



**ADMINISTRAZIO BALDINTZA
BEREZIEN AGIRIA,
IPURUAKO KANPOKO
IGERILEKUEN TABERNA
USTIATZEKO JABARI
PUBLIKOKO EMAKIDA
ADJUDIKATZEKO**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS
ADMINISTRATIVAS
PARTICULARES PARA LA
ADJUDICACIÓN DE LA
CONCESIÓN DEMANIAL
PARA LA EXPLOTACIÓN DEL
BAR DE LAS PISCINAS
DESCUBIERTAS DE IPURÚA**

**LEHENENGO
Kontratuaren helburua**

Kontratuak Ipuruako kanpoko igerilekuko taberna ustiatzeko jabari publikoko emakida adjudikatzea du helburu.

BIGARREN KLAUSULA. Aukeratzeko eta Adjudikatze Prozedura

Emakida adjudikatze modua norgehiagoka-prozedura izango da, non interesatuta dagoen edonork eskaintza bat aurkeztu ahal izango duen.

Kontratuaren adjudikazioa Udalari ordaindu beharreko kanon handiena eskaintzen duen lizitatzailerari emango zaio.

**HIRUGARREN
Kontratzailearen profila**

Gardentasuna eta kontratu-jarduerari buruzko informazioa publikoki eskuragarri izatea ziurtatzeko, eta alde batera utzi gabe publizitatea egiteko beste bide batzuk izan daitezkeela, Udal honek Kontratzailearen Profila du, eta hara joko da, honako webgune honetan arautzen diren jarraibideak kontuan hartuta: www.eibar.eus.

LAUGARREN KLAUSULA. Kanona

Lizitazioaren oinarritzat hartzen den kanona 875 eurotan ezartzen da.

BOSGARREN KLAUSULA. Iraupena

Jabari publikoko ondasuna erabiltzeko epea 2026ko ekainaren 8tik irailaren 13ra bitartekoa izango da.

**SEIGARREN
Emakidadunaren Betebeharrak**

1.) Adjudikaziodunak, elikagaiak zerbitzatzen baditu, elikagaiak manipulatzeko araudia bete beharko du.

KLAUSULA.

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del Contrato

Constituye el objeto del contrato la concesión demanial para la explotación del bar de las piscinas exteriores de Ipurua.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación

La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento de concurrencia, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta.

La adjudicación del contrato se realizará al licitador que oferte mayor canon a abonar al Ayuntamiento

CLÁUSULA TERCERA. Perfil de contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: www.eibar.eus

CLÁUSULA CUARTA. Canon

El canon que sirve de base a la licitación se fija en 875 €.

CLÁUSULA QUINTA. Duración

El plazo de utilización del bien de dominio público será del 8 de junio al 13 de septiembre de 2026.

CLÁUSULA SEXTA. Deberes del Concesionario

1.) El adjudicatario, en caso de servir productos alimenticios, tendrá que cumplir la normativa de manipulación de alimentos.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





2.) Adjudikaziodunak tabernako lokalean eduki beharko du eskaintzen dituen produktu eta zerbitzu guztien zerrenda, erabiltzaileek ikusteko leku batean eta irakurtzeko moduan. Era berean, adjudikaziodunak prezioen zerrendak gazteleraz eta euskaraz jarri beharko ditu. Gainera, tabernan kartel bat jarri beharko da non espresuki adieraziko den debekatuta dagoela tabernan eta ondoko geletan erretzea.

3.) Telefono-, elektrizitate- eta gas-kontsumoak adjudikaziodunaren kontura izango dira, dagozkion zergez gain.

4.) Eibarko Udalak bere eskura jartzen dituen ondasunak alde batera utzita (orri honen eranskinean agertzen den INBENTARIOAN daude jasota), adjudikaziodunak bere kontura jarriko ditu zerbitzua behar bezala kudeatzeko beharrezkoak diren gainerako tresnak, lanabesak eta tresneria, elementu eta altzari guztiak, bai eta horretarako behar diren langile kualifikatuak ere. Adjudikaziodunaren kontura geratuko da langileak elikagaien manipulazioaren arloan prestatzea, kontratu-egunean eguneratutako diplomekin.

5.) Adjudikaziodunak esleitutako zerbitzua behar bezala garatzeko behar diren langileak izango ditu, ondo prestatutakoak.

6.) Taberna ixten denean, adjudikaziodunak lokala, kristalak, mahaiak, tabernaren ondoko komunak eta tabernako tresneria garbituko ditu.

7.) Adjudikaziodunak lokala eta bertako altzariak eta tresnak egoera onean mantendu beharko ditu, Udalak utzi ditzkien bezala, eranskin gisa doan INBENTARIOAN zehazten denaren arabera. Adjudikazioduna behartuta dago suntsitzen diren edo balio ez duten eta Eibarko Udalaren jabetzakoak diren ondasun edo elementuak konpontzera edo, hala badagokio, berrezartzera.

8.) Adjudikaziodunak men egingo die administrazio kontratatzaileak berak edo beste administrazio eskudun batzuek egiten dizkieten osasun-ikuskapenei edo beste era batekoiei.

9.) Eibarko Udalak, erakunde kontratatzailea izanik, ez du hartuko bere gain inolako erantzukizunik emandako zerbitzuaren ondorioz hirugarrenei eragindako kalteengatiko, ez eta enpresako langileek eragindako edo jasandako kalteengatiko erantzukizunik ere. Beraz, adjudikaziodunak, arrisku orotarako ondare-aseguruko poliza bat kontratatatu behar du bere kontura, emakidaren xede den higiezinaren balioa estaltzen duena, eta erantzukizun zibileko aseguru-poliza bat, jarduera gauzatzean lizitatzailerak nahiz bere ardurapeko langileak

2.) El adjudicatario quedará obligado a mantener expuesta en el local del bar una lista completa de todos los productos y servicios que ofrezca, en lugar visible a los usuarios y en condiciones legibles. Asimismo, el adjudicatario quedará obligado a redactar y exponer las listas de precios en castellano y en euskera. Además, quedará obligado a mantener expuesto en el local del bar un cartel en el que se especifique expresamente la prohibición de fumar en el bar y dependencias anexas del mismo.

3.) El pago de los consumos de teléfono, electricidad y gas serán a cuenta del adjudicatario además de los impuestos correspondientes.

4.) Sin perjuicio de los bienes que el Ayuntamiento de Eibar ponga a su disposición, que se recogen en el INVENTARIO que figura como anexo a este pliego, el adjudicatario aportará, a su costa, todos los demás utensilios, enseres, elementos y muebles necesarios para la adecuada gestión del servicio, así como el personal cualificado que sea racionalmente necesario para ello. Correrá a cuenta del adjudicatario la formación del personal en materia de manipulación de alimentos con los diplomas actualizados a fecha de contrato.

