BERRIZKO MARGARITA MATURANA KALEKO 14. ZENBAKIAN (BEHEKO SOLAIRUA B) DAGOEN ETA UDALAREN JABETZAKOA DEN ETXEBIZITZA LEHIAKETAREN BIDEZ BESTERENTZEKO PROZEDURA IREKIA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZEN PLEGUA

PLIEGO DE CONDICIONES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, MEDIANTE CONCURSO, DE LA VIVIENDA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITA EN LA CALLE MARGARITA MATURANA NÚMERO 14, BAJO B DE BERRIZ

1.-PLEGUAREN XEDEA

Pleguaren xedea da kostu bidez Margarita Maturana kaleko 14. zenbakian beheko solairuko B letra duen etxebizitza besterentzea.

Esleipena lehiaketa bidezko prozedura irekiaren bitartez egingo da, eta plegu honetan ezarritako irizpideei jarraikiz.

CPV kodea: 70123100 (bizitokien onibarren salmenta) CPV kodea: 70123000-9 (onibarren salmenta).

1.-OBJETO DEL PLIEGO

Es objeto del pliego la enajenación onerosa de una vivienda sita en la calle San Margarita Maturana n º1 4, Bajo B.

La adjudicación se realizará por procedimiento abierto, mediante concurso, y de conformidad a los criterios establecidos en el presente pliego.

Código CPV: 70123100 (Venta de bienes raíces residenciales) Código CPV: 70123000-9 (Venta de bienes raíces).

2.-ETXEBIZITZAREN DESKRIBAPENA ETA EZAUGARRIAK

Helbidea: Margarita Maturana kalea 14, beheko solairua B.
-Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 73,69 metro koadro.
-Eranskinak: 112 zenbakiko garaje-partzela, 18 metro koadrokoa, eta 5 zenbakiko trastelekua, 2,17 metro koadrokoa.
–Eraikinaren elementu erkideen balioaren parte-hartze kuota, % 4,4ekoa, eta % 1eko balioa eraikin osoaren elementu erkideetan.
-Inskripzioa: 2303. liburukia, 109,: liburua, 72. orrialdea, 4. inskripzioa.
-Jatorriaren araberako kargak: Bide-zorra sotoko garajeen gainean.
-Finkaren karga berekiak: Eroslehentasuneko eta atzera eskuratzeko eskubidea 30 urtez Sociedad

2.-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSITCAS DE LA VIVIENDA

-Dirección: Vivienda en calle Margarita Maturana nº 14, Bajo B.
-Superficie útil aproximada: 73,69 metros cuadrados.
- Anejos: parcela de garaje número 112 de superficie de 18 metros cuadrados y trastero número 5 de superficie 2,17 metros cuadrados
-Cuota de participación en el valor y elementos comunes del edificio la que pertenece de 4,4% y de un valor de 1% en los elementos comunes del conjunto edificatorio.
-Inscripción: Tomo :2303 Libro 109, Folio 72 inscripción. 4
-Cargas de procedencia: Servidumbre de paso sobre garajes de la planta sótano.
- Cargas propias de esta finca: Derecho de tanteo y retracto por 30 años a favor del Sociedad Publica de

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (d2b3a85-8b07-44b7-8087-4bee00a65d06) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Pública de Berriz Sociedad Urbanística SA erakundearen alde (Berrizko Udala).

Berriz Sociedad Urbanística S.A. (Ayuntamiento de Berriz).

3.-KONTRATUAREN IRAUPENA

3.-DURACION DEL CONTRATO

Baldintza hauek arautuko dituen kontratuaren izaera pribatua izango da, eta, ondorioz, iraupena betiko izango da.

El contrato que regula las presentes cláusulas tiene naturaleza privada, y, por tanto, su duración lo será a perpetuidad.

4.-LIZITAZIOAN PARTE HARTZEA

4.-PARTICIPACIÓN EN LA LICITACIÓN

Lizitatzaileek ados egon beharko dute espedientean dauden jabetza-tituluekin, ezin izango baitute besterik eskatu.

Los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad obrantes en el expediente, sin derecho a exigir otros.

Lizitazio honen xede diren higiezinak ikusi nahi dituzten interesdunak Berrizko Udalarekin jarri beharko dira harremanetan, higiezin horiek ikusi ahal izateko eguna eta ordua zehazteko.

Los interesados que deseen examinar los inmuebles objeto de la presente licitación deberán ponerse en contacto con el Ayuntamiento de Berriz al objeto de que se les indique el día y la hora en que pueden efectuar la visita.

Lizitazioan parte-hartze hutsak berekin ekarriko du lizitatzaile guztiek aurretik eta oso-osorik ezagutzea besterendu nahi diren etxebizitzen ezaugarri guztiak, baldintza fisiko eta juridikoei nahiz geroko aprobetxamendu aukerei dagokienez. Hori dela eta, esleipendunak ezin izango du alegatu, inola ere, kontratuaren baliagarritasunari, eta saltzailea den aldetik, Berrizko Udalaren erantzukizunari eragingo dieten akatsak edo ezkutuko gorabeherak egon direla.

