ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 ARTEA (Bizkaia)

ARTEAKO ARRATIA L.H.I. BARRUTIK ERABERRITZEKO OBRA (2. FASEA) KONTRATUAREN ADMINISTRAZIO-KLAUSULEN PLEGUA PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU BIDEZ

1. Kontratuaren egiturazko elementuak

1.1. Kontratuaren objektua eta ase beharreko premia

1.2. Kontratuaren xede diren prestazioak identifikatzeko kodea

1.3. Kontratuaren kalifikazioa eta araubide juridikoa

1.4. Esleipen prozedura

1.5. Erregulazio harmonizatuko kontratua

1.6. Lotetan ez banatzea

1.7. Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua, balio zenbatsia eta kreditua

1.7.1. Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua

1.7.2. Balio zenbatetsia

1.7.3. Aurrekontua-kreditua egotea

1.8. Kontratuaren exekuzio epea

2. Kontratuaren alderdiak

2.1. Kontratazio organoa

2.2. Kontratatzailearen profila

2.3. Kontratatzeko gaitasuna

2.3.1 Jarduteko gaitasuna

2.3.2. Kontratatzeko debekua

2.3.3. Kaudimena

2.3.4 Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofiziala

3. Kontratua prestatzea

3.1. Prozeduraren izapidetza

3.2. Merkatuaren aurretiazko kontsulta

4. Kontratuaren esleipena

4.1. Proposamenak aurkeztea

4.1.1. Baldintza orokorrak eta lizitatzaileei informazioa

4.1.2. Aurkezpenaren baldintzak
4.1.3. Aurkezpen epea
4.1.4. Proposamenen edukia
4.2. Esleipen irizpideak
4.2.1. Formula automatikoen bitartez ebaluatzeko irizpideak
4.3. Aldaketak edo hobekuntzak
4.4. Eskaintza anormalki baxuegiak
4.5. Berdinketa gertatuz gero ebazteko modua
4.6. Eskaintzak zabaltzea eta esleipen proposamena
4.7. Administrazio-dokumentazioa
4.8. Kontratuaren esleipena
4.9. Bermeak
4.9.1. Behin betiko bermea
4.9.2. Itzulketa eta ezereztea
4.9.3. Birjartzea eta berregokitzea
4.9.4. Erantzukizunak eta bermeak exekutatzea
4.10. Ukoa edo atzea egitea

5. Kontratua formalizatzea

5.1. Formalizazio epea
5.2. Formalizazioa
5.3. Publikazioa

6. Kontratuaren exekuzioa

6.1. Exekuziorako baldintza bereziak
6.2. Obra hasi aurreko jarduketak
6.2.1 Laneko segurtasun- eta osasun-plana
6.2.2. Baimenak eta lizentziak
6.2.3. Aseguruak
6.2.4. Makineria, bitarteko osagarriak eta langileen plantilla
6.2.5. Zuinketa egiaztapen-akta eta lanen hasiera
6.2.6. Lan-programa
6.3. Obrak egiteko baldintzak

6.3.1. Kontratuaren arduraduna
6.3.2.Obren zuzendaritza eta ikuskapena
6.3.3. Jarraipenaz eta egikaritzaz arduratutako unitatea
6.3.4. Lan-, gizarte- eta gardenatasun betebeharrak
6.3.5. Materialen kalitate-kontrola
6.3.6. Obraren seinaleztapena
6.3.7. Eska daitezkeen gastuak
6.4. Azpikontratazioa
6.4.1. Azpikontrataziorako baldintzak
6.4.2. Azpokontratazioaren mugak
6.4.3. Zigorrak
6.4.4. Azpikontratistei ordainketak
6.5. Kontratua lagatzea
6.6. Oinordetza
6.7. Ordainketa erregimena
6.7.1. Prezioak
6.7.2. Urterokoak
6.7.3. Obra unitateen ordainketak
6.8. Kontratuaren aldaketak
6.9. Prezioen berrikuspena

7. Zigorrak

7.1. Ez-betetzeengatiko zigorrak
7.1.1. Atzerapen-zigorrak
7.1.2. Prestazioa behar bezala ez betetzeagatiko zigorrak
7.1.3. Zigorrak ezartzeko prozedura

8. Kontratua azkentzea

8.1. Kontratuaren likidazioa
8.1.1. Obrak jasotzea eta instalazioei, makinei eta ekipoei alta ematea
8.1.2. Obren amaierako ziurtagiria
8.1.3. Berme-epea
8.1.4. Obren likidazioa

8.2. Kontratuaren suntsiarazapena

8.2.1 Kontratua suntsiaraztea eragin dezaketen betebeharrak.

9. Baldintza orokorrak

9.1 Komunikazioak eta jakinarazpenak

9.2. Kontratazio-arloko errekurtso berezia

9.3. Konfidentzialtasuna eta datu-babesa

9.3.1. Konfidentzialtasuna

Anexo I: ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

Anexo II: ESKAINTZA EKONOMIKOA

Anexo III: EXEKUZIO EPEA

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 ARTEA (Bizkaia)

Arloa: Kontratazioa.
Kontratu mota: Obra.
Objektua: Arratia L.H.I. barrutik eraberritzeko obra – 2. fasea
Prozedura: Hainbat esleipen-irizpide dituen ireki sinplifikatua.
Espediente zk.: B023-2026-00005.

1. KONTRATUAREN EGITURAZKO ELEMENTUAK

1.1. Kontratuaren xedea eta bete beharreko beharra

Kontratuaren xedea da María Basabe Baquek idatzitako Arteako Arratia LHIren barne-eraberritzeko proiektu teknikoan jasotako instalazioak berritzeko eta hobetzeko obrak egitea, plegu tekniko izango den proiektu horretan bertan eta plegu honetan zehaztutakoekin bat etorriz.

Plegu hau arautzen duen kontratuaren bidez ase beharreko administrazio-beharrak kontratua justifikatzeko Alkateak 2026ko maiatzaren 4an emandako memorian deskribatzen dira. Memoria hori kontratazio-espedienteari atxikita dago.

1.2. Kontratuaren xede diren prestazioak identifikatzeko kodeak

Kontratu honen xede diren obrek kodifikazio hau dute [(CPV kodea, 2007ko azaroaren 28ko Batzordearen 213/2008 (EE) Erregelamenduak onartua, kontratu publikoen hiztegi erkidea onartzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2195/2002 (EE) Erregelamendua aldatzen duenak (CPV)]: 45214200-2 Eskola-eraikinak eraikitzeko lanak.

1.3. Kontratuaren kalifikazioa eta araubide juridikoa

Agiri hau arautzen duen kontratuak izaera administratiboa du, eta obra-kontratu gisa tipifikatzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 13. artikuluaren babesean (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora).

Horien prestaketa, esleipena, ondorioak eta azkentzea baldintza-agiri honetan eta preskripzio teknikoen agirian ezarritakoaren arabera arautuko dira, eta bertan aurreikusten ez denari dagokionez, SPKL eta hura garatzeko araudia aplikatuko dira. Araudi hori, nagusiki, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorrak, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onetsiak (aurrerantzean, APKLEO) eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak zehaztuko dute, SPKLn xedatutakoaren aurka ez doan guztian. Osagarri gisa, Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean eta Sektore Publikoaren Araubide

Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legean jasotako administrazio-prozedura erkidea arautzen duten arauak aplikatuko dira.

Kontratu-araudian edo agiri honetan jasota ez egoteagatik beste lege-iturri batzuetara jo behar bada, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak eta indarrean dauden gainerako xedapenek arautzen duten tokiko sektore publikoko oinarrizko legeriara jo ahal izango da.

Europar Batasuneko zuzenbidea aplikatu ahal izango da, batez ere gardentasunari eta kontratazio publikoaren oinarrizko printzipioak babesteari dagokienez, baldin eta barne-araudia nahikoa ez bada interes publikoa babesteko.

Plegu hau, preskripzio teknikoen agiriarekin batera, kontratu-izaerakoak dira. Baldintza-agiriak eta gainerako kontratu-agiriak bat ez badatoz, Administrazio Klausula Berezien Agirian xedatutakoa lehenetsiko da.

1.4. Esleitzeko prozedura

Dagoen premia eta eskatutako lanen ezaugarriak ikusita, helburu horiek lortzeko ondoen egokitzen den esleipen-prozedura prozedura ireki sinplifikatua da.

Kontratazio-espedientea esleitzeko modu hori arautzen duten arauen arabera izapidetuko da. Arau horiek SPKLren 131. artikulutik 159. artikulura bitartean jasota daude.

1.5. Erregulazio harmonizatuko kontratua

Definitutako kontratua ez dago erregulazio harmonizatuaren mende, haren balio zenbatetsiak ez baitu gainditzen SPKLren 20. artikuluaren muga.

1.6. Lotetan ez zatitzea

Lizitazio honetan, lehen aipatutako justifikazio-memoriatik ulertu daitekenez, ez da egokia lotetan banatzea.

1.7. Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua, balio zenbatetsia eta kreditua egotea

1.7.1. Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontuari dagokion zenbatekoa gastuaren gehieneko mugaren arabera finkatzen da. Gastu hori da agiri honen xede den kontratuaren arabera, kontratazio-organoak konprometitu dezakeena.

Jarraian aipatzen den zerbitzuaren lizitaziorako oinarrizko aurrekontua merkatuko prezioetara egokitzen da, eta Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) eta beste kostu gehigarri batzuk hartzen ditu barne. Kostu horiek kalkulatzea beharrezkoa da zehazteko:

- Obraren aurrekontua: 72.203,76 euro.
- BEZ (21%): 15.162,79 euro.
- **Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua:** 87.366,55 euro.

Zuzeneko eta zeharkako kostuak eta bestelako balizko gastuak banakatzeko legez aurreikusitako betebeharra betetzeko, honako kostu hauek identifikatu dira:

Kontratuaren kostuen banaketa	Kopurua
Exekuzio materiala	60.675,43€
Gastu orokorrak + Industria Mozkina (19%)	11.528,33€
BEZ (21%)	15.162,79€
Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua	87.366,55€

1.7.2. Kontratuaren balio zenbatetsia

Zerbitzuaren balio zenbatetsia 72.203,76 eurokoa da, BEZik gabe.

1.7.3. Aurrekontu-kreditua egotea

Kontratua baliabide propioekin finantzatuko da, eta 2026. urteari dagokion udal-aurrekontuko *320 60115 Eskola* aurrekontu-aplikazioaren kargura ordainduko da.

Kontratuaren xede diren lanen kontratazioak finantza-zuhurtasunaren printzipioa betetzen du, kontratatutako prestazioaren arriskua eta kostuak minimizatuz, toki-ogasunak arautzen dituen araudiaren arabera.

1.8. Kontratua gauzatzeko epea

Irakaskuntza- eta eskola-jarduerarako eraikina denez, kontratu honen xede diren lanak **2026ko irailaren 1ean amaituko den epean egin beharko dira.** 2026-2027 ikasturtea 2026ko irailaren 1ean hasiko denez, lanak adierazitako data baino lehen egin beharko dira, eta ezin izango da inola ere adierazitako data baino gehiago atzeratu, irakasleek eta ikasleek kontratuaren xede diren instalazioak erabili beharko baitituzte.

Hala ere, epe hori txikiagoa izan daiteke adjudikazio-irizpide gisa ezarri denean, eta administrazioak hautatutako eskaintzan agertzen dena izango da obra gauzatzeko epea.

Epe partzialak lan-programa onartzean ezarriko dira. Epe horiek guztiak Administrazioak obrak hasteko ematen duen baimenetik aurrera hasiko dira zenbatzen.

Zuinketa egiaztatzeko aktarekin hasiko da kontratua gauzatzeko epea. Obren ardura duen administrazioko zerbitzuak, kontratistaren aurrean, zuinketa egiaztatuko du kontratuan ezarritako epearen barruan. Epe hori ezin izango da hilabetetik gorakoa izan, kontratua formalizatzen den egunetik aurrera, justifikatutako salbuespenezko kasuetan izan ezik.

Zuinketa egiaztatzeko akta eta lan-programa onartzean ezar daitezkeen epe partzialak, onarpen honetan zehazten diren ondorioekin, kontratuaren osagaitzat hartuko dira, galdagarriak izan daitezen.

Kontratistak kontratua gauzatzeko finkatutako guztizko epearen barruan bete behar du kontratua, bai eta ondoz ondoko exekuzio-epe partzialen barruan ere. Faseen zein mugarrien epe partzialak guztizko epearen kontsiderazio bera izango dute, SPKLren 193.5 artikuluan ezarritakoaren arabera. Epe barruan betearazpenik egiten ez bada, kontratista automatikoki sartuko da berandutze-egoeran, Administrazioak aldez aurretik agindeirik egin beharrik izan gabe.

