Goikoportala 3. 48270 Markina-Xemein. IFK P4807100E. Tlf.: 94 616 74 54 www.markina-xemein.eus udala@markina-xemein.eus

MARKINA-XEMEINGO JUBILATUEN GUNEKO KAFETEGIA DINAMIZATZEKO ETA USTIATZEKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

- Kontratazio-organoa: Alkatetza
- Kontratuaren xedea: Markina-Xemeingo jubilatuen guneko kafetegia dinamizatzeko eta ustiatzeko zerbitzua.
- Kontratu mota: zerbitzuak
- Iraupena: 9 hilabete (2026ko apiriletik 2026ko abendura)
- Kokapena: Abesua kalea 14, 2. solairua

1. Kontratuaren xedea

1.1. Preskripzio teknikoen agiri honen xedea da Markina-Xemeingo jubilatuen guneko kafetegia dinamizatu eta ustiatzeko zerbitzua emateko baldintza teknikoak definitzea (Abesua 14, 2. solairua).

2. Zerbitzuaren gutxieneko ezaugarriak

2.1 Funtzioak eta helburuak

Markina-Xemeingo Adinekoen Zentroa udalerriko adinekoentzako baliabide integrala izatea nahi da, ikuspegi komunitarioarekin. Horregatik, ezinbestekotzat jotzen da gune horretan dinamizazio- eta animazio-ekimenak gauzatzea, adinekoen parte-hartzea eta gizarteratzea sustatuz eta kolektibo horri eragin diezaioketen isolamendu-egoerak saihestuz. Horrela, gune horretan dagoen taberna-kafetegia ustiatzeaz gain, Beti Jai Elkartearekin lankidetzan, dinamizazio-ekimenak antolatzeaz arduratuko den adjudikaziodun bat lortu nahi da.

"Beti Jai" Erretiratuen Etxea baliabide komunitarioen informazio-gune gisa eta Markina-Xemeingo erabiltzaile nagusiek izan ditzaketen premien sarrera gisa aurreikusi da. Dinamizazioaren helburu nagusia da adineko pertsonen parte-hartze soziala sustatzea komunitatean, zentroa ingurune sozio-komunitariora zabalduz eta zahartze aktiboaren ikuspegi komunitarioari eutsiz, planteamendu asistentzialago baten aurrean. Horretarako, sormena, aisialdi-eskaintza, kultura-hezkuntza, osasunaren sustapena edo parte-hartze soziala sustatzen duten ekimenak sustatu beharko dira.

Programazioa udal-sailarekin eta Beti Jai elkartearekin lankidetzan antolatu beharko da. Nolanahi ere, programatutako jarduerek ez dituzte beste erakunde batzuek antolatutako zerbitzuak eta/edo jarduerak estaliko, eta, nolanahi ere, Udalak edo Beti Jai elkarteak zuzenean antolatutako eta programatutako zahartze aktiboko jarduerek lehentasuna

izango dute zentroko ohiko jardueren aurretik. Horregatik, ezinbestekoa izango da esleipendunaren, Beti Jai Elkartearen eta Udalaren arteko koordinazioa.

2.2 Zerbitzuaren gutxieneko ordutegia

- Jubilatuen guneko eta tabernako gutxieneko ordutegia:
  - Astelehenetik larunbatera: 16:00-20: 00
  - Osteguneta goizez ere bai: 11:00-13: 00 / 16:00-20:00
- Itxiera: hilabete, ahal dela abuztuan, Jubilatuen Elkarteko zuzendaritzarekin koordinatuta.
- Igande eta jaiegunetan: zabalik, 16:00-20:00
- Asteko atseden eguna astelehenetik ostiralera edozein egun izan daiteke, osteguna izan ezik.
- Ezohiko irekierak: Beti Jai elkarteak ekimenak gutxieneko ordutegitik kanpo antolatzen dituenean eta irekitzea interesgarria denean, esleipendunak tabernaren irekiera koordinatu beharko du.

