UDAL KOTXETEGI BEZALA ERABILTZEKO PABILOIAK PRESTATZEKO EGIKARITZE ETA JARDUERA PROIEKTUAREN IDAZKETA KONTRATATZEA.
CONTRATACION DE LA REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ACTIVIDAD PARA LA HABILITACION DE PABELLONES PARA COCHERAS MUNICIPALES.

– *BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA* / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS –

***ARLO SUSTATZAILEA* / ÁREA PROMOTORA**	OBRA, MANTENTZE ETA AZPIEGITURA ARLOA/AREA DE OBRAS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS
***ESPEDIENTE KODEA* / CÓDIGO EXPEDIENTE**	2025ZAUN0109

1.- KONTRATUAREN XEDEA.

Kontratu honen zuzeneko xedea, UDAL KOTXETEGI BEZALA ERABILTZEKO PABILOIAK PRESTATZEKO EGIKARITZE ETA JARDUERA PROIEKTUA IDAZTEKO zerbitzuak ematea da, plegu honek eta kontratu hau arautzen duten baldintza ekonomiko administratiboen pleguak xedatzen dutenarekin bat.

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto directo de este contrato es la prestación de servicios para la REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCION Y DE ACTIVDAD PARA LA HABILITACIÓN DE PABELLONES PARA COCHERAS MUNICIPALES correspondiente con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas de este contrato.

2.- PROIEKTUA IDAZTEKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK.

Udal kotxetegi bezala erabiltzeko pabiloiak prestatzeko proiektuak, besteak beste, oinarrizko puntu hauek hartu beharko ditu kontuan:

- Egokitu beharreko pabiloiak jada eraikita daude.
- Pabiloiak egokitzen erabiliko diren materialek indarrean dauden arau guztiekin bat etorri beharko dute, eta, gainera, haiek mantentzea ahalik eta merke eta errazena izatea ziurtatu beharko da.
- Jasangarritasunaren eta ingurumenaren aldetik bete beharreko parametro guztiak eta energia aurreztu eta eraginkortasunez erabiltzeko eta ia batere energiarik ez kontsumitzeko parametro guztiak bete beharko ditu gune berriak.

2.ª- CRITERIOS BÁSICOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto de habilitación del espacio para la habilitación de pabellones para cocheras municipales tendrá en cuenta, entre otros, los siguientes puntos básicos:

- Los pabellones a habilitar ya están construidos.
- Los materiales a emplear en la habilitación, deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible.
- El nuevo espacio, deberá cumplir con todos los parámetros exigibles a nivel de sostenibilidad, ambiental, de ahorro y eficiencia energética y de consumo de energía casi nulo.

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

- Espazioa diseinatzen den unetik, arreta berezia jarriko zaio sektorizazioa eta suteak babesteko eta itzaltzeko sistemak betetzeari, eta kontuan hartuko da autobus elektrikoetarako kotxetegi gisa erabiltzea, suteak ebakuatzea eta irisgarritasun-baldintzak.

- Hautatutako eraikuntza-sistemek eraikuntzako edozein patologia prebenitzera bideratuta egon behar dute. Sistema fidagarriak eta sinpleak izan behar dute, bai gauzatzeari dagokionez, bai etorkizunean mantentzeari dagokionez.

- Eraikinaren energia-kontsumoak kontrolatzeko eta monitorizatzeko sistema bat sartu beharko da.

Erakunde tekniko eskudunek ematen dituzten arau eguneratu eta espezifiko orokor guztiak bete beharko ditu proiektuak; bereziki, hauek:

- Hirigintza araudia eta udal ordenantzak
- 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, bizitegitarako hiri lurzoruan kokatzekoak diren jarduera gogaikarri, osasun galgarri, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onartzen dituena (EHAA, 134, 1985eko ekainaren 29koa)
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea
- 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa onartzen duena
- 3099/1977 Errege Dekretua, irailaren 8koa, Hozteko Instalazioetarako Segurtasun Erregelamendua onartzen duena (EAO, 1977ko abenduaren 6koa); 1978ko urtarrilaren 24ko Agindua (EAO, 1978ko otsailaren 3koa); eta bat datorren gainerako araudia
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena
- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen Kontrako Babes Instalazioen Erregelamendua onartzen duena
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikingintzaren Kode Teknikoa onartzen dueña
- Segurtasun estrukturalaren esparruko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-SE)
- Suterik pizten denerako oinarrizko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SI)

- Desde el momento del diseño del espacio se tendrá una especial atención al cumplimiento de la sectorización y sistemas de protección y extinción de incendios, tendiendo en cuenta su uso como cocheras para autobuses eléctricos, la evacuación de incendios, así como a las condiciones de accesibilidad.

