



**ZEGAMAKO
UDALA**

Administrazio-klausula partikularren agiria (2026IDAZ0005)

1. Xedea

Baldintza-agiri honen xedea da ZEGAMAKO udal-igerilekuen esparruan kokatutako taberna, terrazarako eta erantsitako bulegoetarako espazioaren erabilera pribatiborako eta ustiapenerako administrazio-emakida arautzea, 2026ko udan janari- eta edari-zerbitzua emateko.

2. Izaera juridikoa

Lizitazio hau udal-jabari publikoko ondasunaren erabilera pribatiboko jabari publikoko emakida da, eta baldintza-agiri honek, toki-erakundeei aplikatu beharreko ondare-araudiak eta, osagarri gisa, publikotasunaren, lehiaren, gardentasunaren, berdintasunaren eta diskriminaziorik ezaren printzipioek arautzen dute.

3. Iraupena

Lokala formalizatzen denetik edo benetan entregatzen denetik, geroago bada, 2026ko igerileku-denboraldia itxi arte luzatuko da emakida. Hasiera batean, 2026ko ekainaren 19tik 2026ko irailaren 6ra bitartean egitea aurreikusten da.

4. Kanona

300 euroko gutxieneko lizitazio-kanona ezartzen da denboraldi osoagatik, gorantz, eta lizitatzailleek hobetu ahal izango dute beren eskaintza ekonomikoan. Kanon bat finkatzeak jabari publikoaren aprobetxamendu bereziari edo pribatiboari erantzuten dio, eta lotura izan behar du emakidadunak lortutako onura ekonomikoarekin.

5. Bermeak

- Behin-behineko bermea: ez da eskatzen, non eta udalak ez duen berariaz erabakitzen berme hori ezartzea espedientean.
- Behin betiko bermea: eskaintako kanonaren esleipen-zenbatekoaren % 5, emakida formalizatu aurretik eratu beharko dena.



**ZEGAMAKO
UDALA**

6. Prozedura eta publizitatea

Esleipena prozedura irekiaren bidez egingo da, hainbat esleipen-irizpideren arabera, eta iragarkia Kontratatzailearen Profilean, Probintziako Aldizkari Ofizialean eta udal-iragarki-taulan argitaratuko da.

7.- Eskaintzak aurkeztea

Proposamenak 10 egun naturaleko epean aurkeztuko dira, iragarkia probintziako aldizkari ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, hargatik eragotzi gabe aldi berean Kontratatzailearen Profilean eta udal-taulan sartzea.

8.- Esleitzeko irizpideak

- Eskainitako kanon handiena: 60 puntu gehienez.
- Zerbitzua, garbitasuna eta higiena antolatzeko proposamen onena: 20 puntu, gehienez.
- Hobekuntza osagarriak, udalari kosturik eragin gabe, sarbideen oinarritzko kontrolean laguntzea barne, gehienez 20 puntu.

9. Emakidadunaren betebeharrak

- Taberna irekitzea eta ustatzea, udalak igerileku-denboraldian ezarritako ordutegian.
- Emakidaren xede den espazioa eta haren berehalako eragin-eremua garbitasun-, higiene-, osasungarritasun- eta kontserbazio-egoera egokian mantentzea.
- Esparruko komunak eta dutsak egunero garbitzea, gutxienez ireki aurretik eta berriz ere lanaldian zehar, komuneko papera, xaboia eta behar diren gainerako kontsumigarriak birjarrita.
- Garbiketen eguneroko erregistroa eramatea, garbiketa egin duen pertsonak sinatuta, eta udalaren esku jartzea, hala eskatzen zaionean.
- Aplikatzekoa den osasun- eta lan-araudia, arriskuen prebentzioari buruzkoa, elikagaiak manipulatzeari buruzkoa eta hondakinak kudeatzeari buruzkoa betetzea.
- Emakidaren aldi osoan erantzukizun zibileko aseguruia indarrean izatea.



ZEGAMAKO UDALA

10. Sarbide-kontrola

Udalak, borondatezko hobekuntza gisa edo betebeharrak espezifikoki gisa, hala erabakitzen badu, emakidadunaren lankidetzari sartu ahal izango du igerileku-esparrura sartzeko oinarritzeko kontrolean, betiere baldintza-agirian zehaztutako irismen zehatzarekin eta zaintzaren eta ordena publikoaren arloko udal-eskumenen kalterik gabe.

11. Kanona ordaintzea

Kanona ordainketa bakarrean ordainduko da, emakida formalizatu eta hurrengo 10 egun baliadunaren barruan, edo udalak baldintza-agirian berariaz erabakitzen duen modu zatikatuan.

