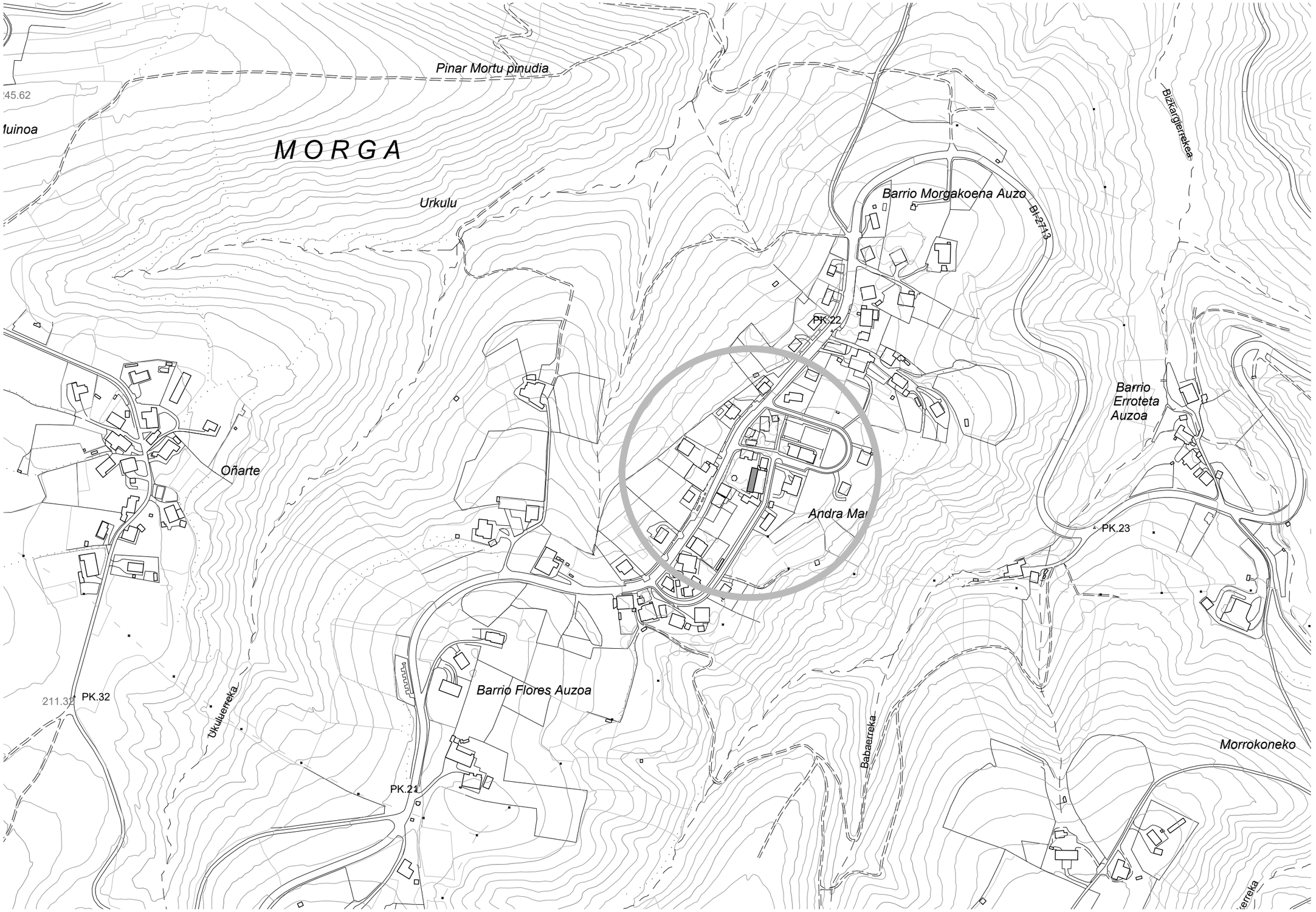
# V. PLANOS

Proyecto de Ejecución de
establecimiento hostelero en
plaza Lehendakari Agirre,
48115 MORGA

# V PLANOS

| nº | nombre del plano | escala |
|---|---|---|
| **0.** | **PLANOS GENERALES** | |
| 0.01 | GENERAL: Situación y emplazamiento | 1/5000 – 1/1000 |
| 0.02 | ESTADO ACTUAL: Plantas | 1/100 |
| 0.03 | ESTADO ACTUAL: Alzados y secciones | 1/100 |
| **1.** | **PLANOS DE ARQUITECTURA** | |
| 1.01 | ESTADO PREVISTO: Plantas | 1/100 |
| 1.02 | ESTADO PREVISTO: Alzados y secciones | 1/100 |
| 1.03 | ESTADO PREVISTO: Infografías 3D | s/e |
| **2.** | **PLANOS DE ESTRUCTURA** | |
| 2.01 | ESTRUCTURA: Cimentación y murete | 1/100 |
| 2.02 | ESTRUCTURA: Perfiles metálicos | 1/100 |
| 2.03 | ESTRUCTURA: Alzados | 1/100 |
| **3.** | **PLANOS DE INSTALACIONES** | |
| 3.01 | INSTALACIONES: Saneamiento | 1/100 |
| 3.02 | INSTALACIONES: Ventilación y fontanería | 1/100 |
| 3.03 | INSTALACIONES: Climatización | 1/100 |
| 3.04 | INSTALACIONES: Electricidad y PCI | 1/100 |
| **4.** | **PLANOS DE CONSTRUCCIÓN** | |
| 4.01 | CONSTRUCCIÓN: Cotas, divisiones y acabados | 1/100 |
| 4.02 | CONSTRUCCIÓN: Carpintería exterior e interior | 1/100 |
| 4.03 | CONSTRUCCIÓN: Detalles constructivos (I) | 1/5 |
| 4.04 | CONSTRUCCIÓN: Detalles constructivos (II) | 1/5 |
| 4.05 | CONSTRUCCIÓN: Detalles constructivos (III) | 1/5 |
| 4.06 | CONSTRUCCIÓN: Detalles constructivos (IV) | 1/5 |
| 4.07 | CONSTRUCCIÓN: Detalles constructivos (V) | 1/5 |
| **5.** | **PLANOS DE EGR** | |
| 5.01 | EGR. Localización de almacenamiento de residuos | 1/200 |

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




plano de situación del edificio
e: 1 / 5.000

# proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

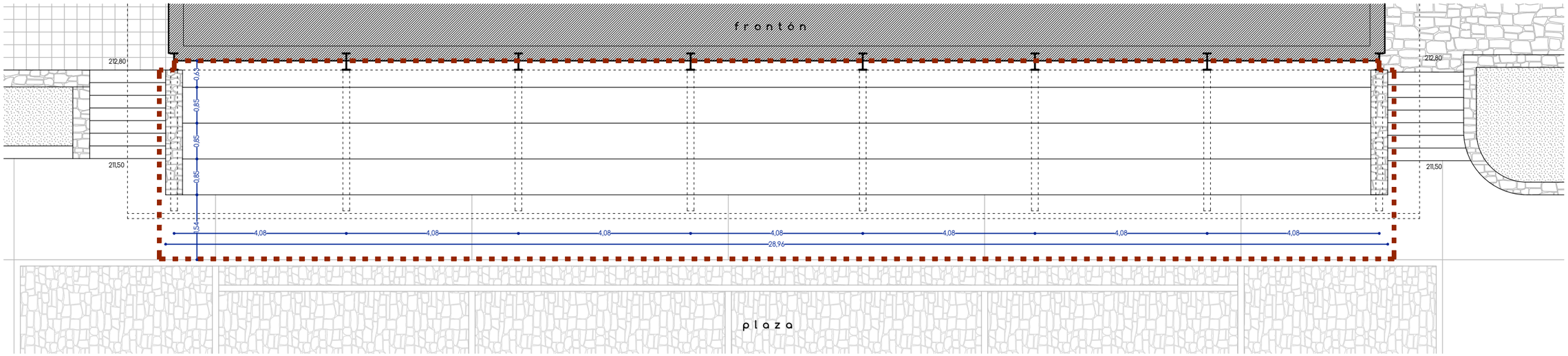
fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

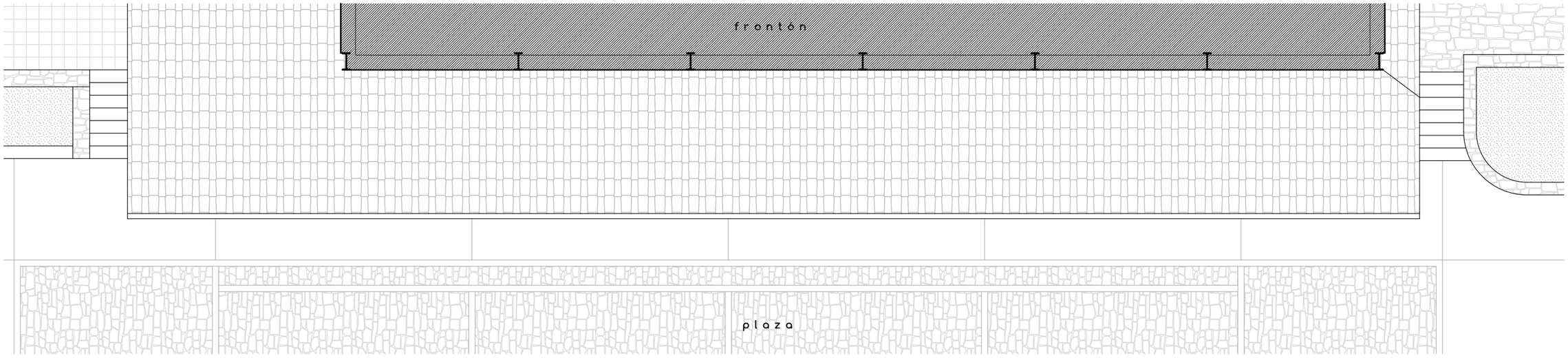
arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
0.01
INFORMACIÓN
situación
escala
1 / 5000
0 50 100 m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




planta baja
escala: 1/100




planta de cubierta
escala: 1/100

# proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

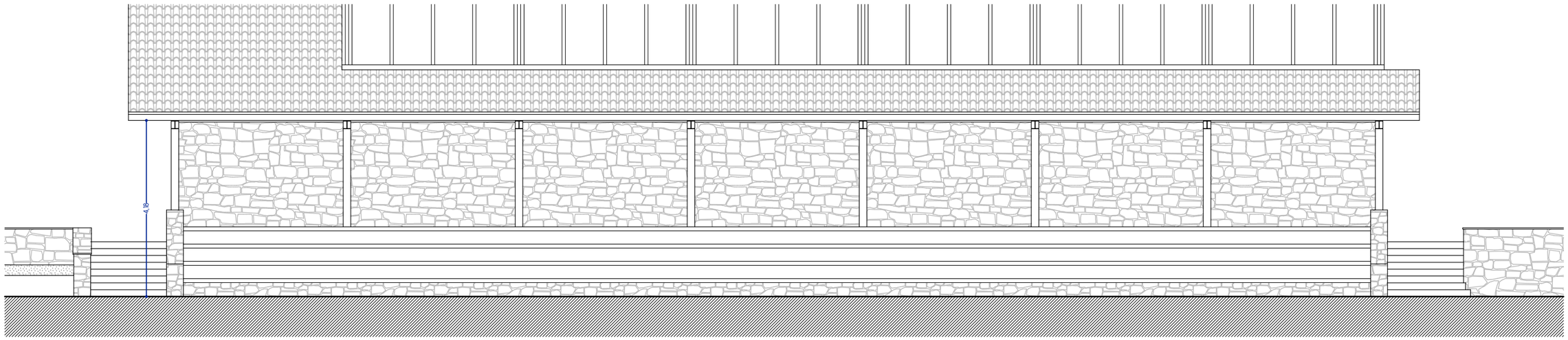
fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

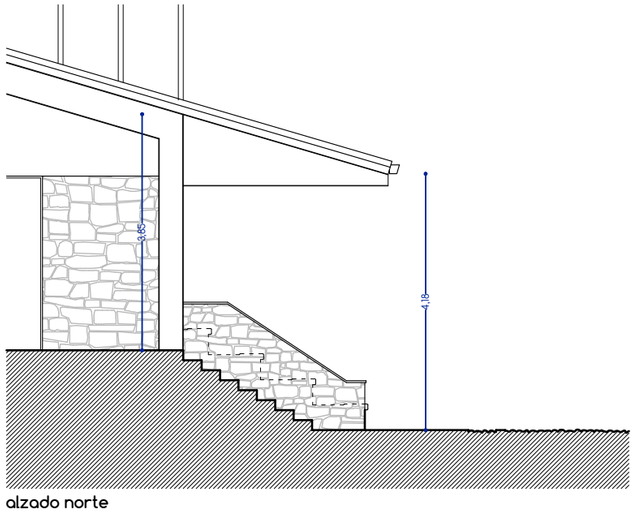
arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
0.02
ESTADO ACTUAL
plantas
escala
1 / 100

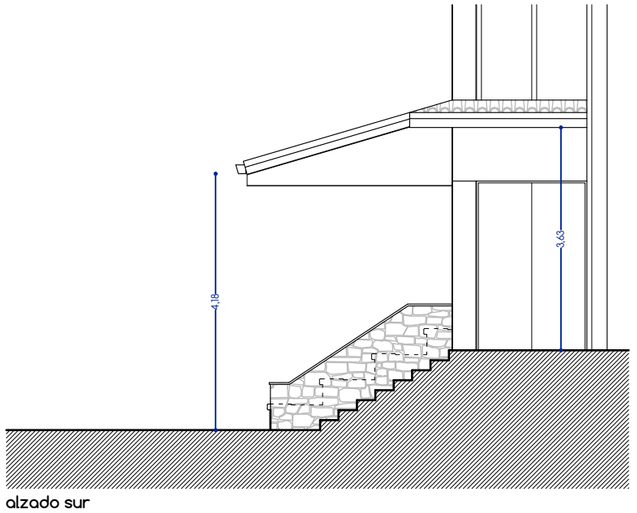
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



