proiektu.

Tu servicio integral de arquitectura

MEMORIA PARA SUBSANAR PATOLOGIAS DETECTADAS EN ITE

Iparraguirre 46 - 48009

Bilbao (Bizkaia)

25083 - IPARRAGUIRRE 46

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3MM4-TBKR-5DG9
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Guipúzcoa /Gipuzkoa (+34) 943 49 07 69
Vizcaya / Bizkaia (+34) 946 54 22 93
Álava / Araba (+34) 945 56 42 66

info@proiektu.com
proiektu.com

M3 Architechnical, S.L.U.

CIF

B-75087312

ÁMBITO

Servicios Técnicos de Arquitectura

DEPARTAMENTOS

architechnical

ITE Euskadi
Los técnicos de cabecera de su edificio

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

OFICINA CENTRAL

Avenida Buenavista 30, 20016 Donostia (Gipuzkoa)

TELÉFONOS

Gipuzkoa	Bizkaia	Araba
(+34) 943 49 07 69	(+34) 94 654 22 93	(+34) 945 56 42 66

E-MAIL

info@architechnical.es

WEB

www.architechnical.es

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Queda totalmente prohibida la reproducción total o parcial de este documento, así como su incorporación a cualquier sistema informático u otro tipo de almacenamiento o recuperación de información y su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, sin la autorización previa y por escrito de M3 Architechnical S.L.U.

ÍNDICE

DOCUMENTO A – MEMORIA TÉCNICA 4
1. OBJETO Y EXPOSICIÓN DE LA MEMORIA 5
2. DATOS GENERALES 5
3. EXPOSICIÓN DE LA FINCA 5
4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN 11
5. NORMATIVA 12
DOCUMENTO B – ANEXOS 13
ANEXO I – PLANOS 14
ANEXO II – DESARROLLO DE PRESUPUESTO CIEGO 44
ANEXO III – DESARROLLO DE PRESUPUESTO VALORADO 57

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

DOCUMENTO A – MEMORIA TÉCNICA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

1. OBJETO Y EXPOSICIÓN DE LA MEMORIA

La presente memoria técnica tiene por objeto recopilar la documentación técnica y gráfica básica para la valoración económica por parte de las contratas de las posibles intervenciones para subsanar las patologías urgentes (GRADOS 3) recogidas en el informe ITE a llevar a cabo en el edificio ubicado en Iparraguirre 46 de Bilbao. También se incluye la subsanación de las patologías de GRADO 4 que indica el Ayuntamiento en la notificación enviada a la propiedad y a realizar, en un plazo inferior al indicado en la ITE.

2. DATOS GENERALES

- Dirección: Iparraguirre 46 – 48009 Bilbao
- Localización: Urbana
- Topografía: Llano
- Clima: Lluvioso
- Agresividad por situación: Clima

3. EXPOSICIÓN DE LA FINCA

a. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DEL SUELO

El edificio a estudio se trata de un edificio de uso mixto ubicado en el nº 46 de la Calle Iparraguirre de Bilbao. El edificio se encuentra en zona urbana, entre medianeras y con fachadas exteriores con orientaciones sureste y noroeste. Asimismo, cuenta con 2 patios centrales.

El edificio cuenta según la información obtenida de catastro con una planta baja de uso local, una planta primera con 2 oficinas, una planta segunda con 4 viviendas, una planta tercera con 4 viviendas, una planta cuarta con 4 viviendas, una planta quinta con 4 viviendas, una planta sexta con 4 viviendas, una planta séptima con 4 viviendas y una planta octava con 2 viviendas. Sin embargo, en la actualidad, un porcentaje elevado de fincas se encuentran vacías y como uso de vivienda únicamente hay dos (una en planta 2ª y otra en planta 6ª), el resto o se encuentran vacías o están cedidas a asociaciones o federaciones.

A continuación, se detalla la información obtenida del catastro de Bizkaia.

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Bien Inmueble (1)	Nº Fijo (29)	Elemento	Planta	Uso	Superficie
020 1633 02003 0001	U0172425U	U011F	01	O21 Oficina edificio viv.	161,16
020 1633 02003 0001	U0172426F	U012F	01	O21 Oficina edificio viv.	225,18
020 1633 02003 0001	U0172427N	U02UN001	02	V12 Vivienda colectiva	91,15
020 1633 02003 0001	U0172428V	U02UN002	02	V12 Vivienda colectiva	92,06
020 1633 02003 0001	U0172429G	U02UN003	02	V12 Vivienda colectiva	82,78
020 1633 02003 0001	U0172430E	U02UN004	02	V12 Vivienda colectiva	88,62
020 1633 02003 0001	U0172431M	U03UN001	03	V12 Vivienda colectiva	83,90
020 1633 02003 0001	U0172432U	U03UN002	03	V12 Vivienda colectiva	84,58
020 1633 02003 0001	U0172433F	U03UN003	03	V12 Vivienda colectiva	76,23
020 1633 02003 0001	U0172434N	U03UN004	03	V12 Vivienda colectiva	83,76
020 1633 02003 0001	U0172435V	U04UN001	04	V12 Vivienda colectiva	83,90
020 1633 02003 0001	U0172436G	U04UN002	04	V12 Vivienda colectiva	84,58
020 1633 02003 0001	U0172437X	U04UN003	04	V12 Vivienda colectiva	76,23
020 1633 02003 0001	U0172438W	U04UN004	04	V12 Vivienda colectiva	83,76
020 1633 02003 0001	U0172439H	U05UN001	05	V12 Vivienda colectiva	83,90
020 1633 02003 0001	U0172440F	U05UN002	05	V12 Vivienda colectiva	84,58
020 1633 02003 0001	U0172441N	U05UN003	05	V12 Vivienda colectiva	76,23
020 1633 02003 0001	U0172442V	U05UN004	05	V12 Vivienda colectiva	83,76
020 1633 02003 0001	U0172443G	U06UN001	06	V12 Vivienda colectiva	83,90
020 1633 02003 0001	U0172444X	U06UN002	06	V12 Vivienda colectiva	84,58
020 1633 02003 0001	U0172445W	U06UN003	06	V12 Vivienda colectiva	76,23
020 1633 02003 0001	U0172446H	U06UN004	06	V12 Vivienda colectiva	83,76
020 1633 02003 0001	U0172447P	U07UN001	07	V12 Vivienda colectiva	74,14
020 1633 02003 0001	U0172448A	U07UN002	07	V12 Vivienda colectiva	69,62
020 1633 02003 0001	U0172449Y	U07UN003	07	V12 Vivienda colectiva	74,48
020 1633 02003 0001	U0172450G	U07UN004	07	V12 Vivienda colectiva	63,73
020 1633 02003 0001	U0172451X	U08A	08	V12 Vivienda colectiva	147,37
020 1633 02003 0001	N9771640G	U08B	08	V12 Vivienda colectiva	138,27
020 1633 02003 0001	U0172424M	UPB1F	PB	C21 Local comercial	421,18

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

b. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – FOTOGRAFÍAS

A continuación, se recopilan imágenes actuales de los edificios:



[IMG 1: FACHADA PRINCIPAL SURESTE – CALLE IPARRAGUIRRE]

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

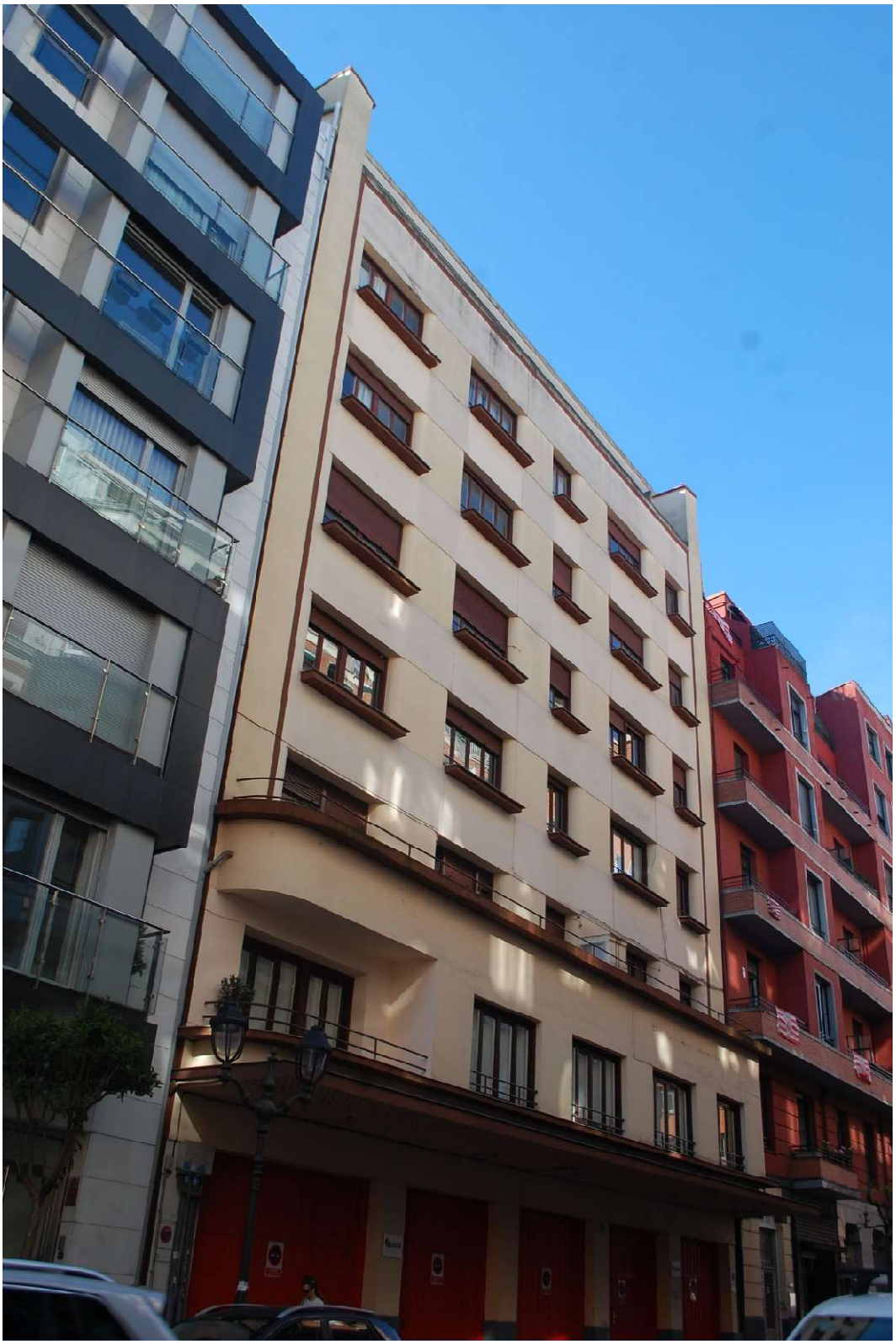


[IMG 2: FACHADA PLANTA BAJA DELANTERA SURESTE – CALLE IPARRAGUIRRE]



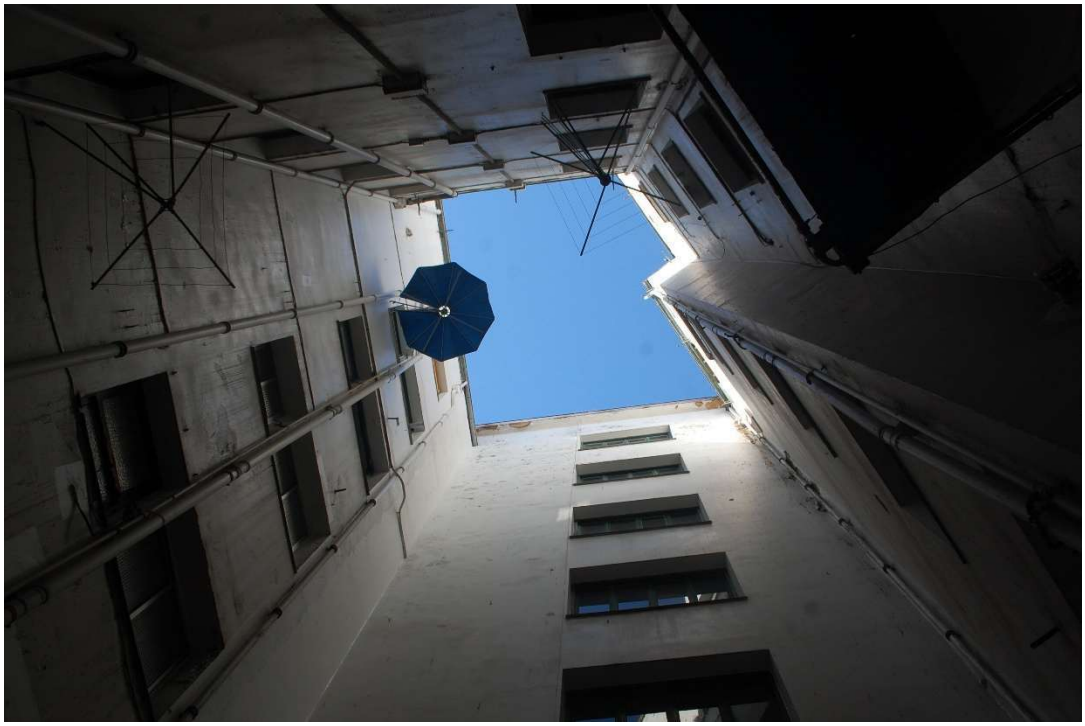
[IMG 3: FACHADA PLANTA BAJA TRASERA NOROESTE – CALLE GORDONIZ]

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



[IMG 4: FACHADA TRASERA NOROESTE – CALLE GORDONIZ]

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



[IMG 5: PATIO - NORESTE]



[IMG 6: PATIO - SUROESTE]

NOTA: Las patologías a reparar en esta intervención se describen en el informe ITE y los planos del anteproyecto.

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

c. *ANTECEDENTES*

El edificio fue construido en el año 1935 según el Catastro Urbano de Bizkaia. Tras la construcción del edificio se han limitado a tareas de mantenimiento y conservación.

4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN

a. *EXPOSICIÓN GENERAL*

Se plantea el estudio de las intervenciones necesarias para la subsanación de patologías urgentes (GRADOS 3) recogidas en el informe ITE. Las tareas se limitan a reparaciones estructurales, reparaciones en fachadas exteriores y de patio y a intervenciones en la red de evacuación de aguas pluviales de terraza de la C/ Iparraguirre. El resto de las intervenciones corresponden a la subsanación de las patologías de GRADO 4 indicadas por el Ayuntamiento de Bilbao y que corresponden a la intervención en el suelo de los patios y terraza de planta séptima.

b. *TRABAJOS A REALIZAR*

A continuación, se recogen los trabajos a realizar y presupuestar:

ESTRUCTURA:

Se llevarán a cabo en diferentes puntos interiores del edificio intervenciones de saneado de pilares, vigas y forjados de hormigón en mal estado.
Se picarán las zonas dañadas, para su posterior cepillado del armado y reconstrucción mediante morteros de reparación estructural. En el caso de los elementos estructurales en planta baja (Parque móvil) estos se pintarán.

FACHADAS EXTERIORES:

Se llevará a cabo el saneamiento principalmente en los frentes de molduras y perímetros de huecos dañados. Posteriormente, se recuperarán los volúmenes perdidos, se aplicará mortero de cal hidráulico y se finalizará con pintura de cal.

Se realizará la misma intervención para sanear las fisuras localizadas en paños ciegos de fachadas y petos/antepechos; se picará, saneará y pintará utilizando la misma metodología. Se incluye una partida de testeo de fachadas, mochetas y dinteles de ventanas para determinar la adherencia del revestimiento de fachada.

En este capítulo se incluye la colocación de plásticos protectores en las ventanas de la planta séptima (P3) para evitar que las carpinterías deterioradas se mojen (Grado 4).

PATIOS:

Se llevará a cabo el saneamiento principalmente en los perímetros de huecos de ventanas dañados. Posteriormente, se recuperarán los volúmenes perdidos, se aplicará mortero de cal hidráulico y se finalizará con pintura de cal.

Se incluye la nueva impermeabilización del suelo de los patios, eliminando la vieja junto con el recrecido y una nueva formación de pendiente, así como la sustitución de los

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

sumideros en ambos patios y un nuevo tramo de bajante por donde filtra el agua al Parque móvil (Grado 4).

TERRAZAS

En la terraza de la planta segunda de la fachada principal (Calle Iparraguirre) se repondrán los sumideros de evacuación de aguas pluviales y sus codos de conexión a las bajantes por nuevas, debido a la obstrucción existente.

Se incluye la nueva impermeabilización de la terraza de la planta séptima (P3), retirando la vieja. La impermeabilización se subirá hasta cubrir la albardilla del murete exterior, y se subirá del mismo modo hasta llegar al alfeizar de las ventanas en la fachada (Grado 4).

**La especificación de los materiales y medios auxiliares, así como los procesos y las mediciones se reflejan en los presupuesto-esquema adjuntos en este documento.*

5. NORMATIVA

A continuación, se recopila la documentación revisada y que se justificaría de cara al proyecto de ejecución (regulado por Decreto 462/1971, de 11 de marzo, sobre la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación).

L.O.E. – LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
Ley 38/1999, de 5 de noviembre.

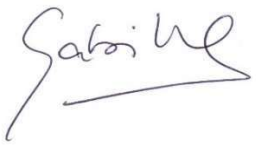
CTE - CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO

OTRAS ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS Y NORMAS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Además de las normativas anteriormente planteadas se cumplirán con todas aquellas que fuesen requeridas por su ámbito de aplicación y todas aquellas nuevas normativas que fuesen publicadas previas a la presentación del proyecto de ejecución.

En Bilbao, a 19 de enero de 2026



Borja Gabilondo Ansorena
Técnico suscriptor de la presente memoria

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegiado 02237 Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Gipuzkoa

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

DOCUMENTO B – ANEXOS

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

ANEXO I – PLANOS

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

PLANO DE SITUACIÓN
1:1000



ORTOFOTO
S/E



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
1:500



proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

PE SE
00.01

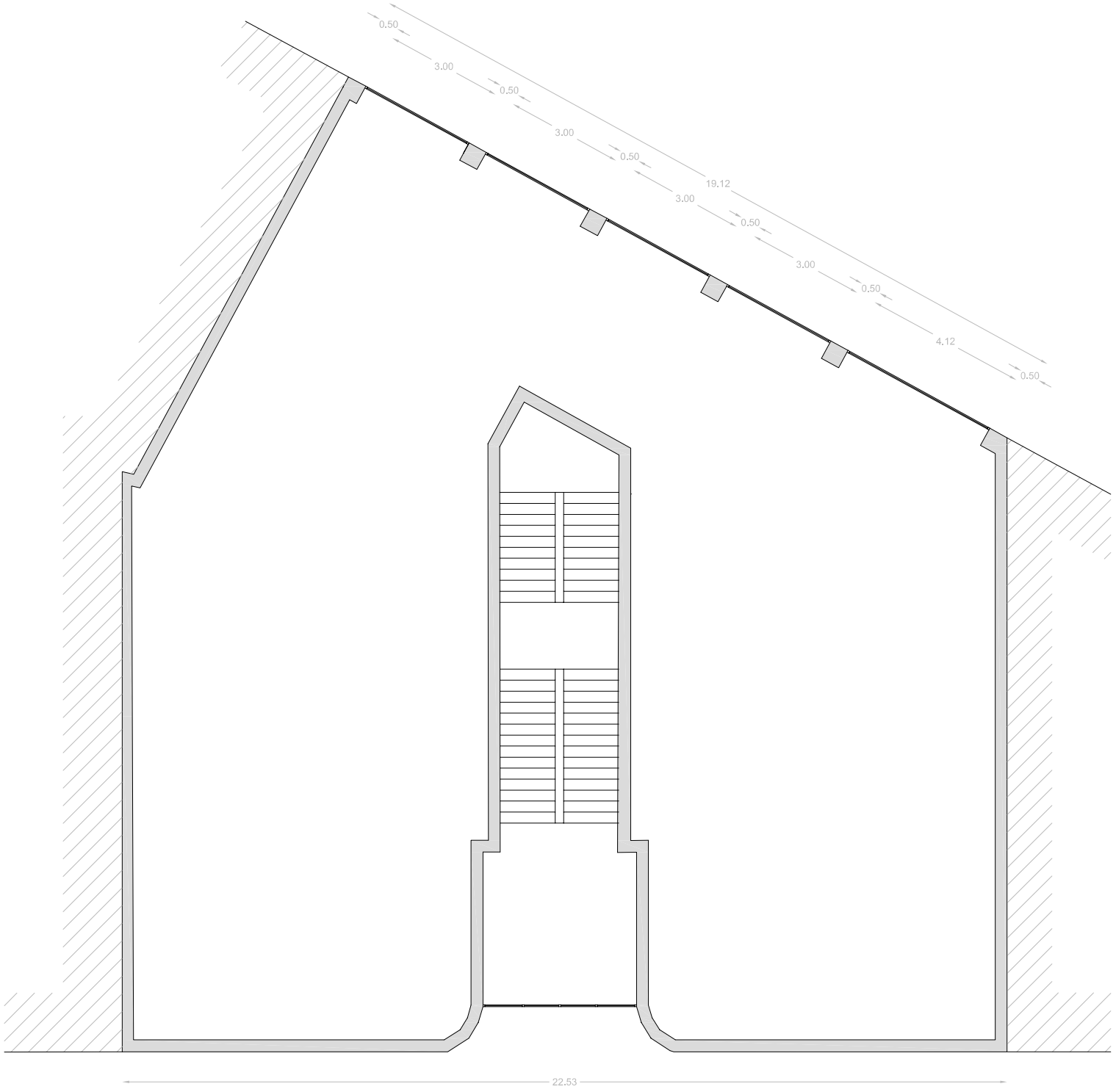
ESTADO ACTUAL Y REFORMADO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

E/ 1:1000 1:500

Promotor	Diputación de Bizkaia
Técnico proyectista	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