5.) El adjudicatario dedicará a la prestación del servicio el personal necesario y de acreditada solvencia para desarrollar satisfactoriamente el servicio adjudicado.

6.) El adjudicatario realizará la limpieza del local, cristales, mesas, baños adyacentes al bar y enseres del bar al cierre del servicio.

7.) El adjudicatario estará obligado a conservar en buen estado el local del bar, así como los muebles y enseres del mismo, tal y como los recibe del Ayuntamiento según se detallan en el INVENTARIO que se adjunta como anexo. El adjudicatario quedará obligado a reparar o, en su caso, reponer, los bienes o elementos que se destruyan o queden inservibles y sean propiedad del Ayuntamiento de Eibar.

8.) El adjudicatario se someterá a las inspecciones sanitarias y de otro tipo que realice la propia Administración contratante u otras Administraciones competentes.

9.) El Ayuntamiento de Eibar, como entidad contratante, no asumirá ninguna responsabilidad por daños causados a terceros como consecuencia del servicio prestado, ni por los daños ocasionados o sufridos por los empleados de la empresa, por lo que el adjudicatario se obliga a contratar a su costa una póliza de seguro patrimonial a todo riesgo que cubra el valor del inmueble objeto de concesión y una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los daños que puedan causarse en desarrollo de la actividad, tanto por el licitador como por personal a

Egiartzapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





eragin ditzaketen kalteak estaliko dituen, eta hirugarrenei eragiten dietenak. Adjudikaziodunak Udalean aurkeztu beharko ditu sinatutako aseguru-polizen kopia, bai kontratua formalizatzerakoan, bai kontratua amaitu arte, urtero.

10.) Adjudikaziodunaren kontura izango dira ondasun guztien ohiko kontserbazio- eta konponketa-gastuak, baita Eibarko Udalaren jabetzakoak izan eta kontratuaren xede den zerbitzuari atxikitakoak ere.

11.) Adjudikaziodunak ezin du Eibarko Udalaren izena erabili hirugarren pertsonetik harremanetan, hornitzaileen fakturaziorako edo bere zerbitzura dauden pertsonekin edo harreman komertzial edo profesionalak dituenekin. Adjudikazioduna izango da zerbitzuaren kudeaketaren inguruko guztia erantzule bakarra.

12.) Adjudikazioduna behartuta egongo da kontratua amaitu eta hurrengo eguneko 13:00ak baino lehen tabernatik ateratzera, eta Eibarko Udaleko Kirol Saileko Zuzendaritzaren esku utzi beharko du, kontserbazio- eta garbitasun-egoera ezin hobean. Eibarko Udalaren jabetzakoak izanik, kontratua hasi aurretik sinatuko den INVENTARIOAN zerrendatuta dauden edozein motatako tresneria eta elementuak ere han utzi beharko ditu.

13.) Adjudikaziodunaren kontura geratuko dira kontratuaren xede den zerbitzua edo lana egiteak sortzen dituen Estatuko, Autonomia Erkidegoko, lurraldeko edo udalerriko edozein motatako zergak, tasak, arielak eta errekarquak ordaintzea, lehendik ezarritakoak edo etorkizunean ezar daitezkeenak.

14.) Adjudikaziodunak ezingo du instalatu tabernako lokalean, eta ezta haren anexoetan ere, energia elektrikoa edo beste mota bateko energia kontsumitzen duen tresnarik, altzaririk, makinarik, motorrik edo elementurik Eibarko Udalaren aldez aurreko baimenik gabe (idatziz egingo du eskaera, horien zerrenda eta deskribapena adierazita). Era berean, baimen hori gabe, ezin izango du jokorako joko-makinak edo gailuak instalatu edo instalatzen utzi; ez eta aparatu edo elementu gogaikarri edo kaltegarriak sartu ere; ezta eman behar duen zerbitzutik kanpoko objektuak biltegitatu ere.

15.) Adjudikazioduna behartuta dago taberna zuzenean ustiatzea eta berariaz debekatuta dago azpierrementendua, lagapena edo eskualdaketa, emakidaren xede den jardueraren edo instalazioen zati batea; bai eta kontratuaren xede diren lurren, ondasunen edo instalazioen gaineko eskubide errealak besterendu, kargatu, hipotekatu edo eratzea ere.

su cargo, y que causen a terceros. El adjudicatario deberá presentar en el Ayuntamiento copia de las pólizas de seguros suscritas, tanto en la formalización del contrato, como anualmente hasta la finalización del contrato.

10.) Correrán a cuenta del adjudicatario los gastos de conservación y de reparaciones ordinarias de todos los bienes, incluso los de propiedad del Ayuntamiento de Eibar adscritos al servicio objeto del contrato.

11.) El adjudicatario no puede utilizar el nombre del Ayuntamiento de Eibar en sus relaciones con terceras personas a efectos de facturación de proveedores o cualquier otro que pueda tener con personas a su servicio o con las que mantenga relaciones comerciales o profesionales. El adjudicatario será el único responsable en todo lo relativo a la gestión del servicio.

12.) El adjudicatario quedará obligado al desalojo del local del bar antes de las trece horas del día siguiente al de la extinción del contrato, debiendo entregarlo a la libre disposición de la Dirección del departamento de deportes del Ayuntamiento de Eibar en perfecto estado de conservación y limpieza, así como dotado de los enseres y elementos de cualquier clase que, siendo propiedad del Ayuntamiento de Eibar consten relacionados en el INVENTARIO que será suscrito antes del inicio del contrato.

13.) Es de cuenta del adjudicatario el pago de los impuestos, tasas, arbitrios y recargos de cualquier clase que sea, del Estado, de la Comunidad Autónoma, de la Provincia o Municipio, a los que dé lugar la realización del servicio o trabajo objeto del contrato, ya estén aquellos establecidos o en el futuro puedan establecerse.

14.) El adjudicatario no podrá instalar en el local del bar, ni en sus anejos, ningún aparato, mueble, máquina, motor o elemento que consuma energía eléctrica o de otra naturaleza sin la previa autorización del Ayuntamiento de Eibar (en caso de hacerlo, realizará una solicitud por escrito con enumeración y descripción de los mismos. Tampoco podrá, sin dicha autorización, instalar o permitir la instalación de máquinas de juego o dispositivos para juegos recreativos de suerte, envite o azar, ni introducir aparatos o elementos molestos o nocivos, ni almacenar objetos ajenos al servicio que ha de prestar.

15.) El adjudicatario se obliga a la explotación directa, quedando expresamente prohibido el subarriendo, cesión o traspaso, en todo en parte de la actividad o de las instalaciones objeto de concesión, así como enajenar, gravar, hipotecar o constituir derechos reales sobre terrenos, bienes o instalaciones objeto del contrato.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





16.) Igerilekuak zabalik dauden bitartean dago behartuta adjudikazioduna taberna zabaltzera eta ixtera.