2. KONTRATUAREN ALDERDIAK

2.1. Kontratazio-organoa

Alkate-udalburua da Arteako Udalaren izenean jarduten duen kontratazio-organoa.

Kontratazio-organoak araudiak berariaz esleitzen dizkion ahalmenak eta betebeharrak baliatuko ditu, bai eta baldintza-agiri honetan berariaz jasotzen direnak ere.

Kontratazio-organoak, era berean, legeriak ematen dizkion eskumenak ditu, dokumentu honetan jasotzen direnak interpretazioari, aldaketari, ikuskapen-zehapenari eta kontratu-suntsiarazpenari buruz.

2.2. Kontratatzailearen profila

Kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta sarbide publikoa bermatzeko, erakunde horrek Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman ostatatutako kontratatzailearen profila dauka.

Lizitazio-iragarkia, administrazio-klausulen agiriak, preskripzio teknikoen agiriak eta lizitazioa arautzen duen gainerako dokumentazioa, bai eta kontratuari buruzko bestelako informazioa ere, aipatutako kontratatzailearen profilean argitaratuko dira, esteka honen bidez: https://www.artea-udala.org/eu-ES/Udala/Kontratatzaile-profila/Orriak/Listado.aspx

2.3. Kontratatzeko gaitasunak

Proposamenak aurkeztu ahal izango dituzte jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko edo juridikoek, espainiarrek zein atzerritarrek, kontratatzeko debekurik ez badute eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala egiaztatzen badute.

Enpresaburuen aldi baterako elkarteen kasuan, elkartea osatzen duen bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, eta aldi baterako elkartearen kaudimena zehazteko, elkarte horretako kide bakoitzarentzat egiaztatutako ezaugarriak metatuko dira, Erregelamenduaren 52. artikuluan sailkapenari buruz ezarritakoa alde batera utzi gabe.

2.3.1 Jarduteko gaitasuna

Enpresaburuen jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

a) Pertsona juridikoak diren enpresaburuenak, haien jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituzten eratze-eskritura edo -agiriaren, estatutuen edo sortze-egintzaren bidez, pertsona juridiko motaren arabera dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta, hala badagokio.
   Pertsona fisikoak diren enpresaburuena, Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopiaren bidez eta ekonomia-jardueren gaineko zergan dagokion epigrafean alta emanda daudela egiaztatzen duen agiriaren bidez.
b) Espainiakoak ez diren enpresaburuei dagokienez, Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako herritarrak badira, ezarrita dauden estatuko legeriaren arabera dagokien erregistroan inskribatuta egiaztatuko da, edo zinpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztuta, erregelamendu bidez ezarritako moduan, aplikatzekoak diren Erkidegoko xedapenekin bat etorriz.
c) Gainerako enpresaburu atzerritarrek, Espainiak dagokion estatuan duen Misio Diplomatiko Iraunkorraren edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko Kontsuletxeko Bulegoaren txostenarekin.

2.3.2. Kontratatzeko debekuak

Enpresaburuek kontratatzeko debekuren bat ez dagoela frogatzeko, lekukotza judiziala edo administrazio-ziurtagiria erabil dezakete, kasuaren arabera.

Agintaritza eskudunak ezin badu agiri hori eman, horren ordez erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu ahal izango da, administrazio-agintaritza baten, notario publiko baten edo erakunde profesional kualifikatu baten aurrean emana.

2.3.3. Kaudimena

2.3.3.1 Ekonomia- eta finantza-kaudimena

Enpresaburuaren ekonomia- eta finantza-kaudimena egiaztatzeko, enpresa lizitatzaileak **nahitaez** inskribatu beharko du Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, SPKLren 159. artikuluaren arabera.

2.3.3.2. Gaitasun teknikoa edo profesionala

Enpresaburuaren kaudimen teknikoa egiaztatzeko, enpresa lizitatzaileak **nahitaez** inskribatuta egon beharko du Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, SPKLren 159. artikuluaren arabera.

2.3.4. Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofiziala

Kontratu hau prozedura ireki sinplifikatu bidez izapidetuko denez, lizitatzaileek **behar bezala inskribatuta egon beharko dute** Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, SPKLren 159. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean inskribatzeak, bertan jasotakoaren arabera eta kontrakorik frogatu ezean, enpresaburuaren gaitasun-baldintzak egiaztatuko ditu, honako hauei dagokienez: nortasuna eta jarduteko gaitasuna, ordezkaritza, lanbide- edo enpresa-gaikuntza, ekonomia- eta finantza-kaudimena eta kaudimen tekniko edo profesionala, sailkapena eta inskribatutako gainerako inguruabarrak, bai eta kontratuan jaso beharreko kontratatzeko debekuak dituen ala ez ere.

Lizitatzaileek, gutxienez, honako sailkapen hau izan beharko dute.

- Taldea: C – Eraikinak
  - C4 azpitaldea – Igeltserotza, emokadurak eta estaldurak.
  - C6 azpitaldea – Zoladurak, zoladurak eta azuleju-estaldurak.
  - C7 azpitaldea – Isolamenduak eta iragazgaizteak.
  - C8 azpitaldea – Zur-arotzeria.

3. KONTRATUA PRESTATZEA

3.1. Prozedura izapidetzea

Prozedura hau ireki sinplifikatu arrunta izango da, SPKLren 159. artikuluan xedatutakoaren arabera.

3.2. Merkatuaren aurretiazko kontsulta

Prozedura hau izapidetu aurretik, kontratazio-organoak ez du aurretiazko kontsultarik egin merkatuan.

4. KONTRATUA ESLEITZEA

4.1. Proposamenak aurkeztea

4.1.1. Baldintza orokorrak eta lizitatzaileei informazioa ematea

Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza-agirietara eta dokumentaziora egokitu beharko dira, eta haiek aurkezteak esan nahi du enpresaburuak baldintzarik gabe onartzen dituela klausula edo baldintza guztiak, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe, bai eta kontratazio-mahaiari eta -organoari baimena ematen diela Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Europar Batasuneko estatu kide bateko operadore ekonomikoen zerrenda ofizialetan jasotako datuak kontsultatzeko.

Entitate lizitatzaile bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, ez eta beste batzuekin aldi baterako elkartuta proposamenik sinatu ere, banaka aurkeztu badu, edo aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan egon. Arau horiek hautsiz gero, ez dira onartuko berak izenpetutako proposamen guztiak.

SPKLren 138. artikuluaren arabera, baldintza-agiri hau eta kontratuaren gainerako dokumentazio osagarria eskuratzeko aukera aitortzen zaie interesdunei, eta ohartarazten zaie, aipatutako dokumenturen bati buruzko informazio gehigarria eskatuz gero, kontratazio-organoak informazio hori emango duela, gutxienez, eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino sei egun lehenago.

Proposamenak aurkezteko eguna baino gutxienez hamabi egun lehenago egin beharko da informazio-eskaera, eta lizitazio-iragarkian adierazitako helbide elektronikoan egin beharko da.

Lizitatzaileek beren eskaintza aurkezteko unean emandako informazioa konfidentziala dela adierazi ahal izango dute, eta behar bezala justifikatu beharko dute, SPKLren 133. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Adierazpen hori dokumentu bidez arrazoitu beharko da. Ezingo da adierazi dokumentazio guztia konfidentziala dela, eta ezingo da izaera hori alegatu dokumentazioa aurkeztu ondoren. Inola ere ezingo dira konfidentzialak izan ekitaldi publikoan irakurri behar diren datuak edo adjudikazioa arrazoitzeko balio dutenak.

4.1.2. Aurkezteko baldintzak

Lizitazio hau elektronikoa da. Lizitatzaileek elektronikoki bakarrik prestatu eta aurkeztu beharko dituzte beren eskaintzak, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformako eskaintzak prestatzeko eta aurkezteko tresnaren bidez.

Zerbitzu horiek erabiltzeak esan nahi du:

- Lizitatzaileak eskaintzak modu telematikoan prestatzea eta aurkeztea.
- Eskaintzen zaintza elektronikoa sistemaren bidez.
- Plataformaren bidez dokumentazioa irekitzea eta ebaluatzea.

Ez dira onartuko bitarteko ez-elektronikoen bidez aurkeztutako proposamenak, ezta epez kanpo aurkeztutakoak ere.

Horregatik, lizitazio honetan parte hartzeko, garrantzitsua da lizitatzaile interesdunek, halakorik ez badago, aipatutako kontratazio-plataformetakoren batean erregistratzea.

SPKLren 16. xedapen gehigarriaren arabera, eskaintzak bi fasetan bidali ahal izango dira bitarteko elektronikoen bidez: lehenik, eskaintzaren hatz-marka elektronikoa transmitituko da (hura jasotzearekin egintzat joko da haren aurkezpena ondorio guztietarako), eta, ondoren, eskaintza bera, gehienez ere 24 orduko epean, hatz-marka elektronikoa aurkezten denetik aurrera. Bigarren bidalketa hori adierazitako epean egiten ez bada, eskaintza erretiratu egin dela ulertuko da.

Eskaintza elektronikoak eta harekin batera doan beste edozein dokumentuk elektronikoki sinatuta egon beharko dute, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 10. artikuluan onartutako sinadura-sistemaren baten bidez.

Entitate lizitatzaileak aurkezpenean jasotzen dituzten proposamenak eta gutun-azalak sinatu beharko ditu, plataformak berak ematen dion sinadura elektronikoa erabiliz. Era berean, dokumentazio hori eskuz sinatu eta Portable Document Format (PDF, ISO 32000-1) formatuan erantsi beharko da.

Eskaintzak zifratzea eskatzen bada, eskaintzak prestatzeko eta aurkezteko tresnaren bidez egingo da. Kontratazio-mahaiak ezin izango du, inola ere, eskaintzen edukia une egokian ezagutzea eragotzi.

Ireki arte artxibo elektronikoen edukiaren konfidentzialtasuna bermatzeko, tresnak bidalketan zifratuko ditu fitxategi horiek.

Aurkezpena egin ondoren, tresnak bidalketa-egiaztagiri bat emango dio erakunde lizitatzaileari, biltegiratzeko eta inprimatzeko modukoa, denbora-zigiluarekin.

4.1.3. Aurkezteko epea

Proposamenak, nahitaezko dokumentazioarekin batera, hamabost (15) egun naturaleko epean aurkeztuko dira, kontratuaren lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Proposamenak aurkezteko epearen azken eguna egun baliogabea bada, hurrengo egun baliodunera luzatuko da epea.

SPKLren 136.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, eskaintzak aurkezteko epeak luzatu egingo dira, baldin eta kontratazio-organoaren mendeko zerbitzuek, edozein arrazoirengatik, aurreko epigrafean adierazitako epean ez badiote erantzun interesdunak egindako informazio-errekerimenduari eta eskatutako informazio hori garrantzitsua bada baliozkoak diren eskaintza bat egin ahal izateko.

Era berean, eskaintzak aurkezteko epea luzatu egingo da kontratazioaren baldintza-agirietan aldaketa esanguratsuak egiten badira, hargatik eragotzi gabe SPKLren 122.1 artikuluan adierazitakoa.

4.1.4. Proposamenen edukia

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak artxibo elektroniko bakar batean aurkeztuko dira, eta bertan jasoko dira «Arteako Arratia LHIren barne-erreformarako obraren kontrataziorako lizitaziorako proposamena» izena eta testua.

Artxiboaren izena «dokumentazio administratiboa, eskaintza ekonomikoa eta automatikoki kuantifika daitekeen dokumentazioa» izango da.

Artxiboaren edukia honako hau izango da:

1. Administrazioarekin kontratuak egiteko legez ezarritako gaitasun-baldintzak betetzen direla adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena. Proposamenak ez dira onartuko, baldin eta baldintza-agiri honetako erantzukizunpeko adierazpenaren ereduarekin bat ez badatoz eta bertan adierazitako baldintzak betetzen ez badituzte (I. Eranskina).
2. Eskaintza ekonomikoa.
3. Automatikoki kuantifika daitezkeen edo, hala badagokio, eskainitako zifra edo ehunekotan balora daitezkeen irizpideen egiaztagiriak, baldintza-agiri honetan xedatutakoaren arabera.