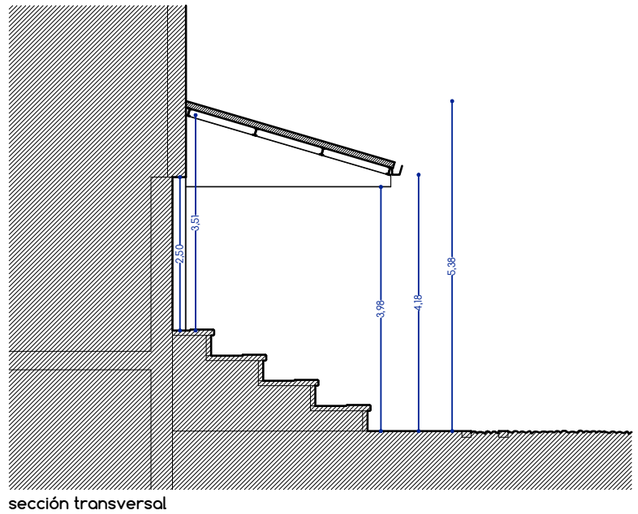

alzado oeste
escala: 1/100




alzado norte
escala: 1/100




alzado sur
escala: 1/100




sección transversal
escala: 1/100

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

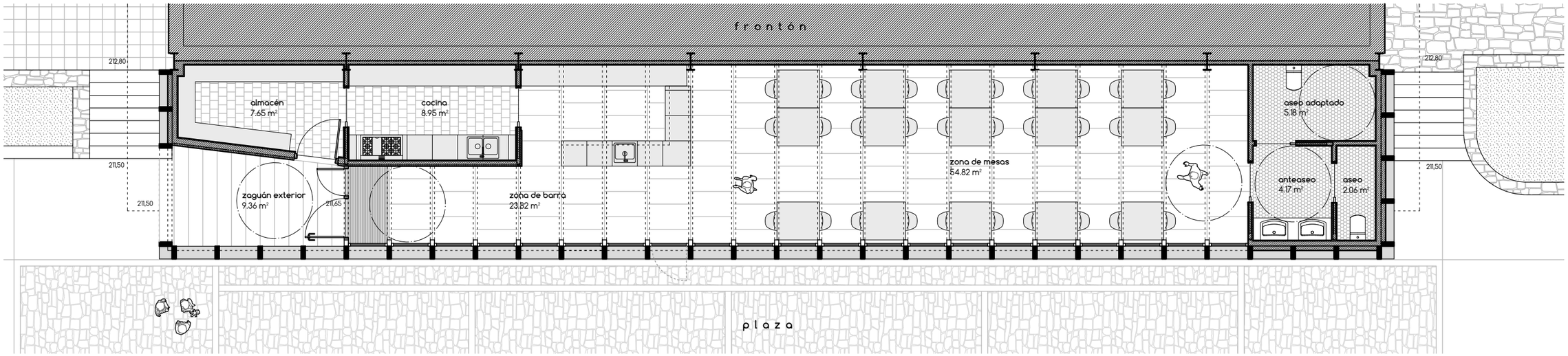
fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

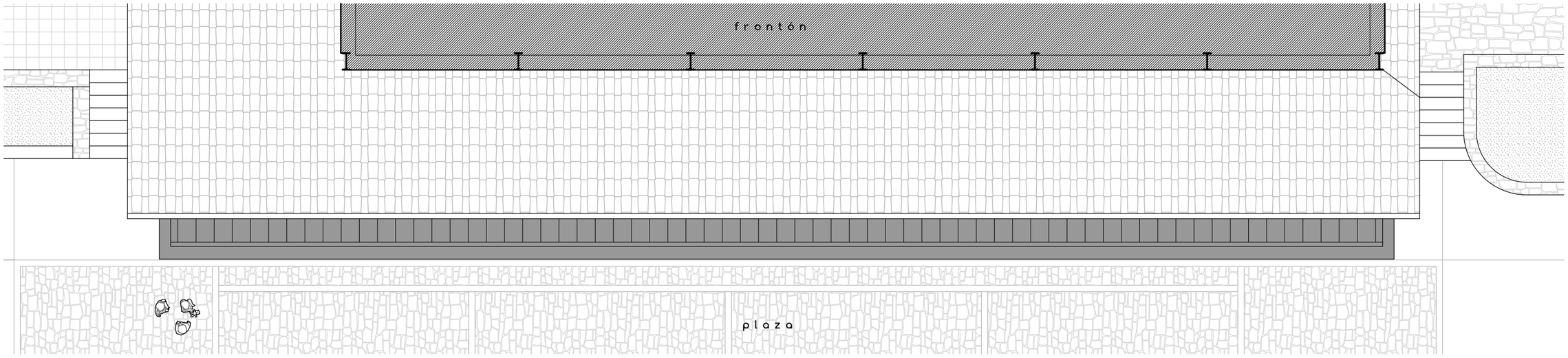
arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
0.03
ESTADO ACTUAL
secciones y alzados
escala
1 / 100
0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




**planta baja**
escala: 1/100




**planta de cubierta**
escala: 1/100

# proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

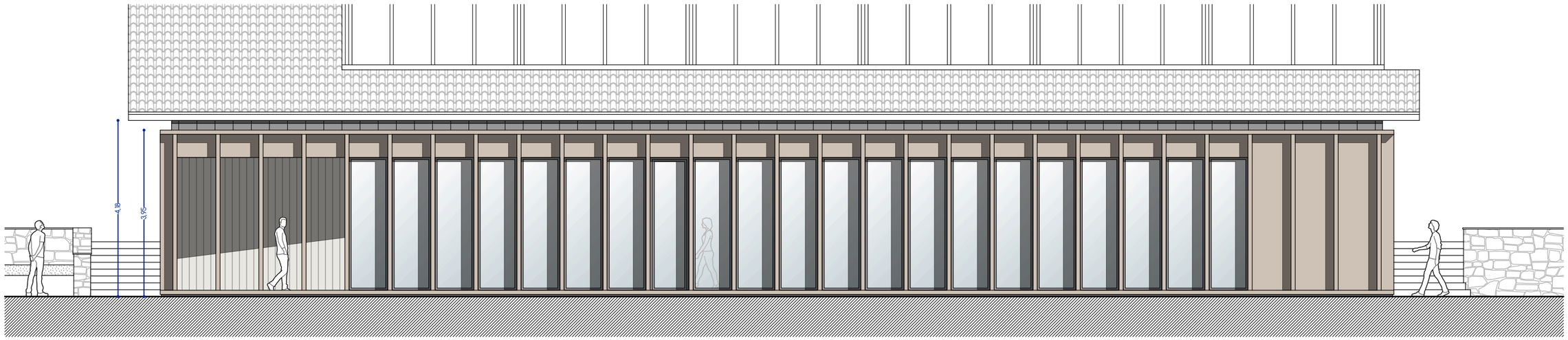
fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

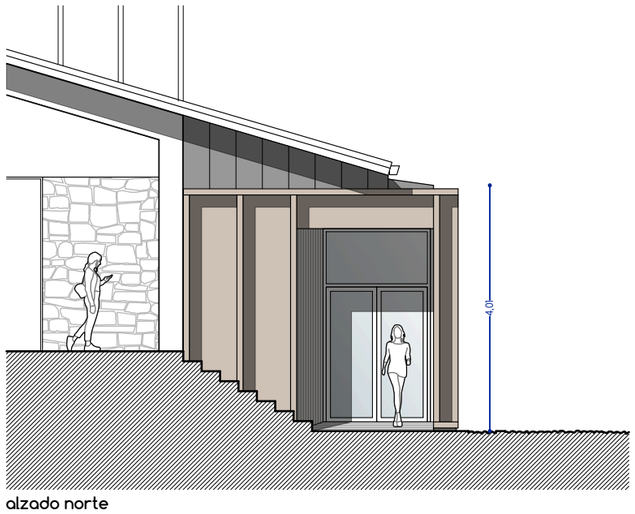
arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
1.01
ESTADO PREVISTO
plantas
escala
1 / 100
0 1 2m

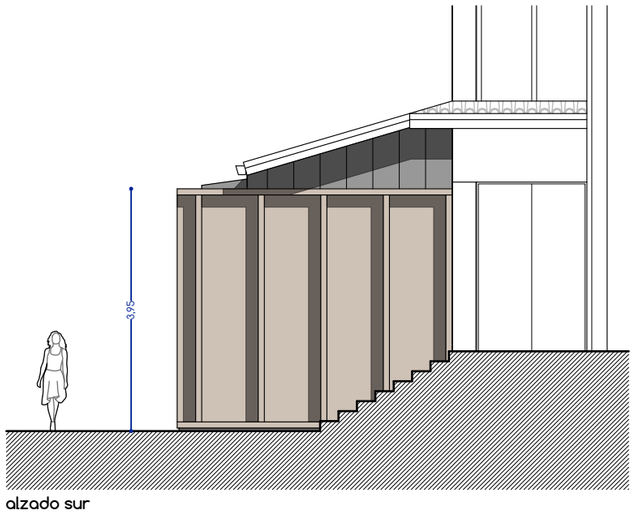
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



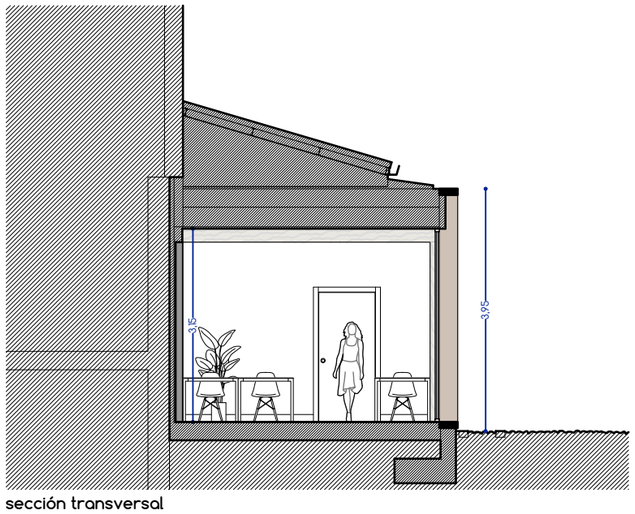

alzado oeste
escala: 1/100




alzado norte
escala: 1/100




alzado sur
escala: 1/100




sección transversal
escala: 1/100

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
1.02
ESTADO PREVISTO
secciones y alzados
escala
1 / 100
0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL,ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO








proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

1.03

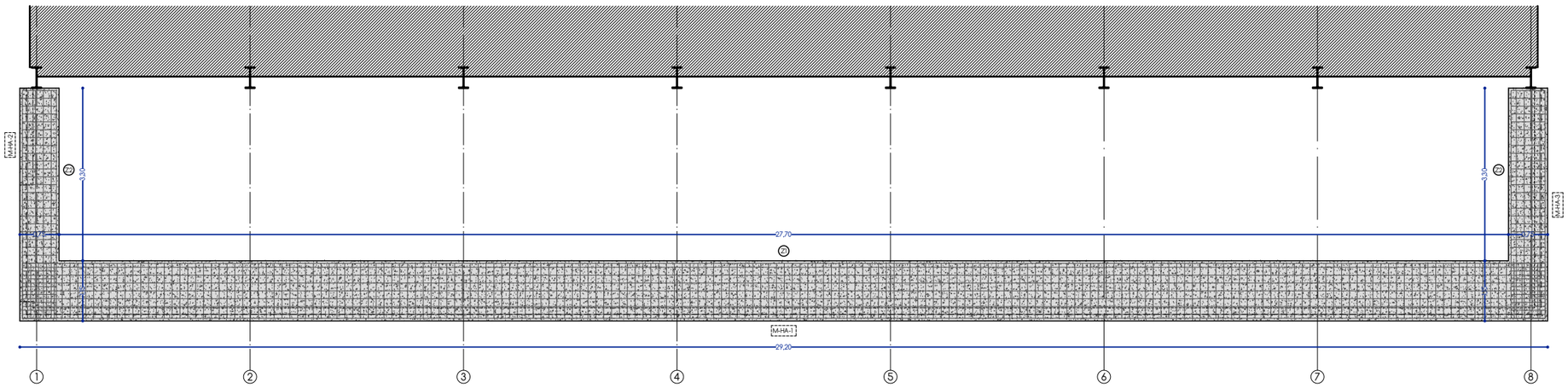
ESTADO PREVISTO

infografías 3D

escala

s/e

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

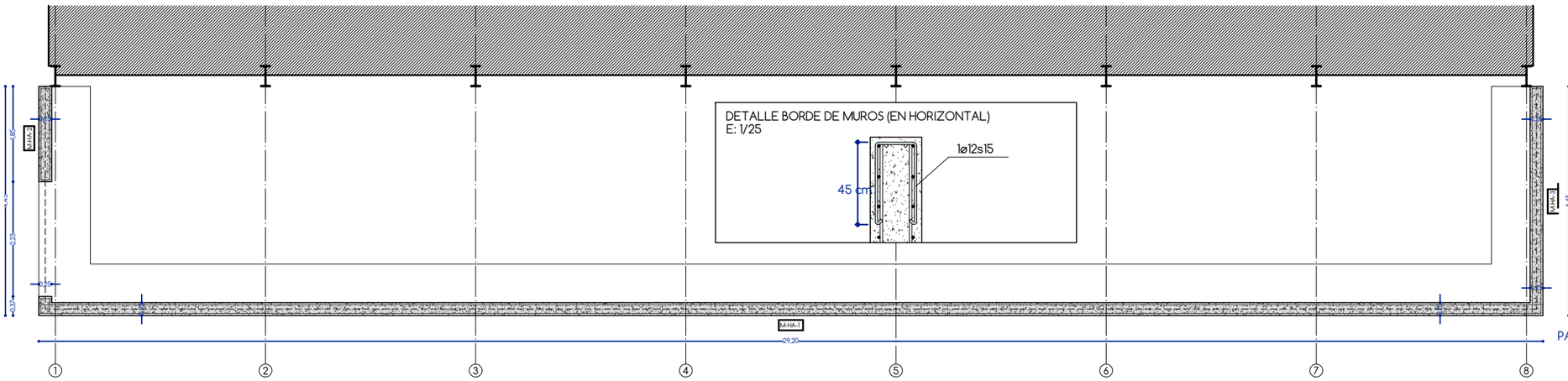



| CODIGO ESTRUCTURAL<br>ESPECIFICACIONES DE CALCULO Y CONTROL DE CALIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | TIPO | COEFICIENTE SEGURIDAD | CONTROL | ELABORACION |
| HORMIGON | HA-25/F/20/XC2 | 1,5 | Estadistico | Central |
| ACERO | B 500 S | 1,15 | Normal | Sello Aenor |
| EJECUCION | C. Permanentes<br>C. Variables | 1,5<br>1,6 | Normal | |
| CONTROL DE CALIDAD | Nº LOTES | 2 | | |
| | Nº AMASADAS | 6 (3 por lote) | | |
| | Nº PROBETAS | 18 (3 por amasada) | | |

