

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Obra-kontratua
XEDEA: ZUMAIAKO MOILABERRI ERAIKINA BIRGAITZEKO EXEKUZIO-PROIEKTUA EXEKUTATZEA
Prozedura ireki erraztua Izapidea: ohikoa

ESKU9b4a5737-9dbf-492c-a7d1-0cb80fa54947

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

AURKIBIDEA

1.- Kontratuaren edukia

- 1.1. Kontratuaren xedea
- 1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena

2.- Gauzatzeko baldintzak

- 2.1. Baldintza orokorrak
- 2.2. Berariazko baldintzak

3. Obrari atxikitako ekipo teknikoa

4. Hondakinen kudeaketa

5. Gauzatzeko epea

6. Prezioa

7. Bermea

8. Susperraldirako, Eraldaketarako eta Erresilientziarako Plan Nazionalaren (PRTR) betekizunak

1.- KONTRATUAREN EDUKIA

1.1. Kontratuaren xedea

Plegu hau oinarri hartuta egingo den obra kontratuaren helburua, Zumaia Moilaberri eraikina, Urolako tren-geltoki zaharra, birgaitzea da.

Zumaia Udalaren helburua Zumaia Moilaberri eraikina birgaitzea da, gaur egun hutsik eta erabilerarik gabe dagoena. Zaharberituko den eraikinaren erabilera publikoa izango da eta museo eta turismo erabilerako jarduerak aurreikusi dira bertan.

Beraz, Zumaia Moilaberri eraikinaren eraberritze integralak hainbat helburu ditu, besteak beste, Udalak ekipamendu eta zerbitzu publikoak handitzeko turismo eta museo ekipamendu berria sortzea. Horrela, birgaitze-proiektua bere balio historiko-kulturalaren babesean, irisgarritasunean, jasagarritasunean, efizientzia energetikoan eta espazioen optimizazioan oinarritzen da, herriarregiana eta aurreikusitako erabileretara egokituz, biziraupena eta alde zaharraren dinamizazioa ziurtatzeko.

1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena

Egin beharreko lanak ZUMAIKO MOILABERRI ERAIKINA BIRGAITZEKO EXEKUZIO PROIEKTUAN jasotzen dira. Proiektu hori ERANSKIN gisa doa eta plegu honen parte da. UTE TV ESTUDIO TENKAK idatzi du proiektua, 2024ko abenduaren 18an, alkatetza dekretu bidez onartu zen.

2.- GAUZATZEKO BALDINTZAK.

2.1. Baldintza orokorrak.

1.- Gauzatu beharreko obrak lan horietarako behar bezalako prestakuntza duten langileek egingo dituzte. Arreta handiz gauzatuko dira, eraikuntzako jardunbide egokien arabera eta Zumaia Udalak izendatuko duen zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideak betez.

2.- Obran lan egingo duten kontratatuko langile guztiek identifikatuta joan beharko dute.

3.- Enpresa adjudikazioduna izango da aplikagarri izango den Estatuko, autonomia erkidegoko eta tokiko araudia betetzeko arduraduna.

4.- Enpresa adjudikazioduna behartuta dago obrei beharrezko makineria eta baliabide osagarriak ematera, kontratuan adostutako epeetan behar bezala gauzatzeko. Era berean, obrako langileen, oinezkoen eta jabetza mugakideen segurtasun-neurri guztiak jarri beharko ditu.

5 Udal-zerbitzu teknikoek hala eskatzen dutenean egingo dira obra-bisitak, eta gutxienez astean behin. Obra Zuzendaritzako teknikariak, obra burua eta obrari esleitutako administrazio teknika nahitaez joan beharko dira bertara.

6.- Enpresa adjudikaziodunak behar diren gestioak egin behar ditu, bai enpresa hornitzaileetan, bai administrazio eskudunetan, proiektua exekutatze behar diren baimenak lortzeko, baina

eskabide formalak Udalak bete behar ditu. Baimen edo lizentzia horiek lortzeak tasak, fidantzak edo beste gastu batzuk sortuko balituzke, horien ordainketa ere kontratistaren gain joango da.

2.2. Berariazko baldintzak.

1.- Gaur egungo eraikinaren egoera eta dauden zerbitzuen oinarritzko dokumentuak, honekin batera doan ZUMAIAKO MOILABERRI ERAIKINA BIRGAITZEKO EXEKUZIO PROIEKTUAN jasota daude eta informatzeko dira, beraz, zuintak obran egiaztatuko dira. Plegu honetan, hitzez hitzeko zehaztapenak gailenduko zaizkie grafikoei eta planoei, hala balegokio, kota gailentzen zaio eskalako neurriari.

2.- Obrak behar bezala exekutatzeko behar diren hartuneak adjudikaziodunaren kontura joango dira (energia elektrikoaren hornidura kontratua berritzea edo eguneratzea, telefonia, eta abar), bai hartune horiek lortzeko gestioak, bai kontsumoak. Halaber, udalari aurkeztu beharko dizkiote ur hornidurako eta saneamenduko hartune eskabideak Udaleko ur zerbitzuan aurkeztuko dira. Obrak eraginez gero azpiegiturei, arketei, arketen tapei, hustubideei, hiri altzarietako elementuei, argiei, lorategiei, zoladurei eta urbanizazioaren beste osagai batzuei, horiek, obrak jarri aurretik, Udaleko Zerbitzu Teknikoen onspena lortu beharko dute.

3.- Zerbitzuen eraberritzean edo konexioei dagokienez, ezer egin baino lehen, hornidurak ematen dituen aukera desberdinak aztertuko dira, etenik egon ez dadin, edo beste aukerarik ez balego, hornidura lehenbailehen berreskuratu ahal izateko. Horniduraren etenak, aldeztu aurretik antolatuko dira eta gutxienez ere 48 ordu aurretik jakitera emango dira. Aldaketak horiek guztiak, obra hasi aurretik Obra Zuzendaritzarekin adostuko dira eta Udal Zerbitzu Teknikoei informatuko zaie, onartuak izan daitezen.

4.- Oinezkoen ibilbideetan, Mendaro Marinelaren kalea oinezkoentzat zabalik egongo dira beti. Oinezkoentzako guneetan eragina duen edozein jarduketa egiteko, ibilbide alternatiboak proposatuko dira. Ibilbide horiek zuzendaritza fakultatiboari proposatuko zaizkie, eta udal-teknikariek onartuko dituzte. Proposamen horiek aldaketa baino 48 ordu lehenago onartu beharko dira, onartu ondoren herritarrei jakinarazteko. Horiek guztiak behar bezala adieraziko dira seinalizazio horizontal edo/eta bertikal bidez, aldatutako ibilbideak argi gera daitezen, eta herritarrei jakinaraziko zaizkie, aipatutako kaleen ondoko etxebizitzetan atarrietan kartelak jarri. Jarri beharreko trafiko seinaleak arauzkoak izango dira, eta horien antolaketa hiri ezaugarriei egokituko zaie, baita obra dagoen lekuari ere, eragindako bide zatiari dagokionez. Halaber, obra ingurua garbi izango dute, baita galtzadak eta espaloiak ere, bide segurtasunagatik.

5.- Ibilgailuen trafikoari dagokionez, obrak eragindako kaleetan ibilgailuen trafikoa une oro mantentzeko ahalegina egingo da. Arreta berezia jarriko zaio Mendaro Marinelaren kaleko hondakinak biltzeko egunei, zerbitzu hori egingo dela bermatzeko, edo aldaketa koordinatzeko, ezinbestekoa bada.

6.- Ibilgailu astunak obrara sartzeko eta pasatzeko kaleak asfaltatuta daude eta hormigoi inprimatuko akabera dute: Mendaro Marinelaren kalea. Ibilgailuen trafiko astunak eragin negatiboa du horrelako akaberetan, errodadura-eremuetan edo norabide-aldaketetan asentamenduak edo hausturak sortzen baititu. Beraz, obren aurretik eta ondoren zoladura baldintza berberetan dagoela bermatu beharko du kontratistak, eta egokitutako jotzen dituen neurriak hartuko ditu, kontratuaren prezioa eraginik izan gabe.

7.- Enpresa kontratistak bere kontura instalatu beharko ditu obrarako sarbidea, trafiko-erregulazioak, oinezkoentzako ibilbideen erregulazioak eta aldaketak, eta arriskuko puntuak adierazteko behar diren seinaleak, bai esku hartzeko eremuan bertan, bai haren mugetan eta inguruetan. Halaber, obraren izaerak eskatzen dituen segurtasun-neurri guztiak hartu beharko ditu pertsonentzat eta ondasunentzat.

8.- Ondoren, kontuan hartu beharreko hizkuntza irizpideak zehazten dira.

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma bidez egingo dira eta euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskaraz egingo dira mezuek ezagunak edo ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, ele bietan egingo dira euskarari lehentasuna emanez, betiere administrazioarekin aldez aurretik adostuta.

Enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratu, faktura...) administrazioaren lan hizkuntzaren arabera izango dira, hau da, euskaraz; kanpo geratzen dira txosten eta memoria teknikoak. Ahozko harremanak ere euskaraz izango dira, ahal den neurrian.

