Lekeitioko Udala

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, "MENDIETA ETXEKO HARTUNEAK, ISUNTZA KALEKO ZOLADURAREN GAINAZALA ETA SANTA ELENA KALEKO ELKARGUNEA BERRITZEA PROZEDURA IREKI BIDEZ BERRITZEA" KONTRATATZEKO.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE "ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA" MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

1. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honetan oinarrituta, kontratuaren xedea izango da zenbait azpiegitura bideratzeko obrak egitea, bai eta Isuntza kalearen eta Santa Elena kalearekiko bidegurutzearen gainazala berroneratzea ere.

Mendieta ontziolako ekipamendu-taldea hainbat jarduera egiteko beharrezko baliabideez hornitzeko beharrezko azpiegiturak egin nahi dira:
- hondartzako sorospen-zerbitzua
- hondartzako komun publikoak
- kafetegiko taberna
- Mendieta ontziola

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato, en base al presente pliego, tendrá por objeto las obras de canalización de varias infraestructuras; asi como, la regeneración superficial de la calle Isuntza y del cruce con la calle Santa Elena.

Se proyecta ejecutar las infraestructuras necesarias para dotar al conjunto equipamental del astillero Mendieta de los recursos necesarios para prestar diversas actividades:
- servicio de socorro de la playa
- aseos públicos de la playa
- bar cafetería
- Astillero Mendieta

2. ARAUDI SEKTORIALA. OBRA GAUZATZEKO TRAMITATU BEHARREKO BAIMENAK

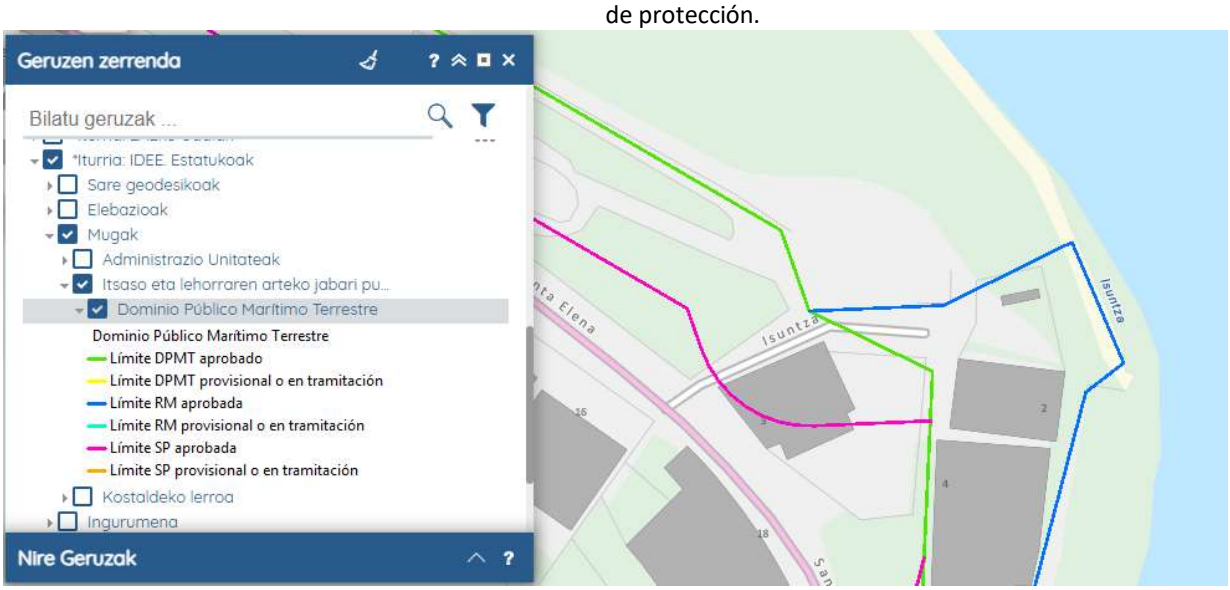
Udalak Mendieta ontziola eta alboko eraikinaren eremuaren emakida jaso zuen (1.1 planoa) eta alboko eraikina berreraikitzeko lanak egiten ari da.

Zerbitzua martxan jartzeko akometida berriak egin behar dira. Batzuk, itsas eta lehorraren arteko jabariko Udalaren emakidaren barne daude, eta beste batzuk babes-zorgune eremuan kokatzen dira.

2. NORMATIVA SECTORIAL. PERMISOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA OBRA

El Ayuntamiento dispone de la concesión de la zona del Astillero Mendieta y el edificio anexo (Plano 1.1) y se están realizando los trabajos de reedificación del edificio anexo.

La puesta en marcha del servicio requiere la realización de nuevas acometidas. Algunas están incluidas en la concesión del Ayuntamiento dentro del dominio publico y otras se encuentran en la zona de servidumbre de protección.



Ezinbestekoa da da inguruko azpiegitura batzuk ordeztea, Mendieta eraikinari zerbitzua eman diezaioten, gaur egun zaharberritzen ari baitira. Gainera, zangak egingo dira, Isuntza kale osoan amaierako akabera berri bat egiteko.

KOSTALDEAK: Udalak dagoeneko badauka emakida bat ontziola eta gaur egun obran dagoen Mendieta eraikina birgaitu ahal izateko.

Dokumentu honetan deskribatutako urbanizazio-obrek ez dituzte emakidaren baldintzak aldatzen erabilera, azalera edo bolumena dela-eta, eta, beraz, beste emandako emakidan sartuta daudela ulertzen da.

URAREN AGENTZIA - URA: Lehendik dauden azpiegiturak ordeztuko dituzten hartune berriak Santa Elena kaletik bideratu beharko dira; beraz, babes-zortasuneko eremua gurutzatuko dute, eta ezinbestekoa da baimena eskatzea obra horiek egin ahal izateko. Eskaera 2026-3-5ean eskatu zen; espediente Z-B-2026-016

Es preciso sustituir algunas infraestructuras de la zona para poder dar servicio al edificio Mendieta, actualmente en rehabilitación. Ademas, se aprovechará la realización de zanjas, para ejecutar un nuevo acabado final en toda la calle Isuntza.

COSTAS: El Ayuntamiento ya dispone de una concesión para poder rehabilitar el astillero y el edificio Mendiaeta, actualmente en ejecución.

Las obras de urbanización descritas en este documento no modifican las condiciones de la concesión por motivos de uso, superfice ni volumen, por lo que se entiende que están incluidas en la concesión otrogada.

AGENCIA DEL AGUA - URA: Las nuevas acometidas que sustituirán a las existentes se deben conectar desde la calle Santa Elena, por lo que cruzaran la zona de servidumbre de protección y resulta imprescindible solicitar autorización para poder ejecutar estas obras. La solicitud fue solicitada el5-3-2026; expediente Z-B-2026-016

3. GAUR EGUNGO EGOERA

Isuntza kaleak ez du beharrezko zerbitzurik, eta, beraz, ezinbestekoa da urbanizazio-lanak egitea.

Isuntza kaleko zoladura hormigoizkoa da, eta pitzadurak, hausturak, zuloak eta hondoratze nabarmenak ditu. Malda handienak dituen eremuko akaberak akabera artekatua du ura bideratzeko, eta zoladura higatuta eta hondatuta dago.

Isuntza kaleko eskaileraren kontserbazio-egoera onargarria da, eta, beraz, obra honetan ez da proiektatzen haren gainean jardutea, goiko aldeko esku-hartze osagarri txikiak izan ezik.

Santa Elena kaleko asfaltoa egoera onean dago.

Santa Elena 3 eraikinaren aldamenean irisgarritasun arazo larria dago: espaloiak 1mko zabalera du zati askotan, zebrabidea ere bertan dago eta Isuntza kaleko bidegurutzean espaloia desagertu egiten da. Ondorioz, oinezkoak errepidera bajatzera derrigortuta daude, horrek suposatzen duen istripu-arriskuarekin.

Udalak, arazoa zuzentzeko helburu irmoa du eta irisgarritasuna zuzentzera bideratutako obra honetan, oinezkoentzako eremua kale guztira zabalduko da. Obrarren eraginez, ibilgailuen pasabidea estutu egingo da eta ibilgailuen abiadura

3. ESTADO ACTUAL

La calle Isuntza carece de los servicios necesarios por lo que resulta imprescindible acometer labores de urbanización.

El pavimento de la calle Isuntza es de hormigón y presenta fisuras, roturas, baches y hundimientos pronunciados. El acabado final en la zona con mayores pendientes presenta acabado ranurado para conducir el agua, el solado esta desgastado y deteriorado.

La escalera de la calle Isuntza presenta un estado de conservación aceptable por lo que en esta obra no se proyecta actuar sobre ella, exceptuando pequeñas intervenciones complementarias de la zona superior.

El asfalto de la calle Santa Elena esta en buen estado de conservación.

Junto al edificio de Santa Elena 3 existe un grave problema de accesibilidad: la acera tiene una anchura de 1 m en muchos tramos, la zona coincide con el paso de cebra y en el cruce con la calle Isuntza la acera desaparece. En consecuencia, los peatones están obligados a bajarse a la carretera con el consiguiente riesgo de accidente.

El Ayuntamiento tiene el firme propósito de corregir este problema y en esta obra dirigida a corregir la accesibilidad se ampliará la zona peatonal a todo el

moteltzeko neurriak hartuko dira.

4. LANEN DESKRIBAPENA

INSTALAZIOAK:
Udala enpresa hornitzaileekin harremanetan jarri da, eta haiek finkatu dituzte obran bete beharreko baldintza teknikoak.

SANEAMENDUA: BBUPk kudeatzen duen "Isuntza" izeneko saneamendu-ponpaketa eraikinetik 20 metrora dago eta ez du kota-arazorik. Lehendik dagoen hartunea berrerabiliko da.

EURI-URAK: Ez da beharrezkoa Mendieta birgaitzeko proiektuari obra osagarririk egitea.

HORNIDURA ELEKTRIKOA: Iberdrola Distribución konpainiak 160mm-ko diametroko PVC malguko 2 hodi instalatu behar ditu Isuntza kalean, eraikinean beharrezko potentzia elektrikoa hornitzeko (130kw) eta lurzoru publikoan daude línea aereoak kentzeko helburuarekin.

HORNIDURA: BBUPk 63mm 20 atm-ko diametroa duen polietilenozko hodi bat instalatu behar du Isuntza kalean komun publikoei, sorosleei, tabernari eta astilleruko suen aurkako ur-hartuneari zerbitzua emateko.

Gainera, Santa Elena kalean dagoen hornidura-kanalizazioa aurkitu beharko da, Ur Partzuergoko langileek hiru ebaketa-giltza dituen hargune berri bat egin dezaten.

TELEKOMUNIKAZIOAK: Parkeko oinezkoen sarreraren ondoan Euskaltel konpainiaren kutxatila bat dago. Kanalizazioa 63mm-ko diametroko PVCzko 2 hodirekin luzatu beharko da Mendieta eraikinerantz, obraren eremuaren barruan.

Sorospen-zerbitzuak bere megafonia-zerbitzua parkeko lehen argiarekin konektatu behar du; horretarako, 63mm-ko diametroko PVCzko hodi bat aurreikusi da.

EURI-URAK: Proiektatutako sestra-aldaketak egiteko, euri-urak biltzeko sistema bat instalatu behar da, 200 mm-ko diametroko PVC zurruneko hodiekin egingo

ancho del vial. Las obras obligarán a estrechar el paso para vehículos y se tomarán medidas para moderar la velocidad de los vehículos.

4. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

INSTALACIONES:
El Ayuntamiento se ha puesto en contacto con las compañías suministradoras quienes han fijado los condicionantes técnicos de la obra.

SANEAMIENTO: el bombeo de saneamiento denominado “Isuntza” que gestiona el CABB esta ubicado a 20m de distancia del edificio y no presenta problemas de cotas. Se reutilizará la acometida existente.

AGUAS PLUVIALES: No es necesario realizar obras complementarias al proyecto de rehabilitación de Mendieta actualmente en ejecución.

SUMINISTRO ELECTRICO: La compañía Iberdrola Distribución precisa la instalación de 2 conductos de PVC flexibles de diámetro 160mm en todo el trazado de la calle Isuntza, para poder suministrar la potencia eléctrica requerida por el edificio (130kw), y para retirar las lineas aéreas existente dentro del dominio publico.