DISPOSICION DE SEPARADORES SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL

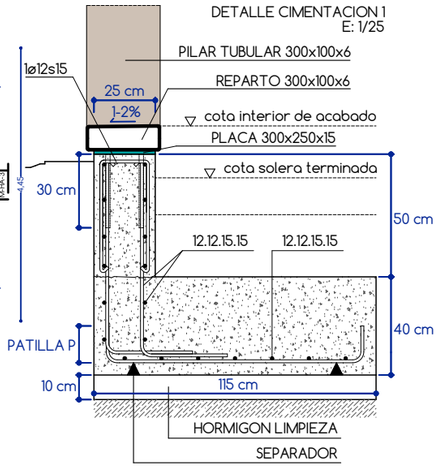
| TIPO DE ACERO | | |
|---|---|---|
| | LIMITE ELASTICO Kg/cm2 | TENSION DE ROTURA Kg/cm2 |
| S275JR | 2804 | 4385 |

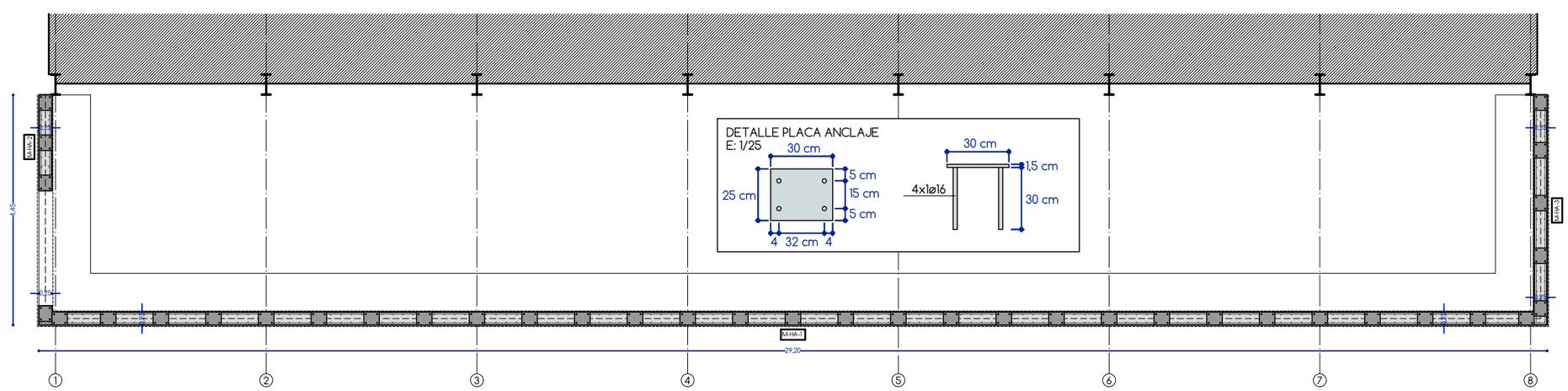
| CUADRO DE ZAPATAS CORRIDA BAJO MURETE | | |
|---|---|---|
| | ZAPATA Z1 | ZAPATAS Z2 |
| TIPO | MEDIANERA | MEDIANERA |
| MURETE | e=25 cm, h=50 cm | e=25 cm, h=50 cm |
| ARMADO | CORONACION MUROS: lø12s15<br>ø12s15;-ø12s15 | CORONACION MUROS: lø12s15<br>ø12s15, ø12s15 |
| CANTO | 40 | 40 |
| DIMENSION | ANCHO: 115 cm | ANCHO: 75 cm |
| ARMADO | ø12s15, ø12s15, PATILLA 15P | ø12s15, ø12s15, PATILLA 15P |
| PILAR | 29 uds - 300x100x6 | 3 uds - 300x100x6 (norte)<br>5 uds - 300x100x6 (sur) |
| P. ANCLAJE | 29 uds - 300x200x15<br>h varillas anclaje 30 cm<br>diámetro 16 mm | 8 uds - 300x200x15<br>h varillas anclaje 30 cm<br>diámetro 16 mm |





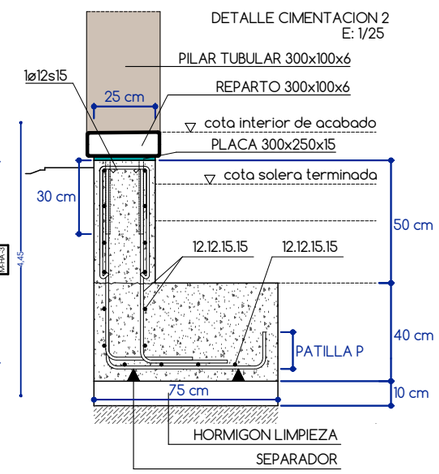











proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

2.01

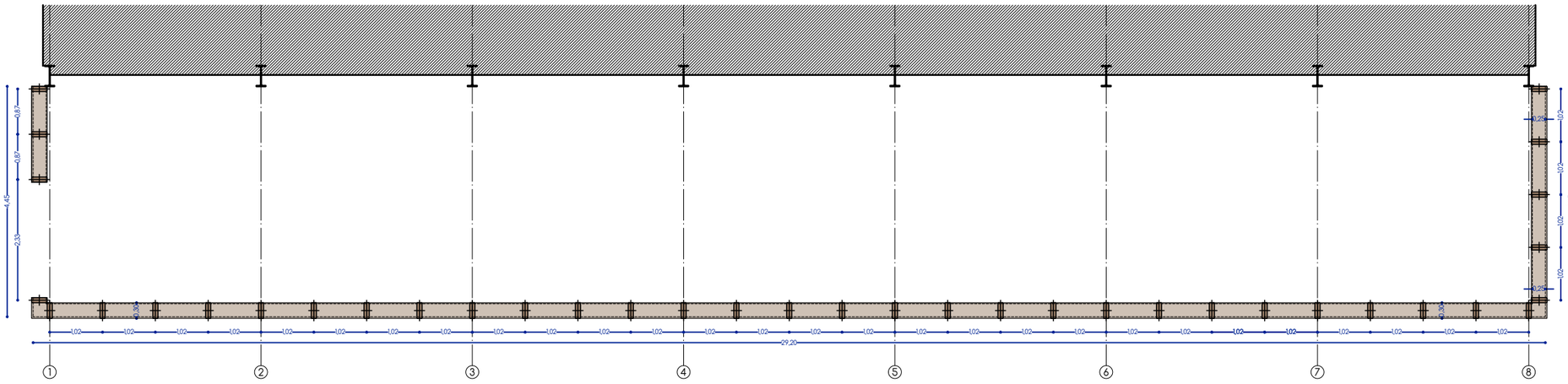
ESTRUCTURA

cimentación y murete

escala

1 / 100

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



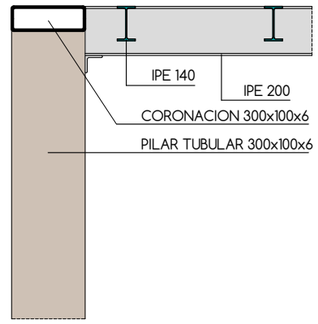

| CODIGO ESTRUCTURAL<br>ESPECIFICACIONES DE CALCULO Y CONTROL DE CALIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | TIPO | COEFICIENTE SEGURIDAD | CONTROL | ELABORACION |
| HORMIGON | HA-25/F/20/XC2 | 1,5 | Estadistico | Central |
| ACERO | B 500 S | 1,15 | Normal | Sello Aenor |
| EJECUCION | C. Permanentes<br>C. Variables | 1,5<br>1,6 | Normal | |
| CONTROL DE CALIDAD | Nº LOTES | 2 | | |
| | Nº AMASADAS | 6 (3 por lote) | | |
| | Nº PROBETAS | 18 (3 por amasada) | | |

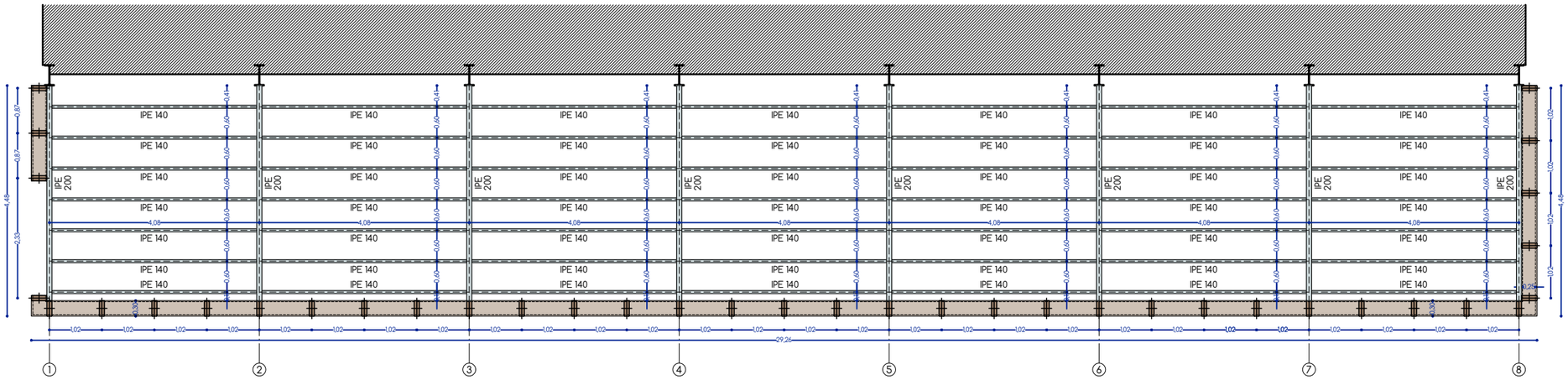
DISPOSICION DE SEPARADORES SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL

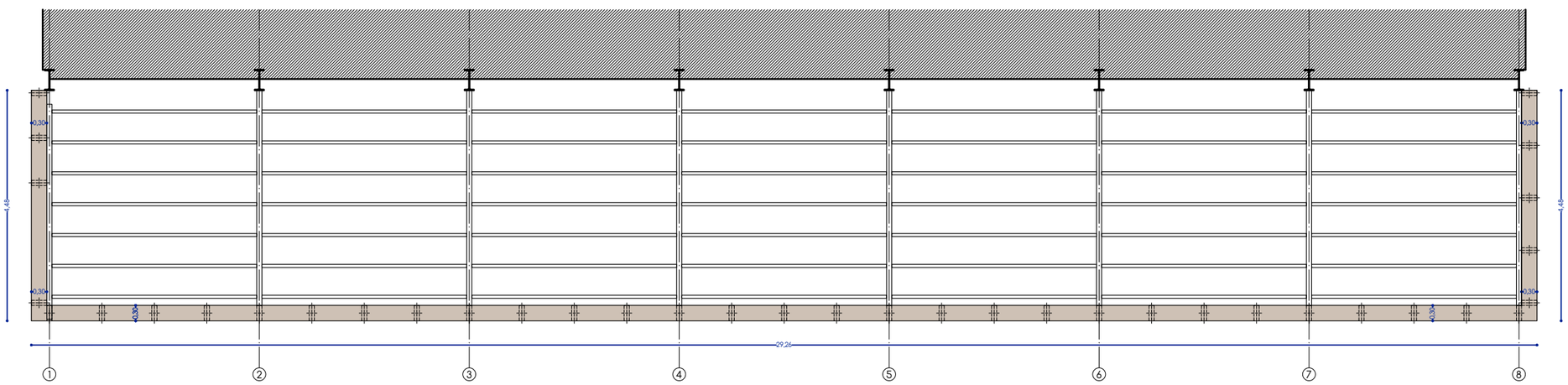
| TIPO DE ACERO | | |
|---|---|---|
| | LIMITE ELASTICO Kg/cm2 | TENSION DE ROTURA Kg/cm2 |
| S275JR | 2804 | 4385 |

| CUADRO DE PILARES | |
|---|---|
| | PILARES |
| TIPO | 300x100x6 |
| ARRANQUE INFERIOR | REPARTO 300x100x6 |
| ** ANOTACION | CARA SUPERIOR CON PENDIENTE DEL 1-2%<br>ø12s15;-ø12s15 |
| CORONACION SUPERIOR | 300x100x6 |
| ALTURA ENTRE CARAS PILAR | 370 cm |
| SEPARACION ENTRE PILARES | 102 cm |