2.3 Zerbitzuaren kalitatea

- Taberna-kafetegiko produktuen prezioak I. eranskinean daude jasota.
- Arreta egokitua: errespetuzko tratua eta oinarrizko laguntza mugikortasun urriko pertsonentzat (laguntza-izaerarik gabe).
- Irisgarritasuna: oztoporik gabeko ibilbideak; gutun eta prezio ikusgarriak, irakurtzeko moduko tipografiarekin; edateko uraren doako eskuragarritasuna.
- Jasangarritasuna: baxera berrerabilgarriaren lehentasuna eta erabilera bakarreko plastikoen murrizketa.
- Hondakinen kudeaketa: elikagaien hondakinak eta olioak gaika bereiztea eta behar bezala kudeatzea.

2.4 Prezioak

- Prezio aplikagarriak I. eranskinean ezarritakoak izango dira. Esleipendunak ikusteko moduan erakutsi eta errespetatu beharko ditu beti.

2.5 Langileak eta prestakuntza

- Gutxieneko ordutegirako eta ez-ohiko irekitzeetarako langile nahikoa.

- Gutxieneko prestakuntza: elikagaien manipulazioa, bezeroarentzako arreta oinarrizko ikuspegi gerontologikoarekin, eta hizkuntzaren berdintasuna/erabilera ez-sexista.

2.6 Ekipamendua eta mantentze-lanak

- Udal-instalazioak eta -ekipamendua arduraz erabiltzea; gorabeherak eta matxurak jakinaraztea; ekipamendu propioa ohiko moduan mantentzea eta garbitzea.
- Debekatuta daude obrak edo aldaketak udalaren aldez aurreko baimenik gabe.

3. Kontratuaren iraupena

Kontratua gauzatzeko epe osoa 2026ko apirilaren seitik (6) 2026ko abenduaren hogeita hamaikara (31) bitartekoa izango da, formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera. Alderdiek hala adosten badute, beste hiru (3) urtez luzatu ahal izango da gehienez, 1+1+1 formulan, betiere klausula berberekin.

4. Urteko gastuaren muga

Adinekoen Zentroa Dinamizatzeko Zerbitzuak Markina-Xemeingo Udalak urtero horretarako ezartzen duen aurrekontu-partidaren zuzkidura izango du muga gisa.

5. Kontratuaren prezioa

Kontratuaren aurrekontu zenbatetsia eta maximoa hilean 1.076,82 eurokoa da, BEZik gabe, eta hilean 1.184,50 eurokoa, % 10eko balio erantsiaren gaineko zerga barne.

Prezioa EAEko KPIan zehaztutakoaren arabera ordainduko da, banku-transferentzia bidez. Kontratistak formatu elektronikoa erabili behar du fakturak egiteko eta jaulkitzeko. Faktura elektronikoak Udalak ezarritako formatura egokituko dira, eta ziurtagiri baliozkotu batean oinarritutako sinadura elektroniko aurreratuarekin sinatuko dira.

Kontratistak faktura elektronikoa aurkeztuko du Markina-Xemeingo Udalaren web-orrian eskuragarri dagoen Faktura Elektronikoen Sarrera Puntu Orokorraren bidez.

Faktura organo hartzaileari behar bezala bidali ahal izateko, honako hau adieraziko da:

Kontabilitate publikoaren arloko organo eskuduna: kontu-hartzailetza.

Kontratazio-organoa: Alkatetza

Faktura jasotzen duen organoa: idazkaritza-kontuhartzailetza.

6. Dinamizazio soziokomunitarioa

6.1. Jardueren programazioa

- Adjudikaziodunak programazio bat egin eta gauzatuko du, eta, besteak beste, honako jarduera/tailer hauek jasoko ditu: sormena eta aisialdia, kultura, osasunaren sustapena, oinarrizko alfabetatze digitala, belaunaldien arteko jarduerak eta inguruko parte-hartze sozialekoak, ikuspegi inklusibo eta komunitarioarekin, eta beste erakunde batzuen eskaintza gainjarri gabe.