ABASTECIMIENTO: El CABB precisa la instalación de un conducto de polietileno de diámetro 63mm 20 atm, en la calle Isuntza para poder dar servicio a los baños públicos, a los socorristas, al bar y a la toma de incedios del astillero.

Ademas, se deberá descubrir la canalización de abastecimiento existente en la calle Santa Elena, para que los operarios del Consorcio de aguas procedan a la realización de una nueva acometida dotada de tres llaves de corte.

TELECOMUNICACIONES: Junto a la entrada peatonal del parque existen una arqueta de la compañia Euskaltel. Habrá que prolongar la canalización con 2 tubos de PVC de diámetro 63mm hacia el edificio Mendieta, dentro del ámbito de la obra.

El servicio de socorrismo precisa de conectar su servicio de megafonía con la primera luminaria del parque, para lo cual se ha previsto un conducto de PVC de diámetro 63mm.

AGUAS PLUVIALES: Las obras de cambios de rasantes proyectadas requieren de la instalación de un sistema de recogida de aguas pluviales para evitar la formación

diren pasabide goratuen hasieran putzurik sor ez dadin.

de pozos al comienzo de los pasos elevados que se ejecutaran con conductos de PVC rigido de diámetro 200mm.

ARGITERIA PUBLIKOA: Oraingo zutabea eraitsi egingo da eta, horren ordez, harlangaitzezko hormaren gainean jarritako argi-puntu bat jarriko da. Puntu horretako hornidura elektrikoa parkeko lehen argitik hornituko da; horretarako, 90 mm-ko diametroa duten polietileno malguko 2 hodi instalatzea aurreikusi da.

ALUMBRADO PUBLICO: La columna actual será demolida y sustituida por un punto de luz instalado sobre el muro de mampostería. El suministro eléctrico de este punto será abastecido desde la primera luminaria del parque, para lo cual se ha previsto la instalación de 2 conductos de polietileno flexible de diámetro 90mm.

GASA: eraikinak badu gas-hartunea. Ez da aurreikusten instalazio horretan jardutea, baina arreta berezia jarri beharko da indusketa-lanetan, akzideneteak saihesteko.

GAS: el edificio ya dispone de acometida de gas. No se prevé actuar en esta instalación pero se deberá prestar especial atención durante las labores de excavación para evitar accidenetes.

SANEAMENDUA: Gaur egun, eraikinak badu saneamendu-hartunea. Ez dugu aurreikusten instalazio horretan jardutea, baina arreta berezia jarri beharko da indusketa-lanetan. Isuntza kaleko beheko aldean "Isuntza" ponpaketa dago, eta horren isurketak errepidea eusten duen parkeko euste-horman dagoen haustura-kutxatila bateraino bultzatzen dira.

SANEAMIENTO: Actualmente, el edificio ya dispone de acometida de saneamiento. No se prevé actuar en esta instalación pero se deberá prestar especial atención durante las labores de excavación. En la zona baja de la calle Isuntza esta ubicado el bombeo “Isuntza” cuyos vertidos son impulsados hasta una arqueta de rotura situada en el muro de contención del parque que sustenta la carretera.

Lanak hasi aurretik, ezinbestekoa izango da konpainia hornitzaileetako arduradunekin koordinatzea, instalazio bakoitzaren trazadura zuinkatzeko.

Antes de iniciar los trabajos será imprescindible coordinarse con los responsables de las compañías suministradoras para replantear el trazado de cada instalación.

ASFALTOA:
Isuntza kaleak % 18ko maldak ditu, eta orografiagatik eta bide publikoaren konfigurazioagatik ezin dira murriztu.

ASFALTO:
La calle Isuntza presenta pendientes del 18% que debido a la orografía y la configuración de la via pública resultan imposibles de reducir.

Isuntza kalea birabiaraztea proiektatzen da: Punpaketaren inguruan G-20 nahasketa bituminosoa erabili beharko da kaleko maldak erregularitzako.; baina arlanpa nagusian egungo malda berberekin, D-12 nahasketa bituminosoa eta ofito-agregakina erabiliz. Zoladuraren iraunkortasuna eta labainkortasuna hobetzeko, asfaltoa galtzada-harri erako markaz inprimatu nahi da, eta akabera kolore beltzeko erretxina akrilikoz egin.

Se proyecta utilizar mezcla G-20 en la zona del bombeo para regularizar cotas, pero el resto de la repavimetación de la calle Isuntza se realizara con las mismas pendientes actuales utilizando asfalto a base de mezcla bituminosa D-12 con árido ofitico. Para mejorar la durabilidad y la resbalicidad del pavimento se proyecta realizar la impresión del asfalto con marcado tipo adoquin y acabado final a base de resinas acrílicas en color negro.

Santa Elena kalean 3. eta 16. zenbakien artean plataforma bakar bat eraikitzeko asmoa dago. Plataforma hori egiteko, G-20 nahasketa bituminosoa eta kareharrizko agregakina erabiliko dira, eta amaierako geruza, berriz, D-12 nahasketa bituminosoa eta agregakin ofitikoa. Eremu horretan, asfaltoa galtzada-harrizko markaketarekin inprimatuko da, erretxina akrilikoz akabera emanda, baina berde kolorekoa edo beste kolore normalizatu

En la calle Santa Elena se proyecta construir una plataforma única entre los números 3 y 16, en cuya ejecución se utilizará mezcla bituminosa G-20 con arido calizo y capa final a base de mezcla bituminosa D-12 con árido ofitico. En esta zona se realizará la misma impresión del asfalto con marcado tipo adoquín con acabado final a base de resinas acrílicas; pero, en color verde u otro color normalizado a elegir por la dirección de obra.

batekoa, obra-zuzendaritzak aukeratu beharrekoa.

Plataforma egitean, arreta berezia jarriko da zuinketan eta Isuntza eta Santa Elena kaleen elkargunean 2 puntu kritiko eraikitzean. Honako irizpide hauek bateratu behar dira:

- Oinezkoentzako pasabide bat bermatzea, gutxienez 1 m-ko zabalera ia horizontala izango duena, eta Santa Elena espaloiaren % 2tik beherako zeharkako malda izango duena. Haren helburu nagusia da mugikortasun-arazoak dituzten erabiltzaileen, gurpil-aulkien, haur-orgen eta antzekoen irisgarritasunari lehentasuna ematea.

- Ibilgailuak igarotzeko pasabide-zabalera, gutxienez 5,50 m-ko zabalerakoa, bi autok aldi berean gurutzatzeko modukoa.

Instalazioak behar bezala egiteko eta plataforma bakarra osatzeko obra osagarriak obraren aurrekontuan deskribatzen dira: arketak, kunetak, fresaketak, riegoa, igeltseritza-lanak, seinaleztapena eta antzekoak.

5. EGIKARITZA EPEA

Lanak egikaritzeko gehienezko epea 4 astekoa izango da. Epe hori kontatzen hasiko da lanen zuinketa-akta sinatzen den egunetik.

Udalaren aurreikuspena zera da: Kontratua formalizatuta egotea 2026ko apirilaren 10ean eta lanen zuinketa-akta 2026ko maiatzaren 4an siantzea. Horiek horrela, 4 asteko lan-epea izango da gehienezkoa. Modu honetan obra maiatzaren 29rako amaiatuta egongo da; hondartza denboraldia hasten den garairako.

Ustegabeko arrazoi teknikoak medio, kontratuaren iraupena luzatu ahal izango da; baina lan guztiak 2026ko udarako amaitu behar dira.

6. LANEN ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENAK

LANEN ZUZENDARITZA
Udal teknikariak arduratuko dira lanen zuzendaritzaz, kontrolaz eta ikuskaritzaz. Halaber, bera izango da lanek inguruko oinezko edo trafikoan sortuko lituzketen eragozpenen kontrola eramango duena.

En la ejecución de la plataforma, se prestará especial atención en el replanteo y la construcción de 2 puntos críticos en la zona de intersección de las calles Isuntza y Santa Elena, donde se deben conjugar los siguientes criterios:

- Garantizar un paso peatonal con una ancho mínimo de 1m prácticamente horizontal y con pendiente transversal inferior al 2% que de continuidad a la acera de santa Elena, cuya finalidad principal es primar la accesibilidad de los usuarios con problemas de movilidad, sillas de ruedas, carros de bebe y similares.

- Ancho de paso de para el paso de vehículos con un ancho minimo de 5,50m que permita el crucer dos turismos simultaneamente.

Las obras complemetarias para la correcta ejecución de las instalaciones y la conformación de la plataforma única se describen en el presupuesto de la obra: cunetas, arquetas, fresados, riego, trabajos de albañilería, señalización y similares.

5. PLAZO DE EJECUCION

El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de 4 semanas. Dicho plazo comenzará a contarse desde la firma del acta de replanteo de las obras.

La previsión del Ayuntamiento es que el contrato esté formalizado el 10 de abril de 2026 y que el acta de replanteo de las obras se firme el 4 de mayo de 2026. El plazo máximo de trabajo será de 4 semanas. De esta manera la obra estará terminada para el 29 de mayo, para el comienzo de la temporada de playas.

Por razones técnicas imprevistas podrá prorrogarse la duración del contrato, debiendo finalizar todos los trabajos para el verano de 2026.

6. DIRECCION E INSPECCION DE LAS OBRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
La dirección, control e inspección de los trabajos corresponderá al personal técnico municipal. Será también quien realice el control de las molestias que las obras pudieran ocasionar a peatones o al tráfico de la zona.

LANEN IKUSKARITZA
Lanak edozein unetan ikuskatu ahal izango dituzte udal-teknikariek. Kontratistak bere eskura jarriko ditu beraien lana egin ahal izateko beharrezko izango dituzten dokumentu eta bitarteko guztiak.
Obra bisitak astean behin, behintzat, egingo dira. Bertara joango dira, nahitaez, lanen Zuzendaria eta kontratistak izendatutako obraburua.

KONTRATISTAREN ORDEZKARIA
Kontratuaren xedera bideratutako langileen artean Obraburu bat izango da. Obraburu horrek hartuko du kontratistaren ordezkaritza teknikoa. Hori horrela, bera izango da kontratistaren eta udalaren arteko komunikazio formala bideratzeko pertsona. Lan-jardunak irauten duen uneoro egon beharko da obraburua bertan eta edonoiz erantzungo dio lanen Zuzendariari zein udaleko teknikariei.
Lanak burutuko dituzten langileen kurrikulum laburra aurkeztu beharko du lizitatzaileak, dagokion dokumentuan, eta langile horien aldaketa soilik onartuko da modu egokian justifikaturiko arrazoiak medio. Gainera, ordezkatzailearen lan-ezaugarriak eta ezagutzak ordezkatuaren berberak izan beharko dute. Edonola ere, langileen aldaketak udalaren aurretiazko baimena beharko du.

INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS
El personal técnico municipal podrá inspeccionar los trabajos en cualquier momento. El/La contratista pondrá a su disposición cuantos documentos y medios sean necesarios para la realización de su trabajo.
Las visitas de obra se realizarán, al menos, una vez por semana. Al mismo acudirán necesariamente la persona que dirija los trabajos y el/la jefe/a de obra designado/a por el/la contratista.

REPRESENTANTE DE LA CONTRATISTA
Entre el personal destinado al objeto del contrato habrá una persona que será jefe/a de obra. Dicha persona asumirá la representación técnica del contratista. Será ella quien se ocupe de la comunicación formal entre el contratista y el Ayuntamiento. La jefatura de obra deberá permanecer presente en todo momento durante la jornada laboral y responderá en cualquier momento tanto al Director/a de los trabajos como al personal técnico municipal.
La licitadora deberá presentar un breve curriculum vitae del personal que realizará los trabajos, en el documento correspondiente, admitiéndose únicamente el cambio de personal por causas debidamente justificadas. Además, deberán tener las mismas características laborales y conocimientos que el relevado. En todo caso, el cambio de personal requerirá autorización previa del Ayuntamiento.

7.DESARROLLO Y CONTROL DE LOS TRABAJOS

TRESNERIA, MAKINARIA ETA LANGILEAK
Enpresa kontratistak beharrezko bitarteko materialak eta langile egokiak izan beharko ditu proiektuan deskribatutako lanak exekutatzeko. Egoera bakoitzerako makina edo erreminta egokienak erabiliko dira, betiere kontuan izanda lanak kokatuko diren eremuak dauzkan maniobratzeko zailtasunak.

