PLIEGO DE BASES TECNICAS PARA LA CONTRATACION DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS MENORES EN LA OSI BARRUALDE-GALDAKAO ESI EXPEDIENTE 2023/01923

Contenido

1.-OBJETO DEL PLIEGO **2**
1.1-ACTUACIONES INCLUIDAS 2
1.2.-MATERIALES DE OBRA 2
1.3.-CALIDAD DE MATERIALES 2
2.-DESARROLLO OPERATIVO DEL SERVICIO **2**
2.1- PROYECTOS, VISADOS, LICENCIAS Y DIRECCION DE OBRA 2
2.2-PRESUPUESTO INICIAL 3
2.3-MATERIALES ESPECIALES 3
2.4-ACEPTACION DEL PRESUPUESTO INICIAL 3
2.5-COMIENZO DE LOS SERVICIOS 3
2.6-ACCESO DE PERSONAL, MATERIALES Y EVACUACION DE RESIDUOS 3
2.7-CONDICIONES DE LIMPIEZA, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE 3
2.8-DESARROLLO DEL SERVICIO 4
2.9-DOCUMENTACION GRAFICA 4
2.10-COMPLEMENTOS DE OBRA 4
2.11-GARANTIA 4
2.12-LIQUIDACION FINAL 4
ANEXO I Directorio de centros **5**

1.-OBJETO DEL PLIEGO

Los centros pertenecientes a la OSI BARRUALDE-GALDAKAO ESI, en adelante OSI B-G ESI, son centros sanitarios que por el uso continuado al que se ven sometidos requieren de pequeñas actuaciones de conservación, mantenimiento y adecuación a la legislación vigente.

Constituye el objeto de este Pliego el establecimiento de las condiciones técnicas necesarias para la contratación del mantenimiento y conservación de inmuebles y obras menores a ejecutar en las dependencias e instalaciones de la OSI B-G ESI recogidas en el ANEXO I Directorio de centros con carácter informativo

Los costes de mano de obra, y la aportación de materiales para llevar a cabo las tareas recogidas en el documento 01923 Plantillas fórmula.xlsx quedan incluidos en el precio ofertado para las mismas, salvo las excepciones contenidas en este Pliego.

La retirada de los residuos de todo tipo, se consideran incluidos dentro de las partidas individuales expresadas en el documento 01923 Plantillas fórmula.xlsx La empresa adjudicataria dispondrá de contenedores específicos para su retirada.

1.1-ACTUACIONES INCLUIDAS

Se considerarán como tales, la ejecución de los trabajos descritos en el objeto de este pliego con la actuación de una o varias categorías profesionales.

Sin embargo, la OSI B-G ESI se reserva la decisión en la totalidad de los servicios a realizar, que la actuación de determinadas categorías profesionales corresponda al personal de plantilla de la OSI B-G ESI, así como aquellas cuya adjudicación corresponda a la Organización Central de Osakidetza.

1.2.-MATERIALES DE OBRA

La realización de cada servicio conllevará el aporte de la totalidad de los materiales necesarios para el mismo, con la única excepción de aquellos que se utilicen en la actuación de las categorías profesionales que correspondan al personal de plantilla de la OSI B-G ESI.

1.3.-CALIDAD DE MATERIALES

En todos los servicios se exigirá el empleo de materiales de primera calidad y la OSI B-G ESI podrá exigir que determinados materiales sean de idénticas características a los ya disponibles en sus dependencias o instalaciones.

2.-DESARROLLO OPERATIVO DEL SERVICIO

2.1- PROYECTOS, VISADOS, LICENCIAS Y DIRECCION DE OBRA

Los servicios asociados al presente pliego no precisaran Proyecto, Visado, Licencia de Obra ni Dirección de obra ya que se trata de mantenimientos y conservación de inmuebles y obras menores. A pesar de esto, el adjudicatario será el encargado de gestionar y aportar, cuando se precise, cualquier gestión administrativa y documental ante terceros relacionada con el servicio. Los gastos derivados por tales actos serán aportados directamente para su abono por la OSI B-G ESI.

2.2-PRESUPUESTO INICIAL

Cuando la OSI B-G ESI precise la ejecución de una actuación comunicará a la empresa adjudicataria las condiciones previas requeridas.

