.
4. La contratista y todo el personal que intervengan en la obra objeto del contrato quedan obligados por el deber de secreto a que se refiere la Ley Orgánica de Protección de datos de carácter Personal. Este deber perdurará aún después de que el contrato se haya extinguido bien por su cumplimiento bien por su resolución.
5. La contratista se compromete a adoptar las medidas técnicas, administrativas y organizativas exigidas por la normativa vigente en materia de protección de datos, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal tratados para la realización de los trabajos objeto de este contrato:
   a) A este respecto, la empresa deberá entregar al órgano de contratación antes del inicio de los trabajos una relación con el nombre, apellidos, funciones y lugar donde van a desarrollar el trabajo de todo el personal que tenga acceso a los datos de carácter personal. Si durante el curso de la ejecución del contrato fuera necesario incorporar o dar de baja a personal, la contratista entregará una nueva

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

relación en un plazo máximo de una semana desde que sucediera este hecho. Tanto la contratista como todo el personal que figure en estas relaciones deberán comprometerse formalmente por escrito a mantener el secreto profesional con respecto a los datos tratados.

b) La contratista se obliga a implementar las medidas de seguridad con respecto a los centros de tratamiento, locales, equipos, sistemas y programas que, en su caso, se especifiquen en los pliegos técnicos.

c) Una vez finalizada la obra objeto del contrato deberán devolverse todos los soportes o destruir o borrar todos los ficheros que contengan datos de carácter personal por parte de la contratista. La destrucción se realizará de tal manera que sea imposible aplicar cualquier proceso de recuperación. La certificación de la devolución o destrucción de los ficheros se realizará mediante un acta suscrita por el/la representante de la contratista y por la persona que ejerza la dirección de los trabajos en la que consten tales circunstancias.

3.- Además, en el caso de que la empresa adjudicataria vaya a tratar o acceder a datos de carácter personal con ocasión del contrato, deberá presentar, con carácter previo a la formalización del contrato, una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores en los que se vayan a almacenar los datos de carácter personal y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos. Además, deberá comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, en la información facilitada en dicha declaración.

Igualmente, las empresas licitadoras deberán indicar en sus ofertas, si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

4.- El Ayuntamiento de Oiartzun será el Responsable del Tratamiento de los tratamientos de datos de carácter personal que se realicen como consecuencia del contrato y la empresa contratista será la Encargada del Tratamiento. En consecuencia, en el marco de la disposición adicional 25ª de la LCSP, deberá formalizarse un contrato de encargado de tratamiento entre ambos que cumpla los requisitos del artículo 28.3 del Reglamento General de Protección de Datos.

5.- Si como consecuencia del incumplimiento por la empresa contratista o subcontratista de las obligaciones asumidas en virtud de esta cláusula, la Administración contratante fuera condenada a asumir las consecuencias económicas que de aquel se derivan, se repercutirán las mismas en la contratista, a cuyos efectos la entidad contratante se reserva el ejercicio de cualesquiera acciones, administrativas o judiciales, que sean adecuadas y convenientes hasta la total recuperación de las cantidades satisfechas.

Todas las condiciones recogidas en esta cláusula son obligaciones esenciales del contrato y, por tanto, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 202.3 de la LCSP, su incumplimiento puede conllevar la imposición de penalidades o la resolución del contrato, a los efectos de lo previsto en el artículo 211.f).

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

20. CONFIDENCIALIDAD Y DEBER DE SECRETO

Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación vigente en materia de acceso a la información pública y de lo que la LCSP disponga en relación con la publicidad de la adjudicación y la información a facilitar a las candidatas y licitadoras, el Ayuntamiento de Oiartzun no podrá divulgar las informaciones que los/as empresarios/as ofrezcan como confidenciales en el momento de presentar su oferta, motivando su carácter de secretos técnicos o comerciales, ni los aspectos confidenciales de las ofertas ni cualquier otra información que pueda ser utilizada para falsear la competencia en este u otros procedimientos concursales.

El deber de confidencialidad del Ayuntamiento de Oiartzun no podrá extenderse a la totalidad del contenido de la oferta de la adjudicataria, ni a la totalidad de los informes o documentación que se genere directa o indirectamente durante el proceso de licitación. Sólo afectará a los documentos de difusión limitada y en ningún caso a los documentos que sean accesibles públicamente.