Kontratista derrigortuta dago lizitazioan zehar edo lanen programazioan adierazi dituen makineria eta gainerako botarteko guztiak obran edukitzera.

Lanen Zuzendariak onartu beharko ditu obretan erabiliko diren makineria eta gainerako instalazio-ekipoak.

Makinak eta laneko gainerako tresnak funtzionamndu-egoera onean egon beharko dira eta burutzen ari diren obra-unitateari atxikita egongo dira. Ezin izango dira Lanen Zuzendariaren oniritzirik gabe obratik erretiratu.

7. DESARROLLO Y CONTROL DE LOS TRABAJOS

EQUIPOS, MAQUINARIA Y PERSONAL
La empresa contratista deberá contar con los medios materiales y el personal adecuado para la ejecución de los trabajos. Se emplearán las máquinas o herramientas más adecuadas a cada situación, teniendo en cuenta las dificultades de maniobra que presenta la zona donde se ubicarán los trabajos.

La empresa contratista queda obligada a mantener en obra la maquinaria y demás útiles de trabajo reseñados durante la licitación o en la programación de los trabajos.

Tanto la maquinaria como los demás equipos de instalaciones a utilizar en las obras deberán ser aprobados por la Dirección de Obra.

La maquinaria y demás útiles de trabajo deberán estar en buen estado de funcionamiento y estar adscritos a la unidad de obra que se esté ejecutando. No podrán retirarse de la obra sin el visto bueno de la Dirección de Obras.

ENTSEGUAK
Edozein entsegu-mota behar izanez gero, lanen Zuzendariak emandako jarraibideen arabera egin beharko dira.

ENSAYOS
En caso de precisar cualquier tipo de ensayo, deberá realizarse de acuerdo con las instrucciones dictadas por la Dirección de los trabajos.

MATERIALEAK
Kontratistak obran bakarrik erabili ditzake materialak, aldez aurretik zuzendaritzak ezarritako baldintzak eta modua aztertu eta onartu ondoren, hitzartutako baldintzak behar bezala bete daitezen. Zuzendaritzak ez baditu materialak onartzen, idatziz jakinarazi beharko dio kontratistari, erabaki hori hartzeko arrazoiak adierazita. Kontratistak hamar eguneko epean erreklamatu ahal izango dio administrazio kontratatzaileari, jakinarazpena egiten denetik zenbatzen hasita. Azken kasu horretan, eta zirkunstantziek edo lanen egoerak ez badute aukerarik ematen Administrazioak erreklamazioa ebatzi arte itxaroteko, Zuzendaritzak egokitzat jotzen dituen materialak erabiltzea ezarri ahal izango dio kontratistari, eta kontratistak kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izango du, goragoko ebazpena aldekoa bada. Nolanahi ere, Zuzendaritzak materialak onartzeak ez du kontratista salbuesten baldintza teknikoen agirian eskatutako ezaugarriak betetzetik.

MATERIALES
La contratista podrá utilizar los materiales únicamente en la obra, previa revisión y aprobación de las condiciones y forma establecidas por la dirección, al objeto de garantizar el correcto cumplimiento de las condiciones pactadas. En caso de que la Dirección rechace dichos materiales, deberá comunicarlo por escrito a la contratista, indicando los motivos de la decisión. La empresa contratista podrá reclamar a la Administración contratante en el plazo de diez días desde la notificación. En este último caso, y cuando las circunstancias o el estado de los trabajos no permitan esperar a la resolución de la reclamación por parte de la Administración, la Dirección podrá imponer al contratista la utilización de los materiales que estime convenientes, teniendo derecho esta a ser indemnizada, previa resolución favorable. En todo caso, la aceptación de los materiales por la Dirección no exime a la empresa contratista del cumplimiento de las características exigidas en el pliego de prescripciones técnicas.

Aurreikusi ezin diren inguruabarrak direla eta, materialen bat ordeztu behar bada, idatziz eskatuko zaio obra-zuzendaritzari baimena, eta ordezkapena egiteko arrazoiak zehaztuko dira. Obra-zuzendaritzak ere idatziz erantzungo du, eta, ordezkapen justifikaturik eginez gero, erabakiko du zer material berri ordeztu behar diren erabilgarri ez dauden materialen ordez, antzeko funtzioa betez eta obren helburuaren funtsari eutsiz.

Cuando por circunstancias imprevisibles sea necesaria la sustitución de algún material, se solicitará autorización por escrito a la Dirección de Obra, especificando los motivos de la sustitución. La dirección de obra responderá también por escrito y, en caso de sustitución justificada, decidirá qué nuevos materiales deben ser sustituidos por materiales no disponibles, cumpliendo una función similar y manteniendo la esencia del objeto de las obras.

Behar bezala justifikatu eta baimendutako ordezkapenetan, ordezkapena baimentzen duen dokumentua idazterakoan merkatuan indarrean dauden prezioen arabera baloratuko dira material berriak. Obren zuzendariaren ustez ordezkapena ez badago justifikatuta, baina gauzatu bada, kontratistak ezin izango du inolako ordainketarik erreklamatu ordeztu nahi zuen materialaren gabeziak eragindako obra-unitateetan egindako eta amaitu gabeko lanengatik. Obra-unitate horiek askatasunez kontratatu ahal izango dira berriro.

En las sustituciones debidamente justificadas y autorizadas, los nuevos materiales se valorarán a los precios vigentes en el mercado en el momento de la redacción del documento que autorice la sustitución. Cuando la Dirección de las obras considere que la sustitución no está justificada, pero se ha realizado, la empresa contratista no podrá reclamar pago alguno por los trabajos realizados y no finalizados en unidades de obra motivadas por la falta de material que pretendía sustituir. Estas unidades de obra podrán ser recontratadas libremente.

Nolanahi ere, obran erabilitako edozein materialek indarrean dauden arau teknikoak bete behar ditu.

En todo caso, cualquier material utilizado en la obra deberá cumplir las normas técnicas vigentes.

BAIMENDU GABEKO LANAK ETA GAIZKI EGINDAKOAK
Kontratistak egiten dituen lanak, kontratu-agirietan agindutakoa behar bezalako baimenik gabe aldatzen

TRABAJOS NO AUTORIZADOS Y MAL EJECUTADOS
En ningún caso se procederá al pago de los trabajos realizados por la empresa contratista sin la debida

badute, ez dira inola ere ordainduko, eta kontratistak jatorrizko baldintzak bere kontura berrezarri beharko ditu, lanen Zuzendariak hala eskatzen badu.

Kontratista izango da, gainera, arrazoi horren ondorioz Administrazioari sor dakizkiokeen gainerako kalte-galeren erantzulea. Erantzukizun bera izango du kontratistak, lanen Zuzendariak akastuntzat jotzen dituen lanak egiten baditu.

AURREIKUSI GABEKO OBRA-UNITATEAK
Aurreikusi gabeko obra-unitate bat egin behar izanez gero, prezio berria kontraesanean zehaztuko da baldintza orokorren arabera, eta kontuan hartuko dira kontratuko beste unitate batzuetan agertzen diren materialen eta eragiketen prezioak, nahiz eta horiek aurrekontuan sartuta ez egon. Prezioa unitate berria gauzatu aurretik finkatu beharko da, obra-zuzendaritzak, udalak eta kontratistak hala erabakita.

ALDAKETAK OBRAN
Lanen Zuzendariak edo kontratistak ezin izango dute inola ere aldaketarik sartu edo gauzatu kontratuan jasotako obretan, aldaketa egiteko behar den onespen teknikorik eta baimenik izan gabe. Aldaketak kreditu gehigarri bat izapidetzea eskatzen duenean, esleipendunari ezin izango zaizkio egiaztatu kontratuan edo onartutako aldaketetan agertzen ez diren lanak, harik eta dagokion kreditu gehigarria idatziz onartua izan dadin arte.

8. LANEN NEURKETAK ETA ORDAINKETAK. BESTELAKO GASTUAK

OBRAREN NEURKETA
Neurketa egiteko modua eta erabili beharreko neurketa-unitateak memoria baloratuan eta agiri honetan zehaztutakoak izango dira. Neurketarako baliozkoak izango dira soilik lanen Zuzendariak jaso eta osatutako datuak.

OBREN ORDAINKETA
Esleipendunari benetan egiten duen obra ordainduko zaio, pleguei edo horien aldaketa baimenduei lotutakoak beti ere. Beraz, aurrekontuan mota bakoitzeko zenbat unitate dauden jasota ezin izango da inolako erreklamazioren oinarri izan.

Benetan gauzatutako obrei Proiektuaren aurrekontuan ageri diren prezioak aplikatuko zaizkie, beti ere bere eskaintzan merketzea erabaki ez badu.

autorización, debiendo esta restablecer a su costa las condiciones originales de los mismos, a requerimiento de la Dirección de los trabajos.

La empresa contratista será, además, responsable de los daños y perjuicios que por esta causa se causen a la Administración. Del mismo responderá la contratista cuando ejecute trabajos que la Dirección de obras estime defectuosos.

UNIDADES DE OBRA NO PREVISTAS
En el caso de ser necesaria la realización de una unidad de obra no prevista, el nuevo precio se determinará contradictoriamente de acuerdo con las condiciones generales, teniendo en cuenta los precios de los materiales y de las operaciones que figuren en otras unidades del contrato, aunque no estén presupuestadas. El precio deberá fijarse con carácter previo a la ejecución de la nueva unidad, a criterio de la dirección de obra, del ayuntamiento y de la empresa contratista.

MODIFICACIONES EN LA OBRA
La Dirección de las obras y la contratista no podrán introducir o ejecutar modificaciones en las obras comprendidas en el contrato en ningún caso, sin la debida aprobación técnica y sin disponer de autorización. Cuando la modificación requiera la tramitación de un crédito adicional, no podrán acreditarse a la adjudicataria los trabajos que no figuren en el contrato o en las modificaciones aprobadas, hasta que se apruebe por escrito el correspondiente crédito adicional.

8. MEDICIONES Y PAGOS DE LOS TRABAJOS. OTROS GASTOS

MEDICIÓN DE LA OBRA
La forma de medición y las unidades de medida a utilizar serán las especificadas en el proyecto y en el presente documento. Únicamente serán válidos para la medición los datos recogidos y completados por la Dirección de los trabajos.

PAGO DE LAS OBRAS
A la empresa adjudicataria se le abonará la obra que efectivamente ejecute, siempre vinculada a los pliegos o a las modificaciones autorizadas de los mismos. Por lo tanto, el número de unidades de cada tipo que figuren en el presupuesto no podrá ser objeto de reclamación alguna.

A las obras efectivamente ejecutadas se les aplicarán los precios que figuren en el presupuesto del Proyecto, siempre que no los haya abaratado en su oferta. En ese

Kasu horretan, eskaintzan egindako beherapena aplikatuko zaie prezio horiei.

Kontratistak, lanen Zuzendariaren baimenarekin, borondatez kalitate handiagoko materialak erabiltzen baditu edo Administrazioaren iritziz onuragarria den beste edozein aldaketa sartzen badu, kontratatuari zorrotz lotuta dagokiona baino ez du izango eskubide.

ZIURTAGIRIAK

Gauzatutako obren zenbatekoa, betiere kontratuaren arabera egindakoak badira, hilero egiaztatuko zaio kontratistari, lanen Zuzendariak emandako ziurtagirien bidez. Ziurtagiri horiek eta haien balorazioak, lehen aipatutako arauen arabera eginak, oinarri gisa erabiliko dira kontu irmoak idazteko eta kontratistak ziurtatutako lan bakoitza kobratzeko eskubidea izango du. Hileko ziurtagiriak konturako ordainketak dira, eta, beraz, ez dute inolako eskubiderik egiaztatuko baldin eta azken neurketaren unean horietan jasotakoa handitzen edo murrizten bada.

Obrak ez badira aurreikusitako arauen arabera egin, edo ez badaude egoera onean, edo ez badituzte pleguko aurreikuspenak betetzen, lanen Zuzendariak ezin izango ditu ziurtatu, eta idatziz emango dizkio esleipendunari adierazitako akatsak zuzentzeko beharrezko arauak eta jarraibideak.

Ziurtatzeko, obra-zatiak guztiz amaituta egon beharko dira, esleipena arautzen duten proiektuaren eta baldintza tekniko zein administratiboen arabera, eta gauzatzeko epearen barruan.