9.- Hizkeraren erabilera baldintzak: egindako komunikazioak hizkuntzaren erabilera ez sexista egingo du, 4/2005 Legeak, otsailaren 18koak, emakumeen eta gizonen berdintasunerakoak adierazten duen bezala.

10.- Materialen baldintza teknikoei, kontrolari eta materialen erabilerari dagozkien zehaztapenak, neurketa-irizpideak, eta abar, ERANSKINeko Proiektuan daude jasota.

11.- Obren onarpen harrera egin baino lehen, kontratistak obra zuzendaritzari aurkeztuko dio gutxienez dokumentazio hau:

- Exekutututako instalazioen proiektu eta buletin ikus-onetsiak eta legalizatuak, bere kasuan.
- Dokumentazio teknikoa eta material guztien bermea, edo berariaz adierazten duena obra zuzendaritzak, identifikatuz markak, modeloak, katalogoak, bertako hornitzailea eta mantentze lanen baldintzak.
- Bideoa euri-uren eta ur zikinen hodian eta saneamenduaren azken egoera ikuskatzeko.
- Ziurtagiria, egiaztatzen duten obran hondakinak zuzen kudeatu direla.
- Obraren parte hartu duten enpresa azpikontratatuak eta enpresa hornitzaileen zerrenda, horien pertsona arduradunekin eta harremanetarako datuekin.

12.- Egindako lanen fakturak modu honetara aurkeztu beharko dira:

Espedientean jasotzen den bezala, obra honela finantzatuko da:

- Eusko Jaurlaritzako Turismo, Merkataritza eta Kontsumo Sailak eta DEBEGESA sinatutako hitzarmenaren babesean Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia mekanismotik datozen Eusko Jaurlaritzak transferitutako funtsetatik DEBEGESA egingo duen ekarpena. Hitzarmen hori Euskal Kostaldeko UNESCO Geoparkearen Helmugan Jasangarritasun Turistikoaren Lurralde Planari dagokion Helmugako Jasangarritasun Turistikoaren Plana gauzatzeko sinatu zen, Europar

Batasuneko funtsekin finantzatutako Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren barruan.

- Funts propioak eta beste laguntza, Euskal Kultura Ondareari balioa emateko eta hura zabaltzeko Dirulaguntza, 2024-2026 aldirako (Eusko Jaurlaritzak egindakoa).

Hori dela eta, obra-amaierako aurrekontua bi kapitulu-multzotan banatuko da, finantzaketa bakoitza zein kapitulutan erabiliko den argitzeko. Horrek esan nahi du obra-ziurtagiriak bat etorri behar duela aurrekontu horretako kapitulu bakoitzean zehaztutako kapituluen multzoarekin eta zenbatekoekin. Argitzen da ordainketen jarraipena eta kontrola egiteko dela banaketa hori.

Horregatik, eta nahiz eta kontratu bakarra izan eta zatika banatzea ezinezkoa izan, obraren amaierako aurrekontua kapituluen bi multzotan banatuko da, ondoren zehazten den moduan:



Exp.: 2024IKIE0028

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MOILABERRI ZUMAIA
MOILABERRI ERAIKINAREN EXEKUZIO PROIEKUTA ZUMAIA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Desglose de capítulos financiados por fondos propios y otras ayudas y fondos Next Generation.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
Capítulos Financiadas con fondos Propios y Otras Ayudas (Subvenciones para la puesta en valor y difusión del Patrimonio Cultural Vasco 2024 2026)		
Total presupuesto contrata de estos capítulos		330.030,63
19,00% GG + BI		52.693,97
Total ejecución material de estos capítulos		277.336,66
A01	DEMOLICIONES	24.830,11
A02	EXCAVACIONES.....	8.416,97
A03	CIMENTACION.	9.564,74
A04	ESTRUCTURA DE HORIMGÓN.	8.738,76
A05	ESTRUCTURA METÁLICA.	23.677,03
A08	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.	43.200,23
A10	CARPINTERIA INTERIOR.....	40.587,77
A12	CERRAJERIA Y HERRERIA.....	5.093,54
A15	PINTURA.....	12.032,84
A17	EQUIPAMIENTO.	2.029,71
A18	INSTALACION INCENDIOS. ACTIVIDAD CLASIFICADA.....	3.415,10
A21	INSTALACION CONTRA INTRUSION.....	5.454,35
A23	SISTEMA DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA (SAI).....	1.032,40
A24	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.	18.591,15
A26	INSTALACION DE ASCENSOR.....	26.964,34
A27	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	9.314,65
A28	CONTROL DE CALIDAD.....	20.656,30
A29	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.736,67
Capítulos financiadas con los fondos transferidos por el Gobierno Vasco, procedentes del mecanismo de Recuperación, Transformación y Resiliencia al amparo del Convenio firmado entre el Departamento de Turismo, Comercio y Consumo del Gobierno Vasco y DEBEGESA para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino del Geoparque UNESCO de la Costa Vasca MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.		
Total presupuesto contrata de estos capítulos		556.665,26
19,00% GG + BI		88.879,33
Total ejecución material de estos capítulos		467.785,93
A06	ALBAÑILERÍA	4.017,48
A07	TABICQUERIA LIGERA Y AISLAMIENTO.....	54.480,87
A09	FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTO.	13.204,33
A11	CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA.....	135.242,59
A13	IMPERMEABILIZACIONES.	4.442,50
A14	CUBIERTA.....	37.242,74
A16	RESTAURACION DE FACHADAS.....	103.071,35
A19	INSTALACION DE BT-ICT.....	18.292,74
A20	ILUMINACION.....	25.007,60
A22	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES.....	9.048,76
A25	INSTALACION DE CLIMA Y VENTILACION	63.734,97
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		745.122,59
19,00% GG + BI.....		141.573,29
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		886.695,88
21,00% IVA.....		186.206,14
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		1.072.902,02

Kapitulu-multzo horiek sortzearen helburua da argi eta garbi bereizita geratzea Next Generation funtsekin finantzatutako kapituluak eta beste funts batzuekin finantzatutako diren kapituluak. Obra-ziurtagiri bakoitzean, kapituluaren multzo bat egin beharko da finantzaketaren jatorriaren arabera, eta ordainketa bereiziaz egingo dira (faktura bereiziaz)

Enpresa lizitatzailerak bi fakturazio egin beharko ditu, puntu honetan erantsitako aurrekontuaren laburpenean adierazitako atal bakoitzari dagozkion kapituluak jasoz, horrela dirulaguntza bakoitzari dagokion kapitulu-multzo bakoitzari fakturazio berezia egin ahal izateko.

Enpresa lizitatzailerak zalantzarik gabe bereizi beharko ditu finantzaketa mota bakoitzari dagozkion fakturak. Funts propioekin eta beste laguntza batzuekin finantzatutako kapituluak zehaztuko dira, bai eta Eusko Jaurlaritzak transferitutako Next Generation funtsekin finantzatutako kapituluak ere.

3. OBRARI ATXIKITAKO EKIPO TEKNIKOA

Enpresa lizitatzailerak, bere eskaintzan, obra egiten den bitartean izango duen talde teknikoaren deskribapena jasoko du. Puntu honetan definitzen den ekipoa lizitatzailerak obrara nahitaez atxiki behar dituen langileei dagokie, eta ez da baloratuko. 5.b.4 atalean zehazten denaren arabera, talde teknikoan langile horien profila gutxienez eskatutakoa baino hobea izatea edo taldea langile espezifikoekin osatzea baloratuko da.

Ezinbesteko ekipoa teknikoak obra buruak, obra arduradunak eta ingurumen teknikariak osatuko dute.

Obra buruak langileen buru, eta lanen koordinazioa eta kudeaketa zuzena eramateko gaitua izan beharko du, obrako arduradun nagusia izango da eta titulazio hau eduki beharko du: arkitekto teknikoak, eraikuntza ingeniaria, arkitektoa, ingeniari industrialak edo ingeniari teknikoak edo indarrean dagoen araudiaren arabera titulu baliokideak dituztenak. Azken 10 urteetan, obra buruak eta obra arduradunak gutxienez bi zaharberritze obra egin izana eskatuko da, dagokigun eraikinaren antzeko ezaugarriak dituztenetan, hauen exekuzio materialeko likidazio aurrekontua 500.000€ baino gehiagokoa izan beharko duelarik.

Obra buruak eta arduradunak etengabe egon beharko dute obran, eta obra zuzendaritzaren eta Udalaren zerbitzu teknikoaren esku egon beharko dute, hau da, haien dedikazioa obra honetan % 100ekoa izango da. Adjudikaziodunak talde tekniko bera mantentzeko konpromisoa hartuko du, kontratuaren prozesu osoan. Taldeko teknikariren bat aldatuz gero kontratuaren aldiren batean, teknikari berriak bete beharko ditu, gutxienez, lanbide ezaugarri berak, eskaintzan jasotako titulazioa, eskarmentu, erantzukizunak, funtzioak eta dedikazio maila parekoak. Nolanahi ere, ordezkatzeko hori udalak baimendu beharko du aldez aurretik eta berariaz.