El deber de confidencialidad no afectará a la difusión de las partes de los contratos ejecutadas que no tengan carácter confidencial, tales como la liquidación o las empresas contratadas y subcontratadas, en su caso, y, en todo caso, los aspectos esenciales de la oferta y las modificaciones posteriores del contrato, respetando en todo caso la legislación sobre Protección de Datos de Carácter Personal en los términos indicados en la cláusula anterior.

La contratista deberá respetar la información facilitada en los pliegos o en el contrato como confidencial o que por su naturaleza deba considerarse confidencial y que la contratista conozca como consecuencia de la ejecución del contrato. Esta obligación se extenderá durante 25 años desde el conocimiento de la información.

21. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La contratista es responsable de los daños y perjuicios que se causen como consecuencia de las operaciones que requiera el contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 196 de la LCSP.

Asimismo, la contratista responderá, durante la ejecución de las obras, de los daños y perjuicios que se causen a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado, por acción, omisión o negligencia del personal a su cargo, o por la deficiente organización, protección o señalización de las obras.

A tal efecto, y con carácter previo al inicio de la ejecución de las obras, la empresa adjudicataria deberá acreditar la existencia de un **Seguro de Responsabilidad Civil** con una cobertura mínima de **600.000 euros**, incluyendo al Ayuntamiento de Oiartzun como promotor de las obras.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

22. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

1.- Una vez perfeccionado el contrato, éste sólo podrá ser modificado por razones de interés público en los casos establecidos en esta cláusula o en los artículos 205 y 242 de la LCSP y con los límites establecidos en los mismos.

Cuando sea necesaria la introducción de modificaciones en el contrato, la dirección del contrato redactará la propuesta necesaria integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren la misma. La aprobación de la modificación por la Administración deberá ir precedida de audiencia a la empresa contratista. Las modificaciones deberán ser aprobadas por el órgano de contratación una vez tramitado el procedimiento previsto en los artículos 191 y 207 de la LCSP y formalizado el documento administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP, reajustando, en su caso, la garantía definitiva.

2.- De acuerdo con el artículo 242 de la LCSP, no se considerarán modificaciones:

a) El exceso de mediciones, entendiendo por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 % del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.
b) La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 % del presupuesto primitivo del mismo.

23. SUCESIÓN DE LA CONTRATISTA

1.- En los supuestos de agrupación, escisión, aportación o transmisión de empresas o de sus ramas de actividad, el contrato continuará vigente con la entidad resultante. En estos casos, la sucesora asumirá los derechos y obligaciones del contrato en los términos recogidos en el artículo 98 de la LCSP.

2.- Es obligación de la contratista comunicar a la Administración cualquier modificación que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el plazo legal para el pago de las facturas hasta que se acredite el cumplimiento de los requisitos de la subrogación.

3.- Si la entidad adjudicataria del contrato no reúne las condiciones exigidas no podrá subrogarse, dándose, en ese caso, por finalizado el contrato por causas imputables a la contratista.

24. CESIÓN DEL CONTRATO

1.- Los derechos y obligaciones inherentes al contrato podrán ser cedidos por la empresa contratista a un tercero, siempre que las características técnicas o personales de la

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato y la cesión no suponga una restricción efectiva de la competencia en el mercado.

2.- Para realizar esta cesión, la contratista deberá respetar los siguientes límites y condiciones recogidos en el artículo 214 de la LCSP:

a) Que la cesión haya sido autorizada previamente y de forma expresa por el órgano de contratación.
b) Que la cedente haya cumplido, al menos, el 20% del importe del contrato.
c) Que la cesionaria tenga capacidad para contratar con la Administración y la solvencia exigida en función de la fase de ejecución del contrato; asimismo, que esté debidamente clasificada en el caso de que este requisito haya sido exigido a la cedente y que no esté incursa en prohibiciones de contratar.
d) La cesión entre la adjudicataria y la cesionaria deberá constar en escritura pública.

3.- La cesionaria se subrogará en todos los derechos y obligaciones que correspondan a la cedente.

25. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA

1.- El contrato se entenderá ejecutado por la contratista cuando ésta haya realizado, en las condiciones estipuladas y con satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

2.- Una vez ejecutados los trabajos objeto del contrato, si la obra se encuentra en buen estado y conforme con las condiciones establecidas, se procederá al acto formal y positivo de recepción, levantándose la correspondiente acta e iniciándose el plazo de garantía.