La mera participación en la presente licitación implicará el conocimiento previo y completo por parte de los licitadores de todas las características de las viviendas que se enajenan, tanto por lo que se refiera a sus propias condiciones físicas y jurídicas, como a las posibilidades de su ulterior aprovechamiento, sin que, consecuentemente, pueda el adjudicatario alegar la existencia de error o vicios ocultos que puedan afectar a la validez del contrato y a la responsabilidad del Ayuntamiento de Berriz como parte vendedora, por ningún concepto.

5.-LIZITAZIO-TASA

5.-TIPO DE LICITACIÓN

Lizitazioaren gutxieneko tasek eta besterentzearen oinarrizko prezioek honako zenbateko hau dute: **182.107,30 euro**. Zenbateko hori gorantz hobetu ahal izango da, eta ez dira onartuko zenbateko horretatik beherako eskaintzak.

Los tipos mínimos de licitación, y precios mínimos de la enajenación, ascienden a la cantidad de **182.107,30 euros** que podrán ser mejoradas al alza y sin que sean admitidas las ofertas inferiores a dicha cantidad.

Lizitazio-prezioetan ez daude sartuta eskualdatzea dela-eta sortu den zergari, notariotzari eta Jabetzaren

Los precios de licitación no llevan incorporadas las cantidades correspondientes al impuesto generado

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65d06} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Erregistroari dagozkion datuak, ezta beste edozein gastu ere. Gastu horiek esleipendunak ordaindu beharko ditu.

Lehiaketa esleituko zaio eskaintza onena aurkezten duen pertsonari, hau da, puntuazio altuena lortzen duen eskaintzari, 100 puntu izanik gehienekoa.

6.-*BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Lehiaketan parte hartzeko, lizitatzaileek behin-behineko bermea jarri beharko dute, lizitazio-prezioaren % 2aren pareko zenbatekoa duena, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 108. artikuluan aurreikusitako moduetako baten batean.

Bermea jarraian agertzen diren zenbatekoen arabera zehaztuko da, lizitazioaren xede den etxebizitzaren arabera, eta “DOKUMENTU OROKORRAK” izeneko A gutun-azalaren barruan sartu beharko da.

Behin-behineko bermea jarriko da lizitatzaileek aurkeztutako proposamenak mantendu daitezen behin betiko esleipena egin arte. Esleipena egin aurretik, justifikatutako arrazoirik gabe, euren proposamena erretiratzen duten lizitatzaileei konfiskatu egingo zaie behin-behineko bermea, baita behin-behineko esleipendunari ere, baldin berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratua ezarritako epean formalizatu ezin bada. Kasu horietan bermea exekutatu egingo da.

Behin-behineko bermea itzuli egingo zaie esleipendun izan ez diren lizitatzaileei, behin betiko esleipena egin ondoren.

Esleipendunen kasuan, bermea itzuliko da lizitazioaren xede diren etxebizitzan salerosketa-eskriturak sinatzen direnean.

por la transmisión ni los gastos notariales ni los del Registro de la Propiedad o de cualquier otro tipo, y que serán a abonar por cuenta del adjudicatario

El concurso será adjudicado a la persona que presente la mejor oferta, entendida la misma como la puntuación más alta, hasta un máximo de 100 puntos.

6.-GARANTÍA PROVISIONAL

Para participar en el concurso los licitadores deberán constituir una garantía provisional, equivalente al 2% del precio de licitación en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la Ley de Contratos del Sector Público.

La garantía se concreta en las siguientes cantidades según la vivienda objeto de licitación y se deberá incluir dentro del archivo A, denominado “DOCUMENTOS GENERALES”.

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación definitiva, siendo incautada a los licitadores que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, así como al adjudicatario provisional cuando, por causas imputables a él, el contrato no pueda formalizarse en plazo, supuestos en los que se procederá a su ejecución.

La garantía provisional será devuelta tras la adjudicación definitiva a aquellos licitadores que no hubieran resultado adjudicatarios.

En el caso de los adjudicatarios, la garantía será devuelta una vez se firmen las escrituras de compraventa de las viviendas objeto de licitación.

En caso de que, una vez adjudicada la venta, el adjudicatario renuncie a la adjudicación o no abone

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Behin salmenta esleitu ondoren esleipendunak esleipenari uko egiten badio, edo prezioa epe barruan ordaintzen ez badu, fidantza hori konfiskatzeko adierazpena egingo da.

en plazo el precio, se procederá a declarar incautada dicha fianza.