Aurkeztutako egiaztagiriez gain, kontratazio-organoak honako dokumentazio hau edo kontratatzeko gaitasuna egiaztatzen duen beste edozein agiri aurkezteko eskatu ahal izango du. Agiri horiek, nolanahi ere, kontratua esleitu aurretik aurkeztu beharko dira, eta kontratazio-organoak adjudikazio-proposamena egin aurreko edozein unetan eskatu ahal izango ditu:

1. Lizitatzailearen IFZ edo IFK, pertsona juridikoa bada.
2. Beste pertsona baten edo erakunde baten ordezkari gisa jarduten bada, horretarako ahalmena ematen duen agiri bidezko justifikazioa.
3. Sozietatearen eratze-eskritura, hala denean, Merkataritzako Erregistroan behar bezala inskribatua eta sozietate-legeriara egokitua. Europar Batasuneko enpresek SPKLren 67. artikuluan xedatutakoa bete beharko dute.
4. Gaikuntza, finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa agiri honen 2.3.3.1 eta 2.3.3.2 klausuletan ezarritako agirien bidez egiaztatzea.
5. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.
6. Atzerriko enpresen kasuan, kontratutik sor daitezkeen gorabehera guztietarako, Espainiako maila guztietako auzitegien mende jartzeko adierazpena, atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.

4.2. Esleitzeko irizpideak

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onena zehazteko, hainbat adjudikazio-irizpide hartuko dira kontuan, kalitate-prezio erlazio onenean oinarrituta.

4.2.1. Formula automatikoen bidez ebaluatzeko irizpideak:

1. IRIZPIDEA. **Prezioa** (85 puntura arte).

Eskaintza ekonomikoa honela baloratuko da: gehieneko puntuazioa (kasu honetan, 85 puntu) eskaintzarik merkeenari emango zaio, eta gainerako eskaintzen puntuazioa formula honen bidez kalkulatuko da:

$$PL = (OB/OL) \times 85$$

Hau da:

- PL = lizitatzailearen puntuazio
- OB = Eskaintzarik txikiena (eskaintzarik onena)
- OL = Lizitatzailearen eskaintza

Udal-teknikariak balioetsiko du eskaintzak neurrigabeak edo anormalak diren, SPKLren 149. artikuluaren arabera.

Enpresak II. eranskineko ereduaren araberako proposamena aurkeztu beharko du.

2. IRIZPIDEA. **Gauzatzeko epea murriztea** (15 puntura arte).

Gehienez ere 15 puntu emango dira gauzatze-epea murrizteagatik. Puntu 1 emango da eskaintzen den murrizketa-egun bakoitzeko.

Enpresak III. eranskineko ereduaren araberako proposamena aurkeztu beharko du.

4.3. Aldaerak edo hobekuntzak

Ez da onartuko plegu honetan esleipen-irizpide gisa ezarritakoez bestelako aldaketarik edo hobekuntzarik.

4.4. Eskaintza anormalki baxuegiak

Eskaintza ekonomikoak neurrigabeak edo anormalak direla balioetsi ahal izango da, aurkeztutako baliozko eskaintza guztiak erreferentziatzat hartuta, SPKLren 149.4 artikuluan eta APKLEOren 85. artikuluan ezarritako parametro objektiboen arabera.

Anormaltasun-presuntzioa baloratzeko, kontratazio-mahaiak bost egun balioduneko epea emango die eragindako lizitatzaileei, eskaintza hori baldintza horietan egitea ahalbidetzen dieten inguruabarren justifikazio egokia aurkez dezaten.

Eskaintza anormalki baxutzat jotzeko, honako hau hartuko da kontuan: kontrako frogarik ezean, anormalki baxutzat joko dira lizitazioaren oinarrizko aurrekontua baino %25 txikiagoak diren eskaintzak.

Ausarkeriaz jokatu eta eskaintza anormalki baxua justifikatu duen lizitatzaileari errekerimendua egin ondoren, teknikari eskudunak txostena egingo du, eta Kontratazio Mahaiari bidaliko dio, esleipen-proposamena egin aurretik balora dezan.

4.5. Berdinketa gertatuz gero, ebazpena ematea

Bi eskaintzaren edo gehiagoren artean berdinketa gertatuz gero, SPKLren 147. artikuluan xedatutakoaren arabera, honako irizpide hauek aplikatuta ebatziko da berdinketa, eskaintzak aurkezteko epea amaitzeko uneari dagokionez:

1. Eskaintzak aurkezteko epea amaitzean, araudiak ezarritakoa baino langile desgaituen ehuneko handiagoa duten enpresek aurkeztutako proposamenak. Puntu hori egiaztatu ondoren, berdinketa desgaitasunak dituzten langileen ehuneko handiagoa egiaztatzen duen enpresaren alde ebatziko da.
2. Aurreko irizpidearekin berdinketak bere horretan badirau, eskaintzak aurkezteko epea amaitzean plantillan aldi baterako kontratuen ehuneko txikiena egiaztatzen duen enpresaren alde ebatziko da.
3. Hala ere berdinketak jarraitzen badu, zozketa bidez ebatziko da.

4.6. Proposamenak irekitzea eta esleipena proposatzea

Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta kontratazio-mahaia eratu ondoren, artxibo elektronikoak irekiko dira.

Artxiboak SPKLren 145. artikuluan ezarritakoaren arabera dagokion hurrenkeran irekiko dira, baloratzeko aplikatu beharreko metodoaren eta baldintza-agiri hauetan ezarritako adjudikazio-irizpideen arabera.

Dokumentazio administratiboa egiaztatu eta, hala badagokio, zuzendu ondoren, eskaintza ekonomikoa eta formula automatikoak aplikatuz kuantifika daitezkeen irizpideak jasotzen dituen artxiboa irekiko da ekitaldi publikoan.

Saio berean, jendaurreko ekitaldiaren ondoren, mahaiak eskaintzak ebaluatu eta sailkatuko ditu, kontratuaren esleipendunari proposatuko dio, eta, aldi berean, Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean dagozkion egiaztapenak egingo ditu, adjudikaziodun gisa proposatutakoak gaitasunari, kaudimenari eta kontratatzeko debeku-gabeziari dagokienez dituen betekizunei dagokienez.

4.7. Administrazio-agiriak

Egintza berean, kontratazio-mahaiak errekerimendua egingo dio, komunikazio elektroniko bidez, eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari, komunikazioa bidali eta zazpi egun balioduneko epean behin betiko bermea eratu dezan, bai eta SPKLren 75.2 artikuluan aipatzen den konpromisoa aurkez dezan, bai eta SPKLren 76.2 artikuluaren arabera kontratua gauzatzeko erabili edo adskribatzeko hitzeman dituen bitartekoak benetan dituela justifikatzen duen dokumentazioa ere.

Horretarako emandako epean esleipendun gisa proposatutako hautagaiak behin betiko bermea aurkezten ez badu, puntuazioan hurrengoa den hautagaiaren aldeko esleipen-proposamena egingo da, eta dagokion epea emango zaio behin betiko berme hori eratzeko.

4.8. Kontratua esleitzea

Behin betiko bermea aurkeztu ondoren, gehienez ere bost eguneko epean, kontratazio-organoak esleipendun proposatutako lizitatzaileari esleituko dio kontratua. Horretarako emandako epean esleipendun gisa proposatutako hautagaiak behin betiko bermea aurkezten ez badu, puntuazioan hurrengoa den hautagaiaren aldeko esleipen-proposamena egingo da, eta dagokion epea emango zaio behin betiko berme hori eratzeko. Esleipena arrazoitu egin beharko da, hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da hamabost eguneko epean.

4.9. Bermeak

4.9.1. Behin betiko bermea

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak eskainitako azken prezioaren % 5eko bermea eratu duela egiaztatu beharko du, Balio Erantsiaren gaineko Zerga kenduta.

Eskaintza ekonomiko onuragarriena aurkeztu duen lizitatzaileak SPKLren 108. artikuluan onartutako edozein modutan ordaindu beharko du behin betiko bermea.

4.9.2. Itzultzea eta ezereztea

Kontratuaren likidazioa onartu ondoren, eta berme-epea igaro eta gero, erantzukizunik ez badago, itzuli egingo da eratutako bermea, edo ezereztu egingo da abala edo kauzio-asegurua.

Berme-epea amaitu eta bi hilabeteko epean hartu beharko da itzultzeko erabakia, eta kontratistari jakinarazi.

Ez da bermerik itzuli edo ezereztuko harik eta berme-epea amaitu eta kontratua behar bezala bete arte, edo kontratistaren erantzukizunik gabe kontratua suntsiarazi arte.

4.9.3. Birjartzea eta berregokitzea

Kontratuaren adjudikaziodunak bermeak doituko ditu SPKLren 109. artikuluan ezarritako kasuetan, 15 egun balioduneko epean, kontratazio-organoak berregokitzea eragin duen erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

4.9.4. Erantzukizunak eta bermeak egikaritzea

Bermeak SPKLren 110. artikuluan ezarritako erantzukizunei eta konfiskatze-kasuei lotuta egongo dira berme-epean.

Berme-epean egiaztatzen bada egindako lanetan akatsak daudela, kontratazio-organoak eskubidea izango du kontratistari horiek konpontzeko erreklamatzeko.

Berme-epea amaitzen bada administrazioak eragozpenik formalizatu gabe, edo zerbitzua gaizki eman dela salatu edo jakinarazi gabe, kontratista salbuetsita geratuko da egindako prestazioaren erantzukizunetik, eta entitateak bi hilabeteko epea izango du prestazioa itzultzeko erabakia hartzeko. Epe hori igarota, zor zaion zenbatekoa ordainduko dio administrazioak kontratistari.

Bermeak SPKLren 191. artikuluan eta APKLEOren 97. eta/edo 109. artikuluetan ezarritako prozeduraren arabera egikarituko dira.

4.10. Uko egitea edo atzera egitea

Kontratazio-organoak kontratua egiteari edo prozeduran atzera egiteari uko egin ahal izango dio formalizatu aurretik, SPKLren 152. artikuluaren arabera. Kasu horietan, lizitazioan parte hartzeko gai diren hautagaiei edo lizitatzaileei konpentsazioa emango zaie egindako gastuengatik. Kasu horietan, kontratazio-organoak 100 euro arte konpentsatuko dizkie hautagaiei edo lizitatzaileei egindako gastuengatik, gastu horiek justifikatu ondoren.

5. KONTRATUA FORMALIZATZEA

5.1. Formalizatzeko epea

Lizitatzaileei eta hautagaiei adjudikazioa jakinarazi eta hurrengo hamabost egun baliodunak igaro baino lehen formalizatuko da kontratua administrazio-agirian; dokumentu hori nahikoa titulu izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

5.2. Formalizazioa

Kontratua bitarteko elektronikoen bidez formalizatuko da, lizitazioaren baldintzetara zehatz-mehatz egokitzen den administrazio-dokumentu batean, eta dokumentu hori titulu nahikoa izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Kontratuaren sinadura elektronikoarekin batera, esleipendunak elektronikoki sinatu beharko ditu administrazio-klausula partikularren agiria, preskripzio tekniko partikularren agiria eta kontratua osatzen duten gainerako dokumentuak.

Kontratistak kontratua eskritura publiko bihurtzeko eskatu ahal izango du, eta bere kontura izango dira dagozkion gastuak. Kontratua formalizatzeko agirian ezingo da inola ere sartu esleipenaren baldintzak aldatzea dakarren klausularik.

Adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua ez bada formalizatu adierazitako epean, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren %3 eskatuko zaio, Balio Erantsiaren gaineko Zerga kenduta, zigor gisa. Zenbateko hori, lehenik eta behin, behin betiko bermearen aurka ordainduko da, baldin eta eratu bada, hargatik eragotzi gabe SPKLren 71. artikuluaren 2. apartatuaren b) letran ezarritakoa.

Kasu horretan, kontratua hurrengo lizitatzaileari adjudikatuko zaio, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran, SPKLren 150.2 artikuluan ezarritako dokumentazioa aurkeztu ondoren.

Ezin izango da kontratua gauzatzen hasi aldez aurretik formalizatu ez bada.

5.3. Argitalpena

Kontratuaren formalizazioa, kontratuari dagokion dokumentuarekin batera, kontratazio-organoaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da, kontratua burutu eta gehienez ere hamabost eguneko epean.

6. KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratistak arrisku eta menturara gauzatuko du kontratua, hargatik eragotzi gabe SPKLren 239. artikuluan ezinbesteko kasuetarako ezarritakoa.

