Gorka Arandia Iza (1, guztira 1)
Arquitecto técnico
Sinaduraren data: 24/03/2026
HASH: bc346a8c4112e2ffddddeb5787ac3114

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PARA LA **SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD EXTERIOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRV** EXISTENTE EN LA OFICINA TÉCNICA DEL AYUNTAMIENTO DE AMOREBIETA-ETXANO

Balozkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 11

CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto del contrato

Artículo 2.- Normativa aplicable

Artículo 3.- Alcance contractual

CAPÍTULO 2.- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE

Artículo 4.- Configuración actual

Artículo 5.- Estado actual del Sistema

CAPÍTULO 3.- CONDICIONES TÉCNICAS DE EJECUCIÓN

Artículo 6.- Desmontaje de la unidad existente

Artículo 7.- Saneado del circuito frigorífico

Artículo 8.- Nueva unidad exterior

CAPÍTULO 4.- EJECUCIÓN, CONTROL Y RESPONSABILIDADES

Artículo 9.- Medios auxiliares

Artículo 10.- Régimen económico

Artículo 11.- Seguridad y salud

Artículo 12.- Plazo de ejecución

Artículo 13.- Coordinación con el funcionamiento del edificio

Artículo 14.- Seguro de responsabilidad civil

Artículo 15.- Acta de inicio

CAPÍTULO 5.- RECEPCIÓN Y GARANTÍA

Artículo 16.- Recepción de los trabajos

Artículo 17.- Documentación obligatoria

Artículo 18.- Garantía

CAPÍTULO 6.- ANEXOS

Artículo 19.- Anexo I. Planos estado actual de la instalación

Artículo 20.- Anexo II. Presupuesto Base de Licitación

Bulozkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orialdea, guztira 11

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Sustitución de Unidad Exterior del Sistema de Climatización VRV Existente (R410A) en la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano.

CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto del contrato

El presente Pliego tiene por objeto definir las condiciones técnicas que han de regir la contratación de los trabajos consistentes en la sustitución de la unidad exterior del sistema de climatización tipo VRV existente en el edificio municipal, manteniéndose inalteradas las unidades interiores y la red frigorífica existentes, sin modificación de su configuración.

Artículo 2.- Normativa aplicable

La ejecución de los trabajos se ajustará al RITE, al Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas, al Reglamento Europeo de Gases Fluorados, a la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y demás normativa vigente.

Artículo 3.- Alcance contractual

El contrato se limita exclusivamente a la sustitución de la unidad exterior del sistema VRV existente. No se incluye la sustitución de unidades interiores ni la renovación de la red frigorífica.

CAPÍTULO 2.- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE

Artículo 4.- Configuración actual

Sistema VRV con refrigerante R410A compuesto por unidad exterior modular RXYQ10M + RXYQ8M, ubicada en cubierta, y 16 unidades interiores de distintas tipologías. Se adjuntan como Anexo I los planos del estado actual.

Artículo 5.- Estado actual del sistema

La unidad exterior ha sufrido rotura de compresores, pudiendo existir contaminación del circuito frigorífico. La configuración actual se mantendrá inalterada salvo actuaciones necesarias para la conexión del nuevo equipo.

CAPÍTULO 3.- CONDICIONES TÉCNICAS DE EJECUCIÓN

Artículo 6.- Desmontaje de la unidad existente

Incluye recuperación total del refrigerante R410A, desconexión eléctrica y frigorífica, retirada mediante grúa y gestión ambiental de residuos conforme a normativa vigente.

Artículo 7.- Saneado del circuito frigorífico

Se realizará saneado del circuito mediante barrido con nitrógeno seco conforme a procedimiento técnico documentado. Se instalará filtro deshidratador bidireccional en la

Balioztatze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 11

línea de líquido, inmediatamente a la salida de la unidad exterior y antes del primer punto de derivación.

Artículo 8.- Nueva unidad exterior

La nueva unidad exterior deberá ser compatible con las unidades interiores existentes, tener potencia equivalente o superior y emplear refrigerante R410A. El licitador aportará ficha técnica y declaración expresa de compatibilidad.

