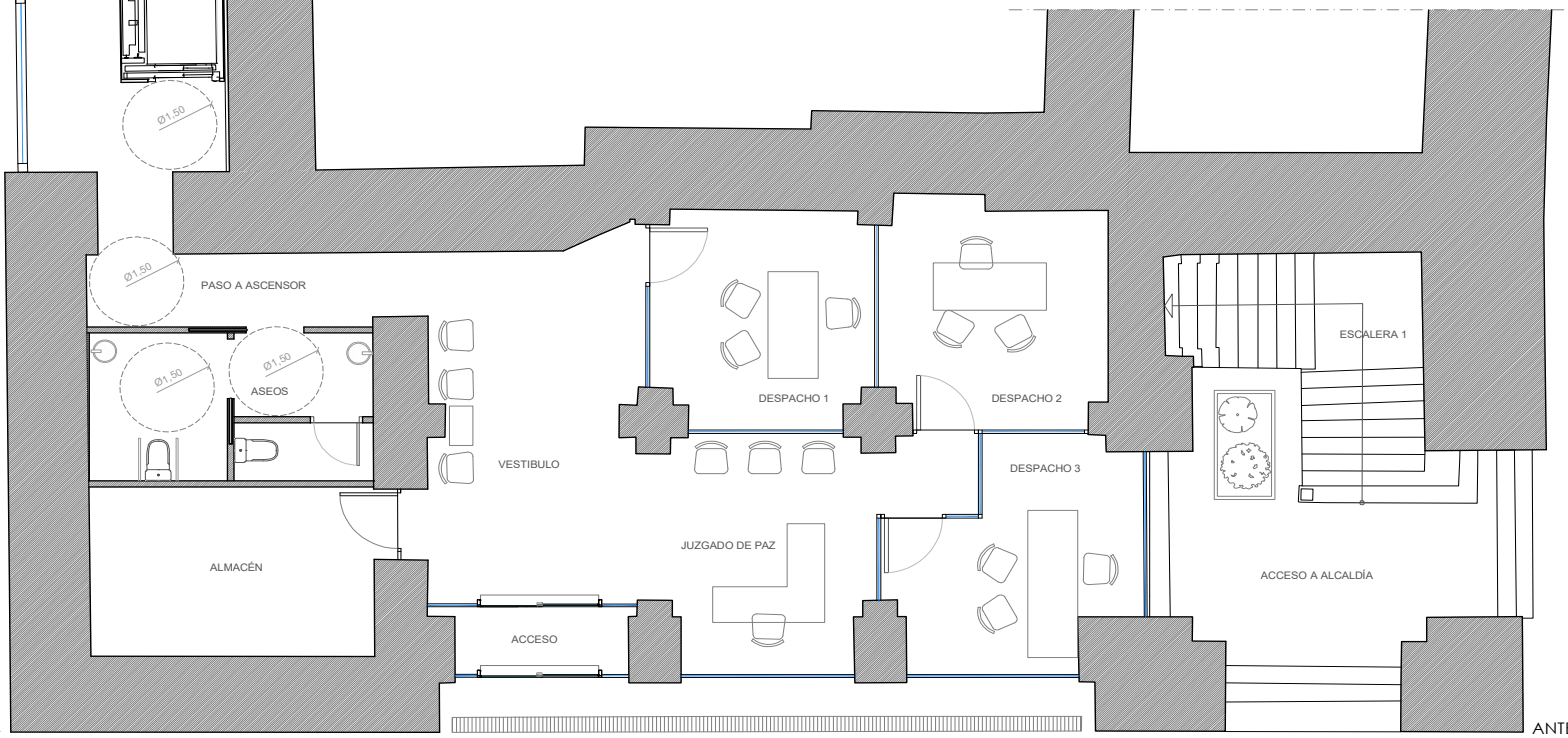
BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/aiara/validacionDoc/?entidad=AYALA
e0144708b0250b1429607e921e090d1cA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

ACCESO	3,24 m²
ACCESO A ALCALDÍA	17,76 m²
DISTRIBUIDOR ASCENSOR	19,20 m²
VESTÍBULO	22,07 m²
JUZGADO DE PAZ	14,74 m²
DESPACHO 1	12,49 m²
DESPACHO 2	13,40 m²
DESPACHO 3	13,05 m²
ASEOS	11,30 m²
PASO A ASCENSOR	8,25 m²
ALMACÉN	13,40 m²
ESCALERA 1	13,02 m²
ESCALERA 2	4,55 m²
TOTAL SUP. ÚTIL P.B.	164,69 m²
TOTAL SUP. CONST. P.B.	242,22 m²



PLANTA BAJA

ANTEPROYECTO

ARQUITECTURA
www.rfarquitectura.eu
info@rfarquitectura.eu
c/ juan II nº 5, bajo
tfno 945 000 761_ 605 73 11 66
01003 vitoria-gasteiz

