PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR SUBASTA DEL SOLAR EDIFICABLE DE LA UER-02 ELEXALDE POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

UER-02 ELEXALDEKO ORUBE ERAIKIGARRIAREN ENKANTEAREN BIDEZKO ESKUALDAKETA ARAUTU BEHAR DUTEN ADMINISTRAZIO BALDINTZA PARTIKULARREN AGIRIA

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego tiene por objeto regular la enajenación del solar edificable de la UER-02 Elexalde, propiedad del Ayuntamiento de Nabarniz.

Se venderá como cuerpo cierto, por lo que no cabe reclamación alguna en razón de diferencias de superficie, ni como consecuencia de las condiciones geológicas, topográficas o análogas que puedan en su caso encarecer la construcción.

Descripción: Solar Urbano edificable de la Unidad de Ejecución de suelo urbano 02 Elexalde, identificada como Finca Número diez, de mil doscientos veintiséis metros cuadrados y treinta y cuatro centímetros cuadrados (1.226,34 m^2) de superficie. Sus linderos son; Norte con heredad de Zabaljauregui Aurrecoa, al Este con heredad de Uricobecua, al Oeste con finca número ONCE de cesión obligatoria para viales y aparcamientos, al Sur con camino público que va de Elexalde al caserío Kantera. Sobre esta finca se puede edificar una vivienda con sótano, planta baja, primera y bajo cubierta con un máximo de 389,94 unidades de aprovechamiento.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Gernika-Lumo, al tomo 1367, libro 13, folio 96, finca 855 de Nabarniz. C.R.U. 48010000787801.

Es la parcela catastral 909-1003-04001-0001 y tiene asignado el número fijo N1003405Q.

El régimen urbanístico de esta parcela es el establecido en el documento de Plan General de Ordenación Urbana de Nabarniz:

LEHENENGOA.- KONTRATUAREN OBJEKTUA

Agiri honen helburua UER-02 Elexaldko orube eraikigarriaren eskualdaketa arautzea da. Orubea Nabarnizko Udalaren jabegokoa da.

Gorputz zehatz gisa salduko da, eta, beraz, ezin izango da inolako erreklamaziorik egin azalera diferentziak direla eta, ez eta eraikuntza garestitu dezaketen baldintza geologiko, topografiko edo antzekoen ondorioz ere.

Deskripzioa: Elexalde izeneko 02 hiri lurzoruko exekuzio unitatearen hiri izaeradun orube eraikigarria, hamar zenbakidun lursail gisa identifikatua, mila berrehun eta hogeita sei metro eta hogeita hamalau zentimetro koadroko (1.226,34 m^2) azalera duelarik. Bere mugak hauek dira: iparraldean, Zabaljauregi Aurrekoaren jabegoa; ekialdean Urikobekoaren jabegoa; mendebaldean hamaika zenbakidun lursaila, bideak eta aparkalekuak egiteko derrigorrez eman beharrekoa; hegoaldean Elexaldetik Kantera baserriraino doan herri bidea. Lursail honen gainean etxebizitza bat eraiki daiteke, sotoa, beheko eta lehenengo solairuak eta teilatupea edukiko duena, eta gehienez probetxamenduko 389,94 unitate edukiko duena.

Gernika-Lumoko Jabego Erregistroan dago inskribatuta, 1367 tomoan, 13 liburuan, 96 orrialdean, Nabrnizko 855 lursaila. C.R.U. 48010000787801.

909-1003-04001-0001 katastroko lursaila da, eta N10034050Q zenbaki finkoa dauka.

Lursail honen hirigintza araubidea Nabarnizko Hiria Antolatzeko Plangintza Orokorraren agirian zehaztutakoa da:

Usos permitidos:
- Residencial: vivienda unifamiliar aislada
- Industria: Categoría 1ª en situación A
- Actividades terciarias: Todas, previa tramitación del expediente A. M.I.N.P.
- Equipamiento: en todas sus clases
- Servicios Públicos: comunicaciones
- Garaje: Privado individual, mínimo obligatorioa 1 plaza/viv., incluido en la misma.

Usos prohibidos:
- Residencial: vivienda unifamiliar agrupada y vivienda colectiva
- Industrial: todas, excepto categoría 1ª en situación A
- Actividades primarias: en todas sus clases
- Usos especiales: en todas sus clases
- Servicios públicos: todos excepto comunicaciones
- Garaje: todos excepto privado individual.

Aprovechamiento: es el resultante de la aplicación de los siguientes parámetros UER02
- Densidad máxima: 8,26 viv/Ha
- Edificabilidad máxima: 0,33 m^2 por metro cuadrado de parcela
- Altura máxima: Sótano, planta baja, primera y bajo cubierta, sin sobrepasar los 6,50 m. en aleros y los 9 m. en cumbrera.
- Ocupación máxima: 16,50 % de la parcela
- Parcela neta mínima: 850 m^2 para vivienda
- Frente a calle mínimo: 25 m^2 por vivienda
- Alineación en la calle: la señalada en el plano
- Separación mínima a linderos: la señalada en el plano
- Separación mínima entre edificios: la señalada en el plano.

No se permitirán edificaciones auxiliares separadas del edificio principal, sino que deberán formar parte del mismo o estar adosadas a él, con cumplimiento de los parámetros establecidos con anterioridad.
La tipología será libre, si bien deberá asegurar su adaptación al entorno.