CAPÍTULO 4.- EJECUCIÓN, CONTROL Y RESPONSABILIDADES

Artículo 9.- Medios auxiliares

Todos los medios auxiliares, protecciones, costes de grúa y, en su caso, ocupación de vía pública, se considerarán incluidos en el precio ofertado.

Artículo 10.- Régimen económico

El contrato se adjudicará por precio global alzado. No procederá el reconocimiento de precios contradictorios ni revisiones económicas derivadas de actuaciones comprendidas en el alcance del presente Pliego.

Artículo 11.- Seguridad y salud

El adjudicatario cumplirá la normativa de prevención de riesgos laborales y coordinación de actividades empresariales.

Artículo 12.- Plazo de ejecución

El plazo máximo será el establecido en el PCAP, minimizando afecciones al funcionamiento del edificio.

Artículo 13.- Coordinación con el funcionamiento del edificio

Los trabajos se coordinarán con los servicios técnicos municipales garantizando continuidad del servicio.

Artículo 14.- Seguro de responsabilidad civil

El adjudicatario deberá disponer de seguro de responsabilidad civil adecuado a la naturaleza de los trabajos.

Artículo 15.- Acta de inicio

Los trabajos no podrán iniciarse sin acta de comprobación del replanteo o documento equivalente.

Bulozkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orialdea, guztira 11

CAPÍTULO 5.- RECEPCIÓN Y GARANTÍA

Artículo 16.- Recepción de los trabajos

La recepción se formalizará mediante Acta suscrita por la Dirección Facultativa y el adjudicatario, previa comprobación del correcto funcionamiento del sistema.

Artículo 17.- Documentación obligatoria

Se entregará acta de puesta en marcha por SAT autorizado, certificado de recuperación de refrigerante y documentación acreditativa de manipulación conforme a normativa F-Gas.

Artículo 18.- Garantía

La garantía contractual incluirá desplazamiento, mano de obra y materiales, siendo independiente de las garantías comerciales del fabricante.

Balliozkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea, guztira 11

CAPÍTULO 6.- ANEXOS

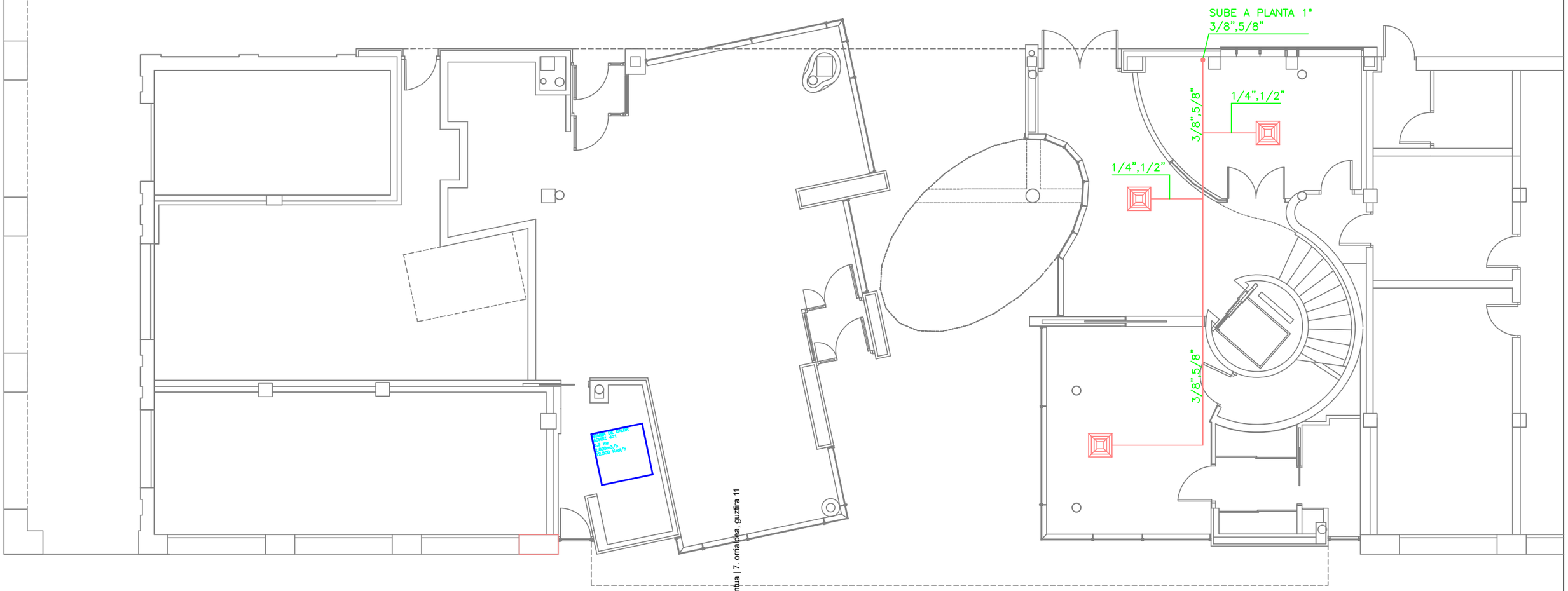
Artículo 19.- Anexo I

Planos del estado actual de la instalación.

Planta baja. Climatización

Planta Primera. Climatización

Balioztatze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 11



Equipo tipo cassette DAIKIN

Tubería de cobre para refrigeración (ø lineas liquido, gas)

Baliozkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://eudata.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 7. orrialdea. guztira 11

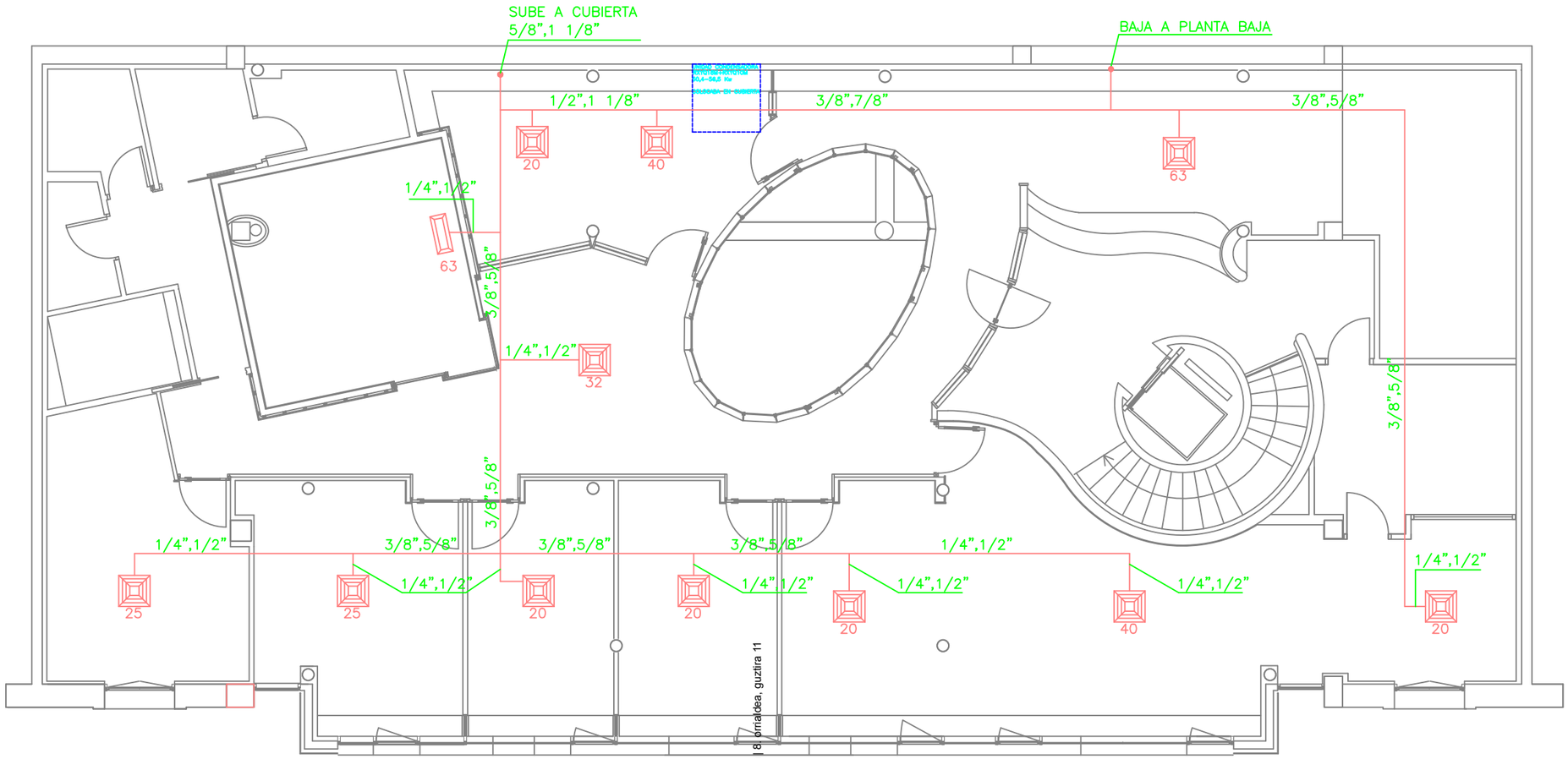
Arquitecto: Jorge Mallagaray Mendizabal.
Arquitectos Colab.: Ángel M. Cea Suberviola.
Belén Rodríguez Gorgojo.
Calle de Larrondgi 37, 4º Izq. 48930 Getxo. Tf. 94.4631027