16.) El Adjudicatario está obligado a la apertura y cierre del Bar mientras la instalación permanezca abierta.

Irekitzeko ordutegia:

- Ekainaren 8tik uztailaren 31ra, 10:30etatik 20:30era
- Abuztuaren 1etik abuztuaren 31ra, 10:30etatik 20:00etara
- Irailaren 1etik 13ra, 10:30etatik 19:00etara

Horario de apertura:

- Del 8 de junio al 31 de julio, de 10:30 a 20:30
- Del 1 de agosto al 31 de agosto, de 10:30 a 20:00
- Del 1 de septiembre al 13 de septiembre, de 10:30 a 19:00

ZORTZIGARREN KLAUSULA.

- Epea iraungi aurretik, emakida bertan behera lagatzea, baldin eta gerta daitezkeen interes publikoko inguruabarrek hala justifikatuko balute; eragindako kalte-ordainak ordainduta, edo ordaindu gabe, hala balitz kasua.
- Edozein unetan, emakidaren xede diren ondasunak, instalazioak eta eraikuntzak ikuskatzea.

CLÁUSULA OCTAVA. Facultades de la Corporación

- Dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que causaren, o sin él cuando no procediere.
- Inspeccionar en cualquier momento los bienes objeto de concesión, las instalaciones y construcciones.

BEDERATZIGARREN Itzuliketa

Emakida-epea amaitu ondoren, kontzesioaren xede diren ondasunak Udalera itzuliko dira; kontratistak kontratuan ezarritakoaren arabera eta kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera onean itzuliko ditu ondasunak.

Itzuliketa baino bi hilabete lehenago, Administrazioaren organo eskudunak behar diren xedapenak hartuko ditu ondasunak adostutako baldintzetan entregatzen direla egiaztatzeko.

CLÁUSULA NOVENA. Reversión

Al término del plazo de la concesión, revertirán a la Corporación los bienes objeto de la concesión, debiendo el contratista entregarlos con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

Durante un período de tiempo anterior a la reversión, que será de dos meses, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

HAMARGARREN

Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Eskaintzak pertsona natural zein juridikoek, espainiar edo atzerritarrek aurkeztu ahalko dituzte, betiere jarduteko gaitasun osoa badute eta kontratatzeke ezein debekutan sartuta ez badaude.

Jarduteko gaitasuna hala egiaztatuko da:

a) Pertsona fisikoak: Nortasun-agiri Nazionalaren fotokopia konpulsatuarekin.

b) Pertsona juridikoak: IFKren fotokopia konpulsatuarekin eta eskritura edo eraketa-eskritura edo dokumentuarekin, eta estatutu edo sorrera-ekitaldiko dokumentuekin, non jasoko diren beren jarduera erregulatzen duten arauak, behar bezala inskribatuta –hala badagokio– dagokion Erregistro publikoan, pertsona juridikoaren ezaugarrien arabera.

CLÁUSULA DÉCIMA. Acreditación de la Aptitud para Contratar

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar.

La capacidad de obrar se acreditará:

a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad.

b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36



HAMAIKAGARREN Eskaintzen Aurkezpena

Lizitatzailerak proposamen bat besterik ezin du aurkeztu.

Interesatuak proposamenak lizitazioa arautzen duten orrietara eta dokumentazioa lotu beharko dira, eta haiek aurkezteak berekin dakar enpresariak bere klausula edo baldintza guztien edukia onartzea, batere salbuespenik gabe; halaber, berekin dakar kontratazio-mahaiari eta organoari baimena ematea kontsultatzeko Sektore Publikoko Lizitatzailerak eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean jasotako datuetan edo Europako Batasuneko estatutikide bateko eragile ekonomikoen zerrenda ofizialetan.

Proposamenak isilpekoak izango dira eta hori bermatzeko behar diren bitartekoak ezarriko dira, hark eta proposamenok jendaurrean ireki arte.

Lizitatzailerak ezin izango du aldi baterako enpresa-elkarte baten bidez eskaintzarik egin, baldin eta bakarka ere aurkeztu badu edo aldi baterako enpresa-elkarte batean baino gehiagotan aurkeztu badu.

Arau hauek betetzen ez badira, eskaintzailerak egindako eskaintza bat bera ere ez da onartuko.

Proposamenek adierazi egin beharko da, partida independente gisa, jasanarazi behar zaion Balio Erantsiaren gaineko Zergaren zenbatekoa.

1.- Proposamenak aurkezteko bitartekoak eta epea

Proposamenen aurkezpena soilik bitarteko elektronikoa erabiliz egingo da. Kontratatzailerak Profitean argitaratutako lizitazio-iragarkian adierazitako epearen barruan, 2017ko SPKLaren hamabosgarren Xedapen gehigarrian ezarritako baldintzekin bat etorritik.

Proposamenak elektronikoki aurkezteko informazioa eta zehaztasun teknikoak, baita datuen zifratze eta balidatzea ere, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren barruan sartuta daude www.contratacion.euskadi.eus.

Erabiltzaileentzako Arreta Gunea

- 945 016 298 telefono zenbakia
- Interneteko helbidea: <http://www.contratacion.euskadi.eus>
- Posta elektronikoko helbidea: laguntzakpe@euskadi.eus (orriko)

CLÁUSULA DÉCIMOPRIMERA. Presentación de Ofertas

Cada licitador no podrá presentar más de una oferta.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Las proposiciones serán secretas y se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento de apertura de las proposiciones.

El licitador no podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal.

La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

1.- Medios y plazo de presentación de proposiciones

La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando exclusivamente medios electrónicos, de conformidad con los requisitos establecidos en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP 2017, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación publicado en el Perfil del Contratante.

La información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las proposiciones, incluido el cifrado y la validación de la fecha, se encuentran alojadas en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi (www.contratacion.euskadi.eus).

Centro de Atención a usuarios

- Teléfono 945 016 298.
- Dirección de Internet: <http://www.contratacion.euskadi.eus>
- Dirección de correo electrónico: laguntzakpe@euskadi.eus (dentro del)

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





EIBAR
Udala | Ayuntamiento

lehiaketa elektronikoko arloan)



EIBARKO UDALA
Ayuntamiento de Eibar

apartado licitar electrónicamente)

2. Sarbidea izatea baldintza-orrietara eta gainerako dokumentazio gehigarria

Eibarko Udalak, bitarteko elektronikoak erabiliz, baldintza-orriak eta gainerako dokumentazio gehigarria eskuratzeko aukera eskainiko du kontratatzailearen profilaren bidez; sarbidea libre, zuzena, osoa eta doakoa izango da eta lizitazio-iragarkia argitaratzen denetik aurrera jarriko da indarrean.

