RESUMEN DE PRESUPUESTO
Reforma de Sala Principal y Aseos para el Público del Teatro Barakaldo.
Elkano kalea, 4. Barakaldo.
2026/01

Capítulo		Resumen	ImpPres
		SALA PRINCIPAL	
	SP01	DERRIBOS Y DEMOLICIONES	6.975
	SP02	ACONDICIONAMIENTO Y REVESTIMIENTOS: SUELO	38.168
	SP03	ACONDICIONAMIENTO Y REVESTIMIENTOS: PAREDES Y TECHOS	20.707
	SP04	ACCESIBILIDAD A ESCENARIO EN ZONA TÉCNICA	23.150
	SP05	ACCESIBILIDAD A ESCENARIO DESDE EL PATIO DE BUTACAS	27.632
	SP06	ADECUACIÓN DE LA SALIDA DE EMERGENCIA	24.450
	SP07	CABINA DE CONTROL	2.328
	SP08	MODIFICACIONES DE CARPINTERÍAS INTERIORES	3.850
	SP09	INSTALACIONES: ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD DE LA SALA	39.455
	SP10	INSTALACIONES: INFRAESTRUCTURA PARA ILUMINACIÓN ESCÉNIC	1.163
	SP11	INSTALACIONES: CONTRA INCENDIOS	3.325
	SP12	TRABAJOS DERIVADOS DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN	69.127
	SP13	MOBILIARIO Y OTROS: TEXTILES	19.256
	SP14	MOBILIARIO Y OTROS: BUTACAS	199.640
		TOTAL SALA PRINCIPAL	479.225
		REFORMA BAÑOS	
	B01	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	240
	B02	DERRIBOS Y DEMOLICIONES	11.354
	B03	ALBAÑILERÍA CARTÓN-YESO	5.621
	B04	ALBAÑILERÍA	24.786
	B05	CARPINTERÍA DE MADERA	5.511
	B06	CARPINTERÍA - FENÓLICO	7.970
	B07	FONTANERIA / SANEAMIENTO	26.900
	B08	PINTURA	2.884
	B09	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	9.720
	B10	VARIOS	1.360
		TOTAL BAÑOS	96.346
		VARIOS	
	V01	MEDIOS AUXILIARES	35.550
	V02	SEGURIDAD Y SALUD	11.511
	V03	GESTIÓN DE RESIDUOS	11.511
	V04	CONTROL DE CALIDAD	11.511
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			610.104
	13%	GASTOS GENERALES	**79.314**
	6%	BENEFICIO INDUSTRIAL	**36.606**
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE CONTRATA (sin IVA)			726.024

Asciende el presupuesto general a la cantidad de:
SETECIENTOS VEINTISEIS MIL VEINTICUATRO EUROS.

BARAKALDO, enero 2026
Iñaki Begiristain Mitxelena

Reforma de Sala Principal y Aseos para el Público del Teatro Barakaldo.
2026/01
Presupuesto.

SALA PRINCIPAL

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*Comentario*	*N*	*ongitud*	*nchura*	*Altura*	*Parcial*	*CanPres*	*Precio*	*ImpPres*
SP01	**Capítulo**		**DERRIBOS Y DEMOLICIONES**									**6.975,04**
	Partida	Ud	DESMONTADO Y RETIRADA DE BUTACAS									
			Desmontaje y retirada de butacas fijas existentes, con medios manuales sobre camión o contenedor. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.									
			Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.									
				Patio	395,00	0,00	0,00	0,00	395,00			
				Anfiteatro	277,00	0,00	0,00	0,00	277,00			
										672,00	4,00	**2.688,00**
	Partida	mL	RETIRADA Y DEMOLICIÓN DE REMATES Y COMPLEMENTOS DE ESCAYOLA Y/O MADERA									
			Demolición de moldura, murales y elementos decorativos, de escayola y/o madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.									
			Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.									
				Cornisas	1,00	103,17	0,00	0,00	103,17			
				Marcos murales	1,00	35,20	0,00	0,00	35,20			
				Marcos escenario	1,00	66,03	0,00	0,00	66,03			
										204,40	2,60	**531,44**
	Partida	m2	LEVANTADO DE PAVIMENTO TEXTIL O SIMILAR									
			Levantado de pavimento de losetas textiles o similar existente en el interior de la sala con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.									
			Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.									
			Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.									
			El precio no incluye la demolición de la base soporte.									
				Patio de butacas	270,00	0,00	0,00	0,00	270,00			
				Cabina de control	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00			
				Anfiteatro	180,00	0,00	0,00	0,00	180,00			
										458,00	8,20	**3.755,60**
				SP01								**6.975,04**

SP02	Capítulo	ACONDICIONAMIENTO Y REVESTIMIENTOS: SUELO								38.167,70
	Partida m2	DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO Demolición parcial de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de 5-8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
		Patio de butacas.	135,00	0,00	0,00	0,00	135,00			
								135,00	12,70	**1.714,50**
	Partida m2	FORMACIÓN BASE DE MORTERO DE CEMENTO CON PENDIENTE Base para pavimento, para igualar la pendiente de la sala, de aproximadamente 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. La superficie final cumplirá las exigencias de nvelado, acabado superficial y resistencia. Formando pendiente siguiendo la documentación gráfica del Proyecto.								
		Patio de butacas.	270,00	0,00	0,00	0,00	270,00			
								270,00	13,15	**3.550,50**
	Partida PA	AYUDA A GREMIOS Trabajos de albañilería para tapado de rozas y ayuda a gremios para cerrar el paso de instalaciones por el suelo. Tales como canalizaciones de cableado de la sala de control al escenario, posibles puntos de balizaje empotrados en el sueloo, o paso de tubos de electricidad, entre otros.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								1,00	800,00	**800,00**
	Partida m2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MOQUETA Moqueta modular de Interface modelo Connected Ethos 100 o similar, color a escoger, Tufting bucle estructurado con diseñoen losetas de 50 x 50 cm. Material 100% Poliamida tintada en masa con contenido reciclado y con propiedadesantiestáticas permanentes en su composición. Total contenido reciclado y biológico 91,6%. Huella de carbono 3,16kg CO_2 eq./m^2. Peso Fibra 624 g/m2, espesor Total 6,4mm. Aislamiento acústico al ruido de impacto: 25dB. Absorciónacústica 0,20 αw. Resistencia ignífuga **Bfl S1** y resistencia al tráfico muy Intenso (Clase 33). Soporte CQuest™Biofabricado con compuestos bio y rellenos orgánicos y reciclados negativos en emisiones de carbono. De instalación nodireccional mediante TacTiles™ fabricados con PET reciclado, sin COV's, olores ni tiempos de secado. Programa decompromiso con el medio ambiente, Carbon Neutral Floors® incluido. Fabricado con energías 100% renovables. Disponible Declaración Ambiental de Producto (DAP). Garantía del fabricante: 15 años. Colocación con adhesivo de contacto sobre capa fina de nivelación. El precio incluye capa fina de nivelación. Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Pendientes según proyecto. Se comprobará que el soporte está seco, limpio y con la planeidad y nivel previstos. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto y quedará debidamente protegido durante el transcurso de la obra. NOTA: Incluido corte a medida de las perforaciones de difusores de climatización en suelo de patio de butacas. Aproximadamente 195 unidades de 206 mm diámetro.								
		Patio de Butacas	262,00	0,00	0,00	0,00	262,00			
		Anfiteatro	180,00	0,00	0,00	0,00	180,00			
		Cabina de control	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00			
								457,00	65,00	**29.705,00**
	Partida M2	REMATES MOQUETA Realización de remates de moqueta en elementos especiales.								
		Escaleras.	48,00	0,90	0,28	0,00	12,10			
		Canaleta técnica.	1,00	16,00	0,30	0,00	4,80			
								16,90	75,00	**1.267,20**
	Partida mL	RODAPIÉ DE MADERA Suministro y colocación de rodapié de madera maciza de roble para lacar del color de las paredes.								
		Patio	76,00	0,00	0,00	0,00	76,00			
		Anfiteatro	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00			
								133,00	8,50	**1.130,50**
							SP02			**38.167,70**

SP03	Capítulo	ACONDICIONAMIENTO Y REVESTIMIENTOS: PAREDES Y TECHOS								20.707,30

03.01. PARAMENTOS VERTICALES

Partida PA — REPARACIÓN DE PAREDES

Protección de elementos. Reparación de paredes existentes, en paramento de yeso, interior, vertical, de más de 3 m de altura, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de masilla elástica reforzada con fibra de vidrio, de interior y exterior, de 1,62 g/cm^3 de densidad, para relleno y armado de fisuras y grietas y lijado de la superficie para eliminar rugosidades.

	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						1,00	800,00	**800,00**

Partida m2 — LUCIDO DE YESO

Lucido de paredes con pasta fina para eliminación de gotelé, sobre paramentos verticales existente, dejándolos listo para
pintar. Construcción maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.

	118,00	0,00	0,00	0,00	118,00			
						118,00	20,00	**2.360,00**

Partida Ud — PINTURA EN PARAMENTOS VERTICALES

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m^2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.