Roberto Ferrero Cifuentes
ARQUITECTO

REHABILITACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL DE RESPALDIZA
Barrio La Iglesia nº 1, Respaldiza (Ayala)

propiedad
Ayuntamiento de Ayala

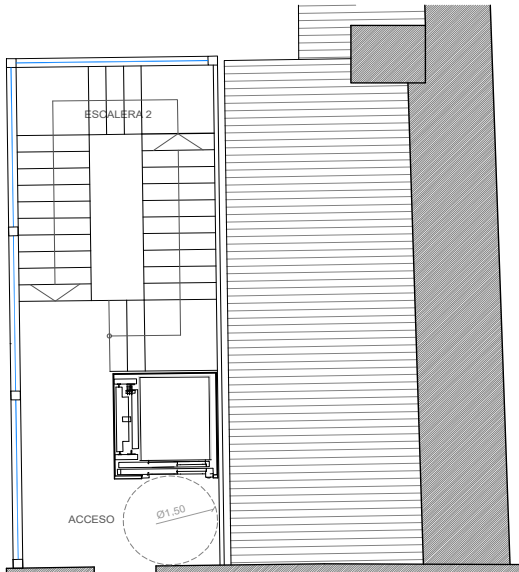
PLANTA BAJA

escala 1/75

Sept. 2025

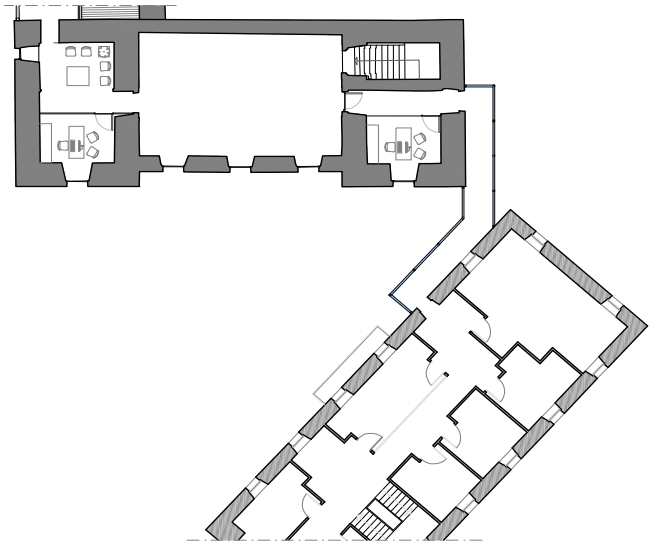
plano 01

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/laiara/validacionDoc/?entidad=AYALA
e0144708b0250b1429607e921e090d1cA