6.2. Komunikazio-plana

- Proiektuen eta jardueren komunikazio-plan bat egitea eta gauzatzea, udaleko kanalak erabiliz, euskarazko gutxieneko hedapena ziurtatuz.

6.3. Ebaluazioa eta jarraipena

- Ebaluazio-proposamena, adierazleekin (jarduera kopurua, asistentzia, gogobetetasuna, parte-hartze sozialean eta zahartze aktiboan duen eragina) eta hiruhileko eta amaierako memoriaren aurkezpena.

7. Hizkuntza-betebeharrak

- Erabiltzaileen hizkuntza-eskubideak bermatuko dira. Udalarekin euskaraz komunikatzea lehenetsiko da. Kanpo komunikazioa, gutxienez, euskaraz izango da. Udalak, Euskara Zerbitzuaren bidez, laguntza emango du, beharrezkoa denean, idatzizko zuzenketak egiteko.

8. Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna

- Sortzen den dokumentazio, publizitate, irudi edo material orok hizkuntza ez-sexista erabili beharko du, irudi edo estereotipo diskriminatzaileak saihestu beharko ditu, eta balio hauek dituen irudia sustatu: berdintasuna, presentzia orekatua, aniztasuna, erantzukidetasuna eta rol eta genero-identitate pluraltasuna.

9. Osasun- eta segurtasun-betekizunak

- Araudi higieniko-sanitarioa betetzea: AKPKA edo jardunbide zuzenen gidak, garbiketa eta desinfekzioa, alergenoen kontrola eta trazabilitatea.
- Segurtasuna eta osasuna: laneko arriskuen prebentzioari buruzko araudia betetzea.

10. Datuen babesa

- Datu pertsonalak tratatzen badira (adibidez, jardueretarako inskripzioak), adjudikaziodunak aplikatu beharreko araudiaren eta Udalaren jarraibideen

arabera jardungo du tratamenduaren arduradun gisa. Datuak kontratatutako zerbitzurako baino ez dira erabiliko.

11. Kalitate-adierazleak eta zerbitzu-mailak

- Ordutegia betetzea: hitzartutako gutxieneko ordutegiaren % 100.
- Jarduerak gauzatzea: gutxienez, hiru hilean behin programatutako eta onartutako jardueren % 90.
- Erabiltzaileen gogobetetasuna: ≥ 7/10eko batez besteko balorazioa sei hilean behingo inkestetan.
- Gorabeherak kudeatzea: 48 ordu baino gutxiagoan erantzutea udalaren edo Beti Jaiaren errekerimenduei.

12. Kontrola, jarraipena eta ikuskapena

- Udalak eta Beti Jai elkarteak PTA betetzen dela gainbegiratu eta egiaztatu ahal izango dute, egiaztagiriak eskatuz (sanitarioa, programazioa, komunikazioak, memoriak).
- Koordinazio-bilerak: hilean behin, Beti Jai erakundearekin, eta hiru hilean behin, udal-zerbitzuarekin.

13. Esleitzeko irizpideak (AKPAri lotuak)

Proposamenak baloratzeko eta ekonomikoki onuragarriena den eskaintza zehazteko, honako irizpide hauek aplikatuko dira (gehienez 100 puntu):

1. Eskaintza ekonomikoa: 60 puntu arte eskaintzarik onenari, hau da, Udalak ordaindu beharreko urteko preziorik txikiena duenari, eta gainerako eskaintzei honako formula hau esleituko zaie:

$$PO = MaxP \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Ob}{Ob}\right)\right)$$

   Hau da:
   PO = Eskaintzaren puntuazioa
   MaxP = Gehieneko puntuazioa
   Oi = Baloratu beharreko eskaintza
   Ob = Eskaintzarik txikiena

