

**BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA, LEKEITIOKO ZUMATZETA INGURUA BERRIZ
URBANIZATZEKO GAUZATZE PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRAK ZUZENTZEKO ZERBITZUAK
PROZEDURA IREKIAREN BITARTEZ KONTRATATZEKO**

1. PLEGUAREN XEDEA

Plegu honen xedea da honako lan hauek egiteko kontratazioa arautuko duten baldintza teknikoak definitzea:

Gauzatze proiektua idaztea, segurtasun- eta osasun-azterlana, hondakinen kudeaketari buruzko azterlana, kalitate-kontrolari buruzko azterlana, obra-zuzendaritza, segurtasun- eta osasun-koordinazioa, obrako hondakinen kudeaketari buruzko jarraipena, kalitate-kontrola, hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena eta obraren amaierako dokumentazioa.

2. JARDUN-EREMUA

Eremuak Zumatzeta, Buenaventura Zapirain eta Otxoa Urkiza kaleak barne hartzen ditu, eta bere azalera 2.395 m² ingurukoa da, kontutan izanda balitekeela proiektuaren helburua lortzeko mugatutako eremutik kanpoko elementuak sartu behar izatea.

Irisgarritasun-arazoak konpontzeko antolamendu bat proposatu beharko da, oinezkoei leku gehiago emanez. Gainera, ibilgailuen trafikoa antolatzea proposatuko da, Zumatzeta kalean noranzko bakarra egon dadin, eta Buenaventura Zapirain eta Otxoa Urkiza kaleak plataforma bakarreko bide bihurtuz.

Mugaketa I. eranskineko planoan grafiatu da.

3. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da I. eranskinean adierazitako eremua berrurbanizatzeko obrak egiteko Gauzatze Proiektua, Obra Zuzendaritza, Kalitate-Kontrolako Proiektua, Segurtasun eta Osasun Azterlana eta bestelako proiektu zein lan tekniko osagarriak idazteko zerbitzua gauzatzea, kontratu izaera izango duen espedientean dagoen dokumentazio tekniko jarraituz.

3.1. ALDEZ AURREKO AZTERLANEN FASEA

Lehenengo fase honetan esleipendunak honako lan hauek egin beharko ditu:

- Landa-datuak hartzea eta erreportaje fotografikoa egitea.
- Obraren eremuaren jasotze topografikoa.
- Aparkaleku-plazen balantzea jarduketaren aurretik eta ondoren.
- In situ egiaztatuko du Udalaren zein konpainia hornitzaileen inbentarioak bat datozela egungo errealitatearekin.
- Sareen kudeatzaileekin eta konpainia hornitzaileekin harremanetan jarriko da, haien sareen gaineko beharrak eta baldintzatzaileak ezagutzeko.
- Proposamena aurreko datuen baldintza berrietara zein Lekeitioko Udalak egiten dizkion iradokizun eta aldaketa eskaeretara egokituko du. Horretarako beharrezko bilerak egingo dira.
- Hainbat aukera aztertzea.

3.2. PROIEKTUA IDAZTEKO FASEA

Proiektugileak proiektura gehitu beharko ditu gainbegiratzeaz eta onartzeaz arduratzen diren erakundeek eskatzen dituzten edukiak, agiriak, zehaztapenak zein aldaketak. Horretarako, bilera baterako deia egingo da, alderdietako edozeinek hala eskatuta beste bilera batzuetarako deia egin badaiteke ere.

Proiektuak Eraikuntzaren Kode Teknikoan eta nahitaez bete beharreko gainerako arauetan ezarritako dokumentazio guztia jasoko du, eta, gutxienez, honako hau:

- Memoria eta eranskinak
- Planoak
- Baldintza Tekniko Berezien Agiria
- Aurrekontua (neurketak, prezio xehatuak eta aurrekontua)
- Segurtasun eta Osasun Azterlana
- Kalitatea Kontrolatzeko Plana
- Hondakinak eta eraikuntza- eta eraipen-materialak kudeatzeko azterlana

Adierazitako multzo bakoitzarekin bat etorritik, haxe izango da proiektuaren gutxienerako edukia:

1. MEMORIA ETA ERANSKINAK

1.1. Aurrekariak:

- Proiektuaren xedea
- Idazle-taldea
- Proiektuaren mandatua

1.2. Jarduketa-xedearen eta -eremuaren deskribapena:

- Egoera
- Deskribapena
- Bertan dauden eraikinak
- Topografia. Azalera. Mugakideak
- Hirigintzako araudia: indarrean dagoen plangintza
- Sektoreko beste araudi batzuk
- Ordenantzak
- Lurzoruaren kalifikazioa
- Hiri-zerbitzuen sareak
- Suteen kontrako babesa
- Ageriko zortasunak: hodiak, eraikinak
- Beste batzuk: jasogailuak...