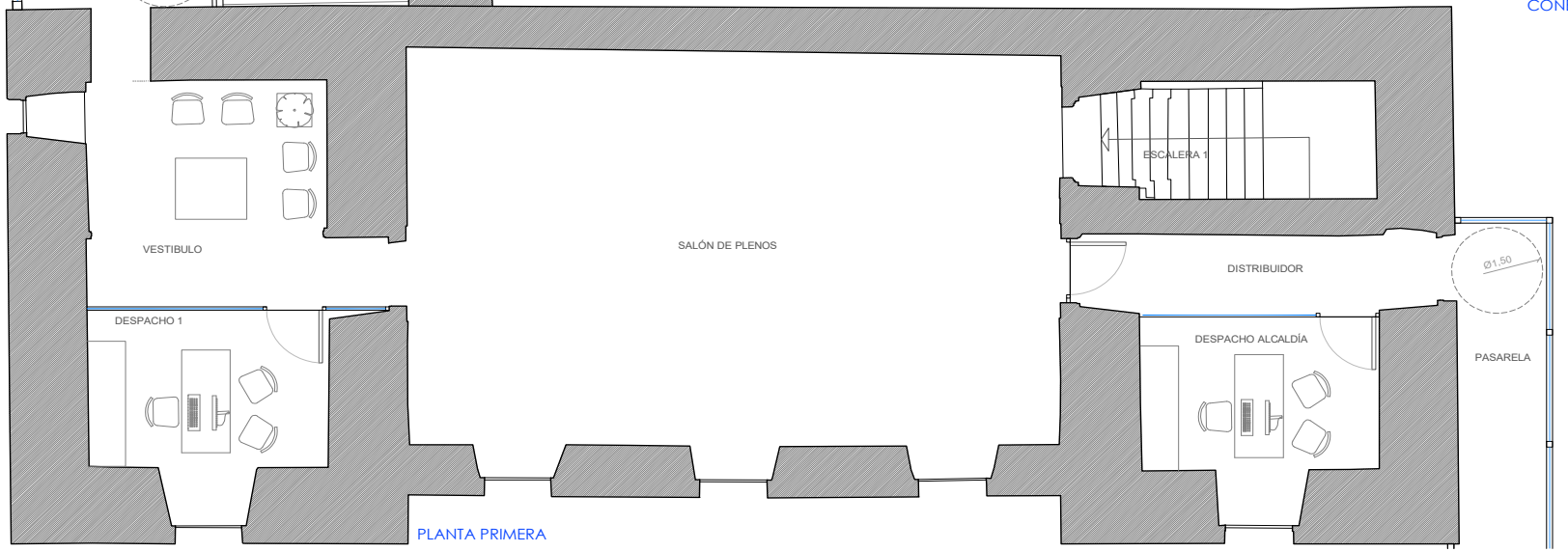


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA	
ACCESO	10,19 m²
VESTÍBULO	17,18 m²
ESCALERA 1	1,38 m²
ESCALERA 2	5,51 m²
DESPACHO 1	12,41 m²
DESPACHO ALCALDÍA	11,93 m²
SALÓN DE PLENOS	76,97 m²
DISTRIBUIDOR	8,20 m²
PASARELA	20,45 m²
TOTAL SUP. ÚTIL P. 1ª	164,22 m²
TOTAL SUP. CONST. P. 1ª	255,43 m²



CONEXIÓN CON OFICINAS EXISTENTES



PLANTA PRIMERA

ANTEPROYECTO

ARQUITECTURA
www.rfarquitectura.eu
info@rfarquitectura.eu
c/ juan II nº 5, bajo
tfno 945 000 761_ 605 73 11 66
01003 vitoria-gasteiz

Roberto Ferrero Cifuentes
ARQUITECTO

REHABILITACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL DE RESPALDIZA
Barrio La Iglesia nº 1, Respaldiza (Ayala)

propiedad
Ayuntamiento de Ayala

PLANTA PRIMERA

escala 1/75

Sept. 2025

plano 02

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/aiara/validacionDoc/?entidad=AYALA
e0144708b0250b1429607e921e090d1cA



PLANTA SEGUNDA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SEGUNDA	
ACCESO	12,06 m²
VESTÍBULO	13,23 m²
ESCALERA 2	4,54 m²
ALMACÉN	5,72 m²
ASEO 1	3,94 m²
ASEO 2	4,23 m²
DESPACHO 1	12,09 m²
DESPACHO 2	11,61 m²
DESPACHO 3	13,19 m²
DESPACHO 4	9,82 m²
DESPACHO 5	10,06 m²
DISTRIBUIDOR	11,64 m²
SALA DE REUNIONES	12,75 m²
TOTAL SUP. ÚTIL P. 2ª	124,88 m²
TOTAL SUP. CONST. P.2 ª	184,99 m²

ANTEPROYECTO

ARQUITECTURA
www.rfarquitectura.eu
info@rfarquitectura.eu
c/ juan II nº 5, bajo
tfno 945 000 761_ 605 73 11 66
01003 vitoria-gasteiz

Roberto Ferrero Cifuentes
ARQUITECTO

REHABILITACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL DE RESPALDIZA
Barrio La Iglesia nº 1, Respaldiza (Ayala)