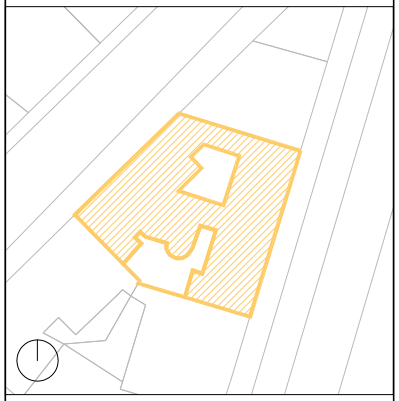


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.01

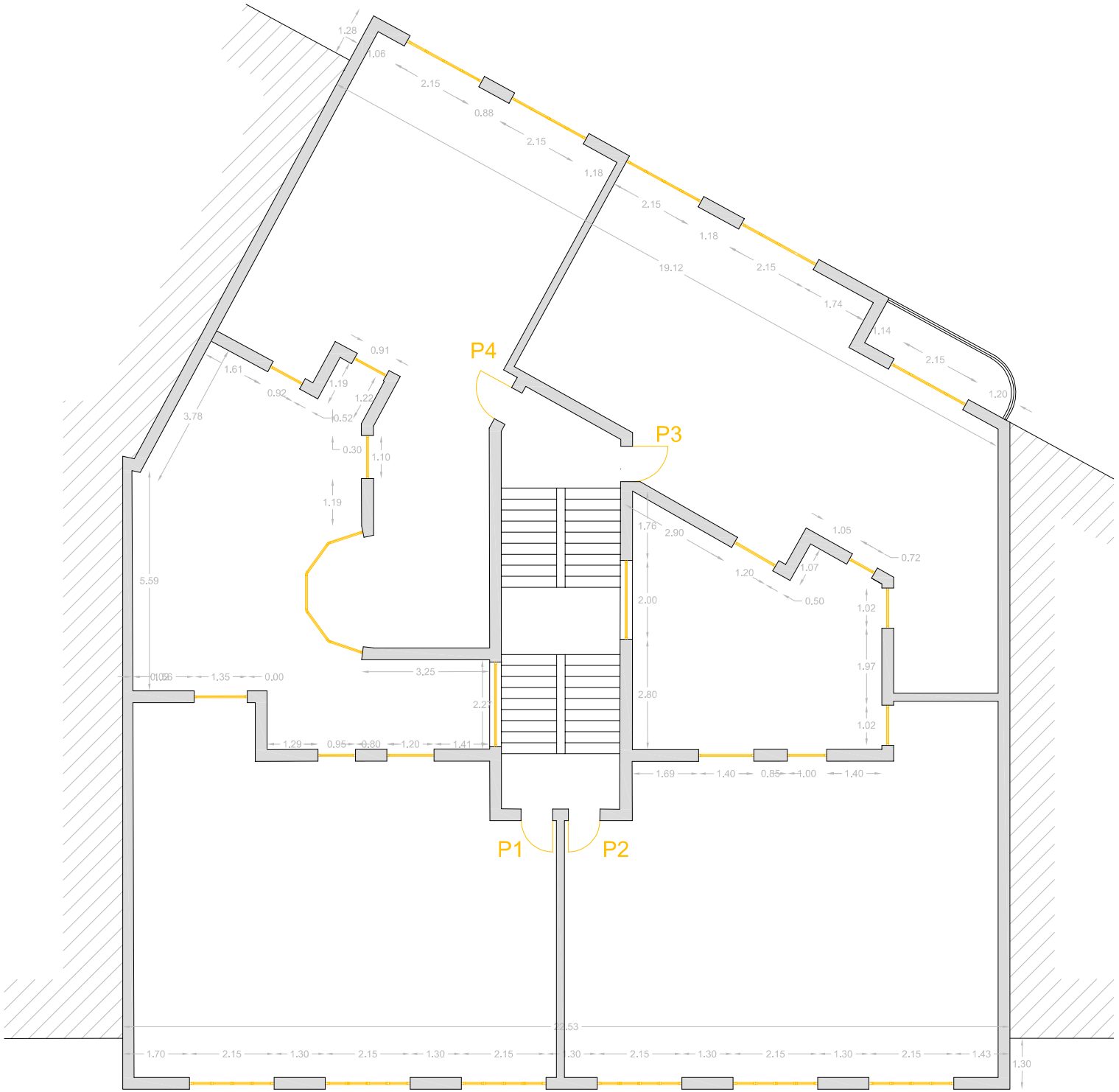
PLANO DE COTAS
—
Planta Baja

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

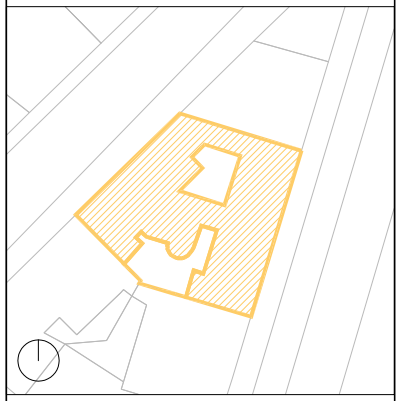


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.02

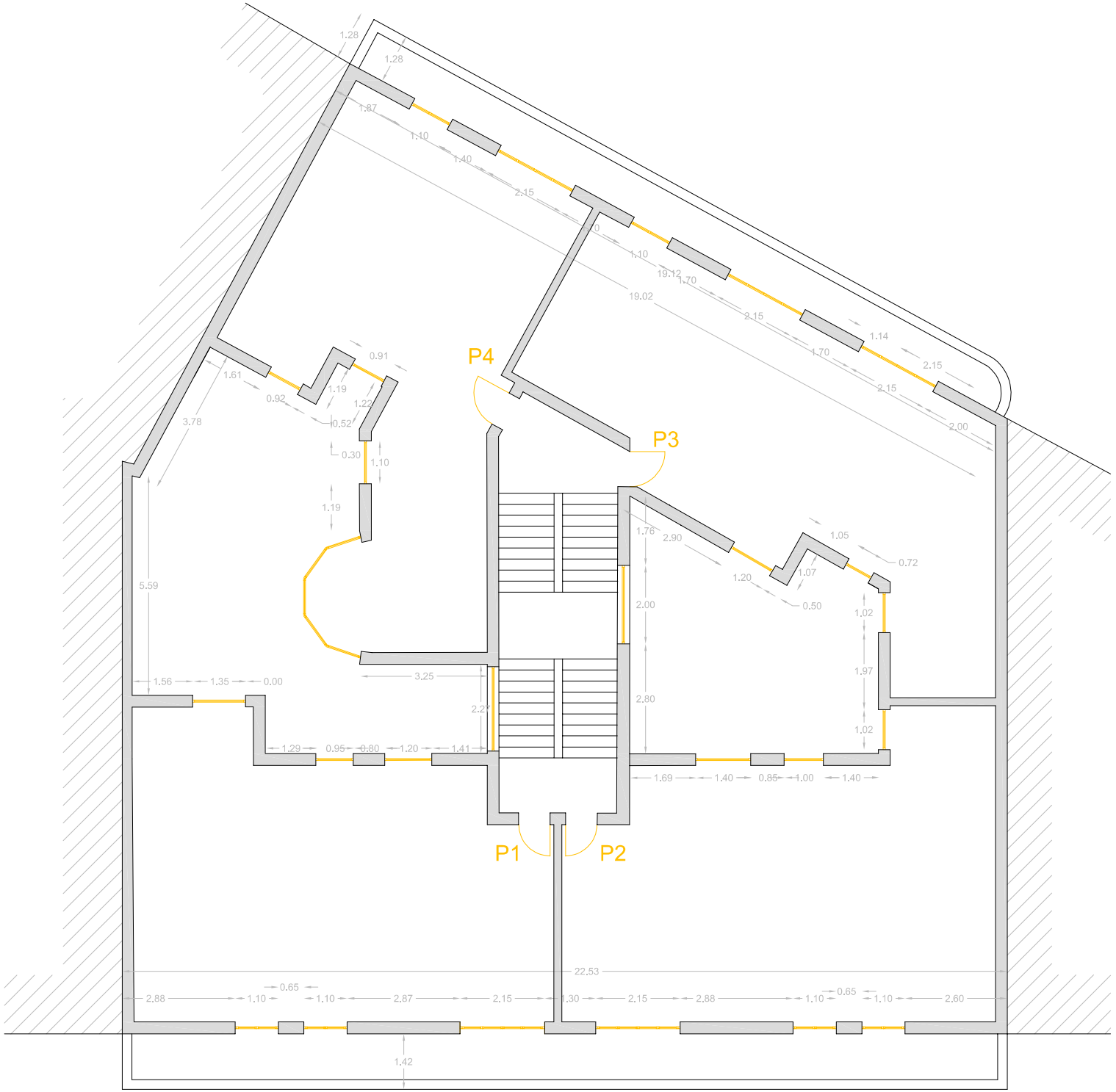
PLANO DE COTAS
—
Planta Primera

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

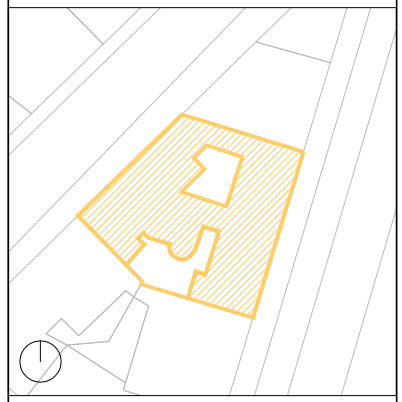


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.03

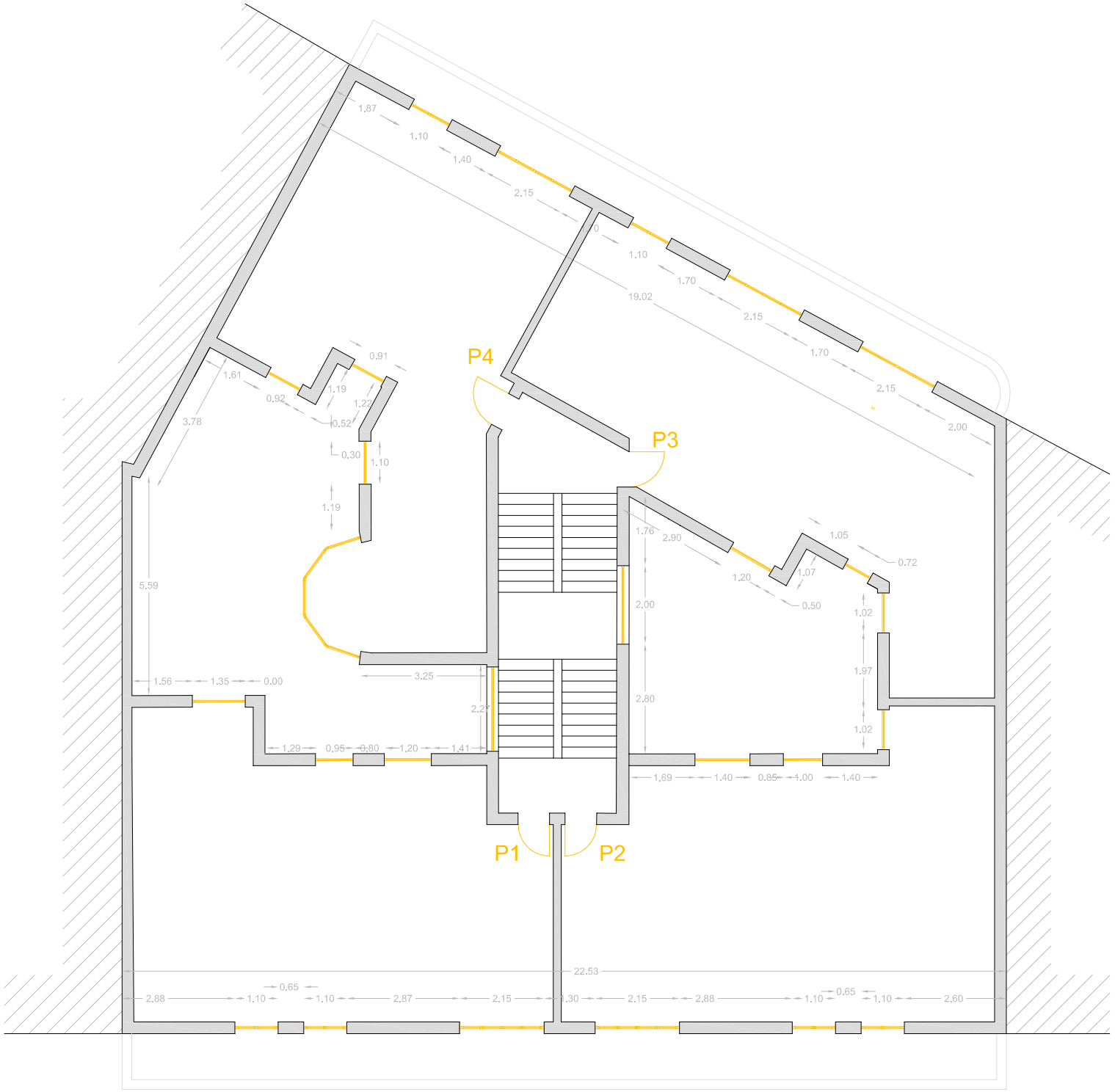
PLANO DE COTAS
—
Planta Segunda

Escala –1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

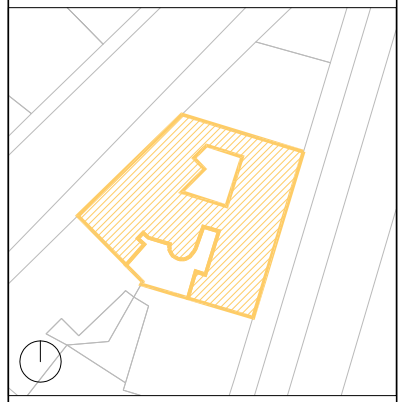


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.04

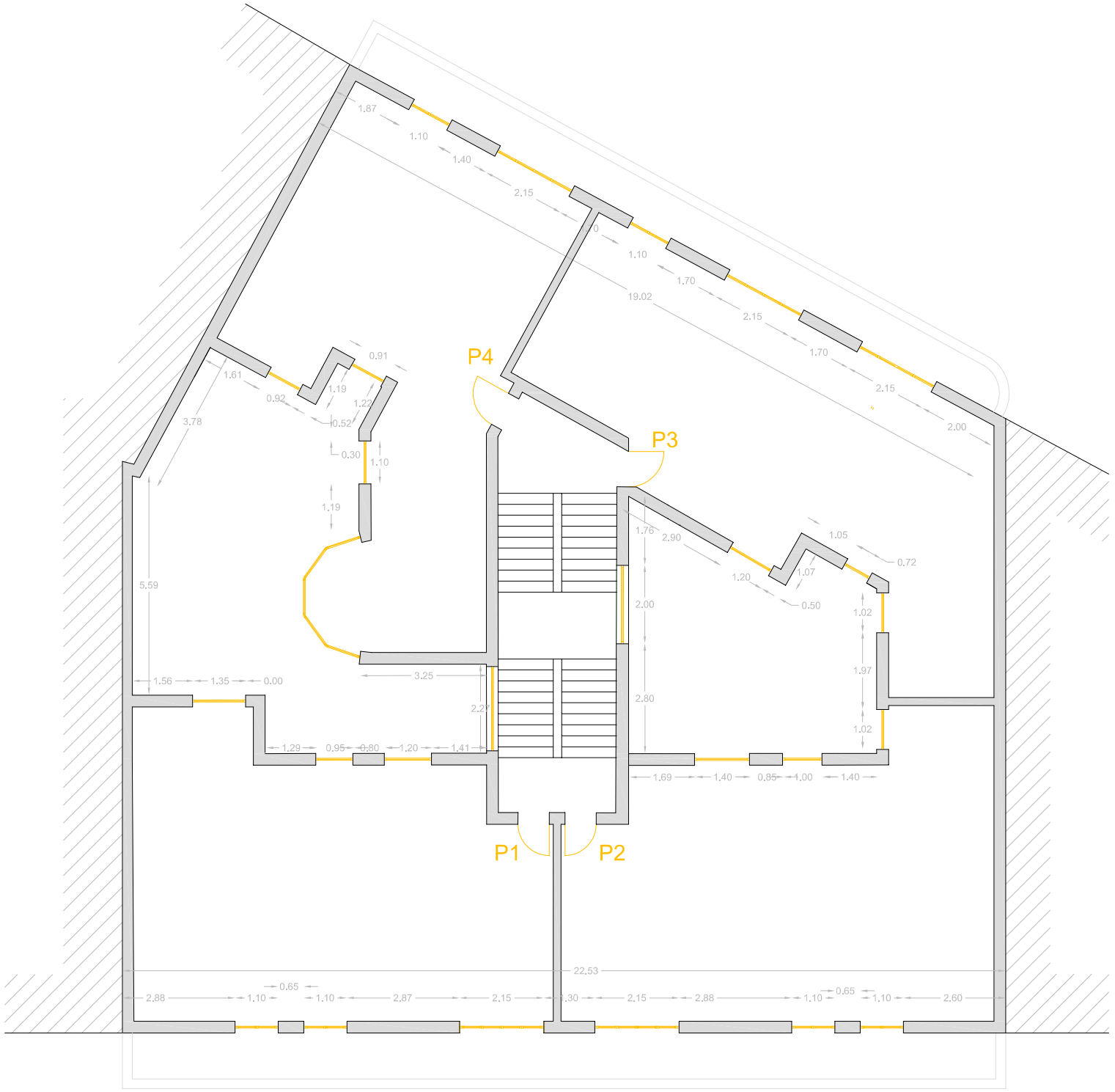
PLANO DE COTAS
—
Planta Tercera

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

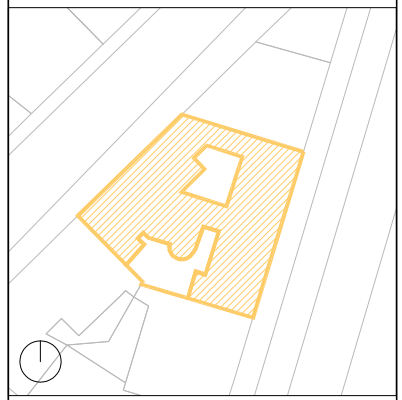


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.05

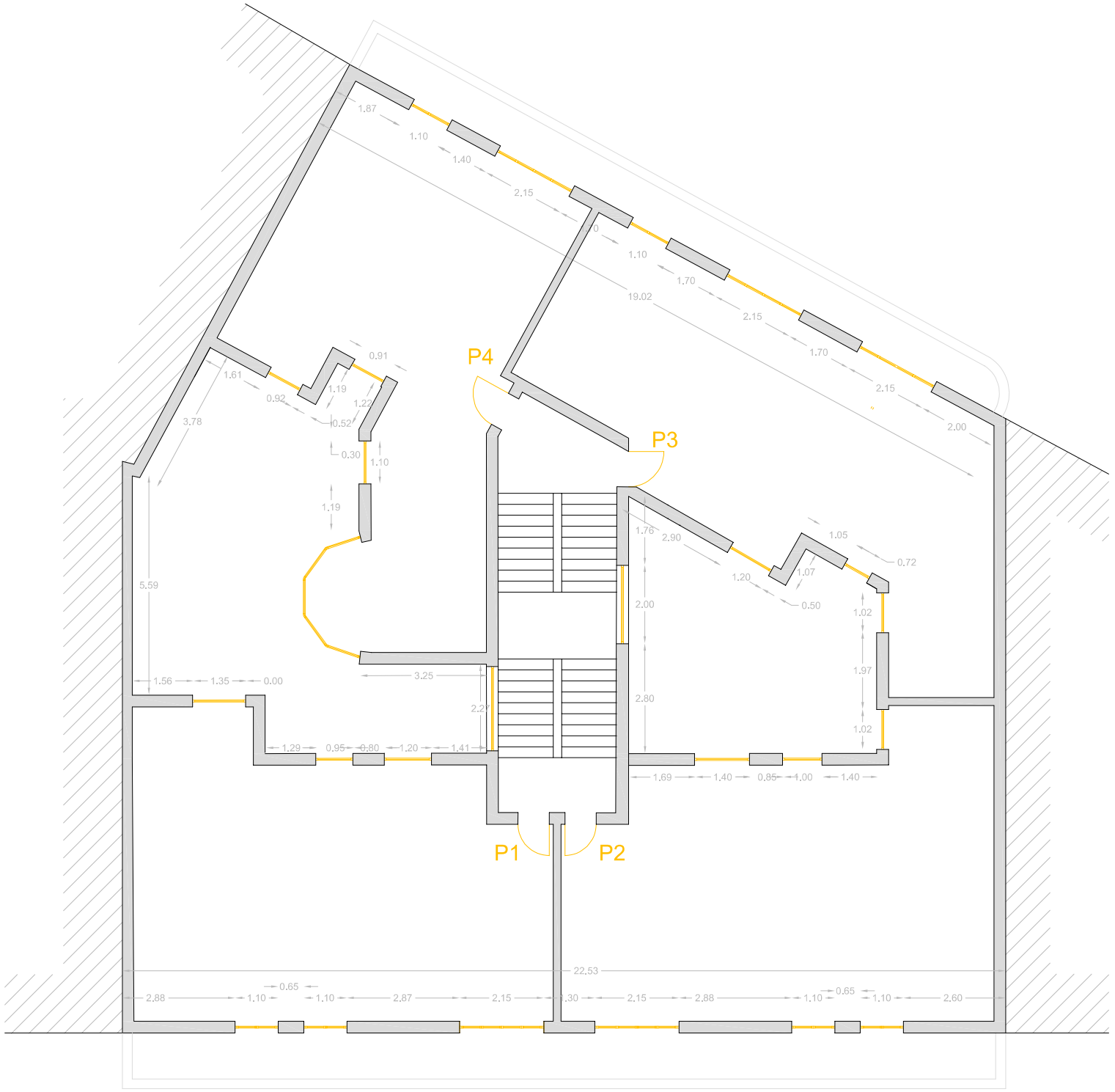
PLANO DE COTAS
—
Planta Cuarta

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

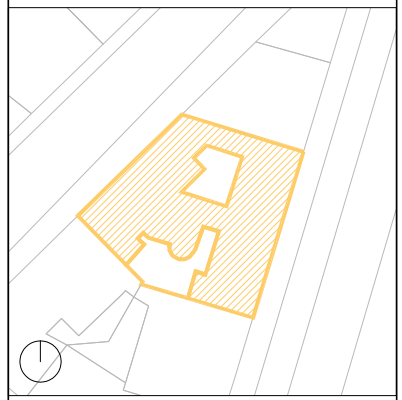


