MALLABIA ELIZATEKO UDALA

BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA, MALLABIKO ELIZALDE PLAZA URBANIZATZEKO OBRAK ESLEITZEKO

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PLAZA ELIZALDE EN MALLABIA

1. KONTRATUAREN HELBURUA

Kontratuaren helburua da baldintza-agiri hau oinarri hartuz Mallabia udalerriko Elizalde Plaza urbanizatzeko obrak egitea.

Ez zatitzea lotetan

Kontratu honen helburua lote bakar batean egitekoa da, egokitasun eta efizientzia arrazoiengatik, aintzat hartuta gune bakoitzerako aurrekontua eta ekingo zaion eremua txikia denez, helburua ez zatikatzeak kalitate-prezio hobea ematen duelako kontratua egiterakoan, bai eta, udal diru-publikoa erabiltzeko modu hobea eta eraginkorragoa ere.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la urbanización de la Plaza Elizalde del municipio de Mallabia

No división en lotes

El Objeto del presente contrato viene configurado como un solo lote, justificado por motivos de idoneidad y eficiencia, ya que considerando el presupuesto de actuación y el reducido ámbito en el que se actúa, la no división del objeto proporciona una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, así como una mayor y mejor eficiencia en la utilización de los fondos públicos municipales

2. KONTRATAZIOAREN PREMIA ETA EFIZIENTZIA

Lizitazio honen bidez, herrigune honetako urbanizazioa irisgarritasunari dagokionean indarrean dagoen araudira egokitzeko beharra bete nahi da.

Lanen zenbatekoagatik eta neurriengatik, eta Mallabiko udalak dituen baliabide tekniko eta giza-baliabide eskasiagatik, udalak obrak egitea galaraziko luke eta lanen kontratazio publikoa gomendatzen du.

2. NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

Con la presente licitación se pretende satisfacer la necesidad de adaptar la urbanización a la normativa vigente en materia de accesibilidad en el entorno urbano.

La cuantía y dimensiones de los trabajos a realizar junto con la escasez de medios técnicos y humanos con que cuenta el Ayuntamiento, dificultarían enormemente su realización por el Ayuntamiento y aconsejan la contratación pública de los trabajos.

3. OBRAREN EZAUGARRIAK

Elizalde plazan egin nahi diren urbanizazio-obrek honako lan hauek barne hartzen dituzte:

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Las obras de urbanización que se pretenden realizar en la Plaza Elizalde, incluyen la realización de los siguientes trabajos:

.- Altzariak desmuntatzea eta kentzea, biltegiratzea eta obrak amaitzean berriz kokatzea	.- Desmontaje y retirada de mobiliario, almacenaje y recolocación al término de las obras
.- Harrizko lauzen zoladurak pikatzea, baimendutako kudeatzaileari kargatzea eta garraiatzea balorizatzeko	.- Picado de pavimentos de lajas de piedra, con carga y transporte a gestor autorizado para su valorización
.- Hormigoi armatuzko zolak pikatzea, baimendutako kudeatzaileari kargatzea eta garraiatzea balorizatzeko	.- Picado de soleras de hormigón armado, con carga y transporte a gestor autorizado para su valorización
.- Hareharrizko mailak eta zoladura pikatzea eta kentzea, Elizara sartzeko eskaileran, baimendutako kudeatzaileari kargatzea eta garraiatzea	.- Picado y retirada de peldaños y pavimento de piedra arenisca, en escalera de acceso a la Iglesia, con carga y transporte a gestor autorizado
.- Hormigoi armatuzko zola pikatzea, mailapean, baimendutako kudeatzaileari kargatzea eta garraiatzea	.- Picado de solera de hormigón armado, bajo peldañeado, con carga y transporte a gestor autorizado
.- Trinkotasun gogorreko eta harrizko lurrak hondeatzea eskailera-eremua handitzeko, baimendutako kudeatzaileari kargatzea eta garraiatzea	.- Excavación de tierras de consistencia dura y piedra para ampliación del ámbito de escalera, con carga y transporte a gestor autorizado
.- Drain frantsesa prestatzea, eskaileraren goiko perimetroan, euri-urak jaso eta bideratzeko	.- Preparación de dren francés, en perímetro superior de escalera, para recogida y canalización de las pluviales
.-15 cm-ko kanaleta aurrefabrikatuak hornitu eta jartzea, polimero hormigoiz,sareta altzairu galbanizatuz.	.- Suministro y colocación de canaletas prefabricadas de 15 cm, en hormigón polímero, con rejilla de acero galvanizado
.- Euri-uren kutxetak konpontzea	.- Reparación de arquetas de pluviales
.- Ezaugarri hauek dituzten zolak eta zoladurak prestatzea:	.- Preparación de solados y pavimentos de las siguientes características:
** Qualitop NT HP motako hormigoizko zoladura eta MOUTON akabera	**Pavimento de hormigón tipo Qualitop NT HP y acabado MOUTON
** BOMACRETE motako hormigoi inprimatuzko zoladura	**Pavimento de hormigón impreso tipo BOMACRETE
** Granito naturaleko lauzen zoladura 40* 20 cm eta 3 cm-ko lodiera	**Pavimento de losas de granito natural 40*20 cm y 3 cm de espesor