Kontratua gauzatzeko, zorrotz beteko dira baldintza-agirietan jasotako estipulazioak eta oinarri duen proiektua, eta obren zuzendaritza teknikoak kontratistari interpretazio teknikoa egiteko ematen dizkion jarraibideen arabera.

6.1. Kontratua betearazteko baldintza bereziak

Kontratua gauzatzeko baldintza berezi hauek ezartzen dira, SPKLren 202. artikuluan ezarritakoaren arabera:

- Ingurumena-baldintzak.
- Lan- eta gizarte-baldintzak.

Kontratua egikaritzeko baldintza bereziak funtsezko kontratu-betebehartzat hartzen dira SPKLren 211. artikuluaren f) letran adierazitako kontratua suntsiarazteko ondorioetarako.

Kontratua egikaritzeko baldintza berezi guztiak kontratuaren parte dira, eta kontratua gauzatzen parte hartzen duten azpikontratista guztiei eskatuko zaizkie.

6.2. Obrak hasi aurreko jarduketak

6.2.1 Laneko segurtasun- eta osasun-plana

Legez eskatutako titulazioa duen teknikariak idatzitako eta enpresa esleipendunak sinatutako Laneko Segurtasun eta Osasun Plana Administrazioari aurkeztu beharko zaio, gehienez ere hilabeteko epean, kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita, obra hasi aurretik hark onartu ahal izan dezan, eta hori ezinbestekoa da obra benetan hasi ahal izateko.

Epea ez betetzeak eta, horren ondorioz, plana ezin onartzeak ez du eragotziko zuinketa egiaztatzea, ez eta obra hasteko baimena ematea ere, baina obrak ezingo dira hasi plana onartu gabe. Kasu horretan, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denean eta obrak hasteko baimena ematen denean hasiko da kontratuaren epea. Baimenean, aipatutako alderdiak jasoko dira.

Aurrekoa gorabehera, aurkezteko epe hori ez betetzeak eguneko 1 euroko zigorra ekarriko du kontratuaren prezioaren 5.000 euroko, eta, hala badagokio, lehen ziurtagiritik deskontatuko da.

Kontratistak Segurtasun eta Osasun Planean jaso beharko ditu arlo horretan indarrean dagoen legeriak, eraikuntza onaren arauek eta Segurtasun eta Osasun Azterlanean jasotako zehaztapen eta preskripzioek ezarritakoa betetzeko behar diren neurri eta elementu guztiak, eta ez du eskubiderik izango esleipen-bajaren eraginpeko Segurtasun eta Osasun Azterlanean finkatutakoa baino zenbateko handiagoa jasotzeko, hala badagokio.

Segurtasun eta Osasun Azterlanak edo gaiari buruz indarrean dauden xedapenek behartuta dauden langileen higienerako eta ongizaterako lokalak eta zerbitzuak aipatutako azterketan adierazitako lekuetan kokatu beharko dira, Administrazioak berariaz beste baimenik eman ezean. Nolanahi ere, obrari atxikitako langileek bakarrik erabiltzekoak izango dira. Behin plana onartuta, lokal eta zerbitzu horien ezaugarrietan eta kokapenean edozein aldaketa egiteko, aldez aurretik aldatu egin beharko da plana, eta, ondoren, txostena egin eta onartu beharko da, indarrean dauden xedapenetan ezarritakoaren arabera.

Lokal eta zerbitzu horiek obraren hasieratik jarrita egon beharko dute, eta Administrazioaren baimena izan beharko dute kendu aurretik.

6.2.2. Baimenak eta lizentziak

Kontratistak, salbu eta kontratazio-organoak bere kabuz kudeatzea erabakitzen badu eta berariaz jakinarazten badio, hornidura hasteko, gauzatzeko eta entregatzeko beharrezkoak diren udal-ordenantzetan eta beste edozein erakunde publiko edo pribaturen arauetan ezarritako baimenak eta lizentziak kudeatu beharko ditu, eta horretarako behar diren dokumentuak eskatu beharko dizkio Administrazioari.

Era berean, kontratistak ordaindu beharko ditu, ezarritako borondatezko epeetan, lehen aipatutako zerga, lizentzia, baimen eta errekerimenduetatik eratorritako gastuen eta ordainarazpenen zenbatekoa, bai eta obra egikaritzea eta ondorengo okupazioa kargatzen duen edozein gastu ere. Gastu horiek kontratistaren kontura izango dira, eta Administrazioari berehala jakinaraziko zaio izapide horiek bete dituela.

Obratik eratorritako karga horien zenbatekoa eskaintza ekonomikoak bere gain hartutako gastuen parte da, eta kontratu-estipulazio horren arabera, egindako kontratuaren adjudikaziodunari esleitzen zaio ordaintzeko betebeharra. Klausula hau ez betetzeak kalterik eraginez gero, kontratistak kalte-ordaina emango dio Administrazioari.

Egindako likidazioak zuzenbidearekin bat ez datozela uste badu, kontratistak dagozkion errekurtsoak jarri ahal izango ditu likidazio horien aurka, eta horren berri eman beharko dio administrazio kontratatzaileari.

6.2.3. Aseguruak

Kontratistak bere jarduera garatzeko nahitaezko aseguruak sinatuta izan beharko ditu, bai eta kontratua gauzatzearen ondoriozko erantzukizunak estaliko dituen aseguru hauek ere:

1. Eraikuntzako arrisku orotako asegurua.

Obrak hasi aurretik eta eraikitze- eta berme-aldian, kontratistak eraikuntza-arrisku orotarako aseguru bat izan beharko du, gutxienez 150.000,00 eurokoa, egindako obrek, egiten ari direnek, eta lehendik dauden ondasunek izan ditzaketen kalteak estaliko

dituena, sute, tximista, leherketa, lapurreta, espoliazio, inpaktu, trebetasun-falta, zabarkeria, ekintza bandaliko eta asmo txarreko ekintzak, greba, matxinada, terrorismoa, naturaren arriskuak, diseinu-akatsak, materialak eta eskulana; aparteko orduengatiko gastuak, hondakinak kentzea, eraistea, agintaritza publikoek hartutako neurriak eta abar barne. Onuradun gisa agertu beharko da, ezbeharrik gertatuz gero, kontratazio-organoa.

2. Erantzukizun zibileko asegurua.

Obrak hasi aurretik eta horiek egiteko epeak irauten duen bitartean, kontratistak erantzukizun zibil orokorreko, patronaleko eta gurutzatuko aseguru bat eta amaitutako lanen aseguru bat izan beharko du sinatuta, hirugarrenei, pertsonei zein gauzei, eta Administrazioari edo haren mendeko langileei eragindako kalteak estaliko dituena, ezbehar bakoitzeko 300.000,00 euroko gutxieneko mugarekin; eta aseguratu gisa hartuko ditu enpresa kontratista, enpresa azpikontratistak eta Administrazioa, obren sustatzaile gisa.

6.2.4. Makineria, bitarteko osagarriak eta langile-plantilla

Obrak gauzatzeko, kontratistak teknikoki beharrezkotzat eta egokitzat jotzen dituen baliabide materialak eta giza baliabideak erabili beharko ditu, obraren egikaritze-ezaugarrien arabera, konprometitutako epean eta proiektuan ezarritako kalitate-baldintzetan behar bezala gauzatzeko.

Obra gauzatzera bideratutako baliabide materialak eta giza baliabideak eskaintzak baloratzeko irizpideetako bat izan badira, horien ekarpena kontratuaren funtsezko betebehartzat hartuko da, eta hori ez betetzeak kontratua suntsiaraztea ekarriko du.

Obrak hasten diren egunean, kontratistak zerrenda zehatz hau jakinaraziko dio obra-zuzendaritzari:

- Obrak egiteko erabiliko diren makinak eta baliabide osagarriak, eta horiei atxikita egongo diren denbora.
- Obrei atxikitako gutxieneko plantilla osatzen duten teknikarien eta kualifikaziorik gabeko langileen zerrenda.
- Fakultatiboa, titulazio egokia duena, kontratistak obra-buru gisa izendatua.
- Kontratuan baliabide materialen eta giza baliabideen esleipen zehatza eskatu bada, izenak, prestakuntza, esperientzia eta eskatzen diren gainerako datuak zehaztu beharko dira.

Obra-zuzendariak uste badu konprometitutako baliabideak nabarmen eskasak edo desegokiak direla, horiek handitzeko eskatuko dio kontratistari. Errekerimenduari erantzuten ez bazaio, kontratazio-organoari jakinaraziko zaio, inguruabar hori astungarritzat jotzeko orduan kontuan har dadin, baldin eta kontratistari penalizazioak ezartzen bazaizkio obrak egitean izandako akats edo atzerapenengatik.

Obra-zuzendariak edozein unetan baztertu ahal izango du kontratistaren langile-taldeko edozein kide, baldin eta bere aginduak betetzen ez baditu edo lanen ohiko garapena eragozten duten ekintzak edo omisioak egiten baditu, bai lanen gauzatze materialari dagokionez, bai obraren segurtasunari eta osasunari dagokienez. Kontratistak ahalik eta eperik laburrenean ordeztu beharko ditu pertsona horiek, inoiz ez hilabetetik gora.

6.2.5. Zuinketa egiaztatzeko akta eta obren hasiera

Administrazioak kontratistaren eskura jarriko ditu proiektuan deskribatutako obra gauzatzeko behar diren lurrak, kargarik gabe. Eskuetan jartzeko atzerapenek ez badute eraginik obren hasieran edo garapenean, ez dira zenbatuko obrak amaitzeko epeetan izandako atzerapenen ondorioetarako.

Kontratua formalizatu eta gehienez ere hilabeteko epean egiaztatuko da zuinketa, kontratistaren edo haren ordezkariaren aurrean. Emaitzaren akta egingo da, kontratistak eta obra-zuzendariak sinatuta, eta ale bat kontratazio-organoari bidaliko zaio.

Zuinketa egiaztatzeko akta sinatu eta hurrengo egunean hasiko dira obrak, edo, hala badagokio, zuinketa egiaztatzean erreserbarik egon bazen, obrak hasteko baimena emateko erabakiaren jakinarazpena egin eta hurrengo egunean, hori guztia HAKLEOren 139.4 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Obrak gauzatzeko, zorrotz bete beharko dira baldintza-agirian ezarritako estipulazioak eta kontratuaren oinarri den proiektua, eta, interpretazio teknikoa eginez, obren zuzendaritza teknikoak kontratistari emandako jarraibideak bete beharko dira.

6.2.6. Lan-programa

Kontratistak lan-programa bat aurkeztu beharko dio administrazioari, kontratua formalizatu eta hogeita hamar egun igaro baino lehen.

Lan-programan APKLEOren 144.3 artikuluan eskatzen diren datuak sartuko dira.

Lan-programa aurkeztu eta gehienez ere 15 eguneko epean ebatziko du Administrazioak lan-programari buruz, eta aldaketak sartzea edo agindu jakin batzuk betetzea ezarri ahal izango du, betiere kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira.

Administrazioak obra-ziurtagiriak ez bideratzea erabaki ahal izango du, harik eta kontratistak lan-programa behar bezala aurkeztu arte. Horrek ez du ekarriko berandutze-interesak kobratzeko eskubiderik, ziurtagiri horiek berandu ordaintzeagatik.

6.3. Obrak egiteko aginduak

6.3.1. Kontratuaren arduraduna

Kontratuaren arduraduna udaleko talde teknikoa izango da, eta plegu honen xede den kontratua behar bezala gauzatzen dela gainbegiratzeaz eta zaintzeaz arduratuko da.

Kontratuaren arduradunaren ahalmenak zuzendaritza teknikoak baliatuko ditu, SPKLren 62.2 artikuluan xedatutakoaren arabera eta 237. artikulutik 246. rtikulura bitartean ezarritakoaren arabera.