12. Ez-betetzeak eta ebazpena

Kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira, besteak beste, justifikaziorik gabe ez irekitzea, garbitasun- eta higiene-betebeharrak behin eta berriz ez betetzea, ustiapena baimenik gabe lagatzea, kanona ez ordaintzea edo behin betiko bermea ez eratzea.

13. Formalizatzea eta ematea

Adjudikaziodunari eskatutako dokumentazioa aurkeztu ondoren formalizatuko da, eta, hala badagokio, behin betiko bermea eratu ondoren. Lokalaren entrega bi aldeek sinatutako akta bidez dokumentatuko da.

I. eranskina. Proposamen-eredua

_____	jaunak/andreak	(NAN/IFZ:
_____;	jakinarazpenetarako	helbidea: [HELBIDE OSOA]
_____;	helbide	elektronikoa: [EMAILA]:
_____),	bere	izenean edo
_____	ordezkatzuz,	ZEGAMAKo udal-



ZEGAMAKO UDALA

igerilekuetako taberna-kafetegiaren erabilera pribatiborako administrazio-emakida esleitzeko argitaratutako iragarkiaren berri izanda,

ADIERAZTEN DU:

- Emakida arautzen duen baldintza administratibo eta teknikoen agiria osorik ezagutzen eta onartzen duela.
- Prozeduran parte hartzeko beharrezko gaitasuna eta kaudimena duela.
- Egunean dituela zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak.
- Ez duela kontratatzeko edo udal-emakiden esleipendun izateko debekurik.
- Konpromisoa hartzen duela garbiketa-, higiene- eta irekiera-betebeharrak eta baldintza-agirian ezarritako gainerakoak betetzeko.

ESKAINITZA:

- Denboraldiak eskainitako kanona: _____ euro.
- Denboraldiak eskainitako kanona, letraz: _____.
- Eskainitako hobekuntzak, hala badagokio: [DESKRIBAPENA].

ZEGAMAn, sinaduraren egunean;

Sinadura.



**ZEGAMA
UDALA**

II. eranskina. Lokalaren emate-akta

UDAL IGERILEKUETAKO TABERNA IZATEKO LOKALA ENTREGATU ETA HARTZEKO AKTA

Zegaman, sinaduraren egunean, honako hauek agertu dira:

- Iker Zubeldia Katarain, ZEGAMA Udalaren ordezkaria.
- _____ jauna/andrea, emakidaren esleipenduna.

ADIERAZTEN DUTE:

1. _____ (e) ko ebazpenaren bidez, udal-igerilekuetako taberna-kafetegiaren administrazio-emakida esleitu zen.
2. Ekitaldi horretan, erantsitako inbentarioan deskribatutako lokala, instalazioak, giltzak eta gainerako elementuak entregatu zizkion udalak emakidadunari.
3. Emakidadunak adierazten du ondasuna erabiltzeko moduan jasotzen duela, jarraian jasotzen diren oharrek izan ezik.

LOKALAREN ETA INSTALAZIOEN EGOERARI BURUZKO OHARRAK: ARGAZKIAK ERANTSI DIRA. Argazki-proba.

ENTREGATUTAKO INBENTARIOA:

- Giltza kopurua:
- Altzariak:
- Etxetresna elektrikoak/ekipamendua:
- Beste elementu batzuk:

Eta horrela jasota gera dadin, bi aldeek akta honen bi ale sinatu dituzte, goian adierazitako lekuan eta egunean.



ZEGAMAKO UDALA

Udalaren sinadura: _____

Emakidadunaren sinadura: _____

III. eranskina. Garbiketen eguneroko erregistroa

KOMUN ETA DUTXEN – ZEGAMAKO UDAL IGERILEKUEN – GARBIKETAREN EGUNEROKO ERREGISTROA

Data	Garbiketa- ordua ireki aurretik	Garbiketa- ordua lanaldian	Egindako jarduerak	Ordezko kontsumigarriak	Antzemandako gorabeherak	Izena eta sinadura

Erabilera-jarraibideak: erregistroa egunero bete beharko da, eta udaletxearen eskura dagoen lokalean gorde. Gorabehera sanitario edo matxura garrantzitsuren bat gertatuz gero, berehala jakinarazi beharko zaio izendatutako udal-arduradunari.



EKS | CSV: SINA7a3d3bea-5259-4bb9-b8e8-e72c434bd6a8

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=02510>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=02510>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

Igerilekukotabernapliegoakeus

CSV/EKS:

SINA7a3d3bea-5259-4bb9-b8e8-e72c434bd6a8

Digitalki sinatua:



IKER ZUBELDIA CATARAIN

Alkatea

Data: 2026/05/27 10:22:31