7.-ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK

Plegu honetan jasotakoez gain, eta arau gehigarrietan jasotakoez gain, hona hemen kontratistak izango dituen betebehar bereziak:

a) Lizitazioaren eta SALEROSKETA-kontratua eskritura publikoan formalizatzearen ondorioz sortuko diren gastu guztiak ordaintzea. Besteak beste, eta azalpen gisa, Aldizkari Ofizialetako iragarkiek, fidantzak jartzeak eta kontratua, Notarioaren aurrean, eskritura publikoan formalizatzeak edo eskrituren kopiek sortuko dituzten gastuak ordaintzea, baita Jabetzaren Erregistroan inskribatzeak sortuko dituenak ere.
b) Lizitazioaren eta kontratuaren ondorioz sortuko diren zerga guztiak ordaintzea.
c) Kontratuaren prezioa ordaintzea salerosketa eskritura publikoaren bidez formalizatzeko egintzan.
d) Eskatzailea edo eskatzaileek konpromisoa hartuko dute etxebizitza bizikidetza-unitatearen ohiko bizileku iraunkorra izan dadin, eta konpromiso hori bete beharko dute gehienez ere SEI HILABETEKO epean eskritura publikoak sinatzen direnetik kontatzen hasita. Eskaerarekin batera konpromiso horren zinpeko adierazpena aurkeztu beharko da. (3. ERANSKINA).

Ohiko bizileku iraunkorra izango da zuzenean eta berehala asetzen dituena bertan bizi direnen etxebizitza izateko beharrak, eta, horrez gainera, legezko bizitokia izan beharko du, eskubideak egikaritzeko eta betebeharrak betetzeko lekua baita.

7.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Además de las contenidas en este Pliego y de las que resulten de la aplicación de las normas supletorias, son especiales obligaciones del contratista las siguientes:

e) Pagar todos los gastos que se originen a consecuencia de la licitación y de la formalización del contrato de compraventa en escritura pública. Entre otros, a título enunciativo, los causados por los anuncios en los Boletines Oficiales, constitución de fianzas y formalización del contrato en escritura pública ante Notario, con sus copias, así como por su inscripción en el registro de la Propiedad.
f) Abonar todos los impuestos a que dieren lugar la licitación y el contrato.
g) Hacer efectivo el precio del contrato en el acto de formalización de la compraventa en escritura pública.
h) El solicitante o los solicitantes se comprometerán a destinar la vivienda a residencia habitual y permanente de la unidad convivencial, compromiso que deberá ser cumplido en el plazo máximo de SEIS MESES desde la firma de las Escrituras Públicas. Se presentará junto con la solicitud una declaración jurada de este compromiso. ANEXO 3.

Se entenderá por domicilio habitual y permanente aquel que satisfaga de manera directa e inmediata las necesidades de vivienda de sus ocupantes, y que además, se trate del domicilio legal, por ser el lugar de ejercicio de derechos y de cumplimiento de obligaciones.

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65d06} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Etxebizitza jakin batek ohiko bizileku izateari utzi diola joko da okupatu barik dagoenean gutxienez hiru hilabetez jarraian, salbu eta kausa justifikaturik badago frogatzen duenik etxebizitza horrek jarraitzen duela ohiko bizileku iraunkorra izaten.

e) Konpromisoa hartzea Berrizko Udalaren aldeko eroslehentasuneko eta atzera eskuratzeko eskubidea onartzeko, baita ere eskualdatzeko gehieneko prezioari atxikitzeko. (3. ERANSKINA)

a) Aurreko baldintzetako edozein ez betetzeak eskaera baztertzea eragingo du.

Se presumirá que una determinada vivienda ha dejado de ser domicilio habitual, cuando permanezca desocupada durante más de 3 meses de manera continuada, salvo causa justificada que permita acreditar que dicha vivienda sigue constituyendo tal domicilio habitual y permanente.

F) Comprometerse a aceptar el derecho de tanteo y retracto a favor de Ayuntamiento de Berriz y su sujeción permanente a precio máximo de transmisión. ANEXO 3

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones anteriores producirá la exclusión de la solicitud.

8.-PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Proposamenak aurkeztu ahal izango dituzte pertsona natural nahiz juridikoek, espainiar nahiz atzerritarrek, baldin eta jarduteko ahalmena badute, Administrazioarekin kontratatzeko debekuren batean sartuta ez badaude eta plegu honetan ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Prozedura irekiari buruzko iragarkia Berrizko Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da, honako webgune honetan: www.berriz.eus.

Toki horretan bertan eskuratu ahal izango dira pleguak eta dokumentazio osagarria.

Proposamenak **elektronikoki aurkeztuko** dira, **Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman** argitaratutako iragarkian agertzen den lizitazio elektronikoko plataformaren bidez.

Proposamenak bide elektronikoa ez den beste edozein bidetatik aurkeztuz gero, baztertu egingo dira.

8.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan capacidad de obrar y no estén incursas en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración y cumplan los requisitos establecidos en el presente pliego.

El anuncio del procedimiento abierto será objeto de publicación en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Berriz, www.berriz.eus.

En este mismo lugar se podrá tener acceso a los pliegos y a la documentación complementaria.

Las proposiciones se **presentarán electrónicamente** a través de la plataforma de licitación electrónica que conste en el anuncio publicado en la **Plataforma Contratación Publica en Euskadi**.

La presentación de propuestas por cualquier otra vía distinta de la electrónica será causa de exclusión.