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.06

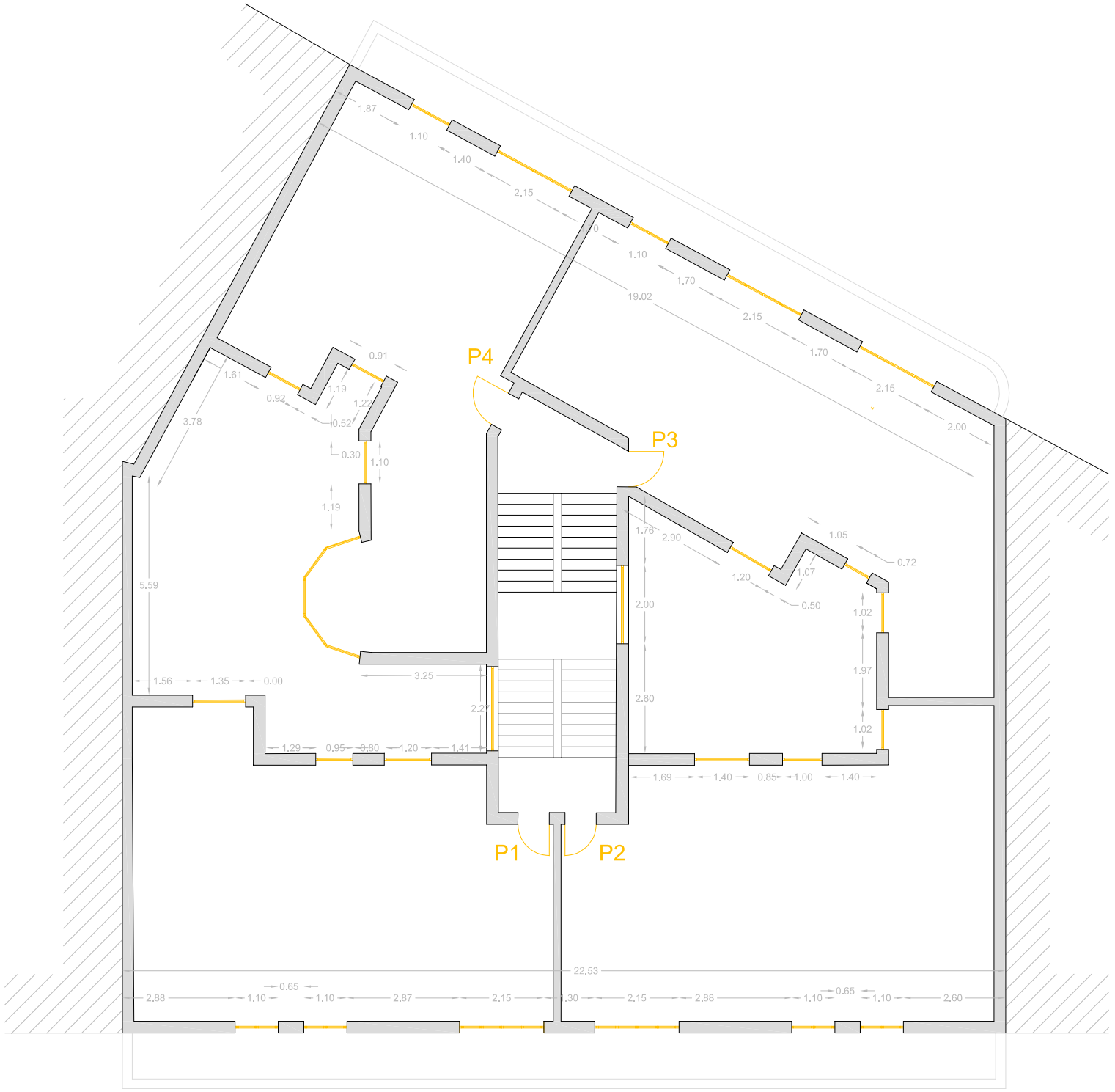
PLANO DE COTAS
—
Planta Quinta

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

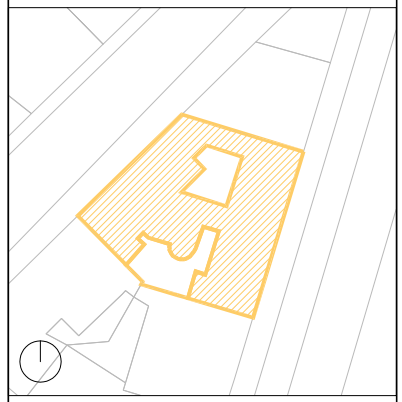


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.07

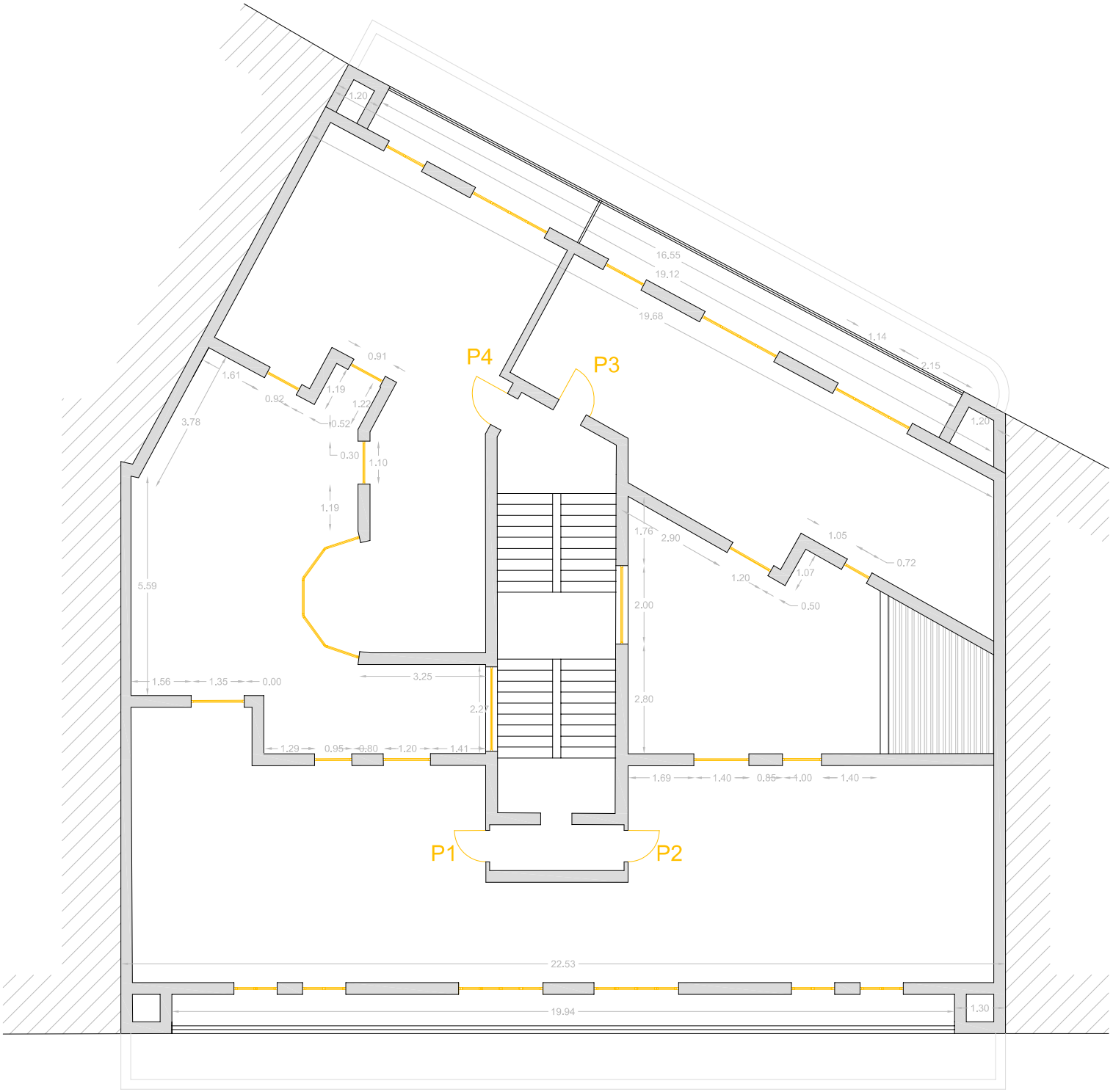
PLANO DE COTAS
—
Planta Sexta

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

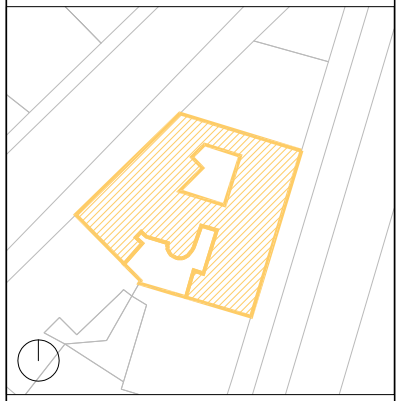


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.08

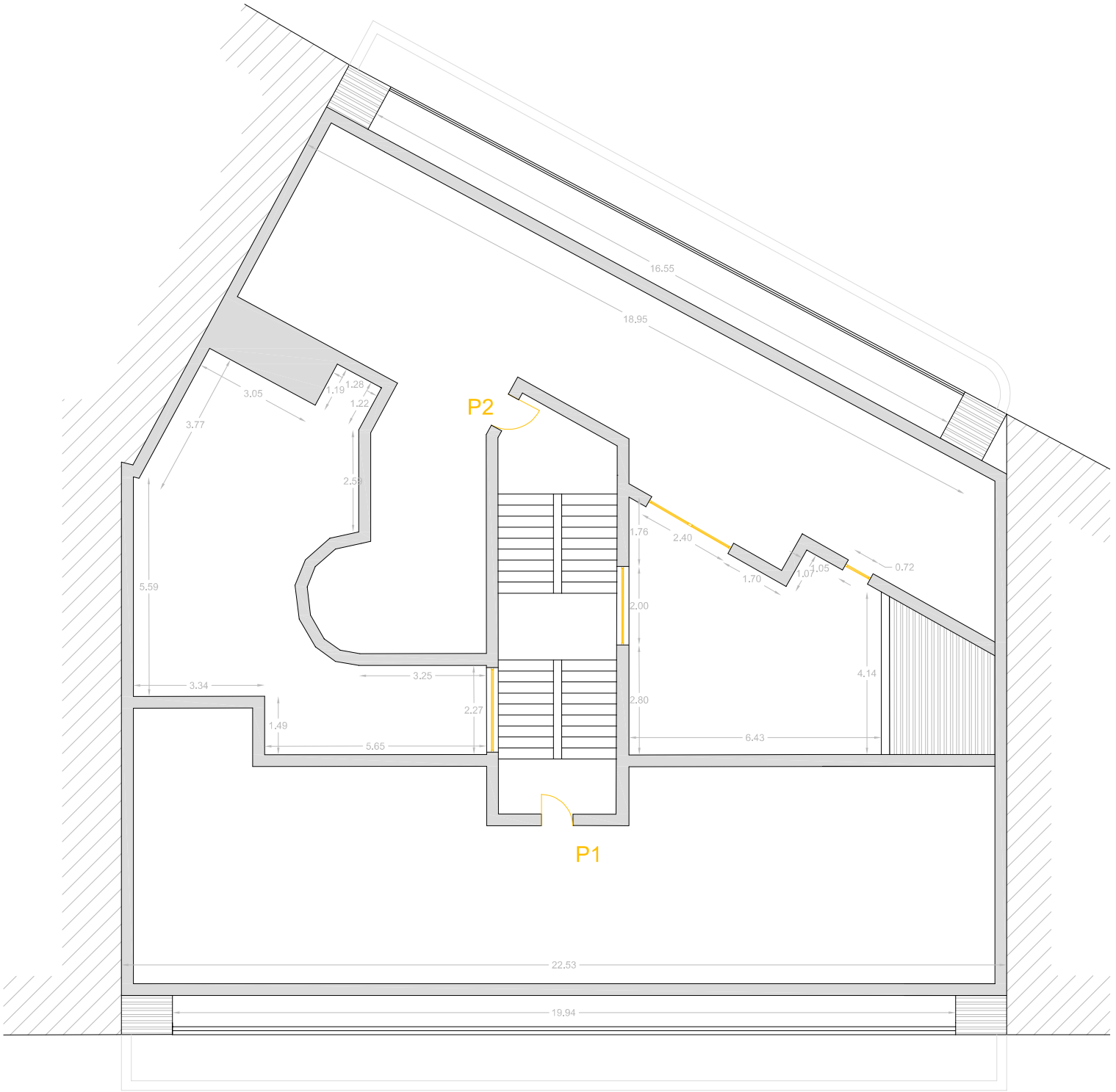
PLANO DE COTAS
—
Planta Séptima

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

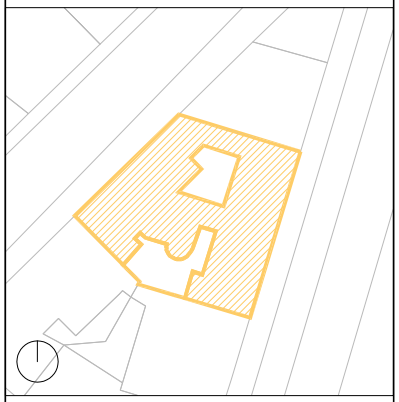


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.09

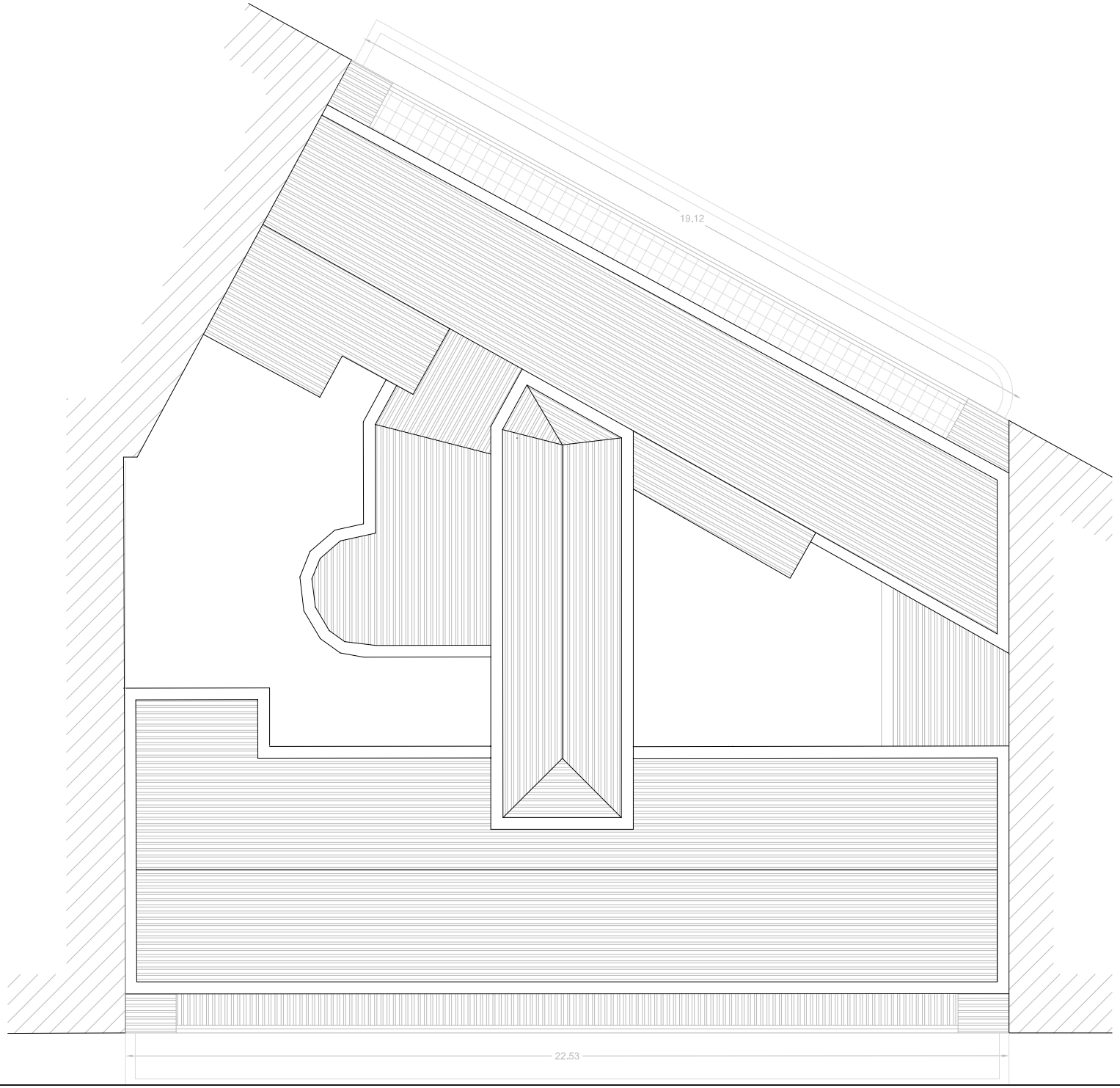
PLANO DE COTAS
—
Planta Bajo cubierta

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

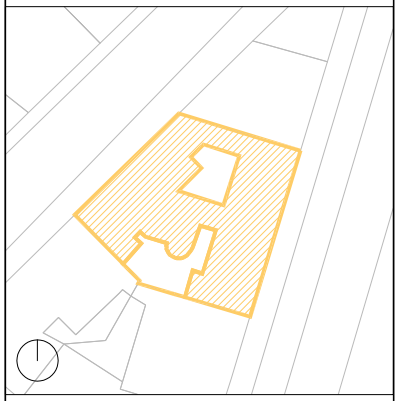


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.10

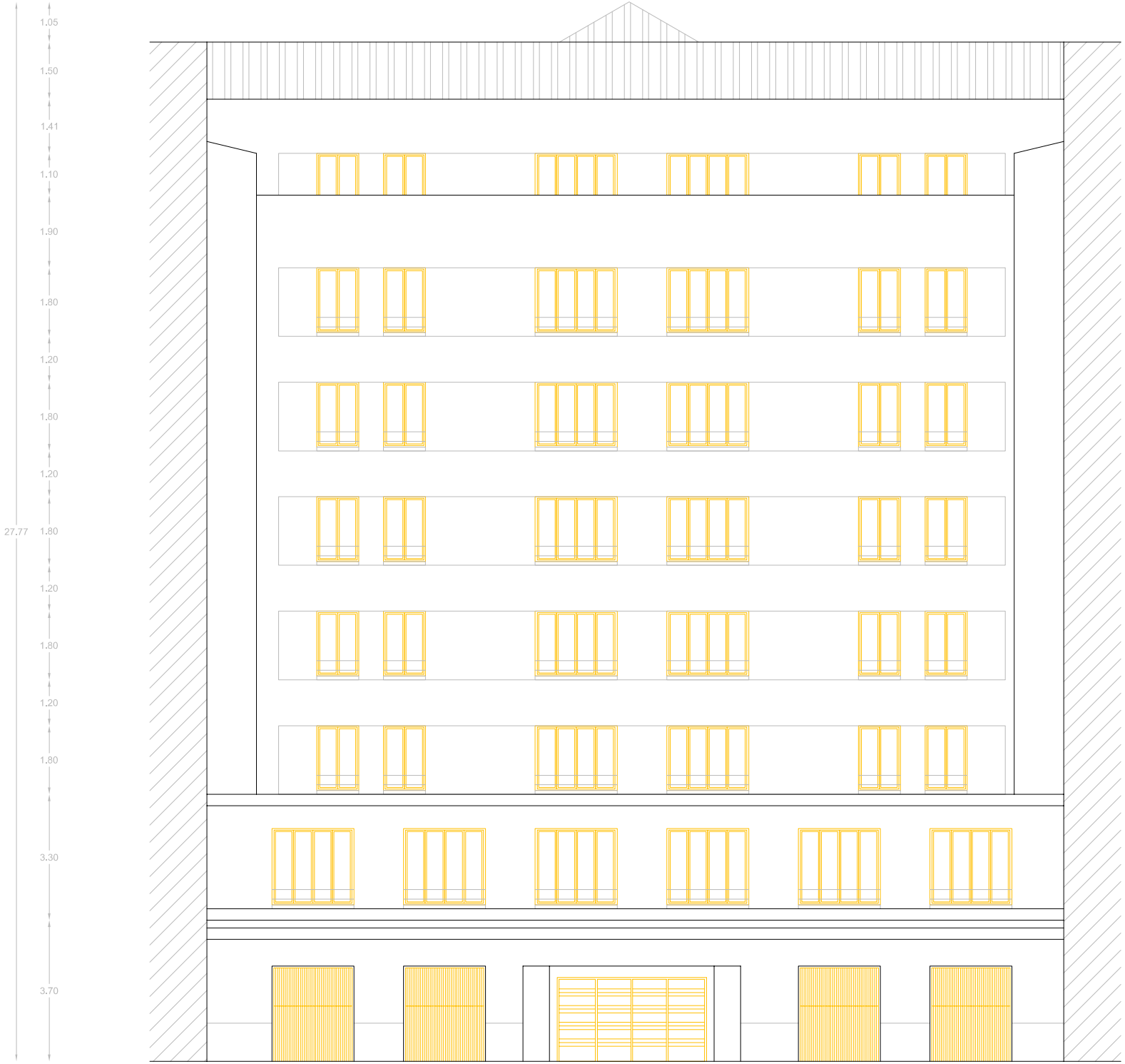
PLANO DE COTAS
—
Planta Cubierta

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Diciembre de 2025
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