Baldintza teknikoaren agiri honetako (aurrerantzean BTA) 4. atalean adierazten den bezala, kontratistaren betebeharra izango da obran ingurumen-teknikari bat izendatzea, Hondakinak Kudeatzeko Plana zuzen idatzi eta ezartzen dela ziurtatzeko, betebeharrak honek eskatzen duen dedikazioarekin. Unibertsitateko prestakuntzako ingurumeneko teknikariak, ingurumenaren arloko espezialitateak justifikatu beharko du unibertsitateko tituluaren edo prestakuntza gehigarriaren bidez.

4. HONDAKINEN KUDEAKETA

Enpresa adjudikaziodunak Eraikuntza eta Eraispén Hondakinak Kudeatzeko Plana egin beharko du, proiektuaren Hondakinak Kudeatzeko Azterlana bete eta garatzeko. Udalak Hondakinak Kudeaketa Azterlana DNSH printzipioa betez idaztea erabaki du, «Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko printzipioarekin bat datozen jarduerak diseinatzeko eta garatzeko gidaliburua» eskuliburuan ezartzen denaren arabera, zeina oinarritzat hartu beharko baita kontratistak Hondakinak Kudeatzeko Plana idazteko. Kontratistak ingurumen-teknikari bat izendatu beharko du obran, Hondakinak Kudeatzeko Plana behar bezala idatzi eta ezartzen dela ziurtatzeko. Hondakinak sortzen dituen obrako kapitulu guztietan aurreikusitako jarduketara orok partida bakoitzari lotutako unitateko prezioetan honako hauek jaso behar ditu: hondakinak gaika biltzeko edukiontzien alokairuaren kostua, hondakin horiek modu ordenatuan edukiontzietara eraman eta biltze-garapena, edukiontzi horiek Eusko Jaurlaritzak baimendutako hondakindegira edo zabartegira garraiatzea, distantzia edozein dela ere, eta lotutako isurketa.

Hondakinak Kudeatzeko Azterlanean ezarritako helburuak lortzearen bideragarritasuna aztertuko da. Helburu horiek egokitu egin behar badira edo helburu horiek lortzeko behar diren baliabideak handitu behar badira, 5.b.1. atalean, proposamen teknikoko Proiektuaren azterketa eta proposamenak atalean egin beharko dira.

Obrako agente guztiek 112/2012 Dekretuan tipifikatutako gaiak jatorrian behar bezala bereizten dituztela ziurtatu beharko da, eta hondakinak behar bezala kudeatzen direla egiaztatzeko jarraipen eta kontrol dokumentuak bildu beharko dira.

Era berean, ezinbestekoa da edukiontzien eremuko elementuak egokitzea eta behar bezala seinaleztatzea, obratik atera aurretik hondakinak bereiztea ziurtatzeko. Edukiontzi-parke oso baterako espazioa nahikoa ez bada, betetze-prozedura sekuentzialak ezarri beharko dira, lhobeko Hondakinak Kudeatzeko Plana idatzi eta ezartzeko eskuliburuan zehazten den moduan.

Hondakinak nola kudeatu behar diren planean definitu eta zehaztu beharko dira, gomendio hauen jarraituz:

- Eraikuntza- eta eraispén-hondakinak (EEH) azken helmuga kontrolatu ahal izateko, obratik edukiontzi bat ateratzen den bakoitzean, hondakinak kentzen dituen garraiolariek albarana sinatuta eraman beharko du, eta obran biltze-garapena beharko da.
- Azpikontratek Hondakinak Kudeatzeko Planean kontratu bidez ezarritakoa bete beharko dute.
- Obra egiten den bitartean, Ingurumeneko teknikariak prestakuntza eta informazioa emango die bai obra-ekipoari bai azpikontratei.
- Kontratistak beharrezko baliabide logistikoak eman beharko ditu azpikontratek beren EEHak manipula ditzaten, batez ere garraio- eta pilaketa-bitartekoak.
- El Ingurumeneko teknikariak jardunbide txarrak detektatzeko eta zuzentzeko aukera emango duen jarraipena egin beharko du. Horretarako, obraren egoeraren aldizkako kontrolak egin beharko ditu, gorabeherak erregistratu, jarraipen-panela eguneratu eta, beharrezkoa izanez gero, neurri zuzentzaileak ezarri.

Neurri horiek martxan jartzeko, lhoberen Hondakinak Kudeatzeko Plana (maila aurreratua) idazteko eta ezartzeko eskuliburuan ezarritakoa hartu ahal izango da erreferentziatzat.

Eraikuntzako eta eraisketetako hondakinen kudeaketaren bilakaera obraren jarraipena egiteko aldian behingo bileren nahitaezko puntua izango da.

5. EXEKUZIO-EPEA

Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko epea, guztira, 11 hilabetekoa da. Obra exekuzio epea zuintetaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik hasitako da.

Obra exekuzioa hasi aurretik, kontratista adjudikaziodunak Segurtasun eta Osasun Plana egingo du dokumentazio teknikoan jasotako Segurtasun eta Osasun Azterlanean oinarrituta. Azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu, garatu eta osatuko ditu, eta enpresak berak aurreikusitako eraikuntza-prozesuetara egokituko ditu. Obrako segurtasun eta osasun koordinatzaileak plan hori aztertu eta planaren aldeko txostena idatzi ondoren, obra sustatzen duen administrazioak onartu eta obraren kontratu dokumentuen parte izango da.

Era berean, hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruz indarrean dagoen legeria kontuan hartuta (112/2012 Errege Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza eta eraipen hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena), kontratua gauzatzen hasi aurretik, enpresa kontratista adjudikaziodunak plan bat aurkeztu beharko dio sustatzaileari, birgaitze-lanetan sortuko diren eraikuntza eta eraipen hondakinei dagozkien betebeharrak nola gauzatu dituen adierazteko. Hondakinak Kudeatzeko Plana, zuzendaritza teknikoak berrikusi eta aldeko txostena idatzi ondoren, obra sustatzen duen administrazioak onartuko du, eta obraren kontratu-dokumentuetan sartuko da.

Obra-plana funtsezko elementua da kontratu honetan, denborak betetzen direla egiaztatzeko eta, horrela, obrarako ezarritako epea betetzen dela kontrolatzeko. Horregatik, obra-plana 5.b.3. atalean deskribatutako balorazio-irizpidean ezartzen den bezala baloratuko da. Ezinbestekoa da obra-plan hori udaltzaingoak eta/edo udal-zerbitzu teknikoek ezar ditzaketen denboretara egokitzea, obrak espazio publikoan dituen interakzioak direla eta. Beraz, kontratista adjudikaziodunak obra-plana egokituko du egikaritzen den bitartean, egoerak hala eskatzen duenean, zuzendaritza fakultatiboak eta udal-teknikariek onar dezaten.

6. PREZIOA

ERANSKINEAN doan proiektuan jasota dagoen aurrekontuaren banakatzearen arabera, lizitazioaren aurrekontua MILIOI ETA HIRUROGEITA HAMABI MILA BEDERATZIEHUN ETA BI EURO ETA BI ZENTIMO da, (1.072.902,02 €), BEZa barne.

Lizitatzaile bakoitzak ERANSKINEAN definitutako proiektua exekutatzekeko prezioa eskainiko du. Eskaintza honen balorazioa 5.a.1.-) puntuan ezarritakoaren arabera egingo da. Eskaintako prezioak partiden prezio unitario, neurketak eta prezio xehakatuak izango ditu, proiektuko aurrekontuko dokumentu guztiak izango ditu (zehaztutako aurrekontua, prezio xehakatuak, prezio sinpleak eta auxiliarrak) eta hauek izango dira indarrean obra exekuzioan. Unitateko prezioak behar bezala banakatuta egongo dira, eta kontratua gauzatzean horiek egongo dira indarrean. Prezio horiek ez badira aurkezten ulertuko da lizitatzaileak Administrazioaren aurrekontukoak hartu eta bere proposamen ekonomikoko edukiaren beherako ehunekoa ezarriko diela (osasun eta seguritate kapitulua izan ezik, proiektuko prezioa mantenduko baita eta honetan ezingo da jaitsierarik proposatu)

Gauzatutako obren ordainketa obren zuzendari fakultatiboek emango dituen hileroko ziurtagiriaren bitartez egingo da, hauek udal-zerbitzu teknikoek onartu ondoren.

7. BERMEA

Bermearen epea gutxienez urtebetekoa izango da, edo adjudikaziodunak adierazitakoa, 5.a.2. adjudikazio irizpidean zehazten denaren arabera, obraren harrera akta sinatzen denetik zenbatzen hasita. Bermea eraginkorra izango da proiektua osatzen duten material eta instalakuntza guztietarako.