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Proposamenak gaztelaniaz eta/edo euskaraz idatzita aurkeztu ahal izango dira.

Lizitatzaileek helbide bat adierazi beharko dute jakinarazpenak egin ahal izateko. Horrez gainera, helbide elektroniko bat eta telefono-zenbaki bat adierazi beharko dira, baita faxa ere.

Proposamenak aurkezteak esan nahi du inolako salbuespenik gabe onartzen direla plegu honetako eta kontratu-izaera duten gainerako agiri guztietako baldintzak. Horrez gain, erantzukizunpeko adierazpen bat egin beharko da aurkeztutako datu guztiak benetakoak direla eta tokiko administrazioarekin kontratuak egiteko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzeko.

Aurkeztutako proposamenak lizitazioak dirauen bitartean mantenduko dira, esleipena egin arte, bai eskainitako prezioari, bai etxebizitza erosiko duten lizitatzaileei dagokienez.

Lizitatzaileek bi artxibo aurkeztu beharko dituzte (A eta B), eta horietako bakoitzean lizitatzailearen izena idatzi eta honako inskripzio hau jarriko dute: “MARGARITA MATURANA KALEKO 14. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO B ETXEBIZITZA BESTERENTZEKO LEHIAKETAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA”.

“A” artxiboari "MARGARITA MATURANA KALEKO 14. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO B ETXEBIZITZA BESTERENTZEKO LEHIAKETAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA” izena jarriko zaio.

A artxiboan honako dokumentazio hau jasoko da:

1.- Eskatzailearen edo, kasua bada, eskaera sinatzen duenaren ordezkariaren izaera egiaztatzen duten dokumentua edota dokumentuak, honako hauek:

Las proposiciones podrán presentarse redactadas en castellano y/o euskera.

Quienes liciten deberán señalar un domicilio para la práctica de notificaciones. Esta circunstancia deberá ser complementada indicando una dirección de correo electrónico, un número de teléfono y fax.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad del presente Pliego de Condiciones y del resto de los documentos contractuales, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados, y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación con la administración local.

Las proposiciones presentadas se mantendrán durante el tiempo de la licitación y hasta la adjudicación, tanto respecto al precio ofertado como a los licitadores adquirentes de la vivienda.

Los licitadores deberán presentar dos archivos cerrados (A y B), en cada uno de los cuales se hará constar el nombre del licitador y figurará la inscripción “PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE SAN MARGARITA MATURANA N º14, BAJO B.”.

El archivo “A” se denominará “PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE SAN MARGARITA MATURANA N º14, BAJO B.

El archivo “A” contendrá, la siguiente documentación:

1.- Documento o documentos que acrediten la personalidad del licitador y la representación, en su caso, del firmante de la proposición, consistentes en:

- Documento Nacional de Identidad, o equivalente de su Estado respectivo en caso de que fuera extranjero, si el licitador actúa en nombre propio.

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

- Lizitatzaileak bere izenean jarduten badu, Nortasun Agiri Nazionala, eta atzerritarra izanez gero, dagokion estatuan baliokidea den agiria
- -Beste pertsona edo erakunde baten izenean jarduten bada, Nortasun Agiri Nazionala eta ahalordetze-eskritura. Dokumentazioa kalifikatzeko egintzan, ofizioz, ahalordea askietsiko da.
- -Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira: Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatutako eraketa- edo aldaketa-eskritura eta identifikazio fiskalerako zenbakia, baldin eta ezar daitekeen merkataritzaren arloko legediaren arabera inskripzioa eskatzeko modukoa bada.

2.- Lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena, non jasota utziko baita, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikuluan zehaztutakoaren arabera, ez dagoela sartuta kontratatzeko debekuren batean. Adierazpen horretan bertan, halaber, berariaz adieraziko da egunean dituela Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak eta indarrean dauden xedapenek lizitatzaileari bizi den Udalaren aurrean ezarritako betebeharrak, eta hala badagokio, Berrizko Udalaren aurrean dituen betebeharrak ere bai. (I. ERANSKINA).

3.- Behin-behineko bermea jarri izanaren egiaztagiria.

4.- Lizitatzaileak atzerritarrak badira, adierazpen bat aurkeztu beharko dute, zuzenean nahiz zeharka kontratuaren ondorioz sortzen diren gorabehera guztietarako dena delako epaitegi eta auzitegi espainiarren jurisdikzioaren pean jarriko direla egiaztatzeko. Adierazpenean jaso beharko dute uko egingo diotela lizitatzaileari dagokion atzerriko jurisdikzioaren foruari.

5.- Konpromisoen eranskina. (3. ERANSKINA).

- En el caso de que se actúe en representación de otra persona o entidad, Documento Nacional de Identidad y escritura de apoderamiento. En el acto de calificación de la documentación se procederá, de oficio, al bastanteo del poder.
- Cuando el licitador sea una persona jurídica, escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable.

2.- Declaración responsable del licitador, haciendo constar que no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar conforme el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. La misma comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y señaladamente ante la hacienda municipal del Ayuntamiento de su residencia, y en su caso, también de Berriz. ANEXO 1.