Cumplimiento de los objetivos de calidad acústica:
Día/tarde: 60 db

Baimendutako erabilerak:
- Egoitzakoa: familia bakarrerako etxebizitza isolatua
- Industriak: 1. kategoria A eremuan.
– Hirugarren mailako jarduerak: guztiak, espedientea tramitatu ostean
– Ekipamendua: beraren mota guztiak.
– Herri Zerbitzuak: komunikazioak.
- Garajea: pribatua, banakakoa, etxebizitzako derrigorrez gutxieneko 1, bertan sartua.

Debekaturiko erabilerak:
- Egoitzazkoa: familia bakarrarentzako etxebizitza taldekatua eta kolektiboa.
- Industriak: guztiak, A eremuko 1. kategoria izan ezik.
- Lehen mailako jarduerak: mota guztiak.
- Erabilera bereziak: guztiak.
- Herri Zerbitzuak: guztiak, komunikazioak izan ezik.
- Garajeak: guztiak, banakako pribatuak izan ezik.

Aprobetxamendua: Honako parametrook aplikatzetik ateratzen dena da:
- Gehieneko dentsitatea: 8,26 etx./Ha.
- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,33 m^2 lurzati-metro karratuko.
- Gehieneko altuera: sotoa, beheko solairua, lehenengoa eta gainaldea, teilatu-hegaletan 6,50 m. eta gailurrean 9 m. gainditu barik.
- Gehieneko okupazioa: lurzatiaren %16,50.
- Gutxieneko lurzati garbia: 850 m^2 familia bakarrarentzako etxebizitzarentzat
- Kale aurreko gutxienekoa: etxebizitzako 25 m_2.
- Kaleko lerrokadura: planoan adierazirikoa.
- Eraikinen arteko gutxieneko tartea: planoan adierazirikoa

Ez da eraikin nagusitik bereizitako eraikuntza laguntzailerik baimenduko. Horrelako eraikuntzek haren zati izan edo beroni atxikita egon beharko dute. Aurretik ezarririko parametroak bete beharko dira.
Tipologia librea izango da, inguruneari egokitu beharko zaio baina.

Kalitate akustikoaren helburuak betetzea:

Goiz/arratsaldez: 60 db

Noche: 50 db

Gauez: 50 db

SEGUNDA. TIPO DE LICITACIÓN

El tipo o precio base de venta de la parcela objeto de transmisión se establece en noventa y nueve mil ochocientos setenta y siete euros y doce céntimos (99.877,12 €), más veinte mil novecientos setenta y cuatro euros y diecinueve céntimos (20.974,19 €) correspondientes al IVA.

En dicho tipo o precio base no están incluidos los gastos notariales, ni los gastos registrales ni otros gastos que origine la transmisión, que se abonarán por la persona o entidad adjudicataria.

Este precio tiene la condición de precio mínimo, quedando excluidas las ofertas por debajo de dicha cantidad.

La persona adjudicataria del solar deberá proceder al abono del precio de la venta (suma ofertada e impuestos) en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, la cual se suscribirá en un plazo máximo de DOS MESES contados desde el día siguiente a la notificación del acuerdo de adjudicación.

En ningún caso se aceptará el pago aplazado del precio

BIGARRENA.- LIZITAZIO TIPOA

Eskualdatu nahi den lursaila saltzeko oinarrizko tasa edo prezioa larogeita hemeretzi mila zortziehun eta hirurogeita hamazazpi euro eta hamabi zentimokoa (99.877,12 €) izango da, gehi hogei mila bederatziehun eta hirurogeita hamalau euro eta hemeretzi zentimo (20.974,19 €), BEZri dagozkionak

Oinarrizko tasa edo prezio horretan ez dira sartzen notaritzaren gastuak, erregistrokoak ezta eskualdaketak sortuko dituen gainontzekoak, pertsona edo erakunde esleipendunak ordainduko beharko dituenak.

Prezio hori gutxieneko prezioa da, eta kanpoan geratuko dira kopuru horretara iritsiko ez diren eskaintza guztiak.

Orubearen esleipendunak salmenta-prezioa (eskainitako zenbatekoa eta zergak) ordaindu beharko du salerosketa-eskritura publikoa sinatuko den unean, eta gehienez ere BI HILABETEKO epean egingo dena, esleipen-erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita

Ez da inolaz ere onartuko prezioaren ordainketa geroratua.

TERCERA.- GARANTÍAS

Para poder participar en la licitación, las personas o entidades licitadoras deberán constituir una garantía por importe de cuatro mil novecientos noventa y tres euros y ochenta y seis céntimos (4.993,86 €), correspondiente al 5% del tipo de licitación excluido el IVA.

La garantía podrá prestarse en cualquiera de las siguientes formas:

a) En efectivo mediante ingreso en la cuenta bancaria de titularidad del Ayuntamiento de Nabarniz (ES43 2095 4408 5520 4303 5070)

HIRUGARRENA.- BERMEAK

Lizitazioan parte hartu ahal izateko, persona edo erakunde lizitatzaileek bermea ezarri beharko dute, lau mila bederatziehun eta larogeita hamahiru euro eta larogeita sei zentimoko (4.993,86 €) zenbatekoz, BEZ gabeko lizitazio tipoaren %5ari dagokiona.