8. SUSPERRALDIRAKO, ERALDAKETARAKO ETA ERRESILIENTZIARAKO PLAN NAZIONALAREN (PRTR) BETEKIZUNAK***

8.1. DNSHren berriarazko baldintza hauek kontuan hartzea:

Kontratistak bermatuko du "ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko" printzipioa (Do No Significant Harm - DNSH printzipioa) eta, hala badagokio, etiketa klimatikoa eta digitala erabat beteko direla, Ministro Kontseiluak 2021eko apirilaren 27an onartutako Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduan (Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duena) Gida Teknikoarekin (2021/C58/01) eta Espainiaren berreskuratze eta erresilientzia planaren ebaluazioa onartzeari buruzko Kontseiluaren Exekuzio Erabakian aurreikusitakoarekin bat etorritik. Era berean, kontratu honen xede den jardura osoa edo zati bat azpikontratatzeko bada, erakunde esleipendunak mekanismoak aurreikusi beharko ditu azpikontratistek "ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko" printzipioa betetzen dutela ziurtatzeko, (EB) 2020/85 Erregelamenduaren 17. artikulua zentzuan.

Egiten diren jardura guztietan, estatuko eta EBko ingurumen-araudia errespetatuko da, eta, nolatan ere, ingurumen-ebaluazioko prozedurak errespetatuko dira, indarrean dagoen legediaren arabera aplikatzekoak direnean, bai eta ingurumen-legediaren arabera aplikatu daitezkeen ondorioen beste ebaluazio batzuk ere.

Indarrean dagoen araudia betetzeak ez du esan nahi DNSH printzipioa ebaluatu behar ez denik, eta ez du berez justifikatzen jardura DNSH printzipioaren arabera denik.

«Kalte adierazgaririk ez eragiteko» printzipioaren aplikazioari buruzko Gida Teknikoa (2021eko otsailaren 18ko C 58 EO, 1. or.) erabat betetzen dela bermatzeko, kanpoan uzten dira jarraian zerrendatzen diren jarduerak: i) erregai fosilekin zerikusia duten jarduerak, horien geroko erabilera barne; ii) EBko isurketa-eskubideen merkataritza-arabidearen esparruko jarduerak, eragingo dituzten berotegi-efektuko gasen isuriak dagozkion erreferentzia-parametroen azpitik ez jartzea aurreikusten denean; iii) hondakinen zaborregiekin, erraustegiekin eta tratamendu mekaniko-biologikoko plantekin lotutako jarduerak; eta iv) epe luzera hondakinak ezabatzeak ingurumenean kalteak eragin ditzakeen jarduerak, bai eta MITERDen DNSH gidaren II. eranskinaren arabera DNSH ebaluazioa negatiboa dutenak ere.

Kontratistak eta, hala badagokio, azpikontratistek ingurumenari kalte nabarmenik ez eragiteko printzipioa (DNSH) betetzen dela justifikatu beharko dute, DNSH printzipioarekiko egokitzapenaren aldeko ebaluazio baten bidez, DNSH printzipioarekiko egokitzapenaren aldeko

ebaluazio baten bidez, edo, hala badagokio, betetzeari buruzko erantzukizunpeko adierazpena, MITERDek argitaratutako gidaren II. eta III. eranskinen arabera. Nolanahi ere, entitate esleipenduna entitate kontratatzaileak «kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioa (DNSH) betetzen dela ziurtatzeko hartzen dituen egiaztatze-mekanismoen eta neurri zuzentzaileen mende egongo da.

Printzipio hori errespetatzeko betebeharrak orokorraz gain, kontratistek eta, hala badagokio, azpikontratistek neurriak izan ditzakeen DNSHren baldintza espezifikoak bete beharko dituzte. Hala, PRTRen 14. osagaiaren (1. inbertsioa) 8. atalean PSTD jardueretarako (2. azpineuria) ezartzen den bezala, birgaitzeak, ekipamenduak, azpiegiturak eta abar eskatzen badituzte, DNSHren baldintza espezifiko hauek hartuko dira kontuan:

PRTRen jasotako betearazpen-neurriek ezin diete kalte nabarmenik eragin sei ingurumen-helburu hauei:

1. Klima-aldaketa arintzea: Eraikinak birgaitzean, kontuan hartuko dira eraikinen energia-eraginkortasunari buruzko (EB) 2018/844 Zuzentarauan jasotako jarraibideak, energia-kontsumo ia nuluko eraikinak izan daitezen, eta, hala, nabarmen murriztu ahal izango da berriztagarria ez den energia primarioaren kontsumoa, gutxienez % 30.

2. Klima-aldaketara egokitzea: birgaitze-neurriek aukera emango dute eraikinak klima-aldaketara egokitzeko, ahal diren egokitze-irtenbideak hartuz, lehendik dauden eraikuntzek eta haiek babesteak ahalbidetzen dituzten aukeren esparruan, hala nola landare-estalkiak, olanak, itzaldura-eremuak... erabiltzea.

3. Erabilera jasangarria eta ur- eta itsas baliabideen babesa: ez da aurreikusten neurria kaltegarria izango denik erabilera jasangarrirako eta ur- eta itsas baliabideen babeserako. Helmuga turistikoa eta horiek osatzen dituzten enpresak ekonomia zirkularrerako estrategietara hobeto egokitzea, baliabide hidrikoen kontsumoa murriztea eta baliabide naturalak (itsasokoak, bereziki) babestea du helburu neurriak.

Ur-aparatuak instalatzen direnean, Europar Batasunean dagoen produktu-etiketa izango dute.

Obraren inpaktua saihesteko, uraren kalitatea babestearekin eta estres hidrikoa prebenitzearekin lotutako ingurumen-degradazioko arriskuak identifikatu eta jorratuko dira, uraren erabilera eta babesa kudeatzeko plan baten arabera.

Neurriko inbertsio bakoitzaren ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egitea aurreikusten da, II Eren Zuzentzailearen arabera, eta proiektu bakoitzaren diseinuan identifikatu eta islatu dira baliabide hidrikoen erabilera jasangarria egiteko beharrezkoak diren arintze-neurri guztiak.

4. Ekonomia zirkularrerako trantsizioa, hondakinen prebentzioa eta birziklatzea barne:

- Eraikuntzako eta eraispenerako hondakin ez-arriskutsuen % 70 (pisuan), gutxienez (2000/532/EE Erabakiak ezarritako Europako hondakinen zerrendan 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala kenduta), beste material batzuk berrerabiltzeko, birziklatzeko eta berreskuratzeko prestatuko da, beste material batzuk ordezkatzeko hondakinak erabiliz egiten diren betelanak barne, hondakinen hierarkiaren eta EBko eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera.

- Operadoreek eraikuntza- eta eraispen-prozesuetan hondakinen sorrera mugatuko dute, EBko Eraikuntza eta Eraispen Hondakinen Kudeaketa Protokoloarekin bat etoriz eta eskuragarri dauden teknikarik onenak kontuan hartuz eta gaikako eraispena erabiliz, substantzia arriskutsuak ezabatu eta modu seguruan manipulatu ahal izateko eta kalitate handiko berrerabilera eta birziklapena errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispen-hondakinetarako eskuragarri dauden sailkapen-sistemak erabiliz.
- Eraikinen diseinuak eta eraikuntza-teknikek ISO 20887 arauari dagokion zirkularitatea bultzatuko dute eraikinen desmuntatze- edo egokitze-gaitasuna ebaluatzeko, baliabideen erabileran eraginkoragoak, moldagarriagoak, malguagoak eta desmuntagarriagoak izan daitezen, berrerabilpena eta birziklapena ahalbidetzeko.

5. Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola: neurriak ez du ekarriko atmosferara, uretara edo lurzorura egiten diren isurpen kutsatzaileen gorakada nabarmenik; izan ere, neurrien helburua da, besteak beste, turismo-jarduerak lurraldean egiten duen presioa gutxitzea, jasangarritasunean oinarrituta.

Energia fosiletan oinarritutako berokuntza- eta hozte-sistemak zero kutsatzaileko beste teknologia batzuekin ordeztara bideratutako jarduketan izaera orokorrak aukera emango du airera egiten diren emisioak nabarmen murrizteko eta, ondorioz, osasun publikoa hobetzeko. Eraikinen birgaitzea sustatzeari dagokionez aurreikusitako jardueren izaera orokorrak, energia-eraginkortasunaren kontzeptua barne, argi eta garbi adierazten du atmosferako poluitzaileen emisioak murriztuko direla, batez ere, energia-kontsumoa gutxitzearekin lotuta.

Eraikuntzan erabilitako eraikuntza-osagaiek eta -materialek ez dute amiantorik edo oso substantzia kezagarriarik izango, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 1907/2006 (EE) Erregelamenduaren XIV. eranskinean ageri den baimena behar duten substantzien zerrendan oinarrituta identifikatuak. Eraikuntzan erabilitako eraikuntza-osagaiek eta -materialek, erabiltzaileekin kontaktuan jar daitezkeenek, 0,06 mg formaldehido baino gutxiago igorriko dute material edo osagai m³ bakoitzeko, eta 0,001 mg baino gutxiago 1A eta 1B kategorietako konposatu organiko lurrunkor kantzerigenoak material edo osagai m³ bakoitzeko, aldezturik CEN / TS 16516 eta ISO 16000-3 kodeekin edo beste proba-baldintza estandarizatu batzuekin probatu ondoren.