** Hormigoizko lauza autosostengatzaileen zoladura 60* 40 cm eta 6 cm-ko lodiera

.- Guztiontzako azpi-oinarria eta hormigoi armatuzko zolata duen oinarria prestatzea, Elizara sartzeko mailadia eratzeko.

.- Eskailera kurbatuak prestatzea granito natural griseko piezekin, zabalera aldakorrekoak, 37 cm-ko hondokoak eta 15 cm-ko altuerakoak, testura flameatu irristagaitzarekin.
.- 4 mm-ko lodiera eta 350 mm-ko altuera duten kanpoaldeko eta 850 mm-ko altuerako altzairuzko bordurak hornitu eta jartzea barnealdeetan, lorategi-eremua eratzeko.
.- Argiteria publikoaren kanalizazioa berritzea eta zabaltzea
.- Dauden luminariak lekuz aldatzea

.- AISI-316 altzairu herdoilgaitzezko eskudelak hornitu eta jartzea, “hiri-inguruneko irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak” izeneko II. eranskineko 3.10 artikuluan adierazitako ezaugarriak dituztenak.

.- Aurrekontuan zehaztutako ezaugarriak eta espezieak dituzten zuhaitzak eta zuhaixkak hornitu eta landatzea

.- Zenbait banku berezi hornitu eta instalatzea, aurrekontuan adierazitako ezaugarriak eta neurriak dituzten pinu-zur tratatuz eginak.

**Pavimento de losas autoportantes de hormigón 60*40 cm y 6 cm de espesor

.- Preparación de sub-base de todouno y base con solera de hormigón armado para formación de escalinata de acceso a Iglesia

.- Preparación de escaleras curvas, con piezas de granito natural gris, de ancho variable, 37 cm de fondo y 15 cm de altura, con textura flameada antideslizante

.- Suministro y colocación de borduras de acero corten de 4 mm de espesor y 350 mm de altura con exteriores y 850 mm de altura en interiores para formación de zona ajardinada

.- Renovación y ampliación de canalización de alumbrado público

.- Reubicación de luminarias existentes

.- Suministro y colocación de pasamanos de acero inoxidable AISI-316, sencillos y dobles de las características señaladas en el artículo 3.10 del Anexo II de “condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano”

.- Suministro y plantación de arbolado y arbustos de las características y especies determinadas en presupuesto

.- Suministro e instalación de distintos bancos singulares, realizados en madera de pino tratada de las características y dimensiones señaladas en presupuesto

4. EGIKARITZE EPEA

Obrak burutzeko aurreikusitako epea, LAU HILABETEKOA da.

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Komenigarria litzateke, lizitatzaileek honelako lanetan duten esperientzia egiaztatzea.