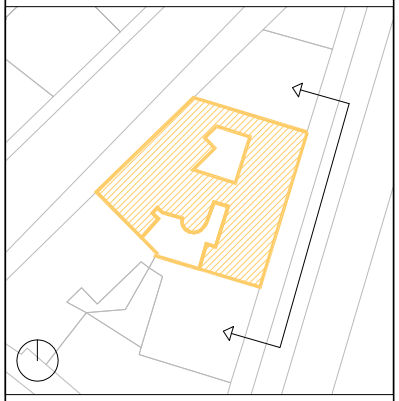


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.11

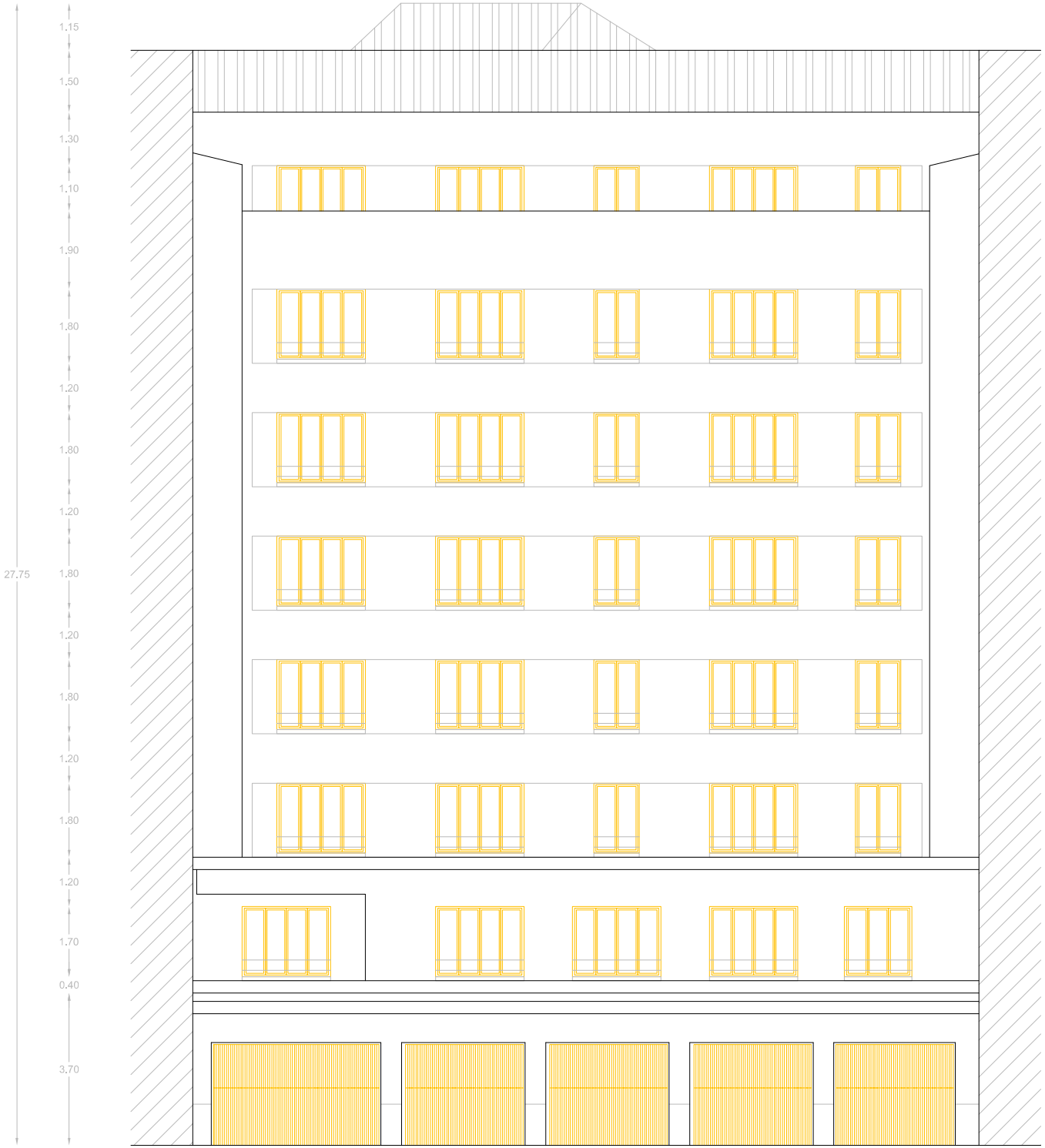
PLANO DE COTAS
—
Alzado C/Iparraguirre

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

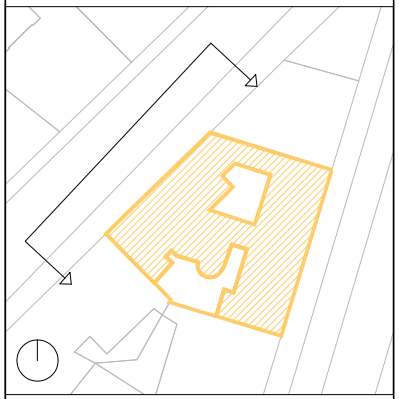


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

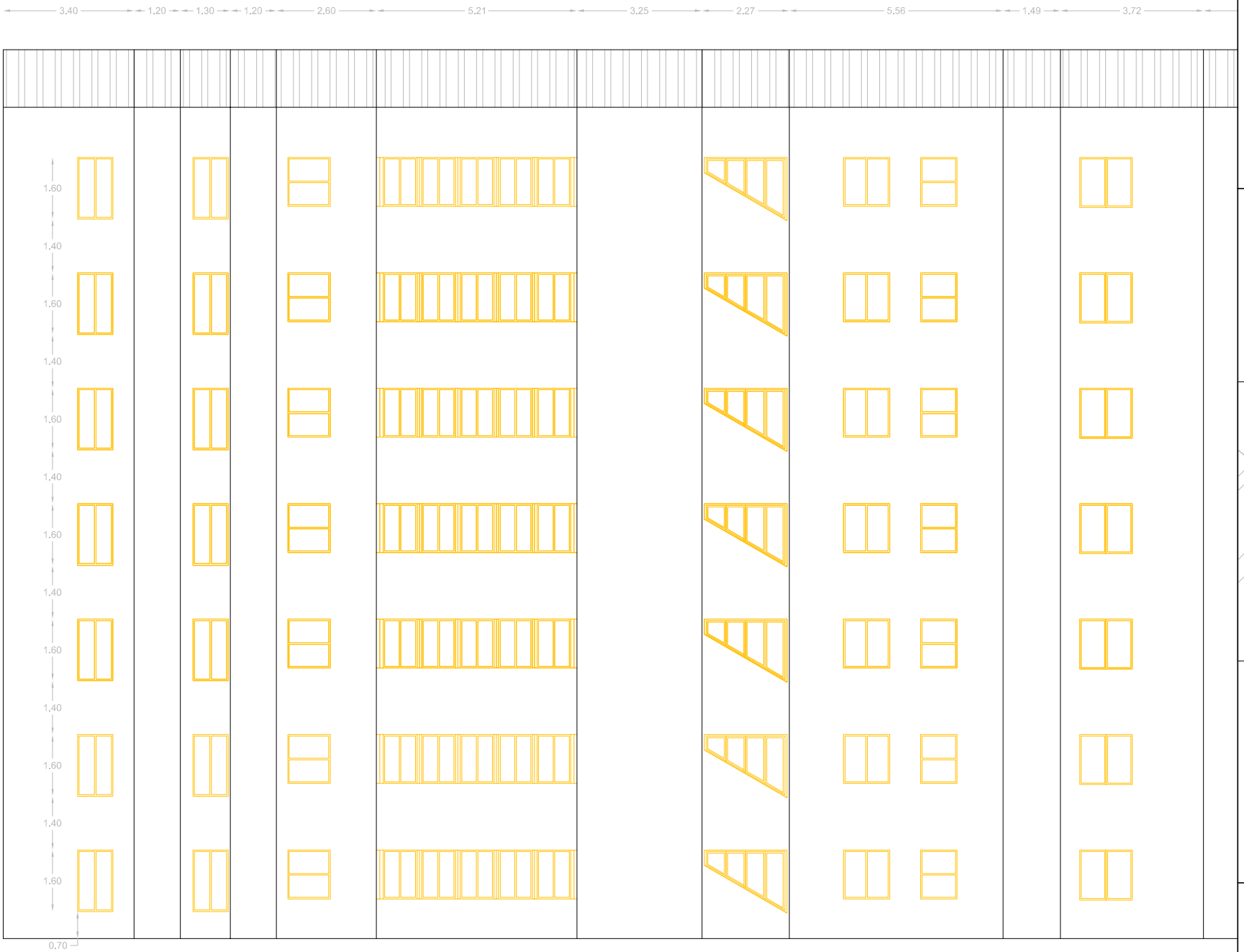
A 01.12

PLANO DE COTAS
—
Alzado C/Gordóniz

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02



ALZADO PATIO 1

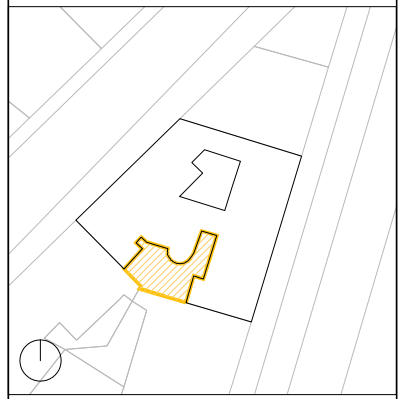
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.13

PLANO DE COTAS
—
Alzado Patio 1

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



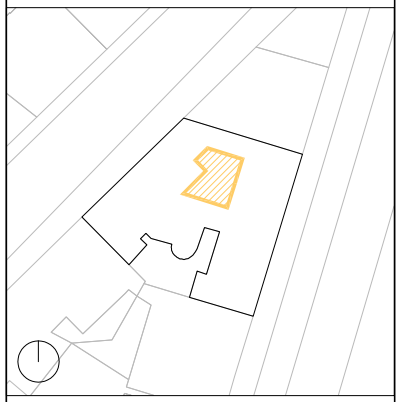
ALZADO PATIO 2

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 01.14

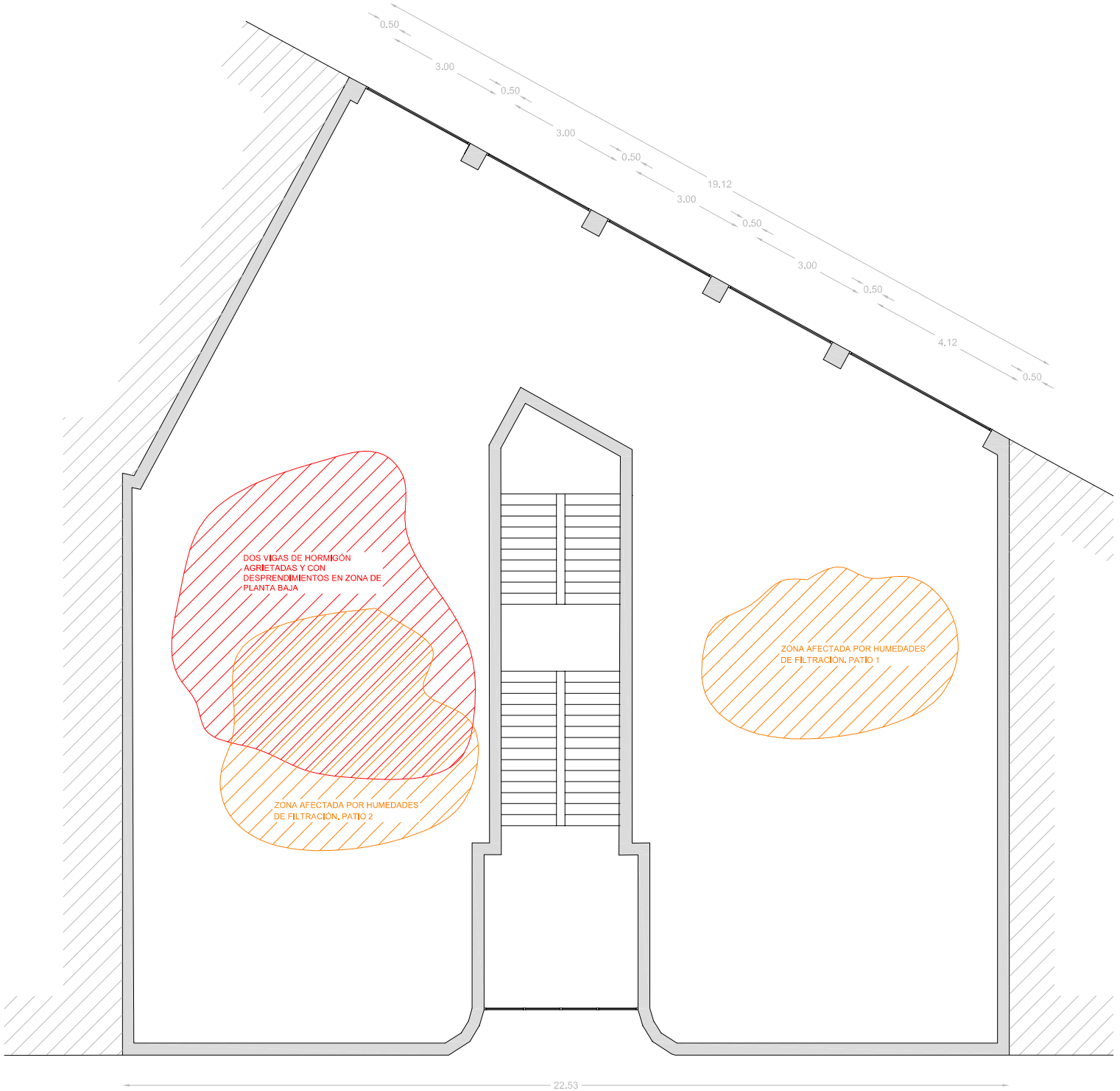
PLANO DE COTAS
—
Alzado Patio 2

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

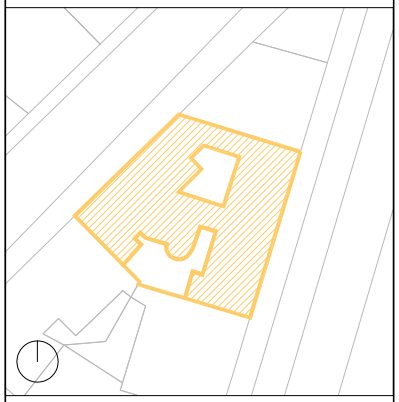


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.01

ZONA DE ACTUACIÓN — Planta Baja

Escala –1:100

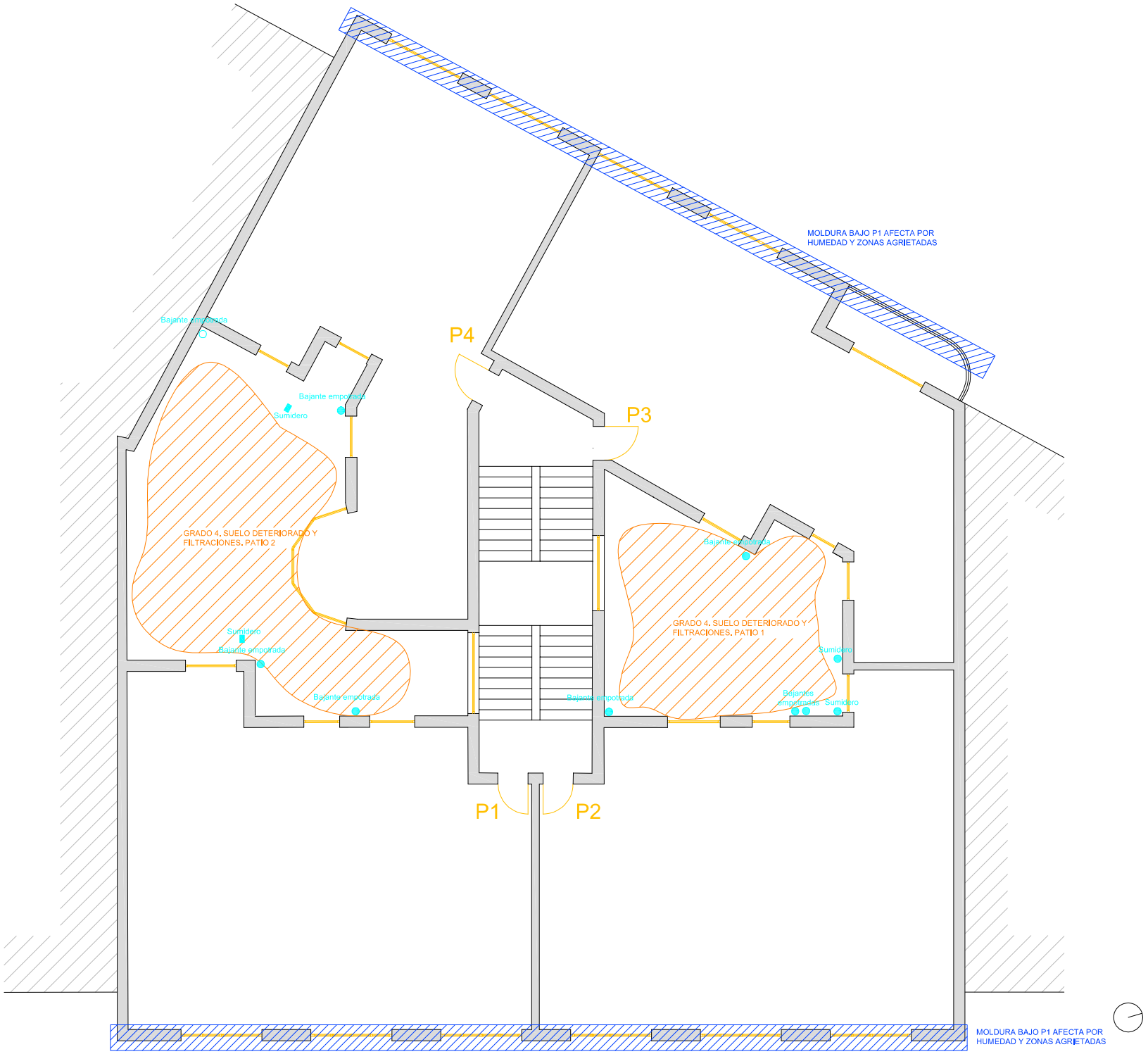


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

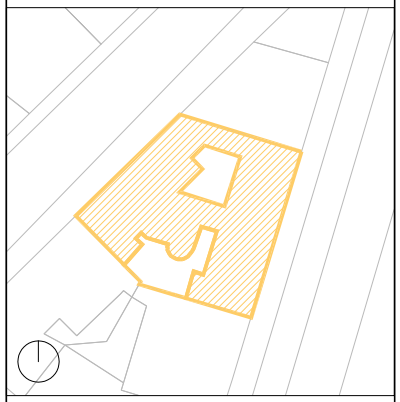


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.02

ZONA DE ACTUACIÓN — Planta Primera

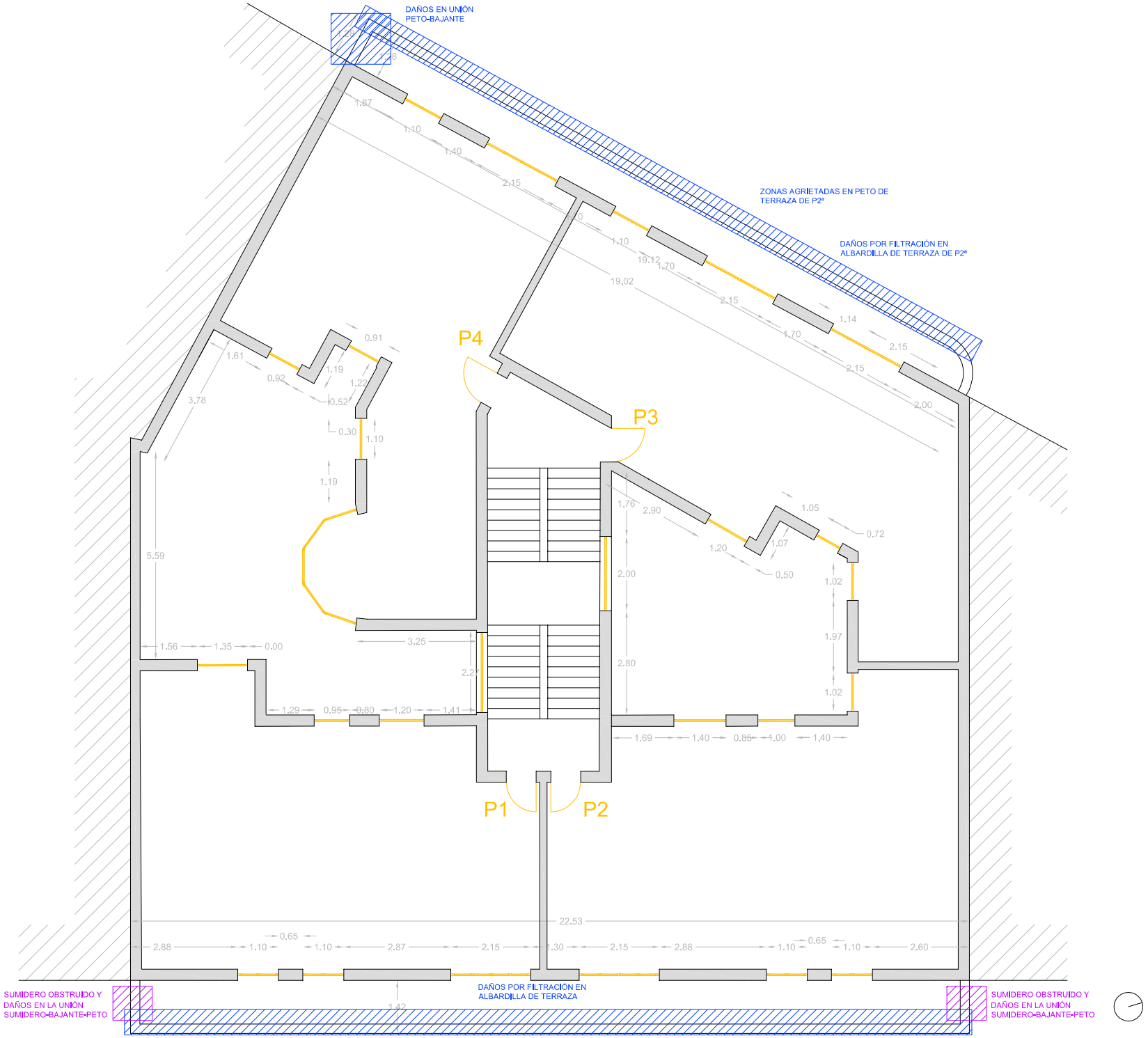
Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA



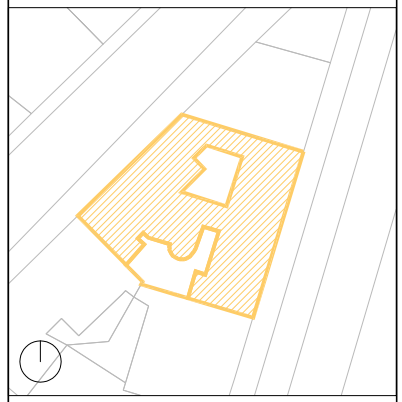
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.03

ZONA DE ACTUACIÓN — Planta Segunda

Escala —1:100

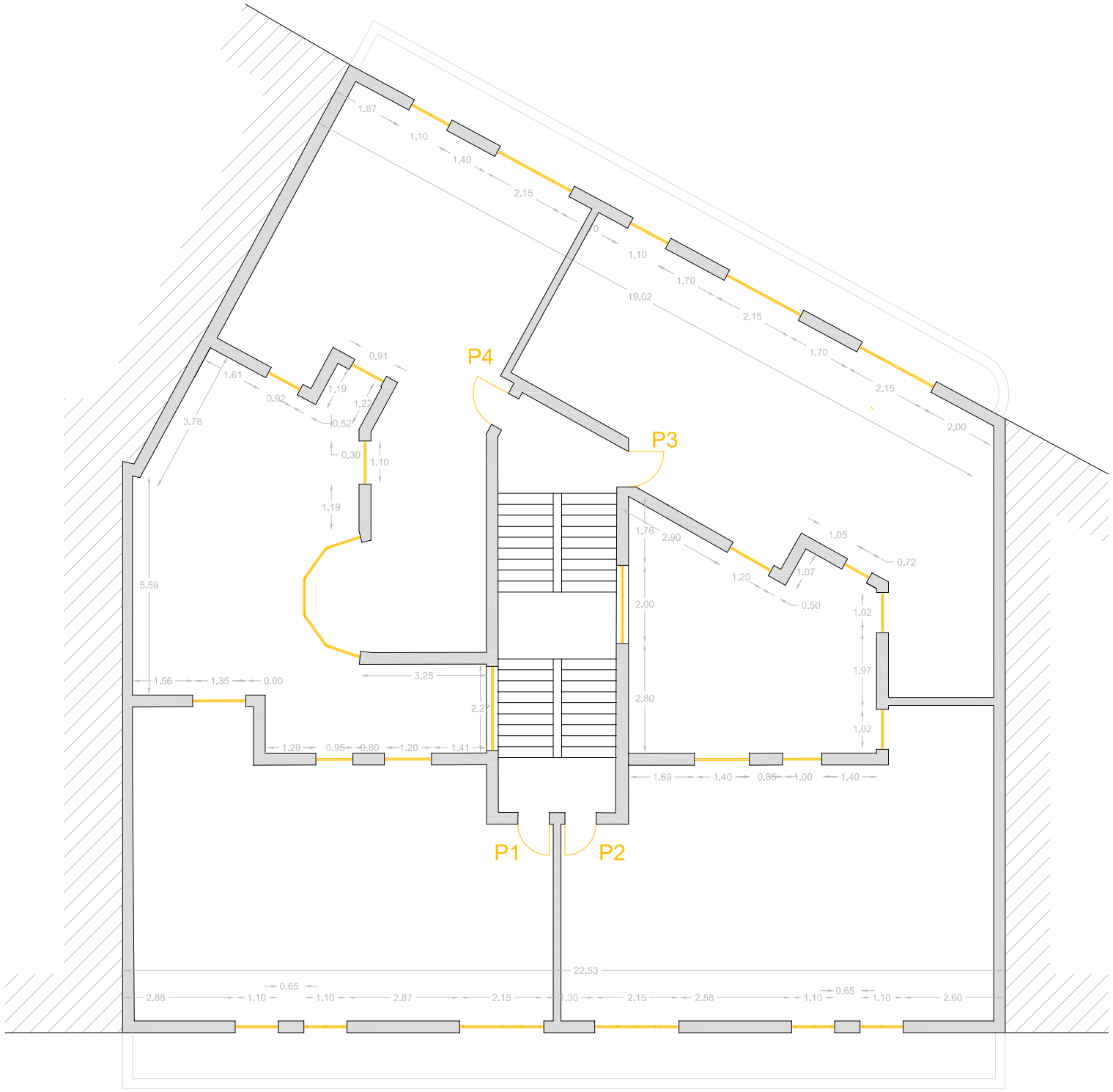


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

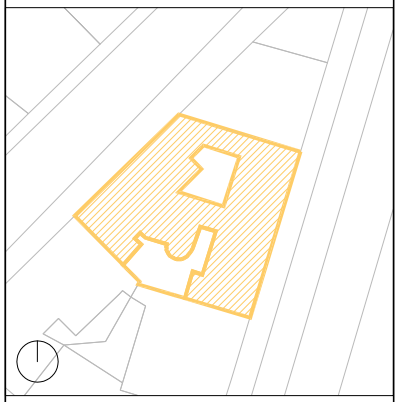


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.04

ZONA DE ACTUACIÓN — Planta Tercera

Escala —1:100

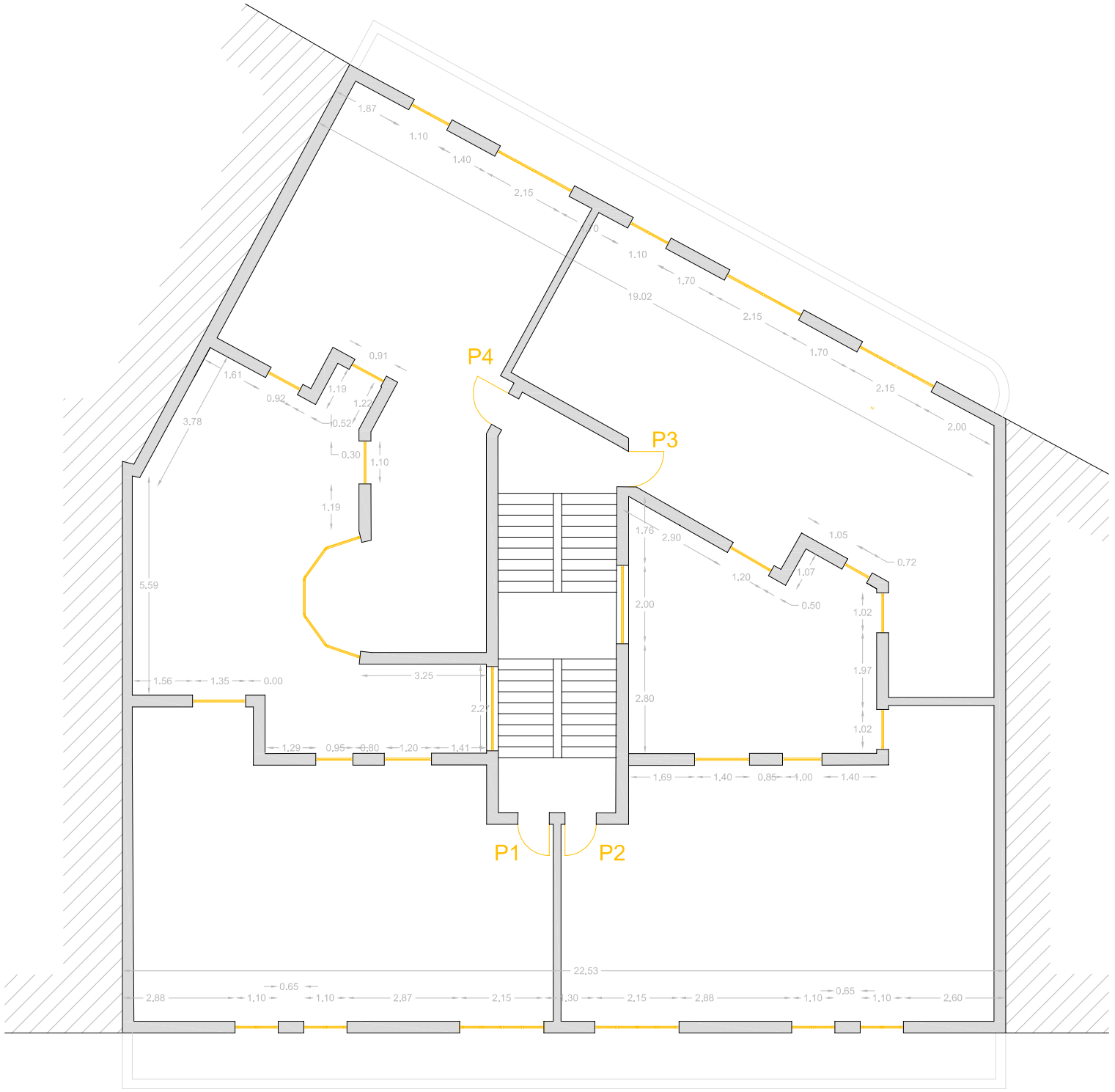


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

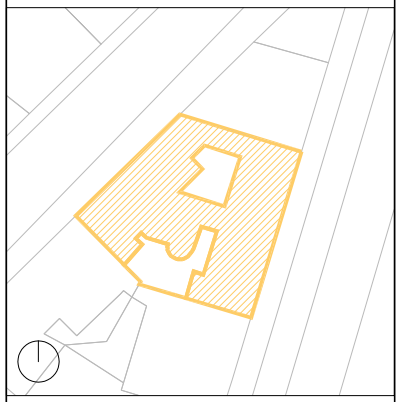


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.05

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Planta Cuarta

Escala —1:100

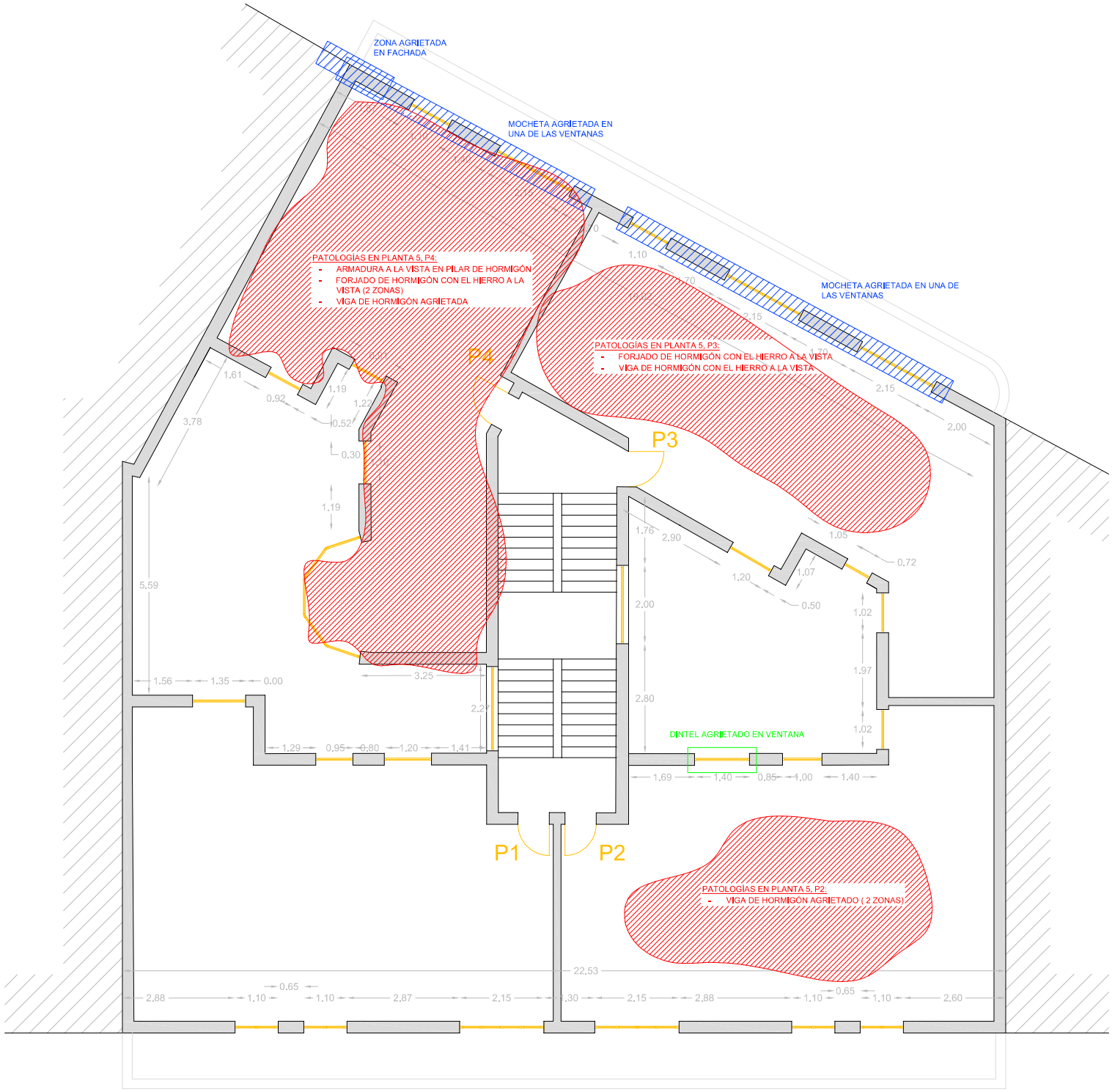


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

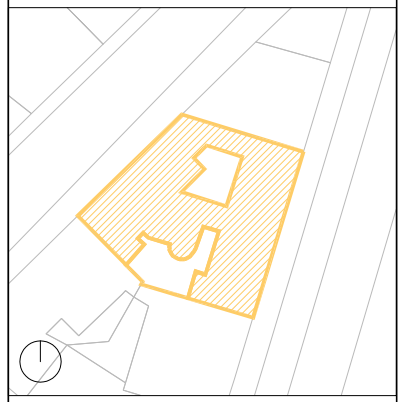


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.06

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Planta Quinta

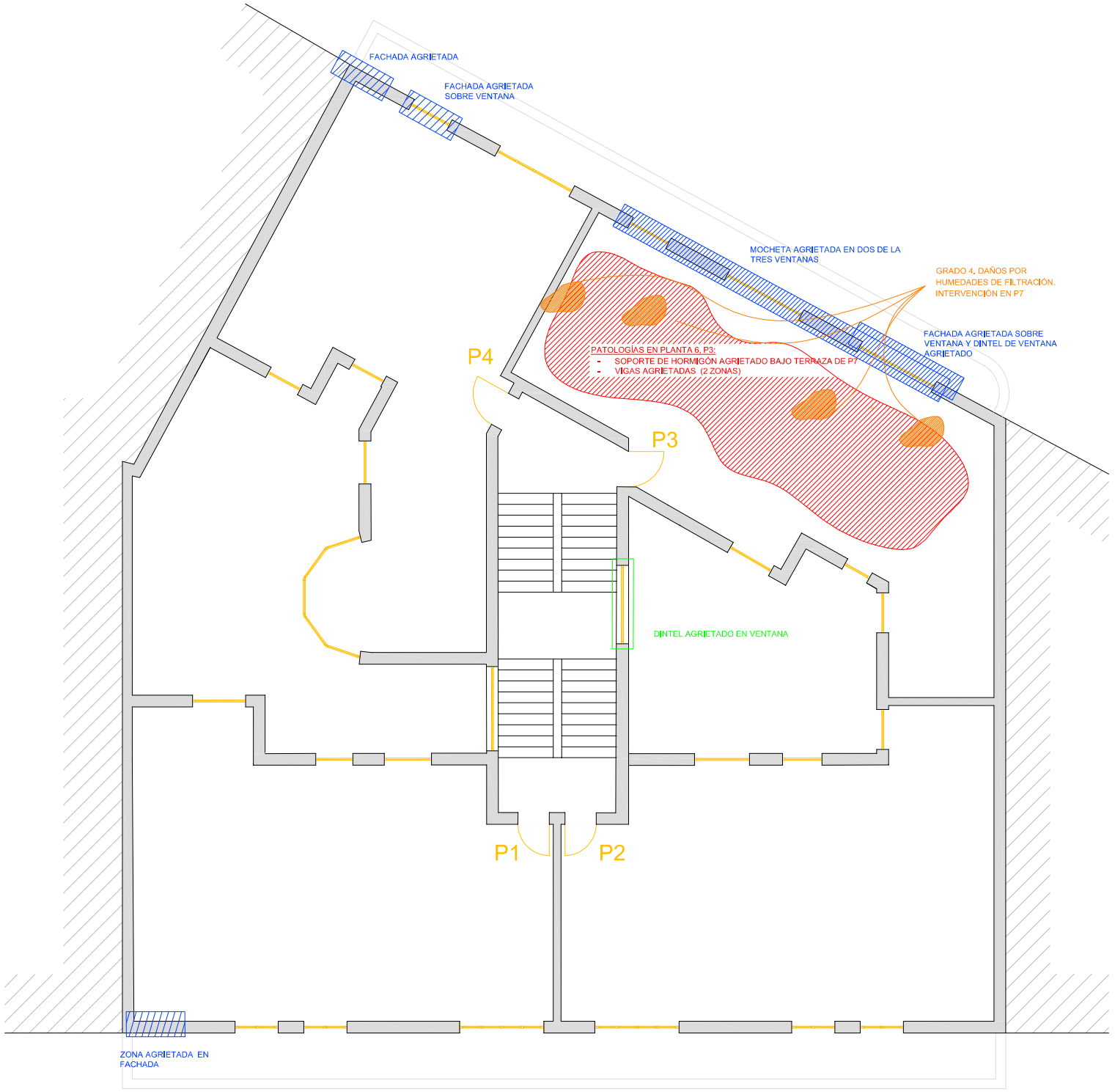
Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA



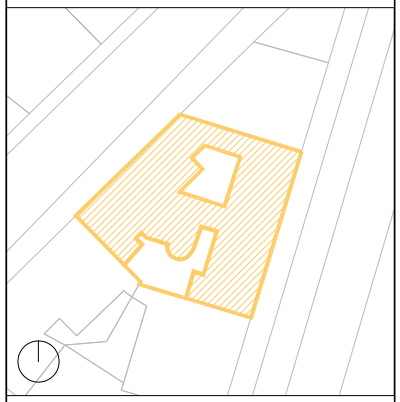
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.07