Honako eginkizun hauek beteko ditu:

- Kontratuaren exekuzioaren jarraipen materiala egitea, kontratistak exekuzio-betebeharrak kontratuan adostutako baldintzetan betetzen dituela egiaztatzeko.
- Adjudikaziodunak gizarte-, zerga- eta ingurumen-arloan eta azpikontratistei dagokienez (halakorik badago) dituen betebeharrak benetan betetzen direla egiaztatzea, bai eta kontratuan ezarritako betebeharrak betetzen direla egiaztatzea ere, hau da, dokumentazioa aurkeztea edo administrazio-izapideak egitea.
- Kontratuaren xedea betetzean sortzen den edozein gorabehera konpontzeko beharrezkoak diren bilera guztiak sustatzea, hargatik eragotzi gabe kontratazio-organoak Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorraren 97. artikuluan ezartzen den kontraesan-prozeduraren bidez ebaztea.
- Kontratistari jarraibide egokiak ematea, kontratua hitzartutakoaren arabera benetan betetzen dela ziurtatzeko. Jarraibide horiek berehala betearaztekoak izango dira, pertsonen segurtasunari eragin diezaioketen neurrian edo, aplikazioa berandutzearen ondorioz, kontratua egikaritzearen garapenaren arabera gerora alferreko bihurtzen direnean. Gainerako kasuetan, ados ez badaude, kontratazio-organoak hartu beharreko neurriari buruz ebatziko du adjudikaziodunak, hargatik eragotzi gabe egoki daitezkeen kalte-ordainak.
- Kontratua ez betetzeagatik zigorrak ezartzea proposatzea.
- Kontratua gauzatzeak eragin dituen kalte-galerak erreklamatzeko espedienteetan informazioa ematea.

Kontratuaren arduradunak legitimazioa du kontratua behar bezala gauzatzen dela eta prestazioak behar bezala betetzen direla zaintzeko beharrezkotzat jotzen dituen txosten guztiak egiteko. Kontratuaren arduradunak kontratazio-organoari jakinaraziko dio kontratua gauzatzean ikusten duen edozein gorabehera, hark, hala badagokio, behar diren neurriak har ditzan.

6.3.2. Obren zuzendaritza fakultatiboa eta ikuskapena

Arduradunak eta haren laguntzaileek, kontratistaren ordezkariarekin batera, obrarako sarbide librea izango dute, eta kontratistak beharrezkoak diren jarduketak egiteko bisita

eta bitartekoak erraztu beharko ditu, bai eta Azpikontratazio Libururako sarbidea ere, KGZLren 8.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Kontratistak kontratazio-organoak eskatzen dion dokumentazio eta zehaztapen oro aurkeztuko du kontratua gauzatu bitartean. Kontratistak edo haren mendeko pertsonek kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen edo nahasten duten egite edo ez-egiteak egiten badituzte, kontratazio-organoak neurri zehatzak hartzeko eskatu ahal izango du itundutakoa gauzatzean ordena egokia lortzeko edo berrezartzeko.

Kontratuaren arduradunak eta zuzendaritza fakultatiboaren arduradunak laginak edo katak irekitzeko agindu ahal izango du, eraikuntzan ezkutuko akatsak daudela edo kalitate eskaseko materialak erabili direla susmatzen duenean. Akats horiek daudela egiaztatuz gero, kontratistaren kontura izango dira aitorpenetik eta zuzenketatik eratorritako gastuak. Bestela, arduradunak laginak egin eta konpontzeari dagokion kalte-ordaina ziurtatuko du, proiektuaren unitateko prezioen arabera baloratuta.

Era berean, materialak eta obra-unitateak probatzeko eta aztertzeko agindu ahal izango du, eta kasu bakoitzean beharrezkoak diren txosten espezifikoak eskatu ahal izango ditu. Eragiketa horiek eragindako gastuak kontratistaren kontura izango dira.

Administrazioko zerbitzu teknikoek edo administrazioak kontratatutako teknikariek egin ahal izango dute obraren zuzendaritza fakultatiboa, barnean direla obraren zuzendaritza, obraren exekuzioaren zuzendaritza eta obraren segurtasunaren koordinazioa, eta kontratuaren arduraduna izatea.

Zuzendaritza fakultatiboaren ardura izango da obrak onartutako proiektuari zorrotz lotuta egitea eta ezarritako epeen barruan egitea.

Zuzendaritza teknikoak ezin izango du proiektuan obra-unitateetan aldaketarik egin, proiektua gauzatzen den bitartean, kontratazio-organoaren aldez aurreko baimenik gabe. Era berean, proiektuko dokumentuak bat ez badatoz, ezin izango du inolako erabakirik hartu onartutako proiektuan aldaketak egiteko.

Kontratistak obra-unitateetan aldaketak egiten baditu administrazio kontratatzailearen aldez aurreko baimenik gabe, nahiz eta aldaketok zuzendaritza teknikoaren jarraibideak betez egin, administrazioak ez du inolako betebeharrik izango, eta kontratistak, gainera, berriro egin beharko ditu ukitutako obrak, inolako ordainketarako eskubiderik gabe, hargatik eragotzi gabe Administrazioak biei beren kontratuak ez betetzeagatik eska diezazkiekeen erantzukizunak.

Obra-bulegoan agindu-liburu bat, gorabeheren liburu bat eta azpikontratazio-liburu bat egon beharko dira, bai eta obrak garatzeko behar den dokumentazioa ere. Liburu horretan, obraren zuzendaritza teknikoak idatziz jaso beharko ditu aldian-aldian eta obrak hobeto garatzeko kontratistari formulatzen dizkion jarraibideak.

Kontratistak adituen laguntza profesionala emango dio Administrazioari, kostu gehigarririk gabe, dela aurkezpenak egiteko, dela azalpen- edo informazio-bilerak egiteko, dela obrak egitearen inguruan sor daitezkeen zalantzak argitzeko.

6.3.3. Jarraipenaz eta egikaritzeaz arduratzen den unitatea

Kontratuaren ohiko jarraipenaz eta egikaritzeaz udaleko talde teknikoa arduratuko da.

6.3.4. Lan-, gizarte- eta gardentasun-betebeharrak

Kontratistak lan-arloan eta gizarte-segurantzaren arloan indarrean dagoen araudia bete beharko du. Era berean, honako hauek ere bete behar ditu: azaroaren 29ko 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, desgaitasuna duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorraren testu bategina onartzen duena; martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarrirakoa; azaroaren 8ko 31/1995 Legea, lan-arriskuen prebentzioari buruzkoa; eta urtarrilaren 17ko 39/1997 Errege Dekretuaren bidez onartutako Prebentzio Zerbitzuen Erregelamendua, bai eta kontratua gauzatzean ateratzen diren arauak ere.

Enpresa kontratistak hitzarmen kolektibo aplikagarrian ezarritako arauak eta baldintzak bete beharko ditu kontratua gauzatzeko aldi osoan; nolanahi ere, esleipendunak langileen soldata-baldintzak bete beharko ditu, aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboaren arabera.

Era berean, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 4. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratuaren adjudikazioduna behartuta dago Administrazioari arau horretan eta udal-eremuan ematen diren arauetan aurreikusitako betebeharrak betetzeko behar den informazio guztia ematera, hala eskatzen bazaio.

Kontratistak datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia errespetatu beharko du.

6.3.5. Materialen kalitate-kontrola

Erabili beharreko materialen eta eraikuntza-metodoen kalitatea obra-proiektutik teknikoki ondorioztatuko dena izango da, eta, eskaintza esleipenduna hobetu bada, hark eskaini duena. Udalak kontrol-plan bat egingo du obran. Plan horretan, gutxienez honako alderdi hauek berrikusi eta egiaztatuko dira, obra motaren arabera:

- Irisgarritasun unibertsaleko neurriak betetzea
- Oinarrizko obraren sendotasuna, zimenduak eta egiturak.
- Bide-zoruen kalitatea, trinkotzea eta lodiera.
- Hornidura- eta ebakuazio-sareen instalazioak eta konexioak.

6.3.6. Obra seinaleztatzea

Kontratistak, bere kontura, seinale hauek jarri behar ditu nahitaez: obrarako sarbidea adierazteko seinaleak, lanek okupatzen duten eremuko zirkulazioa adierazteko seinaleak, eta martxaren ondorioz arriskutsuak izan daitezkeen puntuak adierazteko seinaleak, bai eremu horretan, bai mugetan eta bai inguruetan.

Kontratistak indarrean dauden xedapenetan eskatzen diren edo obraren zuzendari fakultatiboak adierazten dituen seinale guztiak jarri beharko ditu, baita obrak iragartzeko kartelak ere, kontratazio-organoak zehazten dituen zehaztapen teknikoen arabera.

Kontratistak zuzendaritzak seinale osagarrien instalazioei edo instalatu dituen instalazioen aldaketei buruz idatziz ematen dizkion aginduak bete behar ditu.

Seinaleztapenak sortzen dituen gastuak kontratistaren kontura izango dira.

6.3.7. Eska daitezkeen gastuak

Kontratuaren formalizazioa lizitatzeko eta, hala badagokio, esleitzeko iragarkien gastuak kontratistak ordainduko ditu, bai eta indarrean dauden xedapenen arabera aplikatu behar den beste edozein gastu ere, xedapen horietan adierazitako moduan eta zenbatekoan.

6.4. Azpikontratazioa

6.4.1. Azpikontratatzeko baldintzak

Kontratistak aldez aurretik eta idatziz jakinarazi beharko dio kontratazio-organoari, kontratua adjudikatu ondoren eta, gehienez ere, kontratua egikaritzen hasten denean, azpikontratuak egiteko asmoa duela, honako hauek adierazita:

- Prestazioaren zer zati azpikontratatu nahi den.
- Azpikontratistaren nortasuna, harremanetarako datuak eta legezko ordezkaria.
- Azpikontratistak dagokion zatia gauzatzeko duen gaitasunaren justifikazioa.

Azpikontratistek kontratista nagusiaren aurrean baino ez dituzte betebeharrak izango, eta hark hartuko du bere gain kontratua gauzatzeko erantzukizun osoa Administrazioaren aurrean, eta berari egokituko zaio, lanak hasi aurretik, lan-, zerga- eta gizarte-araudia eta aplikatu beharreko beste edozein araudi betetzen dela egiaztatzea.

Kontratistak ezin izango du inola ere hitzartu kontratuaren exekuzio partziala kontratatzeko desgaituta dauden pertsonekin.

Kontratistak azpikontratazioaren berri eman beharko die langileen ordezkariei, lan-arloko legeriaren arabera.

Azpikontratistei eta hornitzaileei egin beharreko azpikontratuek eta ordainketek SPKLren 216. eta 217. artikuluetan xedatutakoa bete beharko dute.

6.4.2. Azpikontrataziorako mugak

Azpikontratatu ezin diren zeregin kritikoak honako hauek dira:

- Proiektuaren koordinazio orokorra eta zuzendaritza.
- Azken txostenak egitea eta aurkeztea.
- Emandako zerbitzuaren kalitate-kontrola.
- Datu sentikorrak edo konfidentzialak kudeatzea.
- Kontratazio-organoarekin zuzenean hitz egitea.
- Zerbitzuaren estrategia edo metodologia nagusia diseinatzea

6.4.3. Zigorrak

Azpikontratazio-baldintzak betetzen ez badira, azpikontratuaren inportazioaren %50erainoko zigorra ezarri ahal izango zaio kontratistari.

Gainera, kontratuaren prezioaren % 5eko zigorra ezarriko da, baldin eta, azpikontratistak edo hornitzaileak kontratazio-organoari aurkeztutako ebazpen judizial edo arbitraje-ebazpen irmoaren bidez, egiaztatzen bada kontratistak ez diola ordaindu kontratua gauzatzearekin lotutako azpikontratista edo hornitzaile bati abenduaren 29ko 3/2004 Legean aurreikusitako epeetan, eta ordainketan izandako atzerapen hori ez bada gertatu azpikontratistak edo hornitzaileak prestazioa gauzatzean bere gain hartutako kontratu-betebeharren bat ez betetzeagatik.

Zigor hori hilero errepikatu ahal izango da ez ordaintzeak irauten duen bitartean, kontratuaren prezioaren % 50eko muga bateratura iritsi arte. Behin betiko bermea arrazoi horrengatik ezartzen diren zigorren erantzulea izango da.

6.4.4. Azpikontratistei ordaintzea

Administrazioak egiaztatu ahal izango du zorrotz betetzen direla kontratistak azpikontratistei egin beharreko ordainketak. Kontratistak, hala eskatzen duenean, kontratuan parte hartzen duten azpikontratisten zerrenda xehatua bidaliko dio kontratazio-organoari.

6.5. Kontratua lagatzea

Kontratua laga ahal izango da, SPKLren 214. artikuluko muga eta betekizunekin.

6.6. Ondorengotza

Enpresen edo horien jarduera-adarren bat-egite, zatiketa, ekarpen edo eskualdatze kasuetan, indarrean dagoen kontratuak emaitzazko erakundearekin jarraituko du, eta

kontratutik eratorritako eskubide eta betebeharretan subrogatuta geratuko da, SPKLren 98. artikuluan eskatutako baldintzak betetzen badira.