OBRA JASOTZEA

Obrak amaitu ondoren, eta betiere aurreikusitako epearen barruan, egoera onean badaude eta aurreikusitako aginduen arabera, obrak jaso egingo dira. Harrera hori, gehienez ere, amaitu eta hurrengo hilabetean zehar egingo da, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legean xedatu bezala egingo da.

KONTRASTISTAK BERE LEPOTIK ORDAINDU BEHARREKO BESTELAKO GASTUAK

Honako gastu hauek guztiak kontratistaren kontura izango dira, kontratuan berariaz kontrakoa aurreikusten ez bada:

- Eraikuntza osagarriak eta behin-behineko instalazioak eraikitzeko, mugiarazteko eta kentzeko gastuak.
- Materialak narriaduratik, kalteetatik edo suteetatik

caso, se aplicará a dichos precios la rebaja realizada en la oferta.

La empresa contratista que, con la autorización de la Dirección de los trabajos, voluntariamente utilice materiales de mayor calidad o introduzca cualquier otra modificación que a juicio de la Administración resulte beneficiosa, sólo tendrá derecho a lo que le corresponda con estricta sujeción a lo contratado.

CERTIFICACIONES

El importe de las obras ejecutadas, siempre y cuando hayan sido ejecutadas conforme al contrato, se certificará mensualmente al contratista mediante certificaciones expedidas por la Dirección Facultativa de los trabajos. Estas certificaciones y sus valoraciones, realizadas conforme a las normas antes citadas, servirán de base para la redacción de las cuentas firmes y la empresa contratista tendrá derecho al cobro de cada trabajo certificado. Las certificaciones mensuales son pagos a cuenta y, por tanto, no acreditarán derecho alguno en el caso de que en el momento de la última medición se incrementen o disminuyan sus percepciones.

Si las obras no se ajustan a las normas previstas, no se encuentran en buen estado o no cumplen las previsiones del pliego, la Dirección de obras no podrá certificarlas y entregará por escrito a la adjudicataria las normas e instrucciones necesarias para subsanar las deficiencias señaladas.

Para su certificación, las partes de las obras deberán estar totalmente terminadas de acuerdo con el proyecto y las condiciones técnicas y administrativas que rigen la adjudicación y dentro del plazo de ejecución.

RECEPCIÓN DE LA OBRA

Una vez finalizadas las obras, y siempre dentro del plazo previsto, si se encuentran en buen estado y de acuerdo con las prescripciones previstas, se procederá a la recepción de las mismas. Dicha recepción se realizará como máximo durante el mes siguiente a su finalización y en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

OTROS GASTOS A PAGAR A SU COSTA POR LA EMPRESA CONTRASTISTA

Correrán a cargo de la empresa contratista, salvo previsión contraria expresa en el contrato, los siguientes gastos:

- Gastos de construcción, movilización y retirada de construcciones auxiliares e instalaciones provisionales.
- Gastos de protección de materiales contra el deterioro, daños o incendios, cumpliendo las

babesteko gastuak, materialak biltegiratzeko indarrean dauden baldintzak betez.
- Hondakinak eta zaborrak garbitzeko eta eramateko gastuak.
- Lanetan sortutako hondakinak kudeatzeko gastuak.
- Lanen, bitarteko osagarrien eta materialen gastuak, bai eta laneko segurtasun- eta osasun-unitate edo -elementuak ere, edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko beharrezkoak badira, nahiz eta prezioen xehetasunean edo deskribapenean zehaztuta ez egon.
Kontratua suntsiarazten bada, kontratua suntsiarazteko arrazoia edozein dela ere, kontratistaren kontura izango dira obren likidazioak eragindako gastuak, bai eta bitarteko osagarriak eta materialak kentzekoak ere.

9. OBRA IXTEA ETA SEINALEZTATZEA

Esleipendunaren ardura izango da obra behar bezala ixtea eta seinaleztatzea; horretarako, seinaleztapena behar bezala egingo dela bermatuko duten materialak eta langileak izango ditu. Esleipenduna behartuta dago obraren inguruan oinezkoen eta ibilgailuen zirkulazioa behar bezalako segurtasun-baldintzetan mantentzera. Horretarako, seinaleztapenari, informazio-kartelei eta errotulu adierazleei buruzko arauzko neurriak hartu beharko ditu, une oro oinezkoen, ibilgailuen eta obrako langileen segurtasuna bermatzeko. Era berean, bere ardura izango da espazio horiek guztiak garbitzea.

Proiektatutako obrak egiteko, BI-3438 errepidea okupatu behar da. Baldintza hori kontuan hartu da proiektuan, eta segurtasun-baldintzak hartu dira kontuan. Enpresak baldintza horiek hobetu ahal izango ditu, eta kontratazio-irizpideetan kontuan hartuko da. Obrako zatia udalarena baino ez da. Isuntza kaleari dagokionez, Udalak emakida bat du Mendieta ontziolaren inguruko obrei ekiteko, eta kontratistak eta obra-zuzendaritzak kontuan hartu beharko dituzte baimenean ezarritako neurri zuzentzaileak.

Enpresa lizitatzaileak obraren segurtasuna, itxura eta funtzionaltasuna hobetzeko behin-behineko itxiturak proposa ditzake.

Lanen errotulazioa eta seinaleztapena piktogramen bidez egingo da. Beharrezkotzat jotzen denean, piktogramarekin batera euskarazko azalpen-testu bat aurkeztu ahal izango da. Piktograma baten bidez egiterik ez badago, euskarazko testuen bidez egingo da, mezuak ezagunak eta ulergarriak direnean.

condiciones vigentes de almacenamiento de materiales.
- Gastos de limpieza y traslado de residuos y desechos.
- Gastos de gestión de los residuos generados en los trabajos.
- Gastos de trabajos, medios auxiliares y materiales, así como unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo necesarios para la correcta ejecución y finalización de cualquier unidad de obra, aunque no estén especificados en el detalle o descripción de precios.
En caso de resolución del contrato, cualquiera que sea la causa de resolución, serán a cargo de la contratista los gastos derivados de la liquidación de las obras, así como de la retirada de medios auxiliares y materiales.

9. CIERRE Y SEÑALIZACION DE LA OBRA

Será responsabilidad de la adjudicataria el correcto cierre y señalización de la obra, para lo cual dispondrá de materiales y personal que garanticen la correcta ejecución de la señalización. La adjudicataria está obligada a mantener la circulación de peatones y vehículos en las inmediaciones de la obra en las debidas condiciones de seguridad. A tal efecto, deberá adoptar las medidas reglamentarias relativas a la señalización, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de peatones, vehículos y personal de obra. Asimismo, será su responsabilidad la limpieza de todos estos espacios.

La ejecución de las obras proyectadas requiere la ocupación de la carretera BI-3438. Esta condición se ha tenido en cuenta en el proyecto y se han tenido en cuenta las condiciones de seguridad. La empresa podrá mejorar estas condiciones y se tendrá en cuenta en los criterios de contratación. El tramo de obra se ejecuta en tramo exclusivamente municipal. En cuanto a la calle Isuntza el Ayuntamiento dispone de una concesión para acometer las obras del entorno del astillero Mendieta, debiendo el contratista y la Dirección de Obra tomar en consideración las medidas correctoras establecidas en la autorización.

La empresa licitadora puede proponer los cerramientos provisionales que mejoren la seguridad, apariencia y funcionalidad de la obra.

La rotulación y señalización de los trabajos se realizará mediante pictogramas. Cuando se considere necesario, el pictograma podrá ir acompañado de un texto explicativo en euskera. Si no se puede hacer a través de un pictograma, se hará a través de textos en euskera, cuando los mensajes sean conocidos y comprensibles.

Lekeitioko Udala

Aurreko bi kasuak ez badira posible, bi hizkuntzetan egingo dira, eta euskarari emango zaio lehentasuna, administrazioaren adostasunarekin.

Si los dos casos anteriores no son posibles, se realizarán en las dos lenguas y se dará prioridad al euskera con la conformidad de la administración.

10. LANEN BERMEA ETA ASEGURUA

Kontratuaren esleipena lortzen duen kontratistak 2 urteko bermea eskaini beharko die egindako lanei, behin obra amaitzen den unetik kontatzen hasita (lanen Zuzendariak bere obra amaierako ziurtagiria sinatzen duen egunetik kontatzen hasita). Berme-epe hori hobetu ahal izango dute lizitatzaileek prozeduraren baitan aurkeztutako dokumentuen bidez, hobekuntza gisa kontatuko baita.

Bestalde, balizko ardura zibilari erantzuteko zein legeak eskatutako eraikuntzako ardurak estaltzeko, kontrastistak aseguru nahikoak izan beharko ditu, eta ustiapenaren erantzukizun zibilerako frankizia ezin izango da 3.000 euro baino gehiagokoa izan. Gainera, estalitako ezbeharragatiko berme minimoa 500.000 eurokoa izango da.

10. GARANTÍA DE LOS TRABAJOS Y SEGURO

La empresa contratista adjudicataria del contrato deberá ofrecer una garantía de 2 años para los trabajos realizados, a contar desde la finalización de la obra (a partir de la fecha en que la Dirección de Obras firme su certificado de fin de obra). Ese plazo de garantía podrá ser mejorado por las licitadoras a través de la documentación presentada en el marco del procedimiento, siendo este computado como mejora.

Por otra parte, tanto para atender a la eventual responsabilidad civil como para cubrir las responsabilidades de construcción exigidas por la ley, la empresa contrastista deberá disponer de suficientes seguros, sin que la franquicia de responsabilidad civil de explotación pueda exceder de 3.000 euros. Además, la garantía mínima por siniestro cubierto será de 500.000 euros.

11. LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Laneko arriskuen prebentzioari dagokionez, kontratistak enpresa-jardueren koordinazioari buruz indarrean dagoen araudian zehaztutakoa beteko du.

Langileek jarduteko arauak eta prozedurak bete beharko dituzte, eta bereziki makinak, tresnak, instalazioak, produktu arriskutsuak eta norbera babesteko ekipoak egoki erabiltzeari dagozkionak.

Berariazko arauak eta prozedurak ezarriko zaizkie laneko istripuak, lanbide-gaixotasunak eta kalte materialak gutxitzeko beharrezkoak diren lan-jarduera edo -ohiturei, eta tresnak, makinak edo instalazioak erabiltzeko jarraibideei.

Era berean, araututa egongo da norbera babesteko jantzi edo ekipoen erabilera, arlo, eginkizun edo lanpostu bakoitzak dituen arriskuen arabera.

11. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

En lo relativo a Prevención de Riesgos Laborales, el Contratista cumplirá con lo especificado en la vigente normativa de coordinación de actividades empresariales.

Los trabajadores estarán obligados a cumplir las normas y procedimientos de actuación, y especialmente, los que se refieren al uso y utilización adecuada de máquinas, herramientas, instalaciones, productos peligrosos y equipos de protección individual.

Serán objeto de normas y procedimientos específicos, aquellas actuaciones o hábitos de trabajo, instrucciones de manejo de herramientas, maquinaria o instalaciones que sean necesarios para la reducción de accidentes laborales, enfermedades profesionales y daños materiales.