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Planta Sexta

Escala —1:100

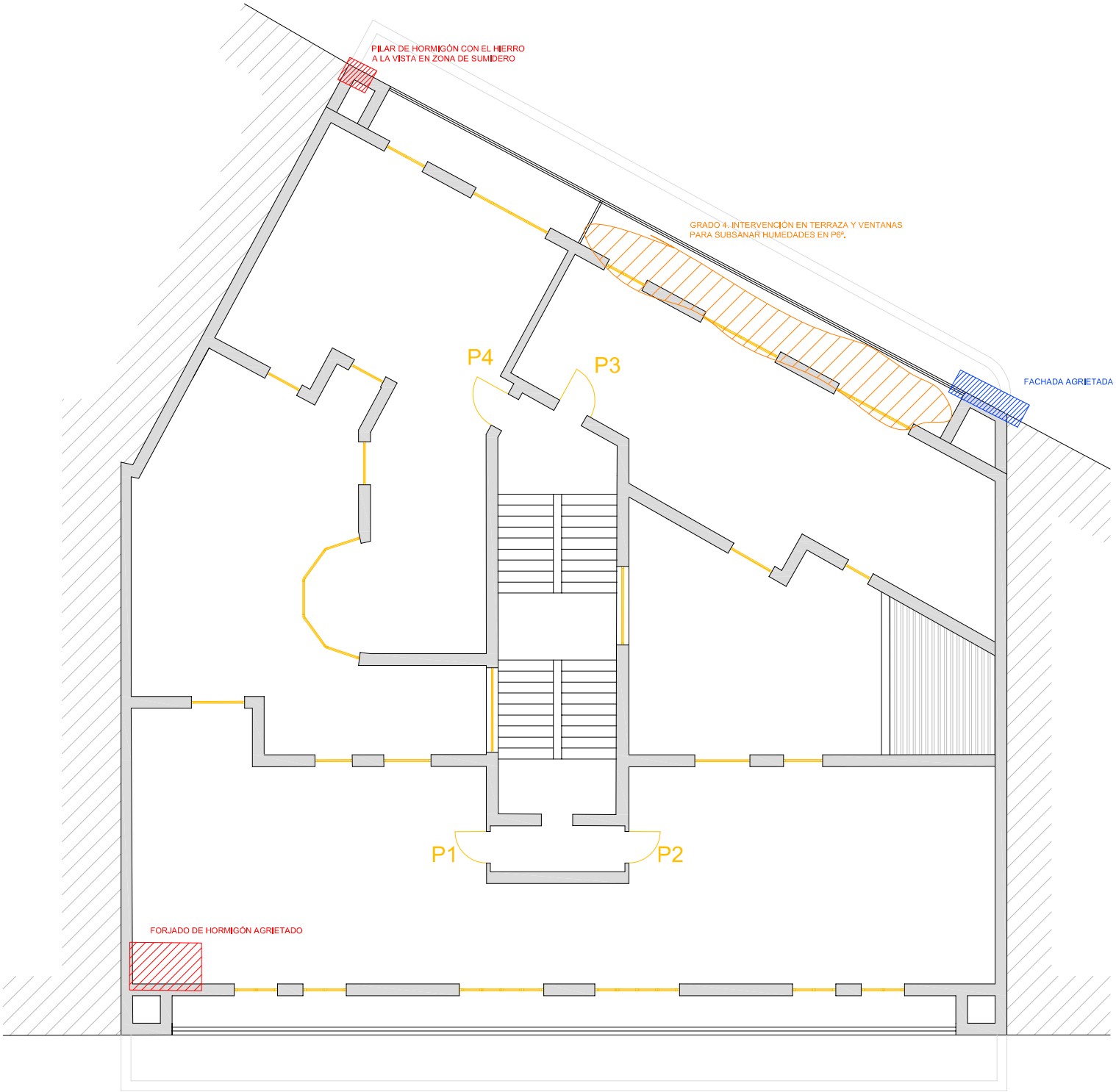


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

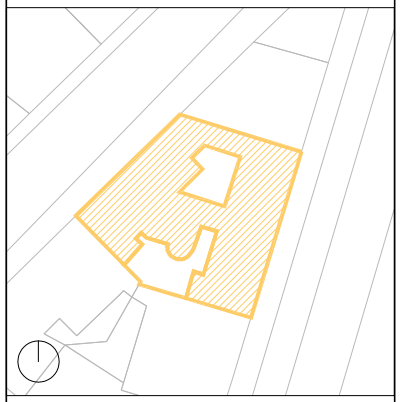


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.08

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Planta Séptima

Escala —1:100

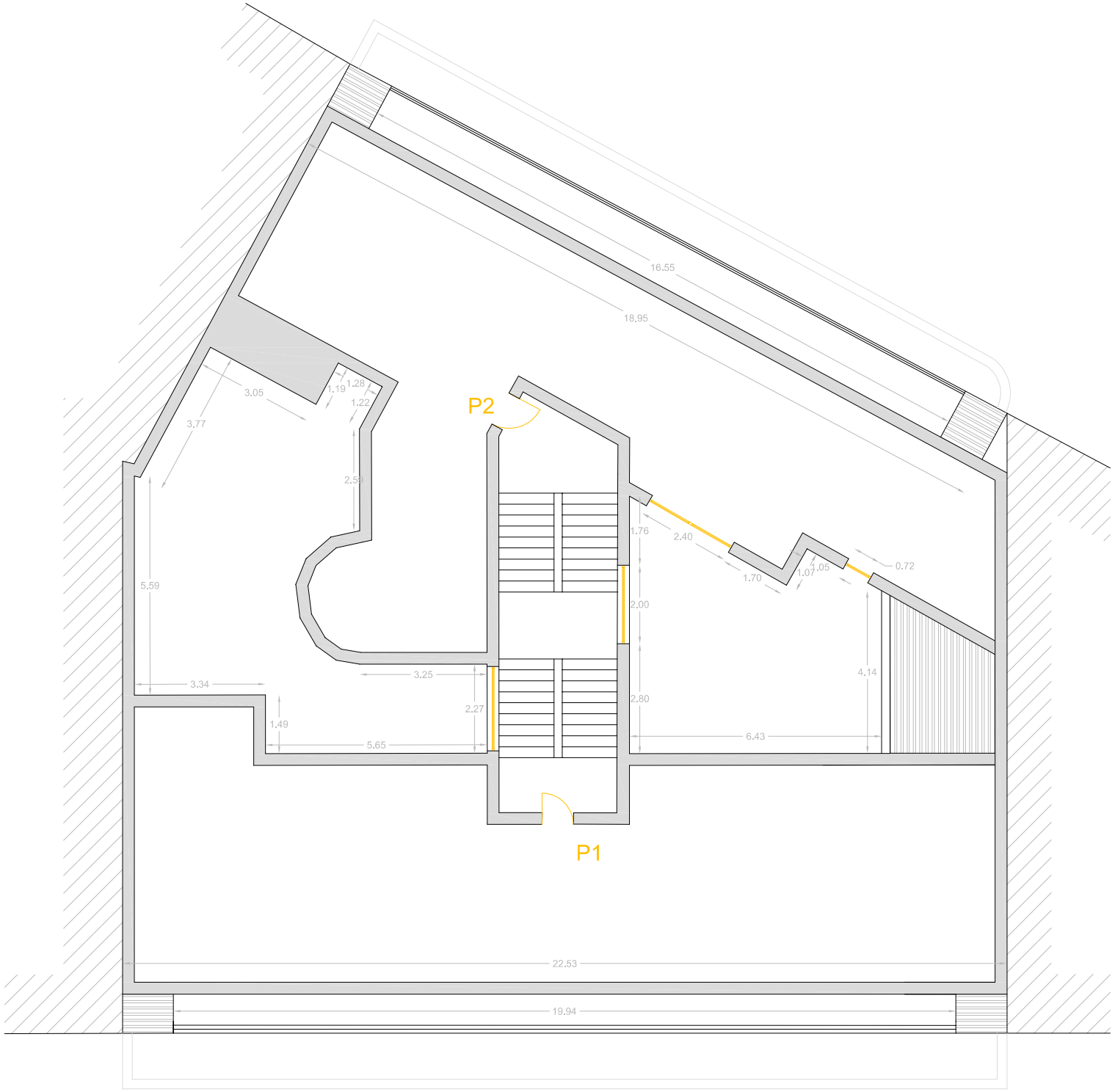


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

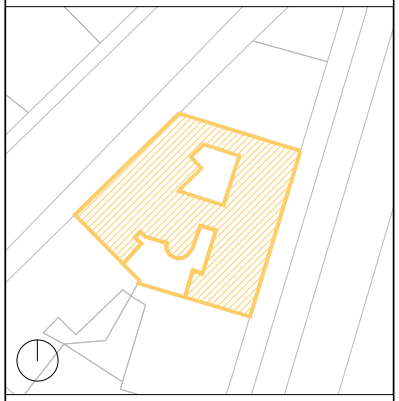


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.09

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Planta Bajo cubierta

Escala —1:100

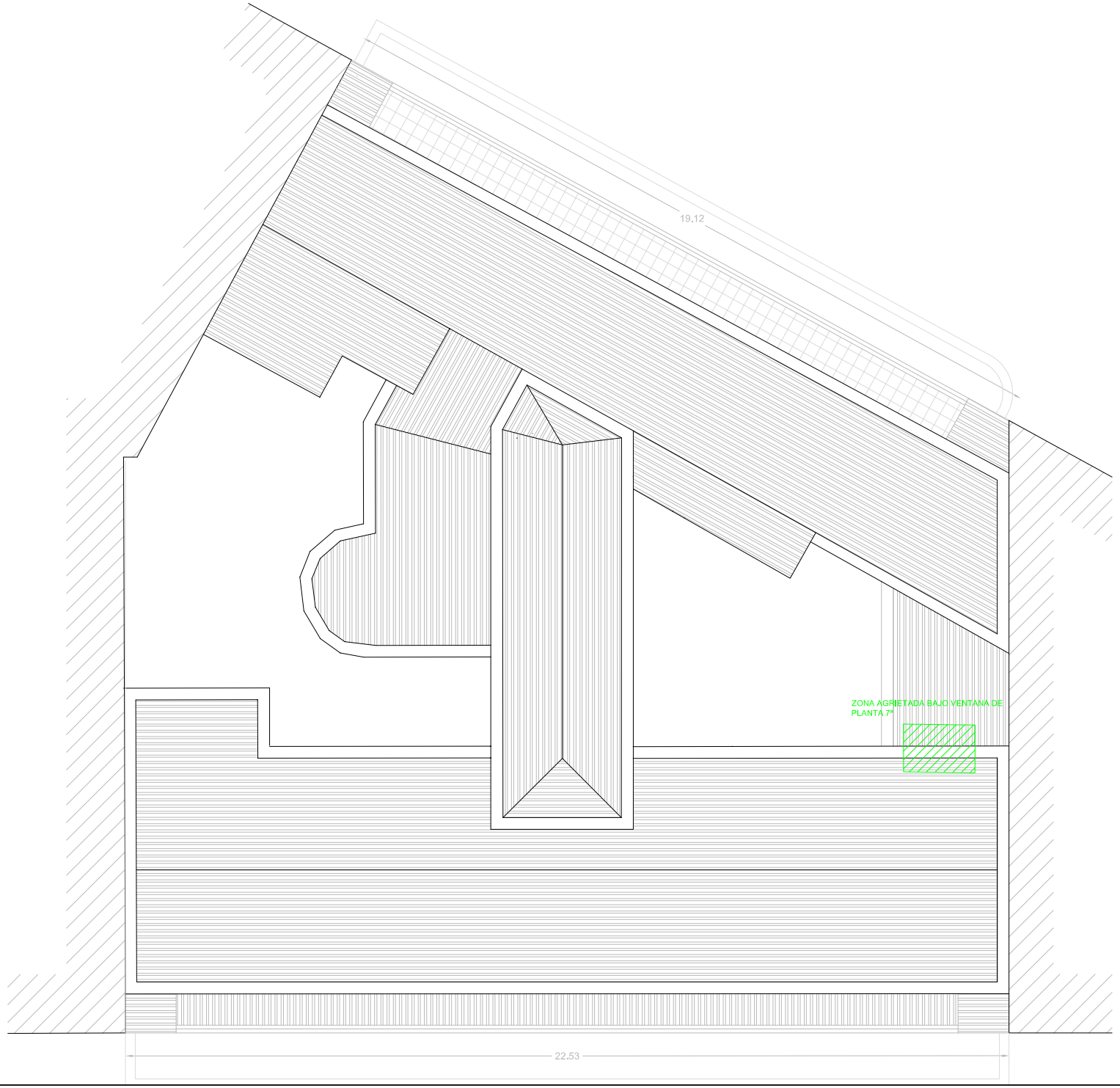


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

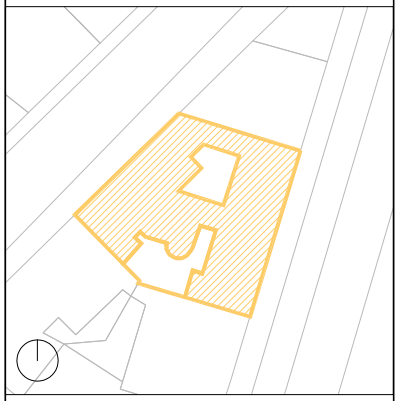


proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.10

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Planta Cubierta

Escala —1:100

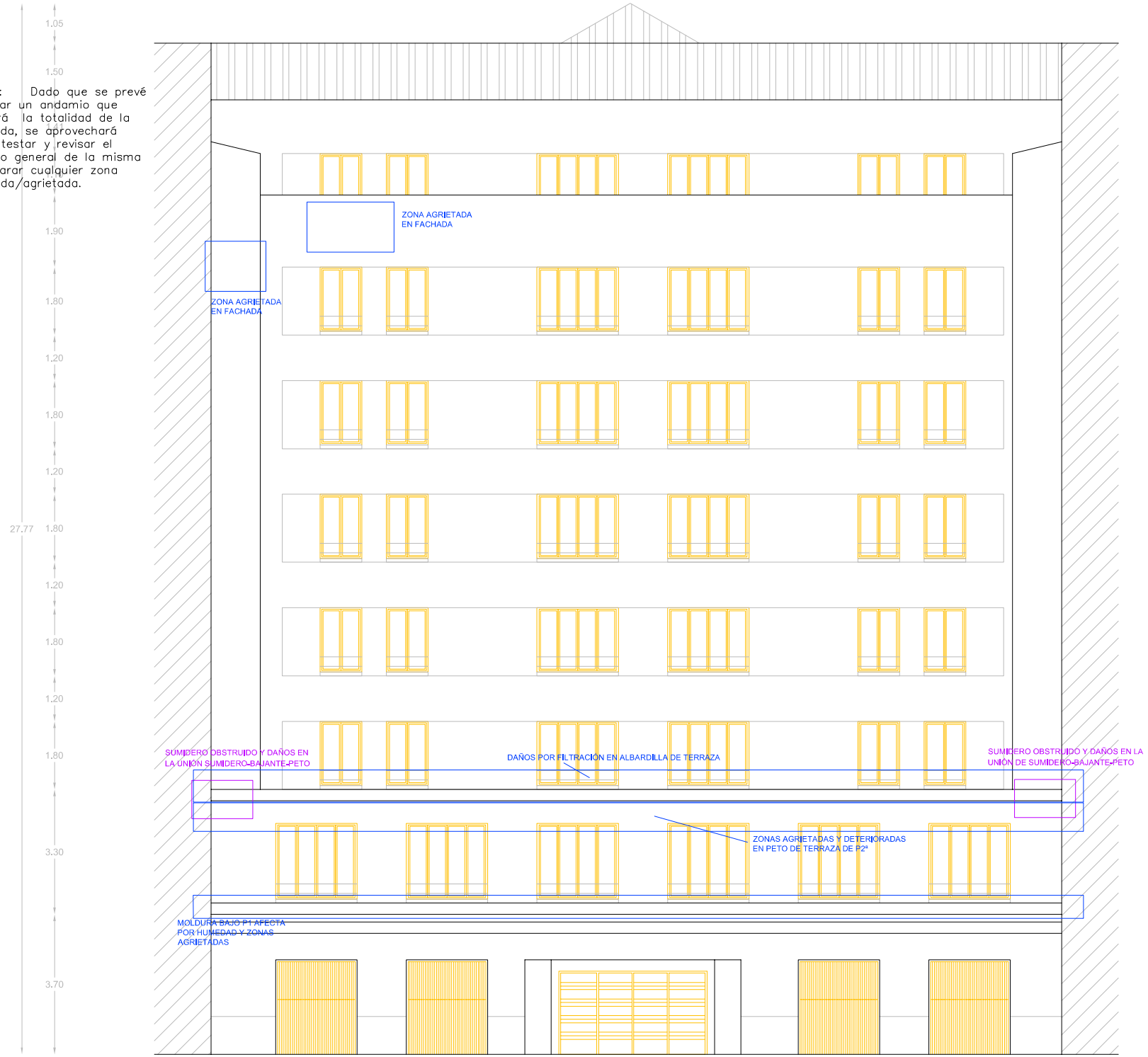


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

NOTA: Dado que se prevé instalar un andamio que cubrirá la totalidad de la fachada, se aprovechará para testar y revisar el estado general de la misma y reparar cualquier zona fisurada/agrietada.



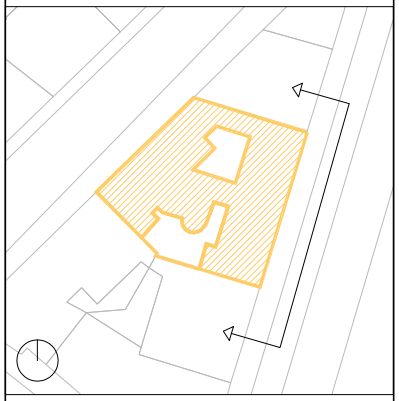
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.11

ZONA DE ACTUACIÓN — Alzado C/Iparraguirre

Escala –1:100

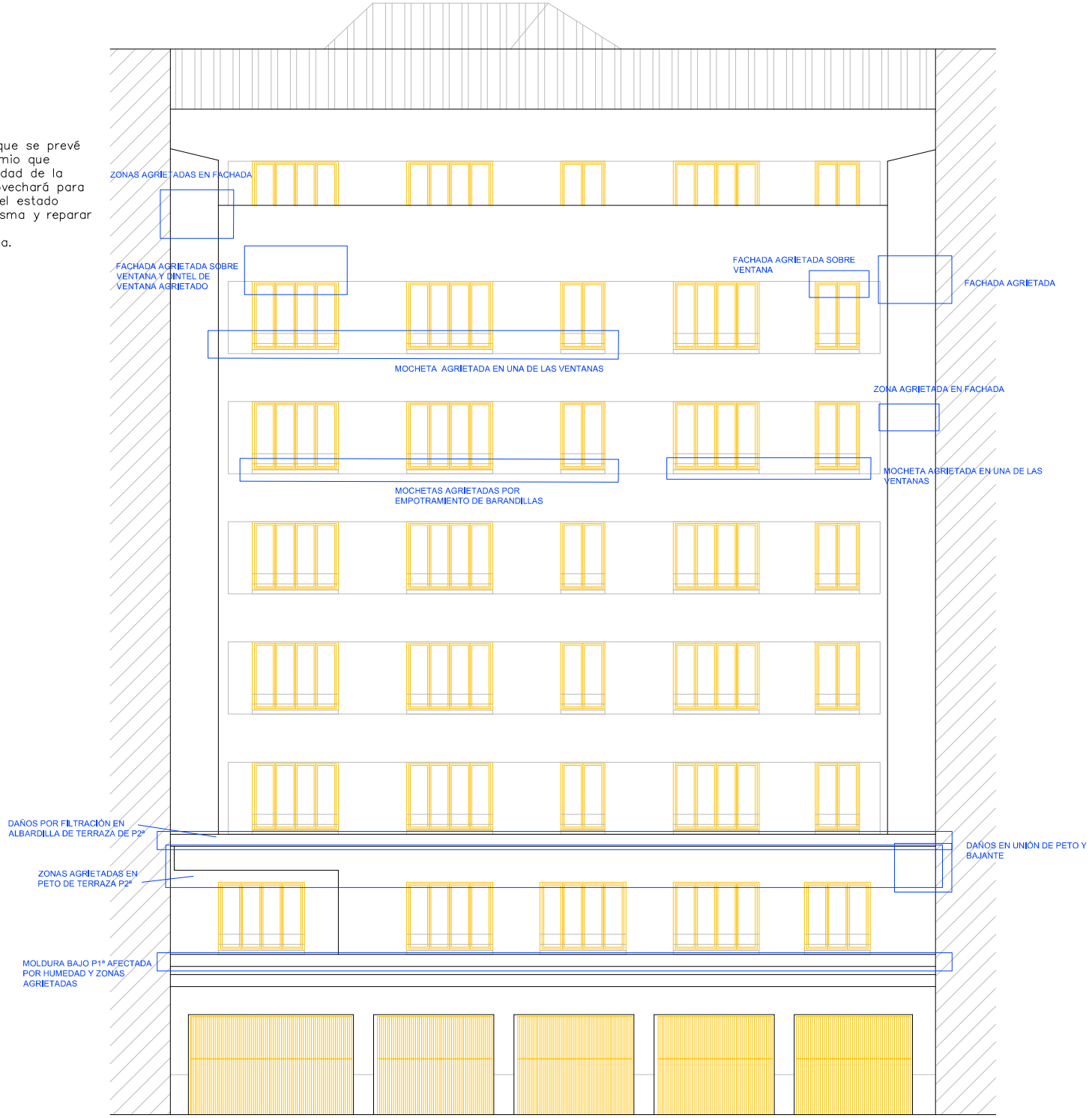


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

NOTA: Dado que se prevé instalar un andamio que cubrirá la totalidad de la fachada, se aprovechará para testar y revisar el estado general de la misma y reparar cualquier zona fisurada/agrietada.