La empresa adjudicataria deberá estudiar y presentar un presupuesto completo de la misma, en el que se establezca el plazo de ejecución, dentro de los siguientes diez días naturales a contar desde la comunicación de aquella.

Dicho presupuesto alcanzará el conjunto de las operaciones encomendadas debiendo contemplar las mediciones totales de las mismas, cuyo importe unitario será el ofertado en cada Lote.

Sobre la suma de las mediciones citadas, y que constituyen la base imponible del presupuesto, se aplicará exclusivamente el IVA.

2.3-MATERIALES ESPECIALES

Cuando los servicios requieran el empleo de materiales especiales, no incluidos en los Lotes de este Pliego, la OSI B-G ESI abonará en liquidación final la diferencia correspondiente al incremento de coste de tales materiales especiales.

No obstante, el coste de estos materiales especiales y el de la mano de obra correspondiente a su implantación habrán de ser considerados dentro del presupuesto inicial de la obra.

2.4-ACEPTACION DEL PRESUPUESTO INICIAL

La OSI B-G ESI analizará el presupuesto inicial presentado por la empresa adjudicataria comunicando la aceptación o disconformidad al mismo.

Una vez aceptado el presupuesto inicial, éste se considerará cerrado. No se aceptarán variaciones al mismo, salvo que pudieran corresponder a modificaciones adicionales.

A partir de la fecha de aceptación, la empresa adjudicataria dispondrá de un plazo de diez días naturales para el inicio de la obra.

2.5-COMIENZO DE LOS SERVICIOS

Los servicios se iniciarán aislando los locales afectados, de acuerdo con las condiciones previas establecidas.

2.6-ACCESO DE PERSONAL, MATERIALES Y EVACUACION DE RESIDUOS

Dentro de las condiciones previas de cada servicio se habrán establecido los circuitos adecuados para los accesos de personal y materiales, evacuación de residuos y su adecuada segregación de acuerdo con el Plan de gestión de residuos de la OSI B- G ESI.

Los materiales, siempre que sea posible, y los residuos se transportarán en contenedores o carros cerrados. El acceso de materiales y la evacuación de residuos se someterán a los horarios que la OSI B-G ESI estime oportunos. La empresa adjudicataria será responsable, en la parte que le afecte, de la limpieza de los circuitos mencionados.

2.7-CONDICIONES DE LIMPIEZA, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Diariamente se exigirá que en la obra queden libres las vías de evacuación.

Durante la realización de cualquier servicio se desactivarán los detectores de incendios, dejando activos solo aquellos imprescindibles para garantizar la seguridad de la zona. Quedarán cubiertos durante las horas de trabajo y descubiertos una vez que concluya la jornada de trabajo en obra. La desactivación de los detectores se complementará con un aumento del número de extintores en las zonas afectadas.

Se hará entrega de las llaves de las puertas de obra instaladas al equipo de seguridad o se instalarán cerraduras amaestradas para que puedan acceder rápidamente ante una emergencia. No se obstaculizarán los medios de extinción contra incendios o acceso rápido (extintores, bocas de incendios, salidas de emergencia) a la hora de situar material de obra u otros acopios frente a ellos o elementos que impidan su visión y manipulación.

Durante la ejecución de los servicios la empresa adjudicataria deberá garantizar:

- La correcta gestión de los residuos y vertidos generados.
- La correcta gestión específica de los residuos peligrosos generados.
- La minimización de las emisiones tanto sonoras como atmosféricas que puedan ser nocivas para el medio ambiente.
- El cumplimiento de cuantas medidas de protección ambiental, sean necesarias.

La empresa adjudicataria designará la persona o personas encomendadas de dichas tareas.

2.8-DESARROLLO DEL SERVICIO

El servicio se desarrollará conforme a la planificación prevista. Cualquier incidencia que afecte a aquel deberá ser comunicada de inmediato. A la finalización, se levantará Acta de entrega de la misma.