También será objeto de norma la utilización de las diferentes prendas y equipos de protección individual, en función de los riesgos específicos de cada área, operación o puesto de trabajo

12. AURREKONTUA

Lanen aurrekontu xehatua eransten da

12. PRESUPUESTO

Se adjunta presupuesto detallado de la intervención

INSTALAZIOAK ETA ZOLADURA BERRITZEA	KONTRATUAREN BALiO ZENBATETSIA VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	86.833,63 euros
	BEZ - IVA (%)	% 21
INSTALACIONES Y RENOVACION DEL PAVIMENTO	BEZ - IVA (cantidad)	18.235,06 euros
	LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	105.068,69 euros

13. PLANOAK

1. JARDUERA EREMUA
1.1. MENDIETA EMAKIDA-PLANOA
2. UR HORNIDURA – BBUP
2.1. BBUP BIDALITAKO PLANOA
3. ARGINDAR HORNIDURA – IBERDROLA
4. TELEKOMUNIKAZIOAK – EUSKALTEL ETA BFA
5. ARGITERIA PUBLIKOA
6. ASFALTATZEA ETA INPRESIOA

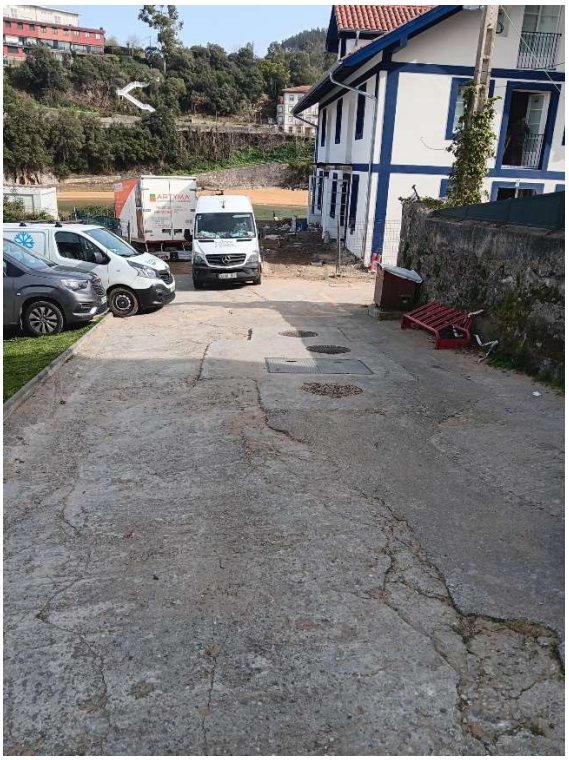
13.PLANOS

1. AMBITO DE ACTUACION
1.1. PLANO DE LA CONCESION MENDIETA
2. ABASTECIMIENTO -CABB
2.1. PLANO ENVIADO POR EL CABB
3. SUMINISTRO ELECTRICO – IBERDROLA
4. TELECOMUNICACIONES EUSKALTEL Y DFB
5. ALUMBRADO PUBLICO
6. ASFALTADO E IMPRESION

Lekeition, 2026ko martxoaren 10ean

Unai Kortaberria Castro

Udal arkitekto teknikoa



Zona baja c/Isuntza: canalizaciones para acometidas y asfalto impreso color negro



Rampa c/Isuntza: canalizaciones para acometidas y asfalto impreso color negro



Poste y trenzados a eliminar y soterrar



Ejecución murete-bordillo



Inicio paso elevado asfalto impreso color azul



Inicio paso elevado asfalto impreso color azul



Intersección calles Isuntza y santa Elena: Punto critico donde desaparece la acera



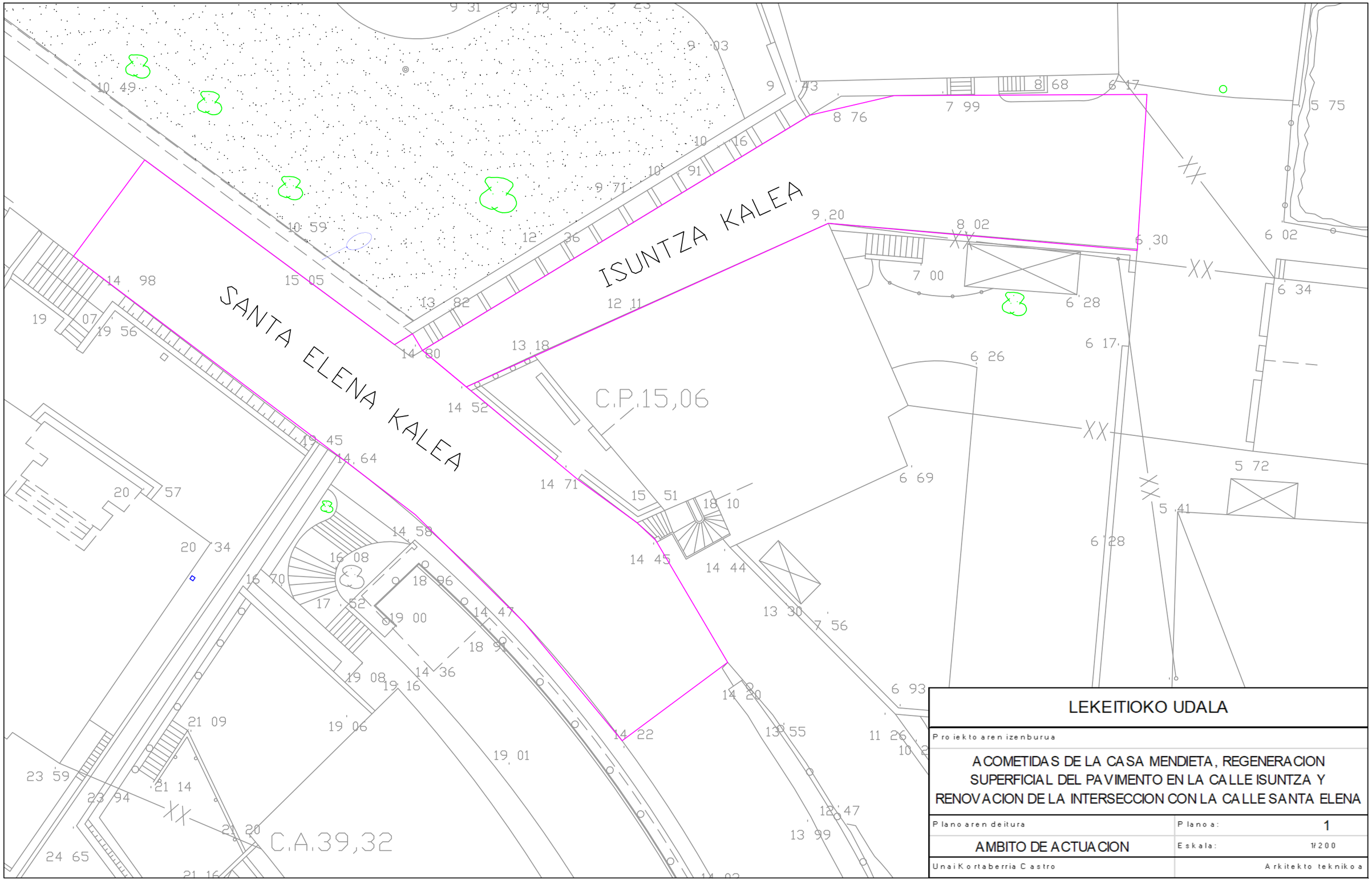
Paso exclusivamente peatonal a replantear en obra



Santa Elena 16: Acceso donde se modificara la cota de acceso



Cuneta a rehacer por la construcción de paso elevado en formación de plataforma unica

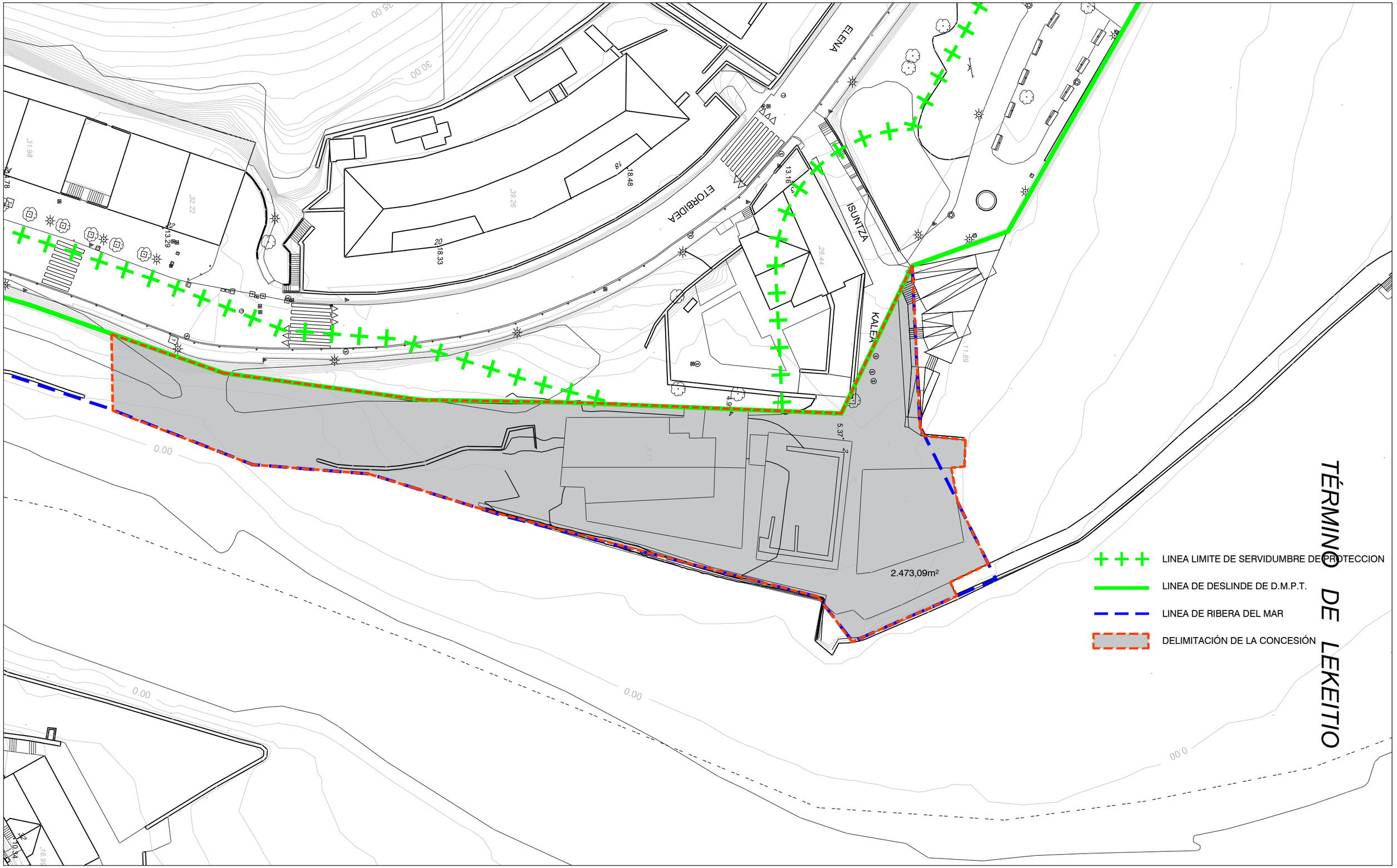


LEKEITIOKO UDALA

Proiektoaren izenburua

ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO EN LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

Planoaren deitura	Planoa:	1
AMBITO DE ACTUACION	Eskala:	1/200
Unai Kortaberria Castro		Arkitekto teknikoa



landa-ochandiano arquitectos
Avda. Madariaga 1,2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