Cuando las obras no se encuentren en estado de ser recibidas, se hará constar esta circunstancia en el acta, se indicarán los defectos y se darán las instrucciones oportunas, concediéndose plazo para su subsanación. Transcurrido dicho plazo sin haber procedido a la subsanación, se concederá un nuevo plazo improrrogable o se declarará resuelto el contrato.

3.- En este caso, el plazo de garantía será de DOS AÑOS, a contar desde la fecha de recepción formal, que se establece a los efectos señalados en la LCSP y en el RGLCAP.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, el órgano de contratación podrá requerir a la contratista la subsanación de los mismos, dictando las instrucciones oportunas. Transcurrido el plazo de garantía sin que el Ayuntamiento haya formalizado reparo o denuncia alguna, la contratista quedará exenta de responsabilidad por razón de las prestaciones realizadas, salvo en lo relativo a la estructura, a la cubierta, a la fachada y a los vicios ocultos.

4.- Podrán ser objeto de recepción parcial aquellas partes de las obras que puedan ejecutarse por fases y que sean susceptibles de ser destinadas al uso público.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

5.- En cualquier caso, en cuanto a estructura, cubierta y fachada, deberán respetarse las garantías establecidas en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, la contratista responderá de los daños materiales causados en el edificio por defectos que afecten a elementos estructurales, al menos durante 10 años a contar desde la fecha de recepción formal, y de los daños materiales causados por defectos que afecten a los elementos de cubierta y fachada, durante al menos 3 años a contar desde la fecha de recepción formal. Las empresas licitadores podrán mejorar esos plazos en sus ofertas, ampliándolos por años.

6.- Asimismo, si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía o sufre deterioros graves incompatibles con sus funciones como consecuencia de vicios ocultos de la construcción, originados por incumplimiento de la contratista, responderá ésta de los daños y perjuicios, durante el plazo de 15 años contados a partir de la recepción de la obra. Transcurrido dicho plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad de la contratista.

26. PENALIDADES A LA CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO

La contratista está obligada a ejecutar el contrato dentro del plazo establecido y, en su caso, en los plazos parciales establecidos.

La declaración de mora de la contratista no requerirá preaviso de la Administración.

1.- **Incumplimiento de los plazos de ejecución del contrato**

Si la contratista, por causas imputables a la misma, incurriese en mora al cumplir el plazo total del contrato o, en su caso, los plazos parciales, el Ayuntamiento podrá optar por la resolución del contrato, con pérdida de la garantía, o por la imposición de las penalidades diarias a la contratista, en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que la penalidad por falta de ejecución en plazo de los trabajos alcance un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación será competente para resolver el contrato, o para acordar su continuación con la imposición de nuevas penalidades.

2.- **Sobre la ejecución parcial o defectuosa de las prestaciones**

Si la contratista, por causas imputables a la mismo, incurriese en demora respecto a la ejecución parcial de las prestaciones objeto del contrato o las cumple de forma defectuosa, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato, con pérdida de la garantía, o por la imposición de una penalidad equivalente al 10% del precio total del contrato.

3.- **Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución**

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

Tendrá la consideración de muy grave el incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución, consideradas como obligaciones esenciales del contrato, y será causa de resolución del mismo, siempre que esta actividad no sea aislada y viable y que la resolución del contrato no se considere aconsejable para el interés público. En ese caso, se impondrá la penalidad que corresponda.

Como norma general, la penalidad será del 1% del importe de adjudicación del contrato, salvo que el órgano de contratación, motivadamente, considere que la falta es grave o muy grave. En ese último caso las penalidades pueden ser respectivamente del 5% o del máximo legal del 10%. La reincidencia podrá ser tenida en cuenta para valorar la gravedad de la falta.

El cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución podrá comprobarse por el órgano de contratación en cualquier momento de la ejecución del contrato y se verificará en el momento de la recepción de la obra.

4.- **Sobre el incumplimiento de las obligaciones durante el plazo de garantía del contrato**

Si la empresa contratista, por causas imputables a la misma, incumpliera durante el plazo de garantía la obligación de realizar las prestaciones en las condiciones señaladas o de subsanar los defectos observados, la Administración podrá proceder, con carácter subsidiario, a la ejecución de los trabajos a cargo del contratista, con imposición de las penalidades diarias de un euro por cada 1.000 euros del precio del contrato, con indemnización de los daños y perjuicios causados.

En cualquier caso, las penalidades se harán efectivas mediante deducciones de las cantidades que en concepto de pago total o parcial deban abonarse al contratista o sobre la garantía, todo ello de acuerdo con los artículos 192 y siguientes de la LCSP.

27. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Serán causas de resolución del contrato las previstas con carácter general para los contratos administrativos en el artículo 211 de la LCSP y para los contratos de obras en particular en el artículo 245 de la misma Ley.

Asimismo, se establece expresamente como causa de resolución del contrato la pérdida por parte de la contratista de los requisitos para contratar con la Administración (capacidad de la contratista y no estar incurso en prohibición de contratar), de acuerdo con lo establecido en la LCSP.

Asimismo, será causa de resolución del contrato el incumplimiento de alguna de las obligaciones esenciales o de las condiciones especiales de ejecución.

28. COMPETENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

Corresponde al Ayuntamiento la interpretación del contrato, la resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento, su modificación por razones de utilidad pública, la resolución del contrato y la determinación de sus efectos. El ejercicio de estas facultades se ajustará a los límites, condiciones y efectos establecidos en la LCSP y en el RGLCAP.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

IV. NATURALEZA, RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

29. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

1.- El contrato a celebrar con arreglo al presente pliego tiene el carácter de contrato de obra de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la LCSP. Tendrá carácter administrativo y se regirá por los principios comunes de la contratación de las Administraciones Públicas, definidos por el Derecho de las Comunidades Europeas en materia de contratación pública.

Conforme a lo establecido en el párrafo anterior, el contrato se regirá por:

- El presente Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares, el Proyecto Técnico y demás documentación técnica anexa al mismo.
- Por las normas sobre contratación contenidas en las disposiciones legales y reglamentarias, de Régimen Local y de Contratos de las Administraciones Públicas vigentes al celebrarse la licitación y el contrato, y durante el desarrollo de ambos.
  En particular serán de aplicación la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP) y, como disposiciones reglamentarias, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprobaba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, vigente en lo que no se oponga a las anteriores.
- Por las demás normas de Derecho Administrativo.

2.- Las normas de Derecho Privado serán aplicables como Derecho supletorio para resolver las cuestiones a que puedan dar lugar la interpretación, efectos, cumplimiento y extinción del contrato, que no puedan ser deducidas por las disposiciones citadas en el párrafo anterior; en todo caso, la aplicación de las normas de Derecho Privado no podrá hacerse con olvido de las prerrogativas de la Administración.

3.- Salvo en las materias estrictamente técnicas, el presente pliego prevalecerá en todas sus disposiciones sobre el resto de las condiciones facultativas en su caso unidas al expediente.

4.- Este documento ha sido redactado en euskera y traducido al castellano. En consecuencia, en caso de discrepancia entre ambas versiones, prevalecerá la versión en euskera.

30. RÉGIMEN DE RECURSOS

1.- Las resoluciones y los actos de trámite relativos a esta contratación, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

intereses legítimos, serán susceptibles, con carácter potestativo, del **recurso de reposición** regulado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien ser objeto de **recurso contencioso-administrativo** regulado en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

2.- La oposición a los restantes actos de trámite podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.

31. MEDIOS DE COMUNICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 140.1.4 y en la Disposición Adicional 15ª de la LCSP, las comunicaciones y notificaciones que se vayan a efectuar en el procedimiento de contratación se efectuarán por medios electrónicos.

Las notificaciones y comunicaciones por vía electrónica se realizarán a través de la plataforma de licitaciones electrónicas del Gobierno Vasco.

Las notificaciones y comunicaciones se dirigirán a la persona de contacto que se haya indicado en la declaración responsable a estos efectos.

Cada vez que se envíe una notificación o comunicación, la empresa recibirá aviso del envío a la dirección de correo electrónico que haya facilitado en la declaración responsable.

La notificación por medios electrónicos se entenderá rechazada cuando hayan transcurrido 10 días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido; y se entenderá cumplida la obligación de notificación en plazo con la puesta a disposición de la notificación en la plataforma de licitaciones electrónicas del Gobierno Vasco.

En Oiartzun, el día de la firma

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

ANEXO I
DECLARACIÓN RESPONSABLE

"D./Dña.....con DNI....., con domicilio en....., teléfono..... (fax....., correo electrónico.....), en nombre propio (o en nombre de.....), con CIF/DNI....., ciudad....., domicilio..... etc.), en conocimiento de los pliegos y demás condiciones que regirán la contratación de las **OBRAS DEL PROYECTO DEL ESPACIO CUBIERTO DEL BARRIO ALTZIBAR DE OIARTZUN,**

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

I.- Que la empresa licitadora dispone de la capacidad jurídica y de los medios necesarios para la realización del objeto del contrato.