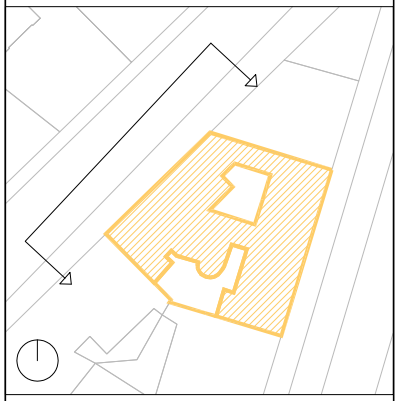
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.12

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Alzado C/Gordóniz

Escala —1:100

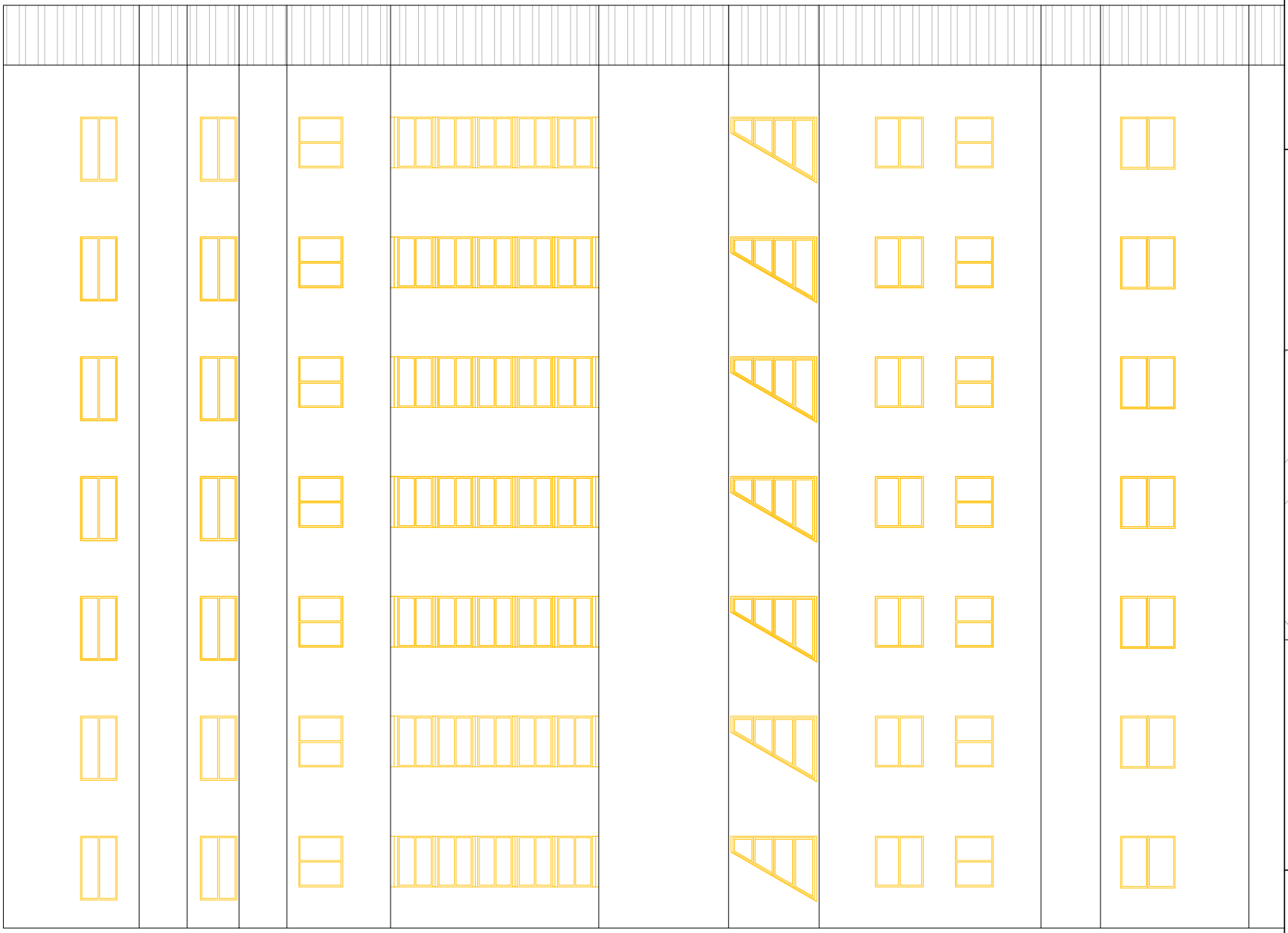


Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



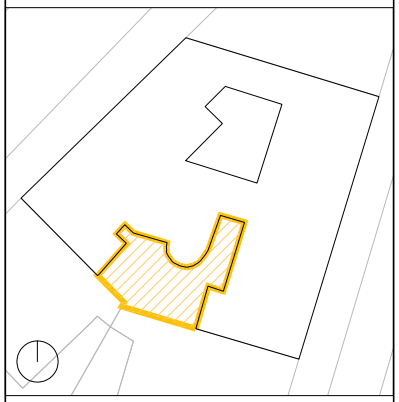
ALZADO PATIO 1

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.13

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Alzado Patio 1

Escala —1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



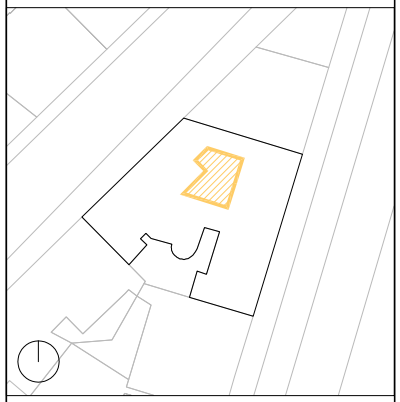
ALZADO PATIO 2

proiektu.
Tu servicio integral de arquitectura

A 02.14

ZONA DE ACTUACIÓN
—
Alzado Patio 2

Escala –1:100



Promotor	Diputación de Bizkaia
Arquitecto técnico	Borja Gabilondo Ansorena COAATG nº02237
Proyecto	Subsanación de ITE
Situación	Iparraguirre 46, Bilbao
Fase	Proyecto Básico
Fecha	Enero de 2026
Revisión	Rev.02

PATOLOGÍAS:

- ESTRUCTURA
- FACHADA
- PATIO
- TERRAZA
- CUBIERTA PLANA

ANEXO II – DESARROLLO DE PRESUPUESTO CIEGO

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO C01 MEDIOS AUXILIARES

01.01 m2 ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Alquiler, montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 28 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con posible duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1200 m , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.

Fachada Sureste-C/Iparraguirre	1	22,53	27,77	625,66	
Fachada Noroeste-C/Gordóniz	1	19,02	27,77	528,19	
					1.153,85

01.02 PA TRABAJOS VERTICALES

Partida alzada de trabajos verticales en uno de los patios del edificio (Mano P2-P3) para reparar dos dinteles de ventana y una zona bajo el alfeizar de la ventana de Planta 7ª P2.

PA	1			1,00	
					1,00

01.03 u INSTALACIÓN DE AGUA PARA OBRA

Trabajo para acometida provisional de fontanería para obra desde boca de riego solicitando permiso municipal y colocando contador al efecto, realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, limpieza con p.p. de medios auxiliares, pequeño material etc. terminada y funcionando.
NOTA: En caso de realizar la toma de agua a un punto facilitado por la comunidad esta partida no se abonará.

Unidades	1			1,00	
					1,00

01.04 u INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE OBRA Pmáx. 25kW

Instalación eléctrica para obra formado canalización y linea de enlace 3F+N+T tendido aereo desde CT próximo, cuadro general de obra para una potencia máxima de 25 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico, interruptores diferenciales, bases de enchufe IP 447 de 400 V. 16 A. 3p+T. y de 230V„ incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado. s/ R.D. 486/97.
NOTA: En caso de realizar la toma eléctrica a un enchufe facilitado por la comunidad esta partida no se abonara.

Unidades	1			1,00	
					1,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO C02 ESTRUCTURA

02.01 ml PICADO Y CEPILLADO VIGAS/PILARES DAÑADAS

Picado de partes disgregadas de vigas de hormigón armado, interiores, a una altura de hasta 3 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluye el cepillado manual de la armadura a la vista.

Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 3 P5ª P4	1	1,00			1,00
Viga 4 P5ª P3	1	1,00			1,00
Viga 5 P5ª P2	1	1,00			1,00
Viga 6 P5ª P2	1	1,00			1,00
Viga 7 P6ª P3	1	1,00			1,00
Viga 8 P6ª P3	1	1,00			1,00
Pilar 1 P7ª P4	1	1,00			1,00
Pilar 2 P5ª P4	1	1,00			1,00
					12,00

02.02 ml PASIVADO DEL ARMADO VIGAS/PILARES

Aplicación manual de imprimación, a base de resinas sintéticas, inhibidores de corrosión y cargas y pigmentos minerales, con 0,6 kg/m de consumo medio. El precio no incluye el mortero de reparación.

Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 3 P5ª P4	1	1,00			1,00
Viga 4 P5ª P3	1	1,00			1,00
Viga 5 P5ª P2	1	1,00			1,00
Viga 6 P5ª P2	1	1,00			1,00
Viga 7 P6ª P3	1	1,00			1,00
Viga 8 P6ª P3	1	1,00			1,00
Pilar 1 P7ª P4	1	1,00			1,00
Pilar 2 P5ª P4	1	1,00			1,00
					12,00

02.03 ml RECONSTRUCCIÓN VOLÚMENES PERDIDOS VIGAS/PILARES

Aplicación manual de mortero fluido, de fraguado rápido (20 minutos), modificado con polímeros, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 80 N/mm y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm , clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida, para reparación y refuerzo estructural de forjado de hormigón. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado.

Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 3 P5ª P4	1	1,00			1,00
Viga 4 P5ª P3	1	1,00			1,00
Viga 5 P5ª P2	1	1,00			1,00
Viga 6 P5ª P2	1	1,00			1,00
Viga 7 P6ª P3	1	1,00			1,00
Viga 8 P6ª P3	1	1,00			1,00
Pilar 1 P7ª P4	1	1,00			1,00
Pilar 2 P5ª P4	1	1,00			1,00
					12,00

02.04 ml PINTADO VIGAS EN PLANTA BAJA

Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.

Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00
					4,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.05	m2 PICADO Y CEPILLADO DE FORJADOS DAÑADOS						
	Picado de partes disgregadas en forjados de hormigón armado, interiores, a una altura de hasta 3 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluye el cepillado manual de la armadura a la vista.						
	Forjado 1 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 2 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 3 P5 P3	1	2,00	2,00		4,00	
	Forjado 4 P7 P1	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 5 P6 P3	1	2,00	2,00		4,00	
							11,00
02.06	m2 PASIVADO DEL ARMADO DE FORJADOS						
	Aplicación manual de imprimación, a base de resinas sintéticas, inhibidores de corrosión y cargas y pigmentos minerales, con 0,6 kg/m de consumo medio. El precio no incluye el mortero de reparación.						
	Forjado 1 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 2 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 3 P5 P3	1	2,00	2,00		4,00	
	Forjado 4 P7 P1	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 5 P6 P3	1	2,00	2,00		4,00	
							11,00
02.07	m2 RECONSTRUCCIÓN VOLÚMENES PERDIDOS FORJADOS						
	Aplicación manual de mortero fluido, de fraguado rápido (20 minutos), modificado con polímeros, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 80 N/mm y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm , clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida, para reparación y refuerzo estructural de forjado de hormigón. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado.						
	Forjado 1 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 2 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 3 P5 P3	1	2,00	2,00		4,00	
	Forjado 4 P7 P1	1	1,00	1,00		1,00	
	Forjado 5 P6 P3	1	2,00	2,00		4,00	
							11,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO C03 FACHADAS Y VUELOS

03.01 ml PICADO SUPERFICIAL (ML)

Picado de revestimiento de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Mocheta 1 P5ª P4- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 2 P5ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 3 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 4 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Dintel 1 P6ª P3- Gordóniz	1	1,00			1,00	
Moldura 1 P1 SE- Iparraguirre	1	22,53			22,53	
Albardilla 1 P2 SE-Iparraguirre	1	22,53			22,53	
Moldura 2 P1 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70	
Albardilla 2 P2 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70	
						93,46

03.02 ml ENFOSCADO DE CAL (ML)

Enlucido de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSI W2, según UNE-EN 998-1, de color beige claro, de 2 mm de espesor, para la restauración de un revestimiento existente o como acabado de un revoco previamente reparado, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, sin incluir la preparación del soporte.

Mocheta 1 P5ª P4- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 2 P5ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 3 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 4 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Dintel 1 P6ª P3- Gordóniz	1	1,00			1,00	
Moldura 1 P1 SE- Iparraguirre	1	22,53			22,53	
Albardilla 1 P2 SE-Iparraguirre	1	22,53			22,53	
Moldura 2 P1 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70	
Albardilla 2 P2 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70	
						93,46

03.03 ml PINTADO (ML)

Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.

Mocheta 1 P5ª P4- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 2 P5ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 3 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Mocheta 4 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00	
Dintel 1 P6ª P3- Gordóniz	1	1,00			1,00	
Moldura 1 P1 SE- Iparraguirre	1	22,53			22,53	
Albardilla 1 P2 SE-Iparraguirre	1	22,53			22,53	
Moldura 2 P1 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70	
Albardilla 2 P2 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70	
						93,46

03.04 m2 PICADO SUPERFICIAL (M2)

Picado de revestimiento de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Fachada NO P1ª- Gordóniz	1	1,50	1,50		2,25	
Fachada NO P5ª- Gordóniz	1	1,50	1,00		1,50	
Fachada NO P6ª- Gordoniz	3	1,50	1,50		6,75	
Fachada NO P7ª- Gordoniz	1	1,50	1,50		2,25	
Fachada SE P6ª- Iparraguirre	2	1,50	1,50		4,50	
Peto 1 P2 SE- C/Iparraguirre	1	22,53	1,00		22,53	
Peto 2 P2 NO- C/Gordóniz	1	19,70	1,00		19,70	
						59,48

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.05	m2 ENFOSCADO DE CAL (M2)						
	Enlucido de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSI W2, según UNE-EN 998-1, de color beige claro, de 2 mm de espesor, para la restauración de un revestimiento existente o como acabado de un revoco previamente reparado, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, sin incluir la preparación del soporte.						
	Fachada NO P1ª- Gordóniz	1	1,50	1,50		2,25	
	Fachada NO P5ª- Gordóniz	1	1,50	1,00		1,50	
	Fachada NO P6ª- Gordoniz	3	1,50	1,50		6,75	
	Fachada NO P7ª- Gordoniz	1	1,50	1,50		2,25	
	Fachada SE P6ª- Iparraguirre	2	1,50	1,50		4,50	
	Peto 1 P2 SE- C/Iparraguirre	1	22,53	1,00		22,53	
	Peto 2 P2 NO- C/Gordóniz	1	19,70	1,00		19,70	
							59,48
03.06	m2 PINTADO (M2)						
	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.						
	Fachada NO P1ª- Gordóniz	1	1,50	1,50		2,25	
	Fachada NO P5ª- Gordóniz	1	1,50	1,00		1,50	
	Fachada NO P6ª- Gordoniz	3	1,50	1,50		6,75	
	Fachada NO P7ª- Gordoniz	1	1,50	1,50		2,25	
	Fachada SE P6ª- Iparraguirre	2	1,50	1,50		4,50	
	Peto 1 P2 SE- C/Iparraguirre	1	22,53	1,00		22,53	
	Peto 2 P2 NO- C/Gordóniz	1	19,70	1,00		19,70	
							59,48
03.07	m2 TESTEO DE FACHADA						
	Testeo de fachada de mortero, incluido mochetas y dinteles mediente medios manuales para determinar la adherencia del revestimiento de fachada. No se descuentan huecos de ventana.						
	Fachada Sureste- Iparraguirre	1		22,53	25,22	568,21	
	Fachada Noroeste- Gordóniz	1		19,02	25,22	479,68	
							1.047,89
03.08	ud (GRADO 4) PROTECCIÓN VENTANAS						
	Protección de 3 ventanas en la terraza de la planta 7ª, debido a que por el estado de degradación no son estancas al agua. Suministro y colocación de plásticos sellados en el perímetro de los huecos para evitar que las carpinterías se mojen.						
	Terraza P7ª P3	3				3,00	
							3,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C04 PATIOS						
04.01	**ml SANEADO DE DINTELES Y ALFEIZARES**						
	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre dintel/alfeizar paramento vertical exterior, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	Dintel P6ª Escalera	1	2,20			2,20	
	Dintel P5ª P2	1	1,30			1,30	
	Zona Bajo Alfeizar 1 P7ª P2	1	1,50			1,50	
							5,00
04.02	**ml RECONSTRUCCIÓN DE DINTELES Y ALFEIZARES**						
	Enlucido de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSI W2, según UNE-EN 998-1, de color beige claro, de 2 mm de espesor, para la restauración de un revestimiento existente o como acabado de un revoco previamente reparado, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, sin incluir la preparación del soporte.						
	Dintel P6ª Escalera	1	2,20			2,20	
	Dintel P5ª P2	1	1,30			1,30	
	Zona Bajo Alfeizar 1 P7ª P2	1	1,50			1,50	
							5,00
04.03	**ml PINTADO DE DINTELES Y ALFEIZARES**						
	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.						
	Dintel P6ª Escalera	1	2,20			2,20	
	Dintel P5ª P2	1	1,30			1,30	
	Zona Bajo Alfeizar 1 P7ª P2	1	1,50			1,50	
							5,00
04.04	**m2 (GRADO 4) ELIMINACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE+RECRECIDO**						
	Retirada de capa de impermeabilización en cubiertas planas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Se incluye el picado y la retirada del recrecido existente.						
	Forjado Patio 1	1				38,56	38.56
	Forjado Patio 2	1				60,23	60.23
							98,79
04.05	**m2 (GRADO 4) MORTERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTES EN PATIOS**						
	Formación de pendiente en cubiertas planas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m de cemento y una proporción en volumen 1/6, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%,						
	Forjado Patio 1	1				38,56	38.56
	Forjado Patio 2	1				60,23	60.23
							98,79
04.06	**m2 (GRADO 4) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE**						
	Impermeabilización de cubiertas planas, con una pendiente media del 5%, tipo bicapa adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, POLITABER VEL 30 "CHOVA", con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m , de superficie no protegida, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, POLITABER COMBI 40/G "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 160 g/m , con autoprotección mineral de color gris, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. NOTA: La lámina se levantará verticalmente 20cm en todo el perímetro						
	Forjado Patio 1	1				38,56	38.56
	Forjado Patio 2	1				60,23	60.23
							98,79

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.07	ud (GRADO 4) SUSTITUCIÓN DE SUMIDEROS						
	Sustitución de sumideros deteriorados de salida vertical en cubiertas planas de patios, por sumideros de caucho EPDM, de salida vertical, de hasta 110 mm de diámetro.						
	Patio 1	2				2,00	
	Patio 2	2				2,00	
							4,00
04.08	ml (GRADO 4) SUSTITUCIÓN DE BAJANTE DE PVC						
	Sustitución de bajante deteriorada en paso de forjado en patio 2 a parque móvil, por una nueva de PVC, de hasta 110 mm de diámetro.						
	Longitud bajante patio 2	1			3,00	3,00	
							3,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C05 TERRAZAS						
05.01	**ud ELIMINACIÓN SUMIDEROS EXISTENTES**						
	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00	
							2,00
05.02	**ud ELIMINACIÓN DE CODOS PVC**						
	Eliminación de codos de PVC desde sumideros hasta bajante, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00	
							2,00
05.03	**ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SUMIDEROS**						
	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de hasta 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.						
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00	
							2,00
05.04	**ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODOS PVC**						
	Suministro y colocación de codos de PVC desde sumideros hasta bajantes de PVC, perfectamente selladas las uniones.						
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00	
							2,00
05.05	**PA ACONDICIONAMIENTO PERÍMETRO SUMIDEROS Y CODO BAJANTE**						
	Acondicionamiento perimetral de sumideros de terraza para poder eliminar los existentes y suministro y colocar nuevos; realizando intervenciones en las láminas impermeabilizantes y cerámicas colindantes. Asimismo, se contemplan las posibles tareas de acondicionamiento alrededor de los codos de unión entre los sumideros y las bajantes de aguas pluviales.						
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00	
							2,00
05.06	**m2 (GRADO 4) ELIMINACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE**						
	Retirada de capa de impermeabilización en cubierta plana, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Superficie Terraza P7, Puerta 3	1	11,50	2,00		23,00	
							23,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.07	m2 (GRADO 4) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE						
	Impermeabilización de cubiertas planas, con una pendiente media del 5%, tipo bicapa adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, POLITABER VEL 30 "CHOVA", con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m , de superficie no protegida, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, POLITABER COMBI 40/G "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 160 g/m , con autoprotección mineral de color gris, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. NOTA: La impermeabilización se subirá hasta cubrir la albardilla del murete exterior, y se subirá del mismo modo hasta llegar al alfeizar de las ventanas en la fachada.						
	Superficie Terraza P7, Puerta 3	1	11,50	5,00		57,50	
							57,50

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C06 SEGURIDAD Y SALUD						
06.01	u SEGURIDAD Y SALUD						
	Partida alzada de seguridad y salud incluyendo medidas de protección tanto de la obra como personales, en cumplimiento con Real Decreto 486/1997 de 14 de abril.						
	Unidades	1				1,00	
							1,00
06.02	u CASETA DE OBRA						
	Alquiler de caseta prefabricada para operarios en obra, de dimensiones 4,78x2,42x2,30 m (10,55m), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.						
	Unidades	1				1,00	
							1,00
06.03	u ASEO PORTATIL						
	Alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.						
	Unidades	1				1,00	
							1,00
06.04	m VALLADO DE OBRA						
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras (caseta de obra, WC, contenedor,acopio material, etc), con malla de ocultación colocada sobre la valla.						
		1	36,00			36,00	
							40,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C07 GESTIÓN DE RESIDUOS						
07.01	**PA GESTIÓN DE RESIDUOS**						
	Partida alzada para la correcta gestión de residuos generados en obra, con la separación requerida para su valoración, reutilización, etc., según Decreto 112/2012, de 26 de junio.						
		1				1,00	
							1,00
07.02	**PA CONTENEDORES DE OBRA**						
	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas, hormigones, morteros y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con alquiler de contenedor de hasta 7 m , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
	PA	1				1,00	
							1,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C08 CONTROL DE CALIDAD						
08.01	u CONTROL DE CALIDAD						
	Partida correspondiente al control de calidad en obra.						
		1				1,00	
							1,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

ANEXO III – DESARROLLO DE PRESUPUESTO VALORADO

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MEDIOS AUXILIARES	27.307,78	40,69
C02	ESTRUCTURA	2.663,10	3,97
C03	FACHADAS Y VUELOS	14.312,48	21,33
C04	PATIOS	14.364,18	21,41
C05	TERRAZAS	5.345,50	7,97
C06	SEGURIDAD Y SALUD	1.663,60	2,48
C07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.300,00	1,94
C08	CONTROL DE CALIDAD	150,00	0,22
	TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	67.106,64	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		56.392,13
13,00% Gastos generales	7.330,98	
6,00 % Beneficio industrial	3.383, 53	
SUMA DE G.G. y B.I.		10.714,51
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		67.106,64
21,00% I.V.A		14.092,39
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		81.199,03

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS

, a 19 de enero de 2026.