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de CUATRO MESES.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Sería conveniente acreditar, por parte de los licitadores, algún tipo de experiencia en la realización de este tipo de trabajos.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lehiaketaren oinarrizko aurrekontua hurrengoa da: 157.050,25 € gehi 32.980,55 € (%ko 21 BEZ) totala 190.030,80 € (BEZ sartuta) eskaintzaileek diru-kopuru hori beherantz hobetu dezakete

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será de 157.050,25 € más 32.980,55 € correspondientes al IVA, lo que hace un total de 190.030,80 (IVA incluido) que podrá ser mejorado a la baja por los licitadores

7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratuen Legeak ezartzen duenaren arabera.

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. KONTRATU ALDAKETA

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 205. artikuluan aurreikusitakoa beteko da eta aipatutako Legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratu moldaketan obra unitate berriak sartuko balira, aldaketa horien prezioak Administrazioak jarriko ditu eta kontratistak onartzen ez badu, kontratazio organoak beste enpresa batzuekin kontratatu ahal ditzake, finkatutako prezioetan, zuzenean eginez; edo, kontratua bertan behera uztea hautatu, Sektore Publikoko Kontratu Legearen 211. artikulua jarraituz.

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustaran a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en el caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. ESKAINTZA EZ PROPORTZIONALA

Eskaintza bat ez proportzionala dela ulertuko da, bideragarria ez denean eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoaren % 20 beherago dagoenean.

9. OFERTA DESPROPORCIONADA

Se entenderá que una oferta es desproporcionada por haber sido formulada en términos que la hacen inviable, cuando esté por debajo del 20% de la media aritmética de las ofertas económicas presentadas.

Ez proportzionalak diren eskaintzei, SPKLko 149. artikulua aplikatuko zaie.

A las ofertas que hayan sido consideradas desproporcionadas se les aplicará lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obren harrerarako gehieneko epea, obrak modu eta era egokian amaitzen direnetik, HILABETEKOA izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen arabera, URTEBETEKOA izango da, obren harrera formala egiten denetik.

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 Legearen 131. artikuluak ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:

A.- BALIO JUDIZIOEN BIDEZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

OBRAREN AZTERKETA	40 puntura arte

Obraren azterketa balioztatzen da, beti ere, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.

Horretarako lizitatzaileek, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

**Gehieneko luzapena: 20 orri, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxieneko letra mota 10.

**Obraren planning-a: memoriari obra-plan bat atxikitzeko aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

A.- CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

ESTUDIO DE LA OBRA	Hasta 40 puntos

Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.

Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

**Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.

**Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.

Ezarritakoa baino azterketa sakonagoa aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, gehitzen zaion orri bakoitzeko, gehienez ere **10 PUNTU.**

- **Obra azterketa balioztatzeko, irizpide hauek izango dira kontuan:**

A.- PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA

Puntu honetan, obraren ezaugarri nabarmenenak eta espezifikoenak deskribatuko dira, bai eta egikaritzeko proposatutako garapena ere.

(Edozein obrarekin parekagarriak diren deskribapen generikoak 0 puntuarekin balioetsiko dira).

Atal hau gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

B.- BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA ETA PROZEDURAK

Atal honetan, gauzatuko diren lanak, egon daitezkeen zailtasunak, bitartekoak eta aurreikusitako prozedurak aztertuko dira.

Atal hau, gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

C.- SARBIDEEN AZTERKETA

Atal honetan, obrak egiteko erabilitako sarbideen azterketa jasoko da, eta, bereziki, lanek auzotarren eta bideen erabiltzaileen jardueren garapen normalari eragin ez diezaioten sekuentzia. Arreta berezia jarriko zaie Jasokundeko Andre Mariaren elizan eta Kontzejuzarran egiten diren jarduerei.

(Bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de **10 PUNTOS.**

- **Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:**

A.- ESTUDIO DETALLADO DE LA OBRA

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos de la obra, y el desarrollo propuesto para su ejecución.