Reacción al fuego: según UNE-EN 13501-1. CTE-SI: B-s1, d0.
Preparación del soporte: Se procederá a una limpieza previa del soporte con cepillos o elementos adecuados y al lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones.
Mano de fondo: Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.
Mano de acabado: alta calidad.

Incluido parte proporcional de muestras de colores.

Sala principal	591,00	0,00	0,00	0,00	591,00			
Otras zonas	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00			
						691,00	6,90	**4.767,90**

03.02. TECHOS

Partida Ud — LUCIDO DE TECHOS

Lucido de techos con pasta fina para eliminación de gotelé, sobre paramentos horizontales s existente, dejándolos listo para pintar.

	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00			
						60,00	20,00	**1.200,00**

Partida Ud — DESMONTAJE DE ELEMENTOS VARIOS PARA PINTAR

Trabajos de desmontaje de luminarias, apliques, o similar, para poder realizar los trabajos de pintura.

	28,00	0,00	0,00	0,00	28,00			
						28,00	68,80	**1.926,40**

Partida Ud — PINTURA EN TECHOS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m^2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.

Reacción al fuego: según UNE-EN 13501-1. CTE-SI: B-s1, d0.
Preparación del soporte: Se procederá a una limpieza previa del soporte con cepillos o elementos adecuados y al lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones.
Mano de fondo: Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.
Mano de acabado: alta calidad.

	530,00	0,00	0,00	0,00	530,00			
						530,00	9,90	**5.247,00**

03.03. ACABADOS OTROS ELEMENTOS

Partida mL **BARNIZADO**

Barnizado de encimeras y molduras de madera, incluso limpieza y saneado de la superficie, lijado de la
superficie, y acabado final de dos manos de barniz sintético.

		30,00	0,00	0,00	0,00	30,00		
						30,00	12,20	**366,00**

Partida mL **ESMALTADO**

Esmaltado de tuberías y barandillas, incluso limpieza, lijado de la superficie, y acabado final de dos manos de esmalte poliuretano en color a elegir.

		60,00	0,00	0,00	0,00	60,00		
						60,00	15,70	**942,00**

Partida m2 **LACADO PUERTAS**

Lacado de puertas metálicas, incluso limpieza, lijado de la superficie, y acabado final de dos manos de lacado específico para metales en color a elegir.

		4,00	2,00	2,00	2,00	32,00		
						32,00	22,00	**704,00**

Partida mL **LACADO DE RODAPIÉ**

Imprimación y lacado de rodapié de madera. Color a determinar por la DF.

	Patio	76,00	0,00	0,00	0,00	76,00		
	Anfiteatro	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00		
						133,00	18,00	**2.394,00**

SP03	**20.707,30**

SP04	**Capítulo**	**ACCESIBILIDAD A ESCENARIO EN ZONA TÉCNICA**									**23.150,00**
	Partida Ud	SUSTITUCIÓN DE PUERTA RF DE 70CM DE ANCHO POR UNA DE 90 CM Desmontado y eliminación de puerta RF existente de 70 cm de paso y su sustitución por una puerta RF120 de 90 cm de paso, por medios manuales, incluyendo medios mecanismos de emergencia. Completamente instalada.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	800,00		**800,00**
	Partida PA	DESMONTADO DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ZONA DE DIMMERS Y ELECTRÓNICA Desmontado de estructura metálica existente en zona de dimmers y modificación de la ubicación de dimmers y electrónica a nuevo espacio recomendado por la propiedad.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	400,00		**400,00**
	Partida Ud	MODIFICACIÓN DE RAMPA Y AMPLIACIÓN DE DESCANSILLO Formar nuevo descansillo de albañilería según medidas de proyecto. Desmontar revestimiento de rampa existente y recrecido para adaptar la nueva pendiente. Incluir forrado de pavimento con losetas de paso de carga de caucho o similar y barandilla de seguridad de acero lacado.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	4.950,00		**4.950,00**
	Partida Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA (INCLUIDA INSTALACIÓN Suministro y colocación de plataforma elevadora vertical 1x1,5 m, h=1 -1,5 m, 240kg. Incluyendo línea eléctrica a plataforma y protección en cuadro existente. Nota: La plataforma deberá cumplir los requisitos de accesibilidad de la normativa vigente en materia de accesibilidad.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	17.000,00		**17.000,00**
										SP04	**23.150,00**

SP05	**Capítulo**	**ACCESIBILIDAD A ESCENARIO DESDE EL PATIO DE BUTACAS**									**27.632,00**
	Partida Ud	APERTURA DE HUECO EN PARAMENTOS DE FABRICA DE LADRILLO Apertura de hueco de paso de 90 cm en paramento de fábrica de ladrillo mediante medios manuales. Incluido remates perimetrales de hueco, listo para pintar.									
			2,00	0,00	0,00	0,00	2,00				
								2,00	1.300,00		**2.600,00**
	Partida Ud	APERTURA DE HUECO EN MURO DE HORMIGÓN Previsión de apertura de hueco de paso de 90 cm en paramento de muro de hormigón mediante medios manuales. Incluido remates perimetrales de hueco, listo para pintar.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	2.100,00		**2.100,00**
	Partida PA	CONSTRUCCIÓN DE NUEVO FORJADO CON ESTRUCTURA METÁLICA Y CHAPA COLABORANTE Previsión en caso de no disponer de forjado a nivel, la construcción de nuevo forjado mediante perfilería de acero laminado atornillado a muros de hormigón existentes y su cierre mediante chapa colaborante y recrecido de hormigón con mallazo. Superficie aproximada 3,5 m2.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	1.500,00		**1.500,00**
	Partida M2	FALSO TECHO EN NUEVO ESPACIO DE COMUNICACIÓN Cierre de techo con placas de yeso laminado y doble perfilería de techo 27 mm.									
			4,00	0,00	0,00	0,00	4,00				
								4,00	58,00		**232,00**
	Partida PA	ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL ESPACIO DE COMUNICACIÓN Raseo y lucido de paramentos verticales y horizontales del nuevo espacio generado en el hueco. Listo para pintar.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	950,00		**950,00**
	Partida UD	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA (INCLUIDA INSTALACIÓN Suministro y colocación de plataforma elevadora vertical 1x1,5 m, h=1 -1,5 m, 240kg. Incluyendo línea eléctrica a plataforma y protección en cuadro existente. Nota: La plataforma deberá cumplir los requisitos de accesibilidad de la normativa vigente en materia de accesibilidad.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	17.000,00		**17.000,00**
	Partida UD	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE PUERTA ENRASADA EN ESCENARIO Preparación y montaje de puerta a medida enrasada en la pared lateral del escenario. Paso libre de 90 cm con apertura hacia el exterior. Bisagras y herrajes ocultos. Tirador a definir por la DF. Con terminación preparada para su pintura o esmaltado.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	850,00		**850,00**
	Partida UD	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESCALERA FRENTE ESCENARIO Y BARANDILLA Fabricación y montaje de escalera fija en frente de escenario. Formado por 6 peldaños de una anchura mínima de 90 cm. La estructura deberá estar terminada y preparada para moquetar. Se incluirán los anclajes necesarios para poder adosar una barandilla metálica en función de su necesidad. Incluida la fabricación de la barandilla móvil metálica y lacada, de 90 cm de altura.									
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								1,00	2.400,00		**2.400,00**
								SP05			**27.632,00**

SP06	**Capítulo**	**ADECUACIÓN DE LA SALIDA DE EMERGENCIA**								**24.450,00**
	Partida Ud	SUSTITUCIÓN DE DOS PUERTAS DOBLES EXISTENTES POR NUEVA PUERTA DOBLE ACÚSTICA.								
		Retirada de dos puertas dobles de emergencia actuales, por medios manuales. Incluyendo protección de elementos de revestimiento en fachada. Incluso transporte y canon de vertido. Sustitución de carpinterías por una puerta doble de altas prestaciones acústicas, incluyendo su instalación mediante juntas de insonorización. Mecanismos de apertura para emergencia. Color a definir por la DF.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							1,00	7.200,00		**7.200,00**
	Partida Ud	ADECUACIÓN DE PENDIENTES								
		Adecuación de pendientes de suelo mediante el picado del recrecido actual y nueva formación de base de mortero.								
			1,00	2,00	0,00	0,00	2,00			
							2,00	125,00		**250,00**
	Partida Ud	FORMACIÓN DE RAMPA Y ESCALERA EXTERIOR								
		Formación de rampa y escalera exterior mediante estructura de bloques de hormigón 19 cm y solera de hormigón con mallazo. Revestimiento de losetas de piedra de Clase 2 para exteriores similar al revestimiento pétro de fachada. Incluyendo barandilla metálica de acero galvanizado con doble pasamanos. Incluida la recolocación de la tapa de arqueta existente en la vía pública. Diseño según plano.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							1,00	15.500,00		**15.500,00**
	Partida Ud	REPARACIÓN DE PARAMENTO EXTERIOR DE PIEDRA EN HUECO								
		Reparación tanto de daños ocasionados en la obra como de daños hallados tras la retirada de las puertas y elementos actuales a demoler.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							1,00	1.500,00		**1.500,00**
		SP06								**24.450,00**