Gainera, obra-fasean zarata, hautsa eta emisio kutsatzaileak murrizteko neurriak hartuko dira, eta neurri hori lotutako jarduerak egingo dira, betiere indarrean dagoen araudi aplikagarria betez, lurzoruak eta ura kutsatzeari dagokionez."

6. Biodibertsitatea eta ekosistemak babestea eta leheneratzea: Neurriak ez du ondorio kaltegarriarik izango ez biodibertsitatean ez ekosistemetan, ingurune naturalak, itsasokoak eta lehorrekoak babestu nahi baititu, Espainiako turismo-politikaren elementu bereizgarri gisa.

"Neurriak ez du ondorio kaltegarriarik izango ez biodibertsitatean ez ekosistemetan, ingurune naturalak, itsasokoak eta lehorrekoak babestu nahi dituelako, Espainiako turismo-politikaren elementu bereizgarri gisa. Birgaitze-jarduerak biodibertsitatearekiko sentikorrek diren eremuetan (eremu babestuen Natura 2000 Sarea, UNESCOren Munduko Ondarearen guneak, biodibertsitateko funtsezkoak diren eremuak eta beste eremu babestu batzuk barne) edo hurbileko eremuetan egiten direnean, Habitategi buruzko Zuzentarauaren 6(3) eta 12. artikulua eta Hegaztiei buruzko Zuzentarauaren 5. artikulua bete beharko dira. Gainera, pertzepziozko denean, Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazioa (IIE) egingo da, IEA Zuzentarauarekin bat etoriz."

Jardueren diseinua eta garapena DNSH printzipiora egokitzeko, gida orientagarri hau erabil daiteke: https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guidnshmitcov20_tcm30-528436.pdf

8.2.- Etiketatzea

025 bis etiketa esleitu zaio (2021/241 EUOPAKO ERREGELAMENDUAREN VI. ERANSKINA).

Batez beste, bitarteko sakontasun-maila bat gutxienez berritzea lortzea, eraikinak berritzeari buruzko Batzordearen 2019/786 (EB) Gomendioan definitutakoaren arabera. Eraikinak berritzearen helburua da, halaber, azpiegiturak 85etik 92ra bitarteko esku-hartze eremuen zentzuan sartzea. Lehen mailako energia-aurrezpenen % 30 lortu beharko du, gutxienez, oinarri hartuta: Informazio gehiago Gida praktikoa 2021-2023ko Helmugetako Turismo Jasangarritasuneko aparteko programari lotutako ingurumen-baldintzatzaileak betetzeko.

Kontratu hau gauzatzean, kontratu honen adjudikaziodunak eta, hala badagokio, haren azpikontratistek kontratuaren xede den jarduketaren etiketatze berdearen eta etiketatze digitalaren arloko betebeharrak bete beharko dituzte.

- 2. jarduketa - 1. ardatza: "Moilaberiko birgaitze jasangarri integrala"

- Esku-hartze eremua: 025bis "Dauden higiezin eraginkortasun energetikoa berritzea, demostrazio-proiektuak eta eraginkortasun energetikoaren irizpideekin bat datozen laguntza-neurriak"

* Neurriaren helburua bada, batez beste, gutxienez tarteko sakontasun-maila bat berritzea, eraikinak berritzeari buruzko Batzordearen 2019/786 (EB) Gomendioan zehazten den bezala. Eraikinak berritzearen helburua azpiegiturak ere sartzea da, 85-92 esku-hartze eremuen zentzuan.

- Klimaren koefizientea: %100
- Ingurumen-koefizientea: % 40
- Koefiziente digitala: E/A

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Contrato de obra

OBJETO: EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DEL
EDIFICIO DE MOILABERRI DE ZUMAIA

Procedimiento abierto simplificado
Tramitación: ordinaria

ESKU9b4a5737-9dbf-492c-a7d1-0cb80fa54947

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1.- Contenido del contrato

- 1.1. Objeto del contrato
- 1.2. Descripción de los trabajos a realizar.

2.- Condiciones de ejecución.

- 2.1. Condiciones generales.
- 2.2. Condiciones específicas.

3. Equipo técnico asignado a la obra

4. Gestión de residuos.

5. Plazo de ejecución

6. Precio.

7. Garantía.

8. Requisitos del Plan Nacional De Recuperación, Transformación Y Resiliencia (PRTR)

1.- CONTENIDO DEL CONTRATO

1.1. Objeto del contrato

El contrato de obras que se rige por los siguientes pliegos pretende la rehabilitación del edificio de Moilaberri de Zumaia, antigua estación de ferrocarril del Urola.

El objetivo del Ayuntamiento de Zumaia es la rehabilitación del edificio de Moilaberri de Zumaia, actualmente vacío y sin uso. El edificio objeto de rehabilitación será de uso público en el que se prevén actividades de uso museístico y turístico.

Por tanto, la reforma integral del edificio de Moilaberri de Zumaia persigue distintos objetivos, como la creación por parte del Ayuntamiento de un nuevo equipamiento de turismo y museístico para la ampliación de equipamientos y servicios públicos. De esta manera, el proyecto de rehabilitación se redacta en base a la protección de su valor histórico-cultural, la accesibilidad, la sostenibilidad, la eficiencia energética y la optimización de espacios, adecuando a la ciudadanía y a los usos previstos, con el objeto de asegurar su supervivencia y la dinamización del casco antiguo.

1.2. Descripción de los trabajos a realizar.

Los trabajos a realizar quedan recogidos en el PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE MOILABERRI DE ZUMAIA, que acompaña como ANEXO, y forma parte de este pliego. El proyecto ha sido redactado por UTE TV ESTUDIO TENKA y se aprobó el 18 de diciembre del 2024 por decreto de alcaldía.

2.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN.

2.1. Condiciones generales.

1.- Los trabajos a realizar serán llevados a cabo por personal debidamente cualificado para ello, se ejecutarán esmeradamente con arreglo a las buenas prácticas de la construcción y cumpliendo las instrucciones de la dirección facultativa designada al efecto por el Ayuntamiento de Zumaia.

2.- Todo el personal de la contrata que trabaje en la obra deberá ir identificado.

3.- La empresa adjudicataria será responsable del cumplimiento de la normativa estatal, autonómica y local que le sea de aplicación.

4.- La empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato. Asimismo, deberá aportar todas las medidas de seguridad del personal de obra, viandantes y propiedades colindantes.

5.- Las visitas de obra se realizarán siempre que los servicios técnicos municipales lo requieran y como mínimo una vez a la semana. A las mismas acudirán obligatoriamente el personal

técnico de la Dirección de Obra y el Jefe de Obra, y el técnico de la administración asignado a la obra.

6.- La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento. Cuando se exijan tasas, fianzas u otros gastos por dichos permisos, licencias o autorizaciones, su abono o depósito será también a cargo de la contratista

2.2. Condiciones específicas.

1.- La documentación básica del estado actual del edificio como de los servicios existentes queda recogida en el PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE MOILABERRI DE ZUMAIA y tiene carácter informativo, por lo que todas las cotas y trazados de servicios se comprobarán en obra. En este pliego las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, en su caso, la cota prevalece sobre la medida a escala.

2.- Las acometidas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, correrán a cargo de la empresa adjudicataria (renovación o actualización del contrato de suministro de energía eléctrica, telefonía etc.), tanto las gestiones oportunas para la obtención de las citadas acometidas como los consumos correspondientes. Asimismo, se deberán presentar en el servicio de aguas municipal las pertinentes solicitudes de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

3.- En cuanto a los servicios se refiere, antes de actuar se plantearán alternativas de suministro para que no haya cortes, o en caso de que no existieran alternativas posibles, para que los suministros se reestablezcan lo antes posible. Los cortes de suministro se programarán con antelación y se harán público como mínimo 48 horas antes. Todas estas modificaciones se acordarán antes del comienzo de las obras con la Dirección Facultativa y se trasladarán para su aprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

4.- En los itinerarios peatonales, se mantendrá en todo momento abierto al tránsito peatonal, la calle Mendaro MariNelaren Kalea. Cualquier actuación que interfiera en los espacios peatonales se propondrá itinerarios alternativos que serán propuestas a la Dirección Facultativa y aprobadas por los técnicos municipales. Estas propuestas deberán ser aprobadas 48h antes de la modificación para poner en conocimiento de la ciudadanía una vez aprobados. Todas ellas se señalarán correctamente con señalización vertical y/o horizontal para que queden claros los itinerarios modificados, y se notificarán a los ciudadanos colocando carteles en los portales de las viviendas contiguas a las citadas calles. Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado. Asimismo, se cuidará la limpieza de las calzadas y aceras por motivos de seguridad vial.

5.- En cuanto al tráfico rodado se refiere, se intentará mantener en todo momento el tráfico rodado de las calles afectadas por la obra. Se pondrá especial atención a los días de recogida

de residuos de la calle Mendaro Mariñelaren Kalea, para garantizar que se pueda efectuar este servicio, o coordinar la modificación es caso de que sea imprescindible.