- Los sistemas constructivos elegidos deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología constructiva. Deberan de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento.

- Se deberá de incluir un sistema de control y monitorización de los consumos energéticos del edificio

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técncias de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbanso residencial (B.O.P.V nº 134 de 29 de junio de 1985)
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
- Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frogoríficas, Real Decreto 3099/1977 de 8 de septiembre (BOE de 6/12/1977), Orden de 24/01/1978 (BOE del 3/02/1978/ y demás normativa concordante.
- Real Decreto 1027/2007 de 20de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE).
- Real Decreto513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.
- Exigencias básicas de Seguridad en caso

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)
Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP

- Erabileraren eta ibilerraztasunaren esparruko oinarrizko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SUA)
- Oinarrizko osasungarritasun eskakizunak (CTE-DB-HS)
- Zarataren kontra babesteko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-HR)
- Energia aurrezteko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-HE)

- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, Hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena (EAO, 276, 2003ko azaroaren 18koa)
- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Orokorra

- Horrelako eraikuntzek nahitaez bete beharreko indarreko gainerako arauak

de Incendios CTE-DB-SI.
- Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.
- Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.
- Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.
- Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003)
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.

3.- LANEN BILAKAERA ETA EDUKIA.

Behean adierazten diren fase hauetan egingo dira lanak:

3.1) SOLUZIOAK AZTERTZEKO FASEA.

Fase honetan, lanak egiteko proiektua idazteko beharrezkoak diren datuak bilduko dira, eta dokumentazio guztia aztertuko dira. Bildutako datu guztiak erabiliz, aukerak aztertuko dira, onartzen den soluzioa garatzeko jarraibide zehatzak finkatzeko behar bezain xeheki.

3.2) LANAK EGITEKO PROIEKTUAREN FASEA.

Egindako lanekin bat etorriz, Udaleko zerbitzu teknikoek, esleipendunak aholkatuta, zer soluzio aukeratu erabakiko dute, eta zehaztu egingo dute, lanak egiteko proiektua osatzeko bezainbat.

Hona zer atalek osatu beharko duten gutxienez proiektua:

a) Oroitidazkia eta eranskinak
b) Planoak

3.ª- DESARROLLO Y CONTENIDO DEL TRABAJO.

El trabajo se desarrollará siguiendo las fases que a continuación se reseñan:

3.1) FASE DE ANÁLISIS DE LAS SOLUCIONES.

En esta fase se realizará toda la toma de datos necesaria para la Redacción del Proyectode Ejecución, se estudiará toda la documentación existente. Con todos los datos obtenidos, se realizará un estudio de alternativas con el grado de detalle suficiente para marcar las directrices concretas para el desarrollo de la solución conjunta a adoptar.

3.2) FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN.

De acuerdo con los trabajos realizados, los Servicios Técnicos Municipales, asesorados por el adjudicatario, determinarán la solución elegida y se pasará a la definición de la misma hasta llegar al Proyecto de Ejecución.

A continuación se exponen los diferentes apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto:

a) Memoria y Anejos
b) Planos

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

c) Baldintza teknikoen plegua
d) Aurrekontua

Oro har, salbuespenak salbuespen, atal hauek osatuko dute gutxienez agiri horietako bakoitza:

a) Oroitidazkia eta eranskinak

Oroitidazkia

- Proiektuaren aurrekariak eta helburua
- Aurrez egindako azterlanak
- Aukeratzen den soluzioaren justifikazioa
- Aplikatu beharreko araudia
- Lanen deskripzioa
- Lanak egiteko moduaren azterketa eta deskripzioa
- Indarrean dagoen hirigintza araudiarekiko eta aplikatu beharreko gainerako legezko xedapenekiko bat etortzea
- Aurrekontua
- Lanak egiteko epea
- Proiektua osatzen duten dokumentuak

Eranskinak

- Lanek kaltetutako zerbitzuak
- Instalazioen proiektua
- Sarbideak eta kanpoko urbanizazioa
- Lanak egiteko plana
- Kalitatea kontrolatzeko plana
- Segurtasun eta osasun azterketa
- Hondakinen kudeaketa
- Proiektuaren kalifikazio energetikoa eta proiektuaren erregistroa Energiaren Euskal Erakundean
- Lanak egiteko guztizko aurrekontua (lanen beren eta kontrataren aurrekontua, BEZa, kalitatea kontrolatzeko aurrekontua, afektazioen aurrekontua eta profesionalen ordainsariak)

b) Planoak (lanak egiteko proiektu bati dagozkionak eta, betiere, proiektua ezin hobeto zehazteko eta idatzi duenaz beste teknikari batek ulertzeko ezinbestekoak direnak)

- Kokapen planoa (bertako eta ondoko eraikin eta lurren, haietako erabileren eta alboko bide publikoen mugak).