3.- Informazio gehigarria

Eibarko Udaleko kontratazio-organismoek lizitazio-prozeduran interesa duten guztiei, eskatzen duten orrien eta gainerako dokumentazio osagarriaren gaineko informazio gehigarria emango diete eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino **6 lanegun** lehenago beranduenez ere, baldin eta informazio hori proposamenak aurkezteko epea amaitu baino 9 lanegun lehenago eskatu badute.

Argibide-eskaera edo informazio gehigarriarena helbide honetara mezu elektroniko bat bidaliz egin beharko da: kontrata@eibar.eus

4.- Konfidentzialtasuna

2017ko SPKLaren 133. artikulua arabera, Eibarko Udalak ez du zabalduko enpresariak emandako informaziorik, baldin eta haien eskaintza aurkeztean konfidentzialtat jo badute.

Konfidentzialtasun-izaerak eragiten die, besteak beste, sekretu tekniko edo komertzialei, eskaintzen alderdi konfidentzialei eta gainerako beste edozein informaziori, baldin eta eduki hori lehia faltsutzeko erabili ahal bada, izan lizitazio-prozedura honetan izan hurrengo beste batzuetan.

Kontratazio-organismoaren konfidentzialtasunaren betebeharra, eta haren mende dauden zerbitzuena, ezingo da zabaldu adjudikaziodunaren eskaintzaren eduki osora.

Konfidentzialtasunaren betebeharrak, halaber, ezingo du eragotzi egindako kontratuen zati ez konfidentzialak publikoki argitaratzea, betiere Izaera Pertsonaleko Datuen Babeserako abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritakoa errespetatuz.

Kontratistak errespetatu egin beharko du kontratua egitean eskuratu duen informazioa, baldin orrietan edo kontratuan izaera hor eman bazaio, edo bere

2.- Acceso a los pliegos y demás documentación complementaria

El acceso a los pliegos y demás documentación complementaria se ofrecerá por este Ayuntamiento de Eibar a través del perfil de contratante por medios electrónicos, acceso que será libre, directo, completo y gratuito, y que se efectuará desde la fecha de la publicación del anuncio de licitación.

3.- Información adicional

Los órganos de contratación del Ayuntamiento de Eibar proporcionarán a todos los interesados en el procedimiento de licitación, a más tardar **6 días hábiles** antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, la información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que éstos soliciten, a condición de que la hubieren pedido al menos 9 días hábiles antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones.

La solicitud de aclaraciones o información adicional deberá realizarse mediante el envío de un correo electrónico a la siguiente dirección: kontrata@eibar.eus

4.- Confidencialidad

De acuerdo con el artículo 133 de la LCSP 2017 el Ayuntamiento de Eibar no divulgará la información facilitada por los empresarios que éstos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta.

El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores.

El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario

El deber de confidencialidad tampoco podrá impedir la divulgación pública de partes no confidenciales de los contratos celebrados, respetando en todo caso lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





izaeragatik beragatik halakotzat jo behar bada. Betebehar horri informazioa eskuratu eta bost urteko epean eutsi beharko zaio.

la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información.

Proposamenak aurkezteko epea eta proposamenek bete beharreko gainerako eskakizunak.

Eskaintzak lizitazio-iragarkian (kontratatzailearen profilean argitaratuko da) ezarritako epe horren barruan aurkeztuko dira.

Proposamenak egiteko modua.

Lizitatzailerak jarraian adierazten diren artxibo elektroniketan aurkeztuko dute proposamena:

1.- A ARTXIBO ELEKTRONIKOA

Honako dokumentazioa jasoko du:

a) Lizitatzaileraren nortasun juridikoa eta jarduteko gaitasuna egiaztatze dokumentuak.

- **Pertsona fisikoen** kasuan, Nortasun-agiri Nazionalaren fotokopia bidez.
- **Pertsona juridikoen** kasuan, IFZren fotokopia eta eskritura edo eraketa-eskritura edo dokumentua, eta estatutu edo sorrera-ekitaldiko dokumentua, non jasoko diren beren jardura erregulatzen duten arauak, behar bezala inskribatuta –hala badagokio– dagokion erregistro publikoan, betiere pertsona juridikoaren ezaugarrien arabera.

b) Ordezkaritza egiaztatze dokumentuak.

- Beste norbaiten ordezkari agertu edo eskaintzak sinatzen dituztenek ordezkaritza egiaztatze behar dute Zuzenbidean egoki eta zuzen den edozein eratan.
- Lizitatzailerak pertsona juridikoa bada, ahalorde hori Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon behar du, legez galdagarria denean.
- Era berean, beste baten izenean diharduenak bere nortasun-agiri nazionalaren fotokopia ekarri behar

Plazo de presentación de las proposiciones y demás requisitos de las mismas.

Las proposiciones se presentarán dentro del plazo fijado en el anuncio de la licitación que se publicará en el perfil del contratante.

Forma en que deben presentarse las proposiciones.

Los licitadores deberán presentar la proposición en los archivos electrónicos que a continuación se señalan.

1.- ARCHIVO ELECTRÓNICO A

Contendrá la siguiente documentación:

a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica y la capacidad de obrar del licitador.

- En cuanto a **personas físicas**, mediante la fotocopia del documento nacional de identidad.
- En cuanto a **personas jurídicas**, mediante la fotocopia del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

b) Documentos que acrediten la representación.

- Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho.
- Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.
- Igualmente la persona que actúe en representación de otro, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





EIBAR
Udala | Ayuntamiento

du, administrazio-konpultsarekin edo
notario lekukotzarekin.



EIBARKO UDALA
Ayuntamiento de Eibar

notarial de su documento nacional de
identidad.

- c) Lizitatzailaren **DEKLARAZIO**
ARDURATSU bat, I ERANSKIN gisa
Baldintza Orri honetan eranstean den
ereduaren arabera

- c) Una **DECLARACIÓN RESPONSABLE**
del licitador según modelo que se adjunta
a este Pliego como ANEXO I.

2.- B ARTXIBO ELEKTRONIKOA: (ESKAITZA
EKONOMIKOA). DOKUMENTU HAUEK IZANGO
DITU:

Eskaintza ekonomikoa baldintza-orri honi erantsi
zaion **II. ERANSKINA** ereduaren arabera
aurkeztuko da.

2.- ARCHIVO ELECTRÓNICO B: (OFERTA
ECONÓMICA). **CONTENDRÁ LA SIGUIENTE
DOCUMENTACIÓN:**

Oferta económica, que se presentará conforme al
modelo que se incorpora al presente pliego **como
ANEXO II**

HAMABIGARREN KLAUSULA.
Adjudikatzeko irizpideak

Kontratua Udalarari ordaindu beharreko kanon
handiena aurkeztzen duenari adjudikatu zaio.