Garantiak honako modu hauetan ezarri ahal izango da:

a) Eskudirutan, Nabarnizko Udalaren titulartasuneko banku-kontuan sartuta (ES43 2095 4408 5520 4303 5070).

b) en valores de Deuda Pública
c) Mediante aval, prestado por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados
d) Mediante contrato de seguro de caución con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo.

b) Zor Publikoko baloreetan
c) Baimendutako banku, aurrezki-kutxa, kreditu-kooperatiba, kredituko finantza-establezimendu eta elkarren bermerako sozietateren batek emandako abalaren bidez

d) Arloan jarduteko baimena duen aseguru-erakunde batekin kauzio-asegurua kontratatuz.

CUARTA.- PROCEDIMIENTO
La enajenación se llevará a cabo mediante procedimiento abierto, en subasta pública, mediante proposiciones escritas y secretas, que podrán presentarse en formato electrónico o en papel. A este respecto se señala que solamente se admitirán ofertas presentadas de forma no electrónica si la persona licitadora no está obligada a relacionarse electrónicamente con la Administración Pública.

LAUGARRENA.- PROZEDURA
Eskualdaketa prozedura irekiaren bidez gauzatuko da, enkante publikoan, proposamen idatzi eta isilpekoen bidez, formatu elektronikoan edo paperean aurkeztu ahal izango direnak. Honi dagokionez, zera adierazi behar da: modu ez elektronikoan aurkeztutako eskaintzak soilik onartuko dira lizitatzailea ez baldin badago legez behartuta administrazio publikoarekiko harremanak elektronikoki edukitzera.

QUINTA- CAPACIDAD PARA CONCURRIR A LA LICITACIÓN
Podrán concurrir a la licitación todas las personas, físicas o jurídicas, o entidades públicas o privadas, que tengan capacidad para contratar según las normas del Código Civil sobre capacidad general y, en particular, para efectuar contratos de compraventa.

No podrán tomar parte en este procedimiento de contratación las personas naturales o jurídicas que estén incursas en alguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

BOSTGARRENA.- LIZITAZIOAN PARTE HARTZEKO GAITASUNA
Lizitazioan parte hartu ahal izango dute gaitasun orokorrari buruzko Kode Zibilaren arauen arabera kontratatzeko gaitasuna duten pertsona fisiko edo juridiko guztiek, edo erakunde publiko edo pribatuek, eta, bereziki, salerosketa-kontratuak egiteko gaitasuna dutenek.

Ezin izango dute kontratazio-prozedura honetan parte hartu Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekuren baten eraginpean dauden pertsona natural edo juridikoek.

SEXTA.- CRITERIOS DE ADJUDICACION
Las ofertas se valorarán conforme a un único criterio automático: el precio más alto ofertado.

SEIGARRENA.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK
Eskaintzak irizpide automatiko bakarraren arabera baloratuko dira: eskainiko den preziorik altuena.

SEPTIMA.- MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de Contratación estará compuesta por los siguientes miembros:

Presidente: D. Jose Antonio Maruri Urizar, Alcalde de Nabarniz

Vocales:

- Un/una concejal miembro del grupo EH Bildu Nabarniz
- Un/una concejal miembro del grupo Nabarnizko EAJ-PNV
- Dña. Emilia González Madariaga, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento

Secretaria: Dña. Oihana Goiriena Foruria, funcionaria del Ayuntamiento

ZAZPIGARRENA.- KONTRATAZIO-MAHAIA

Honako kide hauek osatuko dute kontratazio-mahaia:

Mahaiburua: Jose Antonio Maruri Urizar, Nabarnizko Alkatea

Mahaikideak:

- EH Bildu Nabarniz udal taldeko zinegotzi bat
- Nabarnizko EAJ-PNV udal taldeko zinegotzi bat
- Emilia González Madariaga, udal idazkari-kontuhartzailea

Mahaiko idazkaria: Oihana Goiriena Foruria, udaleko funtzionarioa

OCTAVA.- PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN

La licitación se publicará en el Perfil de Contratante, en la plataforma de contratación del País Vasco y en el Boletín Oficial de Bizkaia, sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad.

Asimismo, podrá ser examinado en las oficinas del Ayuntamiento de Nabarniz, de lunes a viernes, de 09:00 a 14:00 horas, hasta el último día del plazo de presentación de ofertas.

ZORTZIGARRENA.- PUBLIZITATEA

Lizitazioa kontratatzilearen profilean, Euskadiko Kontratazio plataforman eta BIzkaiko Egunkari Ofizialean argitaratuko da, eta publizitaterako bestelako bitartekorik erabiltzea ez da baztertuko.

Eraberean, Nabarnizko Udaletxeko bulegoetan aztertu ahal izango da, astelehenetik ostiralera bitartean, 9:00etatik 14:00etarako ordutegian, eskaintzak aurkezteko epearen azken egunerarte.

NOVENA. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

1. Cada licitador o licitadora no podrá presentar más que una proposición.
2. Las proposiciones deberán ajustarse al presente pliego. Su presentación supone la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.
3. Las proposiciones se presentarán preferentemente de forma telemática.
4. Las personas físicas no obligadas por ley a relacionarse electrónicamente con la Administración Pública podrán si lo desean presentar sus ofertas de forma presencial en soporte físico (sobre cerrado).

BEDERATZIGARRENA.- PROPOSAMENAK AURKEZTEA

1. Lizitatzaile bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du.
2. Proposamenak agiri honetara egokitu beharko dira. Aurkezpenak berak baldintza eta klausula guzti guztiak onartu direla esan nahiko du, batere salbuespenik edo erreserbarik gabe.
3. Proposamenak modu telematikoan aurkeztuko dira, ahal dela.
4. Administrazio publikoarekin modu elektronikoan harremanak edukitzeko legezko obligaziorik ez daukaten persona fisikoek, bitarteko fisikoetan (gutunazal itxian) aurkeztu ahal izango dituzte haien proposamenak, hala nahi baldin badute.