- Banaketa-planoak eta erabilerak.
- Obra zibila egiteko planoak (lanak

c) Pliego de Prescripciones Técnicas
d) Presupuesto

Con carácter general, y sin perjuicio de las excepciones que puedan existir, cada uno de estos documentos incluirá como mínimo los siguientes apartados:

a) Memoria y Anejos

Memoria:

- Antecedentes y objeto del proyecto.
- Estudios anteriores.
- Justificación de la solución.
- Normativa de aplicación.
- Descripción de las obras.
- Descripción de la ejecución de las obras, donde se analizará y describirá el modo de realización de las mismas.
- Adecuación a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en otras disposiciones legales que resulten aplicables.
- Presupuesto.
- Plazo de ejecución.
- Documentos de que consta el Proyecto.

Anejos:

- Servicios afectados.
- Proyecto de instalaciones.
- Accesos y urbanización exterior.
- Plan de Obra.
- Plan de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Gestión de residuos.
- Calificación energética del proyecto y su registro en el EVE
- Presupuesto total de las obras, especificando el presupuesto de ejecución material, de contrata, IVA, control de calidad, afecciones y honorarios profesionales.

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto de ejecución y en todo caso los necesarios para la perfecta definición del proyecto y su comprensión por técnico diferente al redactor del mismo.

- Plano de emplazamiento. Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.
- Planos de distribución y usos.
- Planos de obra civil. Se incluirán los

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

zehazteko beharrezkoak diren planoak).

- Kanpoko urbanizazioaren planoak (lanak zehazteko beharrezkoak diren planoak).

- Instalazioen oinplanoaren planoak (makinen kokalekua, larrialdietako irteerena, suteen aurkako babesgarriena, instalazio elektrikoaren eta instalazio osagarrien antolamendua, bulegoen kokalekua, aldagelena, komunena eta biltegiena).
- Eraikina ebakuatzeko planoa (eraikina ebakuatzeko bide, irteera, babesgarri eta bitartekoak).

- Instalazioen planoak (lehendik dauden instalazioak behar bezala zehazteko beharrezkoak diren plano eta eskemak).
- Ebakidurak:
    - Eraikuntzaren ebakidurak
    - Lehendik dagoen instalazio bakoitzaren ebakidurak.
    - Proiektua erabat zehazteko beharrezkoak diren zeharkako ebakidura guztiak.

- Xehetasunak (lanak zehazteko beharrezkoak direnak).

c) Baldintza teknikoen plegua

- Baldintza orokorrak
- Lanen deskripzioak
- Materialen ezaugarriak
- Lanak egiteko modua
- Lanen neurketa eta ordainketa

d) Aurrekontua

- I. kapitulua: Neurketak
- II. kapitulua: Prezioen taulak
- III. kapitulua: Aurrekontua

Lanak egiteko proiektua idatzitakoan, ale bat emango zaio Udalari, behin betiko dokumentua prestatu aurretik, aztertu egin dezan.

Udal zerbitzu teknikoek planteatzen dituzten aldaketa, gehikuntza eta berrikuntzak kontuan hartuz, lanak egiteko proiektuaren behin betiko dokumentua prestatuko da.

3.3) JARDUERA PROIEKTUA IDAZTEKO FASEA.

Proiektuak dokumentu hauek hartu beharko ditu

planos necesarios para la definición de las obras.

- Planos de la urbanización exterior. Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras.
- Planos de planta de las instalaciones. Deberá señalarse: situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares, oficinas, vestuarios, aseos y almacenes.
- Plano de evacuación del edificio. Se deberán señalizar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.
- Planos de instalaciones. Se incluirán los planos y esquemas necesarios para definir correctamente las instalaciones existentes.
- Secciones:
    - Secciones constructivas.
    - Secciones de cada una de las instalaciones existentes.
    - Cuantas secciones transversales se consideren necesarias para que el proyecto quede totalmente definido.
- Detalles. Se incluirán los detalles necesarios para la definición de las obras.

c) Pliego de Prescripciones Técnicas

- Condiciones Generales
- Descripciones de las obras
- Características de los materiales
- Ejecución de la obra
- Medición y abono de las obras

d) Presupuesto

- Capítulo I: Mediciones
- Capítulo II: Cuadros de Precios
- Capítulo III: Presupuesto

Una vez redactado el Proyecto de Ejecución, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborará el documento definitivo del Proyecto de Ejecución.

3.3) FASE DE PROYECTO DE ACTIVIDAD.