SP07	**Capítulo**	**CABINA DE CONTROL**								**2.327,60**
	Partida Ud	DESMONTADO DE CIERRE FRONTAL EXISTENTE Y DEMOLICIÓN PARCIAL Desmontado, retirada y eliminación de cierre frontal y demolición del tabicado existente. Formado por carpintería de PVC, puertas correderas de madera y muretes de fábrica de ladrillo. Incluído puertas y herrajes. Incluído transporte, canon de vertido y costes auxiliares.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								1,00	450,00	**450,00**
	Partida M2	AMPLIACIÓN DE CIERRES PERIMETRALES CON ALBAÑILERIA DE LADRILLO Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, para formación de nuevo cierre de cabina, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, suministro y colocación de banda elástica perimetral de la fábrica, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL, CTE-HR y CTE-SE-F. Altura aproximada del tabique 126 cm. Incluir anclaje a forjado mediante varillas con resina, elevadas en el interior del tabique 100 cm. Incluyendo guarnecido y lucido. Listo para pintar.								
			1,00	8,50	0,00	1,20	10,20			
								10,20	28,00	**285,60**
	Partida M2	NIVELACIÓN DE SUELO EN ZONA AMPLIADA Nivelación de suelo de cabina de control mediante suelo técnico registrable.								
			1,00	6,00	0,00	0,00	6,00			
								6,00	82,00	**492,00**
	Partida ML	CANALETA REGISTRABLE METÁLICA LINEAL CON TAPA PARA MOQUETA Apertura de canalización en recrecido de mortero para cableado de conexión entre sala de control y escenário y suministro y colocación de canaleta metálica con anchura aproximada de 20 cm. Tapa apropiada para su forrado con moqueta. Completamente instalada y lista para realizar un recrecido perimetral.								
			20,00	0,00	0,00	0,00	20,00			
								20,00	35,00	**700,00**
	Partida Ud	AYUDAS A GREMIOS DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Partida reservada a ayudas a gremios.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								1,00	400,00	**400,00**
		SP07								**2.327,60**

SP08	**Capítulo**	**MODIFICACIONES DE CARPINTERÍAS INTERIORES**	**3.850,00**

Partida Ud — AJUSTE Y REPARACIÓN DE PUERTA DOBLE DE ACCESO

Revisión de puerta doble de acceso para su ajuste y reparación en vista de su necesidad. Acabado listo para lacar. Incluído la sustitución de manillas de apertura y herrajes.

Patio de butacas	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
Anfiteatro	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
						4,00	400,00	**1.600,00**

Partida Ud — SUSTITUCIÓN VENTANA DE PLANTA OFICINAS

Retirada de carpintería actual en zona de oficina y su sustitución por carpintería de altas prestaciones acústicas. Con previsión para integrar una cortina de oscurecimiento por la cara interior. Medidas aproximadas 1,85 x 1,20 m. Completamente instalada. Color lacado a decidir por DF.

Despacho dirección	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Sala de proyección	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Archivo	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						3,00	750,00	**2.250,00**

SP08	**3.850,00**

SP09	**Capítulo**	**INSTALACIONES: ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD DE LA SALA**									**39.455,00**
	Partida Ud	RETIRADA DE LUMINARIAS ACTUALES									
		Retirada y eliminación de luminarias actuales. Incluso transporte y canon de eliminación.									
				140,00	0,00	0,00	0,00	140,00			
									140,00	7,00	**980,00**
	Partida Ud	ILUMINACIÓN DE SUPERFICIE DE PARED									
		Suministro y colocación de luminaria de pared para interiores. Tipo 50604.5K3 de BEGA o similar. Distribución de la intensidad lumínica extensiva y rotacionalmente simétrica. Salida de la luz en dos direcciones. : Eficiente sistema óptico que prácticamente no está sujeto a desgaste. LED, potencia de conexión de la luminaria 25,5 W, flujo luminoso de la luminaria 2520 lm, semiángulo de irradiación 41°, temperatura de color 3000 K. Índice de reproducción cromática (CRI) > 90. Con módulo LED intercambiable con una vida útil de diseño media de > 200.000 horas de servicio (L80B50 con ta = 25 °C). Garantía de disponibilidad de 20 años para el módulo LED y las piezas de desgaste. Con fuente de alimentación LED, control DALI , 220-240 V, 0/50-60 Hz. Clase de protección I. Carcasa de la luminaria de metal, superficie color negro aterciopelado. Reflector de aluminio puro anodizado. Cristal de seguridad. Aro embellecedor, acabado cromo. Una entrada para cables para el cable de alimentación hasta Ø 10,5 mm, máx. 5 x 1,5 qmm. Dimensiones: 135 x 295 x 180 mm.									
				34,00	0,00	0,00	0,00	34,00			
									34,00	680,00	**23.120,00**
	Partida Ud	ILUMINACIÓN DE SUPERFICIE DE TECHO									
		Suministro y colocación de foco de superficie tipo downlight. Tipo 50 486.5 de BEGA o similar. Distribución de la intensidad lumínica intensiva simétrica: Distribución de la luz altamente eficiente y con pérdidas mínimas gracias al reflector y la lente óptica. LED, potencia de conexión de la luminaria 13,5 W, flujo luminoso de la luminaria 1648 lm, semiángulo de irradiación 20°, temperatura de color 3000 K. Índice de reproducción cromática (CRI) > 90. Con módulo LED intercambiable con una vida útil de diseño media de > 200.000 horas de servicio (L80B50 con ta = 25 °C). Garantía de disponibilidad de 20 años para el módulo LED y las piezas de desgaste. Con fuente de alimentación LED, control DALI, 220-240 V, 0/50-60 Hz. Carcasa de la luminaria de aluminio de inyección, superficie color negro aterciopelado. Lente óptica de silicona. Superficie del reflector de aluminio puro anodizado. Cristal de seguridad. Aro embellecedor, acabado cromo. Dimensiones Ø 120 x 115 mm.									
			Cabina	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00			
			Otros	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00			
									13,00	350,00	**4.550,00**
	Partida Ud	ILUMINACIÓN DE BALIZAMIENTO ESCALERA									
		Suministro y colocación de foco de balizamiento empotrado. Tipo PORT de Beneito Faure o similar. Color negro. 4W, 60 lm, con emisión de luz 3000K por sus laterales y tapa frontal. De señalización de interiores. Incluyendo LED y driver. Distribución de la intensidad lumínica intensiva simétrica: Distribución de la luz altamente eficiente y con pérdidas mínimas gracias al reflector y la lente óptica.									
				74,00	0,00	0,00	0,00	74,00			
									74,00	55,00	**4.070,00**
	Partida Ud	ILUMINACIÓN DE BALIZAMIENTO RAMPA									
		Suministro y colocación de foco de balizamiento empotrado en rampa. Color a definir por DF. 4W, 60 lm, con emisión de luz 3000K. De señalización de interiores. Incluyendo LED y driver. Distribución de la luz altamente eficiente y con pérdidas mínimas gracias al reflector y la lente óptica.									
				74,00	0,00	0,00	0,00	74,00			
									74,00	55,00	**4.070,00**
	Partida Ud	ILUMINACIÓN LINEAL DE PUENTE									
		Suministro y colocación de iluminación tipo fluorescente LED lineal de 1,5 m de longitud.									
				3,00	0,00	0,00	0,00	3,00			
									3,00	35,00	**105,00**

Partida Ud | ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

Suministro y colocación de alumbrado de emergencia mediante iluminación de recorrido, señaliazación de salida y/o dirección de recorrido.
Modelo:
En techos Normalux Seteeled STPID, VVE/205 o similar.
En paredes DAISALUX BLOCK en negro o similar. Cuerpo rectangular en aluminio de reducidas dimensiones compuesto por un conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Luminaria con tecnología LED.

Características:
Formato: Block. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: LED. Grado de protección: IP43 IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II
Dispositivo verificación: No. Conexión telemando: Si. Tipo batería: NiCd.

Acabados:
Color carcasa: Negro. Tono Color LED: Blanco Frío (6000ºK-7000ºK). Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz.

Fotometría:
Flujo luminoso en emergencia (lm): 180.

	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00		
						16,00	160,00	**2.560,00**

SP09 **39.455,00**

SP10	**Capítulo**	**INSTALACIONES: INFRAESTRUCTURA PARA ILUMINACIÓN ESCÉNICA**	**1.162,50**

Partida ML — SUSTITUCIÓN DE CANALETA DE PVC POR CANALETA METÁLICA

Desmontaje y eliminación de canaleta de PVC existente y su sustitución, incliyendo suministro y colocación, por canaleta metálica. Con tapa de clip de fácil manejo y perforaciones en ambos laterales para un paso sencillo de cableado. En color a definir. Anchura interior 10 cm.