Oharra: Zozketara joko litzateke eskaintzen artean
berdinketaren bat gertatu eta baldintza-agiri
honetan berdinketa hori hausteko aurreikusitako
modu horietako batekin konpontzerik ez balego;
publizitatearen, gardentasunaren eta diskriminazio
ezaren bermeak beteko dituen zozketa, betiere.

Ikusirik zer eskaintza ekonomikoa aurkeztu diren eta
adjudikazio-irizpideen balorazioa, Kontratazio
Mahaiaik kontratuaren adjudikazioduna
proposatuko du.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA.
Criterios de Adjudicación

El contrato se adjudicará a la proposición que
presente un mayor canon a abonar al
Ayuntamiento

Nota: en el caso de que se produzca un empate
entre ofertas que no pudiera resolverse por
ninguno de los medios de desempate previstos en
el pliego, este se resolverá mediante un sorteo que
cumpla con las garantías de publicidad,
transparencia y no discriminación

A la vista de las ofertas económicas presentadas y
de la valoración de los criterios de adjudicación, la
Mesa de Contratación propondrá al adjudicatario
del contrato.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA.
Eskaintzak irekitzea

Kontratazio Mahaiaik proposamenak ireki eta
aztertu egingo ditu, kontratazio-organoari dagokion
adjudikazio-proposamena eginez, behin
adjudikazioduna aukeratzeko aplikatu beharreko
irizpideak haztatu ondoren.

Proposamenak gehienez ere **hogei eguneko**
epean irekiko dira, haiek aurkezteko eguna
amaitzen denetik zenbatuta.

Adjudikazio-proposamenak ez du Eibarko
Udalaren aurrean inolako eskubiderik sortzen
proposatutako lizitatzailaren alde. Edozelan ere,
kontratazio-organoak ez badu kontratua
formulatutako proposamenaren arabera
adjudikatzen, bere erabakia arrazoitu egin beharko
du.

Kontuan hartu beharreko irizpide bakarra prezioa
denean, ulertuko da eskaintzarik onena preziorik
baxuenekoa dela.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA.
Apertura de Ofertas

La Mesa de Contratación procederá a la apertura y
examen de las proposiciones, formulando la
correspondiente propuesta de adjudicación al
órgano de contratación, una vez ponderados los
criterios que deban aplicarse para efectuar la
selección del adjudicatario.

La apertura de las proposiciones deberá
efectuarse en el plazo máximo de **veinte días**
contado desde la fecha de finalización del plazo
para presentar las mismas.

La propuesta de adjudicación no crea derecho
alguno en favor del licitador propuesto frente al
Ayuntamiento de Eibar. No obstante, cuando el
órgano de contratación no adjudique el contrato de
acuerdo con la propuesta formulada deberá
motivar su decisión.

Cuando el único criterio a considerar sea el precio,
se entenderá que la mejor oferta es la que
incorpora el precio más bajo.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





Beren funtzioen jardunean, kontratazio-mahaiak —edo, halakorik ezean, kontratazio-organoak— kontratazio-prozeduran legearen kontrako jokaeren zantzu nahikorik balu, Lehia Defendatzeko uztailaren 3ko 15/2007 Legearen 1. artikuluan definitutakoaren haritik, kontratua adjudikatu aurretik igorriko dizkio Merkatu eta Lehiaren Batzorde Nazionalari, edo, hala bada kasua, dagokion erkidegoko agintaritzari, prozedura guztiz sumario baten bidez haien gaineko erabakia har dezan. Zantzu horiek igortzeak eten egingo du kontratazio-prozedura. Igorpena Kontratazio Mahaiak egiten badu, kontratazio-organoari eman horren berri.

Argitaratzekoak izango dira Kontratatuzailearen Profilean prozeduran parte hartzen duten lizitatuzaileen kopurua eta nortasuna, eta baita adjudikazio-prozedurari buruzko kontratazio-mahaiaren akta guztiak, eskaintza bakoitza balio-judizio bidez neurtu daitezkeen adjudikazio-irizpideen balorazioaren txostena, eta, hala bada kasua, 2017KO SPKLaren 149.4. artikuluan jasotako anormaltasun-presuntzioan dauden eskaintzen txostenak, eta, hala badagokio, kontratuaren adjudikazioaren ebazpena.

Si en el ejercicio de sus funciones la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007 de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, los trasladará con carácter previo a la adjudicación del contrato a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que a través de un procedimiento sumarísimo se pronuncie sobre aquellos. La remisión de dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa de Contratación dar cuenta de ello al órgano de contratación.

Serán objeto de publicación en el Perfil del Contratante el número e identidad de los licitadores participantes en el procedimiento, así como todas las actas de la mesa de contratación relativas al procedimiento de adjudicación, el informe de valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante un juicio de valor de cada una de las ofertas, en su caso, los informes sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad a que se refiere el artículo 149.4 de la LCSP 2017 y, en todo caso, la resolución de adjudicación del contrato.

HAMALAU GARREN KLAUSULA. **Dokumentazio Errekerimendua**

Kontratazio-organoak errekerimendua egingo dio adjudikazioduntzat proposatutako lizitatuzaileari, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatuta 10 laneguneko epean, honako dokumentazio hau aurkez dezan:

- 1.) Zerga-betebeharretan egunean dagoela dioen ziurtagiri frogagarria.
- 2.) Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela dioen ziurtagiri frogagarria.
- 3.) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren alta, jardunaldi honetakoa, edo bestela, azkeneko errezihoa, zerga horren matrikulan ez duela bajarik eman dioen ardurapeko deklarazio batekin osatua. Zerga ordaindu beharrik izan ezean, horren inguruko ziurtagiri egiaztatzailea, horretan eskumena duen Administrazioak emana.
- 4.) Udal Diruzaintzan eskainitako kanonaren zenbatekoa ordaindu izanaren egiaztatzea.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. **Requerimiento de Documentación**

El órgano de contratación, requerirá al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación siguiente:

- 1º) Certificación acreditativa de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias
- 2º) Certificación acreditativa de encontrarse al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social
- 3º) Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto. En el caso de encontrarse exento del pago del Impuesto, certificación acreditativa de tal circunstancia emitida por la Administración competente.
- 4º) Justificante de haber ingresado en las oficinas de la Tesorería Municipal el importe del canon ofertado

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





Aipatutako epean errekerimendua behar bezala betetzen ez bada, ulertuko da lizitatzailerak erretiratu egin duela bere eskaintza.

Kasu horretan, dokumentazio berbera eskatuko zaio hurrengo lizitatzailerari, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeraren arabera.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta.

En tal supuesto, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

HAMABOSGARREN KLAUSULA. **Kontratuaren Adjudikazioa**

Eskatutako dokumentazioa jasota, Kontratazio-organoak dokumentazioa jaso eta hurrengo bost lanegunen barruan adjudikatuko du emakida-kontratua.