Deberá contener como mínimo la siguiente

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

barnean gutxienez:

a) Oroitidazki orokorra

- Eraikinaren deskripzioa eta kokalekua eta kokalekuaren azterketa.
- Garatu beharreko jardueraren deskribapena
- Eraikuntza elementuen ezaugarriak (eraikina osatzen duten guneen azalera eta okupazioa, dagozkien erabileraketa jardueraren deskripzio xehea).

- Makinen zerrenda (makina bakoitzaren potentzia elektrikoa eta/edo berotze potentzia).
- Eraikineko. instalazioen zerrenda, oroitidazkia barne (ezaugarriak, kokalekua eta saneamenduaren, iturgintzaren, berokuntzaren, eguzki energiaren, suteen aurkako babesaren, suteen detekzioaren, intrusioaren, instalazio elektrikoen, megafoniaren, larrialdien eta ebakuazioaren… esparruan indarrean dauden araudiak betetzen diren justifikazioa).

- Erregaiak (motak eta urtean kontsumitzea aurreikusten den kantitatea).
- Higiene instalazioak (sexu bakoitzarentzat aurreikusten diren aldagela eta komunak, laneko segurtasun eta higiene ordenantza orokorraren arabera).

- Aireztapena eta argiztapena (sistemaren deskripzioa, sistema naturala edo artifiziala izan, eta, artifiziala bada, berriztatze tasa, laneko segurtasun eta higiene ordenantza orokorra aplikatzeko).

- EKT betetzen direla justifikatzea.
- Ingurumenean izan ditzakeen ondorioak. Jarduera ezartzearen eta ondoren garatzearen ondorioen deskribapena, honako hauei dagokienez:

  - **Zarata eta bibrazioak**

  Aurreikuspenak, zarata eta bibrazioak arautzeko udal ordenantza eta bat datozen gainerako araudiak betetzen diren justifikazioa, proposatzen diren zuzenketa neurriak eta haiek justifikatzeko kalkuluak, jarduerak sortuko dituen gehieneko eta batez besteko soinu mailak eta kaltetutako etxebizitza eta jardueretara transmitituko dena eta, makinek

documentación:

a) Memoria general

- Descripción del Edificio. Emplazamiento. Estudio de la localización.
- Descripción de la actividad a desarrollar
- Características de los elementos constructivos. Se indicarán las superficies y ocupaciones de los diferentes espacios que componen el edificio, así como los usos correspondientes.Se describirá con detalle la actividad.
- Relación de maquinaria existente, haciendo mención a la potencia eléctrica y/o calorífica de cada una de las máquinas.
- Relación de las diferentes instalaciones del edificio, incluyendo una memoria de las mismas indicando características, emplazamiento y justificación del cumplimiento de las Normativas vigentes (saneamiento, fontanería, calefacción, energía solar, PCI, detección de incendios, intrusión, instalación eléctrica, megafonía, emergencia y evacuación, etc.).
- Combustibles. Clases, tipos y cantidad anual prevista de consumo.
- Instalaciones de Higiene. Se indicarán las previstas para ambos sexos. Vestuarios y aseos, todo ello según la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.
- Ventilación e iluminación. Descripción del sistema (ventilación natural o forzada); en el caso de esta última se especificará la tasa de renovación para la aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.
- Justificacion del cumplimiento de CTE
- Posibles repercusiones en el medio ambiente. Descripción de los efectos de la implantación y posterior desarrollo de la Actividad, en cuanto a:

  - **Ruido y vibraciones**

  Previsiones. Justificación del cumplimiento de la Ordenanza Municipal reguladora de la emisión receptora de ruidos y vibraciones y demás normativas concordantes. Se especificarán las medidas correctoras propuestas que irán acompañadas de los cálculos justificativos, indicándose el nivel sonoro máximo y medio que produzca la

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

bibraziorik sortzeko arriskua badago, bibrazioen aurkako gailuen zerrenda eta erabiltzekoak diren zimendu eta bankadena.

- **Saneamendu sarea**

Saneamendu sarearen deskripzioa eta hondakin urak husteko lekuaren kokaleku zehatza, hondakin urak eta euri urak biltzeko sareen mugak, urak udal hodi biltzailera edo bide publikora isurtzen diren aipamena eta saneamendu sarearen eta euri urak husteko sarearen antolamenduaren planoa.

- **Hondakinak**

Aurreikuspenak, hiriko hondakin solidoen isurketa arautzeko udal ordenantza betetzen den justifikazioa.