II.- Que la persona suscribiente actúa en nombre de la sociedad que presenta la oferta y dispone de la solvencia económica, financiera y técnica suficiente o, en su caso, de la correspondiente clasificación y de las autorizaciones necesarias para el ejercicio de la actividad.

III.- Que la persona abajo firmante y la empresa a la que representa no se encuentran incursos en ninguna de las causas de incompatibilidad y prohibición a que se refiere el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

IV.- Que cumple con las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, así como con las disposiciones vigentes en materia laboral y social.

V.- En el caso de que la empresa cuente con 50 o más trabajadores:

- Que al menos el 2% de su personal son personas trabajadoras con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en los términos que reglamentariamente se determinen, y

- Que dispone de un Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres, de conformidad con el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, y que dicho plan está inscrito en el registro laboral correspondiente.

VI.- Que la solvencia está constituida por medios externos:

☐ Si, en cumplimiento del compromiso al que se refiere el artículo 75.2 de la LCSP.
☐ No

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

VII.- Que la empresa licitadora se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Contratistas del Estado o del País Vasco y, en caso afirmativo, autoriza la incorporación de oficio del certificado.

☐ Si
☐ No

VIII.- Que, en caso de resultar adjudicataria del contrato, presta su consentimiento para dotar de transparencia institucional a todos los datos que se deriven de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución del contrato hasta la finalización del mismo.

IX.- Que, además de los anteriores, cumple con todos los requisitos legalmente establecidos para contratar con la Administración. En este sentido, se compromete a acreditar dichas condiciones mediante la aportación de la documentación que le sea requerida, en el caso de que sea propuesto como adjudicataria.

X.- Que, en el caso de la empresa extranjera, se somete a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

XI. – Que la dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones es:

** Téngase en cuenta que, conforme al artículo 140.1.a) 4.1 de la LCSP, la dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones debe ser "habilitada", de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP, cuando el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones por este medio.*

EMAIL:	…….

AUTORIZACIÓN DE CONSULTA DE DATOS (*)

En caso de ser propuesta como adjudicataria, AUTORIZA al Ayuntamiento de Oiartzun a consultar el cumplimiento de las obligaciones tributarias (Hacienda Foral) y de Seguridad Social y a obtener la información necesaria para tal fin. En este caso no será necesaria la comprobación documental.

(*) En caso de no marcar ninguna opción, se entenderá que la consulta de datos NO se considera.

☐ Sí
☐ No

CAPACIDAD LEGAL PARA FIRMAR

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

Declaro tener capacidad legal para firmar el presente documento.

NOMBRE Y APELLIDOS		***FIRMA***
D.N.I.	***FECHA***	

El Ayuntamiento de Oiartzun trata los datos de conformidad con la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público a la hora de gestionar la contratación y el personal de las entidades proveedoras para controlar la correcta contratación. Los datos personales podrán ser comunicados a los órganos judiciales y tribunales, a las Administraciones Públicas con competencia en la materia y al Diario Oficial de la Unión Europea. El interesado tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como a limitar u oponerse a su tratamiento. Para ello, deberá enviar un escrito a la dirección del Ayuntamiento o al correo electrónico dbo-dpd@oiartzun.eus. Asimismo, tiene derecho a obtener más información sobre las Políticas de Protección de Datos en www.oiartzun.eus.

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

ANEXO II
MODELO DE PROPUESTA

"D./Dña.....con DNI....., con domicilio en....., teléfono..... (fax....., correo electrónico.....), en nombre propio (o en nombre de.....), con CIF/DNI....., ciudad....., domicilio..... etc.), en conocimiento de los pliegos y demás condiciones que regirán la contratación de las **OBRAS DEL PROYECTO DEL ESPACIO CUBIERTO DEL BARRIO ALTZIBAR DE OIARTZUN,**

DECLARA:

I.- Que conoce el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares, el Proyecto Técnico con su contenido y demás documentación que debe regir el presente contrato y que expresamente los acepta en su totalidad, sin salvedad alguna.

II.- Que la empresa a la que representa cumple con todos los requisitos y condiciones exigidos por la normativa vigente para la realización del presente contrato.

III.- Que, en el caso de resultar adjudicataria, la ejecución de las citadas obras se llevará a cabo, en todo caso, de acuerdo con las condiciones que figuren en los pliegos de condiciones aprobados y demás condiciones de que se especifiquen en el expediente.