2.9-DOCUMENTACION GRAFICA

Cuando el servicio afecte a la distribución actual de dependencias, la empresa adjudicataria deberá proceder a la modificación de la documentación gráfica existente, disponible en archivos dwg, reflejando en la misma las variaciones introducidas. El gasto correspondiente se incluirá en la liquidación final.

2.10-COMPLEMENTOS DE OBRA

Todos los gastos adicionales del servicio, incluido el beneficio industrial, correspondientes a transportes de materiales, evacuación de residuos, grúas, etc., estarán incluidos dentro del precio ofertado por la Empresa adjudicataria.

2.11-GARANTIA

La empresa adjudicataria deberá responsabilizarse de los defectos del servicio realizado, con alcance a los materiales empleados, durante un período mínimo de un año.

2.12-LIQUIDACION FINAL

Finalizado el servicio, la empresa adjudicataria procederá a la liquidación final conforme al presupuesto inicial aceptado, con las únicas variaciones al mismo que establecen las condiciones de este Pliego.

ANEXO I Directorio de centros

Unidad de Atención	id	Ambulatorio, Centro de Salud, Consultorio	Dirección	Provincia	Teléfono
UAP Basauri-Ariz	29	Ambulatorio Basauri	Nagusi kalea, 27 48970 Basauri	Bizkaia	946007345
UAP Durango	38	Ambulatorio Durango	Herriko Gudarien Kalea 48200, Durango	Bizkaia	946032880
UAP Galdakao	40	Ambulatorio Galdakao	Bizkai kalea, 38 48960 Galdakao	Bizkaia	946007400
UAP Laudio	62	Ambulatorio Laudio	Zumalakarregui, s/n 01400 Laudio	Bizkaia	946007480
UAP Abadiño-Berriz- Elorrio	7	Centro Salud Abadiño- Matiena	Trañabarren, 13 Bajo 48220, Abadiño	Bizkaia	946032910
UAP Amorebieta	14	Centro Salud Amorebieta	C/ San Miguel, nº 17 48340, Amorebieta	Bizkaia	946007200
UAP Aiara	13	Centro Salud Amurrio	Landako, 29 01470 Amurrio, Amurrio	Araba	945025900
UAP Arrigorriaga-Ugao	28	Centro Salud Arrigorriaga	Paseo Urgoiti, 10 48480 Arrigorriaga	Bizkaia	946007260
UAP Bermeo	34	Centro Salud Bermeo	C/Tonpoi Bidea, s/n 48370 Bermeo	Bizkaia	946029050
UAP Durango		Centro Salud Durango	Arriputzueta, 1 48200 Durango	Bizkaia	946032880
UAP Etxebarri	39	Centro Salud Etxebarri - Kukuiaga	Euskal Herria, 19 48450 Etxebarri	Bizkaia	946007440
UAP Gernika	44	Centro Salud Gernika	San Juan, 1 48300, Gernika	Bizkaia	946035800
UAP Arratia	22	Centro Salud Igorre	Sabino Arana, 19 48140 Igorre	Bizkaia	946007463
UAP Basauri-Kareaga	31	Centro Salud Kareaga	Karmelo Torre s/n, 48970 Basauri	Bizkaia	946007474
UAP Lekeitio	71	Centro Salud Lekeitio	Barrio Larrategi, s/n 48280 Lekeitio	Bizkaia	946035860
UAP Markina	74	Centro Salud Markina	Karmen Kalea, 19 48270 Markina	Bizkaia	946167677
UAP Ondarroa	76	Centro Salud Ondarroa	Ibaiondo, s/n 48700 Ondarroa	Bizkaia	946037999
UAP Lekeitio	65	Consultorio Amoroto	C/Elexalde s/n 48289 Amoroto	Bizkaia	946842457
UAP Galdakao	41	Consultorio Aperribai	Barrio Aperribai, 20 48960 Galdakao	Bizkaia	944407926
UAP Arratia	15	Consultorio Arantzazu	Zelaia, s/n 48140 Arantzazu	Bizkaia	946737100