Inolaz ere ezingo da lizitaziorik hutsik laga, baldin eta eskaintzaren bat edo proposamenen bat badago onargarri dena baldintza-orrian jasotzen diren irizpideak kontuan hartuta.

Adjudikazioa arrazoitua izan beharko da eta hautagaiei edo lizitatzaileriei jakinaraziko zaie; 15 eguneko epean, kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Adjudikazioa gehienez ere hamabost eguneko epean egin beharko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatuta.

HAMASEIGARREN KLAUSULA. **Kontratuaren formalizazioa**

Emakida-kontratua administrazio-dokumentu bihurtzeko formalizazioa, lizitatzaileriei eta izangaiei adjudikazioaren jakinarazpena egin eta hurrengo bost laneguneko epean egingo da.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. **Zigorren araubidea**

ARAU-HAUSTEAK

Arinak:

- Ezarritako ordutegia edo irekiera-egunak ez betetzea, bidezko arrazoirik gabe edo Udalaren baimenik gabe.
- Instalazioak zaintzeko, mantentzeko eta garbitzeko betebeharrak ez betetzea
- Adjudikaziodunak Udalak egindako errekerimenduei kasurik ez egitea, baldin eta horien xedea hutsegite astuna, oso astuna edo ebazteko arrazoa ez bada.
- Administrazio-baldintzen agiri honetan ezarritakoa betetzeko irregularitasun hutsak, baldin eta Udalari kalte ekonomiko zuzenik eragiten ez badiote eta hutsegite astunak,

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. **Adjudicación del Contrato**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato de concesión dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

CLÁUSULA DECOMOSEXTA. **Formalización del Contrato**

La formalización del contrato de concesión en documento administrativo se efectuará no más tarde de los cinco días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA. **Régimen de penalidades**

INFRACCIONES

Leves:

- El incumplimiento sin causa justificada o autorización del Ayuntamiento de los horarios o días de apertura establecidos.
- El incumplimiento de las obligaciones de conservación, mantenimiento y limpieza de las instalaciones.
- La desobediencia del adjudicatario a los requerimientos que le efectúe el Ayuntamiento, siempre que el objeto de los mismos no constituya falta grave, muy grave o causa de resolución.
- Las simples irregularidades en el cumplimiento de lo que prescribe este Pliego de Cláusulas Administrativas, siempre que no causen un perjuicio directo de carácter

Egiatzapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





oso astunak edo kontratua suntsiarazteko arrazoiak ez badira.

- Emakidaren baldintzak ez betetzea, hutsegite asuntzat edo oso astuntzat jotzen ez bada

Astunak:

- Udaleko Kirol Saileko Zuzendaritzak emandako orientazioak eta jarraibideak ez betetzea.
- Eman beharreko zerbitzuaren antolaketari eta funtzionamenduari buruz adjudikaziodunari ezarritako betebeharrakoren bat ez betetzea, arau-hauste hori oso astuntzat hartzen den kasuan izan ezik.
- Adjudikaziodunak nahitaez kontratatu beharreko aseguruaren bat sinatu edo berritu duela Udalaren aurrean ez egiaztatzea, eta bere langileen osasun-kontrolak ez izatea.
- Urtebetean hutsegite arinak hiru aldiz edo gehiagotan egitea.
- Instalazioak behar den arretaz ez zaintzea edo Udalak horren inguruan emandako jarraibideak ez betetzea, udal-instalazioak eta -espazioak modu larrian hondatzen direnean.
- Laneko edo higiene- eta osasun-arloko aginduak ez betetzea, edo Udalak egoera osasungaitzak, arriskutsuak eta abar saihesteko emandako aginduak ez betetzea, formalki ohartu ondoren, emakidadunak aginduak betetzeke jarraituko balu.
- Adjudikaziodunak instalazioaren ohiko funtzionamenduari eragiten dion edozein gorabehera ez jakinaraztea.
- Agintari eskudunak edo haren agenteek ikuskapen-helburuak betetzeko eskatutako informazioa ukatzea edo emateko trabak ipintzea.
- Emakidadunaren betebeharrak ez betetzea dakartenak, edo oso astuntzat jotzen direnak eta, beren izaeragatik, arintzat hartu izan ezin direnak.
- Emakidaren baldintzak ez betetzea, Ordenantzetan edo dagokion araudian hutsegite astuntzat jotzen bada.

Oso astunak:

- Laneko segurtasunari eta higieneari eta laneko arriskuen prebentzioari buruzko lan-araudia ez betetzea
- Arau-hauste astun bat egiteagatik adjudikaziodunari ezarritako zehapenak ez ordaintzea.

económico al Ayuntamiento y no constituyan falta grave, muy grave o causa de resolución.

- Cualquier otro incumplimiento de las condiciones de la concesión que no esté calificado como falta grave o muy grave.

Graves:

- El incumplimiento de las orientaciones y directrices que le facilitará la Dirección del departamento de Deportes del Ayuntamiento.
- El incumplimiento de alguna de las obligaciones que se imponen al adjudicatario sobre organización y funcionamiento del servicio a prestar, salvo en el caso que esta fuera considerada por sí misma como infracción muy grave.
- La falta de acreditación ante el Ayuntamiento de la suscripción o renovación de alguno de los seguros de obligatoria contratación para el adjudicatario, así como la ausencia del control de salud de su personal.
- Reiteración por tres o más veces en la comisión de faltas leves en el plazo de un año.
- No atender con la debida diligencia y cuidado la conservación de las instalaciones o no cumplir las instrucciones dadas por el Ayuntamiento al respecto cuando conlleve un deterioro grave de las instalaciones y espacios municipales.
- La inobservancia de las prescripciones laborales o higiénico-sanitarias, o el incumplimiento de las órdenes dadas sobre evitación de situaciones insalubres, peligrosas, etc., que dicte el Ayuntamiento, si el concesionario persistiera en aquellas una vez apercibido formalmente.
- Que el adjudicatario no comunique cualquier incidencia que afecte al normal funcionamiento de la instalación
- La negativa o resistencia a facilitar la información requerida por la autoridad competente o sus agentes para el cumplimiento de los fines de inspección.
- Todas aquellas que, implicando un incumplimiento de las obligaciones del concesionario, o merezcan la calificación de muy graves y, que por su naturaleza, no deban ser tenidas como leves.
- Cualquier otro incumplimiento de las condiciones de la concesión que esté calificado como falta grave en las Ordenanzas o normativa correspondiente.