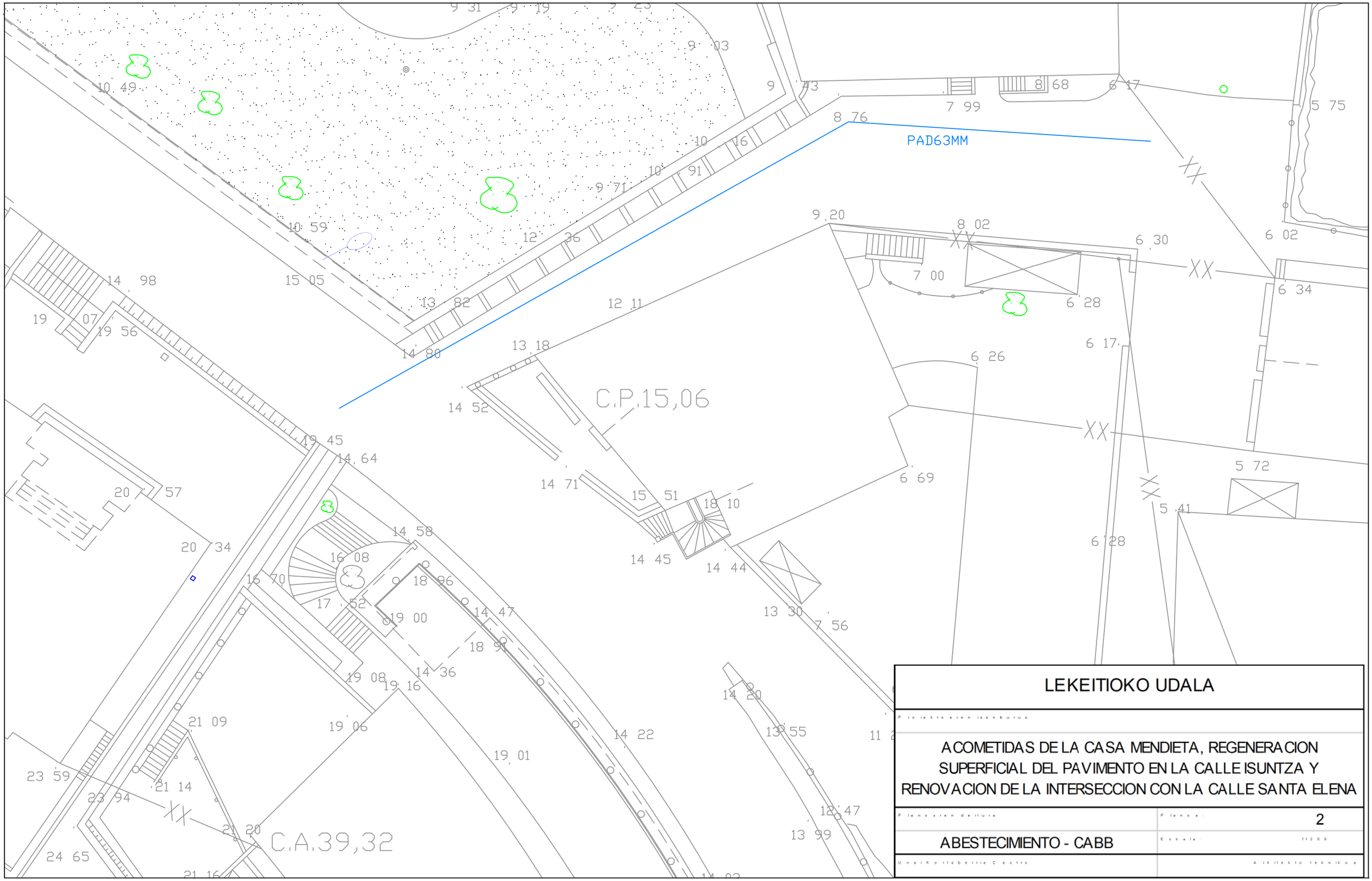
Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto	**RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA A LOS ASTILLEROS MENDIETA.**	ref 1607	
situación	CALLE ISUNTZA 4, LEKEITIO		
promotor	LEKEITIOKO UDALA		
fecha	MARZO 2023	**PROYECTO DE EJECUCIÓN**	

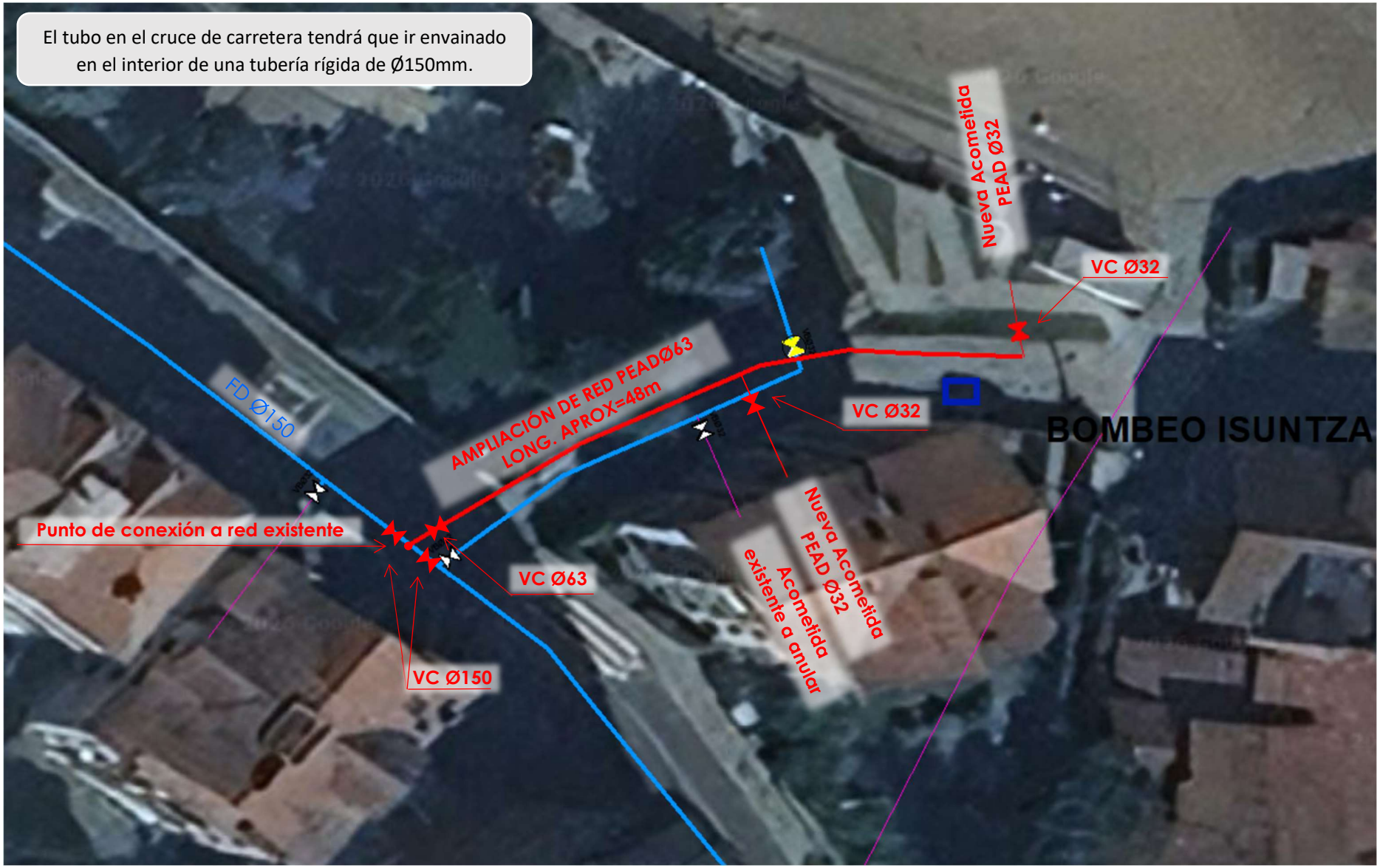
plano	PLANTA EMPLAZAMIENTO. DESLINDES DELIMITACION DE LA CONCESIÓN.
escala	1/500 @A3
sustituye a	_
edición y fecha	_
dirección archivo	_

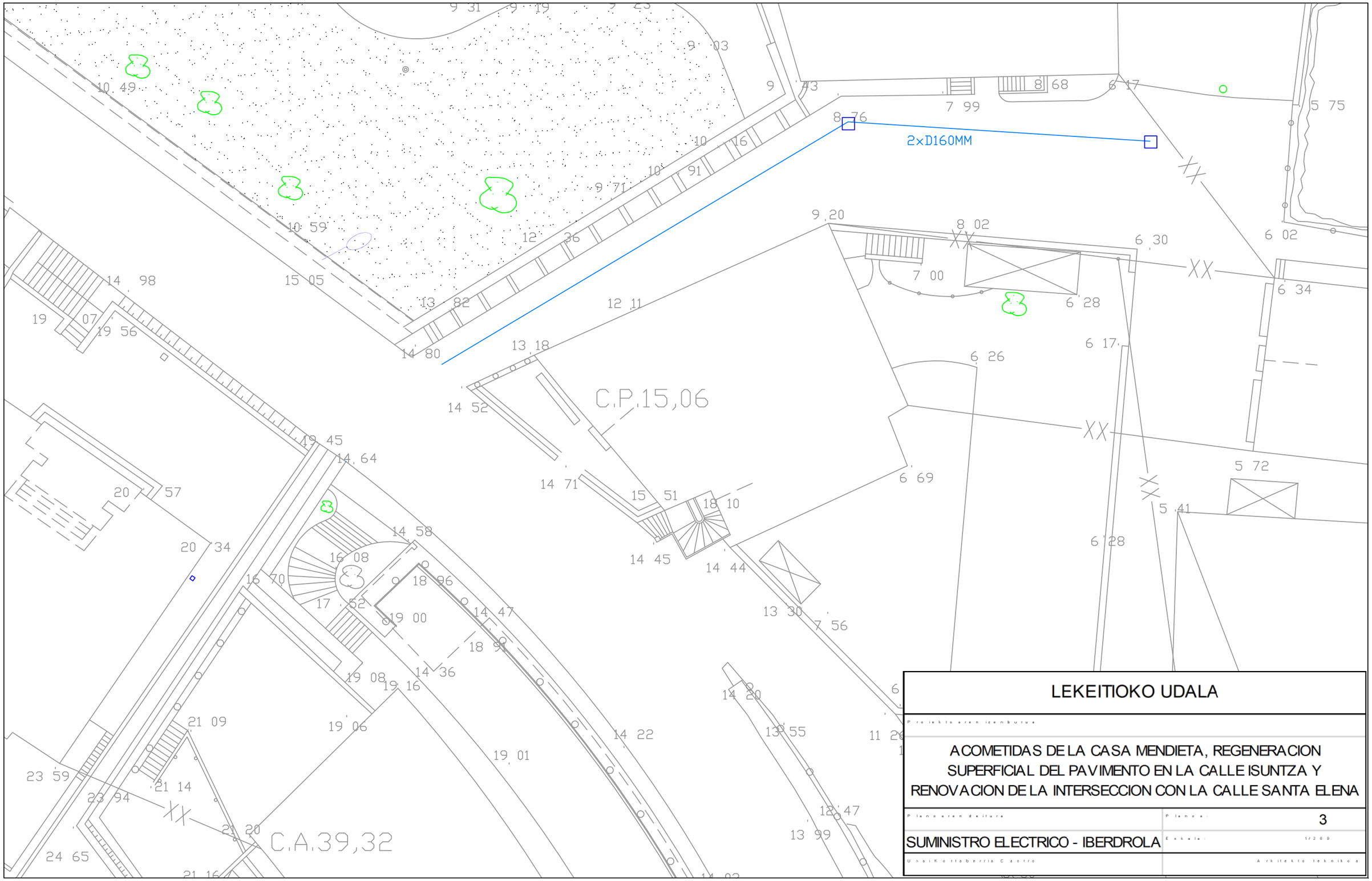
G01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra.



LEKEITIOKO UDALA	
Proiektoaren izenburua	
ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO EN LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA	
Planoaren deitura	Plano nº: 2
ABESTECIMIENTO - CABB	Eskala: 1|200
Unai Korta Iberrria Castro	Arkitekto teknikoa


El tubo en el cruce de carretera tendrá que ir envainado en el interior de una tubería rígida de Ø150mm.
Nueva Acometida PEAD Ø32
VC Ø32
FD Ø150
AMPLIACIÓN DE RED PEADØ63 LONG. APROX=48m
VC Ø32
BOMBEO ISUNTZA
Punto de conexión a red existente
VC Ø63
Nueva Acometida PEAD Ø32
Acometida existente a anular
VC Ø150