Frente anfiteatro.	15,50	0,00	0,00	0,00	15,50			
						15,50	75,00	**1.162,50**

SP10	**1.162,50**

SP11	**Capítulo**	**INSTALACIONES: CONTRA INCENDIOS**									**3.325,00**
	Partida Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES PORTÁTILES Suministro, colocación e instalación de extintores portátiles. Las zonas de riesgo, con posibilidad de fuegos en presencia de tensión eléctrica, como son los cuadros eléctricos de distribución y maquinaria, dispondrán extintores de CO2 de 5,00 kg. Sus características se deberán ajustar a lo establecido en el Reglamento de Aparatos a Presión y su Instrucción Técnica MIE-AP5, así como en lo dispuesto en la Norma UNE 23.110. Sus emplazamientos permitirán que sean, fácilmente, visibles y accesibles; estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse un incendio; a ser posible, próximos a las salidas de evacuación. Se instalarán sobre soportes fijados a paramentos verticales de forma tal que, el extremo superior, se encuentre a una altura sobre el suelo inferior a 1,70 m y superior a 1,20 m. Dispondrán del Certificado de conformidad a la Normativa emitido por Aenor o un Certificado equivalente emitido por un Organismo competente.									
				10,00	0,00	0,00	0,00	10,00			
									10,00	40,00	**400,00**
	Partida Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE B.I.E. 25mm TRAMA SEMIRRÍGIDA NO AUTOCOLAPSABLE Suministro, colocación de instalación de BIE 25mm. Incorporarán una manguera de 30,00 m de longitud, con un alcance del agua proyectada de 5,00 m. Se montarán sobre un soporte rígido de forma que, la altura de su boquilla y de la válvula manual quede, como máximo, a 1,50 m sobre el nivel del suelo. Además de estar señalizadas, reglamentariamente, deberán tener una zona libre de obstáculos que permita su acceso y maniobrabilidad. Su fabricación se hará según UNE 23.403/89. En cualquier caso, será necesario disponer de una presión residual de 2,00 bar en el orificio de salida de la boquilla o lanza. El diámetro del orificio se elegirá de modo que, con una presión residual de 3,50 bar, proporcione un caudal mínimo de 100,00 l/min La red partirá del suministro de agua municipal, mediante una derivación independiente hasta el Grupo Contra Incendios existente que, previas comprobaciones, se determinará su viabilidad o no Los circuitos de abastecimiento a BIEs, se hará a base de tuberías de acero negro estirado sin									
			Unidad	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00			
									5,00	485,00	**2.425,00**
	Partida Ud	SISTEMA DE SIRENA ACÚSTICA-VISUAL, DETECTORES Y ALARMA Suministro, colocación e instalación de sistema de detección. Instalación de sistema de detectores mediante detectores óptico analógico y reubicación de puntos de pulsadores de alarma manuales, conectados a sistema de alarma con nuevas unidades de sirena y flash analógico.									
			Sistema	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									1,00	500,00	**500,00**
			SP11								**3.325,00**

SP12	Capítulo	TRABAJOS DERIVADOS DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN									69.126,86
	Partida m2	DEMOLICIÓN PARCIAL DE TECHOS DE PLACAS DE YESO LAMINADO h>4 m Demolición parcial de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura mayor a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.									
			Techos anfiteatro	135,00	0,00	0,00	0,00	135,00			
									135,00	10,50	**1.417,50**
	Partida m2	DEMOLICIÓN PARCIAL DE TECHOS DE PLACAS DE YESO LAMINADO h<4m Demolición parcial de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.									
			Sótano - vestuarios	72,00	0,00	0,00	0,00	72,00			
									72,00	9,00	**648,00**
	Partida m2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO h>4 m Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura mayor a 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón o cerchas metálicas con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.									
				135,00	0,00	0,00	0,00	135,00			
									135,00	34,00	**4.590,00**
	Partida m2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO h<4 m Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor a 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón o cerchas metálicas con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.									
				72,00	0,00	0,00	0,00	72,00			
									72,00	27,60	**1.987,20**
	Partida M2	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTOS DE FABRICA DE LADRILLO DE PATINILLOS ACTUALES. Demolición de muros de fábrica de ladrillo en patinillos existentes por medios manuales. Incluyendo protección de elementos perimetrales.									
				10,00	0,80	0,80	3,50	22,40			
									22,40	22,00	**492,80**
	Partida Ud	PERFORACIONES EN FORJADO UNIDIRECCIONAL / D206 MM Perforación puntual en forjado unidireccional de hormigón armado con nervios semi prefabricados, entrevigado de bovedillas de hormigón y capa de compresión de hormigón de 5 cm, corona diamantada de 206 mm de diámetro, y carga manual sobre camión o contenedor. Replanteo exhaustivo para perforar únicamente en bovedillas y no dañar las viguetas. Se perforará la capa de compresión con mallazo. Preferentemente perforación en seco.									
				195,00	0,00	0,00	0,00	195,00			
									195,00	110,00	**21.450,00**
	Partida Ud	REPARACIÓN Y CIERRE DE BOVEDILLA AFECTADA Cierre y reparación de bovedilla afectada al realizar la perforación de forjado. Mediante aislamiento de nuevos conductos y cierre aligerado de mortero y/o aislamiento con placa de yeso laminada.									
				195,00	0,00	0,00	0,00	195,00			
									195,00	15,00	**2.925,00**
	Partida Ud	APERTURA DE HUECO EN FORJADO UNIDIRECCIONAL / NUEVO PATINILLO Apertura de nuevo hueco de patinillo realizada verticalmente en forjado unidireccional de hormigón armado con nervios semi prefabricados, entrevigado de bovedillas de hormigón y capa de compresión de hormigón, diamantada, incluyendo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluyendo apuntalamiento de viguetas afectadas. Previsión de corte de 1 vigueta por patinillo.									
			Impulsión	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00			
			Retorno	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
									12,00	950,00	**11.400,00**

Partida KG | REFUERZO METÁLICO PARA BROCHAL EN CORTE DE VIGUETA

Refuerzo metálico de acero laminado en caliente para refuerzo estructural S275JP según planos de proyecto. Incluído fabricación, montaje y remates.

		2,00	0,005	5,76	7.850	470,25		
						470,25	5,10	**2.398,26**

Partida M2 | CIERRE DE PARTE DE PASO DE FORJADO EN PATINILLO CON HORMIGÓN ARMADO

Construcción de nuevo forjado para cierre parcial de brochal de nuevo patinillo mediante perfilería de acero laminado atornillado a forjado de hormigón existente y su cierre mediante chapa colaborante y recrecido de hormigón con mallazo.

		2,00	0,50	0,00	0,00	1,00		
						1,00	430,00	**430,00**

Partida M2 | CERRAMIENTOS PERIMETRAL DE FABRICA DE LADRILLO EN PATINILLOS VERTICALES

Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, para formación de cierres de patinillos, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, suministro y colocación de banda elástica perimetral de la fábrica, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL, CTE-HR y CTE-SE-F.
Incluyendo guarnecido y lucido. Listo para pintar.

		8,00	2,40	0,00	3,50	67,20		
						67,20	28,00	**1.881,60**

Partida ML | IMPERMEABILIZACIÓN DE PASOS DE CONDUCTOS EN FORJADO DE CUBIERTA

Impermeabilización de nuevos huecos en cubierta. Incluyendo:
- Formación murete con ladrillo tabicón, raseado exterior. 40 cm de altura.
- Adición y solape de la lámina impermeable, elevada en la altura de nuevo murete y solapada con la impermeabilización siguiendo las indicaciones y prescripciones del fabricante y CTE-HS.
- Recorte o reposición de la losa drenante.
Medido el metro lineal de perímetro de los nuevos huecos.

	Impulsión	2,00	3,00	0,00	0,00	6,00		
	Retorno	2,00	3,00	0,00	0,00	6,00		
						12,00	670,00	**8.040,00**

Partida Ud | ELIMINACIÓN PARCIAL DE TRATAMIENTO PROYECTADO ACÚSTICO

Eliminación por medios manuales de tratamiento proyectado acústico en superficie afectada por la nueva distribución de conductos.

	Sótano	70,00	0,00	0,00	0,00	70,00		
						70,00	7,00	**490,00**

Partida Ud | TRATAMIENTO K-13 ACUSTICO EN TECHO DE "DANTZALABEA".

Proyección en techos con celulosa acústica absorbente irregular, de alta absorción acústica tipo Sonaspray K-13 Spray-on Systems® STD de la firma International Celulose Corporation (ICC®), con adhesivo tipo SK-2000® de polímeros acrílicos de base agua. Color Negro antracita. Espesor de proyección de 40 mm +- 7 mm. Coeficiente de absorción acústica ponderado en e=38mm según EN-ISO 11654 αw = 0,95 (Clase A). Coeficiente de conductividad térmica λ= 0,030 W/mK. Clasificación de reacción al fuego según EN1351-1-2007: B-s1,d0. Sistema homologado y certificado por ICC® y normas internacionales de calidad ISO 9001 WCS 6250. Incluye preparación de soportes y la retirada de todos los materiales de protección y limpieza de los restos.