- Suteen aurkako babesa (eraikina suteen aurka babesteko neurrien azterlan osoa, kasuan-kasuan aplikatu beharreko araudian oinarrituz, eta suteak itzaltzeko aukeratzen diren agenteak justifikatzeko kalkuluak, hala nola suteetarako hargune hornituak, su itzalgailuak edo ur harguneak justifikatzekoak)
  Berezko arrisku mailaren kalkulua eta jarduera banatzeko eta mugatzeko materialek suaren aurka dituzten ezaugarriak eta portaera
  Ezbeharrik badago instalazioak husteko prozeduraren azterlana eta kalkulua (kanpora ateratzeko bide, denbora, mugimendu eta bitartekoak)

b) Planoak

- Kokapen planoa (bertako eta ondoko eraikin eta lurren, haietako erabileren eta alboko bide publikoen mugak)
- Jardueraren kokapen planoa (jardueraren kokapena etxebizitzei eta beste jarduera batzuei dagokienez, etxebizitza eta jarduerak eraikinekoak bertakoak izan edo ondoko eraikinetakoak izan)
- Instalazioen oinplanoaren planoak (makinen kokalekua, larrialdietako irteerena, suteen aurkako babesgarriena, instalazio elektrikoaren eta instalazio osagarrien antolamendua, bulegoen kokalekua, aldagelena, komunena eta

actividad, y el transmitido a viviendas o actividades afectadas. Cuando las máquinas puedan producir vibraciones se enumerarán los dispositivos anti vibratorios y las cimentaciones o bancadas adoptadas.

- **Red de saneamiento**

Descripción de la red de saneamiento y localización exacta del punto donde se produce la evacuación de las aguas residuales, delimitando las redes de aguas residuales y pluviales, e indicando si el vertido se realiza a colector municipal o a cauce público. Se acompañará plano de la distribución de la red de saneamiento y red de evacuación de aguas pluviales.

- **Residuos**

Previsiones. Justificación del cumplimiento de la Ordenanza Municipal reguladora del vertido de residuos sólidos urbanos.

- Protección contra incendios. Estudio completo, basándose en la normativa aplicable en cada caso, de las medidas contra incendios adoptadas para la protección del edificio. Cálculos justificativos de los agentes de extinción elegidos (B.I.E., extintores, hidrantes).
  Asimismo se presentará cálculo del nivel de riesgo intrínseco y características y comportamiento al fuego de los materiales de compartimentación y delimitadores de la actividad.
  Deberán aportarse estudio y cálculo de la evacuación de las instalaciones en caso de siniestro, detallando las condiciones de los recorridos, expresión de los tiempos, flujos y medios dispuestos hasta alcanzar el espacio libre exterior.

b) Planos

- Plano de emplazamiento. Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.
- Plano de situación de la actividad. Se indicará la situación de la actividad en relación a viviendas y otras actividades, bien sean del mismo edificio o colindantes.
- Plano de planta de las instalaciones. Deberá señalarse: situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

biltegiena)
- Eraikina ebakuatzeko planoa (eraikina ebakuatzeko bide, irteera, babesgarri eta bitartekoak)
- Instalazioen planoak (lehendik dauden instalazioak behar bezala zehazteko beharrezkoak diren plano eta eskemak)
- Ebakidurak (lehendik dagoen instalazio bakoitzaren ebakidurak)

Proiektuak idatzitakoan, ale bana emango zaio Udalari, behin betiko dokumentuak prestatu aurretik, aztertu egin ditzan.

Udal zerbitzu teknikoek planteatzen dituzten aldaketa, gehikuntza eta berrikuntzak kontuan hartuz, behin betiko dokumentuak prestatuko dira.

3.5) LANEN AURKEZPENA.

Agiri guztiak zehatzak izango dira, eta ordenatuta aurkeztuko dira, idazteko eta marrazteko kalitate oneko paperean; alde horretatik, ez da aurkeztuko neurriz kanpoko planorik edo esku artean erabiltzen zaila den tamainakorik.

Jatorrizko bi ale eta dokumentazio guztia dakarren CD erreproduzigarri bat aurkeztuko dira.

Gainera, planoak AUTOCAD formatuan aurkeztuko dira, eta aurrekontua, PRESTO formatuan edo BC3 trukagarrian.

Bestalde, herritarrei behar bezala emateko proiektuen edukiaren berri, esleipendunak infografiak aurkeztu beharko ditu, 3D formatuan, baita proiektatzen dituen lanen deskripzio informatibo eta laburtua ere.

4.- ERREDAKZIO TALDEA.

Teknikari hauek osatu beharko dute gutxienez erredakzio taldea:

- Alternatiben azterketaren eta proiektuaren egileak edo egileek goi-mailako teknikariak izan beharko dira, horrelako lanak egiteko gaituak.

de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares, situación de oficinas, vestuarios, aseos y almacenes.
- Plano de evacuación del edificio. Se deberán señalizar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.
- Planos de instalaciones. Se incluirán los planos y esquemas necesarios para definir correctamente las instalaciones existentes.
- Secciones. Secciones de cada una de las instalaciones existentes.