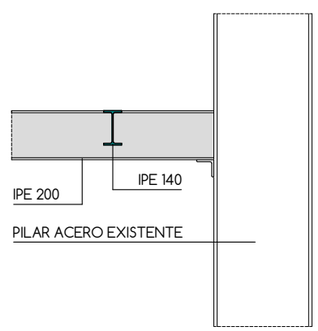
DETALLE ESTRUCTURA CUBIERTA 1
E: 1/25




DETALLE ESTRUCTURA CUBIERTA 2
E: 1/25




proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

2.02

ESTRUCTURA

perfiles metálicos

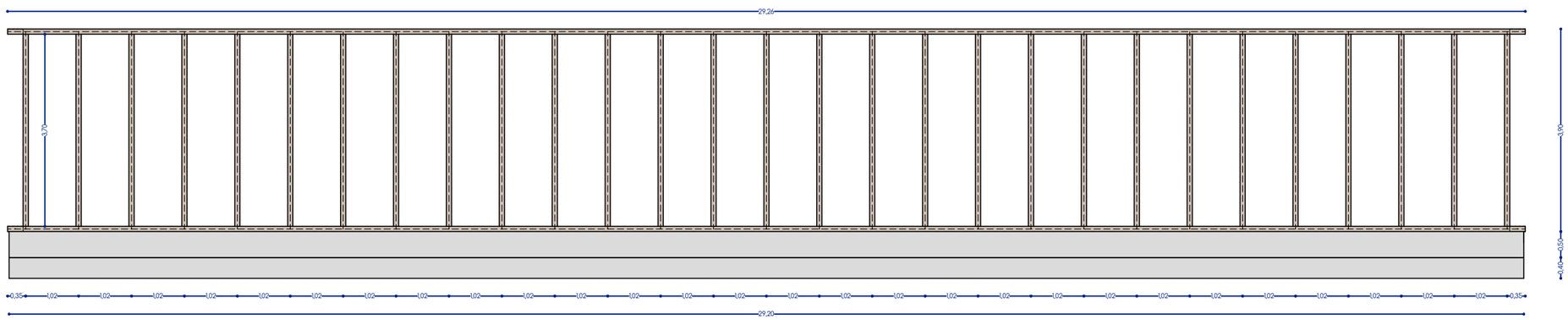
escala

1 / 100

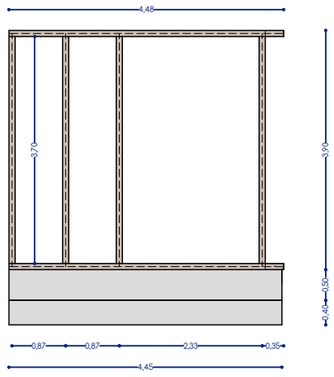
0 1 2m

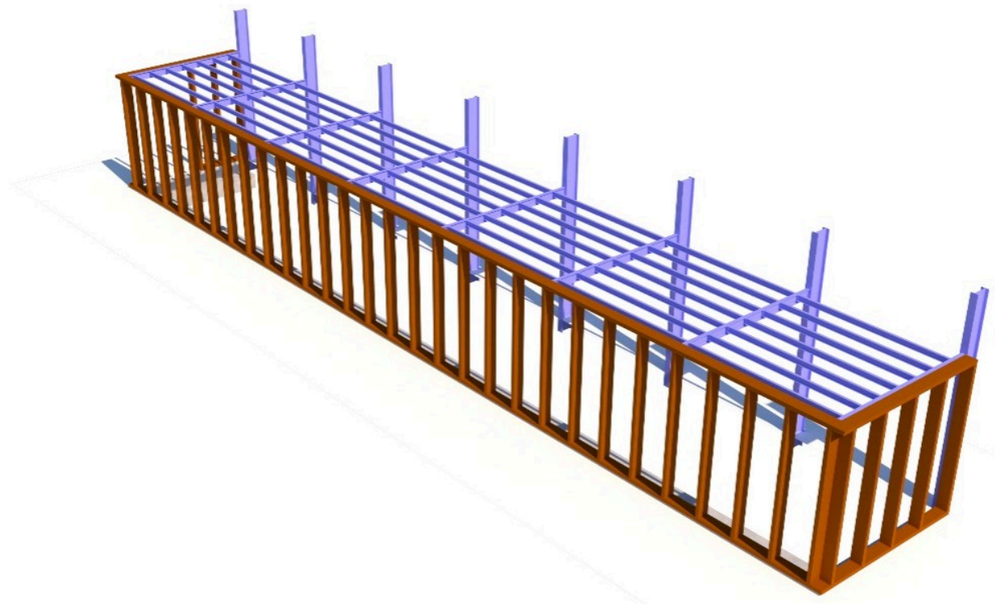
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

ESTRUCTURA - ALZADO SUR

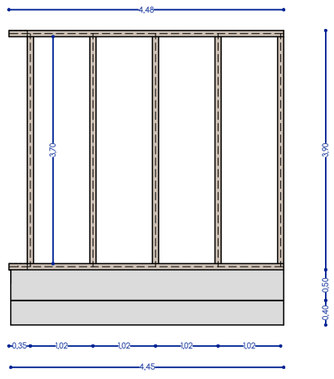



ESTRUCTURA - ALZADO NORTE



ESTRUCTURA - ALZADO SUR




proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

2.03

ESTRUCTURA

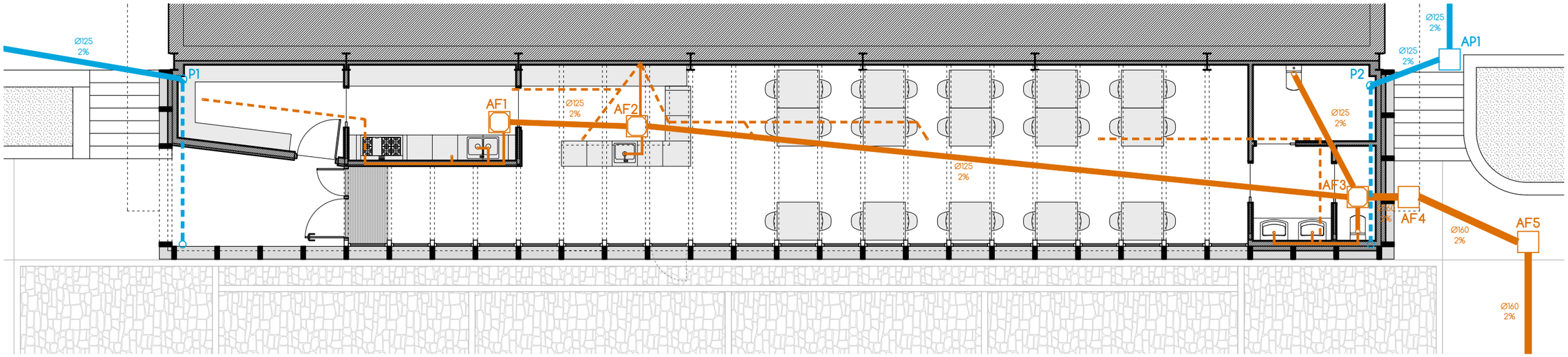
alzados

escala

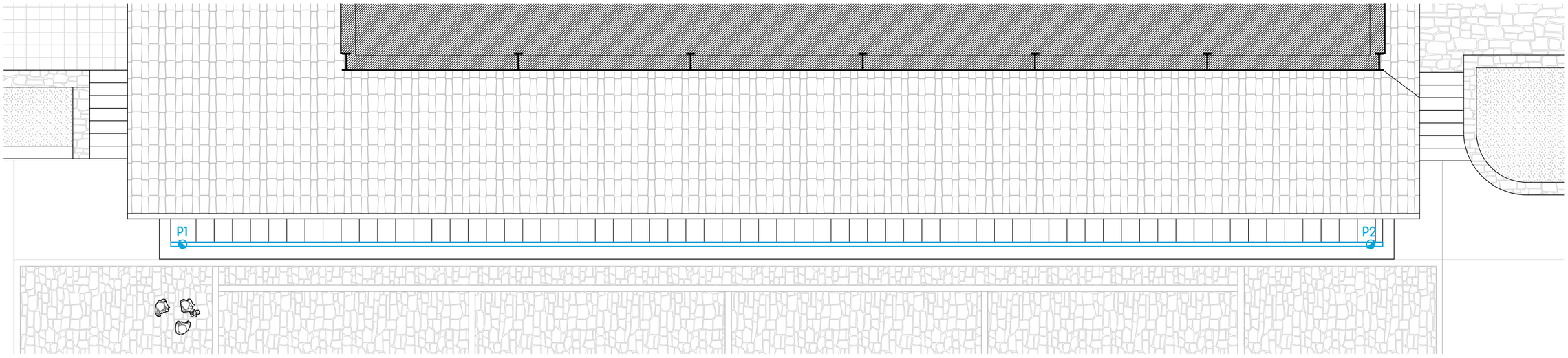
1 / 100

0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




planta baja
escala: 1/100




planta de cubierta
escala: 1/100

RED DE SANEAMIENTO

- CANALÓN SECCIÓN RECTANGULAR
- RED DE PLUVIALES COLGADA
- RED DE PLUVIALES SOTERRADA
- ARQUETA DE PLUVIALES
- BAJANTE DE PLUVIALES
- COLECTOR DE FECALES EMPOTRADO/SOTERRADO
- ARQUETA DE FECALES
- ARQUETA DE FECALES ESTANCA

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

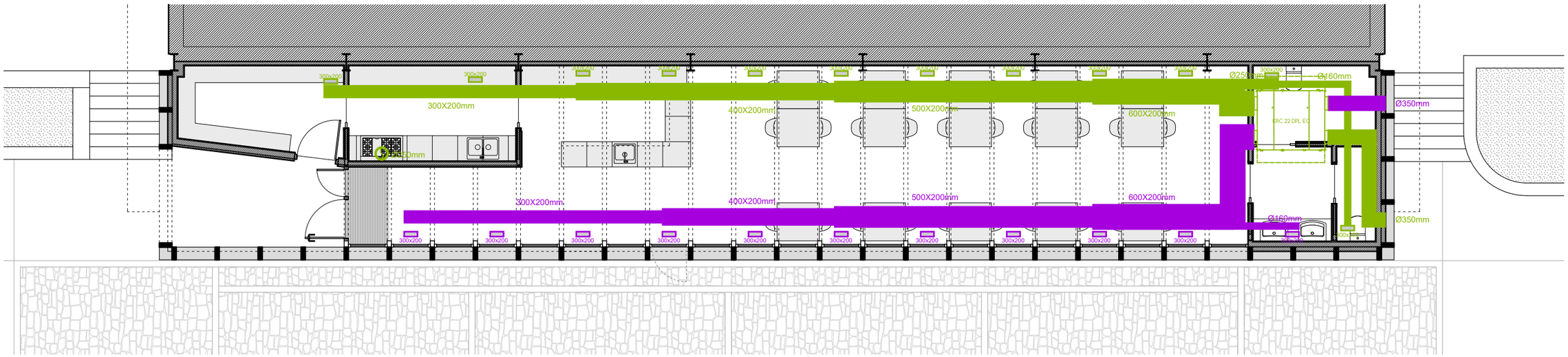
fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

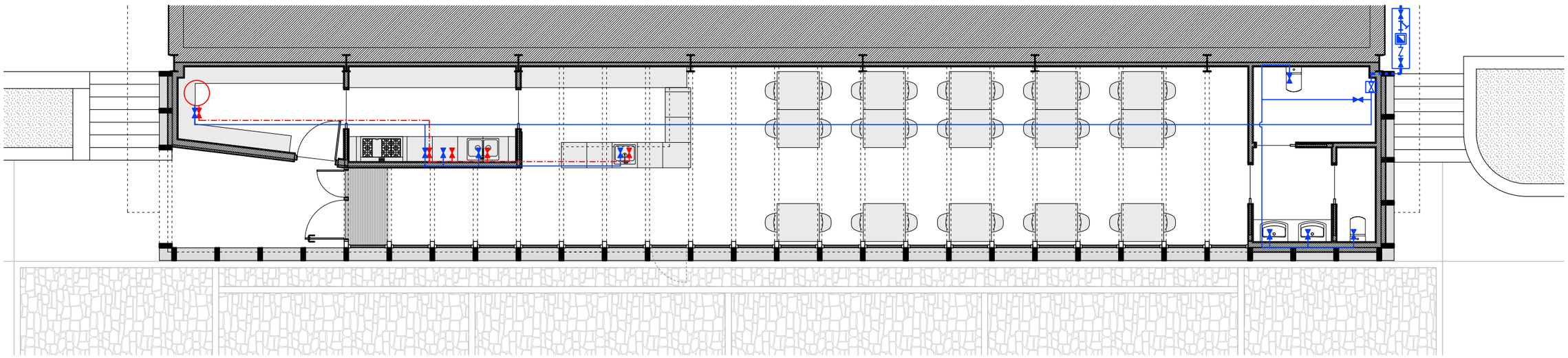
arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
3.01
INSTALACIONES
saneamiento
escala
1 / 100
0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




VENTILACIÓN: planta baja
escala: 1/100



FONTANERÍA: planta baja
escala: 1/100

## RED DE VENTILACIÓN

- ADMISIÓN. CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO
- EXTRACCIÓN. CONDUCTO DE ACERO GALVANIZADO
- RECUPERADOR DE CALOR 1512 m3/h
- EXTRACCIÓN. REJILLA 300x200 mm
- ADMISIÓN. REJILLA 300x200 mm
- CONDUCTO DE SALIDA DE HUMOS DE COCCIÓN

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- LLAVE DE CORTE GENERAL
- LLAVE DE CORTE DE A.F.
- CONTADOR DIVISIONARIO
- RED DE AGUA CALIENTE SANITARIA
- LLAVE DE CORTE DE A.C.S.