Unidad de Atención	id	Ambulatorio, Centro de Salud, Consultorio	Dirección	Provincia	Teléfono
UAP Arratia	16	Consultorio Areatza	Gudarien Plaza, s/n 48143 Areatza	Bizkaia	946317152
UAP Arrigorriaga-Ugao	23	Consultorio Arkotza	Barrio Arkotza 66, 48480 Zaratamo	Bizkaia	944566182
UAP Arrigorriaga-Ugao	24	Consultorio Arrankudiaga	Elexalde, 5 48498 Arrankudiaga	Bizkaia	946333044
UAP Gernikaldea	45	Consultorio Arratzua	Barrio Loiola 4 48383 Arratzua	Bizkaia	946256893
UAP Arratia	17	Consultorio Artea	Plaza, 2 48142 Artea	Bizkaia	946739211
UAP Aiara	8	Consultorio Artziniega	Plaza de Arriba, s/n 01474 Artziniega	Araba	945396563
UAP Lekeitio	66	Consultorio Aulesti	Herriko Plaza, 1 48380 Aulestia	Bizkaia	946279148
UAP Abadiño-Berriz- Elorrio	1	Consultorio Axpe-Atxondo	Euskalherria nº2 bajo, 48292, Atxondo	Bizkaia	946584995
UAP Aiara	9	Consultorio Baranbio	Uratxe, s/n 01150 Barambio	Araba	945025900
UAP Arratia	18	Consultorio Bedia	Barrio Elexalde, 4 48390 Bedia	Bizkaia	946313413
UAP Ondarroa	75	Consultorio Berriatua	Ribera, 26 48710 Berriatua	Bizkaia	946139241
UAP Abadiño-Berriz- Elorrio	2	Consultorio Berriz	Gabiola, 6-8, Berriz	Bizkaia	946236100
UAP Gernikaldea	46	Consultorio Busturia	San Bartolomé, 32 48350 Busturia	Bizkaia	946870184
UAP Arratia	19	Consultorio Dima	Telleri, 25 48141 Dima	Bizkaia	946315630
UAP Lekeitio	67	Consultorio Ea	Donibane Plaza, s/n 48287 Ea	Bizkaia	946275135
UAP Gernikaldea	47	Consultorio Elantxobe	Portu 2 48310 Elantxobe	Bizkaia	946276236
UAP Abadiño-Berriz- Elorrio	3	Consultorio Elorrio	Esteibarlanda, 6 48230 Elorrio	Bizkaia	946238070
UAP Gernikaldea	48	Consultorio Ereño	Barrio Elexalde, s/n 48313 Ereño	Bizkaia	946257147
UAP Gernikaldea	49	Consultorio Errigoiti	Barrio La Villa 1 48309 Errigoiti	Bizkaia	946257951
UAP Markina	72	Consultorio Etxebarria	Edificio Ayuntamiento 48277 Etxebarria	Bizkaia	946166432

Unidad de Atención	id	Ambulatorio, Centro de Salud, Consultorio	Dirección	Provincia	Teléfono
UAP Gernikaldea	50	Consultorio Forua	Torre-barri, s/n 48393 Foru	Bizkaia	946252151
UAP Gernikaldea	51	Consultorio Gautegiz de Arteaga	Barrio Zelaietas, 81 48314 Gautegiz de Arteaga	Bizkaia	946252965
UAP Lekeitio	68	Consultorio Gizaburuaga	C/ Larrainaga 1, 48289 Gizaburuaga	Bizkaia	946844978
UAP Gernikaldea	52	Consultorio Gorozika	Barrio Gorozika 48392 Muxika	Bizkaia	946733255
UAP Gernikaldea	53	Consultorio Ibarrangelua	Barrio Elexalde, s/n 48311 Ibarrangelu	Bizkaia	946276566
UAP Gernikaldea	54	Consultorio Ibarruri	Barrio Ibarrurri 48392 Muxika	Bizkaia	946734511
UAP Lekeitio	69	Consultorio Ispaster	C/ Iñigo Eguiluz, º bajo 48288 Ispaster	Bizkaia	946842987
UAP Durango	35	Consultorio Iurreta	Bixente Kanpanaga, 9 48200 Iurreta	Bizkaia	946818400
UAP Durango	36	Consultorio Izurza	Edificio Ayuntamiento 48213 Izurza	Bizkaia	946201983
UAP Galdakao	42	Consultorio Larrabetzu	Askatasun Plaza, 1 48915 Larrabetzu	Bizkaia	944557092
UAP Arratia	20	Consultorio Lemoa	Barrio Elizondo, 31 48330 Lemoa	Bizkaia	946313116
UAP Aiara	10	Consultorio Luiaondo	Latorre kalea, 14 01479 Luiaondo	Araba	945393864
UAP Durango	37	Consultorio Mañaria	Kirikiño kalea 10, 48212 Mañaria	Bizkaia	946812402
UAP Gernikaldea	55	Consultorio Mendata	Barrio Elexalde, s/n 48382 Mendata	Bizkaia	946258199
UAP Lekeitio	70	Consultorio Mendexa	Barrio Zelaia, s/n 48289 Mendexa	Bizkaia	946842801
UAP Gernikaldea	56	Consultorio Morga	Barrio Andramari, s/n 48115 Morga	Bizkaia	946258100
UAP Bermeo	32	Consultorio Mundaka	Goiko Kalea, 1 48360 Mundaka	Bizkaia	946177122
UAP Gernikaldea	57	Consultorio Munitibar	Barrio San Pedro, s/n 48381 Munitibar	Bizkaia	946164046
UAP Gernikaldea	58	Consultorio Murueta	Barrio Kanpantzu, s/n 48394 Murueta	Bizkaia	946254759
UAP Gernikaldea	59	Consultorio Muxika	Kurtzero nº 21, Edif Zubietarrrota 48392 Muxika	Bizkaia	946253419