Una vez redactados los proyectos, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborarán los documentos definitivos.

3.5) PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Se presentarán 2 ejemplares originales y CD reproducible con la documentación completa.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.

Igualmente, para la adecuada comunicación a los ciudadanos del contenido de los proyectos, el adjudicatario deberá también, en todo caso, presentar infografías en 3D y una descripción informativa y resumida de la obra proyectada.

4.ª- EQUIPO DE TRABAJO

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por los siguientes técnicos:

- La o las persona/s autora/s del estudio de alternativas y del Proyecto, Técnico Superior competente para este tipo de trabajos

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

Tituluak aipatutakoak edo Espainiako Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak izan ahalko dira, eta dagokion unibertsitate mailako agintaritzak ziurtatuta egongo dira.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas por la autoridad universitaria correspondiente.

Kontratuaren arduradun teknikoaren onespena ez badu, esleipendun gertatzen den enpresa aholkulariak ezingo ditu kanpoan utzi proposatzen duen erredakzio taldeko kideak, ezta beste batzuk izendatu haien ordez.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del Responsable Técnico del Contrato.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa batekoak badira, lankidetza konpromisoa hartzeko adierazpena aurkeztu beharko dute.

Los/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración.

Eskaintzarekin batera proposatzen den taldeak kontratuak irauten duen denboraldi osoan hartu beharko du parte.

La participación del equipo presentado en la oferta deberá de mantenerse a lo largo de todo el contrato.

5.- <u>INGURUMEN IKUSPEGIA.</u>

A) Proiektua egikaritzerakoan, ahalik eta ingurumen-inpaktu txikiena sortuko du laguntza teknikoak berak:

- Inprimaki-kopurua murriztea, ahalik eta gehien doituz.
- Paper birziklatua erabiltzea.
- Behar baino material gehiago ez erostea, ahalik eta soberakin eta hondakin gutxien sortzeko.

B) Proiektua idazterakoan, kontuan hartu beharko da ingurumen-ikuspegia, neurriak hartuta, hala nola:

- Materialak diseinu estandarrekin erabiliko dira, eta hainbat urtetan erabiltzeko moduan.
- Ahalik eta gehien erabiliko dira lehengaiak eta bestelako materialak –hala nola eraispenetako eta zulaketetako materialak edo azalerako landare-geruza– betiere araudi aplikagarria nahiz eskatzen diren kalitate-estandarrak betetzen badira.

5.-ª <u>PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL.</u>

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
- Utilización de papel reciclado.
- Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos.

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.
- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.

6.- <u>BEHARRIZANEN PROGRAMA.</u>

Beharrizanen programa honen helburua da bi industria-pabiloi autobusen bidezko hiri-garraioko

6.ª- <u>PROGRAMA DE NECESIDADES.</u>

El presente programa de necesidades tiene como finalidad definir los requerimientos funcionales y

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)
Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP

udal zerbitzurako **oinarri operatibo integralean** eraldatzeko beharrezkoak diren errekerimendu funtzionalak eta teknikoak definitzea, aparkalekuak, mantentze-lanak, kudeaketa eta zerbitzu osagarriak barne hartuta.

6.1) Errekerimendu funtzional nagusiak

Aparkaleku estalia autobusentzat
Egungo flota hartzeko eta balizko handitze-behar bati erantzuteko gaitasuna. Gaur egungo flotak 16 autobus ditu; horietatik 4, gauez kargatzeko elektrikoak dira; 4, aukera azkarreko karga duten elektrikoak; 4, diesel autobus hibridoak; eta 4, diesela dira. (Aurreikuspena da, teknologiaren egungo egoeraren arabera, flotako autobus guztiak, odezkatzen doazen neurrian, gaueko kargako elektrikoekin ordekatuko direla).

Mantentze-lanetarako eta tailerretarako gunea
- Mekanika orokorrerako, elektrizitaterako eta karrozeriarako eremua.
- Ibilgailuen azpiko azterketarako ikuskapen-hobiak edo plataforma jasotzaileak.
- Piezen eta kontsumigarrien biltegia.
- Aire-konpresoreak, lan-bankuak, instalazio pneumatikoa, gasak ateratzea.
- Hondakin arriskutsuen gunea (olioak, iragazkiak, bateriak), ingurumen-araudiaren arabera.

Erregaia hartzeko/kargatzeko eremua
- Diesel erregai-hornigailuak, GNC edo baliokideak (hala badagokio, bere garaian).
- Karga elektriko motelerako azpiegitura (baloratu kanpoko aldean karga azkarreko edo erdi-azkarreko punturen bat (flota hibridoetarako edo elektrikoetarako).
- Segurtasun-sistemak, ihesen kontrola, aireztapena eta suteen prebentzioa.