	Sótano	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00		
						140,00	38,00	**5.320,00**

Partida Ud | PROTECCIÓN TEMPORAL DEL SUELO Y PARAMENTOS VERTICALES DE LA SALA DE DANZA

Protección temporal del suelo y paramentos verticales, como paredes, espejos y pilares, de la Sala de Danza mediante lámina impermeable, geotextil, tablero hidrofugado de 10 mm (en suelo) y cartón protector.

	Suelo.	212,00	0,00	0,00	0,00	212,00		
	Paramentos vertical	1,00	119,00	0,00	3,50	416,50		
						628,50	9,00	**5.656,50**

	SP12	**69.126,86**

SP13	**Capítulo**	**MOBILIARIO Y OTROS: TEXTILES**									**19.256,00**
	Partida M2	TELÓN PRINCIPAL Suministro e instalación de telón para escenario 168 m^2 de tejido, fabricado en tejido acústico terciopelo de TOLDYCOR o similar, compuesto por poliester fr 100%, con un peso de 410 gr m^2 ± 5%, confección con un vuelo del 100% , clasificación al fuego clase-1. Fijación del mismo mediante sistema lacing a barra de acero carbono existente.									
				168,00	0,00	0,00	0,00	168,00			
									168,00	55,00	**9.240,00**
	Partida M2	BAMBALINON ESCENARIO Suministro e instalación de telón para escenario 60 m^2 de tejido, fabricado en tejido acústico terciopelo de TOLDYCOR o similar, compuesto por poliester fr 100%, con un peso de 410 gr m^2 ± 5%, confección con un vuelo del 100%, clasificación al fuego clase-1. Fijación del mismo mediante sistema lacing a barra de acero carbono existente.									
				60,00	0,00	0,00	0,00	60,00			
									60,00	58,00	**3.480,00**
	Partida M2	CORTINAS AUXILIARES VOMITORIOS Suministro e instalación de cortinas acústicas de tejido, confeccionadas en tejido terciopelo de TOLDYCOR o similar, compuesto por poliester fr 100%, con un peso de 410 gr m^2 ± 5%, confección con un vuelo del 100% a doble cara, clasificación al fuego clase-1. Incluye suministro de riel de aluminio reforzado de TOLDYCOR o similar, lacado en color negro, accionamiento manual, instalado con soporte frontal y separador.									
			Puertas de acceso	4,00	4,00	0,00	2,20	35,20			
			Salida de emergenci	1,00	4,00	0,00	2,20	8,80			
									44,00	115,00	**5.060,00**
	Partida M2	CORTINAS AUXILIARES BAJO ESCENARIO Suministro e instalación de telón bajo escenario de tejido, fabricado en tejido acústico terciopelo de TOLDYCOR o similar, compuesto por poliester fr 100%, con un peso de 410 gr m^2 ± 5%, confección con un vuelo del 100% , clasificación al fuego clase-1. Incluye suministro de riel de aluminio reforzado de TOLDYCOR o similar, lacado en color negro, accionamiento manual, instalado bajo el escenario, con todos los componentes y accesorios necesarios.									
			Foso de orquesta 1	4,00	1,00	0,00	1,50	6,00			
			Foso de orquesta 2	1,00	5,00	0,00	1,50	7,50			
									13,50	58,00	**783,00**
	Partida M2	CORTINAS AUXILIARES MICROPERFORADAS BAJO ESCENARIO Suministro e instalación de telón acústico terciopelo de ADAM HALL GAZE 202 o similar, tul de malla mediano de polietileno permeable al viento y al sonido, completamente bordeado y provisto de ojales cada 50 cm, lavable. Permeabilidad al viento 37%, con un peso de 140 gr m^2 ± 5%, clasificación al fuego clase-1. Incluye suministro de riel de aluminio reforzado de TOLDYCOR o similar, lacado en color negro, accionamiento manual, instalado bajo el escenario, con todos los componentes y accesorios necesarios.									
			Foso de orquesta	2,00	1,00	0,00	1,50	3,00			
									3,00	60,00	**180,00**
	Partida M2	CORTINAS AUXILIARES OSCURECIMIENTO Suministro y colocación de cortinas de oscurecimiento de alta calidad. Incluyendo carriles y doble capa para oscurecimiento total. Gran capacidad absorción acústica. Dos colores (int. /ext.). Totalmente instalada. Incluido transporte y montaje.									
			Carpinterías despac	3,00	1,90	0,00	1,50	8,55			
									8,55	60,00	**513,00**
			SP13								**19.256,00**

SP14	**Capítulo**	**MOBILIARIO Y OTROS: BUTACAS**									**199.640,00**
	Partida	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BUTACAS Suministro, transporte e instalación de butacas ELOISSE de ASCENDER o similar. Respaldo tapizado con trasera de tablero de contrachapado barnizado (color a elegir). Asiento abatible tapizado con funda completa. Tapizado Serie MINI (color a elegir). Costados de laminado de abedul totalmente tapizados. Fijación mediante pletina bulón. Fijación al suelo oculta en cada costado sobre pletina de 8 mm de espesor y dos bulones redondos de 20 mm diámetro y métrica 8 mm. Sistema decelerador. Numeración bordada en números arábigos y en braille. Resistencia al fuego: B-s1, d0									
				644,00	0,00	0,00	0,00	644,00			
									644,00	310,00	**199.640,00**
			SP14								**199.640,00**
			TOTAL SALA PRINCIPAL								479.225,00

REFORMA BAÑOS

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	Nongitud	nchura	Altura	Parcial	CanPres	Precio	ImpPres
B01	**Capítulo**		**EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**								**240,00**
	Partida	ML	APERTURA DE ZANJA PARA POSTERIOR RED DE SANEAMIENTO Apertura de zanja para posterior red de sanemiento (colectores y arquetas), en cualquier clase de terreno, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de fondos y laterales, con aprovechamiento del material apto según D.F., para posteriores rellenos en la obra, incluso carga, transporte y vertido al lugar de empleo en obra o a vertedero autorizado en caso de no ser apto y canon del mismo, y limpieza de suciedad en calzada provocada por el paso de la maquinaria y camiones durante los trabajos. Excavaciones a realizar según planos de la red de senamiento.								
				Baños sótano	2,00	3,00	0,00	0,00	6,00		
									6,00	20,00	**120,00**
	Partida	ML	RELLENO DE ZANJA Relleno de zanja para red de sanemiento (colectores y arquetas), con medios mecánicos, con aprovechamiento del material apto según D.F., incluso carga, transporte y vertido al lugar de empleo en obra y limpieza de suciedad en calzada provocada por el paso de la maquinaria y camiones durante los trabajos. Rellenos a realizar según planos de la red de saneamiento.								
				Baños sótano	2,00	3,00	0,00	0,00	6,00		
									6,00	20,00	**120,00**
				B01							**240,00**

B02	**Capítulo**	**DERRIBOS Y DEMOLICIONES**									**11.353,72**
	Partida M2	PICADO DE SOLERA									
		Picado de solera para posterior red de sanemiento (colectores y arquetas), en solera de hormigón de 15 cm de profundidad y picado con 30 cm de anchura, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de fondos y laterales, incluso carga, transporte y vertido a vertedero autorizado y canon del mismo, y limpieza de suciedad provocada por el paso de la maquinaria y camiones durante los trabajos. Picado a realizar según planos de la red de senamiento.									
			Baños sótano	2,00	3,00	1,00	0,00	6,00			
									6,00	25,00	**150,00**
	Partida Ud	DESMONTADO Y RETIRADA DE PUERTAS MADERA, ACRISTALADAS O NO.									
		Desmontado de carpintería puertas de madera de diversas anchuras, con o sin vidrio, incluidos premarcos, hojas y herrajes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte vertedero y canon de vertido y p.p. de medios auxiliares. Medidas las unidades.									
				24,00	0,00	0,00	0,00	24,00			
									24,00	15,00	**360,00**
	Partida PA	DESMONTADO Y RETIRADA DE MUEBLES DE BAÑO									
		Levantado de todos los muebles de baño, incluidos herrajes, tiradores, hojas, baldas y cajones por medios manuales, y sanitarios incluídos inodoros, lavabos, urinarios y elementos auxiliares, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte vertedero y canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. PARTIDA ALZADA.									
			Total baños	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
									4,00	200,00	**800,00**
	Partida M2	LEVANTADO BALDOSA CERÁMICA SUELO Y SU RECRECIDO									
		Levantado baldosa cerámica suelo y su recrecido, picando del material de agarre y recrecidos hasta la cota del forjado, dejando limpia la base; incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie real desmontada.									
			Baño 1	12,17	0,00	0,00	0,00	12,17			
			Baño 2	11,57	0,00	0,00	0,00	11,57			
			Baño 3	15,53	0,00	0,00	0,00	15,53			
			Baño 4	15,04	0,00	0,00	0,00	15,04			
									54,31	40,00	**2.172,40**
	Partida M2	DEMOLICIÓN DE ALICATADOS EN PARAMENTOS VERTICALES									
		Demolición por medios manuales de alicatado de azulejo o gres con la p.p. de rodapié, i/carga y retirada de escombros, canon de escombrera, p.p. medios auxiliares de obra, transporte a vertedero y canon de vertido. Medida la superficie cinta corrida.									
			Baño 1	1,00	22,46	0,00	2,66	59,74			
			Baño 2	1,00	22,56	0,00	2,66	60,01			
			Baño 3	1,00	28,67	0,00	2,35	67,37			
			Baño 4	1,00	28,05	0,00	2,35	65,92			
									253,05	22,00	**5.566,99**
	Partida M2	DEMOLICIÓN CIELOS RASOS Y/O FALSO TECHO PLACA YESO LAMINADA									
		Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminadas, cielo raso, yeso, corcho o material similar, incluida posible existencia de tablillas de madera, molduras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y canon de vertido i/p.p. de medios auxiliares. Medida de superficie demolida.									
			Baño 1	12,17	0,00	0,00	0,00	12,17			
			Baño 2	11,57	0,00	0,00	0,00	11,57			
			Baño 3	15,53	0,00	0,00	0,00	15,53			
			Baño 4	15,04	0,00	0,00	0,00	15,04			
			Sótano bajo baños P	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00			
									74,31	15,00	**1.114,65**