2. Memoria teknikoa: 40 puntu, gehienez. Enpresa lizitatzaileek esku-hartzearen azalpen-memoria bat aurkeztuko dute, gutxienez honako eduki eta atal hauek jasoko dituena: Balorazio teknikoa esleipen-irizpide hauen arabera banatuko da:

a) Memoria bat etortzea kontratuaren xedearekin eta agiri teknikoan adierazitako helburuekin: 10 puntu arte.

b) Jardueren urteko proposamena (tailer edo ekimen kopurua, helburuak, hartzaileak): 10 puntu arte.

c) Proiektu eta jardueren berri emateko plana: 5 puntu arte.

d) Taberna-kafetegia ustiatzeko proposamen berriak: 5 puntu arte.

e) Proposatutako ordutegia zabaltzea ezarritako gutxienekotik: 10 puntu arte.

Zerbitzu-proiektuaren memoria teknikoan jasotako edukiak baloratu ahal izateko, lizitatzaileek irizpide hauen arabera aurkeztu behar dituzte proposamenak:

- Aurkeztutako proposamenak kontratuaren xedearen benetako beharren arabera egokitu eta pertsonalizatuko dira.

- Dokumentazio digitalak 10 orrialde izan ditzake gehienez. Zenbaki honetatik kanpo geratzen dira azala, aurkibidea, bereizketa-orriak eta kontrazala. Proposamen teknikoaren atal zehatz bakoitza aurkibidearekin bat etorriko da, eta hori baloratu beharreko irizpide subjektiboekin (hori guztia, edukiak ez bikoizteko, etab.).

- Fitxategi elektroniko bakoitzean jasotako dokumentazio guztiak lizitatzailearen ahaldunak edo legezko ordezkariak elektronikoki sinatuta egon beharko du.

Gutxieneko puntuazioa: gutxienez 25 puntu lortu beharko dira memoria teknikoan prozeduran jarraitzeko. Gutxieneko puntuazio hori lortzen ez dutenak baztertu egingo dira.

14. Entregatzekoak

- Hasi aurretik:
  - Abian jartzeko plana eta hasierako egutegia.
  - AKPKA plana/neurri higieniko-sanitarioak.
  - Gutuna eta prezioak, I. eranskinaren arabera.
  - Hasierako programazioa eta komunikazio-plana.

- Exekuzioan zehar:
  - Jardueren hileko egutegia.
  - Zabalkunderako materialak, hizkuntza-betebeharren eta berdintasunaren arabera.
  - Ez-ohiko irekitzeen erregistroa.
- Ixtean:
  - Adierazleen, asistentziaren eta gogobetetasunaren ebaluazioa jasotzen duen azken memoria.

MONIKA AMILLATEGI EIZAGIRRE - 72314907D

Firmado digitalmente por MONIKA AMILLATEGI EIZAGIRRE - 72314907D
Fecha: 2026.02.27 13:53:51 +01'00'

Markina-Xemein, sinadura elektronikoan adierazitako egunean.