El promotor

La dirección facultativa

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C01 MEDIOS AUXILIARES								
01.01	**m2 ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO**								
	Alquiler, montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 28 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con posible duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 1200 m , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.								
	Fachada Sureste-C/Iparraguirre	1		22,53	27,77	625,66			
	Fachada Noroeste-C/Gordóniz	1		19,02	27,77	528,19			
							1.153,85	21,50	24.807,78
01.02	**PA TRABAJOS VERTICALES**								
	Partida alzada de trabajos verticales en uno de los patios del edificio (Mano P2-P3) para reparar dos dinteles de ventana y una zona bajo el alfeizar de la ventana de Planta 7ª P2.								
	PA	1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
01.03	**u INSTALACIÓN DE AGUA PARA OBRA**								
	Trabajo para acometida provisional de fontanería para obra desde boca de riego solicitando permiso municipal y colocando contador al efecto, realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, limpieza con p.p. de medios auxiliares, pequeño material etc. terminada y funcionando. NOTA: En caso de realizar la toma de agua a un punto facilitado por la comunidad esta partida no se abonará.								
	Unidades	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
01.04	**u INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE OBRA Pmáx. 25kW**								
	Instalación eléctrica para obra formado canalización y linea de enlace 3F+N+T tendido aereo desde CT próximo, cuadro general de obra para una potencia máxima de 25 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico, interruptores diferenciales, bases de enchufe IP 447 de 400 V. 16 A. 3p+T. y de 230V,, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado. s/ R.D. 486/97. NOTA: En caso de realizar la toma eléctrica a un enchufe facilitado por la comunidad esta partida no se abonara.								
	Unidades	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPÍTULO C01 MEDIOS AUXILIARES								27.307,78

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C02 ESTRUCTURA								
02.01	**ml PICADO Y CEPILLADO VIGAS/PILARES DAÑADAS**								
	Picado de partes disgregadas de vigas de hormigón armado, interiores, a una altura de hasta 3 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluye el cepillado manual de la armadura a la vista.								
	Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 3 P5ª P4	1	1,00			1,00			
	Viga 4 P5ª P3	1	1,00			1,00			
	Viga 5 P5ª P2	1	1,00			1,00			
	Viga 6 P5ª P2	1	1,00			1,00			
	Viga 7 P6ª P3	1	1,00			1,00			
	Viga 8 P6ª P3	1	1,00			1,00			
	Pilar 1 P7ª P4	1	1,00			1,00			
	Pilar 2 P5ª P4	1	1,00			1,00			
							12,00	22,50	270,00
02.02	**ml PASIVADO DEL ARMADO VIGAS/PILARES**								
	Aplicación manual de imprimación, a base de resinas sintéticas, inhibidores de corrosión y cargas y pigmentos minerales, con 0,6 kg/m de consumo medio. El precio no incluye el mortero de reparación.								
	Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 3 P5ª P4	1	1,00			1,00			
	Viga 4 P5ª P3	1	1,00			1,00			
	Viga 5 P5ª P2	1	1,00			1,00			
	Viga 6 P5ª P2	1	1,00			1,00			
	Viga 7 P6ª P3	1	1,00			1,00			
	Viga 8 P6ª P3	1	1,00			1,00			
	Pilar 1 P7ª P4	1	1,00			1,00			
	Pilar 2 P5ª P4	1	1,00			1,00			
							12,00	25,00	300,00
02.03	**ml RECONSTRUCCIÓN VOLÚMENES PERDIDOS VIGAS/PILARES**								
	Aplicación manual de mortero fluido, de fraguado rápido (20 minutos), modificado con polímeros, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 80 N/mm y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm , clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida, para reparación y refuerzo estructural de forjado de hormigón. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado.								
	Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 3 P5ª P4	1	1,00			1,00			
	Viga 4 P5ª P3	1	1,00			1,00			
	Viga 5 P5ª P2	1	1,00			1,00			
	Viga 6 P5ª P2	1	1,00			1,00			
	Viga 7 P6ª P3	1	1,00			1,00			
	Viga 8 P6ª P3	1	1,00			1,00			
	Pilar 1 P7ª P4	1	1,00			1,00			
	Pilar 2 P5ª P4	1	1,00			1,00			
							12,00	65,00	780,00
02.04	**ml PINTADO VIGAS EN PLANTA BAJA**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.								
	Viga 1 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
	Viga 2 PB- Parque Móvil	1	2,00			2,00			
							4,00	18,90	75,60

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	m2 PICADO Y CEPILLADO DE FORJADOS DAÑADOS								
	Picado de partes disgregadas en forjados de hormigón armado, interiores, a una altura de hasta 3 m, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluye el cepillado manual de la armadura a la vista.								
	Forjado 1 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 2 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 3 P5 P3	1	2,00	2,00		4,00			
	Forjado 4 P7 P1	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 5 P6 P3	1	2,00	2,00		4,00			
							11,00	22,50	247,50
02.06	m2 PASIVADO DEL ARMADO DE FORJADOS								
	Aplicación manual de imprimación, a base de resinas sintéticas, inhibidores de corrosión y cargas y pigmentos minerales, con 0,6 kg/m de consumo medio. El precio no incluye el mortero de reparación.								
	Forjado 1 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 2 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 3 P5 P3	1	2,00	2,00		4,00			
	Forjado 4 P7 P1	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 5 P6 P3	1	2,00	2,00		4,00			
							11,00	25,00	275,00
02.07	m2 RECONSTRUCCIÓN VOLÚMENES PERDIDOS FORJADOS								
	Aplicación manual de mortero fluido, de fraguado rápido (20 minutos), modificado con polímeros, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 80 N/mm y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm , clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida, para reparación y refuerzo estructural de forjado de hormigón. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado.								
	Forjado 1 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 2 P5 P4	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 3 P5 P3	1	2,00	2,00		4,00			
	Forjado 4 P7 P1	1	1,00	1,00		1,00			
	Forjado 5 P6 P3	1	2,00	2,00		4,00			
							11,00	65,00	715,00
	TOTAL CAPÍTULO C02 ESTRUCTURA.....								2.663,10

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C03 FACHADAS Y VUELOS								
03.01	**ml PICADO SUPERFICIAL (ML)**								
	Picado de revestimiento de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Mocheta 1 P5ª P4- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 2 P5ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 3 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 4 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Dintel 1 P6ª P3- Gordóniz	1	1,00			1,00			
	Moldura 1 P1 SE- Iparraguirre	1	22,53			22,53			
	Albardilla 1 P2 SE-Iparraguirre	1	22,53			22,53			
	Moldura 2 P1 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70			
	Albardilla 2 P2 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70			
							93,46	22,50	2.102,85
03.02	**ml ENFOSCADO DE CAL (ML)**								
	Enlucido de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSI W2, según UNE-EN 998-1, de color beige claro, de 2 mm de espesor, para la restauración de un revestimiento existente o como acabado de un revoco previamente reparado, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, sin incluir la preparación del soporte.								
	Mocheta 1 P5ª P4- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 2 P5ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 3 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 4 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Dintel 1 P6ª P3- Gordóniz	1	1,00			1,00			
	Moldura 1 P1 SE- Iparraguirre	1	22,53			22,53			
	Albardilla 1 P2 SE-Iparraguirre	1	22,53			22,53			
	Moldura 2 P1 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70			
	Albardilla 2 P2 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70			
							93,46	41,00	3.831,86
03.03	**ml PINTADO (ML)**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.								
	Mocheta 1 P5ª P4- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 2 P5ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 3 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Mocheta 4 P6ª P3- Gordóniz	1	2,00			2,00			
	Dintel 1 P6ª P3- Gordóniz	1	1,00			1,00			
	Moldura 1 P1 SE- Iparraguirre	1	22,53			22,53			
	Albardilla 1 P2 SE-Iparraguirre	1	22,53			22,53			
	Moldura 2 P1 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70			
	Albardilla 2 P2 NO- Gordóniz	1	19,70			19,70			
							93,46	18,90	1.766,39
03.04	**m2 PICADO SUPERFICIAL (M2)**								
	Picado de revestimiento de mortero aplicado sobre paramento vertical exterior, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Fachada NO P1ª- Gordóniz	1	1,50	1,50		2,25			
	Fachada NO P5ª- Gordóniz	1	1,50	1,00		1,50			
	Fachada NO P6ª- Gordoniz	3	1,50	1,50		6,75			
	Fachada NO P7ª- Gordoniz	1	1,50	1,50		2,25			
	Fachada SE P6ª- Iparraguirre	2	1,50	1,50		4,50			
	Peto 1 P2 SE- C/Iparraguirre	1	22,53	1,00		22,53			
	Peto 2 P2 NO- C/Gordóniz	1	19,70	1,00		19,70			
							59,48	22,50	1.338,30

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m2 ENFOSCADO DE CAL (M2)								
	Enlucido de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSI W2, según UNE-EN 998-1, de color beige claro, de 2 mm de espesor, para la restauración de un revestimiento existente o como acabado de un revoco previamente reparado, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, sin incluir la preparación del soporte.								
	Fachada NO P1ª- Gordóniz	1	1,50	1,50		2,25			
	Fachada NO P5ª- Gordóniz	1	1,50	1,00		1,50			
	Fachada NO P6ª- Gordoniz	3	1,50	1,50		6,75			
	Fachada NO P7ª- Gordoniz	1	1,50	1,50		2,25			
	Fachada SE P6ª- Iparraguirre	2	1,50	1,50		4,50			
	Peto 1 P2 SE- C/Iparraguirre	1	22,53	1,00		22,53			
	Peto 2 P2 NO- C/Gordóniz	1	19,70	1,00		19,70			
							59,48	41,00	2.438,68
03.06	m2 PINTADO (M2)								
	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.								
	Fachada NO P1ª- Gordóniz	1	1,50	1,50		2,25			
	Fachada NO P5ª- Gordóniz	1	1,50	1,00		1,50			
	Fachada NO P6ª- Gordoniz	3	1,50	1,50		6,75			
	Fachada NO P7ª- Gordoniz	1	1,50	1,50		2,25			
	Fachada SE P6ª- Iparraguirre	2	1,50	1,50		4,50			
	Peto 1 P2 SE- C/Iparraguirre	1	22,53	1,00		22,53			
	Peto 2 P2 NO- C/Gordóniz	1	19,70	1,00		19,70			
							59,48	18,90	1.124,17
03.07	m2 TESTEO DE FACHADA								
	Testeo de fachada de mortero, incluido mochetas y dinteles mediente medios manuales para determinar la adherencia del revestimiento de fachada. No se descuentan huecos de ventana.								
	Fachada Sureste- Iparraguirre	1		22,53	25,22	568,21			
	Fachada Noroeste- Gordóniz	1		19,02	25,22	479,68			
							1.047,89	1,50	1.571,84
03.08	ud (GRADO 4) PROTECCIÓN VENTANAS								
	Protección de 3 ventanas en la terraza de la planta 7ª, debido a que por el estado de degradación no son estancas al agua. Suministro y colocación de plásticos sellados en el perímetro de los huecos para evitar que las carpinterías se mojen.								
	Terraza P7ª P3	3				3,00			
							3,00	46,13	138,39
	TOTAL CAPÍTULO C03 FACHADAS Y VUELOS.....								14.312,48

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C04 PATIOS								
04.01	**ml SANEADO DE DINTELES Y ALFEIZARES**								
	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre dintel/alfeizar paramento vertical exterior, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Dintel P6ª Escalera	1	2,20			2,20			
	Dintel P5ª P2	1	1,30			1,30			
	Zona Bajo Alfeizar 1 P7ª P2	1	1,50			1,50			
							5,00	45,00	225,00
04.02	**ml RECONSTRUCCIÓN DE DINTELES Y ALFEIZARES**								
	Enlucido de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSI W2, según UNE-EN 998-1, de color beige claro, de 2 mm de espesor, para la restauración de un revestimiento existente o como acabado de un revoco previamente reparado, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, sin incluir la preparación del soporte.								
	Dintel P6ª Escalera	1	2,20			2,20			
	Dintel P5ª P2	1	1,30			1,30			
	Zona Bajo Alfeizar 1 P7ª P2	1	1,50			1,50			
							5,00	85,00	425,00
04.03	**ml PINTADO DE DINTELES Y ALFEIZARES**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color similar al existente, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de más de 3 m de altura.								
	Dintel P6ª Escalera	1	2,20			2,20			
	Dintel P5ª P2	1	1,30			1,30			
	Zona Bajo Alfeizar 1 P7ª P2	1	1,50			1,50			
							5,00	22,60	113,00
04.04	**m2 (GRADO 4) ELIMINACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE+RECRECIDO**								
	Retirada de capa de impermeabilización en cubiertas planas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Se incluye el picado y la retirada del recrecido existente.								
	Forjado Patio 1	1				38,56		38.56	
	Forjado Patio 2	1				60,23		60.23	
							98,79	35,00	3.457,65
04.05	**m2 (GRADO 4) MORTERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTES EN PATIOS**								
	Formación de pendiente en cubiertas planas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m de cemento y una proporción en volumen 1/6, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%,								
	Forjado Patio 1	1				38,56		38.56	
	Forjado Patio 2	1				60,23		60.23	
							98,79	35,00	3.457,65
04.06	**m2 (GRADO 4) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE**								
	Impermeabilización de cubiertas planas, con una pendiente media del 5%, tipo bicapa adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, POLITABER VEL 30 "CHOVA", con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m , de superficie no protegida, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, POLITABER COMBI 40/G "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 160 g/m , con autoprotección mineral de color gris, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. NOTA: La lámina se levantará verticalmente 20cm en todo el perímetro								
	Forjado Patio 1	1				38,56		38.56	
	Forjado Patio 2	1				60,23		60.23	
							98,79	59,60	5.887,88

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	ud (GRADO 4) SUSTITUCIÓN DE SUMIDEROS								
	Sustitución de sumideros deteriorados de salida vertical en cubiertas planas de patios, por sumideros de caucho EPDM, de salida vertical, de hasta 110 mm de diámetro.								
	Patio 1	2				2,00			
	Patio 2	2				2,00			
							4,00	154,80	619,20
04.08	ml (GRADO 4) SUSTITUCIÓN DE BAJANTE DE PVC								
	Sustitución de bajante deteriorada en paso de forjado en patio 2 a parque móvil, por una nueva de PVC, de hasta 110 mm de diámetro.								
	Longitud bajante patio 2	1			3,00	3,00			
							3,00	59,60	178,80
	TOTAL CAPÍTULO C04 PATIOS.....								14.364,18

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C05 TERRAZAS								
05.01	**ud ELIMINACIÓN SUMIDEROS EXISTENTES**								
	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00			
							2,00	50,00	100,00
05.02	**ud ELIMINACIÓN DE CODOS PVC**								
	Eliminación de codos de PVC desde sumideros hasta bajante, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00			
							2,00	25,00	50,00
05.03	**ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SUMIDEROS**								
	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de hasta 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.								
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00			
							2,00	189,00	378,00
05.04	**ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODOS PVC**								
	Suministro y colocación de codos de PVC desde sumideros hasta bajantes de PVC, perfectamente selladas las uniones.								
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00			
							2,00	75,00	150,00
05.05	**PA ACONDICIONAMIENTO PERÍMETRO SUMIDEROS Y CODO BAJANTE**								
	Acondicionamiento perimetral de sumideros de terraza para poder eliminar los existentes y suministro y colocar nuevos; realizando intervenciones en las láminas impermeabilizantes y cerámicas colindantes. Asimismo, se contemplan las posibles tareas de acondicionamiento alrededor de los codos de unión entre los sumideros y las bajantes de aguas pluviales.								
	Terraza Planta 2 Fachada Sureste	2				2,00			
							2,00	350,00	700,00
05.06	**m2 (GRADO 4) ELIMINACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE**								
	Retirada de capa de impermeabilización en cubierta plana, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Superficie Terraza P7, Puerta 3	1	11,50	2,00		23,00			
							23,00	23,50	540,50

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	m2 (GRADO 4) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE								
	Impermeabilización de cubiertas planas, con una pendiente media del 5%, tipo bicapa adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, POLITABER VEL 30 "CHOVA", con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m , de superficie no protegida, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, POLITABER COMBI 40/G "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 160 g/m , con autoprotección mineral de color gris, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. NOTA: La impermeabilización se subirá hasta cubrir la albardilla del murete exterior, y se subirá del mismo modo hasta llegar al alfeizar de las ventanas en la fachada.								
	Superficie Terraza P7, Puerta 3	1	11,50	5,00		57,50			
							57,50	59,60	3.427,00
	TOTAL CAPÍTULO C05 TERRAZAS								5.345,50

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C06 SEGURIDAD Y SALUD								
06.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada de seguridad y salud incluyendo medidas de protección tanto de la obra como personales, en cumplimiento con Real Decreto 486/1997 de 14 de abril.								
	Unidades	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
06.02	u CASETA DE OBRA								
	Alquiler de caseta prefabricada para operarios en obra, de dimensiones 4,78x2,42x2,30 m (10,55m), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.								
	Unidades	1				1,00			
							1,00	480,00	480,00
06.03	u ASEO PORTATIL								
	Alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.								
	Unidades	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
06.04	m VALLADO DE OBRA								
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras (caseta de obra, WC, contenedor,acopio material, etc), con malla de ocultación colocada sobre la valla.								
		1	36,00			36,00			
							40,00	11,34	453,60
	TOTAL CAPÍTULO C06 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.663,60

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C07 GESTIÓN DE RESIDUOS								
07.01	**PA GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Partida alzada para la correcta gestión de residuos generados en obra, con la separación requerida para su valoración, reutilización, etc., según Decreto 112/2012, de 26 de junio.								
		1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
07.02	**PA CONTENEDORES DE OBRA**								
	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas, hormigones, morteros y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con alquiler de contenedor de hasta 7 m , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	PA	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO C07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.300,00

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C08 CONTROL DE CALIDAD								
08.01	u CONTROL DE CALIDAD								
	Partida correspondiente al control de calidad en obra.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL CAPÍTULO C08 CONTROL DE CALIDAD.....								150,00
	TOTAL.....								67.106,64

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

PLAN DE OBRA CON PREVISIÓN DEL TIEMPO Y COSTE

Hipótesis de partida

- Resumen económico

Total ejecución material	67.106,64
Gastos Generales (13%)	7.330,98
Beneficio Industrial (6%)	3.383,53
Total presupuesto contrata	67.106,64
IVA (21%)	14.092,39
PRESUPUESTO TOTAL	81.199,03

- Se propone un plazo indicativo global de 16 semanas (4 meses).
- Se trabaja con un único equipo principal, pudiendo solapar algunas tareas cuando sea compatible con la seguridad.
- Las duraciones estimadas son indicativas y se basan en la complejidad relativa de cada capítulo.
- Se recomienda revisar y ajustar las duraciones según disponibilidad de recursos
- Todos los importes de capítulos proceden del documento de presupuesto y mediciones.

Programa descriptivo de los trabajos

El desarrollo de los trabajos se estructura en cinco fases principales, de carácter indicativo, ajustadas a los capítulos del presupuesto: medios auxiliares, estructura, fachadas y vuelos, patios y terrazas, manteniendo durante toda la obra las medidas de seguridad y salud, la gestión de residuos y el control de calidad.

Fase 1 – Implantación de obra y medios auxiliares (semanas 1-2). En estas semanas se ejecutan la instalación de andamios en las fachadas Sureste (c/Iparraguirre) y Noroeste (c/Gordóniz), la acometida de agua y electricidad de obra. Esta fase corresponde fundamentalmente al Capítulo C01, con un coste de 27.307,78€+IVA

Fase 2 – Fachadas y vuelos (semanas 2–8). Se ejecuta el picado de revestimientos degradados en mochetas, dinteles, molduras, petos y paños de fachada, el enfoscado de mortero de cal hidráulica, y el pintado con pintura a la cal en paramentos verticales y horizontales bajo terrazas. Incluye también el testeo de adherencia de revestimientos de fachada y la protección provisional de ventanas de la terraza de planta 7 para evitar filtraciones. Esta fase se corresponde con el Capítulo C03, con un coste de 14.312,48 €+IVA

Fase 3 – Terrazas (semanas 6–9). Incluye la eliminación de sumideros y codos de PVC existentes en la terraza de planta 2, la colocación de nuevos sumideros y codos de PVC, el acondicionamiento perimetral de estos encuentros y la sustitución de la lámina impermeabilizante en la terraza de planta 7, subiéndola por petos y hasta el alfeizar de las ventanas según se describe en el presupuesto. Esta fase corresponde al Capítulo C05, con un coste de 5.345,50€+IVA

Fase 4 – Patios (semanas 10–15). Se sanea y reconstruyen dinteles y zonas bajo alfeizares en patios, se retira la impermeabilización y recrecido existente en los forjados de los patios,

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

se ejecuta un nuevo recrecido y se coloca una nueva lámina impermeabilizante, se sustituyen los sumideros y el tramo de bajante de PVC en el patio 2. El coste en el del Capítulo C04, es de 14.364,18€+IVA.

Fase 5 – Trabajos de estructura (semanas 14–16). Comprende el picado y cepillado de vigas y pilares dañados en planta baja y plantas superiores, el pasivado de armaduras vistas y la reconstrucción de volúmenes perdidos con mortero de reparación estructural tanto en vigas como en forjados, así como el pintado final de vigas y forjados afectados. El coste asociado es el del Capítulo C02, 2.663,10€+IVA.

De forma transversal a todas las fases se aplican las medidas de seguridad y salud recogidas en el Capítulo C06, con un importe de 1.663,60+IVA, así como la gestión adecuada de los residuos de construcción y demolición según el Capítulo C07, con un importe de 1300,00+IVA, y las actuaciones de control de calidad del Capítulo C08, con un importe de 150,00+IVA. El coste total previsto del conjunto de los trabajos asciende a 67.106,64€+IVA. Total 81.199,03€

Tabla indicativa tiempo–coste por fases

FASES	DESCRIPCIÓN	DURACIÓN (SEM)	IMPORTE (€)	COSTE ACUMULADO (€)	COSTE ACUMULADO CON IVA (€)
1	MEDIOS AUXILIARES	1-2	27.307,78	27.307,78	33.042,41
3	FACHADAS Y VUELOS	2-8	14.312,48	41.620,26	50.360,51
3	TERRAZAS	6-9	5.345,50	46.965,76	56.828,57
4	PATIOS	10-15	14.364,18	61.329,94	74.209,23
5	ESTRUCTURA	14-16	2.663,10	63.993,04	77.431,58
-	SEGURIDAD Y SALUD	1-16	1.663,60	65.656,64	79.444,53
-	GESTION DE RESIDUOS	1-16	1.300,00	66.956,64	81.017,53
-	CALIDAD	1-16	150,00	67.106,64	81.199,03

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: WDSZ-3NM4-TB8F-5H69
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Sin./Fdo.: Mª SOCORRO MONTERO LOZANO - 2026-02-13
OGASUNEKO ONDARE ZERBITZUKO BURUA
JEFE/A SERVICIO DE PATRIMONIO DE HACIENDA