Muy graves:

- El incumplimiento de la normativa laboral sobre seguridad e higiene en el trabajo y prevención de riesgos laborales.
- La falta de pago de las sanciones impuestas al adjudicatario por la comisión de una infracción grave.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





- Eman beharreko zerbitzuari dagozkion instalazioen eta elikagaien kalitatea eta higiea arautzen duen araudia ez betetzea, baita zerbitzua gabeziekin ematea ere.
- Baimenik gabeko produktuak eta tabakoa saldu, eduki eta kontsumitzea tabernako lokaletan eta atxikitako lokaletan.
- Urtebetean hutsegite astunak birritan edo gehiagotan egitea.
- Azpierrentamendua, lagapena edo eskualdaketa, emakidaren xede den jardueraren edo instalazioen zati batean; bai eta kontratuaren xede diren lurren, ondasunen edo instalazioen gaineko eskubide errealek besterendu, kargatu, hipotekatu edo eratzea ere.
- Baldintza berezi hauetan adierazitako aseguru-polizak ez kontratatzea, berandutzea edo ez ordaintzea, emakidapearen barruan estaldurarik gabeko aldiren bat eragiten badu.
- Emakidadunak nahitaezkoak dituen baimen edo lizentziarik izan gabe jardutea.
- Taberna-ustiapienarenak ez diren jarduerak egitea tokiko jabari publikoan.
- Emakidaren baldintzetan beste edozein ez-betetze egitea, Ordenantzetan edo dagokion araudian hutsegite oso astuntzat jotzen bada
- El incumplimiento de la normativa reguladora de la calidad e higiene de los alimentos e instalaciones propias del servicio a prestar, así como su prestación con deficiencias.
- La venta, tenencia y consumo de productos no autorizados y de tabaco en los locales del bar y dependencias anejas.
- Reiteración por dos o más veces en la comisión de faltas graves en el plazo de un año.
- El subarriendo, cesión o traspaso, en todo o en parte de la actividad o de las instalaciones objeto de concesión, así como la enajenación, gravamen, hipoteca o constitución de derechos reales sobre los terrenos, bienes o instalaciones objeto del contrato.
- La no contratación, demora o impago de las pólizas de seguros señaladas en el presente pliego que produjera algún período de falta de cobertura dentro del plazo de concesión
- El ejercicio de la actividad por el concesionario sin disponer de las autorizaciones, licencias o permisos que resulten preceptivos.
- El ejercicio de actividad o actividades sobre el dominio público local que no sean los propios de la explotación del bar.
- Cualquier otro incumplimiento de las condiciones de la conexión que esté calificado como falta muy grave en las Ordenanzas o normativa correspondiente.

ZEHAPENAK

- Arau-hauste oso astunak egiteagatik 250 eurorainoko isuna jarri ahal izango da.
- Arau-hauste astunak egiteagatik 100 eurorainoko isuna jarri ahal izango da.
- Arau-hauste arinak egiteagatik 50 eurorainoko isuna jarri ahal izango da.

Urtebetean hutsegite oso astunak birritan eginez gero, emakida-kontratua suntsiarazi ahal izango da.

Ezar dakizkiokeen zehapenak gorabehera, arau-hausleak ondasunak lehengo egoerara itzuli eta berrezarri beharko ditu; eta konponezinak diren kalteak eta eragindako kalteak ordaindu beharko ditu, kasuan kasuko ebazpenean ezarritako epean.

Ezarritako zehapenen zenbatekoa Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren

SANCIONES

- La sanción a imponer por la comisión de infracciones muy graves podrá consistir en una multa de hasta 250 €.
- La sanción a imponer por la comisión de infracciones graves podrá consistir en una multa de hasta 100 €.
- La sanción a imponer por la comisión de infracciones leves podrá consistir en una multa de hasta 50 €.

La reincidencia por dos ocasiones durante un año en faltas muy graves podrá dar lugar a la resolución del contrato de concesión.

Con independencia de las sanciones que puedan imponérsele, el infractor estará obligado a la restitución y reposición de los bienes en su estado anterior con indemnización de los daños irreparables y de los perjuicios causados en el plazo que en cada caso se fije en la resolución correspondiente.

El importe de las sanciones impuestas podrá ser exigido por los procedimientos de ejecución forzosa previstos en la Ley 30/1992, de 26 de

Egiatzapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





HAMAZORTZIGARREN KLAUSULA. **Emakidaren Iraungipena**

Emakida honako arrazoi hauengatik azkenduko da:

- Emakidaren indarraldia amaitzeagatik.
- Emakidadunaren bat-bateko heriotzagatik edo ezgaitasunagatik edo enpresa emakidadunaren nortasun juridikoa azkentzeagatik.
- Ondasuna desagertzeagatik edo desafektatu edo jaregiteagatik.
- Behin betiko bermea ez aurkezteagatik eta kontratua epean ez formalizatzegatik.
- Emakidadunaren nortasun juridikoa eskualdatu edo aldatzen denean —bat-egin, irentsi edo zatitzerakoan— alde zurreko baimenik ez izateagatik.
- Ezarritako prozeduraren arabera ezarritako zehapen oso astunagatik, emakidadunak kontratuan hartutako betebeharrak betetzen ez baditu.
- Emakida erreskatatzea.
- Udalak emandako baimena bere kabuz errebokatzeta, gerora sortutako interes publikoko arrazoiengatik.
- Udalaren eta emakidadunaren arteko akordioa.
- Kanona ez ordaintzea edo falta oso astuna den epe baterako atzeratzea.
- Emakidadunak uko egiteagatik.
- Ebazpen judizial irmoagatik.
- Baldintza orokorretan edo partikularretan edo emakida arautzen duen araudian aurreikusitako beste edozein arrazoiengatik.

Emakidadunak onartu eta ontzat hartuko du Udalak duen ahalmena —emakida iraungitzen den kasu orotan botatzeko erabakia bere kabuz hartu eta gauzatzeta—, baldin eta behar den denboran taberna bere borondatez uzten ez badu. Hori egiteko prozedura administratiboa eta sumarioa izango da, instantzia judizialera jotzeko aukera ukatu gabe.

Emakidadunari egotz dakizkikeen arrazoiengatik kontratua alde zurretik suntsitzen bada, behin betiko bermea Udalaren alde konfiskatu eta galdu egingo da.

HEMERETZIGARREN KLAUSULA. **Kontratuaren zuzendaritza**

CLÁUSULA DECOMOCTAVA. **Extinción de la Concesión**

La concesión se extinguirá por alguna de las siguientes causas:

- Vencimiento del plazo de vigencia de la concesión.
- Muerte o incapacidad sobrevenida del concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica de la mercantil concesionaria.
- Por desaparición o desafectación del bien.
- Por la falta de prestación de la garantía definitiva y la no formalización del contrato en plazo.
- Por falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del concesionario.
- Por sanción muy grave impuesta con arreglo al procedimiento establecido, ante el incumplimiento por el concesionario de las obligaciones contraídas en el contrato.
- Rescate de la concesión.
- Revocación unilateral de la autorización por parte del Ayuntamiento motivada por causas sobrevenidas de interés público.
- Mutuo acuerdo entre el Ayuntamiento y el concesionario.
- Falta de pago del canon o su demora por plazo que constituya falta muy grave.
- Por renuncia del concesionario
- Por resolución judicial firme.
- Cualquier otra causa prevista en las condiciones generales o particulares o en la normativa por la que se rige la concesión.