3.- Resguardo acreditativo de la constitución de la garantía provisional.

4.- Para los licitadores extranjeros, declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden para la resolución de todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia expresa al fuero jurisdiccional extranjero que les pudiera corresponder.

5.- Anexo de compromisos. ANEXO 3.

6.- Una dirección de correo electrónico a los efectos de realizar las notificaciones. ANEXO 5.

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

6.- Posta elektronikoko helbide bat, jakinarazpenak egiteko. (5. ERANSKINA).

“B” artxiboan «MARGARITA MATURANA KALEKO 14. ZENBAKIKO BEHEKO SOLAIRUKO B ETXEBIZITZA BESTERENTZEKO LEHIAKETAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA» izenekoan, honako dokumentazio hau jasoko da:

1. Proposamen ekonomikoa, bat etorriz 2. eranskinean jasotako edukiarekin. Dokumentuak behar bezala sinatuta egon behar du.
2. Eskabideak aurkezten diren egunetik kontatzen hasita azken bi urteetan etxebizitzarik ez izatearen zinpeko adierazpena, bat etorriz 4. eranskinean jasotako ereduarekin. Dokumentuak behar bezala sinatuta egon beharko du.
3. Egiaztagiri ofiziala, frogatzen duena familiako kideetako batek mugikortasun urri iraunkorreko desgaitasuna duela, kasuan kasuko administrazioak emana.

Etxebizitzarako eskaintza bat bakarrik aurkeztu ahal izango da.

Proposamenen isilpekotasuna bermatzeko, eta, bidenabar, iruzurrezko jokaerak saihesteko, Berrizko Udalak ez dio aurkeztu diren proposamenei buruzko inolako informaziorik emango lizitatzaile bati ere, proposamenak irekitzeko ekitaldi publikoa egiteko unera arte.

9.-KONTRATAZIO-MAHAIA

Kontratazio-mahaia honako kide hauek osatuko dute:

- Mahaiburua: Kontabilitateko teknikaria.

El archivo “B” se denominará “PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE SAN MARGARITA MATURANA N º14, BAJO B” y contendrá la siguiente documentación:

4. Proposición económica se deberá ajustar al modelo contenido en el Anexo 2, debiendo tal documento constar debidamente firmado.
5. Declaración jurada de no disponer de vivienda en los dos últimos años a contar desde la fecha fin de la presentación de las solicitudes, se deberá ajustar al modelo contenido en el Anexo 4, debiendo tal documento constar debidamente firmado.
6. Certificado oficial acreditativa de la familia donde uno de los miembros tenga una discapacidad con movilidad reducida permanente expedido por la Administración correspondiente.

Únicamente se podrá presentar una oferta por la vivienda.

Al objeto de garantizar el secreto de las proposiciones y actuaciones fraudulentas, no se informará por el Ayuntamiento de Berriz a ningún licitador de las proposiciones presentadas hasta el mismo momento del acto público de apertura de las proposiciones.

9.- MESA DE CONTRATACIÓN

La mesa de contratación estará formada por las siguientes personas:

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación (d2b3a85-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6) Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

- Idazkaria: Administrari laguntzailea.
- Udaleko idazkari kontu-hartzailea.
- Udal-arkitektoa.

- Udal-aparejadorea.

- Presidente: Técnico de Contabilidad.
- Secretario: Auxiliar administrativo.
- La secretaria- interventora municipal.
- Arquitecto municipal.
- Aparejador municipal

10-DOKUMENTUAK KALIFIKATZEA ETA GUTUN-AZALAK IREKITZEA

Proposamenak aurkezteko epea bukatu ostean, mahaiak garaiz eta behar bezala jasotako dokumentazioa (A artxiboa) kalifikatuko du; horretarako, SPKLren 141. artikuluan adierazitakoarekin bat jardungo du.

Hori dela-eta, lizitatzaileen gaitasunari eta kaudimenari buruzko argibideak eta dokumentu osagarriak eskatu ahal izango dira. Horiek Administrazio Publikoko Kontratuei buruzko Araudi Orokorraren 22. artikuluak xedatzen duenaren arabera aurkeztu beharko dira, bost egun naturaleko epean. Mahaiak ahoz adieraziko die lizitatzaileei argibideak edo informazio osagarria aurkeztu behar dituztela. Kontratazio-mahaiak berdin komunikatuko du aurkeztutako dokumentazioan zuzen daitezkeen akatsak daudela. Horiek horrela, lizitatzaileek hiru laneguneko epea izango dute ikusitako akatsak zuzentzeko.

Mahaiak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta, kasua bada, akatsak edo hutsegiteak zuzendu ostean, “B” artxiboak irekiko ditu ekitaldi publiko batean (eguna eta ordua lizitatzaileei aditzera emango zaizkie, mezu elektroniko bidez).

Ekitaldi horretan, mahaiak proposamenak irakurriko ditu, eta, aktarekin eta goranzko eskaintzaren aldeko esleipen proposamenarekin batera, esleipena egin behar duen kontratazio-organoari helaraziko dizkio.