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

3.02

INSTALACIONES

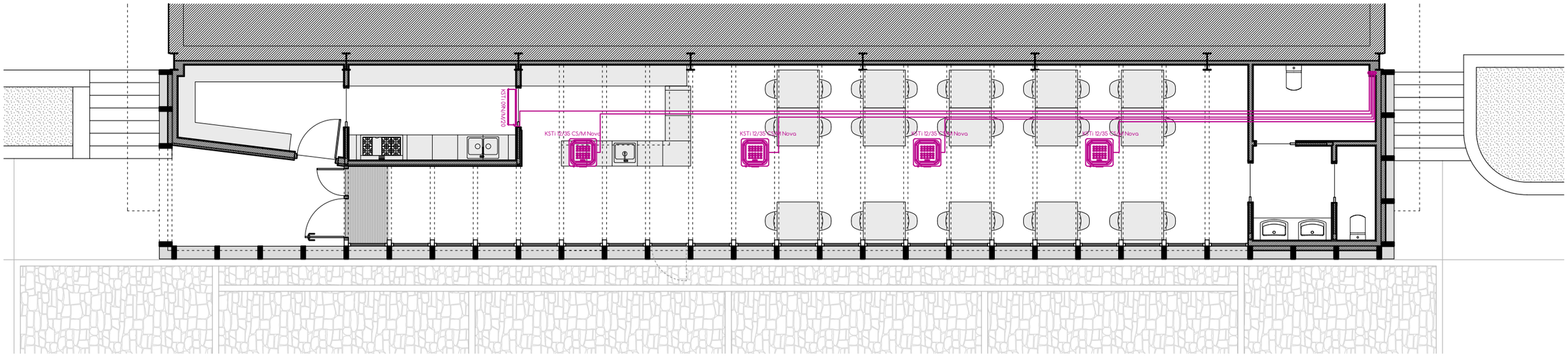
ventilación y fontanería

escala

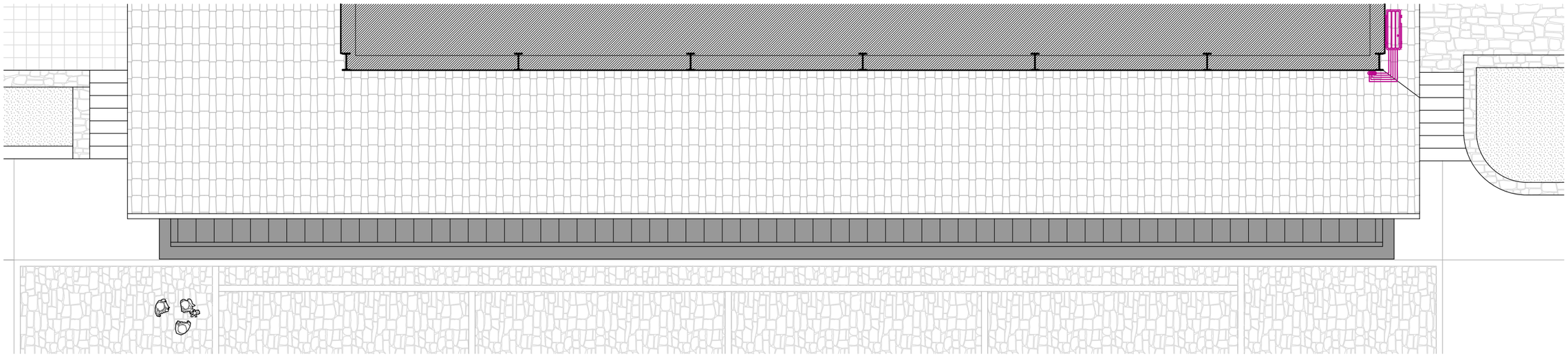
1 / 100

0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




planta baja
escala: 1/100



planta de cubierta
escala: 1/100

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- CONDUCTO DE COBRE
- BOMBA DE CALOR. UNIDAD EXTERIOR
- UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE
- UNIDAD INTERIOR TIPO SPLIT DE PARED

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

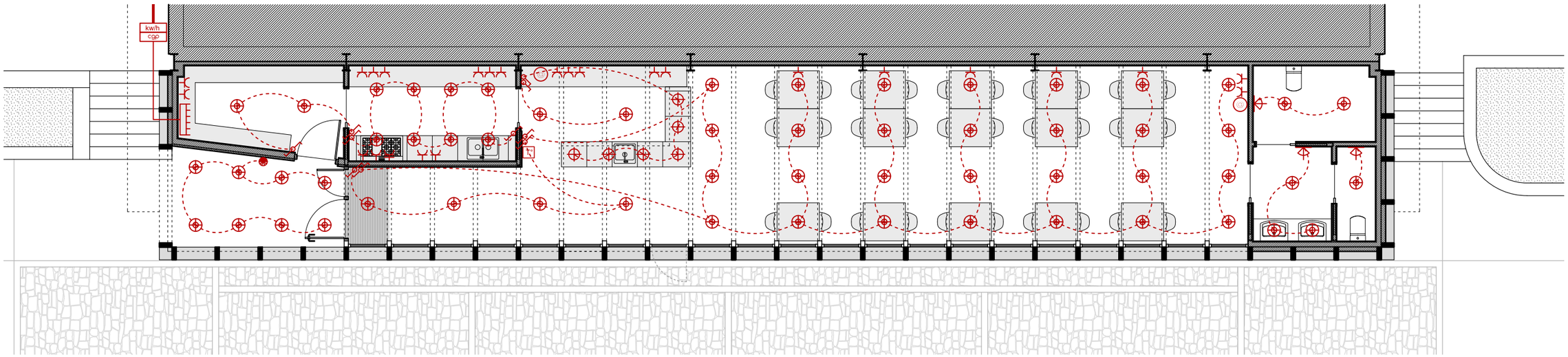
fecha
MAYO 2026

promotor
Ayuntamiento de Morga

arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano
3.03
INSTALACIONES
climatización
escala
1 / 100
0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




ELECTRICIDAD: planta baja
escala: 1/100




PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS: planta baja
escala: 1/100

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- PUNTO DE LUZ EMPOTRADO EN FALSO TECHO
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- BASE DE ENCHUFE 25A
- BASE DE ENCHUFE 10/16A
- INTERRUPTOR SIMPLE (H:0,9-1,20 m)
- INTERRUPTOR CONMUTADO (H:0,9-1,20 m)
- TERMOSTATO
- CONTADOR ELECTRICO Y C.G.P.
- CUADRO PROTECCIÓN CON ICP
- REGISTRO TOMA DE RJ-45
- SENSOR DE MOVIMIENTO
- SENSOR CREPUSCULAR

### INSTALACIÓN DE INCENDIOS

- EXTINTOR POLVO POLIVALENTE 21A-113B
- ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN: SALIDA EMERGENCIA
- SEÑALIZACIÓN: RECORRIDO EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN: EXTINTOR

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

3.04

INSTALACIONES

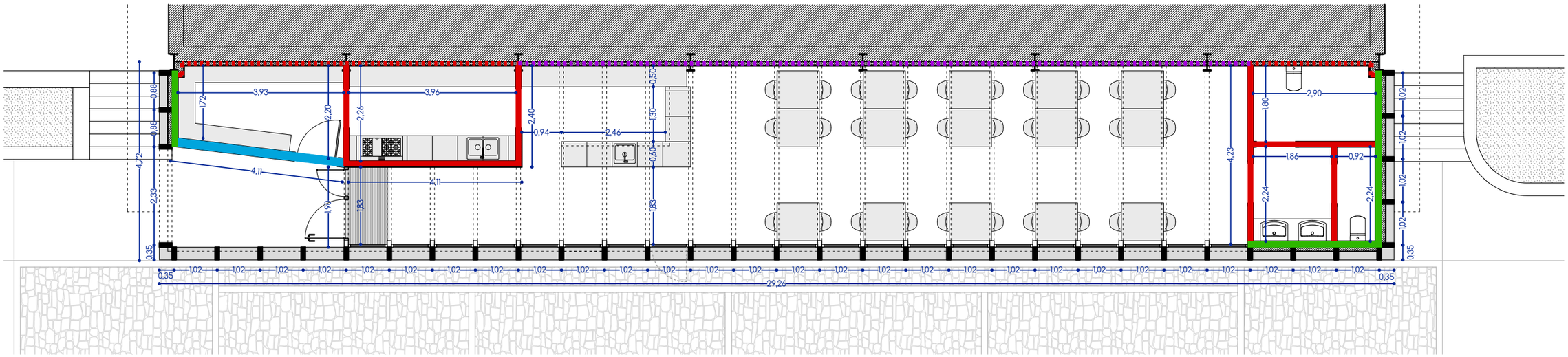
electricidad y PCI

escala

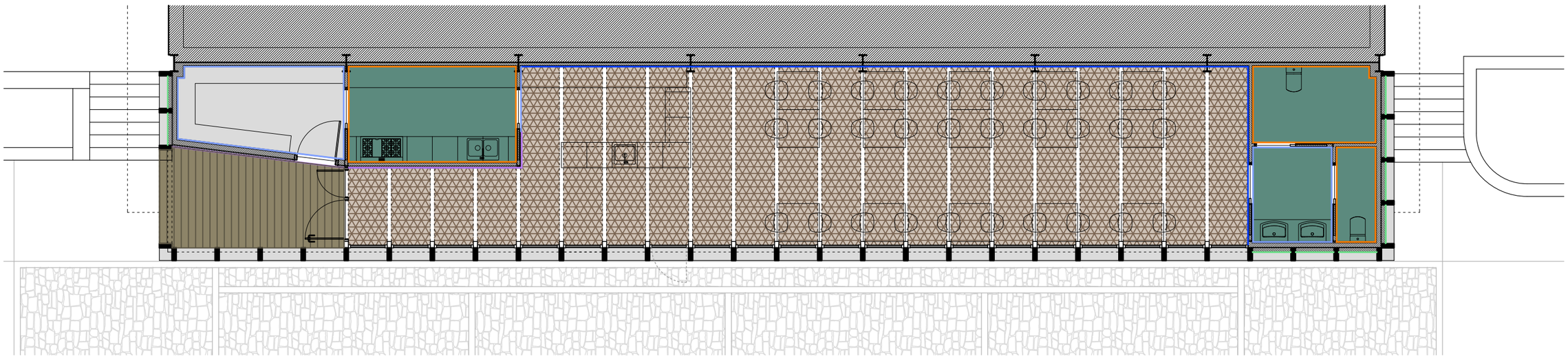
1 / 100

0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO




VENTILACIÓN: planta baja
escala: 1/100



FONTANERÍA: planta baja
escala: 1/100

**ENVOLVENTE Y PARTICIONES**

- HOJA DE AQUAPANEL 12,5/70 + ENTRAMADO DE ACERO CORTEN
- HOJA DE AQUAPANEL 12,5/100
- TABIQUE DE PYL 2x12,5/70/2x12,5
- TRASDOSADO DE PYL 2x12,5/70
- TRASDOSADO DE MADERA

**ACABADOS DE PAREDES**

- PANEL DE MADERA
- PYL ALICATADA
- PYL PINTADA
- PANEL DE ACERO CORTEN
- LAMAS DE MADERA WPC

**ACABADOS DE TECHOS**

- CONTINUO DE PYL
- CONTINUO DE PYL HIDRÓFUGO 2,70 m
- TABLERO DE MADERA
- LAMAS DE MADERA WPC

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

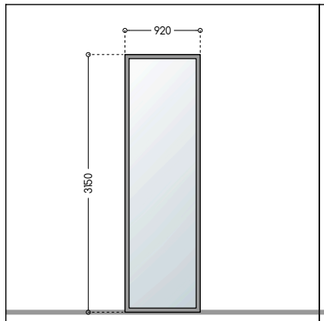
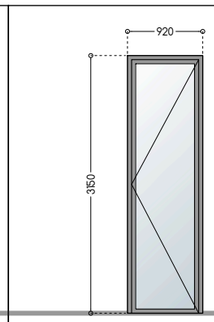
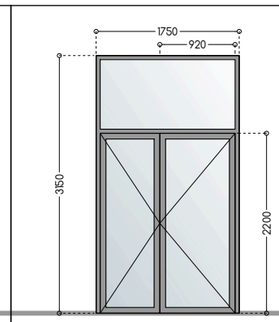
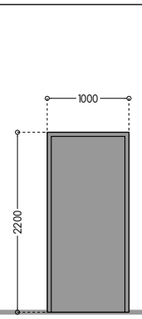
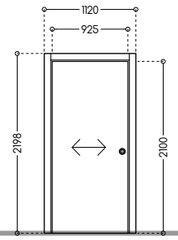
fecha
MAYO 2026

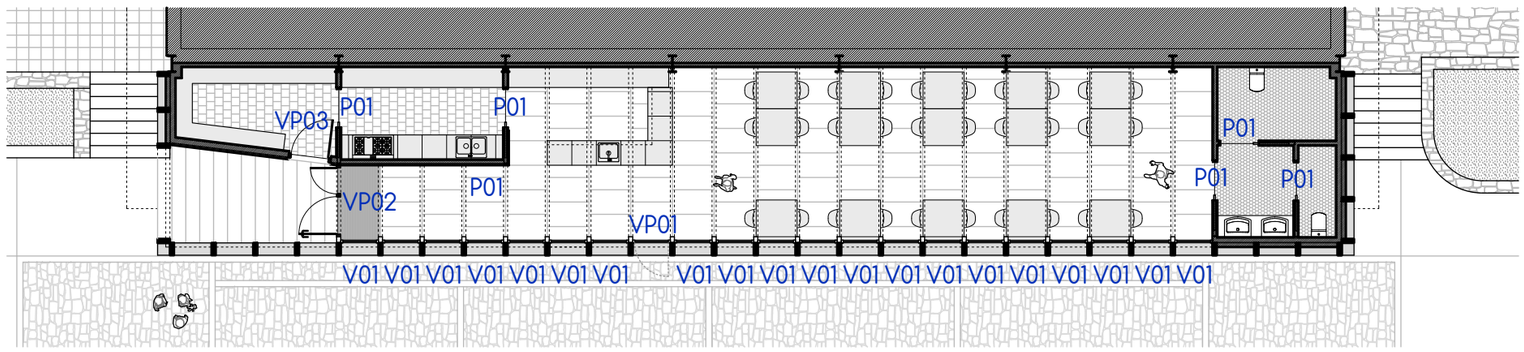
promotor
Ayuntamiento de Morga

arquitectos
Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

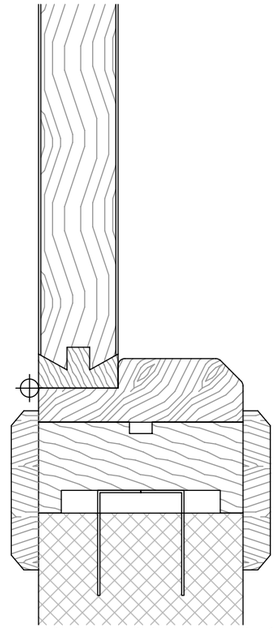
plano
4.01
CONSTRUCCIÓN
cotas, divisiones y acabados
escala
1 / 100
0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