Garbiketa eta arazketa eremua
- Ura birziklatzeko eta tratatzeko sistemekin garbitzeko zubia edo boxa.
- Xurgatzeko eta barruko garbiketarako eremua.
- Produktu kimiko homologatuak biltegiratzeko espazioa.

Administrazio bulegoak eta dependentziak
- Jendearentzako harrera eta arreta.
- Zerbitzuko kudeatzailearen edo

técnicos necesarios para la transformación de dos pabellones industriales en **base operativa integral** para el servicio municipal de transporte urbano mediante autobuses, incorporando áreas de aparcamiento, mantenimiento, gestión y servicios auxiliares.

6.1) Requerimientos funcionales principales

Aparcamiento cubierto para autobuses
Capacidad para albergar la flota actual y su posible ampliación. La flota actual cuenta con 16 autobuses de los que 4 son eléctricos de carga nocturna, 4 son eléctrico con carga de oportunidad rápida, 4 son autobuses híbridos diésel - eléctricos con carga rápida y 4 son diésel. (La previsión en base al estado actual de la tecnología es que todos los autobuses de la flota según se vayan sustituyendo sean sustituidos por eléctricos de carga nocturna)

Zona de mantenimiento y talleres
- Área para mecánica general, electricidad y carrocería.
- Fosas de inspección o plataformas elevadoras para revisión inferior de los vehículos.
- Almacén de piezas y consumibles.
- Compresores de aire, bancos de trabajo, instalación neumática, extracción de gases.
- Zona de residuos peligrosos (aceites, filtros, baterías), conforme a normativa ambiental.

Área de repostaje / recarga
- Surtidores de combustible diésel, GNC o equivalentes (si procede en su momento).
- Infraestructura para carga eléctrica lenta (valorar en la zona exterior algún punto de carga rápida o semi-rápida (para flotas hibridas o eléctricas).
- Sistemas de seguridad, control de fugas, ventilación y prevención de incendios.

Área de lavado y limpieza
- Puente o box de lavado con sistemas de reciclaje y tratamiento de aguas.
- Zona de aspirado y limpieza interior.
- Espacio de almacenamiento de productos químicos homologados.

Oficinas y dependencias administrativas
- Recepción y atención al público.
- Despacho del/la gerente o responsable del

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

arduradunaren bulegoa
- Zerbitzuburuaren bulegoa.
- Administrazio eta koordinazio eremua.
- Flota kontrolatzeko gela, monitoreak eta ekipo informatikoak dituena.
- Bileretarako eta prestakuntzarako gela.

Langileentzako atariak eta zerbitzuak
- Aldagelak dutxekin gidarientzat eta teknikarientzat (gaur egun 29 gidari daude, 22 gizon eta 7 emakume), mantentze-lanetako eta garbiketako langileak.
- Komunak, sexuaren arabera bereizita.
- Leihatilak eta atsedenlekua/jantokia.
- Hartzeko eta uzteko lekua

Kontrol eta segurtasun sistemak
- Barruko eta kanpoko CCTV (bideozaintza).
- Sarbideak kontrolatzeko sistema.
- Sektorizatzea, suteak detektatzea eta itzaltzea.
- Ebakuazio eta larrialdi seinaleak.

Ondoko partzela: Beharrezkoa izanez gero, ondoko udal partzelan transformazio zentroa jartzeko aukera baloratzea, eta berau behin-behineko aparkaleku erabileretarako egokitzea eta hesitzea.

6.2) Berariazko errekerimendu teknikoak

- **Instalazio elektrikoak**: ibilgailu elektrikoak argiztatzeko, tailerrerako eta kargatzeko potentzia nahikoa.
- **Transformazio-zentroa**
- **Iturgintzako eta saneamenduko instalazioak**: edateko uraren hornidura, garbiketa-puntuak eta drainatze-sistema egokiak.
- **Suteak detektatzeko eta itzaltzeko sistemak**
- **Giro-baldintzak**: Aireztapen-sistemak eta keak eta gasak eraузteko sistemak; bulegoetako tenperaturaren kontrola
- **Hirigintzari eta segurtasunari buruzko araudia**: industria, ingurumen, lan eta garraio publikoaren arloan indarrean dagoen legeria betetzea.

6.3) Hazkundea eta etorkizuna kontuan hartzea

- Flota handitzeko erreserbatutako

servicio
- Despacho de jefe/a de servicio.
- Zona administrativa y de coordinación.
- Sala de control de flota con monitores y equipos informáticos.
- Sala de reuniones y formación.