6.- Las calles de acceso y paso a la obra mediante vehículos pesados, la calle Mendaro Mariñelaren Kalea y la parcela alrededor del edificio se encuentran asfaltadas y con acabado de hormigón impreso respectivamente. El tráfico rodado pesado incide de forma negativa, generando asentamientos o roturas en las zonas de rodadura o cambios de dirección. Por tanto, el contratista deberá garantizar que el pavimento antes y después de las obras se conserve en las mismas condiciones, adoptando las medidas que crea oportunas sin que estas supongan un incremento en el precio del contrato.

7.- La empresa contratista deberá instalar por su cuenta las señales precisas para indicar el acceso a la obra, las regulaciones de tráfico, las regulaciones y modificaciones de itinerarios peatonales, puntos de posible peligro, tanto en la propia zona de intervención como en sus lindes e inmediaciones, así como adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y los bienes que exija la naturaleza de la obra.

8.- A continuación, se definen los criterios sobre el idioma de comunicación que se deben cumplir.

Los rótulos, avisos, señalizaciones y resto de comunicaciones de carácter general se harán mediante un pictograma, acompañado de un mensaje explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración.

Las relaciones tanto escritas habituales (contratos, facturas, etc.) de la empresa con la administración se ajustarán a la lengua de trabajo de ésta última, es decir, en euskera; quedan al margen los informes y memorias técnicas. Las relaciones verbales serán asimismo en euskera, siempre que sea posible.

9.- Criterios sobre el uso del lenguaje: toda comunicación que realice hará un uso no sexista del lenguaje, conforme a lo establecido en Ley 1/2022, de 3 de marzo, para la Igualdad de mujeres y hombres y vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres.

10.- Las especificaciones referentes a las condiciones técnicas de los materiales, el control y manipulación de los mismos, así como los criterios de medición, etc. quedan recogidos en el Proyecto de Ejecución del anexo.

11.- Previamente al acto de recepción de las obras el contratista presentará a la dirección de obra, al menos la siguiente documentación:

- Proyectos y boletines visados y legalizados de las instalaciones ejecutadas, en su caso.
- Documentación técnica y garantía de todos los materiales empleados o que indique expresamente la dirección de obra, identificando marcas, modelos, catálogo, proveedor local y requisitos de mantenimiento.
- Video de inspección de estado final de tuberías de saneamiento de pluviales y fecales.
- Certificados acreditativos de la correcta gestión de residuos en obra.
- Listado de empresas subcontratadas y suministradoras durante la obra con sus correspondientes personas responsables y vías de contacto

12.- Forma en la que se deberán presentar las facturas de los trabajos:

Tal y como consta en el expediente la obra será financiada de la siguiente manera:

- Aportación que realizará DEBEGESA de los fondos transferidos por el Gobierno Vasco, procedentes del mecanismo de Recuperación, Transformación y Resiliencia al amparo del Convenio firmado entre el Departamento de Turismo, Comercio y Consumo del Gobierno Vasco y DEBEGESA para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino del Geoparque UNESCO de la Costa Vasca correspondiente al Plan Territorial de Sostenibilidad Turística en Destino de Euskadi, enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado con fondos de la Unión Europea -Next Generation EU.
- Fondos propios y otra ayuda, en la se encuentra la Subvención para la puesta en valor y difusión del Patrimonio Cultural Vasco, para el periodo 2024-2026 (la realizada por el Gobierno Vasco)

Por este motivo el presupuesto final de obra se dividirá en dos agrupaciones de capítulos con el objetivo de aclarar en que capítulos se emplearan las diferentes financiaciones. Esto implica que la certificación de obra debe corresponderse con la agrupación de capítulos y sus importes definidos en cada capítulo en dicho presupuesto. Se aclara que esta división es a efectos de seguimiento y control de pagos.

Por este motivo y a pesar de tratarse de un único contrato y no ser posible la división en lotes, el presupuesto final de obra se dividirá en dos agrupaciones de capítulos tal y como se detalla a continuación:



Exp.: 2024IKIE0028

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MOILABERRI ZUMAIA
MOILABERRI ERAIKINAREN EXEKUZIO PROIEKUTA ZUMAIA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Desglose de capítulos financiados por fondos propios y otras ayudas y fondos Next Generation.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
Capítulos Financiadas con fondos Propios y Otras Ayudas (Subvenciones para la puesta en valor y difusión del Patrimonio Cultural Vasco 2024 2026)		
Total presupuesto contrata de estos capítulos		330.030,63
19,00% GG + BI		52.693,97
Total ejecución material de estos capítulos		277.336,66
A01	DEMOLICIONES	24.830,11
A02	EXCAVACIONES.....	8.416,97
A03	CIMENTACION.....	9.564,74
A04	ESTRUCTURA DE HORIMGÓN.....	8.738,76
A05	ESTRUCTURA METÁLICA.....	23.677,03
A08	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	43.200,23
A10	CARPINTERIA INTERIOR.....	40.587,77
A12	CERRAJERIA Y HERRERIA.....	5.093,54
A15	PINTURA.....	12.032,84
A17	EQUIPAMIENTO.....	2.029,71
A18	INSTALACION INCENDIOS. ACTIVIDAD CLASIFICADA.....	3.415,10
A21	INSTALACION CONTRA INTRUSION.....	5.454,35
A23	SISTEMA DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA (SAI).....	1.032,40
A24	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	18.591,15
A26	INSTALACION DE ASCENSOR.....	26.964,34
A27	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	9.314,65
A28	CONTROL DE CALIDAD.....	20.656,30
A29	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.736,67

Capítulos financiadas con los fondos transferidos por el Gobierno Vasco, procedentes del mecanismo de Recuperación, Transformación y Resiliencia al amparo del Convenio firmado entre el Departamento de Turismo, Comercio y Consumo del Gobierno Vasco y DEBEGESA para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino del Geoparque UNESCO de la Costa Vasca MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.		
Total presupuesto contrata de estos capítulos		556.665,26
19,00% GG + BI		88.879,33
Total ejecución material de estos capítulos		467.785,93
A06	ALBAÑILERÍA	4.017,48
A07	TABICQUERIA LIGERA Y AISLAMIENTO.....	54.480,87
A09	FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTO.....	13.204,33
A11	CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA.....	135.242,59
A13	IMPERMEABILIZACIONES.....	4.442,50
A14	CUBIERTA.....	37.242,74
A16	RESTAURACION DE FACHADAS.....	103.071,35
A19	INSTALACION DE BT-ICT.....	18.292,74
A20	ILUMINACION.....	25.007,60
A22	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES.....	9.048,76
A25	INSTALACION DE CLIMA Y VENTILACION	63.734,97

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 745.122,59

19,00% GG + BI..... 141.573,29

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 886.695,88

21,00% IVA..... 186.206,14

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 1.072.902,02

La finalidad de la creación de estas agrupaciones de capítulos es que quede claramente diferenciada los capítulos financiados con los fondos Next Generation del resto de capítulos financiados con otros fondos. En cada certificación de obra se deberá realizar una agrupación de capítulos en función del origen de la financiación y se realizarán pagos diferenciados (facturas diferenciadas)

La empresa licitadora deberá hacer dos facturaciones recogiendo los capítulos correspondientes a cada apartado expresada en el resumen de presupuesto añadido en este punto, para poder así realizar la facturación diferenciada a cada agrupación de capítulos correspondiente a cada subvención.

La empresa licitadora deberá diferenciar de manera inequívoca las facturas correspondientes a cada tipo de financiación. Se detallarán los capítulos financiados con fondos propios y otras ayudas, así como los capítulos financiados con los fondos Next Generation transferidos por el Gobierno Vasco.

3. EQUIPO TECNICO ASIGNADO A LA OBRA

La empresa licitadora incluirá en su oferta la descripción del equipo técnico que se compromete a tener durante la ejecución de la obra. El equipo que se define en este punto corresponde al personal que el licitador es obligatorio que adscriba a la obra y no es objeto de valoración. Será objeto de valoración mejoras en el perfil de este personal del equipo técnico más allá de lo establecido como requisito indispensable, o incorporar técnicos específicos siguiendo los criterios que se establecen en el apartado 5.b.4.

El equipo técnico obligatorio lo integrara el jefe de la obra, el encargado de la obra y el técnico de medio ambiente.

El jefe de obra estará al frente de las personas operarias y que deberá estar cualificada para llevar la gestión directa y la coordinación de los trabajos, será el máximo responsable de la obra, y deberá poseer la titulación de arquitecto técnico, ingeniero de la edificación, arquitecto, ingeniero industrial o técnico o equivalentes a la normativa en vigor. Se exigirá que el jefe de obra y el encargado de la obra haya ejecutado desempeñando sus funciones como mínimo 2 obras de rehabilitación de similares características al edificio objeto de rehabilitación en los últimos 10 años de más de 500.000€ de liquidación de obra en ejecución material.