5. Las ofertas serán secretas hasta el momento de su apertura en acto público conforme se regula en este pliego.
6. El plazo de presentación de ofertas se iniciará al día siguiente de la publicación del anuncio de la licitación en el Boletín Oficial de Bizkaia, y será de veinte (20) días hábiles, finalizando el plazo a las 14:00 horas del último día.
7. La Mesa de Contratación no admitirá las proposiciones que se presenten incumpliendo el lugar o forma, el plazo, el día o el horario señalados para su presentación.
8. Las proposiciones se presentarán en dos archivos electrónicos o dos sobres:

ARCHIVO / SOBRE A.
Se titulará: PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SOLAR EDIFICABLE DE LA UER-02 ELEXALDE (Expediente B909-2026-00001)
Se subtitulará: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA y contendrá:

a) una declaración responsable conforme al modelo del Anexo II del presente pliego de cláusulas administrativas, firmado por la persona licitadora o su representante legal. Junto a la firma, se indicará nombre y dos apellidos del/la firmante.
b) Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía por importe de cuatro mil novecientos noventa y tres euros y ochenta y seis céntimos (4.993,86 €)

ARCHIVO / SOBRE B
Se titulará: PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SOLAR EDIFICABLE DE LA UER-02 ELEXALDE (Expediente B909-2026-00001)
Se subtitulará: OFERTA ECONOMICA.
Contendrá la oferta económica ajustada al modelo de proposición recogido en Anexo I, debidamente firmada por la persona licitadora o su representante legal. De no

5. Proposamenak isilpekoak izango dira jendaurrean zabaldu arte, baldintza agiri honetan ezarrita dagoenaren arabera.
6. Eskaintzak aurkezteko epea Bizkaiko Egunkari Ofizialean argitaratuko den biharamonean hasiko da, eta hogei (20) lanegunekoa izango da, epearen azken eguneko eguerdiko 14:00etan amaituko delarik.
7. Kontratazio-mahaiak ez ditu proposamenik onartuko, proposamenak aurkezteko adierazitako lekua, modua, epea, eguna edo ordutegia betetzen ez direnean.
8. Proposamenak bi artxibo elektroniko edo bi gutunazaletan aurkeztuko dira:

A ARTXIBOA / GUTUNAZALA
Titulu hau izango du: UER-02 ELEXALDEKO ORUBE ERAIKIGARRIAREN ENKANTEAREN BIDEZKO ESKUALDAKETARAKO PROPOSAMENA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ (B909-2026-00001 espedientea).
Azpititulua hau izango du: DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA eta honako hauek jasoko ditu:

a) Lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena, administrazio-klausulen pleguko II. eranskineko ereduaren araberakoa, lizitatzaileak edo bere legezko ordezkariak sinatua. Sinadurarekin batera, sinatzailearen izena eta bi abizenak adieraziko dira.
b) Lau mila bederatziehun eta larogeita hamahiru euro eta larogeita sei zentimoko (4.993,86 €) zenbatekoa daukan bermea ezarri izanaren ziurtagiria

B FITXATEGIA / GUTUNAZALA
Titulu hau izango du: UER-02 ELEXALDEKO ORUBE ERAIKIGARRIAREN ENKANTEAREN BIDEZKO ESKUALDAKETARAKO PROPOSAMENA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ (B909-2026-00001 espedientea).
Azpititulua hau izango du: ESKAINTZA EKONOMIKOA
Eskaintza ekonomikoa edukiko du barruan, I. eranskinaren proposamen ereduaren arabera, lizitzatzaileak edo

cumplirse dicho requisito se procederá a la exclusión de la oferta.

9. Los archivos electrónicos se presentarán telemáticamente.
   Los sobres en papel se presentarán cerrados en las oficinas del Ayuntamiento de Nabarniz, de lunes a viernes, en horario de 9:00 a 14:00 horas.
   Las proposiciones podrán presentarse también en cualquiera de los lugares establecidos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
   Cuando las proposiciones se envíen por correo, deberá justificarse la fecha de entrega del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante correo electrónico (a la dirección idazkaria@nabarniz.eus) en el mismo día, indicando el número del expediente, título completo del objeto del contrato y el nombre de la persona o entidad licitadora.
   Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos los cinco días hábiles siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, no será admitida.
10. Las proposiciones presentadas se mantendrán durante el tiempo de la licitación y hasta producirse y formalizarse la adjudicación, tanto respecto al precio ofertado, como a los licitadores adquirentes de la parcela.

DECIMA.- APERTURA DE PROPOSICIONES

La Mesa de contratación, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la conclusión del plazo, en sesión no pública, calificará previamente los documentos contenidos en el ARCHIVO / SOBRE A.

Si observase defectos materiales o de forma, podrá conceder, si lo estima conveniente, un

bere legezko ordezkoak sinatuta. Baldintza hau beteko ez bada, eskaintza baztertuko da.