Partida M2 | DEMOLICIÓN TABIQUERÍA LADRILLO + REVESTIMIENTOS

Demolición de tabiques y divisiones interiores de vivienda construídos a base de ladrillo cerámico, por medios manuales y mecánicos, i/p.p. de sus revestimientos por ambas caras (yeso, mortero, alicatados...) carga y retirada de escombros, canon de escombrera, p.p medios auxiliares de obra y costes indirectos, según NTE/ADD-9. Medida la superficie cinta corrida.

Planta baja	1,00	14,10	0,00	2,66	37,51			
Huecos PB	-8,00	0,84	0,00	2,10	-14,11			
Sotano	1,00	16,16	0,00	2,35	37,98			
Huecos S	-8,00	0,84	0,00	2,10	-14,11			
						47,26	22,00	**1.039,68**

Partida PA | CORTE DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PARA DEMOLICIÓN, DESMONTAR APARATOS Y GRIFERÍAS E INSTALACION DE GRIFO DE OBRA

Corte de instalación de fontanería en zonas de intervención para demolición, desmontar aparatos y griferías existentes e instalación de grifo de obra.

	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						1,00	150,00	**150,00**

B02	**11.353,72**

B03	**Capítulo**	**ALBAÑILERÍA CARTÓN-YESO**	**5.621,37**

Partida M2 — TABIQUE CARTON YESO CON PERFILES DE 48 mm y DOS PLACAS DE YESO A CADA LADO DE LA ESTRUCTURA, HIDRÓFUGA EN ZONA HÚMEDA

Tabique formado por DOS placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, H1 hidrófigadas en el lado del cuarto húmedo, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 98 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente teminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.
Medición sin deducir huecos.

Planta baja	1,00	10,27	0,00	3,00	30,81			
Huecos PB	1,00	1,58	0,00	3,00	4,74			
Sotano	1,00	3,35	0,00	3,00	10,05			
Huecos S	1,00	3,35	0,00	3,00	10,05			
						55,65	38,00	**2.114,70**

Partida M2 — TECHO CONTINUO SUSPENDIDO TF/400 1xN-13 LM CON CÁMARA DE AIRE DE 10 CM

Techo contínuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base angulares fijados mecanicamente en todo su perímetro, perfiles en T cada 400 mm. y una placa PLADUR M 34-2600 de 12,5 mm de espesor. En caso necesario, puede incluirse cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue. Parte proporcional de anclajes, posibles cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY (2011): "Sistemas constructivos de placa de yeso laminado" y requisitos del CTE-DB HR.

Baño 1	14,95	0,00	0,00	0,00	14,95			
Baño 2	13,56	0,00	0,00	0,00	13,56			
Baño 3	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
Baño 4	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
Sótano bajo baños P	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00			
						74,61	25,00	**1.865,25**

Partida M2 — AISLAMIENTO TECHO ALPHAROCK 225 (70 kg/m3)

Aislamiento aéreo mediante colocación de aislamiento de lana de roca ALPHAROCK 225 de densidad 70 kg/m3 y grosor de 50mm mediante fijación mecánica con setas, 4 setas por panel (1350x600 mm).

Total	74,61	0,00	0,00	0,00	74,61			
						74,61	7,00	**522,27**

Partida M2 — AISLAMIENTO ADICIONAL TECHO (40 kg/m3)

Aislamiento adicional de densidad 40 kg/m3 y grosor de 40 mm el aislamiento adicional.

Total	74,61	0,00	0,00	0,00	74,61			
						74,61	15,00	**1.119,15**

B03	**5.621,37**

B04	**Capítulo**	**ALBAÑILERÍA**									**24.785,85**
	Partida M2	RECONSTITUCIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN 15 CM									
		Reconstitución de solera con hormigón HA-25/B/5/IIa con árido machacado de diámetro máximo de 5 mm, con 300 kg/m3 de cemento, en un espesor de 15 cm, dispuesta sobre lámina de polietileno de 200gr/m^2 con juntas solapadas y selladas, y armado #20.20.8, refuerzos, separadores y celosías, encofrado y desencofrado laterales libres, extendido y nivelado, en un espesor medio de 15cm, formación de pendientes en caso necesario, vibrado y curado superficial, inc. juntas de dilatación y retracción cada 5 m en ambos sentidos, juntas de contorno con alzado de muros y pilares con poliestireno expandido de 2cm de espesor, y p.p. de medios auxiliares. Inc. paso de instalaciones y fratasado de la superficie final. Medido el volumen.									
			Sótano	2,00	3,00	1,00	1,80	10,80			
									10,80	40,00	**432,00**
	Partida M2	IMPERMEABILIZACIÓN ELÁSTICA SCHLÜTER-KERDI 200 EN BAÑOS.									
		Impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de baño, sistema Schlüter-KERDI-DRAIN "SCHLÜTER-SYSTEMS", compuesta por kit Schlüter-KERDI-DRAIN BH 50 B "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por sumidero con conexión articulada de 50 mm de diámetro y entrada con conexión rígida de 40 mm de diámetro, y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 S "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por rejilla de acero inoxidable AISI 304, con tornillos vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marco de acero inoxidable AISI 304, y anillo fijador de altura, lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal C1, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio), y complementos. Medida la superficie.									
			Baño 3 - horizontal	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
			Baño 3 - vertical	1,00	6,17	0,00	1,80	11,11			
			Baño 4 - horizontal	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
			Baño 4- vertical	1,00	6,17	0,00	1,80	11,11			
									48,31	35,00	**1.690,92**
	Partida M2	BASE Y RECRECIDO DE SUELO DE BAÑO									
		Recrecido y formación de suelo para baño con mortero aligerado. Incluso preparación de la base para encofrar el perímetro. Previsión en caso de requerir recrecido y base tras la demolición.									
			Baño 1	14,97	0,00	0,00	0,00	14,97			
			Baño 2	14,56	0,00	0,00	0,00	14,56			
			Baño 3	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
			Baño 4	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
									55,63	60,00	**3.337,80**
	Partida M2	ALICATADO GRES C/COLA S. PREFIX EN SUELO									
		Suministro y colocación de alicatado plaqueta de gres formato a definir, de 1ªcalidad (P.V.P. 40 €/m2) recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, i/piezas especiales, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medida la superficie alicatada. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.									
			Baño 1	14,97	0,00	0,00	0,00	14,97			
			Baño 2	14,56	0,00	0,00	0,00	14,56			
			Baño 3	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
			Baño 4	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05			
									55,63	75,00	**4.172,25**
	Partida M2	ALICATADO GRES C/COLA S. PREFIX EN PARED									
		Suministro y colocación de alicatado plaqueta de gres formato a definir, de 1ªcalidad (P.V.P. 40 €/m2) recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, i/piezas especiales, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM 100 de COPSA o similar, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medida la superficie alicatada sin deducir huecos.									
			Baño 1	1,00	17,20	0,00	2,66	45,75			
			Baño 2	1,00	15,86	0,00	2,66	42,19			
			Baño 3	1,00	16,86	0,00	2,35	39,62			
			Baño 4	1,00	16,86	0,00	2,35	39,62			
									167,18	80,00	**13.374,53**