. PROYECTO FIN DE OBRA DE OFICINAS MUNICIPALES .

Propiedad: Ayto. de Amorebieta – Etxano

Situación: C/ Urbanno Larruzea, Amorebieta

Plano: PLANTA BAJA CLIMATIZACION		Escala: 1:50	Numero: i06
PLANOS FIN DE OBRA		Fecha: Febrero 2008	Codigo: Amorebieta 14



Equipo de pared tipo DAIKIN

Equipo tipo cassette DAIKIN

Tubería de cobre para refrigeración (ø linea s[illegible] ø linea gas)

Baliozkotze Kod.: ASXTTQ365N9AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztatzeko: https://eudala.amorebieta-etxano.eus/
espublico Gestiona plataformaltik elektronikoki sinatutako dokumentua 8 orrialdea, guztira 11

Arquitecto: Jorge Mallagaray Mendizabal.
Arquitectos Colab.: Angel M. Cea Subervicola.
Belen Rodriguez Gorgojo.
Calle de Lermendaí 23, 4º Izq. 48009 Bilbao. Tl. 944237657

PROYECTO FIN DE OBRA DE OFICINAS MUNICIPALES

Propiedad: Ayto. de Amorebieta – Etxano

Situación: C/ Urbanno Larruzea, Amorebieta

Plano: PLANTA PRIMERA CLIMATIZACION	Escala: 1:50		Numero: i07
PLANOS FIN DE OBRA	Fecha: Febrero 2006	Codigo: Amorebieta 14	

Artículo 20.- Anexo II

Presupuesto Base de Licitación, con carácter de Presupuesto Base conforme al artículo 100 de la Ley 9/2017.