Honako hauek izango dira eskaintzak baloratzeko IRIZPIDEAK:

10.- CALIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y APERTURA DE PLICAS

Vencido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa calificará la documentación recibida en tiempo y forma (archivo “A”), procediendo, para ello, como se señala en el artículo 141 de la LCSP

A tal efecto, podrán pedirse aclaraciones o documentos complementarios sobre la capacidad y solvencia de los licitadores que habrán de aportarse, tal y como dispone el artículo 22 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en el plazo de cinco días. La solicitud de aclaraciones o información complementaria será comunicada por la Mesa verbalmente a los interesados. En la misma forma comunicará la Mesa la existencia de vicios subsanables en la documentación presentada para que en el plazo, en este caso, de tres días hábiles los licitadores corrijan o subsanen los defectos observados.

La Mesa, una vez calificada la documentación presentada y subsanados en su caso, los defectos u omisiones observados, procederá a la apertura de los archivos “B” en acto público (en fecha y hora que se comunicará a los licitadores mediante correo electrónico).

En este acto se dará lectura de las propuestas y la Mesa las elevará, con el Acta y la propuesta de adjudicación a favor de la mejor oferta al alza, al órgano de contratación que haya de efectuar la adjudicación.

Los CRITERIOS de valoración de las ofertas serán los siguientes:

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

1.)PROPOSAMEN EKONOMIKOA: 50 PUNTU GEHIENEZ.

– 1 puntu lizitazio-zenbatekoaz gaindiko 1.000 euroko gehikuntza bakoitzeko (gehienez 50 puntu).

2.) ETXEBIZITZA BEHARRA: 20 PUNTU.

Etxebizitza propiorik ez izatea azken bi urteetan, eskaerak aurkezteko egunetik zenbatzen hasita, edota honako egoera hauetako batean egotea: 20 puntu

a) Jaraunspena onartu eta likidatu bada, jaraunspen-masaren etxebizitza baten edo batzuen baterako titulartasuna dagoenean, baterako jaraunsle titularra izatea, betiere baterako titulartasunaren ehunekoetako batek ere ez badu gainditzen % 50a.

b) Titularrak izanez gero, edota berehalako aurreko bi urteetan titularrak izanez gero, jabetzan, jabetza soilean, gozamen- nahiz azalera-eskubidean, Euskal Autonomia Erkidegoan kokatutako etxebizitza bati dagokionez, betiere etxebizitza hori ohiko bizileku iraunkorra izan bada eta honako inguruabar hau betetzen badu:

- Judizialki aukeratua izatea beste ezkontidearen familia-etxebizitza gisa banantzeko nahiz dibortziatzeko prozesu baten edota izatezko bikotea azkentzeko prozesu baten ondoren.

3.) DESGAITASUNA: 30 PUNTU

Desgaitasuna duen pertsonatzat hartua izango da, 30 puntu lortze aldera, bizikidetza-unitatea osatzen duen eta gutxienez ere % 33ko desgaitasuna egiaztatzen duena, baldin eta mugikortasun urri iraunkorra badu.

Bizikidetza-unitatea da pertsona batek, bik edo gehiagok osatutakoa, ezkontzaz nahiz ezkontzaren pareko harreman iraunkorreko beste bide batez lotuta daudenean, baita ere adopzioz nahiz laugarren mailarainoko odolkidetasunez eta bigarren mailarainoko ahaidetasunez lotutakoek osatutakoa,

1.) PROPUESTA ECONOMICA: HASTA 50 PUNTOS.

– 1 punto por cada 1.000 euros de incremento sobre el importe de licitación (Máximo 50 puntos).

2.) NECESIDAD DE VIVIENDA: 20 PUNTOS.

No disponer de vivienda propia en los últimos dos años, a contar desde la fecha fin de la presentación de las solicitudes, o estar en uno de los siguientes supuestos: 20 Puntos

a) En el supuesto de herencia aceptada y liquidada, cuando exista cotitularidad de una o varias viviendas de la masa hereditaria, el heredero cotitular, siempre que ninguno de los porcentajes de cotitularidad supere el 50%.

b) En el supuesto de que sean titulares, o lo hayan sido en los dos años inmediatamente anteriores, en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de más del 50% de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma del País Vasco, que constituya o haya constituido su domicilio habitual y permanente y se encuentre en la siguiente circunstancia:

- Haber sido asignada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge tras un proceso de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho.

3.) DISCAPACIDAD:30 PUNTOS

Se considerará persona con discapacidad, a los efectos de obtener 30 puntos, aquella persona integrante de la unidad convivencial que acredite una discapacidad de, al menos el 33% y tenga movilidad reducida permanente.

Se considera unidad convivencial la compuesta por una, dos o más personas, unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad,

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

etxe berean bizi edo biziko badira. Kanpo geratzen da laguntasun eta bizikidetasun arrazoiengatiko bizikidetza.

hasta el cuarto grado, y por afinidad hasta el segundo grado, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. Queda excluida la convivencia por razones de amistad o conveniencia.