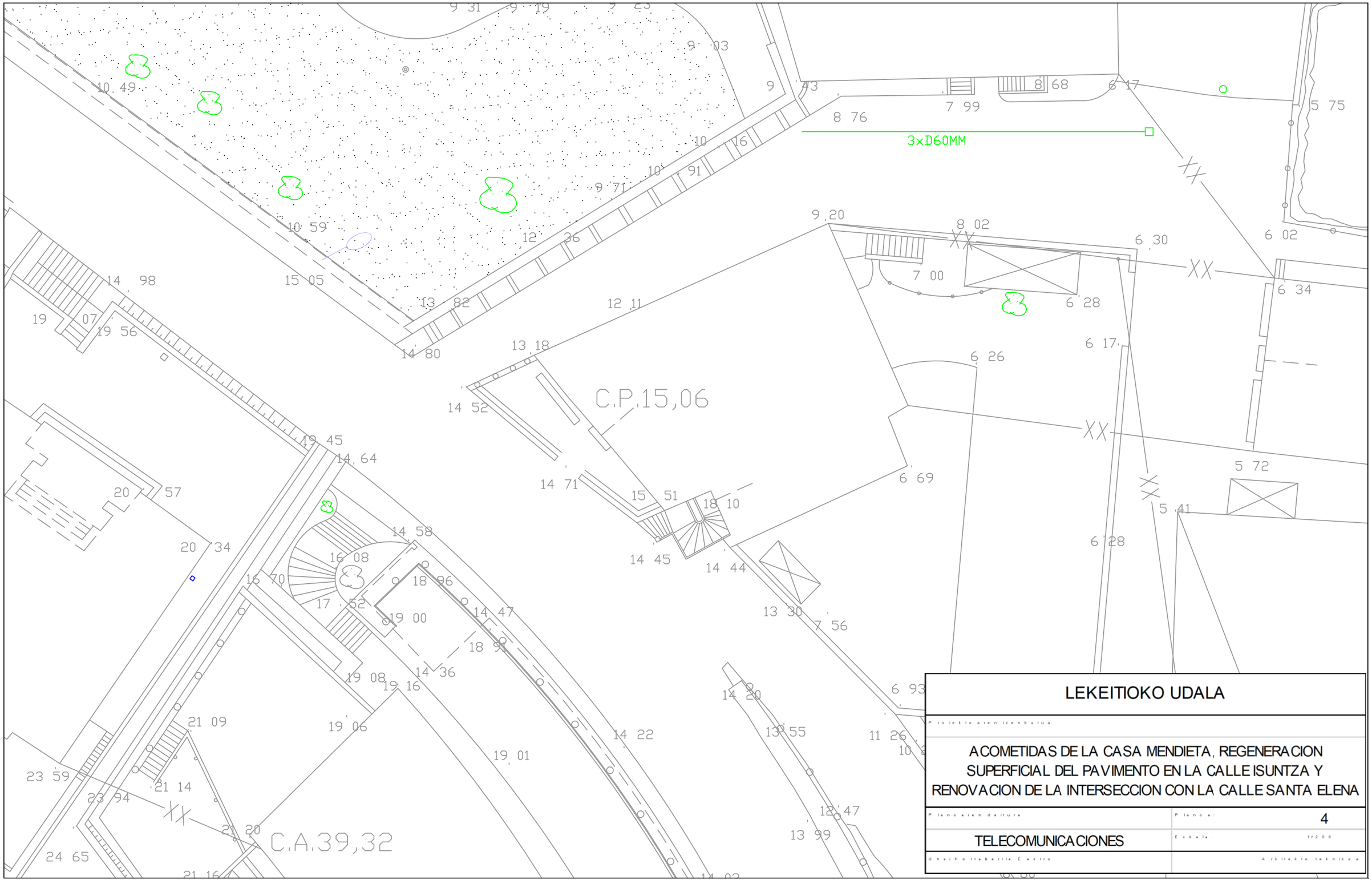


LEKEITIOKO UDALA

Proiektoaren izenburua

ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO EN LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

Planoaren deitura	Planoa: 3
SUMINISTRO ELECTRICO - IBERDROLA	Eskala: 1/200
Unai Korta Iberrria Castro	Arkitekto teknikoa

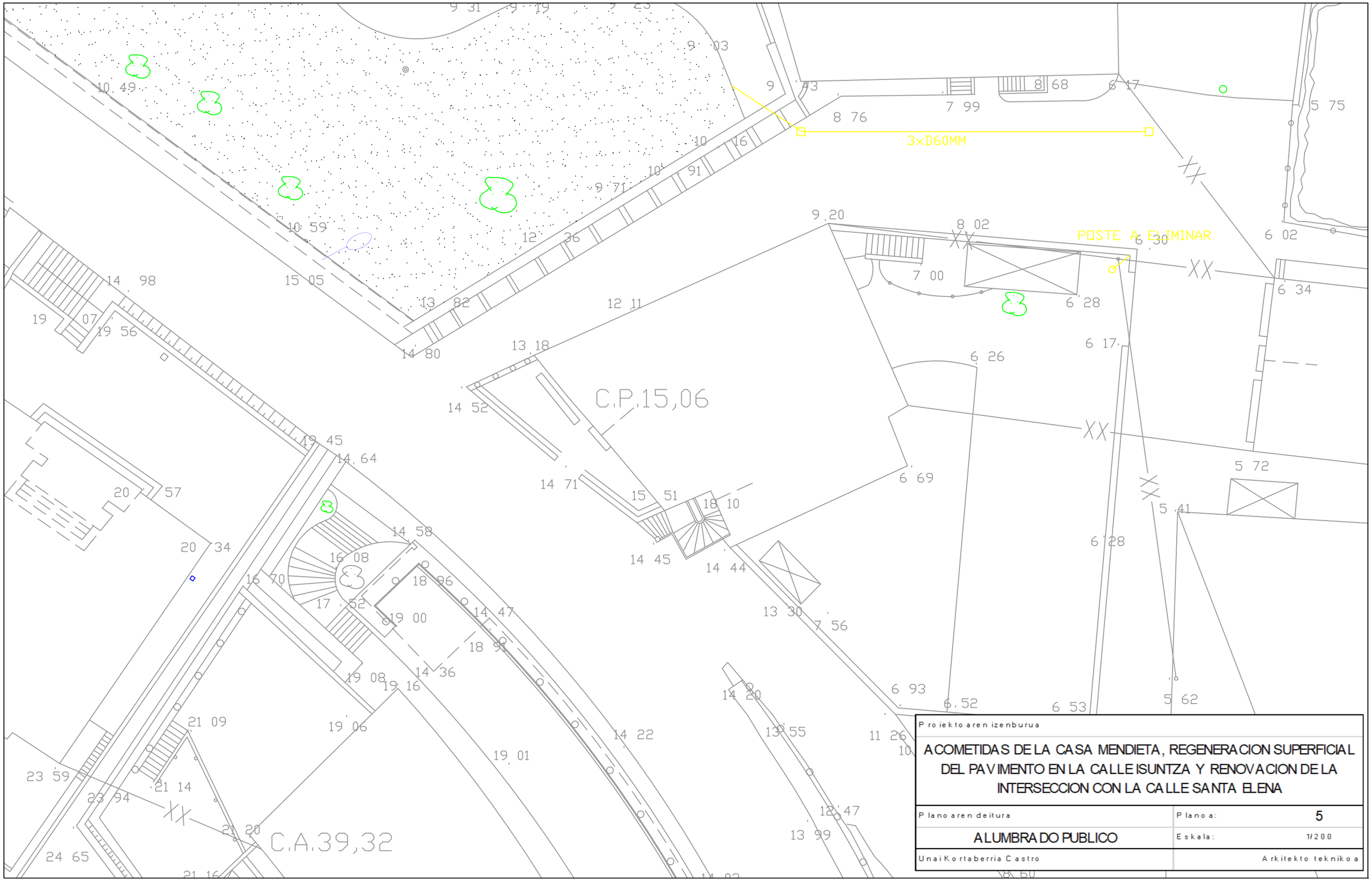


LEKEITIOKO UDALA

Proiektoaren izenburua

ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO EN LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

Planoaren deitura	Planoa: 4
TELECOMUNICACIONES	Eskala: 1/200
Unai Kortaberria Castro	Arkitekto teknikoa



Proiektoaren izenburua

ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO EN LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

Planoaren deitura	Planoa: 5
ALUMBRADO PUBLICO	Eskala: 1/200
Unai Kortaberria Castro	Arkitekto teknikoa

IMPRESION PARA USO PEATONAL

C.P.15,06

C.A.39,32

Proiekto eren izenburua

ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO EN LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

Plano aren deitura

ASFALTADO E IMMPRESION

Plano a: 6

Eskala: 1/200

Unai Kortaberria Castro

Arkitekto teknikoa

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

		LARGO	ANCHO	ALTURA			
cuneta hormigon		25			25		
conducto D200		25			25		
		9			9	34	
conductos Iberdrola		44,3			44,3		
conductos abastecimiento		49,3			49,3		
conductos telecomunicación		26			26		
conductos alumbrado		6			6		
		20			20		
		2			2	28	
asfalto G-20							
	Isuntza	16,8	5,75		96,6		
	Santa Elena	42	6,1		256,2		2%
	SE remates	4	6,1		24,4	377,2	384,744
asfalto D-12							
	Isuntza	16,8	5,75		96,6		
		6,5	5,2		33,8		
		9	4,6		41,4		
		12,3	3,8		46,74		
	Santa Elena	42	6,1		256,2		
	aceras	35			35		
		35			35		2%
	SE remates	6	6,1		36,6	581,34	592,9668
riego impresion=adherencia					592,9668		
impresion negro							
	Isuntza	16,8	5,75		96,6		
		6,5	5,2		33,8		
		9	4,6		41,4		2%
		12,3	3,8		46,74	218,54	222,9108
Impresion color							
	Santa Elena	42	6,1		256,2		
		35			35		
		35			35		2%
		6	6,1		36,6	362,8	370,056

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

SIG.	UD	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	PARCIAL
		CAP 1 - INSTALACIONES			
		PLUVIALES			
1001	ML	CUNETA DE HORMIGON. Realización de cuneta de hormigon, ejecutado con hormigon HM20 y fibra de polipropileno, con una anchura de 30cm y 15cm de espesor minimo. incluso corte de pavimento, trabajos de excavación, acopio de material para posterior reutilización en rellenos. Medida la longitud realmente ejecutada.			
		muro mamposteria	25,00	45,00	1.125,00
1002	ML	CONDUCTO PLUVIALES 200MM. Colector ejecutado mediante excavación de zanja hasta una profundidad maxima de 80cm, ejecutada en terrenos de consistencia dura y solera de hormigon, colector de saneamiento saneamiento de color teja con un diametro de 200mm y union por junta elastica. Colocada en zanja sobre cama de hormigon de 10cm de espesor debidamente nivelada y relleno en su conjunto con hormigon. Incluso p.p. medios mecanicos, pequeñas entibaciones, replanteo, anulación del punto de sumidero actual si fuera necesario, transporte y gestión de residuos.			
		muro mamposteria	25,00		
		conexion c/ Isuntza	9,00		
			34,00	48,75	1.657,50
1003	UD	ARQUETA 60x60. Arqueta de calzada para registro de saneamiento de 60x60cm y 75cm de profundidad maxima, sobre solera de hormigon HM30 N/mm2, realizada con hormigon prefabricado, con salida para tubo de diametro 200mm, incluso conexiones y tapa de 500x500x30mm sobre cerco angular de 50x50mm recibido al pavimento. incluso reutilización de marco y tapa de fundición actuales completamente terminada. Incluye replanteo, colocación de tapa y accesorios, protección de la arqueta durante el asfaltado, eliminación de restos y limpieza final.			
		conexiones	2,00	555,00	1.110,00
		ENERGIA ELECTRICA - IBERDROLA			
2001	ML	ESCAVACION DE ZANJA Y CONDUCCION IBERDROLA. Excavación de zanjas desde la la arqueta construida por la compañia Iberdrola, ejecutada en cualquier tipo de terreno, realizada con medios mecánicos con extracción de las tierras a los bordes, con posterior relleno. incluso corte de pavimento, picado de la solera actual, excavación de zanja de medidas 60x60cm, acopio de material para posterior reutilización en rellenos, suministro y colocación de 2 tubos TPC de diametro 160mm, colocación de cinta de señalización y posterior hormigonado de la mismoa Medida la longitud realmente ejecutada.			
		c/ Isuntza	55,00	71,20	3.916,00
2002	UD	ARQUETA IBERDROLA. Suministro e instalación de arqueta normalizada de la compañia Iberdrola Distribución, sobre solera de hormigon HM20 N/mm2, realizada con hormigon prefabricado, con salida para tubos de la compañia, incluso trabajos de excavación para implantar la arqueta realizados con medios mecanicos, hormigonado de laterales, incluso suministro e instalación de marco y tapa de fundición.			
		c/ Isuntza	3,00	625,00	1.875,00