(Las descripciones genéricas asimilables a cualquier obra se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 puntos.**

B.- ANÁLISIS DE LAS LABORES A EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado las labores a ejecutar, las dificultades que ofrecen su realización y los medios y procedimientos previstos para su ejecución.

Se valorará hasta un máximo de **10 puntos**.

C.- ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos utilizados para la ejecución de las obras y, en especial, la secuencia para que los trabajos no afecten al normal desarrollo de las actividades de los vecinos y usuarios de los caminos. Con especial atención, a las actividades que se desarrollan en la Iglesia de Nuestra Sra. De la Asunción y en el Kontzejuzarra.

(Las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.)

Atal honek, gehienez ere **10 puntu** izango ditu.

D.- OBRAREN PLANNING-A

Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzen da. Planifikazioa, lizitatzaileak emandako bitarteko tekniko eta giza-bitartekoen arabera egiaztatuko da.

(Egiaztatu ez diren obra planning-ak 0 punturekin balioztatuko dira).

Atal honek gehienez ere **5 puntu** izango ditu.

E.- INGURUMEN IRIZPIDEAK

Atal honetan, lanek sortutako hondakinak baloratzeko eta, ondoren, berrerabiltzeko neurriak baloratuko dira.

Atal hau gehienez ere **5 puntutan** balioztatuko da

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEKOA

KSPLren 146 artikuluan ezarritakoaren arabera, balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzaileek gutxieneko puntuazio bat lortu behar dute kuantifikatu ezin daitezkeen irizpide balorazioan, modu automatikoan zein formula bidez. Beraz kontratazio mahaiak ez du Kontratazio Mahaiak ez ditu kontuan hartuko "Balio-iritzien araberako irizpideak" irizpidean % 50eko gutxieneko atalasera iristen ez diren lizitatzaileen proposamenak, hau da 20 puntuak

Se valorará hasta un máximo de **10 puntos.**

D.- PLANNING DE OBRA

Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto. La planificación estará justificada en base a los medios técnicos y humanos aportados por el licitador y los rendimientos previstos para la obra.

(Los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 puntos.**

E.- CRITERIOS MEDIO AMBIENTALES

Se valorarán en este apartado las medidas adoptar para la valoración de los residuos generados por los trabajos y su posterior reutilización.

Se valorara este apartado hasta un máximo de **5 puntos**

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146 de la LCSP, para ser admitidos en la valoración global se exigirá que los licitadores alcancen un umbral mínimo de puntuación en la valoración de los criterios no cuantificables de forma automática o mediante fórmulas, de forma que no serán tenidas en cuenta por la Mesa de Contratación las proposiciones de los licitadores que no alcancen un umbral mínimo del 50% en: “Criterios que dependan de un juicio de valor”, esto es 20 puntos

B.- MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

FAKTORE EKONOMIKOA	60 puntura arte

Puntuaziorik handiena, ekonomikoena (merkeena) den prezioari emango zaio.

Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira:

PO = MaxP x (Ob/Ov)

Horrela : PO – eskaintza puntuazioa
MaxP – gehieneko puntuazioa
Ob – eskaintzarik onena.
Ov – Baloratuko den eskaintza.

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

Eskaintzak neurriz gainekoak edo anormalak direla eta proposamenak ezin litezkeela bete uste izateko kontuan hartuko diren mugak hauek dira:

Eskaintzen batezbesteko zenbatekotik %20 behera eskaintza ekonomikoa

B.- CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

FACTOR ECONOMICO	Hasta 60 puntos

Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.

El resto de ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula:

PO = MaxP x (Ob/Ov)

Siendo: PO – Puntuación oferta
MaxP – Puntuación Máxima
Ob – Oferta más ventajosa
Ov – Oferta a valorar

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.

Los límites que permitirán apreciar que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de ofertas anormalmente bajas serán los siguientes:

Oferta económica por debajo del 20% con respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas

Mallabian 2026ko martxoaren 26an/ Mallabia, a 26 de marzo de 2026
Arkitekto aholkulariak / El Arquitecto asesor



Silvestre Berasategui Ortiz