Eskaintzen artean berdinketa egonez gero, goranzko eskaintza egingo da irekiera ekitaldian eskaintzarik hoberena berdindu duten lizitatzaileen artean. Isilpekotasuna bermatzeko, kontratazio-mahaiak lizitatzaileei errekerimendu bat igorriko die, gehienez ere 5 eguneko epean goranzko beste eskaintza bat egin dezaten. Joko da ezen, errekerimenduari epearen barruan erantzuten ez dionak uko egingo diola beste eskaintza bat aurkezteari. Berdinketak bere horretan jarraitzen badu, zozketa bidez ebatziko da ekitaldi publiko batean, Berrizko Udalaren idazkariaren aurrean.

En caso de igualdad de ofertas, se abrirá una puja al alza entre las personas licitadoras que hayan igualado la mejor oferta en el acto de apertura. Para garantizar la confidencialidad la Mesa de Contratación remitirá a las licitadoras un requerimiento para que, en el plazo máximo de 5 días, realicen una nueva oferta al alza. Se entenderá que quien no conteste al requerimiento en plazo, renuncia a efectuar una nueva oferta. De persistir el empate, se dirimirá mediante sorteo por insaculación en acto público ante la Secretaría de la Corporación de Berriz.

Esleipen-proposamenak ez die proposatutako lizitatzaileei inolako eskubiderik sortuko administrazioaren aurrean, kontratazio-organoaren erabaki bidez kontratua esleitzen ez zaien artean.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor de los licitadores propuestos frente a la administración, mientras no se les haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación.

11.-KONTRATUA BURUTZEA

11.-PERFECCIONAMIENTO.

Kontratazio-organoak gehienez ere 15 egun balioduneko epean egingo du esleipena, proposamenak ireki eta biharamunetik aurrera kontatzen hasita.

El órgano de contratación adjudicará en el plazo máximo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la apertura de las proposiciones.

Joko da kontratua burutu dela behin betiko esleipenaren erabakia ematen denean, eta harrez geroztik esleipenduna eta Berrizko Udala loturik gelditukо dira izango diren ondorio juridiko eta ekonomiko guztietarako, eta, bereziki, kontratua gauzatzearekin eta betetzearekin zerikusia duten ondorio guztietarako.

El contrato se entenderá perfeccionado por el acuerdo de adjudicación definitiva, quedando desde entonces vinculados el adjudicatario y el Ayuntamiento de Berriz a todos los efectos jurídicos y económicos que se deriven y, en especial, en relación con la formalización y cumplimiento del contrato.

Uko egiteagatik, ordaintzen atzeratzeagatik edota eskualdatzea ez formalizatzeagatik kontratua ebazten denean, kontratazio-organoak hoberena den lizitatzaileari esleituko dio kontratua, eta, horrez gain,

Cuando se resuelva el contrato por renuncia, demora en el pago o falta de formalización de la transmisión, el órgano de contratación procederá a adjudicar el contrato al siguiente mejor licitador, al que se le exigirá el depósito de la garantía en el plazo de tres días.

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a6b5-8b07-44b7-8087-4bee00a65d06} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

bermea gordailutzeko eskatuko dio hiru eguneko epean

Berrizko Udalak hitzematen du salerosketa formalizatuko duela eta etxebizitza emango duela. Horretarako, beharrezkoa den eskritura publikoa emango du, gehienez ere hiru hilabeteko epean behin betiko esleipenaren egunetik aurrera. Eskritura epe horretan formalizatu ezean, lizitatzaileek proposamenak erretiratzeko eskubidea izango dute

El Ayuntamiento de Berriz se compromete a formalizar la compraventa y entrega de la vivienda mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente ante notario dentro del plazo máximo de tres meses contados desde la fecha de adjudicación definitiva. De no formalizarse las escrituras en dicho plazo, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición.

12.-KONTRATUA FORMALIZATZEA

Esleipenduna behartuta egongo da Korporazioak adieraziko duen egunean, eta gehienez ere behin betiko esleipena jakinarazi eta hiru hilabeteko epean, salerosketako eskritura sinatzera, zeina saltzaileak adieraziko duen Notariotzan emango baita.

Hori dela-eta, esleipenduna aurrez zehaztuko den lekuan, egunean eta orduan bertaratu beharko da.

Esleipendunak osorik ordaindu beharko du esleipenaren prezioa, salerosketa eskritura ematen den unean. Ez da konpentsaziorik onartuko ordaintzeko bitarteko gisa.

Esleipendunaren kontura eta kargura izango dira, erabat, kontratua formalizatzearen ondorioz sortuko diren gastu eta zerga guztiak.

Esleipendunaren erruz, edota berorrek uko egin duelako, salerosketa-eskritura eman ezin bada, Berrizko Udalaren izenean jarri duen fidantza galduko du zigor gisa, eta Udalak besterentzea deuseztatutzat emateko eskumena izango du.