1.3. Premien programa.

PROGRAMAREN GARAPENA

- Hartutako irtenbidearen justifikazioa eta deskribapena, alderdi teknikoa, funtzionala eta ekonomikoa kontuan izanda.

- Hirigintzako araudia betetzea.
- Azalaren koadroak.

AZTERLAN TEKNIKOAK

Modu argi eta laburrean deskribatu eta justifikatuko dira irtenbide teknikoak eta funtzionalak eta erabilitako materialak, betiere, aurrekontuaren kapituluetako hurrenkerari jarraikiz.

AZTERLAN EKONOMIKOAK

Aurrekontuaren laburpen orokorra gehituko da, kapituluka banakatuta. Lan osoa kontuan hartuta kapitulu bakoitzari dagokion ehunekoa adieraziko da. Bestalde, guztira urbanizatutako m²-aren batez besteko kostua adieraziko da.

MEMORIAREN ERANSKINAK

- Obra osoa: proiektuak obra oso bat hartzen duela adieraziko da.
- Aurretiazko zuinketa-akta.
- Zimendatzearen kalkulu-memoria.
- Instalazioen kalkulu-memoria.
- Irisgarritasunari eta langak kentzeari buruz indarrean dagoen araudia betetzen dela justifikatzea.
- Derrigorrez bete behar den araudiaren zerrenda.
- Datu osagarriak:
 - Aurrekontuaren laburpen orokorra.
 - Egikaritzeko epea.
 - Kontratataren sailkapena.
 - Prezioak berrikusteko formula.
 - Kontratuaren kategoria.
- Lanen programa.

2. PLANOAK

Obra erabat definituta egoteko beharrezkoak diren baterako planoak eta xehetasun-planoak gehituko dira. Kotatuta egon behar dute, eta deskribapen nahikoa eduki bertatik ondorioztatu ahal izateko aurrekontuaren oinarri gisa erabiliko diren neurketak.

Proiektua hobeki definitzeko eskala egokiak erabiliko dira. Oro har, honako hauek gomendatzen dira:

- Plano orokorrak: 1/100-1/200-1/500.
- Arkitektura-planoak: 1/100.
- Xehetasun-planoak: 1/20-1/10-1/5.

Aurkibide bat erantsiko da, eta proiektuaren plano guztien zerrenda jasoko da bertan.

3. BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

Bertan, obra-unitate guztiak eta altxatutako partiden ordainketa neurtzeko eta baloratzeko modua eta balorazioa jasoko dira. Gainera, obra onartzeko aurreikusitako probak eta araua zehaztuko ditu, bai eta obrak eduki behar dituen ezaugarri teknikoak eta aurrekontua osatzen duten unitate bakoitzaren prezioa ere.

Ahal den neurrian, beti saihestuko dira zeharkako baldintzak proiektuaren beste dokumentu batzuen bitartez.

4. AURREKONTUA

Neurketak:

Planoetan dauden datuak aipatuko dira. Datuak nahiko zehatzak izango dira, obra-unitate guztiak identifikatu ahal izateko modukoak.

Baldintza teknikoen pleguetan adierazi den bezala egingo dira, eta proiektuaren gainerako dokumentuekin koordinatuko dira (memoriak eta planoak).

Prezio deskonposatuak:

Unitateen prezioak kalkulatzeko, honako hauek batuko dira:

- Zeharkako eskulana, etekinak finkatuta.
- Materialak obran bertan dituzten prezioetan: kopuruak ezarri.
- Baliabide osagarriak.
- Zeharkako kostuak.

Ez dira onartuko prezio deskonposatuak ez gora jotzeko partidak, behar den moduan justifikatutako kasu oso berezietan izan ezik.

Aurrekontua kapituluetan eta partidatan banakatuta, eta aurrekontuaren laburpen orokorra.

Obraren aurrekontuaren laburpen orokorraren dokumentuan, gastu orokorretarako eta industria-etekinerako ehuneko gisa adieraziko da. Horri BEZaren % 21 edo unean-unean indarrean dagoen BEZa aplikatuko zaio.

5. SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA

Azterlanean, gutxienez, honako dokumentu hauek jasoko dira:

a) Erabili behar diren edo erabiltzea aurreikusi den prozedurak, ekipamendu teknikoak eta baliabide osagarriak deskribatzeko memoria; saihestu daitezkeen lan-arriskuen identifikazioa eta horretarako beharrezkoak diren neurri teknikoak; aurretik adierazitakoaren arabera kendu ezin diren lan-arriskuen zerrenda (kontrolatzeko eta arriskuak murrizteko prebentzio-neurriak eta babes teknikoak zehaztuta eta eraginkortasuna baloratuta, bereziki, beste neurri batzuk proposatzen direnean). Era berean, obrako lan-zentroak dituen osasun-zerbitzuen eta zerbitzu arrunten deskribapena jasoko da, lan egingo duten langileen kopuruaren arabera.

Memoria egiteko orduan, kontuan hartu beharko dira obra egiten den inguruko baldintzak, bai eta materialen tipologia eta ezaugarriak eta erabili behar diren elementuak ere. Gainera, eraikuntza-prozesua eta lanak egikaritzeko hurrenkera zehaztu beharko dira.

b) Egingo den obrari dagozkion espezifikazio teknikoei aplikatu dakizkiekeen arauak eta legeak hartuko dira kontuan, bai eta erabiliko diren makinak, tresnak, sistemak eta prebentzio-ekipamenduak erabiltzeko eta kontserbatzeko ezaugarriak bermatzeko bete behar diren baldintzak ere.

c) Memorian definitutako prebentzio-neurriak hobeto definitu eta ulertzeko beharrezkoak diren grafikoak eta eskemak garatzeko egingo diren planoak. Beharrezkoak diren espezifikazio teknikoak adieraziko dira bertan.

d) Definitu edo proiektatu diren laneko segurtasun- eta osasun-elementu edo -unitate guztien neurketak.

e) Segurtasun eta Osasun Azterlana aplikatzeko eta betetzeko aurreikusi diren gastu guztiak kuantifikatzen dituen aurrekontua.

6. KALITATEA KONTROLATZEKO PLANA

Proiektuan, udalak ezarritako kalitate-profila betetzeko beharrezkoak diren zehaztapen guztiak jaso beharko dira. Egilea ez den beste eskudun batek interpretatzeko, bere gain hartzeko eta obra horiek betez zuzentzeko moduan definitu behar dira.

Proiektuaren memorian jaso beharko dira materialak, obra-unitateak eta obrak gauzatzeko bete behar diren ezaugarriak eta betekizunak, obraren sustatzaileak aurreikusitako kalitate-profilari dagokionez.

Proiektuan, memoriaren eranskin gisa, Kalitatea Kontrolatzeko Plana gehituko da. Bertan, obra aurreikusitako kalitate-profilera egokitzen dela egiaztatzeko beharrezkoak diren betekizun dokumentalak eta saiakerak jasoko dira. Edonola ere, energia- eta ingurumen-kalitateari buruzko berariazko irizpideak jasoko dira proiektuan, bai eta kontserbatzeari, mantentzeari eta larrialdi-egoerei buruzko jarraibideak ere.

7. HONDAKINAK ETA ERAIKUNTZA- ETA ERAISPEN-MATERIALAK KUDEATZEKO AZTERLANA

Gutxienez, hauxe jasoko da:

- a) Obran sortuko diren eraikuntza- eta eraiste-hondakinei eta materialei dagokien kopuruaren kalkulua, tonatan eta metro kubikoetan adierazita, otsailaren 8ko MAM/304/2002 Agindua bitartez argitaratutako hondakinen Europako zerrendan kodifikatuta dauden bezala, zeinaren bitartez argitaratu diren hondakinen balorizazio- eta kentze-eragiketak eta Europako hondakinen zerrenda, edo ordezkatzeko duen araua.
- b) Proiektuaren xede den obran hondakinak prebenitzeko neurriak.
- c) Obran sortzen diren hondakinetarako egiten diren balorizazio- edo kentze-eragiketak.
- d) Obran hondakinak bereizteko neurriak.
- e) Biltegiratzeko, maneiatzeko eta bereizteko aurreikusitako instalazioen deskribapena eta, hala badagokio, baita obraren barruan eraikuntza- eta eraispén-hondakinak kudeatzeko beste eragiketa batzuk ere. Era berean, plano bat aurkeztuko da. Bertan jasoko dira obraren barruan izango duen lekua, leku hori justifikatzeko erabilitako irizpideak eta obra egin bitartean lekuz aldatu nahi bada derrigorrez bete beharrezko baldintzak. Instalazio horietan edo kokapenean aldaketaren bat egiten bada, derrigorrezkoa izango da obrako zuzendaritza fakultatiboaren berariazko baimena edukitzea.
- f) Proiektuaren baldintza tekniko berezien pleguko baldintzak, biltegiratzeko, maneiatzeko eta bereizteko aurreikusitako instalazioen deskribapenari dagokienez eta, hala badagokio, baita obraren barruan eraikuntza- eta eraispén-hondakinak kudeatzeko beste eragiketa batzuei dagokienez ere.
- g) Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketan aurreikusitako kostuaren balioespen bat, proiektuaren aurrekontuaren zati izango dena, kapitulu independente batean.
- h) Sortuko diren hondakin arriskutsuen inbentario bat.