La presencia tanto del jefe de obra como del encargado deberá ser continuada, debiendo estar en todo momento a disposición de la dirección facultativa y de los servicios técnicos municipales, es decir su dedicación será del 100%. El adjudicatario se comprometerá a mantener, el mismo equipo técnico durante todo el proceso del contrato. En caso de sustitución de algún técnico del equipo en alguna de las fases del contrato, la nueva persona deberá reunir, cuando menos, las características profesionales equiparables en titulaciones, experiencia, responsabilidades, funciones y dedicaciones a las ofertadas. En todo caso, la sustitución deberá ser autorizada previa y expresamente por el Ayuntamiento.

Tal y como se señala en el apartado 4 de este Pliego de Prescripciones técnicas (en adelante PPT), será obligación del contratista designar un técnico de medioambiente en la obra, responsable de asegurar la correcta redacción e implantación del Plan de Gestión de Residuos

con la dedicación que requiera este cometido. El técnico de medio ambiente de formación universitaria justificará mediante el título universitario o formación adicional su especialidad en materia medio ambiental.

4. GESTION DE RESIDUOS

La empresa adjudicataria deberá realizar un Plan de Gestión de Residuos de construcción y demolición que cumplimente y desarrolle el Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. El ayuntamiento ha decidido que el Estudio de Gestión de Residuos se redacte en base al cumplimiento del principio DNSH, siguiendo las directrices en el manual "Guía para el diseño y desarrollo de actuaciones acordes con el principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente" del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico que deberá servir como base para la redacción por parte del contratista del Plan de Gestión de Residuos. Será obligación del contratista designar un técnico de medioambiente en la obra, responsable de asegurar la correcta redacción e implantación del Plan de Gestión de Residuos. Toda actuación prevista en todos y cada uno de los capítulos de la obra que genere residuos, debe contemplar en sus precios unitarios asociados a cada una de las partidas, el coste de alquiler de contenedores para la recogida selectiva de residuos, el traslado y depósito de esos residuos de forma ordenada a contenedores, el transporte de dichos contenedores a escombrera o vertedero autorizado por el GV independientemente de la distancia, así como el vertido asociado.

Se analizará la viabilidad de alcanzar los objetivos marcados por el Estudio de Gestión de Residuos. En el caso de que estos objetivos requieran de su acomodación o de un aumento de los recursos necesarios para su consecución, se deberá contemplar en el apartado 5.b.1 Análisis del proyecto y propuestas realizadas para su valoración.

Se deberá asegurar la correcta separación en origen de las corrientes tipificadas en el Decreto 112/2012 por parte de todos los agentes de la obra, y se deberán recabar los documentos de seguimiento y control que permitan verificar la correcta gestión de los residuos.

Asimismo, es vital la adecuación y correcta señalización de los elementos de contenerización del parque de residuos que asegure la separación antes de su salida de la obra. Si el espacio para un parque de contenedores completo no es suficiente, deberán arbitrase procedimientos de llenado secuencial tal y como se detallan en el Manual de Ihobe para la Redacción e Implantación del Plan de Gestión de Residuos.

La gestión de residuos en obra deberá seguir las siguientes recomendaciones que se deberán definir y concretar en el propio plan:

- Con el fin de poder controlar el destino final de los residuos de construcción y demolición (RCD), cada vez que salga un contenedor de la obra el transportista que lo retire deberá llevarse firmado un albarán que deberá ser almacenado en obra.
- Las subcontratas, deberán cumplir lo establecido en el Plan de Gestión de Residuos por contrato.
- Durante la ejecución de la obra, el técnico de medioambiente proporcionará formación e información tanto al equipo de obra como a las distintas subcontratas.

- El contratista deberá proporcionar los recursos logísticos necesarios para que las subcontratas puedan manipular sus RCDs, principalmente medios de transporte y de acopio.
- El técnico de medioambiente deberá realizar un seguimiento que permita detectar y corregir malas prácticas. Para ello deberá realizar controles periódicos del estado de la obra, registrar las incidencias, actualizar el panel de seguimiento y en caso de ser necesario establecer medidas correctoras.

Para la puesta en marcha de estas medidas se podrá tomar como referencia lo establecido en el Manual de Ihobe para la Redacción e Implantación del Plan de Gestión de Residuos (nivel avanzado). La evolución de la gestión de los RCD en la obra será un punto obligado de las reuniones periódicas de seguimiento de la misma.

5. PLAZO EJECUCIÓN

El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de 11 meses. Este plazo empezará a contar al día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo.

Previo al inicio de la ejecución del contrato el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en la documentación técnica, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el estudio, adecuándolo a los procesos constructivos previstos por la propia empresa. Analizado este plan por el coordinador de seguridad y salud en la obra y redactado el informe favorable del plan, será aprobado por la administración promotora de la obra y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Asimismo, atendiendo a la legislación vigente en materia de producción y gestión de residuos (Real Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición), previo al inicio de la ejecución del contrato, la empresa contratista adjudicataria estará obligada a presentar a la propiedad un plan que refleje como llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en los trabajos de rehabilitación. El Plan de Gestión de Residuos, revisado por la dirección facultativa y redactado el informe favorable, será aprobado por la administración promotora de la obra y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El plan de obra es un elemento fundamental en el presente contrato para el control del cumplimiento de los distintos tiempos y de esta manera, controlar el cumplimiento del plazo establecido para la obra. Por ello, el plan de obra será valorado tal y como se establece en el criterio de valoración descrito en el apartado 5.b.3. Es imprescindible adecuar este plan de obra a los tiempos que pueda establecer la policía municipal y/o los servicios técnicos municipales, por las interacciones de la obra en el espacio público, por tanto, el contratista adjudicatario adecuará el plan de obra durante su ejecución cuando las circunstancias lo requieran para su aprobación por la Dirección Facultativa y los técnicos municipales.

6. PRECIO

El presupuesto de licitación, según desglose del presupuesto recogido en el proyecto ANEXO, asciende a la cantidad de UN MILLÓN SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOS EUROS con DOS CÉNTIMOS (1.072.902,02 €) IVA incluido.

Cada parte licitadora ofertará el precio para la ejecución de la obra definida en el proyecto ANEXO. La valoración de dicha oferta se efectuará según el baremo establecido en el criterio 1 de la cláusula 27 de la carátula. El precio ofertado incluirá la relación partidas, subcapítulos, capítulos y precios descompuestos que se establecen en el citado documento y contendrá todos los apartados del documento del proyecto (presupuesto detallado, precios descompuestos, precios simples y precios auxiliares) y estos serán los que correspondan a la ejecución de la obra. Si tales precios no son presentados se entenderá que la parte licitadora aporta los mismos del presupuesto de la Administración, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica (salvo el capítulo correspondiente a la seguridad y salud que se mantendrá íntegra y no serán objeto de baja).

El pago de las obras ejecutadas se realizará mediante certificaciones mensuales expedidas por la dirección facultativa y posterior aprobación de los servicios técnicos municipales.

7. GARANTÍA

La duración del plazo de garantía será como mínimo de 1 año, o el ofertado por la parte adjudicataria según se establece en el criterio de adjudicación definido en la cláusula 27 de la carátula., a partir de la fecha de recepción de la obra. El plazo de garantía será efectivo para todos los materiales e instalaciones que incluye el proyecto.

8.- REQUISITOS DEL PLAN NACIONAL DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)***

8.1.- Tener en cuenta siguientes condiciones específicas del DNSH:

El contratista garantizará el pleno cumplimiento del principio de "no causar un perjuicio significativo al medio ambiente" (principio Do No Significant Harm - DNSH) y, en su caso, el etiquetado climático y digital, de acuerdo con lo previsto en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, aprobado por Consejo de Ministros el 27 de abril de 2021 y por el Reglamento (UE) n° 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, con la Guía Técnica (2021/C58/01), así como lo requerido en la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España. Asimismo, en caso de subcontratar parte o toda la actividad objeto de este contrato, la entidad adjudicataria habrá de prever mecanismos para asegurar que los subcontratistas cumplan con el principio de "no causar un perjuicio significativo al medio ambiente" en el sentido del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/85.

En todas las actuaciones que se lleven a cabo se respetará la normativa medioambiental nacional y de la UE pertinente y, en todo caso, se respetarán los procedimientos de evaluación ambiental, cuando sean de aplicación, conforme a la legislación vigente, así como otras evaluaciones de repercusiones que pudieran resultar de aplicación en virtud de la legislación medioambiental.

Ninguna de las medidas de ejecución incluidas en el PRTR puede causar un perjuicio significativo (DNSH) a los seis objetivos medioambientales: 1. Mitigación del cambio climático; 2. adaptación al cambio climático; 3. uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos; 4. transición hacia una economía circular; 5. prevención y control de la contaminación; 6. protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas.

El cumplimiento de la normativa en vigor no exime de la necesidad de evaluar el principio DNSH, ni justifica por sí mismo que la actuación se encuentre conforme con el principio DNSH.

