EXPTE NÚM.: 2025-04099

CONTRATO DE OBRAS	**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO**	X	Tramitación ordinaria
			Tramitación urgente
			Tramitación anticipada

PLIEGO DE CLÁUSULAS TECNICAS PARTICULARES QUE REGIRÁN LA CONTRATACION DE LA OBRA DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA Y EJECUCION DE DRENAJE PERIMETRAL EN LA LUDOTEKA DE METAKAL, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1.- OBJETO

Se redacta el presente pliego al objeto que sirva de base técnica para la ejecución de las obras de impermeabilización de la cubierta y la realización de una red perimetral de drenaje en el edificio de la Ludoteka de Metakal.

Debido al tipo de obra que se va a realizar, no es necesaria la elaboración de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, siendo posteriormente la empresa adjudicataria, la que elaborará el documento de gestión preventiva de la obra.

Las partidas que aparecen en el apartado que mediciones y presupuesto de la presente obra, regirán como condiciones técnicas de la ejecución.

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

EXPTE NÚM.: 2025-04099

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Impremeabilización de cubierta y drenaje perimetral de la Ludoteka de Metakal

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CAP01	DRENAJE	11.999,95	23,08
CAP02	IMPERMEABILIZACION	35.000,00	67,31
CAP03	GESTION DE RESIDUOS	2.500,00	4,81
CAP04	SEGURIDAD Y SALUD	2.500,00	4,81
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**51.999,95**	
	13,00% Gastos generales 6.759,99		
	6,00% Beneficio industrial 3.120,00		
	Suma	9.879,99	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**61.879,94**	
	21% I.V.A	12.994,79	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**74.874,73**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a 3 de diciembre de 2025.

Promotor	Proyectista
Promotor	Proyectista

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Impremeabilización de cubierta y drenaje perimetral de la Ludoteka de Metakal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP01 DRENAJE								
E02ESA040	**m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.FLOJO MECÀNICA**								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ y transporte de tierras sobrantes a vertedero.								
ACT0010		4	5,00	0,30	1,00	6,00			
ACT0010		1	1,50	0,30	1,00	0,45			
ACT0010		1	3,00	0,30	1,00	0,90			
ACT0010		1	2,50	0,30	1,00	0,75			
ACT0010		1	6,50	0,30	1,00	1,95			
ACT0010		1	2,00	0,30	1,00	0,60			
							10,65	97,45	1.037,84
0102	**m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=125 mm**								
	Tuber?a de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de di?metro nominal 125 mm y rigidez esf?rica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de r?o de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavaci?n de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.								
ACT0010		4	5,00			20,00			
ACT0010		1	1,50			1,50			
ACT0010		1	3,00			3,00			
ACT0010		1	2,50			2,50			
ACT0010		1	6,50			6,50			
ACT0010		1	2,00			2,00			
							35,50	78,12	2.773,26
0103	**u ARQUETA PREFABRICADA PVC 40x40 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de PVC de 40x40 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de r?o de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavaci?n ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
ACT0010		8				8,00			
							8,00	312,72	2.501,76
0104	**u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO**								
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia m?xima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavaci?n manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocaci?n de tuber?a de hormig?n en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm de di?metro interior, tapado posterior de la acometida y reposici?n del pavimento con hormig?n en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formaci?n del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
ACT0010		1				1,00			
							1,00	2.686,11	2.686,11
0105	**m2 PAV.CONTINUO MORTERO CEMENTO RULETEADO e=5 cm**								
	Pavimento continuo de mortero de cemento de 5 cm de espesor, acabado superficial ruleteado a mano, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparaci?n de la base, extendido, regleado y ruleteado. Componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento (UE) 305/2011.								
ACT0010		4	5,00	0,30		6,00			
ACT0010		1	1,50	0,30		0,45			
ACT0010		1	3,00	0,30		0,90			

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Eglaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

EXPTE NÚM.: 2025-04099

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Impremeabilización de cubierta y drenaje perimetral de la Ludoteka de Metakal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACT0010		1	2,50	0,30		0,75			
ACT0010		1	6,50	0,30		1,95			
ACT0010		1	2,00	0,30		0,60			
							10,65	47,04	500,98
0106	**u REPOSICION DE LA RED DE PLUVIALES EXISTENTE**								
	Reposición de la red de pluviales existente para la recogida del agua de cubierta por la afección del nuevo drenaje planteado								
ACT0010		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00