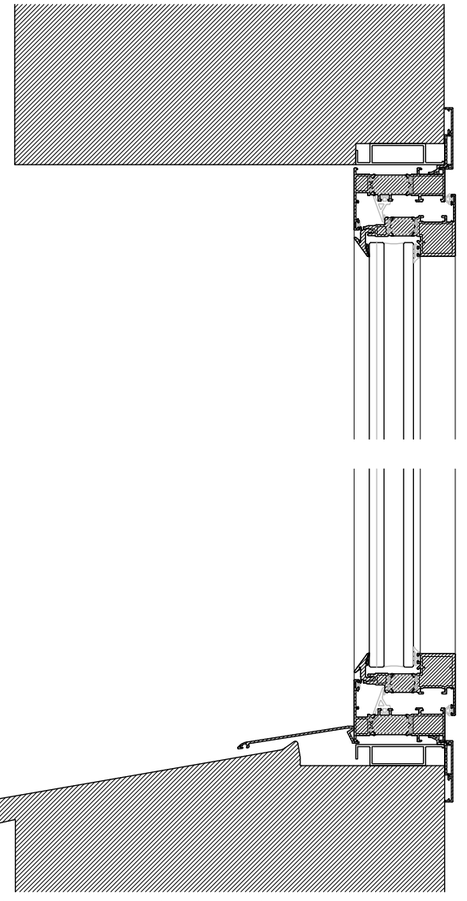
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| V01 20 uds. | VP01 1 ud. | VP02 1 ud. | VP03 1 ud. | P01 |
| Aluminio con RPT 65 mm [poliamida 30mm] | Aluminio con RPT 65 mm [poliamida 30mm] | Aluminio con RPT 65 mm [poliamida 30mm] | Aluminio con RPT 65 mm [poliamida 30mm] | 5 uds. |
| Fachada Oeste Clase: 4 | Fachada Oeste Clase: 4 | Fachada Norte Clase: 4 | Fachada Oeste Clase: 4 | Puerta madera (lacada) |
| Sup. total: 2,90 $m^2$ %marco: 14 | Sup. total: 2,90 $m^2$ %marco: 27 | Sup. total: 5,51 $m^2$ %marco: 24 | Sup. total: 2,20 $m^2$ %marco: 100 | Puertas paso interiores |
| Sup. vidrio: 2,50 $m^2$ [66.1-16Arg-66.1] | Sup. vidrio: 2,12 $m^2$ [66.1-16Arg-66.1] | Sup. vidrio: 4,22 $m^2$ [44.1-16-44.1] | | Hoja: 92,5 cm |
| Vidrio bajo emisivo laminar [argón] g: 0,4 | Vidrio bajo emisivo laminar [argón] g: 0,4 | Vidrio bajo emisivo laminar [argón] g: 0,41 | | Puerta corredera |
| $U_f$= 1,90 W/$m^2$ K $U_g$= 1,10 W/$m^2$ K | $U_f$= 1,90 W/$m^2$ K $U_g$= 1,10 W/$m^2$ K | $U_f$= 1,90 W/$m^2$ K $U_g$= 1,10 W/$m^2$ K | $U_f$= 1,90 W/$m^2$ K | |
| Paño fijo | Puerta con apertura exterior | Puerta con apertura exterior | Puerta con apertura interior | |




situación de la carpintería en planta baja
e: 1/150



sección horizontal por carpintería interior
e: 1/3



sección vertical por carpintería exterior
e: 1/5

# proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

4.02

CONSTRUCCIÓN

carpintería exterior e interior

escala

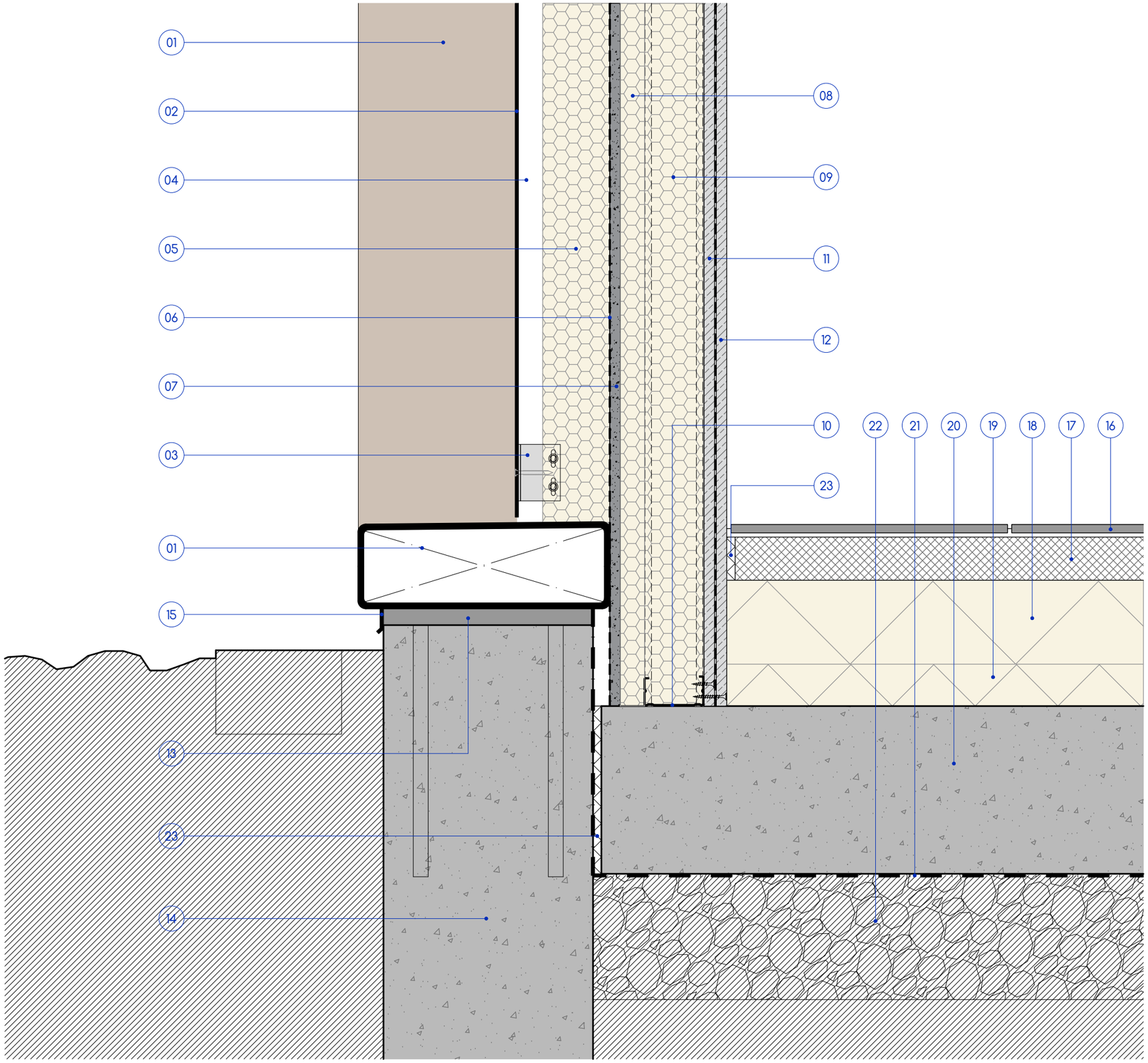
1 / 75

0 1 2m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

## l e y e n d a

1. perfil tubular de acero Cor-Ten [300x100x6 mm]
2. chapa de acero Cor-Ten [4 mm]
3. ménsula de aluminio [5 mm]
4. cámara de aire
5. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [80 mm]
6. lámina impermeable transpirable negra
7. placa cementosa tipo *viroc* [12,5 mm]
8. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [40 mm]
9. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [60 mm]
10. perfil de acero galvanizado c/60 cm [70 mm]
11. placa de yeso laminado [12,5 mm]
12. placa de yeso laminado con aluminio [15 mm]
13. placa de acero con pernos [400x500x15 mm]
14. muro de hormigón visto [250 mm]
15. chapa goterón de acero corten
16. baldosa cerámica porcelánica
17. mortero autonivelante CT-C16-F3 [50 mm]
18. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
19. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [50 mm]
20. solera de hormigón armado [20 cm]
21. lámina de polietileno [500 galgas]
22. encachado de zahorra compactada [150 mm]
23. banda de panel rígido de poliestireno expandido (EPS) [2 cm]
24. premarco de madera
25. carpintería de aluminio RPT
26. doble acristalamiento bajo emisivo y control solar
27. pilastra de madera aserrada [90x150 mm]
28. estor exterior de tela opaca
29. guía de aluminio para estor exterior
30. soporte y motor de estor exterior
31. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
32. viga de madera aserrada [90x200 mm]
33. tablero contrachapado en roble [10 mm]
34. perfil laminado IPE 200
35. perfil laminado IPE 140
36. cobertura de zinc con junta alzada [0,65 mm]
37. lámina drenante de estructura nodular
38. impermeabilización mediante lámina tipo Kerdi o equivalente
39. tablero aglomerado de madera hidrófugo [15 mm]
40. durmiente de madera aserrada
41. pesebre de zinc [1,6 mm]
42. capota de zinc engatillada [0,65 mm]
43. perfil de composite de madera (WPC) [150x15 mm]
44. rastrel horizontal de aluminio con ranura para clip anclaje [45x30 mm]




d e t a l l e 1: sección vertical por fachada opaca e: 1/5

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

s i t u a c i ó n

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

f e c h a

MAYO 2026

p r o m o t o r

Ayuntamiento de Morga

a r q u i t e c t o s

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

p l a n o

4.03

CONSTRUCCIÓN

detalles constructivos (I)

e s c a l a

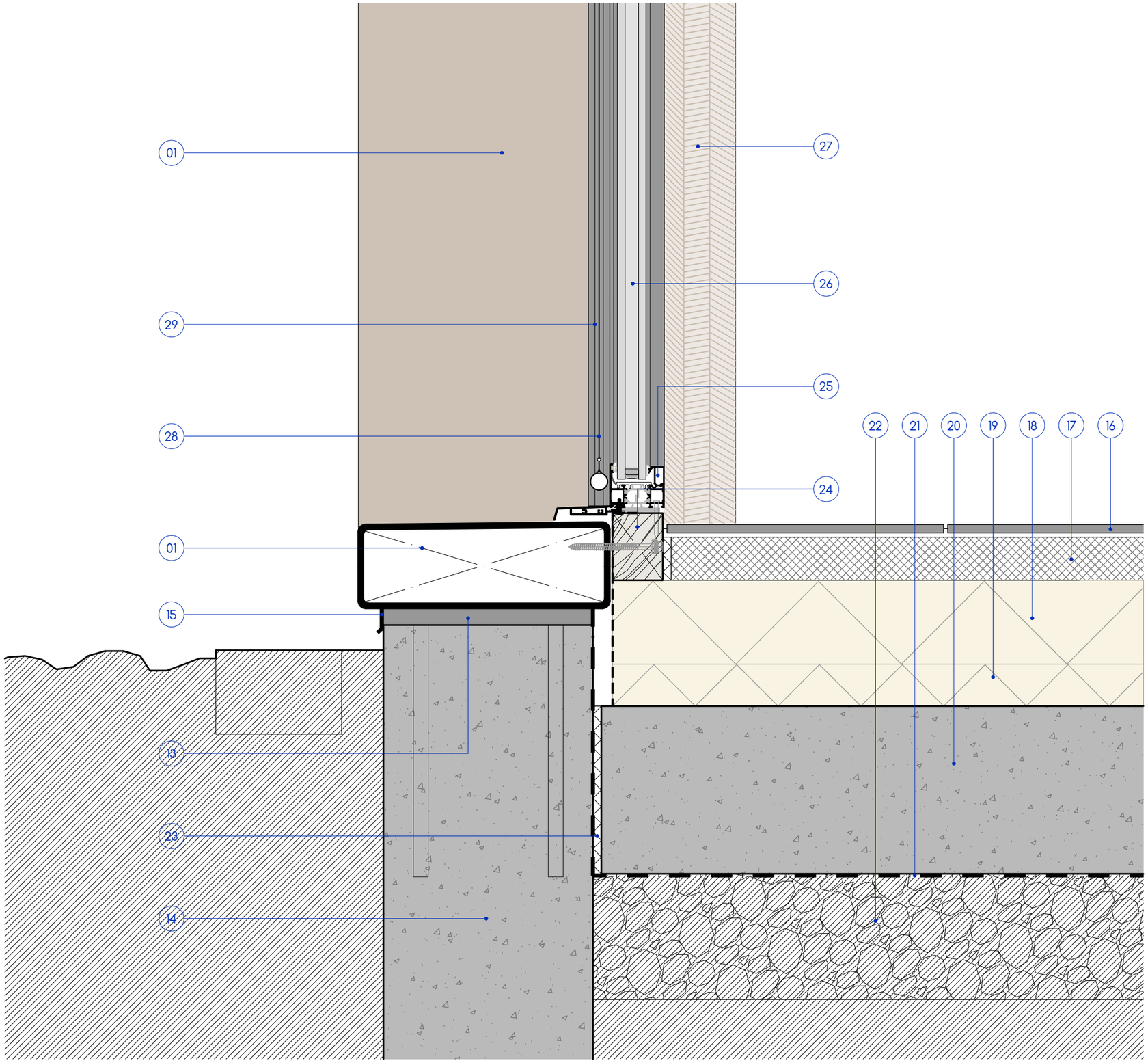
1 / 5

0 0,05 0,1 m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

## l e y e n d a

1. perfil tubular de acero Cor-Ten [300x100x6 mm]
2. chapa de acero Cor-Ten [4 mm]
3. ménsula de aluminio [5 mm]
4. cámara de aire
5. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [80 mm]
6. lámina impermeable transpirable negra
7. placa cementosa tipo *viroc* [12,5 mm]
8. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [40 mm]
9. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [60 mm]
10. perfil de acero galvanizado c/60 cm [70 mm]
11. placa de yeso laminado [12,5 mm]
12. placa de yeso laminado con aluminio [15 mm]
13. placa de acero con pernos [400x500x15 mm]
14. muro de hormigón visto [250 mm]
15. chapa goterón de acero corten
16. baldosa cerámica porcelánica
17. mortero autonivelante CT-C16-F3 [50 mm]
18. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
19. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [50 mm]
20. solera de hormigón armado [20 cm]
21. lámina de polietileno [500 galgas]
22. encachado de zahorra compactada [150 mm]
23. banda de panel rígido de poliestireno expandido (EPS) [2 cm]
24. premarco de madera
25. carpintería de aluminio RPT
26. doble acristalamiento bajo emisivo y control solar
27. pilastra de madera aserrada [90x150 mm]
28. estor exterior de tela opaca
29. guía de aluminio para estor exterior
30. soporte y motor de estor exterior
31. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
32. viga de madera aserrada [90x200 mm]
33. tablero contrachapado en roble [10 mm]
34. perfil laminado IPE 200
35. perfil laminado IPE 140
36. cobertura de zinc con junta alzada [0,65 mm]
37. lámina drenante de estructura nodular
38. impermeabilización mediante lámina tipo Kerdi o equivalente
39. tablero aglomerado de madera hidrófugo [15 mm]
40. durmiente de madera aserrada
41. pesebre de zinc [1,6 mm]
42. capota de zinc engatillada [0,65 mm]
43. perfil de composite de madera (WPC) [150x15 mm]
44. rastrel horizontal de aluminio con ranura para clip anclaje [45x30 mm]