Unidad de Atención	id	Ambulatorio, Centro de Salud, Consultorio	Dirección	Provincia	Teléfono
UAP Gernikaldea	60	Consultorio Nabarniz	Barrio Elexalde, s/n 48312 Nabarniz	Bizkaia	946256844
UAP Laudio	63	Consultorio Okondo	C/Carlos Garaikoetxea s/n 01409 Okondo	Bizkaia	945898097
UAP Aiara	11	Consultorio Orduña	Adoberías, s/n 48460 Orduña	Araba	945383553
UAP Laudio	64	Consultorio Orozko	Lehendakari Aguirre, s/n 48410 Orozko	Bizkaia	946339611
UAP Aiara	12	Consultorio Respaldiza	Bº La Iglesia, 16 bajo 01476 Respaldiza	Araba	945399332
UAP Basauri-Kareaga	30	Consultorio San Miguel	Garbileku s/n, 48970 Basauri	Bizkaia	944262740
UAP Bermeo	33	Consultorio Sukarrieta	Ander Deuna Enparantza nº 5, 48935, Sukarrieta	Bizkaia	946871934
UAP Arrigorriaga-Ugao	25	Consultorio Ugao-Miraballes	Landako, 1 48490 Ugao	Bizkaia	946480185
UAP Galdakao	43	Consultorio Usansolo	Unkinako Plaza, s/n 48960 Galdakao	Bizkaia	944363700
UAP Abadiño-Berriz- Elorrio	5	Consultorio Zaldibar	Euskalherria bajo 48250 Zaldibar	Bizkaia	946827001
UAP Arrigorriaga-Ugao	26	Consultorio Zaratamo	Elexalde, 16 48480 Zaratamo	Bizkaia	946713352
UAP Arratia	21	Consultorio Zeanuri	Plaza Arregia, s/n 48144 Zeanuri	Bizkaia	946739149
UAP Arrigorriaga-Ugao	27	Consultorio Zeberio	Zubialde, 1 48499 Zeberio	Bizkaia	946482079
UAP Abadiño-Berriz- Elorrio	6	Consultorio Zelaieta- Abadiño	Iturritxo, 6 Bajo 48220 Abadiño	Bizkaia	944668680
UAP Markina	73	Consultorio Ziortza-Bolibar	Ayuntamiento 48279 Ziortza- Bolibar	Bizkaia	946165727
Hospital Galdakao-Usansolo	77	Hospital Galdakao-Usansolo	Barrio Labeaga 46A, Galdakao	Bizkaia	944007000
Hospital Gernika Lumo	78	Hospital Gernika Lumo	Aita Luis Villasante nº 8-10 Gernika	Bizkaia	946274000