KONTRATAZIO ARLOKO ARDURADUNA

15. Eranskinak

I. eranskina. Taberna-kafetegi zerbitzuaren prezioak

EDARI BEROAK

Kafea hutsa.....1,20 euro

Kafe ebakia.....1,30 euro

Kafesnea.....1,35 euro

Cola-Cao.....1,35 euro

Infusioak (tea).....1,20 euro

Txokolatea.....1,50 euro

FRESKAGARRIAK

Freskagarri-latak.....1,90 euro

Muztioa.....1,20 euro

GARAGARDOAK – UR MINERALAK

Ura 33 cl.....0,90 euro

Garagardo-latak.....1,90 euro

ARDOAK

Ardoak.....1,20 euro

AZALAK

Pintxoak.....1,20 euro

Patatak.....1,20 euro

Olibak.....1,20 euro

GOZOGINTZA

Magdalenak.....0,60 euro

BESTELAKOAK

Izozkia.....1,30 euro

II eranskina. Inbentarioa

INBENTARIOA	
MAHAI TRESNAK	
Kontzeptua	**Kantitatea**
Plater txikiak	85
Plater handiak	77
Buztinezko ontzi txikiak	18
Buztinezko ontzi handiak	27
Plater luze txikiak	5
Plater luze handiak	2
Entsalada ontzia	1
Ur pitxerrak	6
Ardo kopak	6
Kopa txikiak	4
Zurito edalontziak	4
Kaña edalontziak	75
Tubo edalontziak	22
Kafearentzako edalontziak	30
Txupito edalontziak	10
Kristalezko tazak (7 berriak dira, estreinatu gabe)	32
Portzelanazko tasa handiak	6
Te ontziak	3
Kafe tasa txikiak	56
Kafe plater txikiak	70
Kafe tasa handiak	84
Kafe plater handiak	74
Kutxilloak	78
Kutxillo berriak	10
Tenedoreak	70
Tenedore berriak	15
Tenedore txikiak	74
Kutxarillak	182
Koilara	1
Egurrezko koilara handia	1
Egurrezko espatula	1
Egurrezko pintza	1
Koilara handia	1
Gomazko espatulak	4

Altzairuzko espatula	1
Gomazko koilara handia	1
Espumadorea	1
Plastikozko bandejak	7
Altzairuzko bandejak	3
BARRA ONDOKO GELAN	
Kontzeptua	**Kantitatea**
Labea	1
Mikrouhin-labea (mikroondas)	1
Taurus irabiagailua (batidora)	1
Sammic irabiagailua (batidora)	1
Botikiña	1
Putxeroak	3
Zartaginak	2
Kristalezko bolak	2
Plastikozko bolak	2
Ogia mozteko ohola	3
Minbrezko ontziak	9
Tortillarentzako tapa	1
Hozkailua	1
GALDARA GELAN	
Kontzeptua	**Kantitatea**
Eskailera	1
Arkoia (izotzgailua)	1
BARRA BARRUAN	
Kontzeptua	**Kantitatea**
Frijigailua (freidora)	1
Patatak mozteko gailua	1
Eltxoak hiltzeko gailua	1
Txigorgailua (tostadora)	1
Diru kutxa zaharra	1
Diru kutxa berria	1
Barra azpiko hozkailu handia	1
Ontzi garbigailua	1
Kafe makina	1
Kafe errota	2
Izotz makina	1
Plaka bitrozeramikoa	1
Erauzgailua (extractor)	1
Irratia	1

Aulkia	1
Zakarrontzi handia	1
Zakarrontzi txikiak	2
Lore ureztagailua	1
Mozteko egurrezko taula	1
Azukre ontzia	1
Olio ontzia	1
Iragazkia	1
Patatak zuritzeko makina	1
Lata-irekitzeko gailua	1
Ogia mozteko labaina	1
Txapak zabaltzeko gailua	1
Barilla irabiagailuak	2
Ura xukatzeko ontzia	1
Platera estaltzeko tapa	1
Kortxoak ateratzeko gailuak	4
Artaziak	2
Sagardo botilentzako tapoiak	3
Kafeteran esnea berotzeko ontzia	1
Izotz makinarako pintza eta pola	1
JANGELAN	
Kontzeptua	**Kantitatea**
Mahaiak	13
Aulkiak	42
Tabureteak	3
Aterkientzako ontzia	1
Karroa	1
Pertxeroa	1
Telebista	1
Periodikoen mahaia	1
Armairuak	2
Takilla	1
Zakarrontziak	2
ESKAILERAPEKO GELAN	
Kontzeptua	**Kantitatea**
Terrazako mahaiak	6
Terrazako aulkiak	22
Sonbrillak	4

Josteko makina	1
Pintxoentzako mostradorea	1