d e t a l l e 2 : sección vertical por fachada acristalada e: 1/5

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

s i t u a c i ó n

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

f e c h a

MAYO 2026

p r o m o t o r

Ayuntamiento de Morga

a r q u i t e c t o s

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

p l a n o

4.04

CONSTRUCCIÓN

detalles constructivos (II)

e s c a l a

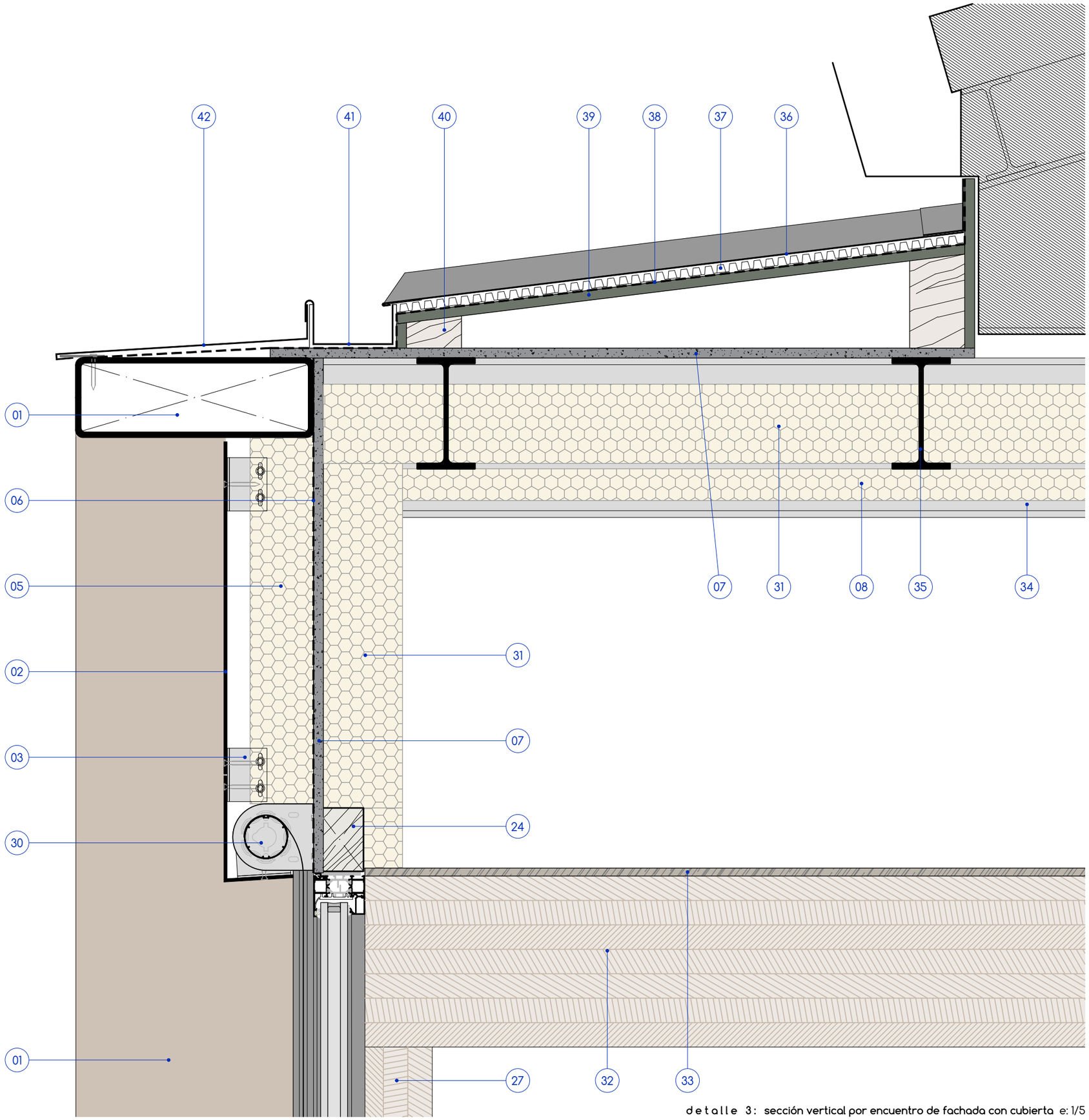
1 / 5

0 0,05 0,1 m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

## l e y e n d a

1. perfil tubular de acero Cor-Ten [300x100x6 mm]
2. chapa de acero Cor-Ten [4 mm]
3. ménsula de aluminio [5 mm]
4. cámara de aire
5. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [80 mm]
6. lámina impermeable transpirable negra
7. placa cementosa tipo *viroc* [12,5 mm]
8. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [40 mm]
9. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [60 mm]
10. perfil de acero galvanizado c/60 cm [70 mm]
11. placa de yeso laminado [12,5 mm]
12. placa de yeso laminado con aluminio [15 mm]
13. placa de acero con pernos [400x500x15 mm]
14. muro de hormigón visto [250 mm]
15. chapa goterón de acero corten
16. baldosa cerámica porcelánica
17. mortero autonivelante CT-C16-F3 [50 mm]
18. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
19. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [50 mm]
20. solera de hormigón armado [20 cm]
21. lámina de polietileno [500 galgas]
22. encachado de zahorra compactada [150 mm]
23. banda de panel rígido de poliestireno expandido (EPS) [2 cm]
24. premarco de madera
25. carpintería de aluminio RPT
26. doble acristalamiento bajo emisivo y control solar
27. pilastra de madera aserrada [90x150 mm]
28. estor exterior de tela opaca
29. guía de aluminio para estor exterior
30. soporte y motor de estor exterior
31. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
32. viga de madera aserrada [90x200 mm]
33. tablero contrachapado en roble [10 mm]
34. perfil laminado IPE 200
35. perfil laminado IPE 140
36. cobertura de zinc con junta alzada [0,65 mm]
37. lámina drenante de estructura nodular
38. impermeabilización mediante lámina tipo Kerdi o equivalente
39. tablero aglomerado de madera hidrófugo [15 mm]
40. durmiente de madera aserrada
41. pesebre de zinc [1,6 mm]
42. capota de zinc engatillada [0,65 mm]
43. perfil de composite de madera (WPC) [150x15 mm]
44. rastrel horizontal de aluminio con ranura para clip anclaje [45x30 mm]




d e t a l l e 3 : sección vertical por encuentro de fachada con cubierta e: 1/5

enGU

p r o y e c t o
de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

s i t u a c i ó n
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

f e c h a
MAYO 2026

p r o m o t o r
Ayuntamiento de Morga

a r q u i t e c t o s

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

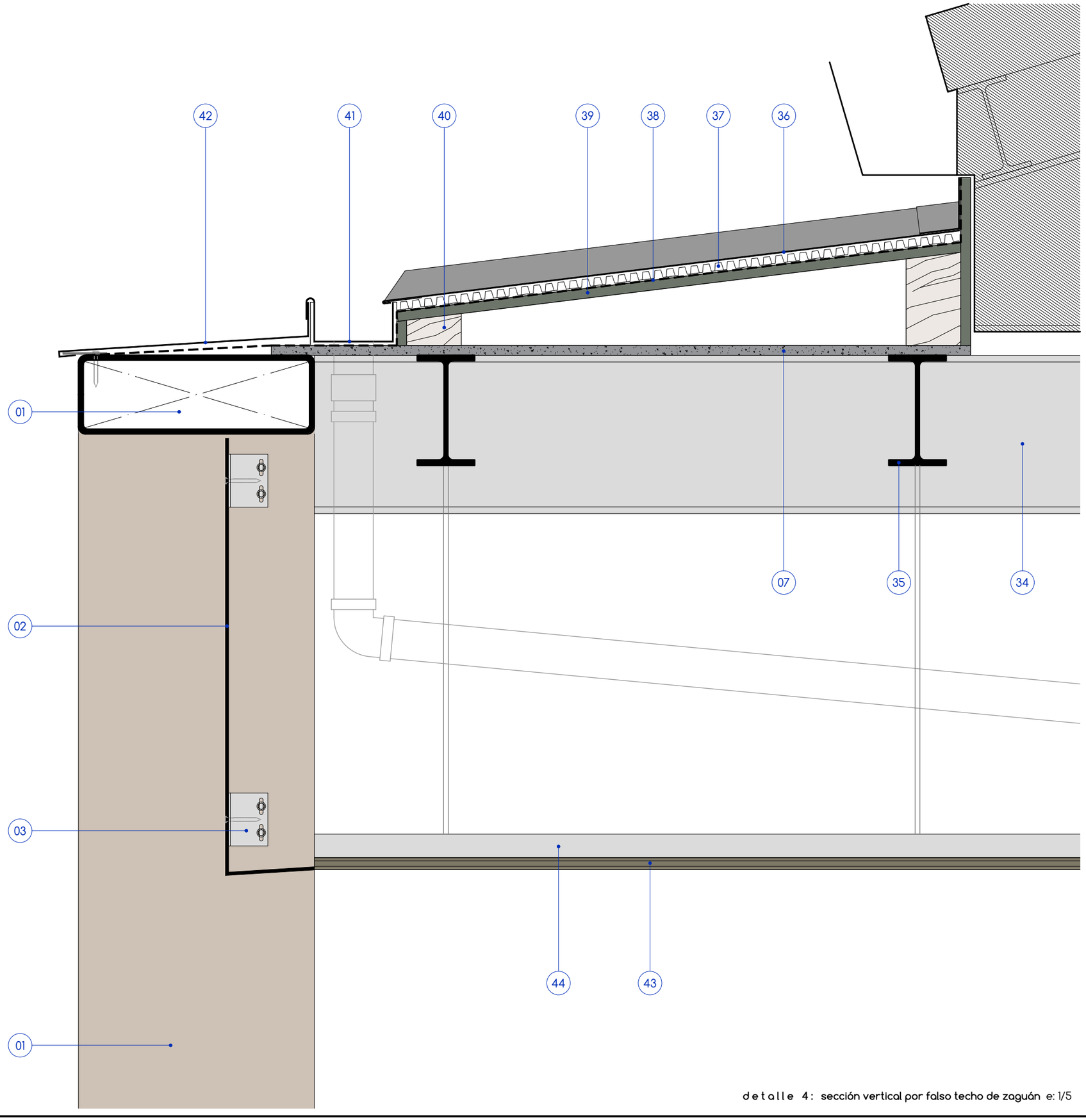
Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

p l a n o
4.05
CONSTRUCCIÓN
detalles constructivos (III)
e s c a l a
1 / 5
0 0,05 0,1 m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

## l e y e n d a

1. perfil tubular de acero Cor-Ten [300x100x6 mm]
2. chapa de acero Cor-Ten [4 mm]
3. ménsula de aluminio [5 mm]
4. cámara de aire
5. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [80 mm]
6. lámina impermeable transpirable negra
7. placa cementosa tipo *viroc* [12,5 mm]
8. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [40 mm]
9. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [60 mm]
10. perfil de acero galvanizado c/60 cm [70 mm]
11. placa de yeso laminado [12,5 mm]
12. placa de yeso laminado con aluminio [15 mm]
13. placa de acero con pernos [400x500x15 mm]
14. muro de hormigón visto [250 mm]
15. chapa goterón de acero corten
16. baldosa cerámica porcelánica
17. mortero autonivelante CT-C16-F3 [50 mm]
18. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
19. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [50 mm]
20. solera de hormigón armado [20 cm]
21. lámina de polietileno [500 galgas]
22. encachado de zahorra compactada [150 mm]
23. banda de panel rígido de poliestireno expandido (EPS) [2 cm]
24. premarco de madera
25. carpintería de aluminio RPT
26. doble acristalamiento bajo emisivo y control solar
27. pilastra de madera aserrada [90x150 mm]
28. estor exterior de tela opaca
29. guía de aluminio para estor exterior
30. soporte y motor de estor exterior
31. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
32. viga de madera aserrada [90x200 mm]
33. tablero contrachapado en roble [10 mm]
34. perfil laminado IPE 200
35. perfil laminado IPE 140
36. cobertura de zinc con junta alzada [0,65 mm]
37. lámina drenante de estructura nodular
38. impermeabilización mediante lámina tipo Kerdi o equivalente
39. tablero aglomerado de madera hidrófugo [15 mm]
40. durmiente de madera aserrada
41. pesebre de zinc [1,6 mm]
42. capota de zinc engatillada [0,65 mm]
43. perfil de composite de madera (WPC) [150x15 mm]
44. rastrel horizontal de aluminio con ranura para clip anclaje [45x30 mm]




d e t a l l e 4 : sección vertical por falso techo de zaguán e: 1/5

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

s i t u a c i ó n

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

f e c h a

MAYO 2026

p r o m o t o r

Ayuntamiento de Morga

a r q u i t e c t o s

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

p l a n o

4.06

CONSTRUCCIÓN

detalles constructivos (IV)