9. Fitxategi elektronikoak modu telematikoan aurkeztuko dira.
   Paperezko gutunazalak Nabarnizko Udaletxean aurkeztuko dira, itxita, astelehenetik ostiralera bitartean, 9:00etatik 14:00etara.
   Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Amankomunari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan ezarritako lekuetariko edozeinetan ere aurkeztu ahal izango dira.
   Proposamenak posta bidez bidaliko badira, posta bulegoan aurkeztu diren data egiaztatu beharko da, eta Kontratazio organoari jakinarazi beharko zaio eskaintza bidali dela, posta elektronikoaren bidez (idazkaria@nabarniz.eus helbidera) egun berean, zera adieraziz: espediente zenbakia, kontratuaren objektuaren izenburu osoa, eta persona edo erakunde lizitatzailearen izena.
   Baldintza hauek biak ez badira beteko, ez da eskaintza onartuko lizitazio iragarkian xedatutako epea bukatu ondoren jasoko bada.
   Edonola ere, epea bukatuta bost lanegun igaro badira eta eskaintzaren agiriak ez badira jaso, ez da onartuko.

10. Aurkeztutako proposamenak lizitazioak irauten duen bitartean mantenduko dira, eta esleipena egin eta formalizatu arte, bai eskainitako prezioari dagokionez, bai lurzatia eskuratu duten lizitatzaileei dagokienez.

HAMARGARRENA.- PROPOSAMENAK IREKITZEA

Kontratazio-mahaiak, epea amaitu eta hurrengo bost egun baliodunetan, publikoa ez den bilkuran, aldez aurretik kalifikatuko ditu A ARTXIBO / GUTUNAZALEKO dokumentuak.

Akats materialik edo forma akatsik hautemanez gero, egoki iritziz gero, hiru egun

plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador o la licitadora subsane el error.

Posteriormente, y en acto público, se procederá a la apertura del ARCHIVO / SOBRE B, a la hora y día que a tal efecto señale la Mesa de Contratación, que será publicada con antelación de 48 horas en el perfil del contratante y en el Tablón de anuncios de la Corporación.

DECIMOPRIMERA.- VALORACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La valoración de las ofertas se atendrá a la documentación presentada por las personas licitadoras. La propuesta de adjudicación de la Mesa de contratación se efectuará a favor de la persona licitadora que haya formulado la proposición que ofrezca el precio más alto.

En caso de que haya más de una oferta por la misma cantidad, el empate se resolverá por sorteo.

La propuesta de adjudicación del contrato no creará derecho alguno a favor de la licitadora propuesta, que no los adquirirá frente a la Administración mientras no se haya formalizado el contrato.

DECIMOSEGUNDA.- ADJUDICACION

Una vez efectuada la propuesta de adjudicación, el Ayuntamiento requerirá a la adjudicataria propuesta para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente al que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

a) Documentos acreditativos de la personalidad jurídica:

Si es persona física, D.N.I.

Si es persona jurídica: escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando fuera exigible conforme a la legislación mercantil. Si no lo es, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante escritura o documento de

balioduneko epea eman ahal izango du lizitatzaileak akatsa zuzen dezan.

Ondoren, jendaurreko ekitaldian, B ARTXIBOA / GUTUNAZALA irekiko da udaletxeko bilkura aretoan, kontratazio-mahaiak horretarako adierazitako ordu eta egunean, 48 ordu lehenago argitaratuko dena kontratatzailearen profilean eta Udaletxeko iragarki oholean.

HAMAIKAGARRENA.- BALORAZIOA ETA ADJUDIKAZIORAKO PROPOSAMENA

Lizitatzaileek aurkeztutako agirien arabera baloratuko dira eskaintzak.

Kontratazio-mahaiaren esleipen proposamena preziorik altuena esaini duen proposamena egin duen lizitatzailearen alde egingo da.

Zenbateko berbera daukan eskaintza bat baino gehiago egonez gero, berdinketa zozketaren bidez desegingo da.

Kontratua adjudikatzeko proposamenak ez du inolako eskubiderik sortuko proposatutako lizitatzailearen alde; administrazioaren aurrean ez du eskubiderik eskuratuko harik eta kontratua formalizatu arte.

HAMABIGARRENA.- ADJUDIKAZIOA

Adjudikaziorako proposamena egin ondoren, Udalak proposatutako esleipenduna errekerituko du hurrengo agiriak aurkez ditzan, errekerimendua jasoko duen biharamonetik Aurrera kontatuko den 10 laneguneko epean:

a) Nortasun juridikoa egiaztatzen duten agiriak:

Lizitatzailea pertsona fisikoa bada, NAN.

Lizitatzailea pertsona juridikoa bada: eratzeko edo, hala badagokio, aldatzeko eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, merkataritza-legeriaren arabera eska daitekeenean. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, eratze-eskritura edo - agiria, estatutuak edo sorrera-

constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el Registro oficial correspondiente.

akta aurkeztu beharko da, jarduera arautzen duten arauak jasota, eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuta.

b) Documentos acreditativos de la representación: Cuando la proposición no aparezca firmada por los licitadores deberá incluirse el poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición junto con una copia autentica del Documento Nacional de Identidad del o los apoderados.
El poder notarial será bastanteado por esta entidad en el proceso de calificación de la documentación aportada en este sobre.

b) Ordezkaritza egiaztatzeko agiriak: Proposamena lizitatzaileek sinatzen ez badute, proposamena sinatzen duenaren edo dutenen alde emandako ahalordea, eta ahaldunaren edo ahaldunen Nortasun Agiri Nazionalaren kopia kautotua jaso beharko dira.
Entitate honek notario-ahalordea eskietsiko du, gutun-azal honetan aurkeztutako dokumentazioa kalifikatzeko prozesuan.