Kontratistak modu frogagarrian jakinarazi behar dio Administrazioari bere nortasun juridikoari eragiten dion edozein aldaketa, eta dagozkion fakturak ordaintzeko legez aurreikusitako epeen zenbaketa eten egingo da subrogazio-baldintzak betetzen direla egiaztatu arte.

Subrogazioa ezinezkoa bada, kontratua esleitzen zaion entitateak ez dituelako betetzen behar diren kaudimen-baldintzak, kontratua suntsiarazi egingo da, eta kontratistaren erruz suntsiarazi beharreko kasutzat hartuko da ondorio guztietarako.

6.7. Ordainketa-araubidea

6.7.1. Prezioak

Proiektuaren prezio unitario banakatuetan, obra-unitatearen definizioa eta deskribapena nagusituko dira, dagokion epigrafearen eta azken zenbatekoaren bidez, letratan adierazita.

Edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko behar diren lan guztiak, bitarteko osagarriak eta materialak, proiektuan eta eraikuntza onerako arauetan ezarritako ezaugarri teknikoen eta preskripzioen arabera, obraren prezioan sartuta daudela ulertuko da, nahiz eta guztiak ez agertu zehaztuta prezioen deskonposizioan edo deskribapenean.

Proiektuan hartutako kostu-egituraren arabera zeharkako kostuen parte direnekin pareka daitezkeen gastu guztiak, edo, obra egiteko edo haren zati bat gauzatzeko beharrezkoak izanik, unitate zehatzei zuzenean egotzi ezin zaizkienak, baizik eta obra osoari edo haren zati bati, zeharkako kostuetatik aplikatutako ehunekoan sartuko dira beti, eta, beraz, proiektuaren prezioetan. Horregatik guztiagatik, gastu horien barruan sartuko dira, besteak beste, proiektuan jasotako obra gauzatzeko behar diren bitarteko lagungarriei, instalazioei eta behin-behineko zuzkidurei, zerbitzuei eta era guztietako obra osagarriei dagozkienak, hornitzeko modua edozein dela ere.

Exekuzio materialeko unitate-prezioek dagokien obra-unitateen exekuzioa baldintzatuko dute, dagozkien epigrafeetan definitutakoaren eta deskribatutakoaren arabera, eta, betiere, osotasun- eta xehetasun-planoetan adierazitakoarekin osatuko dira, Preskripzio Tekniko Partikularren Agirian eta proiektuaren gainerako dokumentuetan finkatutako estipulazioekin.

Baliozkotzat joko dira materialei buruzko proiektuaren prezioak, haiek egiteko erabili beharreko teknologia edo prozedura edozein dela ere, bai obran bertan egiten badira, bai jada eginda iristen badira.

6.7.2. Urtekoak

Gauzatutako obraren eta emandako ziurtagirien urteko zenbatekoa bat etorriko da Administrazioak onartutako eta onartutako lan-programan agertzen denarekin, urte bakoitzean esleitutakoarekin bat etorriz.

Administrazioak ahalmena du onartutako urtekoak egokitzeko, obren benetako erritmora egokitzeko, HAKLEOren 96. artikuluan ezarritakoaren arabera.

6.7.3. Obra-unitateak ordaintzea

6.7.3.1. Prezioa ordaintzeko eskubidea

Kontratistak eskubidea izango du benetan egiten duen obra ordaintzeko, onartutako proiektuari hertsiki lotuta, SPKLn eta baldintza-agiri honetan ezarritako baldintzetan.

Kontratistak, halaber, materialak biltzeagatik eta instalazio eta ekipamenduengatik konturako ordainketak jasotzeko eskubidea izango du, HAKLEOren 155. eta 156. artikuluetan ezarritako muga eta baldintzekin. Ordainketa horiek bermea emanez ziurtatu beharko dira.

Gauzatutako obra ordaintzearen ondorioetarako, SPKLren 240. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, zuzendaritza teknikoak hilero egingo ditu aldi horretan gauzatutako obra jasotzen duten ziurtagiriak. Ziurtagiri horien ordainketak konturako ordainketatzat hartuko dira, eta azken neurketan gertatzen diren zuzenketen eta aldaketen mende egongo dira, eta inola ere ez dute ekarriko barne hartzen dituzten obrak onartzea eta hartzea.

Administrazioak obra-ziurtagiriak onartu beharko ditu, eman eta hogeita hamar eguneko epean.

Administrazioak obra-ziurtagiriak onartu eta hogeita hamar eguneko epean ordaindu beharko du prezioa.

Zuzendaritza fakultatiboak, HAKLEOren 147. artikulutik 150. artikulura ezarritakoaren arabera, behar besteko aurrerapenarekin egingo ditu dagozkion jarduketak, obren egoerari buruzko txosten xehatua, jatorriz baloratutako zerrenda eta, aldizkakotasunagatik hala dagokionean, obra- eta zuzendaritza-ziurtagiriak Administrazioaren eta kontratistaren esku egon daitezen, dagozkion hilaren hurrengoaren 10a baino lehen.

Aurreko paragrafoan adierazitako dokumentazioari buruz kontratistari entzunaldia emateko, HAKLEOren 149. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio.

APKLEOren 149. eta 150. artikuluetan eta aurreko paragrafoetan ezarritako epeen arabera, obra-ziurtagiriak emateko datatzat hartuko da, SPKLren 198. artikuluaren 4.

apartatuan aurreikusitako ondorioetarako, ziurtagiriak egin eta hurrengo hilaren hamargarren eguna, hargatik eragotzi gabe, hala badagokio, APKLEOren 144.4 eta 152. artikuluetan aurreikusitakoa aplikatzea, bai eta baldintza-agiri honetan aurreikusitako kasu guztiak ere, zeinetan zuzendaritza teknikoak, hala badagokio, ziurtagiriei bide ez ematea, atzerapen-interesik gabe, ziurtagiri horiek berandu ordaintzeagatik.

Kontratistek kobratzeko eskubidea laga ahal izango diote Administrazioari, zuzenbidearen arabera, SPKLren 200. artikuluan ezarritakoaren arabera. Kobratzeko eskubidea eragin duen harreman juridikoa sortu aurreko lagapenek ez dute ondoriorik sortuko Administrazioaren aurrean. Nolanahi ere, Administrazioak lagapen-hartzailearen aurka jarri ahal izango ditu kontratu-harremanetik eratorritako salbuespen kausal guztiak.

6.7.3.2. Obrak neurtu eta baloratzeko prozedura

Egiaztatzen diren obrak neurtu eta baloratzeko prozedura APKLEOren 147. eta 148. artikuluetan ezarritakoaren arabera egingo da.

Obra-unitateak neurtzeko jarraitu beharreko irizpide teknikoak Administrazioak onartutako proiektuaren Baldintza Tekniko Partikularren Agirian finkatutakoak izango dira, edo, halakorik ezean, proiektuaren prezio unitario banakatuen dokumentuan obra-unitate bakoitzaren epigrafeetan adierazitakoak.

6.7.3.3. Ziurtagiriekin batera aurkeztu beharreko agiriak

Ziurtagiri bakoitzarekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

1. Hileroko txostenak.
2. Baloratutako zerrenda.
3. Agindu-liburuaren kopia.
4. Gorabeheren Liburuaren kopia.
5. Egindako kontrolen eta saiakuntzen kopia.
6. Azpikontraten bidez egin beharreko obra-zatien zerrenda eguneratua, haien aurrekontua adierazita, SPKLren 215. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako.
7. Kontratuaren azpikontratistei egindako ordainketen ziurtagiria, halakorik balego, SPKLren 217.2 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Bai hileko txostenetan, bai baloratutako zerrendetan, onartutako proiektuan ezarritakoen aldean gertatzen diren neurketa-aldaketak jasoko dira. Hala ere, hileroko ziurtagirietan ezingo da jaso onartutako proiektuan partida bakoitzerako agertzen den neurketa baino gehiago, eta obren amaierako ziurtagirirako egon litezkeen neurketa-soberakinak utzi beharko dira, halakorik balego.

Era berean, zuzendaritza teknikoak, hala dagokionean, prezioak berrikusteko aurrekontu gehigarria idatzi beharko du.

6.7.3.4. Fakturak aurkeztea

Lana edo zerbitzua egiten denean ordainduko da, behar bezala osatutako faktura eta, hala badagokio, jasotze-akta aurkeztu ondoren.

Fakturan, Fakturazio-betebeharrak arautzen dituen Erregelamendua onartzen duen azaroaren 30eko 1619/2012 Errege Dekretuan ezarritako datuez eta betekizunez gain, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen hogeita hamabigarren xedapen gehigarriaren bigarren apartatuan eta fakturazio elektronikoari buruzko araudian aurreikusitako alderdiak ere jasoko dira.

DIR3 kodea: L01480237.

Kontratistak 30 eguneko epean aurkeztu beharko du faktura administrazio-erregistro batean, prestazioa ematen den egunetik zenbatzen hasita. Segidako traktuko zerbitzuen kasuan, gehienez ere 10 eguneko epean aurkeztu beharko dira fakturak, prestazioa egiten denetik zenbatzen hasita, dagokion aldian. Faktura elektronikoa sustatzeko eta sektore publikoko fakturen kontularitza-erregistroa sortzeko abenduaren 27ko 25/2013 Legeak ezartzen dituen kasuetan, faktura Irispide Puntu Orokorrean aurkeztea administrazio-erregistro batean aurkeztearen baliokidea izango da.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 198. artikuluan ezarritakoaren arabera, administrazioak hogeita hamar eguneko epea izango du prezioa ordaintzeko, emandako zerbitzuak kontratuan xedatutakoarekin bat datozela egiaztatzen duten dokumentuak onartzen direnetik aurrera, hargatik eragotzi gabe 210. artikuluaren 4. apartatuan ezarritakoa. Berandutuz gero, berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ordaindu beharko dizkio kontratistari, hogeita hamar eguneko epe hori betetzen denetik aurrera, Merkataritza-eragiketetan berankortasunaren aurka borrokatzeko neurriak ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legean ezarritakoaren arabera.

Interesak sortzeko epea zenbatzen hasteko, kontratistak beteta izan beharko du faktura dagokion administrazio-erregistroan aurkezteko betebeharra, faktura elektronikoari buruz indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzetan, garaiz eta behar bezala, hogeita hamar eguneko epean, salgaiak benetan entregatzen diren edo zerbitzua ematen den egunetik aurrera.

Bestalde, emandako zerbitzuen kontratuan xedatutakoarekin bat datozela egiaztatzen duten dokumentuak onartu beharko ditu Administrazioak, zerbitzua eman eta hurrengo hogeita hamar egunen barruan.

6.8. Kontratu-aldaketak

Behin kontratua burututa, kontratazio-organoak SPKLren 205. artikuluko kasuetan eta mugekin bakarrik sartu ahal izango ditu aldaketak.

Aldaketen irismenak ez du, inola ere, eraginik izango prestazio nagusian, eta ezingo du obren izaeran funtsezko aldaketarik eragin.

6.9. Prezioak berrikustea

Plegu honen xede den kontratuan ez da aurreikusten prezioen aldizkako eta aurrez zehaztutako berrikuspenik.

7. ZIGORRAK

7.1. Ez-betetzeagatiko zigorrak

Baldintza-agiri honetan dagokion klausulan adierazitakoez gain, zigorrak ezarriko zaizkio jarraian zerrendatzen diren arrazoietako bat duen kontratistari.

7.1.1. Berandutzeagatiko zigorrak

Esleipendunak kontratua gauzatzeko epea eta kontratazio-organoak ezarritako epe partzialak bete beharko ditu.

Baldin eta kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, berandutu egin bada guztizko epea betetzeari dagokionez, eta baldintza-agiri honetan aurreikusitako luzapen-eskaera ez badu erabili HAKLEOren arabera, Administrazioak bi aukera izango ditu: edo kontratua suntsiaraztea, edo eguneko zigorrak ezartzea, proportzio honetan: 0,60 euro kontratuaren prezioaren 1.000 euroko, BEZik gabe, SPKLren 193.3 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Berandutzeagatiko zigorrak kontratuaren prezioaren % 5eko multiplo batera iristen diren bakoitzean, kontratazio-organoak ahalmena izango du kontratua suntsiarazteko edo, zigor gehiago ezarrita, kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzeko.

Kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuan zehaztutako prestazioen gauzatze partziala bete ez badu, Administrazioak bi aukera izango ditu: edo kontratua suntsiaraztea, edo lehen ezarritako zigorrak ezartzea.

7.1.2. Prestazioa oker betetzeagatiko zigorrak

Oso larritzat joko da esleipendunak plegu honetan ezarritako edozein exekuzio-baldintza berezi ez betetzea.