Proiektua goi-mailako arkitekto batek, goi-mailako ingeniari batek edo lege lana egiteko gaituta dagoen teknikari eskudun batek sinatuko du.

Proiektua eman aurretik, dokumentazio guztia berrikusi beharko da, lizitazioan ezarritako arauetara egokitzen dela egiaztatzeko eta datu guztiak berrikusteko (sinadurak, eranskinak, planoak eta abar).

Kontratatutako proiektuaren hiru ale aurkeztuko ditu euskaraz eta gazteleraz, behar den moduan koadernatuta, DIN A4 tamainan eta itxitura duten kutxa zurruntan.

Grafikoak ez diren dokumentu guztietan orriak zenbakitu beharko dira, hurrenez-hurren zehaztuta, eta atal nagusiak ondo bereizita, erraz aurkitu ahal izateko. Dokumentu bakoitza banan-banan koadernatuko da, planoak izan ezik, solte aurkeztu behar dira eta.

Plano guztietan, identifikatzeko zigilu edo karatula bat jarri beharko da behean eta eskuinaldean. Planoetan haxe jaso beharko da: idazten parte hartu duten teknikariak eta proiektuaren zuzendaria.

Plano bakoitzaren eskala alfanumerikoa gorabehera, eskala grafiko bat jasoko da, murrizketak edo handitzeak egin daitezkeela kontuan izanda. Planoen aurkibide oso bat aurkeztuko da, eta bertan adieraziko dira planoaren zenbakia, edukia eta eskala.

Proiektuaren zuzendariak eta idazketan parte hartu duten teknikari guztiek sinatu beharko dute dokumentazio guztia.

Bestalde, proiektuaren hiru kopia digital aurkeztu beharko dira euskara eta erderaz PDF formatuan eta editatzeko moduan (bateragarriak izan beharko dute Autocad (DWG) programarekin, planoen kasuan, eta Presto (BC3) eta Word (doc) programekin, neurketa eta testuetarako, hurrenez hurren). DWG planoek baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Erreferentzia-sistema: ETRS89 ZONA 30 EPSG:25830.
- Kanpoko erreferentziak Refx izeneko karpeta batetik zintzilikatuko dira, eta karpeta horri dagokion bidean lotuta egongo dira.

Aldez aurreko azterlanen fasea burutzerakoan edo gauzatze proiektua idazteko fasean, Udalak antolatu ditzakeen aurkezpen edo informazio saioetan parte hartu beharko du adjudikaziodunak, jarduketa gauzatuko den eremuan bizi diren herritarrei proiektuaren nondik norakoak jakinarazteko. Saio hauek euskaraz egiteko gaitasuna izango du.

3.3. OBRA-ZUZENDARITZAKO FASEA

Esleipendunak honako eginkizun hauek izango ditu obraren zuzendaritza fasean:

- Zuzendaritza fakultatiboa eta obraren ikuskapena (obra-zuzendaritza eta obraren exekuzio-zuzendaritza), obrako akten edo agindu- eta asistentzia-liburuen bitartez jarraipena eginda. Horretarako, gutxienez obrako bisita bat egingo da astean behin.
- Obra gauzatzearen ondorioz egin beharreko aldaketak aztertzea.
- Segurtasun eta Osasun koordinazioa, Segurtasun eta Osasun Plana onartzeko txostena idaztea eta Planaren jarraipena eta kontrola egitea, baita Gorabeheren Liburua ere.
- Hondakinak kudeatzeko dokumentazioaren jarraipena eta prestaketa, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera.
- Kalitatea Kontrolatzeko Programa egitea eta harren jarraipena egitea.
- Obrako materialen eta unitateen kontrol kualitatiboa eta kuantitatiboa, proiektuaren dokumentuek eta kontratuaren arduradunak emandako jarraibideek definitzen duten esparruaren barruan.
- Kronogramaren jarraipena eta aldaketa, obren garapenaren arabera.

3.4. OBRA-AMAIERAKO FASEA

- Obra-amaierako ziurtagiriak eta horiek legeztatze beharrezko dokumentazioa egitea, proiektuak eta instalazioak legeztatzea barne.
- Lanen azken likidazioa.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera.