c) Documento acreditativo de no estar incurso en prohibición de contratar, que incluirá la justificación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

c) Kontratatzeko debekurik ez duela egiaztatzen duen agiria, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria barne.

d) La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.
Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

d) Espainiarrak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako herritarrak diren enpresaburuen jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, enpresaburu horiek kokatuta dauden estatuko legediaren arabera dagokien erregistroan inskribatuta egon beharko dute, edo, bestela, zinpeko aitorpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztu beharko dute, erregelamendu bidez ezarritako baldintzetan, aplikatzekoak diren Erkidegoko xedapenekin bat etorriz.
Gainerako enpresaburu atzerritarrek jarduteko gaitasuna egiaztatu beharko dute, Espainiak dagokion estatuan duen Diplomaziako Misio Iraunkorraren edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko Kontsuletxeko Bulegoaren txostenarekin.

e) Las empresas extranjeras deberán presentar una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

e) Atzerriko enpresek edozein mailatako Espainiako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla adierazten duen adierazpena aurkeztu beharko dute, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egingo diote.

f) En el caso de que el primer clasificado sea una unión temporal de empresarios, deberá aportar la escritura pública de formalización de la misma. Asimismo, cada uno de los componentes de la unión aportará certificación positiva en materia de Hacienda y Seguridad Social y documentación relativa al Impuesto de Actividades Económicas.

Si la adjudicataria propuesta renuncia o no atiende a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía.

En este caso, podrá procederse bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa.

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes.

En ningún caso podrá declararse desierta la licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación será motivada y se notificará a las personas o entidades candidatas o licitadoras, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

DECIMOTERCERA.- DEVOLUCION DE FIANZAS

Junto con la notificación de la adjudicación, se devolverá a las personas licitadoras no adjudicatarias la fianza depositada para participar en la licitación.

La fianza depositada por la persona adjudicataria será retenida hasta la formalización del contrato en escritura pública y pago del precio ofertado.

DECIMOCUARTA.- PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

f) Lehen sailkatua aldi baterako empresa elkarte bat bada, elkarte hori formalizatzeko eskritura publikoa aurkeztu beharko du. Halaber, batasuneko kide bakoitzak Ogasunaren eta Gizarte Segurantzaren arloko ziurtagiri positiboa eta Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari buruzko dokumentazioa aurkeztuko ditu.

Proposatutako esleipendunak uko egiten badio edo dagozkion betebeharrak betetzen ez baditu, behin-behineko berme gisa eratutako gordailua galduko du

Kasu honetan, bigarren eskaintzarik onuragarrienari esleitu ahal izango zaio kontratua.

Eskatutako agiri guztiak jasota, Kontratazio organoak kontratua esleitu beharko du hurrengo bost laneguneteko epearen barruan.

Lizitazioa ezin izango da hutsik aitortu eskaintza edo proposamenaren bat baldin badago, agiri honetan dauden irizpideen arabera onargarria baldin bada.

Esleipena motibatua izango da, eta lizitatzaile guztiei jakinaraziko zaie. Gainera, kontratatzailearen profilean ere argitaratuko da, gauzatu eta 15 eguneko epean.

HAMAHIRUGARRENA.- BERMEAK ITZULTZEA

Esleipenaren jakinarazpenarekin batera, adjudikatarioak izan ez diren lizitatzaileei lizitazioan parte hartu ahal izateko lagatako bermeak itzuliko zaizkie.

Esleipendunak lagatako bermea, berriz, atxikituko da, kontratua agiri publikoan gauzatuko den eta eskeinitako prezioa ordainduko duen arte.

HAMALAUGARRENA.- KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA

El contrato se perfeccionará con su formalización, al ser suscrito y elevado a escritura pública.

Kontratua formalizatzen denean burutuko da, sinatu eta agiri publikoan jarriko denean.

La Administración se compromete a formalizar la compraventa y entrega de los bienes enajenados mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente ante Notaría de Bizkaia de elección del adquirente.

Administrazioak konpromisoa hartzen du besterendutako ondasunen salerosketa eta entrega formalizatzeko, dagokion eskritura publikoa eginez notarioaren aurrean. Notario hori eskuratzaileak aukeratuko du Bizkaiko notarioen artean.

La compraventa se formalizará en escritura pública en un plazo máximo de DOS MESES contados desde el día siguiente a la notificación del acuerdo de adjudicación, salvo prórroga acordada por el Ayuntamiento a la vista de causas justificadas.

Salerosketa eskritura publikoan formalizatuko da esleipen erabakia jakinarazi eta BI HILABETEKO epean, Udalak justifikatutako arrazoiak ikusita adostutako luzapenean izan ezik.

El pago se efectuará en el acto de otorgamiento de la escritura pública.

Eskritura publikoa egilesteko egintzan egingo da ordainketa.