Ez-betetze horiek kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira, salbu eta jarduketa isolatutzat eta birbideratzeko modukotzat jotzen bada, eta kontratua suntsiaraztea egokia ez bada kasuan kasuko zerbitzuaren intereserako; kasu horretan, dagokion zigorrarekin ordeztuko da.

Kontratuaren ez-betetze oso larri horiek adjudikazio-prezioaren % 10eko hertsapen-zigorrak ekarriko dituzte, BEZik gabe, arau-hauste bakoitzeko eta/edo epeak bete ez diren egun bakoitzeko, arau-haustearen larritasunaren, berrerortzearen eta fede txarraren arabera.

Esleipendunak kontratuko beste edozein betebehar betetzen ez badu edo behar bezala betetzen ez badu, hertsatzeko isuna jarriko zaio, kontratuaren prezioaren % 10etik gorakoa, larritasunaren eta berrerortzearen arabera.

Esleipendunari ezartzen zaizkion penalizazioek ez dute zerikusirik kontratistak duen betebeharrarekin, hots, ez betetzeak erakundeari edo erakundeari errepikatzeko eskubidea duten hirugarrenei eragiten dizkien kalte-galeren ordaina emateko betebeharrarekin.

Adjudikaziodunak eskaintzaren alderdi batzuk betetzen ez baditu, kontratistari eskatuko zaion kalte-ordainean sartuko da eskaintzaren eta kontratua adjudikatu zaion hurrengo kontratistaren artean egon den aldea, adjudikaziodunak bete ez duen irizpidea kontuan hartu gabe.

SPKLren 192.1.artikuluaren arabera, zigorrek ez-betetzearen astuntasunarekiko proportzionalak izan beharko dute, eta haietako bakoitzaren zenbatekoak ezingo dira izan kontratuaren prezioaren %10 baino handiagoak, BEZik gabe, eta zigorren guztizkoak ezingo du kontratuaren prezioaren %50 gainditu.

7.1.3. Zigorrak ezartzeko prozedura

Kontratua ez betetzeagatiko zigor eta kalte-ordain horiek ezartzeko, kontraesaneko espediente sumario bati jarraituko zaio, eta, bertan, kontratistari 5 egun naturaleko alegazio-epea emango zaio, salaketa egin ondoren. Alegazio horiek eta penalizazio-espedientea alkatetzak edo eskuordetzen duen zinegotziak ebatziko ditu, zerbitzuaren udal-arduradunak txostena egin eta txosten juridikoa egin ondoren, eta ebazpenak administrazio-bidea amaituko du.

Zigor horiek ezartzeko espedientea hasiko da gertakarien berri izan bezain laster.

Ezarritako zigorrak eta kalte-ordainak berehala betearaztekoak izango dira, eta erakundeak kontratistari ordaindu gabe dituen ordainketak kenduz gauzatuko dira.

Ordaindu gabeko kopururik ez badago, behin betiko bermearen kontra ordaindu ahal izango dira, eta behin betiko bermeak penalizazioaren zenbatekora iristen ez bada, premiamenduzko administrazio-bidetik erreklamatu ahal izango da, zuzenbide publikoko diru-sarreratzat jotzen baita.

8. KONTRATUA AMAITZEA

8.1. Kontratua likidatzea

8.1.1. Obren harrera eta instalazioen, makinen eta ekipoen alta

Kontratistak, obra amaitu ondoren eta harrera-egintza baino lehen, Administrazioari eman beharko dizkio dokumentu hauen jatorrizko kopia eta bi kopia, behar bezala ordenatuta eta koadernatuta:

1. Egindako obra zehatz-mehatz jasotzeko behar diren planoak eta gainerako agiriak. Dokumentu horiek Administrazioak horretarako ezartzen duen euskarri informatikoan entregatuko dira.
2. Agindu-liburua.
3. Gorabeheren Liburua.
4. Azpikontratazio-liburua, non hornitzaileen, fabrikatzaileen eta materialen jatorriaren zerrenda zehaztuko baita.
5. Obran jarritako material edo elementuen homologazioak, ziurtagiriak, zigiluak eta gainerako bermeak, halakorik behar edo badaukate.
6. Elementu horietatik bereiziko dira, aparteko dokumentu batean, suteetatik babesteko araudia aplikatuz bidezkoak direnak.
7. Instalatutako makinen, ekipoen eta aparatuen ezaugarri teknikoak.
8. Instalazioen proiektuak, erakunde eskudunek egiaztatutakoak, argi- eta ur-buletinak, eta instalazioen trazaduraren behin betiko planoak.
9. Obraren kalitate-kontrolari buruzko dokumentazioa, obran dauden instalazio guztien azken probak eta zerbitzuan jartzea barne.
10. Gauzatutako obra martxan jartzeko behar izan diren baimen eta lizentzia guztiak lortzeko behar izan den dokumentazio teknikoa.
11. Berme-ziurtagiriak eta erabiltzeko, mantentzeko eta kontserbatzeko eskuliburuak, obran instalatu diren instalazio, makina eta ekipoei dagozkienak.
12. Mantentze integraleko enpresaren aldeko txostena, egindako obra eta instalazioei buruzkoa, halakorik eskaini bada.

Agiri horiek Administrazioaren izenean edo hark izendatzen duen pertsonaren edo erakundearen izenean egon beharko dute.

Era berean, harrera egin aurretik, kontratistak ondoren adierazten diren jarduketak egin beharko ditu, eta baldintza hori bete ezean ezin izango da harrera egin:

1. Administrazioaren aldez aurreko adostasunarekin, obrako kartel guztiak kentzea, baita eraikinaren edo azpiegituraren behin betiko seinaleztapenaren parte ez den beste edozein kartel edo seinale ere.
2. Higiezina garbitzea, azpiegituraren akaberak egokitzea eta txukuntzea, eta, hala badagokio, obren xede den urbanizazioa, zuzenean erabiltzeko moduan gera daitezen, garbiketa-jarduketa berririk egin beharrik gabe.

3. Plegu honen 6.2.3. klausulan ezarritakoaren arabera, eskatutako aseguru-polizaren indarraldia egiaztatzea, hala badagokio, eta prima guztiz ordainduta dagoela egiaztatzea.

Kontratistaren kontura izango dira erakunde eta konpainia eskudunetan aurkeztu behar diren proiektuen kudeaketak, gastu guztien ordainketak, fidantzak, tasak eta arielak egitea eta oniritzia ematea, instalazio, makina eta ekipoen funtzionamendu egoki eta legeztatuaren alta eta baimena lortzeko, nahiz eta administrazioaren izenean edo hark izendatzen duen pertsonaren edo erakundearen izenean titulatu behar izan, eta baita indarrean dauden udal-ordenantzen erregelamenduek edo konpainia hornitzaileen arauek eskatzen dutenean ere hartuneak proiektuak barne hartzen dituen lokal bakoitzeko egitea.

Lehen aipatutako gastuetan, proiektuan jasotako hornidura eta instalazio guztiak martxan jartzeko eta erabiltzeko entregatzeko beharrezkoak diren kontzeptu, obra, instalazio eta eskubide guztiak sartuko dira, indarrean dauden baremoen eta erregelamenduz horietarako ezarritako irizpideen arabera. Beraz, barne hartuko dira hornidura eta instalazio guztiak lortzeko beharrezkoak diren kudeaketa eta ordainketa guztiak, dagozkien altak, loturak, hornidurak eta abar.

Era berean, kontratistaren kontura izango dira konpainia hornitzaileengandik beharrezkoak diren kudeaketak eta ordainketak egitea, konpainia horiek eman eta gauzatu behar dituzten zuzkidurak lortzeko, gaia arautzen duten indarreko xedapenek ezarritakoaren arabera.

Harrera SPKLren 243. artikuluan eta APKLEOren 163. eta 164. artikuluetan ezarritakoaren arabera egingo da.

Obrak egiten amaitzen direnetik obrak hartzen diren arte, kontratistak obrak zaindu eta zaindu egin beharko ditu, bere kontura, eta obrak egitean sortzen diren kalteen erantzule izango da. Era berean, kontratuan jasotako lorezaintza kontserbatu beharko du, eta horretarako eta behar bezala garatzeko behar diren zainketak, ureztatzeak, lanak eta birjartzeak egingo ditu.

8.1.2. Obra-amaierako ziurtagiria

SPKLren 243. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, harrera egiten denetik 3 hilabeteko epean, gauzatutako obren azken ziurtagiria onartu beharko du kontratazio-organoak, eta kontratuaren likidazioaren kontura ordainduko zaio kontratistari.

Horretarako, obrak jaso ondoren, neurketa orokorra egingo da, kontratista bertan dela. Obra-zuzendaritzak, obrak jaso eta gehienez ere hilabeteko epean, proiektuaren arabera benetan egindako obrak neurtuko ditu. Horretarako, obraren harrera-aktan ezarriko da neurketa hori hasteko data, eta kontratistari egintza horren berri emango zaio.

Egintza horren akta egingo da, hiru aletan, eta obraren zuzendaritzak eta kontratistak sinatuko dute. Sinatzaile bakoitzak ale bat hartuko du, eta obraren zuzendaritzak kontratazio-organoari bidaliko dio hirugarrena.

Kontratista ez bada neurketara agertu, obra-zuzendaritzak aktaren alea bidaliko dio, bost egun balioduneko epean adostasuna eman dezan edo egoki iritzitako eragozpenak adieraz ditzan.

Neurketa orokorraren emaitza oinarritzat hartuta, obraren zuzendaritzak zerrenda baloratua idatziko du hilabeteko epean, harrera egiten den egunetik zenbatzen hasita.

Ondoren, eta aurreko paragrafoan adierazitako epea amaitu eta hurrengo hamar egunen barruan, obra-zuzendaritzak dagokion azken ziurtagiria egin eta izapidetuko du.

Obren amaierako ziurtagiria Administrazioak horretarako ezarritako ereduaren arabera egingo da, eta dokumentazio hau jaso beharko du:

1. Memoria, honako hauek jasoko dituena: aurrekariak, indarrean dagoen aurrekontua, ordainsariak, likidazio-saldoa, neurketa-aldaketen justifikazioa.
2. Obraren onarpen-akta.
3. Obraren azken neurketaren akta.
4. Benetan gauzatutako obra neurtzea.
5. Aurrekontu konparatiboa.
6. Kontratari emandako ziurtagirien zerrenda.
7. Zuzendaritza fakultatiboari emandako ordainsarien minuten zerrenda.
8. Azken ziurtapenaren saldoa erakusten duen egoera-orria.
9. Hala badagokio, prezioak berrikustea.
10. Obraren behin betiko planoak.

8.1.3. Berme-epea

Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 17. artikuluan aurreikusitako erantzukizun zibila alde batera utzi gabe, kontratu honen berme-epea urtebetekoa izango da, kontratua osorik edo zati batean jasotzen denetik zenbatzen hasita.

Berme-epearen lehenengo urtean, kontratistak bere kontura zaindu eta zaindu beharko ditu obrak, eta bertan gertatzen diren kalteen erantzule izango da, salbu eta Administrazioak betebehar horretatik espresuki salbuesten badu, kontratuaren xede diren obrak dagokion erabilerarako edo zerbitzurako entregatu direlako.

Berme-epea amaitu baino lehen, administrazioak akatsak zuzentzeko eskatu ahal izango dio kontratistari, eta horretarako epe bat emango dio. Kasu horretan, etenda geratuko da berme-epea, harik eta enpresak Administrazioarekiko adostasuna konpondu arte.

SPKLren 244. artikuluan ezarritakoaren arabera, berme-epea amaitu ondoren, kontratistak kontratua ez betetzeagatik eraikuntzan egindako ezkutuko akatsengatik obra hondatzen bada edo bere eginkizunarekin bateraezinak diren narriadura larriak jasaten baditu, kontratistak kalte-galeren erantzukizuna izango du hamabost urteko epean, obrak jasotzen direnetik zenbatzen hasita.

Era berean, zimenduei, euskarriei, habeei, forjatuei, karga-hormei edo bestelako egitura-elementuei eragiten dieten akatsek obran eragindako kalte materialen erantzukizuna izango du kontratistak epe horretan, baldin eta kalte horiek eraikinaren erresistentzia mekanikoa eta egonkortasuna zuzenean arriskuan jartzen badute, obra erreserbarik gabe jasotzen den egunetik edo erreserba horiek konpontzen direnetik zenbatzen hasita.