- Kalitatea Kontrolatzeko Liburua.
- Obra-bisiten aktak biltzea.
- Obraren amaierako planoak egitea, eremuaren azken egoeratik berariaz altxatutako sestra gaineko zein azpiko topografikoa barne.

3.5. BERMEA ITZULTZEKO FASEA

Esleipendunak azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 243.3 artikuluan aipatzen den txostena idatziko du. Obrak gauzatzeko berme-epea bete baino 15 egun lehenago, obraren zuzendari teknikoak obren egoerari buruzko txosten bat idatziko du, enpresa kontratista esleipendunari bermea itzultzeko.

4. ESKAINTZAREN EDUKIA

4.1. B gutun-azala: Proposatutako diseinua eta obraren kostuaren kalkulua

1. MEMORIA

Proposatutako irtenbidea azaltzen eta justifikatzen duen dokumentua (ikuspegi funtzional batetik, baina baita espazioari, osaerari eta abarri lotutako ikuspegi batetik ere), oinarrietan ezarritako balorazio-irizpideak erreferentziatzat hartuta.

Gehieneko luzera: 6 orri (DIN A4)

2. PLANOAK

Eremuaren gaur egungo egoera eta memorian jasotako proposamena islatzen duten dokumentu grafikoak dira.

Planoetan infografiak, perspektibak edo proposamena hobeto azaltzen laguntzen duen beste edozein adierazpen grafiko sartu ahal izango dira.

Planoak PDF eta DWG formatuetan jasoko dira.

Gehieneko luzera: 8 plano (DIN A3)

3. LANEN PROGRAMA

GANT motako diagramen bitartez proiektu osoa idazteko aurreikusitako epe partzialak bete izana justifikatzen duen dokumentua da, eta idazteko fase bakoitzerako erabili diren giza baliabideak eta baliabide materialak adieraziko dira bertan. Adjudikaziodunak, proiektua ondo idazteko bete behar dituen betebeharrak gorabehera, hala eskatzen zaionean, lanak ondo garatzeko udaletxean edo beste erakunde batzuetan egiten diren prestatze- edo jarraipen-memoretan parte hartu beharko du eta bertan proposatzen edo erabakitzen diren aldaketak egingo ditu. Kontratuaren adjudikazioduna arduratuko da bilera horietako akta idazteaz eta alde guztiei bidaltzeaz. Eskaintzan proposatutako baliabideen funtzionamendu- eta antolaketa-irizpideak jaso beharko ditu.

Gehieneko luzera: Orri bat, DIN A3.

4. OBRAREN KOSTUAREN KALKULUA

Lizitatzailak obra gauzatzeko prezioaren kalkulua gehituko du, proposamenean eman diren eraikuntza-azalerekin bat etorritz, eta, gutxienez, eraikitako metro karratuko prezioaren ratioa adierazi beharko du proiektua banatu den zati bakoitzari dagokionez.

Gehieneko luzera: Orri bat, DIN A4.

Aurreko ataletan jasotako informazio guztia, edizio informatikoaren formatu guztietan, CD edo DVD batean sartuko da, eta dagokion gutun-azalaren barruan aurkeztuko da. Marrazketa-formatuak

ohiko programekin maneiatzeko modukoak izango dira, egiaztapenak egin behar izanez gero erabiltzeko. Horrenbestez, PDF formatuan aurkezten badira, DWG formatuan ere aurkeztu beharko dira Kontratazio Mahaiak hala eskatzen badu.

4.2. C gutun-azala: Proposamen ekonomikoa

5. JABETZA INTELEKTUALA.

Enpresa esleipendunak ezin izango du erabili kontratuaren ondorio diren beharrak betetzeko Lekeitioko Udalaren izena, logotipoa edo honek berari utzitako edozein ikur adierazle edo material grafiko edo idatzia aipatutako kontratuaren baldintza edo helburuetatik kanpo, ezta ere bere iraunaldia bukatu ondoren.

Esleipendunak onartzen du espreski egindako lanak jasotzen dituzten euskarri materialen jabetza eskubideak, plegu honen xede den kontratuaren ondorio diren beharren betetzean, Lekeitioko Udalari dagozkiola.

Esleipendunak edozein erantzukizunez garbi utziko du Lekeitioko Udala hauek direla eta hirugarrenen erreklamazioen aurrean: plegu honen xede den kontratuaren egikaritzarako erabilitako hornidurak, materialak, prozedurak eta baliabideak. Beti ere, haien jabetza industrial edo intelektual eskubideak dituzten titularren aldetik.