



ELGETAKO UDALA

(GIPUZKOA)

ELGETAKO UDALERRIKO 2 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES POLIGONOKO LANDA- TÉCNICAS PARA EL DESLINDE DE LURZORUKO LURZATIAK PARCELAS DEL SUELO RURAL MUGATZEKO XEDAPEN DEL POLÍGONO 2 EN EL TEKNIKOEN AGIRIA MUNICIPIO DE ELGETA

Aurkibidea

Índice

Sarrera	1	Introducción	1
Helburua	2	Objetivo	2
Metodologia	3	Metodología	3
Informazioa biltzea	3	Recopilación de información	3
Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea	3	Preparación de información y reunión con propietarios	3
Akordioen jarraipena egitea eta dokumentazioa jasotzea	4	Seguimiento de los acuerdos y recepción de documentación	4
Datuak jasotzea eta prozesatzea	4	Levantamiento y procesamiento de datos	4
Amaierako dokumentuak entregatzea	4	Entrega de documentos finales	4

SARRERA

INTRODUCCIÓN

Elgetako udalerriko landa-lurzatien mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de Elgeta son con frecuencia confusos y adolecen de una falta de definición cartográfica actualizada.

Nekazaritza eta basozaintzako ustiatgegitako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da Elgetako udalerriko landa-lurzatien definizio kartografikoa eguneratzea.

La edad media de los titulares de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios. La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es de todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipio de Elgeta.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

En definitiva, el conocimiento de los límites de las parcelas rústicas es



ELGETAKO UDALA

(GIPUZKOA)

fundamental para que estas fincas puedan seguir gestionándose.

HELBURUA

Lanen helburua hauxe da: mugakideen arteko akordioaren bidez eta Elgetako udalerriko 2 poligonoko lur-zatien altxatze topografikoaren bidez, landa-lur zatiak mugatzea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan informazioa zuzendu ahal izango delarik.

METODOLOGIA

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- Informazioa biltzea.
- Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea.
- Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.
- Datuak jaso eta prozesatzea.
- Amaierako dokumentuak entregatzea.

INFORMAZIOA BILTZEA

Kontratatik zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

INFORMAZIOA PRESTATZEA ETA JABEEKIN BILERA EGITEA

Kontratatik jabeen entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeen proiektuaren helburua eta

OBJETIVO

El objetivo de los trabajos es deslindar, mediante el acuerdo entre colindantes y el levantamiento topográfico de las parcelas del polígono 2 en el municipio de Elgeta, subsanando la información en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

METODOLOGÍA

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- Recopilación de información.
- Preparación de información y reunión con propietarios.
- Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.
- Levantamiento y procesamiento de datos.
- Entrega de documentos finales.

RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN

El contratista deberá definir las fuentes de información que se utilizarán para disponer de los datos necesarios para iniciar el proyecto.

PREPARACIÓN DE INFORMACIÓN Y REUNIÓN CON LOS PROPIETARIOS

El contratista detallará el proceso que se realizará a los datos recopilados para confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo detallará cómo se explicará a los propietarios el



ELGETAKO UDALA

(GIPUZKOA)

faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

AKORDIOEN JARRAIPENA ETA ARBITRAJEA DAGOKION KASUETAN EGITEA ETA DOKUMENTAZIOA JASOTZEA

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS Y ARBITRAJE EN LOS CASOS QUE SEA NECESARIO Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Kontratatistak jabeek egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

El contratista detallará el seguimiento que realizará a los propietarios para conseguir los acuerdos entre colindantes y cómo se deberá entregar la información para su estudio.

DATUAK JASO ETA PROZESATZEA

LEVANTAMIENTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS

Kontratatistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera. Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lur-zatiaren UTM ETRS89 sisteman georeferentziatutako planoan lortu arte.

El contratista detallará cómo realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, explicará cómo realizará el procesamiento y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en UTM ETRS89.

AMAIERAKO DOKUMENTUAK ENTREGATZEA

ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES

Kontratatistak zehaztuko du zer dokumentazio entregatuko dion honako hauei:

El contratista detallará que documentación entregará a:

- Udala.
- Jabeak.
- Katastro Zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Habitaten Kudeaketako Zerbitzua.

- Ayuntamiento.
- Los propietarios.
- Servicio de Catastro.
- Servicio de Montes y Gestión de Hábitats de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da: Udalari, katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean (GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken

Como mínimo, el trabajo le será entregado al Ayuntamiento individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital (GIS) como impreso sobre la última ortofoto disponible a escala 1/5000



ELGETAKO UDALA

(GIPUZKOA)

ortoargazkiaren gainean inprimatuta, UTM ETRS89 koordenada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneak ETRS89 erreferentzia sisteman. Jabe bakoitzari, berriz, lursailen plano topografikoarekin koadernatutako liburuzka bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurak nabarmenduz. Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordenatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

y se acompañará con un lista de los mojones y puntos capturados en el sistema de coordenadas UTM ETRS89, y a cada propietario un librito encuadrado con plano topográfico de sus terrenos en los que aparezcan todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en la que se vean resaltadas sus propiedades. Asimismo se les adjuntará un documento en el que se especifique para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida, las coordenadas UTM ETRS89 tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios hayan considerado importante definir.

Elgetan, 2026ko apirilaren 21a.- Ibon Unzetabarrenetxea Gallego, alkatea.

En Elgeta, a 21 de abril de 2026.- El Alcalde, Ibon Unzetabarrenetxea Gallego.