38/1999 Legearen 17. artikuluan aurreikusitako erantzukizuna eskatzeko akzioak, akatsetatik eratorritako kalte materialengatik, bi urteko epean preskribatuko dira, kalte horiek gertatzen direnetik zenbatzen hasita, kontratua ez betetzeagatik erantzukizunak eskatzeko izan daitezkeen akzioei kalterik egin gabe. Eraikuntza-prozesuan esku hartzen duen edozein agentek gainerakoen aurka edo aseguratzaileek haien aurka egin lezakeen errepikapen-akzioa bi urteko epean preskribatuko da, erantzulea kalteak ordaintzera kondenatzen duen ebazpen judiziala irmo bihurtzen denetik edo kalte-ordaina judizioz kanpo ematen den egunetik zenbatzen hasita.

8.1.4. Obren likidazioa

Berme-epea igarota, eta SPKLn ezarritako epeetan, obra-kontratuaren likidazioa idatziko da.

Obren azken ziurtagiria egiteko irizpide eta agiri berberak erabiliko dira obren likidazioa egiteko.

Obra-kontratua suntsiarazten bada, proiektuaren arabera egindako obrak egiaztatu, neurtu eta likidatuko dira, eta kontratistaren aldeko edo kontrako saldoak finkatuko dira. Beharrezkoa izango da kontratazio-espedientean agertzen den helbidera deitzea, egiaztapen- eta neurketa-egintzara ager dadin.

8.2. Kontratua suntsiaraztea

Baldintza-agiri honetan eta SPKLren 211. eta 245. artikuluetan adierazitako kasuetan suntsiaraziko da kontratua, eta kontratazio-organoak erabakiko du, ofizioz edo kontratistak eskatuta.

Gainera, kontratua suntsiarazi ahal izango du kontratazio-organoak, baldin eta kontratua gauzatzeko ezarritako guztizko epea edo epe partzialak betetzen ez badira eta, horren ondorioz, ustez arrazoizkoa bada guztizko epea betetzea, betiere kontratazio-organoak ez badu aukeratzen zigorrak ezartzea.

Kontratistari egotz dakiokeen arrazoiren batengatik suntsiarazten bada kontratua, behin betiko bermea konfiskatu egingo da; nolanahi ere, administrazioari sortutako kalte-galeren ordaina eman ahal izango zaio, bermearen zenbatekotik gorako kopuruan.

8.2.1 Kontratua suntsiaraztea eragin dezaketen betebeharrak.

Kontratua gauzatzeko funtsezko betebeharrak honako hauek izango dira:

1. Esleipendunaren proposamena betetzea, kontraturako ezarritako adjudikazio-irizpideen arabera baloratu den guztian.
2. Administrazio-klausula zehatzen agiri honetan azpikontratazioari buruz ezarritako betebeharrak.
3. Kontratua gauzatzeko giza baliabideak eta baliabide materialak esleitzeari dagokionez, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan ezarritako betebeharrak.
4. Indarrean dagoen araudian eta segurtasun- eta osasun-planean aurreikusitako segurtasun- eta osasun-neurriak zorrotz betetzea.
5. Langileei soldatak ordaintzea eta PFEZ atxikipena egitea, bai eta Gizarte Segurantzari dagozkion kuotak garaiz ordaintzea ere.

Funtsezko kontratu-betebehar horiek betetzen direla kontrolatzeko, esleipendunak hiru hilean behin honako informazio hau aurkeztu behar dio kontratua izapidetu duen administrazio-unitateari:

Soldatei eta Gizarte Segurantzari egindako ordainketak justifikatzeko dokumentuak, bai eta azpikontratistei egindakoak ere.

Laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan dituen betebeharrak betetzeko egiten dituen jarduketen txosten espezifikoa, hiruhileko bakoitzean horren inguruan gertatu diren gorabeherak adierazita.

Kontratuaren arduradunak justifikazio hori betetzeari buruzko txosten bat egingo du. Txosten horretan, halaber, berariaz aipatuko da klausula honetan kontratua kudeatzen duten langileei dagokienez adierazitako betebeharrak betetzen direla.

Aldeko txosten hori gabe ez da dagokion fakturaren ordainketa bideratuko, eta berehala hasiko da zigor-espediente bat edo kontratua suntsiarazteko espediente bat, dagokionaren arabera.

9. KLAUSULA OROKORRAK

9.1 Komunikazioak eta jakinarazpenak

Komunikazio eta jakinarazpen guztiak bitarteko elektronikoen bidez egingo dira, Arteako Udalaren egoitza elektronikoan edo kontratatzailearen profilean agertuz, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman.

Jakinarazpena egiten denetik aurrera, epeak honela zenbatuko dira:

Jakinarazpena bidaltzen den egunetik edo jakinarazpen-abisutik, SPKLn berariaz hala xedatzen bada eta/edo SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera, betiere jakinarazi beharreko egintza egun berean argitaratu bada kontratazio-organoaren kontratatzailearen profilean.

Bestela, interesdunak jakinarazpena jasotzen duenetik aurrera zenbatuko dira epeak.

Kasu horretan, jakinarazpen elektronikoa baztertutzat jotzeko epea, 39/2015 Legearen 41.5 artikuluan aurreikusitako ondorioekin, 10 egun naturalekoa izango da, haren edukia interesdunaren eskura jartzen denetik zenbatzen hasita.

Aurrekoa gorabehera, kontratatzailearen profilean publikotasun-betekizuna ez zaie aplikatuko errekurtso bereziaren prozeduraren ondorioz organo eskudunek ebazpena emateko egindako jakinarazpenei, eta epeak hura bidaltzen den egunetik aurrera zenbatuko dira, edo jakinarazpen-abisutik aurrera, agerraldi elektronikoaren bidez bada.

9.2. Kontratazio-arloko errekurtso berezia

SPKLren 44. artikuluaren arabera, kontratazio-arloko errekurtso berezia jar dakieke 3.000.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duten obra-kontratuei.

Baldintza-agiri honen xede den zerbitzu-kontratuaren balio zenbatetsia 72.203,76 eurokoa da, eta, beraz, ez da errekurtso berezirik jarri behar kontratazio-arloan.

9.3. Datuen konfidentzialtasuna eta tratamendua

9.3.1. Konfidentzialtasuna

Kontratuaren objektutik eratorritako betebeharrak betetzeko, behar bezala egikaritzeko behar den informazioa emango dio entitate horrek kontratistari. Informazio hori kontratatutako prestazioak behar bezala gauzatzeko eskatzen duten pertsonek soilik erabili ahal izango dute, eta justifikatzen duten eta eskatu ziren helburuetarako soilik erabiliko dela bermatuko da.

Entitate horrek konfidentzial gisa erabiliko du kontratistak emandako informazio guztia, SPKLren 133. artikuluan ezarritakoaren arabera, eta ezingo die hirugarrenei transferitu.

Artikulu horren 2. apartatuan xedatutakoaren arabera, kontratista behartuta egongo da, halaber, kontratua egikaritu bitartean eskuratzen duen eta halakotzat katalogatuta dagoen edozein informazioren konfidentzialtasuna gordetzera. Halaber, kontratistak isilpean gorde beharko ditu kontratuaren objektuarekin zerikusia duten datu edo aurrekariak, publikoak edo nabarmenak izan ez arren, kontratuaren objektua dela-eta ezagutzen dituenak. Betebehar hori sekretu profesionalaren betebeharren osagarria da. Betebehar hori bost urtez luzatuko da, informazioa lortzen den unetik zenbatzen hasita, alderdiek beste epe bat adosten ez badute.

Kontratistak bere gain hartzen du kontratua gauzatzeko gordailuan entregatzen zaion dokumentazio guztia zaintzeko betebeharra, eta ezin izango du beste helburu batzuetarako erabili. Gainera, behar ez bezala erabiltzearen, galtzearen edo hondatzearen, edo antzeko inguruabarren erantzule bakarra izango da. Kasu horretan, kalte-galeren ordaina eman beharko dio erakunde honi, eta zerbitzu teknikoek baloratuko dituzte.

Kontratua gauzatzean datu pertsonalak tratatzen badira, kontuan hartu beharko dira, halaber, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan (aurrerantzean, 3/2018 Lege Organikoa) eta Datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko 2016/679 Erregelamenduan (aurrerantzean, 2016/679 Erregelamendua) xedatutako osotasun- eta konfidentzialtasun-printzipioak.

Artean, 2026ko maiatzaren 29an.

30690267X
GORKA BEITIA (R:
P4802700G)

Firmado digitalmente por
30690267X GORKA BEITIA (R:
P4802700G)
Fecha: 2026.05.29 13:09:04
+02'00'

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 ARTEA (Bizkaia)

I. ERANSKINA: ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

_____

(_____ren izen eta ordezkaritzan, IFK _____) telefono _____, helbidea _____ (herria) _____ (kalea) _____ zk., eta NAN _____zk., gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa izanik, _____ obra kontratuaren lizitazio-espedientea arautzen duten klausula administratiboen eta preskripzio teknikoen agirien berri izan ondoren.

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (SPKL) 140.2 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako,

HONAKO HAU ADIERAZTEN DU, BERE ERANTZUKIZUNPEAN:

LEHENA. _____ren kontratazioan parte hartu nahi duela.

BIGARRENA. Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 140. artikuluaren lehenengo apartatuan zerbitzu-kontratuaren esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko baldintza guztiak betetzen dituela (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora); zehazki, honako hauek:

- Nortasun juridikoa eta, hala badagokio, ordezkaritza duela.
- Hala badagokio, enpresa behar bezala sailkatuta dagoela edo kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionaleko baldintzak betetzen dituela.
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekuren baten eraginpean ez dagoela, eta indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.
- Ez duela zehapenik jaso lan-, gizarte- edo ingurumen-arloko arau-hauste astunengatik.

- Egunean dituela zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak.
- Espainiako maila guztietako auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diola (atzerriko enpresen kasuan soilik).
- Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa _____dela.

HIRUGARRENA. Konpromisoa hartzen duela egiaztatzeko adierazpen honen bigarren apartatuan aipatzen diren dokumentuak badituela eta baliozkoak direla, kontratuaren esleipendun gisa proposatzen badute edo hala eskatzen zaion edozein unetan.

Eta horrela jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

_____n, 2026ko _____ren _____an.

Sinadura

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 ARTEA (Bizkaia)

II. ERANSKINA: ESKAINTZA EKONOMIKOA

_____, jakinarazpenetarako helbidea _____ (herria), _____ (kalea), _____ zk. duenak, _____ NAN zenbakidunak, _____ren izen eta ordezkaritzan, _____ IFK, _____ obra kontratuaren lizitazio-espedientea arautzen duten klausula administratiboen eta preskripzio teknikoen agiria ezagutu, bere osotasunean onartu eta lizitazio honetan parte hartuz, kontratuaren objektua gauzatzeko konpromisoa hartzen dut jarraian agertzen den eskaintza ekonomikoa eginez:

	KONTZEPTUAK	**LIZITAZIOAREN BALIOA**	**LIZITATZAILEAREN ESKAINTZA**
KONTRATUAREN KOPURUA	Balio zenbatetsia (exekuzio materiala + GO + IM)	72.203,76 euro	
	BEZ (%21)	15.162,79 euro	
	Guztira	87.366,55 euro	

_____n, 2026ko _____ren _____an.

Sinadura

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 ARTEA (Bizkaia)

III. ERANSKINA: EXEKUZIO EPEA LABURTZEA

_____, jakinarazpenetarako helbidea _____ (herria), _____ (kalea), _____ zk. duenak, _____ NAN zenbakidunak, _____ren izen eta ordezkaritzan, _____ IFK, _____ obra kontratuaren lizitazio-espedientea arautzen duten klausula administratiboen eta preskripzio teknikoen agiria ezagutu, bere osotasunean onartu eta lizitazio honetan parte hartuz, kontratuaren objektua gauzatzeko konpromisoa hartzen dut 1.8. Administrazio klausulan ezarritako epean eta, gainera, epe hori jarraian agertzen den denboran murrizteko eskaintzak aurkezten dut:

Konpromisoa hartzen dut aurreikusitako gauzatze-epea _____ egun naturaletan murrizteko (adierazi murrizketa-egunen kopurua).

Hortaz, obrak amaitzeko pleguetan aurreikusitako data; 2026ko irailaren 1, murriztu egingo da goian ezarritako egunetan eta 2026ko _____aren _____ (e)(a)n amaituko dira (adierazi obrak amaitzeko eguna eta hilabetea).

_____n, 2026ko _____ren _____an.

Sinadura