propiedad
Ayuntamiento de Ayala

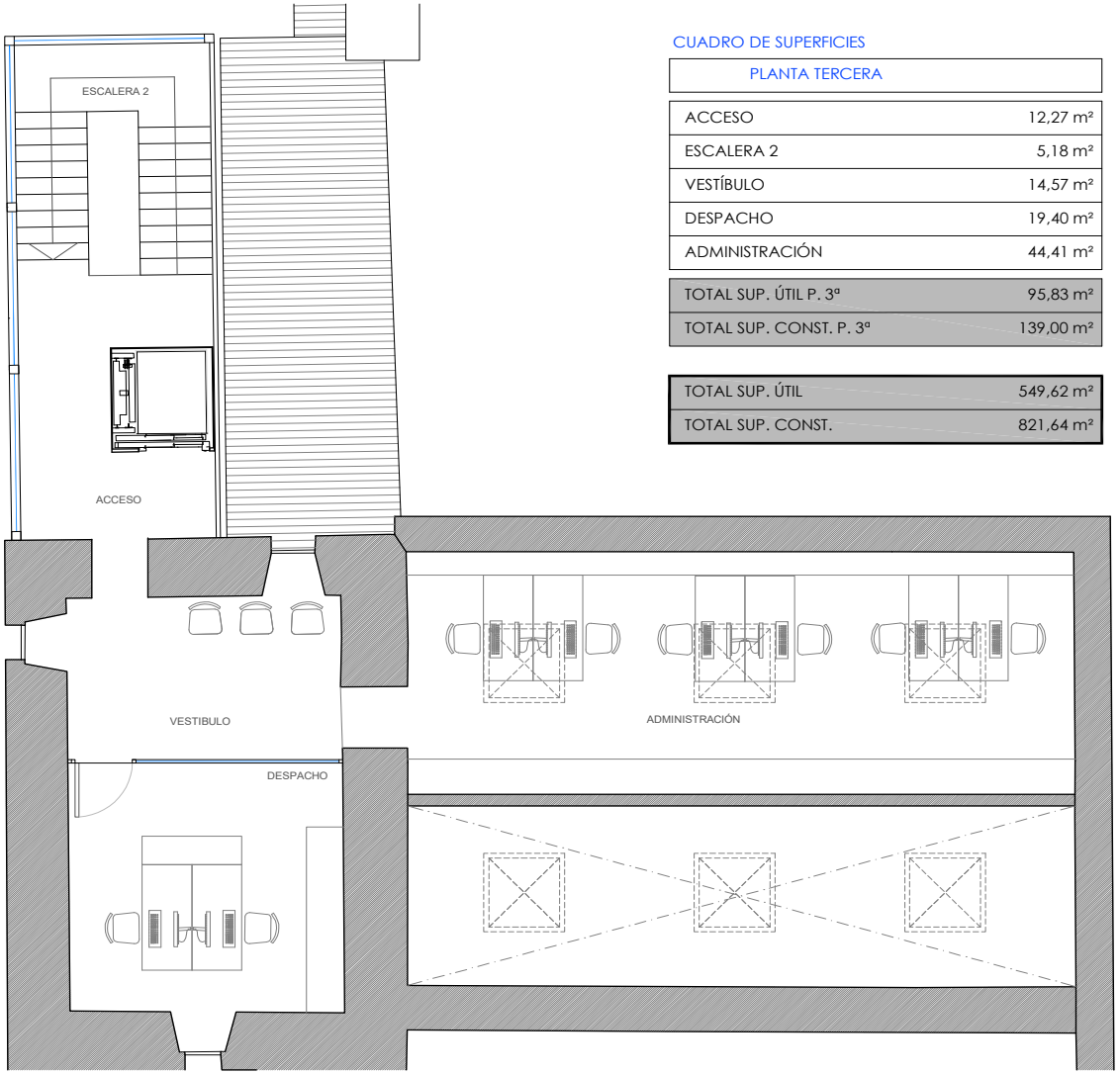
PLANTA SEGUNDA

escala 1/75

Sept. 2025

plano 03

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/aiara/validacionDoc/?entidad=AYALA
e0144708b0250b1429607e921e090d1cA

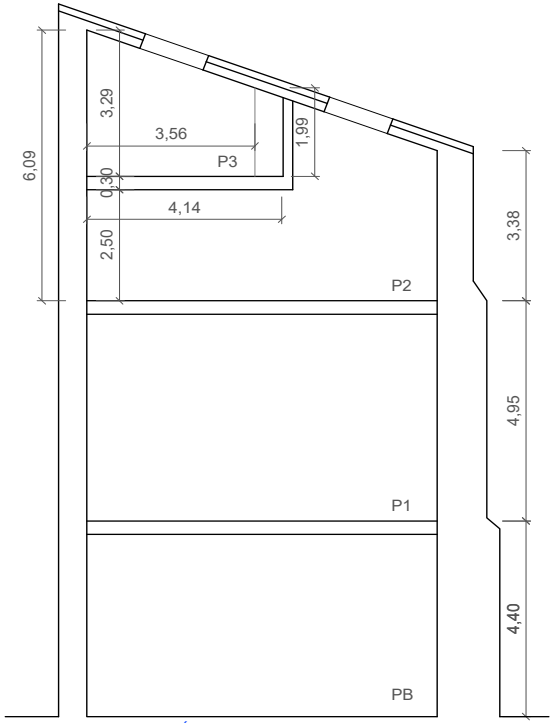


PLANTA TERCERA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA TERCERA	
ACCESO	12,27 m²
ESCALERA 2	5,18 m²
VESTÍBULO	14,57 m²
DESPACHO	19,40 m²
ADMINISTRACIÓN	44,41 m²
TOTAL SUP. ÚTIL P. 3ª	95,83 m²
TOTAL SUP. CONST. P. 3ª	139,00 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	549,62 m²
TOTAL SUP. CONST.	821,64 m²



ESQUEMA SECCIÓN e: 1/100

ANTEPROYECTO

ARQUITECTURA
www.rfarquitectura.eu
info@rfarquitectura.eu
c/ juan II nº 5, bajo
tfno 945 000 761_ 605 73 11 66
01003 vitoria-gasteiz

Roberto Ferrero Cifuentes
ARQUITECTO

REHABILITACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL DE RESPALDIZA
Barrio La Iglesia nº 1, Respaldiza (Ayala)

propiedad
Ayuntamiento de Ayala

PLANTA TERCERA

escala 1/75

Sept. 2025

plano 04