DECIMOQUINTA. OTRAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO O DE LA ADJUDICATARIA

Además de las contenidas en este Pliego, y de las que resulten de aplicación de las normas supletorias, se encuentran también entre las obligaciones del adjudicatario o de la adjudicataria, las siguientes:

HAMABOSTGARRENA. ESLEIPENDUNAREN BESTE BETEBEHAR BATZUK

Agiri honetan jasotakoez eta arau osagarrietatik aplikatzekoak direnez gain, esleipendunaren betebeharren artean honako hauek ere badaude:

a) Pagar todos los gastos que se originen a consecuencia de la licitación y de la formalización del contrato de compraventa y su elevación a público, así como su inscripción registral. Así, entre otros, se señalan los causados por anuncios y publicaciones, los honorarios notariales y registrales, los tributos inherentes a las escrituras…. Dichos gastos son independientes de importe ofertado como precio.

a) Lizitazioaren eta salerosketa-kontratua formalizatzearen ondorioz sortzen diren gastu guztiak ordaintzea, baita publiko bihurtzea eta erregistroan inskribatzea sortuko dituenak ere. Hala, besteak beste, iragarkiak eta argitalpenak eragindakoak, notarioen eta erregistroen ordainsariak, eskriturei dagozkien zergak eta abar aipatzen dira. Gastu horiek ez dute zerikusirik prezio gisa eskainitako zenbatekoarekin.

b) Abonar el precio ofertado.

b) Eskainitako prezioa ordaintzea.

c) Abonar todos los impuestos a que diera lugar tanto la licitación como el contrato y su inscripción registral.

c) Lizitazioak, kontratuak eta erregistroko inskripzioak eragindako zerga guztiak ordaintzea.

DECIMOSEXTA.RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Serán causas de resolución del contrato:

HAMASEIGARRENA. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

a) La renuncia a la adjudicación por parte del órgano de contratación.
b) La falta de pago o falta de formalización de la escritura pública por causa imputable al adjudicatario, en cuyo caso el Ayuntamiento podrá acordar la resolución del mismo, previa audiencia a los interesados y con incautación de la cantidad depositada como fianza, sin perjuicio de las indemnizaciones por daños y perjuicios que pudieran corresponderle.
c) El incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de la persona adjudicataria. La resolución la adoptará el órgano de contratación, procediendo a comunicar la adjudicación a la siguiente mejor oferta, salvo en el supuesto de renuncia.

En estos supuestos, el Ayuntamiento podrá optar por adjudicar el contrato a la persona licitadora siguiente, por orden de clasificación de las ofertas, o convocar una nueva licitación.

DECIMOSÉPTIMA. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN

Corresponden al Órgano de contratación de este Ayuntamiento las prerrogativas de interpretar los presentes pliegos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de está, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En el caso en que el órgano de contratación renuncie a celebrar un contrato para el que haya efectuado la correspondiente convocatoria, o decida reiniciar el procedimiento para su adjudicación, previa emisión del informe previsto en el artículo 336 de la LCSP, lo notificará a los candidatos o licitadores. La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento sólo podrán acordarse por el órgano de contratación

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak izango dira:
a) Kontratazio-organoak esleipenari uko egitea.
b) Esleipendunari egotz dakiokeen arrazoiren batengatik eskritura publikoa ez sinatzea edo prezioa ez ordaintzea. Kasu horretan, Udalak kontratua bertan behera utzi ahal izango du, interesdunei entzun ondoren, eta verme modura lagatako diru zenbatekoa bere eginez, esleipendunari egotzi ahal zaizkion kalte-galeren ordainketa baztertu gabe.
c) Esleipendunak edo adjudikatarioak kontratu betebeharrak ez betetzea. Kontratazio-organoak emango du ebazpena, eta hurrengo eskaintzarik onenari jakinaraziko dio esleipena, uko egin ezean.

Kasu horietan, Udalak aukeratu ahal izango du kontratua hurrengo lizitatzaileari esleitzea, eskaintzen sailkapenaren arabera, edo beste lizitazio berri bat deitzea.

HAMAZAZPIGARRENA. ADMINISTRAZIOAREN PRERROGATIBAK

Udal honetako kontratazio-organoari dagozkio honako eskumen hauek: plegu hauek interpretatzea, plegu horiek betetzeak sor ditzakeen zalantzak argitzea, interes publikoko arrazoiengatik aldatzea, plegu horiek suntsiaraztea eta baldintza-agiri horien ondorioak zehaztea, betiere Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean ezarritako mugen barruan eta bertan ezarritako betekizun eta ondorioei lotuta.

Kontratazio-organoak uko egiten badio dagokion deialdia egin duen kontratu bat egiteari, edo kontratua esleitzeko prozedura berrabiaraztea erabakitzen badu, SPKLren 336. artikuluan aurreikusitako txostena egin ondoren, hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko die. Kontratua egiteari uko egitea edo prozeduran atzera egitea esleipena egin aurretik baino ezin izango du erabaki kontratazio-organoak. Bi kasuetan,

antes de la adjudicación. En ambos casos se compensará a los candidatos o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

Administrazioaren erantzukizuna arautzen duten printzipio orokorren arabera egindako gastuengatik konpentsatuko zaizkie hautagaiei edo lizitatzaileei.

DECIMOCTAVA.- PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

De acuerdo a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, las personas participantes autorizan al Ayuntamiento el almacenamiento y el tratamiento de sus datos personales, así como la cesión de los datos facilitados a la Hacienda Foral de Bizkaia y a la notaría en la que se firme la escritura. Expresamente autorizan la comunicación de su identidad al resto de ofertantes, y su publicación en caso de resultar adjudicatarios

HEMEZORTZIGARRENA.- DATU PERTSONALEN BABESA

Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren arabera, parte-hartzaileek baimena ematen diote Udalari beren datu pertsonalak gorde eta tratatzeko, bai eta Bizkaiko Foru Ogasunari eta eskritura sinatzen den notariotzari emandako datuak lagatzeko ere. Berariaz baimentzen dute beren nortasuna gainerako eskaintzaileei jakinaraztea, eta, esleipendun izanez gero, argitaratzea.