El concesionario reconocerá y acatará la facultad del Ayuntamiento para acordar y ejecutar por sí mismo el lanzamiento en cualquier supuesto de extinción de la concesión si el desalojo no se efectúa voluntariamente en el tiempo debido. El procedimiento para llevarlo a cabo tendrá carácter administrativo y sumario, sin perjuicio de recurrir a instancias judiciales.

La resolución anticipada del contrato por causas imputables al concesionario llevará aparejada la incautación y pérdida de la garantía definitiva a favor del Ayuntamiento.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. **Dirección del Contrato**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





SPKLearen 62.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, emakidaren kontratua zuzentzeaz arduratuko den zerbitzua Udalaren KIROLO ARLOA izango da.

HOGEGARREN KLAUSULA. **Kontratuen Araubide Juridikoa**

Emakida-kontratu hau plegu honetan ezarritakoaren arabera arautuko da.; eta, hemen aurreikusten ez direnetarako, ondokoak aplikatuko dira: azaroaren 3ko 33/2003 Legea, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; Toki Erakundeetako Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuz onartutakoa; eta egon daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuz onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legeko Testu Bategineko legeriatik ondorioztatutako printzipioak eta haren garapenerako xedapenak. Horren guztiaren osagarritzat administrazio-zuzenbidearen gainerako arauak aplikatuko dira, eta besterik ezean, zuzenbide pribatukoak.

Administrazioarekiko ausien jurisdikzioak izango du eskumena kontratu honen inguruan sortzen diren arazoak berri izateko.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, el servicio encargado de la dirección del contrato de concesión será el AREA DE DEPORTES del Ayuntamiento

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Régimen **Jurídico del Contrato**

Este contrato de concesión se registrará por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con este contrato.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





I. ERANSKINA

ERANTZUNKIZUNPEKO ADIERAZPENA

_____, jakinarazpenetarako helbidea:
_____, zk.: _____, IFZ: _____, bere izenean (edo
_____ erakundearen izenean, IFZ: _____), IPURUAKO
KANPOKO IGERILEKUEN TABERNAREN erabilera pribatiborako lizitazioan parte hartzeko, EIBARKO
UDALAREN aurrean,

HAUXE AITORTZEN DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN :

LEHENENGOA. Emakidadun izateko baldintza administratibo berezien orrian eskatzen diren baldintza guztiak betetzen ditudala, zehazki,

- Ez dudala Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekurik. Lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikoan sartzen dira.
- Egunean ditudala indarrean dauden xedapenak ezarritako zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzaren aurrean dituenak.
- Espainiako edozein motatako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, uko egiten diola lizitatuzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari. (atzerriko enpresen kasuan)
- Jakinarazpenetarako helbide elektronikoa hauxe dela: _____

BIGARRENA. Hitz ematen dudala deklarazio honen lehenengo atalean aipatzen diren agirien edukitza eta baliozkotasuna egiaztatzea, kontratuaren emakidadun gisa proposatuz gero edo horretarako eskatzen den edozein unetan.

Eta, adierazpen hau sinatzen dut, hala jasota gera dadin.

Eibar, urtea: _____ hilabetea: _____ eguna _____

Deklaratzailearen sinadura,

Sin: _____»

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en nombre propio (o en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____), a efectos de su participación en la licitación para la concesión administrativa de uso privativo del BAR DE LAS PISCINAS DESCUBIERTAS DE IPURUA, ante el AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

[— Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.]

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____.

SEGUNDO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado primero de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del declarante,

Fdo.: _____»

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





II. ERANSKINA.

DIRU-ESKAITZA

_____, jakinarazpenetarako
helbidea: _____ zk.: _____, IFZ: _____, bere izenean (edo
_____ erakundearen izenean, IFZ: _____), IPURUAKO
KANPOKO IGERILEKUEN TABERNAREN erabilera pribatiborako lizitazioan parte hartzeko, EIBARKO
UDALAREN aurrean,

HAUXE ADIERAZTEN DUT:

Ipuruako estali gabeko igerilekuen tabernaren ustiapen pribatiborako administrazio-emakidaren
espedientearen berri izan dudala, kontratatzaile-profilean iragarritako lehia-prozeduraren bidez, eta
adierazten dut ezagutzen dudala kontratuaren oinarri den agiria, eta osorik onartzen dudala, lizitazioan parte
hartuz eta _____ euroko kanona eskainiz.

Eibar, urtea: _____ hilabetea: _____ eguna _____

Sinadura

Sin: _____.».

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





EIBAR
Udala | Ayuntamiento



EIBARKO UDALA
Ayuntamiento de Eibar

ANEXO II

OFERTA ECONÓMICA

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en nombre propio (o en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____), a efectos de su participación en la licitación para la concesión administrativa de uso privativo del BAR DE LAS PISCINAS DESCUBIERTAS DE IPURUA, ante el AYUNTAMIENTO DE EIBAR

MANIFIESTA

Que enterado del expediente para la concesión administrativa de uso privativo del quiosco sito en la calle Estación mediante procedimiento de concurrencia anunciado en el perfil de contratante, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y ofertando por el bien un canon de _____ euros.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del candidato,

Fdo.: _____,».

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





INBENTARIOA KANPOKO TABERNA / INVENTARIO BAR EXTERIOR		
KOPURUA/ CANTIDAD	KONTZEPTUA / CONCEPTO	DESKRIBAPENA/ DESCRIPCIÓN
14	MAHAIAK / Mesas	
23	AULKIAK / Sillas	
1	ONTZI GARBIGAILUA / Lavavajillas	
1	SUKALDE ELEKTRIKOA / Cocina eléctrica	
1	KRISTALDUN HOZKAILUA / Nevera de cristal	
1	HARRASKA / Fregadera	
5	TABURETEAK / Taburetes	
1	BOTILA HOZKAILUA / Nevera para botellas	
1	IZOTZ MAKINA / Máquina de hielo	
1	IZOZKAILUA (HELATUAK) / Frigorífico (Helados)	
1	KAFETERAREN MUEBLEA / Mueble de cafetera	



Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36





EIBAR
Udala | Ayuntamiento



EIBARKO UDALA
Ayuntamiento de Eibar



Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ec8c06fbab7f042a8d842a201fce285eb4b9cc**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202600001502**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

YURI EGAÑA OLANO

Data / A día:

20/03/2026 12:21:36