A fin de garantizar el pleno cumplimiento de la Guía Técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» (DO C 58 de 18.2.2021, p.1), se excluyen las actividades que se enumeran a continuación: i) las actividades relacionadas con los combustibles fósiles, incluida la utilización ulterior de los mismos; ii) las actividades en el marco del régimen de comercio de derechos de emisión de la UE (RCDE) en relación con las se prevea que las emisiones de gases de efecto invernadero que van a provocar no se situarán por debajo de los parámetros de referencia pertinentes; iii) las actividades relacionadas con vertederos de residuos, incineradoras y plantas de tratamiento mecánico-biológico; y iv) las actividades en las que la eliminación a largo plazo de residuos pueda causar daños al medio ambiente, además de aquellas para las que la evaluación DNSH conforme al Anexo II de la guía DNSH del MITERD sea negativa.

El contratista y, en su caso, los subcontratistas deberán aportar justificación del cumplimiento del principio de no causar daño significativo al medioambiente (DNSH) mediante una evaluación favorable de adecuación al principio de DNSH, mediante una evaluación favorable de adecuación al principio DNSH, o en su caso, una declaración responsable del cumplimiento del mismo conforme a los Anexos II y III de la Guía publicada por el MITERD. En todo caso, la entidad adjudicataria, quedará supeditada a los mecanismos de verificación y medidas correctoras que adopte la entidad contratante para asegurar el cumplimiento del principio de «no causar perjuicio significativo» (DNSH).

Además de la obligación general de respetar este principio, los contratistas y, en su caso, los subcontratistas, deberán cumplir las condiciones específicas de DNSH que pueda tener la medida. Así, tal y como se establece en el apartado 8 del Componente 14, Inversión 1, del PRTR para las actuaciones PSTD (Submedida 2) que impliquen rehabilitación, equipamientos, infraestructuras, etc. se tendrán en cuenta las siguientes condiciones específicas del DNSH:

Ninguna de las medidas de ejecución incluidas en el PRTR puede causar un perjuicio significativo (DNSH) a los seis objetivos medioambientales:

1. Mitigación del cambio climático: En la rehabilitación de edificios se tendrá en consideración las directrices recogidas en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficacia energética de los edificios de cara a que sean edificios de consumo de energía casi nulo, permitiendo reducir de forma significativa el consumo de energía primaria no renovable al menos del 30%.

2. Adaptación al cambio climático: Las medidas de rehabilitación permitirán contribuir a la adaptación de los edificios al cambio climático, adoptando las soluciones de adaptación que sean posibles en el marco de las opciones que permita la edificación existente y su protección en caso de que sean edificios protegidos, como la utilización de cubiertas vegetales, toldos, zonas de sombreado...

3. El uso sostenible y la protección de los recursos hídricos y marinos: No se prevé que la medida sea perjudicial para el uso sostenible y la protección de los recursos hídricos y marinos. La medida está destinada a mejorar la adaptación de los destinos turísticos y las empresas que los conforman a las estrategias de economía circular, la reducción del consumo de recursos hídricos y la protección de los recursos naturales, en especial los marinos.

Cuando se instalen aparatos de agua, estos tendrán una etiqueta de producto existente en la Unión.

Para evitar el impacto de la obra, se identificarán y abordarán los riesgos de degradación ambiental relacionados con la preservación de la calidad del agua y la prevención del estrés hídrico, de acuerdo con un plan de gestión de uso y protección del agua.

Se prevé realizar una evaluación de impacto ambiental de cada una de las inversiones de la medida de acuerdo con la Directiva de la EIA, y se han identificado y reflejado en el diseño de cada proyecto todas las medidas de mitigación necesarias para hacer un uso sostenible de los recursos hídricos»

4. Transición a una economía circular, incluidos la prevención y el reciclaje de residuos:

- Al menos el 70% (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 / EC) generados, será preparado para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.
- Los operadores limitarán la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición.
- El diseño del edificio y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad en lo referido a la norma ISO 20887 para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios para ser más eficientes en el uso de los recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje.

5. Prevención y el control de la contaminación: la medida no dará lugar a un aumento significativo de las emisiones contaminantes a la atmósfera, el agua o el suelo puesto que las medidas pretenden, entre otras cuestiones, disminuir la presión de la actividad turística sobre el territorio sobre la base de la sostenibilidad.

El carácter general de las actuaciones orientadas a la sustitución de sistemas de calefacción y refrigeración basados en energías fósiles por otras tecnologías cero contaminantes, permitirá una significativa reducción de las emisiones al aire y por consiguiente una mejora en la salud pública. El carácter general de las actuaciones contempladas en cuanto a promover la rehabilitación de edificios incluyendo el concepto de eficiencia energética, hacen prever claramente una reducción de las emisiones de contaminantes atmosféricos principalmente asociada a la disminución del consumo energético.

Los componentes y materiales de construcción utilizados en la construcción no contendrán amianto ni sustancias muy preocupantes identificadas sobre la base de la lista de sustancias sujetas a autorización que figura en el anexo XIV del Reglamento (CE) 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo. Los componentes y materiales de construcción utilizados en

la construcción que puedan entrar en contacto con los usuarios emitirán menos de 0,06 mg de formaldehído por m³ de material o componente y menos de 0,001 mg de compuestos orgánicos volátiles cancerígenos de categorías 1A y 1B por m³ de material o componente, previa prueba de acuerdo con CEN / TS 16516 e ISO 16000-3 u otras condiciones de prueba estandarizadas y métodos de determinación comparables.

Además, se adoptarán medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra y se ejecutarán las actuaciones asociadas a esta medida siempre cumpliendo la normativa de aplicación vigente en cuanto la posible contaminación de suelos y agua."

6. Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas: La medida no tendrá efectos perjudiciales sobre la biodiversidad ni los ecosistemas porque pretende proteger los entornos naturales, marítimos y terrestres, como elemento distintivo de la política turística en España.

«La medida no tendrá efectos perjudiciales sobre la biodiversidad ni los ecosistemas porque pretende proteger los entornos naturales, marítimos y terrestres, como elemento distintivo de la política turística en España.

Cuando las actuaciones de rehabilitación tengan lugar en áreas sensibles a la biodiversidad (incluida la red Natura 2000 de áreas protegidas, sitios del Patrimonio Mundial de la UNESCO y áreas clave para la biodiversidad, así como otras áreas protegidas) o en áreas próximas, se requerirá el cumplimiento de los artículos 6(3) y 12 de la Directiva de Hábitats y el artículo 5 de la Directiva de Aves. Además, cuando sea perceptivo, se llevará a cabo una Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) de acuerdo con la Directiva EIA."

Para adecuar el diseño y el desarrollo de las actuaciones al principio DNSH, se podrá utilizar la siguiente guía orientativa: https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guiadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf

8.2.- Etiquetado

Se le asigna la etiqueta 025 bis ANEXO VI DEL REGLAMENTO EUROPEO 2021/241.

Lograr, por término medio, una renovación de al menos un grado de profundidad intermedia, tal como se define en la Recomendación (UE) 2019/786 de la Comisión relativa a la renovación de edificios. La renovación de edificios también tiene por objeto incluir las infraestructuras en el sentido de los campos de intervención 85 a 92. Deberá obtener sobre la base, como mínimo un 30%, de los ahorros de energía primaria: Para más información Guía práctica para el cumplimiento de los condicionantes medioambientales asociados al programa extraordinario de Sostenibilidad Turística en Destinos 2021-2023.

En la ejecución del presente contrato el adjudicatario del presente contrato y, en su caso, sus subcontratistas, quedarán obligados al cumplimiento de las obligaciones en materia de etiquetado verde y etiquetado digital de las distintas actuaciones:

- Actuación 1 - Eje 1: "Rehabilitación sostenible integral de Mollaberri":

- Campo de intervención: 025bis "Renovación de la eficiencia energética de los inmuebles existentes, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética"

* Si el objetivo de la medida es lograr, por término medio, una renovación de al menos un grado de profundidad intermedia, tal como se define en la Recomendación (UE) 2019/786 de



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



EUSKO JAURLARITZA

TURISMO, MEFIKADARITZA
ETA KONTSUMO SAILA



GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE TURISMO,
COMERCIO Y CONSUMO



Zumaia Udalak

Exp.: 2024IKIE0028

la Comisión relativa a la renovación de edificios. La renovación de edificios también tiene por objeto incluir las infraestructuras en el sentido de los campos de intervención 85 a 92.

- Coeficiente clima: 100%
- Coeficiente medioambiente: 40%
- Coeficiente digital: N/A

EGINBIDEA: Zumaia Udaleko Alkateak, baldintza teknikoen agiri hau onartu du 2025eko urtarrilaren 15eko 68/2025 Alkate Dekretu bidez.

DILIGENCIA: El presente Pliego de Prescripciones técnicas ha sido aprobado por Decreto de Alcaldía 68/2025 de fecha 15 de enero de 2025.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Foruen plaza 1 • Tel.: 943 865025 • Faxa: 943 862456 • 20750 ZUMAIA
www.zumaia.eus • e-mail: udala@zumaia.eus



EKS | CSV: ESKU9b4a5737-9dbf-492c-a7d1-0cb80fa54947

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=08110>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=08110>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024IKIE0028-Baldintza teknikoen agiria/Pliego de prescripciones técnicas

Digitalki sinatua:



Alex Marañoñ Muñoz

Idazkaria

Data: 2025/01/15 11:45:11