DECIMONOVENA.- RÉGIMEN JURÍDICO

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

HEMERETZIGARRENA.- ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratu honek izaera pribatua du, eta haren prestaketa eta esleipena baldintza-agiri honetan ezarritakoaren arabera arautuko da, eta bertan aurreikusten ez denerako, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea, Toki Erakundeen Ondasunen Erregela-mendua (ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua) eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea aplikatuko dira; osagarri gisa, administrazio-zuzen-bideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du eskumena kontratu hau prestatzearekin eta esleitzearekin lotuta sortzen diren arazoez arduratzeko.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

Jurisdikzio-ordena zibila izango da alderdien artean kontratuaren ondoreei, betetzeari eta azkentzeari buruz sortzen diren eztabaidak ebazteko eskuduna.

ANEXO I. OFERTA ECONÓMICA

D.ª/D. ……., con domicilio en ..... y CIF/DNI n.º ……, , en nombre propio (o en representación de D. /Dª. ……., con domicilio en …….. y CIF/DNI n.º ……, según acredito mediante .....),

MANIFIESTA:

Primero.- Que tiene conocimiento de que se convoca la subasta para la ENAJENACIÓN POR SUBASTA DEL SOLAR EDIFICABLE DE LA UER-02 ELEXALDE POR PROCEDIMIENTO ABIERTO (Expediente B909-2026-00001).

Segundo.- Que conoce el contenido íntegro del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asume y acata en su totalidad, sin salvedad ni reserva alguna.

Tercero.- Que desea tomar parte en la subasta y como contraprestación económica para la compraventa PROPONE:

a) Precio sin IVA: ……. € (en letra y número)
b) IVA (21%): …….. € (en letra y número)
c) Precio total IVA incluido: ……. € (en letra y número)

Cuarto.- Que se compromete a abonar el precio íntegro a la firma de la escritura pública de compraventa.

Lugar, fecha y firma
LA LICITADORA

I. ERANSKINA. ESKAINTZA EKONOMIKOA

..... jaunak/andreak, ……..n helbidea duenak, ……. zenb. NAN /IFK duenak, bere izenean (edo ……. zenb. NAN /IFK duen eta ……n helbidea duen ……. jaun/andrearen izenean, …… bitartez egiaztatu dudana)

ADIERAZI DU:

Lehenengoa.- Badakiela UER-02 ELEXALDEKO ORUBE ERAIKIGARRIA-REN ENKANTEAREN BIDEZKO ESKUALDAKETArako deialdia egin dela (B909-2026-00001 Espedientea).

Bigarrena.- Administrazio-klausula berezien plegu honen, eta kontratu hau arautu behar duten gainerako agirien eduki osoa ezagutzen duela, eta oso- osorik onartzen duela, inolako salbuespenik ezta erreserbarik gabe.

Hirugarrena.- Enkantean parte hartu nahi duela, eta salerosketarako kontraprestazio ekonomiko gisa, honako hau PROPOSATU DU:

a) BEZ gabeko prezioa: ……. € (letraz eta zenbakiz)
b) BEZ (%21): …….. € (letraz eta zenbakiz)
c) Prezioa guztira BEZ barne: ……. € (letraz eta zenbakiz)

Laugarrena.- Salmenta prezio osoa eskritura sinatzearekin batera ordaintzera konprometitzen dela.

Lekua, data eta sinadura
LIZITATZAILEA

ANEXO II. DECLARACIÓN RESPONSABLE

D.ª/D. ……., con domicilio en ..... y CIF/DNI n.º ……, , en nombre propio (o en representación de D. /Dª. ……., con domicilio en …….. y CIF/DNI n.º ……, según acredito mediante .....), desea tomar parte en la ENAJENACIÓN POR SUBASTA DEL SOLAR EDIFICABLE DE LA UER-02 ELEXALDE POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, y

DECLARA:

PRIMERO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

- Que no está incursa en ninguna prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Que está al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder. (En el caso de empresas extranjeras).
- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es: ……

SEGUNDO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado primero de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicataria del contrato o en cualquier momento en que sea requerida para ello.

Y para que conste, firma la presente declaración.

Lugar, fecha y firma
LA LICITADORA

II. ERANSKINA ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

..... jaunak/andreak, ……..n helbidea duenak, ……. zenb. NAN /IFK duenak, bere izenean (edo ……. zenb. NAN /IFK duen eta ……n helbidea duen …….. jaun/andrearen izenean, …… bitartez egiaztatu dudana), UER-02 ELEXALDEKO ORUBE ERAIKIGARRIA-REN ENKANTEAREN BIDEZKO ESKUALDAKETAn parte hartu nahi du, eta HONAKO HAU

ADIERAZI DU:

LEHENENGOA. Administrazio-klausula partikularren agirian esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko baldintza guztiak betetzen dituela, zehazki:

- Ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekuen eraginpean.
- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izatea.

- Edozein mailatako Espainiako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, uko egiten diola lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari. (Atzerriko enpresen kasuan).
- Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa hau dela: …….

BIGARRENA. Adierazpen honen lehenengo atalean aipatzen diren agirien edukitza eta baliozkotasuna egiaztatzeko konpromisoa hartzen du esleipendun gisa proposatua izango bada, edo edozein unetan hala agintzen bazaio.

Eta dagozkien ondoriotarako, adierazpen hau sinatu du

Tokia, data eta sinadura.
LIZITATZAILEA