TOTAL CAPÍTULO CAP01 DRENAJE 11.999,95

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Impremeabilización de cubierta y drenaje perimetral de la Ludoteka de Metakal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP02 IMPERMEABILIZACION								
0101	**u Impermeabilización cubierta**								
	Desmontaje de las instalaciones existentes sobre la cubierta, incluyendo las unidades exteriores de climatización, bandejas portacables, canalizaciones y anclajes de sujeción, asegurando la correcta identificación de cada elemento para su posterior reinstalación. Asimismo, se desmontarán las capotas metálicas perimetrales, retirando fijaciones y elementos de sujeción. Todos los elementos desmontados serán acopiados en la propia cubierta o en zona habilitada, debidamente clasificados y protegidos, con el fin de garantizar su reutilización en el montaje posterior una vez finalizados los trabajos de impermeabilización. Antes del inicio de los trabajos de impermeabilización, se realizará una limpieza exhaustiva de la superficie de la cubierta existente, eliminando restos de vegetación, hojas, ramas, tierra, lodos y otros residuos acumulados que puedan afectar la adherencia de los productos impermeabilizantes. Limpieza manual de los sumideros existentes en la cubierta, retirando todo tipo de residuos sólidos, como hojas, ramas, barro y restos vegetales que puedan obstruir la evacuación de aguas pluviales, comprobando la correcta evacuación del agua, asegurando que no existan elementos que limiten o bloqueen el paso hacia las bajantes. Imprimación de la superficie empleando pintura bituminosa negra formando una película impermeable perfectamente adherida a la superficie. Doble lámina asfáltica de betún elastómero con armadura de fieltro de poliester tipo Kubertol 30 fp elastómero y Kubertol 40 fp elastómero. Totalmente adheridas entre sí y al soporte por medio de soplete. Formación de rebosadero en peto perimetral, con el fin de garantizar una salida de agua adicional en caso de obstrucción de los sumideros principales y prevenir encharcamientos o sobrecargas por acumulación de agua. Los rebosaderos se ejecutarán mediante corte controlado del peto (chapa o fábrica), garantizando una cota de desagüe adecuada respecto al nivel de la impermeabilización. Se revestirán perimetralmente con los refuerzos correspondientes en lámina asfáltica, asegurando la continuidad y estanqueidad del sistema impermeable. Reinstalación de todas las instalaciones y elementos previamente desmontados, incluyendo: Unidades exteriores de climatización, soportes, conexiones eléctricas y frigoríficas. Canalizaciones, bandejas portacables y anclajes. Capotas metálicas perimetrales y remates superiores.								
ACT0010		1				1,00			
							1,00	35.000,00	35.000,00
	TOTAL CAPÍTULO CAP02 IMPERMEABILIZACION								**35.000,00**

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)

Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Impremeabilización de cubierta y drenaje perimetral de la Ludoteka de Metakal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP03 GESTION DE RESIDUOS								
0301	u GESTION DE RESIDUOS								
	Partida a justificar de gestión de residuos								
ACT0010		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL CAPÍTULO CAP03 GESTION DE RESIDUOS								2.500,00

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

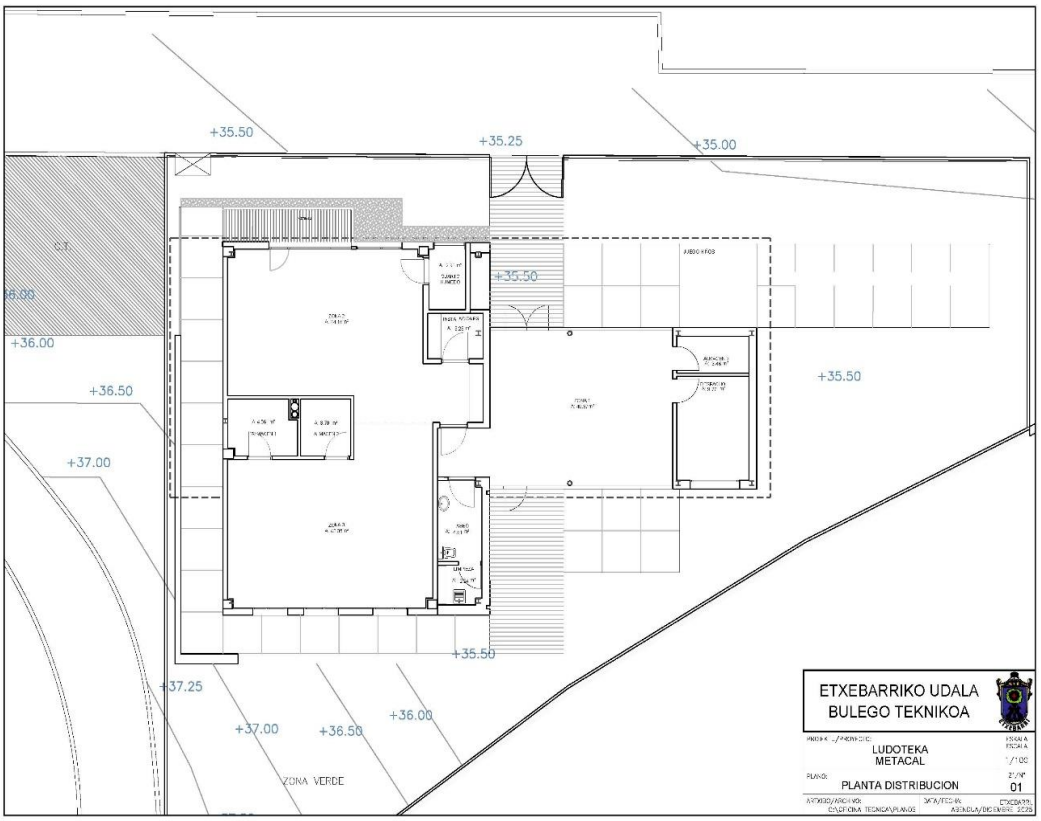
Impremeabilización de cubierta y drenaje perimetral de la Ludoteka de Metakal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO CAP04 SEGURIDAD Y SALUD								
0401	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida a justificar para la implantación de la gestión preventiva de la obra								
ACT0010		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL CAPÍTULO CAP04 SEGURIDAD Y SALUD								2.500,00
	TOTAL								51.999,95

Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

EXPTE NÚM.: 2025-04099



Sabino Arana 1A - 48450 Etxebarri (Bizkaia) IFK/CIF. P4803600H 944267000 944491458 etxebarri@etxebarri.eus www.etxebarri.eus

Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:29(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:29 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: JOSE EUGENIO AGUILLO GUTIERREZ Data: 2026-01-30 10:13:51(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:13:51 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: ETXEBARRIKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRI Data: 2026-01-30 10:16:31(UTC) Fecha: 30/01/2026 10:16:31 (UTC)
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Eglaztapen Kodea / Código de Verificación {1ad82b59-4991-4c64-a674-37a8da96d8ba} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.