Udalak adierazten duen bigarren egunean esleipenduna ez bada agertzen salerosketa formalizatzeko egintzara, joko da uko egiten diola esleipenari, eta, ondorioz, esleipena egin ahal izango zaio hurrengo eskaintza hoberena egin duen lizitatzaileari, eta horrela behin eta berriro, salbu eta erabakitzen bada egokiagoa dela esleipena hutsik

12.-FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario queda obligado a suscribir, en la fecha que señale la Corporación y dentro de un plazo máximo de tres meses contados desde la notificación de la adjudicación definitiva, la escritura de compraventa, que se otorgará en la Notaría que indique la parte vendedora.

A tal efecto el adjudicatario deberá concurrir en el lugar, día y hora que oportunamente se fije.

El precio de la adjudicación deberá ser satisfecho íntegramente por el adjudicatario en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa, sin que se admita la compensación como medio de pago.

Serán por cuenta y exclusivo cargo del adjudicatario todos los gastos e impuestos que se generen con motivo de su formalización.

Si por culpa o desistimiento del adjudicatario no pudiere otorgarse la escritura de compraventa, aquél perderá la fianza depositada en beneficio del Ayuntamiento de Berriz en concepto de penalidad, reservándose el Ayuntamiento la facultad de dar por resuelta la enajenación.

Si el adjudicatario no concurriese al acto de formalización de la compraventa en la segunda fecha que se señale por el Ayuntamiento, se entenderá que renuncia a la adjudicación, pudiendo efectuarse la adjudicación al licitador que hubiese presentado la

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

lagatzea.

siguiente oferta más ventajosa, y así, sucesivamente, salvo que se estime más adecuado declararlo desierto.

13.-BERANDUTZEAGATIKO ZIGORRAK

Esleipendunak plegu honetan ezarritako epeak betetzen ez baditu, honako zigor hauek ezarriko zaizkio:

- Ez dira ezarri.

13.-PENALIDADES POR MORA

En caso de incumplimiento por el adjudicatario de los plazos estipulados en el presente pliego, le serán de aplicación las siguientes penalidades:

- No se establece.

14.-GASTUAK ETA ZERGAK

Esleipendunaren kontura izango dira kontratua prestatzearen eta esleitzearen ondorioz sortuko diren gastuak, baita kontratua eskritura publikotzat formalizatzearen eta Erregistroan inskribatzearen ondorioz sortuko direnak ere.

Era berean, esleipendunak bere kontura ordainduko ditu legez ordaindu beharko dituen zergak.

14.-GASTOS E IMPUESTOS

Serán de cuenta del adjudicatario los gastos que se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de adjudicación del contrato (anuncios, etc.), así como los de formalización del mismo en escritura pública y su inscripción en el Registro.

También será de su cuenta el abono de los impuestos que legalmente le corresponda pagar.

15.-KONTRATUAK SUNTSIARAZTEA

Kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira esleipenari uko egitea, zehaztutako epearen barruan ez ordaintzea, eta esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiak tarteko, kontratua ez formalizatzea.

15.-RESOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS

Serán causas de resolución del contrato la renuncia a la adjudicación, la demora del pago en el plazo fijado y la no formalización del contrato por causas imputadas al adjudicatario.

16.-KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA

Klausula hauek arautzen dituen kontratua pribatua izango da, eta honako hauen bidez arautuko da:

16.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

El contrato que regula las presentes cláusulas tiene naturaleza privada, y se regirá:

- Prestatzeari eta esleitzeari dagokionez:
  - Klausulen plegu hau
  - 3/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituena, eta hori garatzen duten xedapenak, bereziki,

- En cuanto a su preparación y adjudicación:
  - Por el presente Pliego de Cláusulas
  - Por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y sus disposiciones de desarrollo, en

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a685-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Tokiko araubidearen arloan indarrean dauden lege xedapenei buruzko testu bategina onesten duena; 1372/86 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Tokiko Erakundeen Ondasunei buruzko Araudia onesten duena.

- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legea, ezarri beharrekoa den heinean.
- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena, eta ezarri beharrekoak diren gainerako xedapenak.

especial el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el Real Decreto 1372/86 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

- Por la Ley de Contratos del Sector Público vigente, en lo que resulte de aplicación)
- Por la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas y demás disposiciones que resulten de aplicación

- Ondorioei eta iraungitzeari dagokienez, kontratua plegu honen bidez arautuko da, eta zuzenbide pribatuan aplikatu beharreko gainerako arauen bidez.

- En lo que a los efectos y a la extinción se refiere, el contrato se regirá por el presente pliego y por las normas de derecho privado de aplicación.

Berrizen,

IDAZKARI KONTU-HARTZAILEA

Sinatzaile / Firmante: BERRIZKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BERRIZ Data: 2025-10-27 11:56:08(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:08 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: GARAINE AIURIA LASUEN Data: 2025-10-27 11:56:29(UTC) Fecha: 27/10/2025 11:56:29 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {d2b3a85-8b07-44b7-8087-4bee00a65db6} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.