IV.- Que se obliga al cumplimiento de las disposiciones legales o reglamentarias en materia laboral, tributaria y de Seguridad Social.

V.- Que declara expresamente que ha tenido en cuenta, en el momento de realizar su oferta, las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, en particular los Convenios Colectivos de aplicación en Gipuzkoa y los que tienen por objeto la protección del medio ambiente en aquellos sectores de actividad.

A tal efecto, declara que el convenio colectivo que será de aplicación a las personas trabajadoras que vayan a realizar la actividad objeto del contrato, en caso de resultar adjudicatarios, es el siguiente: …….. (Código ……..).

Asimismo, se obliga a facilitar al órgano de contratación, una vez adjudicado el contrato, cuanta información le sea requerida en relación con las condiciones de trabajo aplicables a dicho personal.

VI.- Que, en virtud de lo expuesto, se compromete a realizar **los trabajos que se detallan**, **por un precio total de..... euros (IVA incluido),** desglosado de la siguiente manera:

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

- Precio: ..... euros.
- IVA aplicable (.....%): ..... euros.

En dichos precios se entenderán incluidos todos los conceptos, incluidos todos los gastos, impuestos, cualquier tipo de tasa y pago de contenido fiscal, así como el beneficio industrial del contratista.

VII.- Que, sin perjuicio del plazo de garantía establecido para el contrato, se **incrementará hasta …… años la garantía mínima de la estructura de 10 años**, establecida en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

VIII.- Que, sin perjuicio del plazo de garantía establecido para el contrato, se **incrementará hasta …… años la garantía mínima de la cubierta y fachadas de 3 años**, establecida en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

IX.- Que durante la vigencia del contrato **aprobará y difundirá un protocolo o medidas específicas para prevenir y combatir el acoso sexual** a las personas:

☐ Sí
☐ No

En....., a..... de 2025
Firma. LA PERSONA OFERTANTE. "

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

OIARTZUNGO
UDALA

ANEXO III
INSTRUCCIONES PARA LA LICITACIÓN ELECTRÓNICA

I.- SISTEMA DE LICITACIÓN ELECTRÓNICA

Requisitos para utilizar el sistema de licitación electrónica para los trámites del procedimiento de contratación (envío de documentos, firma de contrato, recepción de notificaciones…).

1. Requisitos administrativos:
   - Disponer de un certificado digital cuyo uso esté autorizado a efectos de tramitación electrónica. Actualmente, estos certificados electrónicos son los siguientes:
     - Izenpe (entidad, ciudadano, representante de entidad).
     - FMNT (entidad, ciudadano, representante entidad).
     - DNI-e
     - Camerfirma (entidad, ciudadano).
   - Estar en alguna de estas situaciones:
     - Estar dado de alta y disponer de certificación vigente en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas de Euskadi.
     - Estar dado de alta en el sistema de habilitación temporal para la licitación electrónica.
     - En el caso de que dos o más operadores económicos concurran agrupados con el compromiso de constituirse formalmente en UTE, el compromiso de la UTE deberá estar registrado en el sistema de habilitación temporal.

2. Requisitos técnicos:
La información sobre los requerimientos técnicos para licitar electrónicamente se encuentra disponible en el enlace siguiente:
http://www.contratacion.euskadi.eus/w32-content/eu/contenidos/informacion/lic_elec_requisitos_tecnicos/es_def/index.shtml

3. Servicio de soporte para resolver dudas o incidencias sobre licitación electrónica: 945 016298.

En este servicio se prestará ayuda para configurar sus equipos y realizar envíos. Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin del plazo de presentación de ofertas del expediente.

Modo de acceso al sistema de licitación electrónica: Para utilizar el sistema, deberá accederse al portal: www.contratacion.euskadi.eus

II.- NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

Las notificaciones y comunicaciones por vía electrónica se realizarán a través de la

ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d

plataforma de licitaciones electrónicas del Gobierno Vasco.

Las notificaciones y comunicaciones se dirigirán a la persona de contacto que se haya indicado en la declaración responsable a estos efectos.

Cada vez que se envíe una notificación o comunicación, la empresa recibirá aviso del envío a la dirección de correo electrónico que haya facilitado en la declaración responsable.

Nork Sinatua / Firmado por: AROIA ALTUNA IBARGUREN - 44572433C
2025/10/30 13:05:49

EKS | CSV: ESKU5cc86cac-ce3e-4b63-92e0-31cc70f32d5d
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06310
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06310