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*Pres*	*ImpPres*
CLI	**Capítulo**		**SUSTITUCION UNIDAD EXTERIOR R410A**			
CLI.01.01	Partida	ud	DESMONTAJE UNIDAD EXTERIOR EXISTENTE	1,00	6.089,45	6.089,45
			Desmontaje de la unidad exterior VRV existente marca Daikin, modelo RXYQ18M+RXYQ10M situada en la cubierta del edificio, incluyendo los siguientes trabajos: - Señalización y balizamiento de la zona de trabajo. - Desconexión eléctrica de la unidad exterior desde el cuadro correspondiente, incluyendo: - Corte de alimentación general. - Verificación de ausencia de tensión. - Protección de elementos próximos (cubierta, soportes, paramentos, equipos colindantes). - Recuperación completa del refrigerante R410A contenido en la unidad exterior y en el circuito asociado, mediante equipo homologado. - Almacenamiento del refrigerante recuperado en botellas certificadas para su:reutilización (si procede y es técnicamente viable), o gestión como residuo conforme a normativa ambiental. - Registro de la cantidad de refrigerante recuperado, conforme a la normativa de gases fluorados. - Cierre de válvulas de servicio, si su estado lo permite. - Corte controlado de las tuberías frigoríficas (líquido y gas), adoptando medidas para: evitar la entrada de humedad y suciedad y minimizar la dispersión de aceite contaminado. - Sellado provisional de las tuberías existentes para su posterior limpieza o desmontaje, según la opción adoptada. - Desconexión de: - Líneas frigoríficas. - Cableado eléctrico de potencia y control. - Líneas de comunicación. - Retirada de anclajes mecánicos y elementos antivibratorios. - Izado y retirada de la unidad exterior mediante medios auxiliares adecuados (grúa, polipasto o medios manuales, según ubicación y peso). - Descenso controlado y traslado a zona de acopio. - Transporte de la unidad exterior retirada a gestor autorizado. - Gestión diferenciada de: - Equipos eléctricos y electrónicos. - Aceites frigoríficos. - Refrigerante recuperado. - Emisión de certificados de correcta gestión de residuos, si procede. - Limpieza de la superficie de apoyo de la			

Balizkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 9. orialdea, guztira 11

			unidad retirada. - Retirada de restos de aceite, suciedad o residuos generados durante la operación. - Preparación de la base o bancada para la instalación de la nueva unidad exterior. Todo ello se realizará de acuerdo a especificaciones, detalles y órdenes de la dirección facultativa. Incluidos todos los trabajos relacionados, materiales y medios auxiliares necesarios. Medida la unidad totalmente terminada y probada.			
CLI.01.02	Partida	ud	UNIDAD EXTERIOR 50,4/56,5kW	1,00	29.898,88	29.898,88
			Suministro e instalación de unidad exterior para sistema VRV, bomba de calor, marca Daikin, modelo RXYQ18UD, gas refrigerante R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 50,4kW SEER 6,0, potencia calorífica nominal 56,5kW SCOP 4,2. Incluso montaje, elementos antivibratorios de suelo, canalización y cableado eléctrico de alimentación y control de la máquina. Incluido el transporte de la máquina, elevación a cubierta de la misma, colocación sobre bancada de acuerdo a especificaciones, detalles y órdenes de la dirección facultativa. Incluso materiales y medios auxiliares necesarios. Medida la unidad totalmente terminada y probada.			
CLI.01.03	Partida	ud	FILTRO DESHIDRATADOR ANTIACIDOS 5/8"	1,00	154,40	154,40
			Suministro e instalación de filtro hermético deshidratador y antiácido biflow Alco Control BKF-165S o equivalente aprobado por la dirección facultativa, reversible de núcleo sólido 75% molecular + 25% alúmina ALCO, para instalación soldada en tubería de líquido, junto a la unidad exterior. Incluso materiales y medios auxiliares necesarios. Medida la unidad totalmente terminada y probada.			
CLI.01.04	Partida	ud	VISADO Y CERTIFICACION DE LA INSTALACION	1,00	701,80	701,80
			Tramitación y legalización de la instalación ante los organismos oficiales implicados a través de la realización y visado del proyecto de instalación, planos As Built, verificación de instalación mediante las medidas, ensayos y exámenes pertinentes del instalador, dirección de obra y Organismo de Control Autorizado, certificado final de la instalación visado, entrega de estos documentos y sellado en Delegación Territorial de Industria, en compañía suministradora y demás organismos que lo soliciten. Medida la unidad totalmente terminada.			
			Presupuesto Ejecución Contrata (PEC)	1	**36.844,53**	**36.844,53**
			Presupuesto base sin IVA			**36.844,53**

Balliozkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 10. orrialdea, guztira 11

			IVA (21%)			7.737,35
			PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)			**44.581,88**

Balio zkotze Kod.: ASXTTQ365N3AX3ESWA6ADXZXX
Egiaztapena: https://e-udala.amorebieta-etxano.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 11. orrialdea, guztira 11