e s c a l a

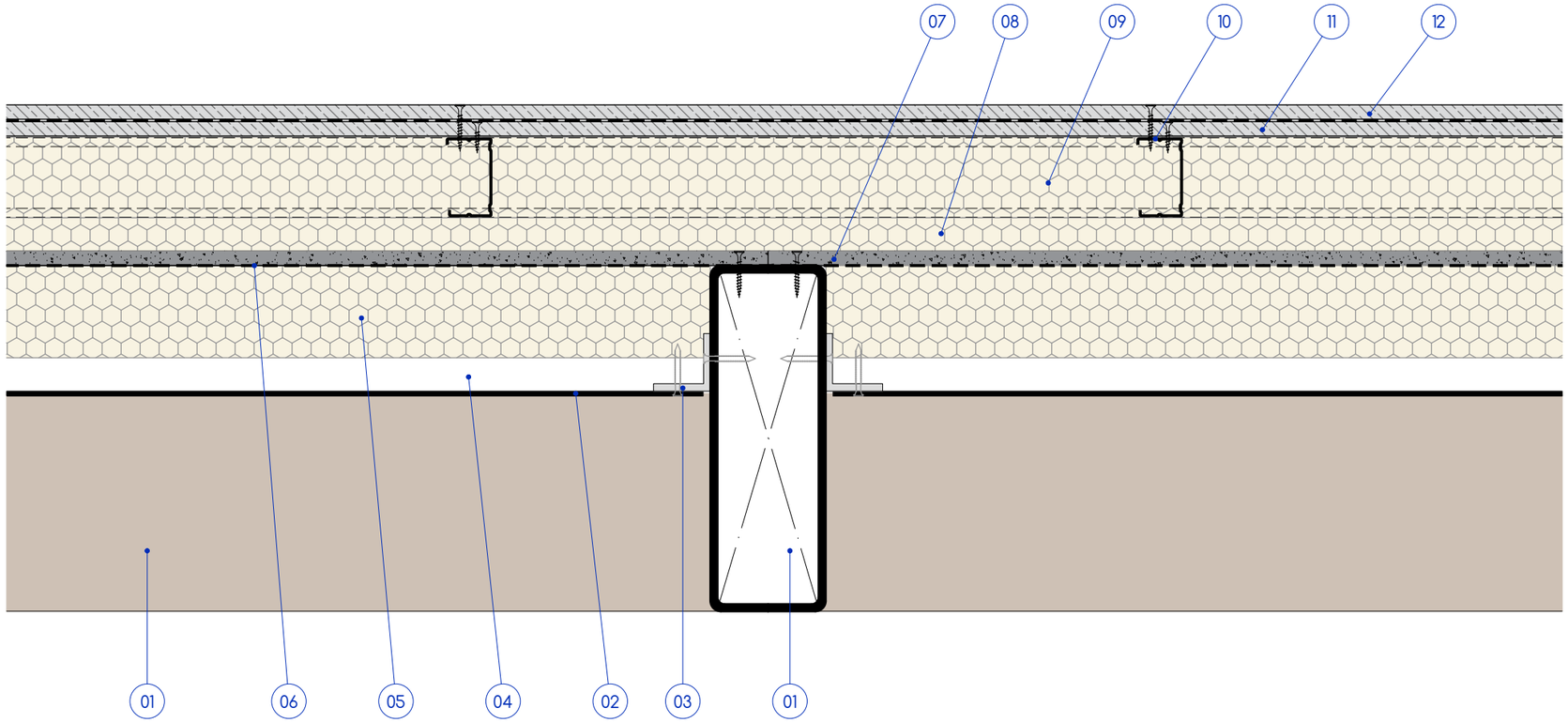
1 / 5

0 0,05 0,1 m

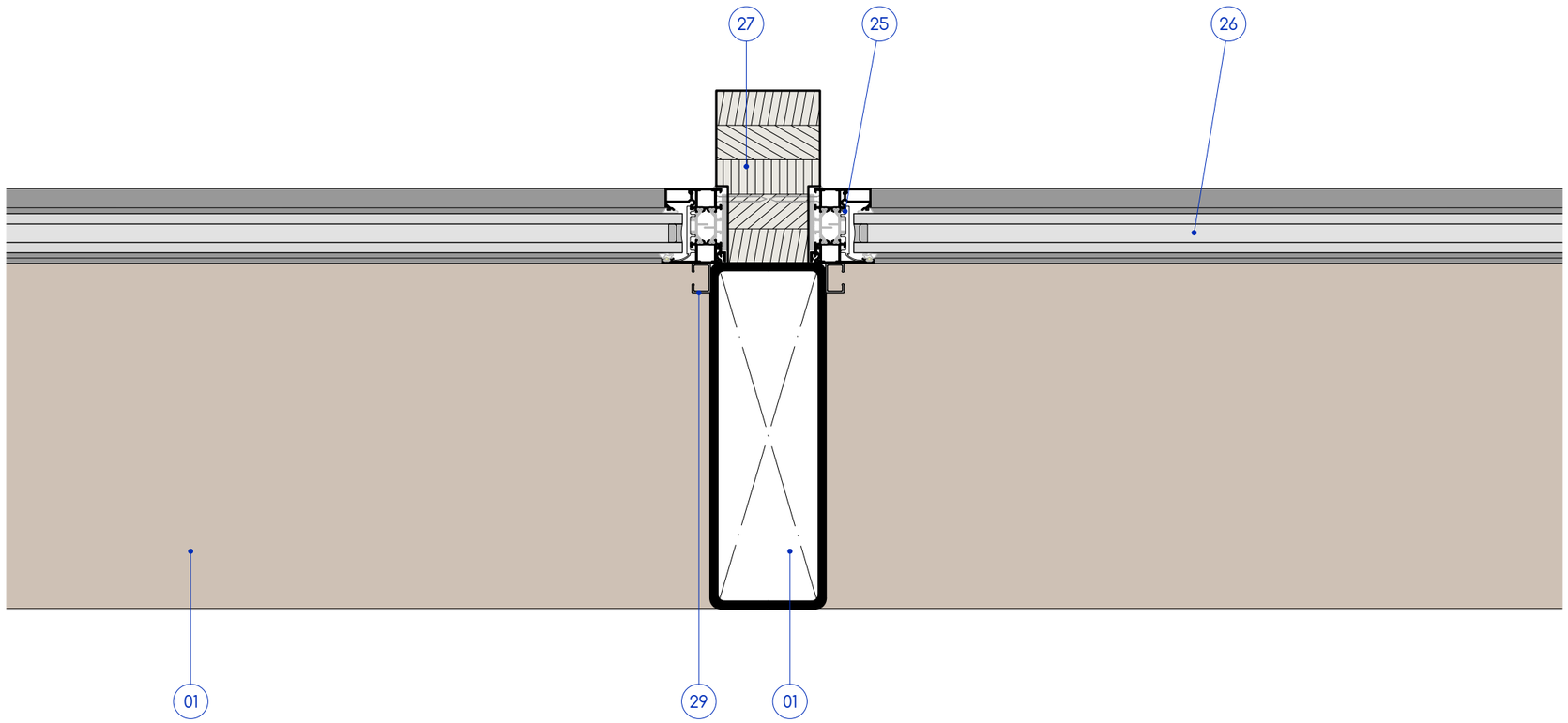
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

## l e y e n d a

1. perfil tubular de acero Cor-Ten [300x100x6 mm]
2. chapa de acero Cor-Ten [4 mm]
3. ménsula de aluminio [5 mm]
4. cámara de aire
5. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [80 mm]
6. lámina impermeable transpirable negra
7. placa cementosa tipo *viroc* [12,5 mm]
8. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [40 mm]
9. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [60 mm]
10. perfil de acero galvanizado c/60 cm [70 mm]
11. placa de yeso laminado [12,5 mm]
12. placa de yeso laminado con aluminio [15 mm]
13. placa de acero con pernos [400x500x15 mm]
14. muro de hormigón visto [250 mm]
15. chapa goterón de acero corten
16. baldosa cerámica porcelánica
17. mortero autonivelante CT-C16-F3 [50 mm]
18. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
19. panel rígido de poliestireno extruido (XPS) con conductividad térmica < 0,034 W/m.K [50 mm]
20. solera de hormigón armado [20 cm]
21. lámina de polietileno [500 galgas]
22. encachado de zahorra compactada [150 mm]
23. banda de panel rígido de poliestireno expandido (EPS) [2 cm]
24. premarco de madera
25. carpintería de aluminio RPT
26. doble acristalamiento bajo emisivo y control solar
27. pilastra de madera aserrada [90x150 mm]
28. estor exterior de tela opaca
29. guía de aluminio para estor exterior
30. soporte y motor de estor exterior
31. panel de lana de roca volcánica (MW) de conductividad térmica < 0,034 W/m.K [100 mm]
32. viga de madera aserrada [90x200 mm]
33. tablero contrachapado en roble [10 mm]
34. perfil laminado IPE 200
35. perfil laminado IPE 140
36. cobertura de zinc con junta alzada [0,65 mm]
37. lámina drenante de estructura nodular
38. impermeabilización mediante lámina tipo Kerdi o equivalente
39. tablero aglomerado de madera hidrófugo [15 mm]
40. durmiente de madera aserrada
41. pesebre de zinc [1,6 mm]
42. capota de zinc engatillado [0,65 mm]
43. perfil de composite de madera (WPC) [150x15 mm]
44. rastrel horizontal de aluminio con ranura para clip anclaje [45x30 mm]




d e t a l l e 5 : sección horizontal por fachada opaca e: 1/5




d e t a l l e 6 : sección horizontal por fachada acristalada e: 1/5

emgu

p r o y e c t o
de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

s i t u a c i ó n
Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

f e c h a
MAYO 2026

p r o m o t o r
Ayuntamiento de Morga

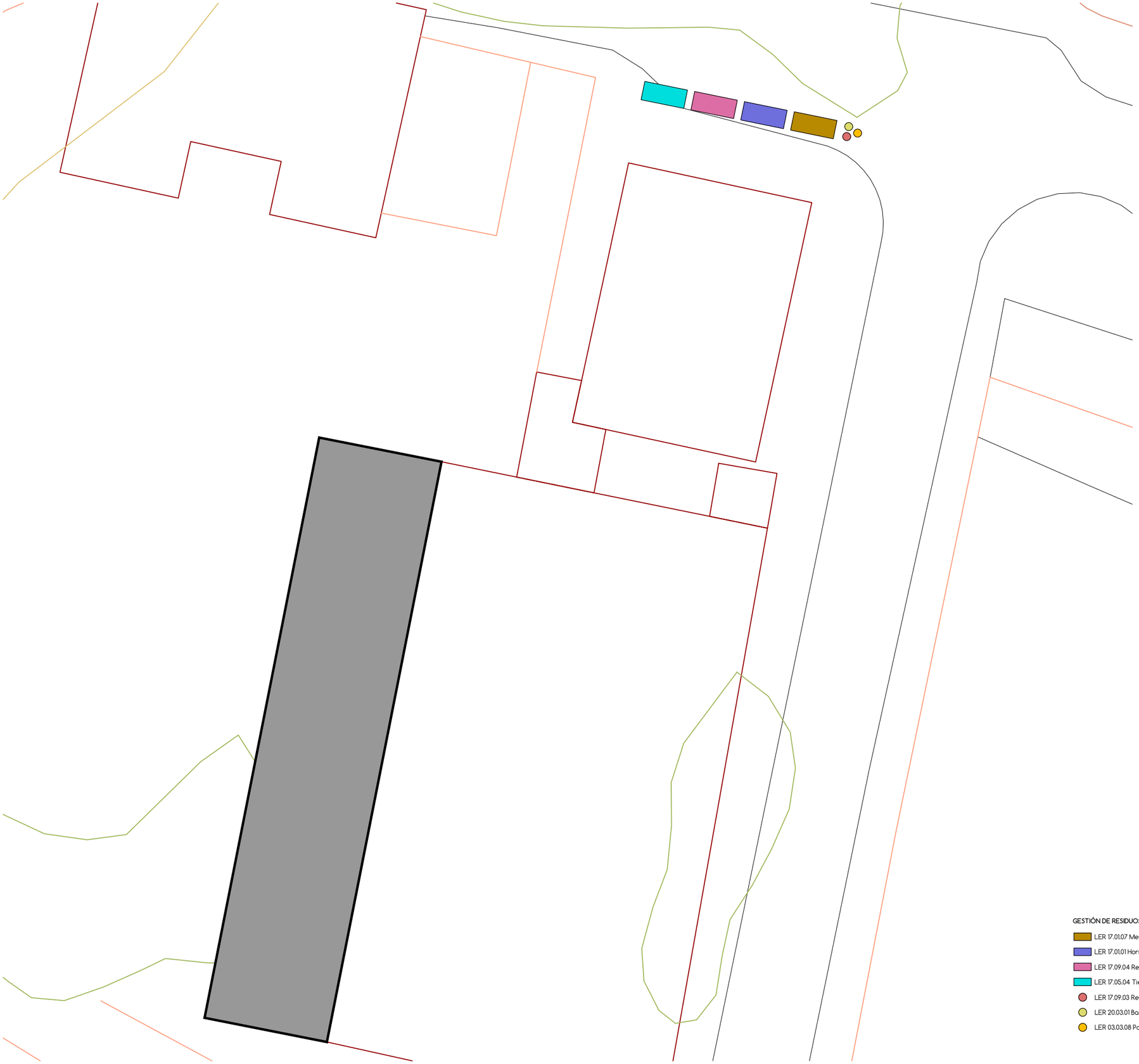
a r q u i t e c t o s

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

p l a n o
4.07
CONSTRUCCIÓN
detalles constructivos (V-VI)
e s c a l a
1 / 5
0 0,05 0,1m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL FIRMANTE DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



GESTIÓN DE RESIDUOS

- LER 17.01.07 Mezclas de hormigón y materiales cerámicos
- LER 17.01.01 Hormigón
- LER 17.09.04 Residuos mezclados construcción
- LER 17.05.04 Tierras y rocas no contaminadas
- LER 17.09.03 Residuos Peligrosos
- LER 20.03.01 Basuras
- LER 03.03.08 Papel-cartón

proyecto de ejecución

ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN PLAZA LEHENDAKARI AGIRRE, MORGA

situación

Lehendakari Agirre enparantza
48115
MORGA (Bizkaia)

fecha

MAYO 2026

promotor

Ayuntamiento de Morga

arquitectos

Xiker Epelde Aizpurua
COAVN Nº: 3555

Gaizka Urquijo Lopez
COAVN Nº: 3574

plano

5.01

EGR
localización y almacenamiento de residuos

escala

1 / 200

0 50 100 m