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

SIG.	UD	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	PARCIAL
		ABASTECIMIENTO			
3001	ML	ESCAVACION EN ZANJAS Y CONDUCCION ABASTECIMIENTO. Excavación de zanjas desde la calle Santa Elena hasta el final del ambito de la obra situada en las inmediaciones del edificio Mendieta, consistentes en corte del pavimento, picado de solera y zanja de excavación de medidas 40x60cm, ejecutada en cualquier tipo de terreno, realizada con medios mecánicos con extracción de las tierras a los bordes, suministro e instalAción de conducto de PEA diametro 63mm 10 atm y posterior relleno mediante cubrición con arena de los conductos, colocación de cinta de señalización y hormigonado de la zona superior. Medida la longitud ejecutada.			
		C/ Isuntza	75,00	48,75	3.656,25
3002	PA	CONEXION A RED MUNICIPAL. Trabajos necesarios para conexionar las acometidas del edificio Mendieta con la red municipal que discurre por la la calle Santa Elena a realizar siguiendo las directrices marcadas por los tecnicos del CABB, consistentes principalmente en trabajos de excavación, descubrir la canalización de agua actual y medidas de seguridad y salud para poder ejecutar los trabajos. Partida a justificar en obra según las indicaciones de la Compañia y el alcance de los trabajos a realizar.			
		c/ Santa Elena	1,00	1.000,00	1.000,00
3003	PA	VALVULA. Suministro e instalación de valvula de sectorización de diferentes diametros en diferentes puntos; incluso posterior registro del mismo mediante suministro e instalación de arqueta prefabricada.			
		c/ Isuntza	3,00	386,00	1.158,00
		TELECOMUNICACIONES			
4001	ML	ESCAVACION EN ZANJAS Y CONDUCCION TELECOMUNICACIONES. Excavación de zanjas desde arqueta de Euskaltel hasta el final del ambito de la obra situada en las inmediaciones del edificio Mendieta, consistentes en corte del pavimento, picado de solera y zanja de excavación de medidas 60x60cm, ejecutada en cualquier tipo de terreno, realizada con medios mecánicos con extracción de las tierras a los bordes, suministro e instalación de 3 tubos de polietileno de diametro 63mm y posterior relleno mediante cubrición con grava de los conductos, colocación de cinta de señalización y hormigonado de la zona superior. Medida la longitud ejecutada.			
		C/ Isuntza	40,00	65,00	2.600,00
4002	UD	ARQUETA 60x60. Arqueta de calzada para registro de telecomunicaciones de 60x60cm y 75cm de profundidad maxima, sobre solera de hormigon HM30 N/mm2, realizada con hormigon prefabricado, con salida para tubo de diametro 200mm, incluso conexiones y tapa de 500x500x30mm sobre cerco angular de 50x50mm recibido al pavimento. incluso reutilización de marco y tapa de fundición actuales completamente terminada. Incluye replanteo, excavación para encaje de arqueta, colocación de tapa y accesorios, protección de la arqueta durante el asfaltado, eliminación de restos y limpieza final.			
		conexiones	3,00	555,00	1.665,00

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

SIG.	UD	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	PARCIAL
		ALUMBRADO PUBLICO			
5001	ML	ESCAVACION EN ZANJAS Y CONDUCCION DEL ALUMBRADO PUBLICO. Excavación de zanjas consistentes en corte del pavimento, picado de solera y zanja de excavación de medidas 60x60cm, ejecutada en cualquier tipo de terreno, realizada con medios mecánicos con extracción de las tierras a los bordes, suministro e instalación de 2 tubos de polietileno de diametro 90mm y posterior relleno mediante cubrición con grava de los conductos, colocación de cinta de señalización y hormigonado de la zona superior. Medida la longitud ejecutada.			
		puerta parque	25,00	65,00	1.625,00
5002	UD	ARQUETA 40x40. Arqueta de calzada para registro de telecomunicaciones de 30x30cm y 75cm de profundidad maxima, sobre solera de hormigon HM30 N/mm2, realizada con hormigon prefabricado, con salida para tubo de diametro 200mm, incluso conexiones y tapa de 300x300x30mm sobre cerco angular de 30x30mm recibido al pavimento. incluso reutilización de marco y tapa de fundición actuales completamente terminada. Incluye replanteo, excavación para encaje de arqueta, colocación de tapa y accesorios, protección de la arqueta durante el asfaltado, eliminación de restos y limpieza final.			
		conexiones	2,00	390,00	780,00
5003	UD	REPOSICION LOSA ESCALERA en el acceso peatonal de la puertas del parque objeto de demolición en la canalización del alumbrado publico desde el parque, ejecutado con hormigon HM20 con fibra de polietileno, con acabado final regleteado similar al existente			
		puerta parque	1,00	600,00	600,00

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

SIG.	UD	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	PARCIAL
		REPAVIMENTACION			
8001	ML	ASERRADO DEL ACABADO EXISTENTE. Corte longitudinal aserrado utilizando herramientas mecanicas para realizar encuentros entre los acabados existentes y futuros.			
		c/ Santa Elena	15,00		
		Isuntza	9,00		
			24,00	6,50	156,00
8002	M2	ESCARIFICADO ACERA. Fresado entre capa de asfalto ejecutado con medios mecanicos para garantizar la adherencia entre acabados			
		c/ Santa Elena	35,00	18,50	647,50
8003	M2	DEMOLICION PAVIMENTO DE BALDOSA EXISTENTE. Demolición y levantado de pavimento de baldosa hidraulica existente en acera en vuelo.ejecutado por medios mecanicos, incluso gestión de residuos, carga y transporte del material resultante a vertedero autorizado, incluso p.p. medios manuales y mecanicos necesarios para realizar las distintintas labores, como martillo rompedor, miniretro, dumper, camiones, etc. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		acera frente a Santa Elena 16	35,00	39,00	1.365,00
8004	M2	FRESADO PAVIMENTO BITUMINOSO. Fresado de pavimento MBC existente realizado por medios mecanicos con un espesor de 5-6cm de espesor medio; incluso gestión del residuo generado.			
		Paso de cebra Santa Elena 18	50,00		
		Encuentros zona de actuación c / Isuntza	30,00		
		Remate zona calle Isuntza	6,00		
			86,00	7,50	645,00
8005	M2	MICROFRESADO SOLERA DE HORMIGON. Micro fresado de pavimento actual o limpieza de la calle Isuntza previa a la aplicación del riego de adherencia, realizada con medios mecanicos.			
		c/ Isuntza	592,97	6,25	3.706,04
8006	UD	PUESTA EN COTA DE TAPAS DE ARQUETAS. Adecuación de la cota de acabado de las arquetas actuales, consistente en replanteo de obra, nivelación y puesta en cota de las tapas de arqueta reutilizando las piezas existentes, utilizando morteros de alta resistencia.			
		Euskaltel	2,00		
		CABB	5,00		
		Alumbrado	2,00		
		Sumidero	1,00		
		Saneamiento	4,00		
		Abastecimiento	4,00		
			18,00	175,00	3.150,00
8007	M2	RIEGO DE IMPRESION. Realizado entre capa de asfalto y subbase, ejecutado con emulsión bituminosa en caliente segun indicaciones del PG3.			
			592,97	1,50	889,45
8008	M2	RIEGO DE ADHERENCIA. Realizado entre distintas capas de asfalto, realizado con emulsión bituminosa en caliente.			
			592,97	1,50	889,45

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

SIG.	UD	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	PARCIAL
8009	M2	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE G-20 CALIZO E MEDIO:8CM. Suministro, extendido y formación de base para capa de rodadura para firme flexible según norma 6,1 IC, a realizar sobre solera de hormigon existente, o sobre pavimento de asfalto de composición densa de mezcla bituminosa en caliente tipo G-20 con arido calizo en caliente AC8 surf D (D20 calizo), según UNE-EN 13108-1, con betún asfáltico B50/70. Incluso p/p de comprobación de la nivelación de la superficie soporte, replanteo del espesor del pavimento. Medida la superficie realmente ejecutada.			
			384,74	16,80	6.463,70
8010	M2	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE D-12 OFITA E:6CM. Suministro, extendido y formación de capa de rodadura para firme flexible según norma 6,1 IC, a realizar sobre base bituminosa, de composición densa de mezcla bituminosa en caliente tipo D-12 con arido de ofita en caliente AC8 surf D (D12 ofita), según UNE-EN 13108-1, con betún asfáltico B50/70 de composición densa a base de mezcla bituminosa continua y limpieza final, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Totalmente terminado. Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada y confinada entre los bordillos y el caz central.			
			592,97	19,90	11.800,04
8011	M2	IMPRESION EN FRIO. Impresión del asfalto acabado en dibujo adoquin y color NEGRO, realizado con mallas metalicas trefiladas, previo calentado del asfalto con maquina al efecto, incluso aplicación de tratamiento con resina streetbond para garantizar la durabilidad y adherencia del asfalto. Medida la superficie realmente ejecutada p.p. de medios manuales y mecanicos necesarios para estas labores. Esta partida se ejecutara en dias de climatologia adecuada y previo aviso para corte del vial con 24 horas de antelación. (Si la climatologia lo permite la impresión sera ejecutada en caliente por lo cual este precio se reducira 7€/m2)			
		Isuntza	222,91	29,75	6.631,60
8012	M2	IMPRESION EN FRIO. Impresión del asfalto acabado en dibujo adoquin y color AZUL u otro a elegir entre los estandares, realizado con mallas metalicas trefiladas, previo calentado del asfalto con maquina al efecto, incluso aplicación de tratamiento con resina streetbond para garantizar la durabilidad y adherencia del asfalto. Medida la superficie realmente ejecutada p.p. de medios manuales y mecanicos necesarios para estas labores. Esta partida se ejecutara en dias de climatologia adecuada y previo aviso para corte del vial con 24 horas de antelación. (Si la climatologia lo permite la impresión sera ejecutada en caliente por lo cual este precio se reducira 7€/m2)			
		Santa Elena	370,06	37,50	13.877,10
8013	UD	MURETE-BORDILLO. Ejecución de murete-bordillo en separacion de acceso a calle Isuntza desde santa Elena, ejecutado con hormigon armado HA25, con una longitud de 5m, ancho 15cm y altura variable, como pieza de remate entre las escaleras y el vial con pendiente continua. medida la unidad terminada.			
		Inicio escalera c/ Isuntza	1,00	790,00	790,00

PROYECTO: ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

PROMOTOR: LEKEITIOKO UDALA

SIG.	UD	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	PARCIAL
8014	UD	MODIFICACION ACCESO PORTAL. Adecuación de la cota de acceso al bloque de viviendas consistente en soltar y recolocar la puerta peatonal de acceso en una cota mas elevada de aproximadamente 15cm mediante trabajos de herreria y albañileria. Incluye replanteo, soltar la puerta, recolocarla en situación acorde al nuevo vial, remate de laterales, pintado de la zona tratada, recrecido del descansillode acceso para eliminar el primer peldaño, embaldosado de la nueva zona de acceso con baldosa hidraulica y remates con rodapies. Medida la unidad terminada.			
		Santa Elena 16	1,00	1.750,00	1.750,00
8015	PA	PINTADO SEÑALIZACION HORIZONTAL. Trabajos de señalización horizontal a realizar en la zona, ejecutadas con pintura para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco o amarillo, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento			
		2 pasos de cebra	2ud		
		Lineas laterales delimitación vial 85m	84m		
		Conjunto triangulos de aviso cambio rasante	2ud		
		Limitación velocidad	2ud		
		Carga descarga c/Isuntza 16m	1ud		
		Aparcamiento minusvalidos c/Isuntza	1ud		
			1,00	3.000,00	3.000,00
8016	UD	RETIRADA MOBILIARIO URBANO Y SEÑALES. Retirada de papelera y señales existentes en la zona para ejecutar los trabajos, incluso acopio de los mismos para su posterior recolocación..			
			3,00	65,00	195,00
		TOTAL CAP 2			55.955,88

ACOMETIDAS DE LA CASA MENDIETA, REGENERACION SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO DE LA CALLE ISUNTZA Y RENOVACION DE LA INTERSECCION CON LA CALLE SANTA ELENA

LEKEITIOKO UDALA

PRESUPUESTO

		RESUMEN	PARCIAL
CAP	1	INSTALACIONES	23.377,75
CAP	2	REPAVIMENTACION	55.955,88
CAP	3	SEGURIDAD Y SALUD Y GESTION DE RESIDUOS	7.500,00
PRESUPUESTO CONTRATA			86.833,63
IVA 21%			18.235,06
TOTAL EJECUCION CONTRATA			105.068,69

LEKEITIO, 4 DE MARZO DE 2026

UNAI KORTABERRIA CASTRO

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Firmado por: 2.5.4.5=#130933303636323730355 7,2.5.4.4=#0c124b4f525441424552524941204341535452 4f,2.5.4.42=#0c04554e4149,CN=UNAI KORTABERRIA CASTRO,OU=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano,C=ES
Fecha: 10/03/2026 13:02:10