Vestíbulos y servicios para personal
- Vestuarios con duchas para conductores/as y personal técnico. (actualmente hay 29 conductores, 22 hombres y 7 mujeres) personal de mantenimiento y de limpieza
- Aseos diferenciados por sexos.
- Taquillas y área de descanso / comedor.
- Espacio para el toma y deje

Sistemas de control y seguridad
- CCTV (videovigilancia) interior y exterior.
- Sistema de control de accesos.
- Sectorización, detección y extinción de incendios.
- Señalización de evacuación y emergencia.

Parcela adyacente: Valorar la posibilidad de instalar el centro de transformación si fuera necesario en la parcela municipal adyacente, y considerar el acondicionamiento y vallado de la misma par ausos provisional de aparcamiento.

6.2) Requerimientos técnicos específicos

- **Instalaciones eléctricas:** Potencia suficiente para iluminación, taller y carga de vehículos eléctricos.
- **Centro de transformación**
- **Instalaciones de fontanería y saneamiento:** Suministro de agua potable, puntos de lavado y sistemas de drenaje adecuados.
- **Sistemas de detección y extinción de incendios**
- **Condiciones ambientales:** Sistemas de ventilación y extracción de humos y gases, control de temperatura en oficinas.
- **Normativa urbanística y de seguridad:** Cumplimiento de la legislación vigente en materia industrial, ambiental, laboral y de transporte público.

6.3) Consideraciones de crecimiento y futuro

- Espacios reservados para ampliación de

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)

espazioak.
- Kanalizazioak eta aurreinstalazioak prestatzea etorkizuneko hobekuntzetarako (karga elektrikoaren ahalmen handiagoa, biltegiratze energetikoa, eguzki-panelak).
- Barne-eremuen malgutasuna, aldaketa teknologikoetara egokitzeko.

6.4) Iraunkortasun-irizpideak

- Eraginkortasun energetikoa (LED, kudeaketa energetikoko sistemak).
- Garbiketan ura aurreztea eta berrerabiltzea.
- Hondakinen kudeaketa.
- Energia berriztagarriak instalatzeko aukera (plaka fotovoltaikoak, autokontsumoa).

6.5) Diseinu funtzionalaren kontzeptu klabeak

Eragiketa-fluxuaren araberako zonakatze logikoa:
- Autobusen sarrera → hornigaia/karga → garbiketa → mantentzea (hala badagokio) → aparkatzea.
- Langileak administrazio-eremu independentetik sartzen dira.

Zirkulazio segurua eta interferentziarik gabea:
- Argi eta garbi bereiztea ibilgailuen mugimenduak eta langileen joan-etorriak.
- Seinaleztapen horizontala eta bertikala, ondo zehaztuta.

Espazioa optimizatzea:
- Aparkaleku nagusiak pabiloiaren erdigunea hartzen du.
- Albo batean edo bitan lerrokatutako zerbitzu-eremuak, maniobrak errazteko.
- Bulegoak eta dependentziak izkina batean, sarbideak kontrolatzeko.

Eskalagarritasuna:
- Etorkizuneko handitzeetarako erreserbatutako eremua uztea (karga-puntu gehigarriak eta autobus-plazak).

Irisgarritasuna:
- Solairuarteak eraikitzea aurreikusten denez, sarbide egokituak aurreikusi behar dira.

flota.
- Preparación de canalizaciones y preinstalaciones para futuras mejoras (mayor capacidad de carga eléctrica, almacenamiento energético, paneles solares).
- Flexibilidad de áreas internas para adaptarse a cambios tecnológicos**.**

6.4) Criterios de sostenibilidad

- Eficiencia energética (LED, sistemas de gestión energética).
- Ahorro y reutilización de agua en lavado.
- Gestión de residuos.
- Posible instalación de energías renovables (placas fotovoltaicas, autoconsumo).

6.5) Conceptos clave del diseño funcional

Zonificación lógica por flujo de operación:
- Entrada de autobuses → repostaje/carga → lavado → mantenimiento (si procede) → estacionamiento.
- -Personal accede por zona administrativa independiente.

Circulación segura y sin interferencias:
- Separación clara de movimientos de vehículos y desplazamientos de personal.
- Señalización horizontal y vertical bien definida.

Optimización del espacio:
- Aparcamiento principal ocupa el núcleo del pabellón.
- Zonas de servicio alineadas en uno o dos laterales para facilitar maniobras.
- Oficinas y dependencias en una esquina para control de accesos.

Escalabilidad:
- -Dejar área reservada para futuras ampliaciones (puntos de carga adicionales, más plazas de autobuses).

Accesibilidad:
- Se prevé la construcción de entreplantas por lo que hay que prever accesos adaptados.

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: UJK8-SFSW-B65A-DFJP
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Ana Baena Lantero DIRECTORA DEL ÁREA DE OBRAS MTTO. E INFRAESTR. (16/12/2025 08:49 CET)