Partida	M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO EN PARAMENTOS VERTICALES PARA PINTAR							
		Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 y previo guarnecido de la superficie, sobre paramento vertical, incuso mochetas interiores, dejándolo listo para pintar.							
			Planta baja	1,00	4,06	0,00	2,35	9,54	
			huecos PB	-2,00	0,90	0,00	2,12	-3,82	
			Sotano	1,00	4,81	0,00	2,66	12,79	
								18,52	18,00 **333,35**
Partida	M2	ENFOSCADO MORTERO PARA ALICATADO 10 MM.							
		Enfoscado fratasado para alicatar, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 10 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010. Medido deduciendo huecos.							
			Varios	1,00	5,00	0,00	3,00	15,00	
								15,00	15,00 **225,00**
Partida	M2	TABIQUE CERÁMICO TABICÓN DE LADRILLO							
		Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, suministro y colocación de banda elástica perimetral de la fábrica, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL, CTE-HR y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
			Varios	1,00	5,00	0,00	3,00	15,00	
								15,00	28,00 **420,00**
Partida	PA	AYUDA A GREMIOS							
		Ayuda a gremios de electricidad y fontaneria en tapado de rozas en pared de patio interior. Partida Alzada.							
			Fontanería	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
			Electricidad	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
								2,00	400,00 **800,00**
			B04						**24.785,85**

B05	**Capítulo**	**CARPINTERÍA DE MADERA**									**5.511,05**
	Partida Ud	PROTECCIÓN DE ASCENSOR									
		Suministro y montaje de forro de DM en ascensor, a medida. Con DM hidrófugo en suelo. Incluso mano de obra, instalación y retirada posterior del mismo.									
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									1,00	225,00	**225,00**
	Partida ML	RODAPIÉ DM LACADO 10x1,6 CMS.									
		Rodapié de DM de 9x1,6 cm., lacado blanco y clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27. Lacado incluido. Sellado. Medido en su longitud descontado huecos.									
			Total	66,78	1,00	0,00	0,00	66,78			
			Huecos	-4,00	0,90	0,00	0,00	-3,60			
									63,18	15,00	**947,70**
	Partida ML	JAMBA DM LACADA 7x1,6 CMS.									
		Jambas de DM de 7x1,6 cm., lacadas y clavados en paramentos, s/NTE-RSR-27. Rodapié únicamente en distribuidores. Medido en su longitud.									
			Total	5,00	1,00	0,00	4,00	20,00			
									20,00	9,00	**180,00**
	Partida Ud	SUMINISTRO DE PREMARCOS INTERIORES A MEDIDA									
		Suministro y colocación de premarcos de puertas interiores, de pino, realizado sobre albañilería de cerámica de 98 mm, incluso apertura de huecos para anclajes, recibido con mortero M-40, aplomado, nivelado y pequeño material de apoyo, anclaje y agarre. Medida la unidad colocada. Para puertas a medida según planos.									
			Total	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00			
									5,00	30,00	**150,00**
	Partida Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE PASO P90									
		Puerta de paso maciza de DM, de 30 mm de grosor, acabado lacado (color a determinar), lisa, incluso p.p. de medios auxiliares. Incluido material auxiliar como bisagras, jambas y manilla recta. Dimensiones: 212 cm de altura y paso libre 90 cm. Medida la unidad instalada.									
			PB	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00			
			Sótano	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
									5,00	510,00	**2.550,00**
	Partida Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGOS P90									
		Suministro y colocación puerta batiente de paso una hoja (90 x 202 cm) lacada en color a determinar, y herrajes de colgar y de cierre y manillas de acero inoxidable de emergencia, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad instalada. **NOTA: Incluída en el capítulo SP04. Accesibilidad a escenario en zona técnica.**									
			PB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
									0,00	0,00	**0,00**
	Partida M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO EN PARAMENTOS VERTICALES PARA PINTAR									
		Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 y previo guarnecido de la superficie, sobre paramento vertical, incuso mochetas interiores, dejándolo listo para pintar.									
			Planta baja	1,00	4,06	0,00	2,35	9,54			
			huecos PB	-2,00	0,90	0,00	2,12	-3,82			
			Sotano	1,00	4,81	0,00	2,66	12,79			
									18,52	18,00	**333,35**
	Partida UD	TOPES DE PUERTA									
		Suministro y colocación de topes de puerta, calidad media.									
			Varios	5,00	5,00	0,00	3,00	75,00			
									75,00	15,00	**1.125,00**
			B05								**5.511,05**

B06	**Capítulo**	**CARPINTERÍA - FENÓLICO**	**7.970,22**

Partida Ud — CABINA INODORO

Cabina para inodoro de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor , 2000 mm de altura, color a a definir por DF; compuesta de: puerta de 800x2000 mm, laterales de 2000 mm de altura y longitud según diseño; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.

Baño 1	1,00	3,49	0,00	2,10	7,33			
Baño 2	2,00	1,62	0,00	2,10	6,80			
Baño 3	1,00	1,62	0,00	2,10	3,40			
Baño 4	2,00	3,42	0,00	2,10	14,36			
						31,90	180,00	**5.741,82**

Partida ML — DIVISIÓN BAÑO ACCESIBLE

Tablero fenólico HPL para división de baño accesible, de 13 mm de espesor , 2000 mm de altura, color a definir por DF; compuesta de: puerta corredera de 900x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.

Baño 1	1,00	3,62	0,00	0,00	3,62			
Baño 2	1,00	3,62	0,00	0,00	3,62			
Baño 3	1,00	2,57	0,00	0,00	2,57			
Baño 4	1,00	2,57	0,00	0,00	2,57			
						12,38	180,00	**2.228,40**

B06		**7.970,22**

B07	**Capítulo**	**FONTANERIA / SANEAMIENTO**									**26.900,00**
	Partida PA	DESMONTADO INSTALACIÓN									
		Desmontar griferías existentes, e instalar grifo de obra.									
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									1,00	180,00	**180,00**
	Partida Ud	INSTALACIÓN FONTANERÍA ASEO									
		Instalación general, red interior, para agua fría y caliente, desde la acometida (incluída ésta) hasta el último aparato, con tubería de polietileno Raubasic PE-HB diám. 15, 18, 20 y 25 mms., en montaje empotrado y superficial por falso techo, protegida con macarrón de plástico y coquilla Armaflex de 5 mm de espesor en falsos techos, para aseos, incluso acometida a calentador, según detalle: incluso parte proporcional de tuberías, llaves de corte y paso empotradas a juego con la grifería en cada local húmedo y aparato, piezas especiales, apertura y cierre de rozas, pequeño material, coquilla aislamiento donde sea necesario, conexiones, medios auxiliares, remates y pruebas. Medida la unidad terminada y ejecutada según CTE/ DB-HS 4.									
			Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 4	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									4,00	600,00	**2.400,00**
	Partida Ud	INSTALACIÓN SISTEMA DE DUCHA ASEO (CONDENADO)									
		Instalación de sistema de ducha con Rociador en pared, mando termostático. Marca y modelo a elegir en partida aparte. NOTA 1: esta partida conprende únicamente la instalación. Los aparatos aparte. NOTA 2: condenar el uso de la instalación en previsión de colocación de aparatos en otra fase.									
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 4	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									2,00	125,00	**250,00**
	Partida Ud	INSTALACIÓN SANEAMIENTO ASEO									
		Instalación de saneamiento y ventilación primaria para red de saneamiento desde todos los aparatos hasta las bajantes y a los conductos comunes de ventilación primaria para red de saneamiento del edificio, con tuberías tipo Terrain de PVC de diámetros 32, 40, 50 y 110 mms. según plano de detalle; incluidos la colocación, conexiones, abrazaderas, anclajes, sellados, p.p. de piezas especiales, remates y medios auxiliares. Medida la unidad de zona húmeda ejecutada.									
			Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 4	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									4,00	400,00	**1.600,00**
	Partida ML	INSTALACIÓN SANEAMIENTO FECAL ENTERRADO									
		Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 1%, para la evacuación de aguas residuales, formado por tubo de PVC liso color teja, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m^2, de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.									
			Sótano	2,00	3,00	1,00	0,00	6,00			
									6,00	25,00	**150,00**
	Partida Ud	ARQUETA DE TAPA ESTANCA RELLENABLE 60x60cm									
		Suministro y colocación de arqueta estanca de saneamiento de 60x60 cm. Con tapa rellenable para colocar cerámica de revestimiento. Totalmente instalada.									
			Sótano	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
									2,00	160,00	**320,00**

Partida Ud | INSTALACIÓN VENTILACIÓN ASEO

Instalación de ventilación de aseo, desde los puntos de extracción definidos en plano a los conductos comunes de ventilación del edificio, según plano de proyecto, incluidos la colocación, conexiones, abrazaderas, anclajes, sellados, p.p. de piezas especiales, remates y medios auxiliares. Medida la unidad de aseo ejecutado.

Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Baño 4	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						4,00	260,00	**1.040,00**

Partida Ud | MODIFICACIÓN DE INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Y REUBICACIÓN DE RADIADORES EXISTENTES

Modificación parcial de la instalación de calefaccion en distribución bitubular, para 1 radiador por aseo, formado por tubería de cobre rígido de diámetros exteriores 15 mms., 18 mms., 22 mms. y de 1 mm. de espesor, conectando todos los elementos, cruces por suelo, protegido mediante coquilla de caucho sintético de 5 mm. de espesor, incluso p.p. de soportes, accesorios, conexión a la distribuidor general del edificio y a los radiadores, piezas especiales, pequeño material doblado, uniones mediante soldadura fuerte con material de aportación al 5% de plata mínimo. Medida la unidad terminada.

Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Baño 4	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						4,00	370,00	**1.480,00**

MOBILIARIO Y SANITARIOS

Partida Ud **LAVABO. Modelo DURAVIT ARCHITEC. Y GRIFERÍA DE LAVABO.**

Suministro y colocación de lavabo Duravit Architec, 575x520 mm, ref. 045058, con rebosadero, con bancada para grifería. Grifería monomando Roca Naia con válvula clic-clac Ref. A5A3296C00. Totalmente instalado.

Lavabos	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00			
						8,00	695,00	**5.560,00**

Partida Ud **LAVABO. ROCA ACCESS. Y GRIFERÍA DE LAVABO ACCESIBLE.**

Suministro y colocación de lavabo ROCA Access, 640x550 mm, ref. A327230000, con bastidor para su colocación basculante. Grifería monomando PRESTO 605 palanca con temporizador ecológico Ref. 10661. Totalmente instalado.

Lavabos	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
						4,00	695,00	**2.780,00**

Partida Ud **SUMIDERO DUCHA. Modelo DALLMER DALL DRAIN**

Suministro y colocación de sumidero Dallmer DallDrain DN50, cazoleta sumidero, incluso tapa rejilla. Totalmente instalado.

Duchas	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
						2,00	120,00	**240,00**

Partida Ud **INODORO COMPLETO ROCA MERIDIAN PARA MOVILIDAD REDUCIDA**

Suministro y colocación de indoro completo Roca Meridian, salida dual, para movilidad reducida, completo con cisterna, aro con apertura frontal y tapa amortiguada. Totalmente instalado.

Inodoro accesible	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
						4,00	510,00	**2.040,00**

Partida Ud **INODORO COMPLETO ROCA MERIDIAN**

Suministro y colocación de indoro completo Roca Meridian, salida dual, completo con cisterna, aro con apertura frontal y tapa amortiguada. Totalmente instalado.

Inodoro estándar	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00			
						6,00	490,00	**2.940,00**

Partida Ud **URINARIO. Modelo ROCA SPUN Y GRIFERÍA URINARIO. Modelo ROCA INSTANT**

Suministro y colocación de urinario Roca Spun, ref. A353147000, urinario de porcelana con entrada de agua posterior. Suministro y colocación de grifería para urinario Roca Instant, ref A5A9077C00, grifo de paso recto temporizado empotrable para urinario con roseton redondo. Totalmente instalado.

Urinario	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
						4,00	780,00	**3.120,00**

Partida Ud **SISTEMA DE ALARMA ACCESIBILIDAD**

Suministro e instalación completa del sistema de alarma para emergencia en base a normativa de accesibilidad en vigor. Incluyendo sistema de conexión y elementos de llamada, situados a altura exigida por normativa.

Alarma accesibilidad	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
						4,00	350,00	**1.400,00**

Partida Ud **CAMBIADOR ENCASTRADO**

Suministro e instalación de cambiador de pañales encastrado en pared de Mediclinics Babymedi o similar. Acabado a definir por D.F. Kit completo 961x710x102 mm, agujero en pared 920x668x99 mm, peso 6,3 kg. Colocado a 800mm del suelo terminado parte inferior del cambiador. Totalmente instalado.

En cabina accesible	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
						4,00	350,00	**1.400,00**

B07 **26.900,00**

B08	**Capítulo**	**PINTURA**								**2.883,94**
	Partida M2	PINTURA PLÁSTICA PAREDES								
		Pintura plástica lisa, color a definir, sobre paramentos verticales de yeso, cartón-yeso ó lucido de yeso, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24. Medida la superficie total ejecutada deduciendo huecos. En vestuarios y baños.								
			Planta Baja	1,00	14,70	0,00	2,35	34,55		
			huecos PB	-2,00	0,90	0,00	2,12	-3,82		
			Sotano	1,00	13,00	0,00	2,66	34,58		
			Huecos S	1,00	6,30	0,00	2,12	13,36		
									78,67	20,00 **1.573,30**
	Partida M2	PINTURA PLÁSTICA TECHOS								
		Pintura plástica lisa, color a definir, sobre paramentos horizontales de yeso, cartón-yeso ó lucido de yeso, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24. Medida la superficie total ejecutada deduciendo huecos. En vestuarios y baños.								
			Baño 1	14,95	0,00	0,00	0,00	14,95		
			Baño 2	13,56	0,00	0,00	0,00	13,56		
			Baño 3	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05		
			Baño 4	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05		
									54,61	15,00 **819,15**
	Partida M2	PROTECCIÓN DE SUELO								
		Suministro y colocación de protección del suelo mediante cartón fino encintado.								
				54,61	0,00	0,00	0,00	54,61		
									54,61	9,00 **491,49**
			B08							**2.883,94**

B09	**Capítulo**	**ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**									**9.720,00**
	Partida	Ud	CORTE DE INSTALACIÓN ACTUAL E INSTALACIÓN DE CUADRO DE OBRA Corte de instalación actual e instalación de cuadro de obra.								
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									1,00	200,00	**200,00**
	Partida	Ud	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Instalación completa según PLANO, integrada en el sistema KNX del edificio. Incluso desmontaje de la instalación actual e instalación provisional para las obras. Neutralización previa de acometidas y ramales de todas las instalaciones afectadas en la totalidad de la superficie a remodelar. Desmontado y levantado completo de la instalación y canalizaciones eléctricas del área a remodelar. Incluso limpieza, desescombro y transporte a vertedero o punto de reciclaje . Medida la unidad completa terminada sin perjuicio del resto. NOTA: Los equipos de iluminación, apliques, focos, luminarias, etc... quedan excluídos de esta partida. Los mecanismos a colocar en el local serán de la serie D-Life de SCHNEIDER.								
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									1,00	6.800,00	**6.800,00**
	Partida	Ud	SPOT TECHO ARKOSLIGHT SWAP L - IP54 - 7W - 3000K Suministro y colocación de spots empotrados en techo ARKOSLIGHT SWAP L, IP54, 7 W, 3000K, color blanco. DALI.								
				24,00	0,00	0,00	0,00	24,00			
									24,00	55,00	**1.320,00**
	Partida	Ud	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Suministro y colocación de alumbrado de emergencia mediante iluminación de recorrido, señaliazación de salida y/o dirección de recorrido. Modelo: Normalux Seteeled STPID, VVE/205 o similar.								
				8,00	0,00	0,00	0,00	8,00			
									8,00	75,00	**600,00**
	Partida	Ud	PROYECTO ELÉCTRICO Y LEGALIZACIÓN Proyecto eléctrico y legalización de la instalación ejecutada.								
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									1,00	800,00	**800,00**
									B09		**9.720,00**

B10	**Capítulo**	**VARIOS**									**1.360,00**
	Partida Ud	ESPEJO									
		Espejo incoloro, a definir según diseño, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento enrasado con azulejo.									
			4,00	0,00	0,00	0,00	4,00				
								4,00	90,00		**360,00**
	Partida Ud	ACCESORIOS PARA MOVILIDAD REDUCIDA									
		Conjunto de elementos para personas con movilidad reducida compuesto por: Barras de inodoro plegables y fijas de acero inoxidable.									
			4,00	0,00	0,00	0,00	4,00				
								4,00	250,00		**1.000,00**
							B10				**1.360,00**
		TOTAL BAÑOS									96.346,15

VARIOS

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	Nº	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	Precio	ImpPres
V01	Capítulo		MEDIOS AUXILIARES									35.550,00
	Partida	Ud	ANDAMIO Montaje, desmontaje y alquiler de andamio interior, montado en zona del patio de butacas, y necesario para la realización de los trabajos de pintura, incluso colocación de escaleras interiores, barandillas, rodapiés, ménsulas y pisas según necesidad, según normativa aplicable.		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	33.300,00	33.300,00
	Partida	Ud	PROYECTO DE ANDAMIO Proyecto de andamio, firmado por técnico competente, y visado por el colegio correspondiente, para que puedan conseguir los permisos oportunos.		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2.250,00	2.250,00
				V01								35.550,00
V02	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD									11.511,00
	Partida	Ud	SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada reserv ada para el capítulo de seguridad y salud, según Estudio Básico de Seguridad y Salud e indicaciones de la D.F. La redacción por parte de técnico competente del Documento de Gestión Preventiva y apertura de centro de trabajo, requisito obligatorio según la legislación vigente, para la realización de la obra y coordinación en obra.		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	11.511,00	11.511,00
				V02								11.511,00
V03	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS									11.511,00
	Partida	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada reserv ada para gestión de residuos, según plan de gestión de residuos e indicaciones de la D.F. Valoración del coste prev isto de la gestión de los residuos de construcción y demolición.		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	11.511,00	11.511,00
				V03								11.511,00
V04	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD									11.511,00
	Partida	Ud	CONTROL DE CALIDAD Partida alzada reserv ada para control e calidad de acuerdo con el Plan de Control de Calidad de la Obra. Inlcuyendo una estimación del conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	11.511,00	11.511,00
				V04								11.511,00
			TOTAL PEM									610.104,15