

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS, DETECCIÓN DE CO Y EXTRACCIÓN DE GARAJES INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL RECINTO FERIA DE BIDASOA-BIDASOA ERAKUSTAZOKA, S.A.

1. OBJETO

El presente documento tiene por objeto la definición de las condiciones técnicas, en cuyo marco el contratista del contrato deberá prestar los servicios de mantenimiento, preventivo y correctivo, de los sistemas de protección contra incendios, detección de CO y extracción de garajes instalados en los edificios que componen el RECINTO FERIA DE BIDASOA-BIDASOA ERAKUSTAZOKA, S.A. (en adelante, “**RFB**”) de Irún, con la mayor eficacia y eficiencia, de modo que se garantice la máxima calidad en el servicio, así como la máxima eficacia y operatividad de los edificios y el recinto que configuran el “**RFB**”.

Las siguientes especificaciones técnicas tienen la consideración de exigencias mínimas y no excluyen cualesquiera otras necesarias para el cumplimiento del objeto de los servicios del contrato.

En el Anexo I al presente Pliego se incluye la relación de los equipos objeto de mantenimiento.

2. LEGISLACIÓN APLICABLE

Los servicios por contratar se llevarán a cabo por el contratista con arreglo a lo previsto en las presentes prescripciones técnicas y aplicación de la legislación en vigor que regula este ámbito, que establece el alcance, frecuencia y acciones a realizar, sin menos cabo de otra normativa que afecte en la actualidad a las instalaciones existentes, que será la siguiente:

- Real Decreto 513/2017, el de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios por el que se regulan los requisitos técnicos y de personal de las empresas mantenedoras.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

- Orden INT / 316 /2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y toda aquella reglamentación que de ella se derive.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real decreto 39/1997 de, 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención.
- Real decreto 773/1997 de 30 de mayo sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Así como toda aquella normativa sectorial o de prevención de riesgos laborales que fuesen publicadas durante la vigencia del presente contrato en materia de legislación laboral y las relativas a prevención de riesgos laborales, seguridad, salud e higiene en el trabajo.

En todo caso, la prestación de los servicios se realizará con sujeción a lo dispuesto en la normativa sectorial vigente de aplicación en cada momento. A dichos efectos, tanto el contratista como el personal del contratista deberán contar con todos los certificados que, en su caso, acrediten el cumplimiento de cualesquiera obligaciones exija a estos la normativa vigente de aplicación en cada momento.

3. TIPOS DE ACTUACIONES REQUERIDAS

3.1. Mantenimiento Preventivo: Consistirá en el planeamiento y ejecución de las tareas necesarias de inspección, comprobación del estado de funcionamiento de las instalaciones objeto del presente pliego conforme al Plan de Mantenimiento a plantear por el contratista, asegurando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente. Se emitirá un informe para el Responsable de Mantenimiento de RFB, que constará de un Certificado de Revisión, emitido por el Responsable Técnico del contratista, conforme a normativa vigente.

3.2. Mantenimiento correctivo: Consistirá en las reparaciones de averías, anomalías o intervenciones necesarias en las instalaciones objeto del servicio mediante los avisos oportunos en función de la demanda de necesidades. Los avisos deberán ser atendidos, con carácter general, en el plazo de 24 horas.

3.3. Asesoramiento Técnico: Para el alcance del servicio definido en el presente pliego el contratista deberá estar en disposición de contar con los recursos

necesarios para prestar asesoramiento técnico a demanda del Responsable de Mantenimiento de RFB.

3.4. Certificación: Para el alcance del servicio definido en el presente pliego el contratista deberá estar en disposición de contar con los recursos necesarios para realizar cuanta certificación sea necesaria en materia de seguridad industrial, y revisiones según la normativa vigente a demanda del Responsable de Mantenimiento.

Las revisiones incluidas en el mantenimiento preventivo podrán realizarse simultáneamente con las operaciones de mantenimiento correctivo que se requieran.

Las inspecciones periódicas serán realizadas según el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, y consistirán en revisiones trimestrales, semestrales, anuales y quinquenales, conforme al ANEXO II y ANEXO III del citado Reglamento siendo presenciales y realizando el preceptivo informe.

Serán por cuenta del contratista cuanta legalización ante industria sea necesaria durante la duración del presente contrato.

Serán por cuenta del contratista cuanta revisión, recarga, retimbrado o sustitución de extintores (polvo ABC, Agua y CO2) y BIES sea necesaria por obsolescencia avería o por normativa legal vigente aplicable, siempre y cuando no sea por uso de dichos extintores o BIES, durante la duración del presente contrato.

4. MEDIOS MATERIALES

El personal que el contratista adscriba a la ejecución del contrato para la prestación de los servicios definidos deberá contar con los medios necesario para la buena ejecución del contrato.

El personal del contratista podrá utilizar en el desarrollo de los trabajos los medios de que dispone RFB incluyendo carretilla elevadora de hasta 3000 Kg. de capacidad máxima y plataforma elevadora de hasta 15 m. de altura de trabajo.

5. ORGANIZACIÓN DE LA PRESTACION DE SERVICIOS

Responsable Técnico: El contratista contará al menos con un Responsable Técnico de conformidad con lo establecido en la cláusula 20.e) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Avisos: Con independencia de la planificación de los trabajos y concreción de fechas que se fije para el Mantenimiento Preventivo, para todo lo relacionado con el Mantenimiento Correctivo se actuará mediante el sistema de avisos.

Partes de Trabajo: Finalizadas las actuaciones, preventivas o correctivas, el contratista emitirá el Parte de Trabajo correspondiente, que deberá ser revisado y aprobado por el Responsable de Mantenimiento de RFB, o persona en que delegue, firmándolo en señal de conformidad. El Parte de trabajo deberá contener, al menos, la siguiente información: numeración y fecha de ejecución de trabajos, identificación de operarios del contratista que han participado, descripción breve pero suficiente y detalle de los trabajos realizados y materiales y tiempo empleados. El parte de trabajo realizado tras las labores de mantenimiento preventivo tendrá consideración de Certificado de Revisión, emitido por el Responsable Técnico del contratista.

Actividad de los operarios del contratista: será organizada, planificada y supervisada por el Responsable Técnico del contratista, atendiendo exclusivamente a sus indicaciones y directrices, o bien las que pueda formular in situ el Responsable de Mantenimiento de RFB o persona en quien delegue, siendo estos últimos los que reciban la observaciones, indicaciones o comentarios que durante los trabajos se susciten por parte de los operarios del contratista.

6. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

El contratista asume plena responsabilidad sobre la idoneidad técnica, legal y económica de la oferta presentada y del **Plan de Mantenimiento**, para conseguir el objeto del contrato y cumplir estrictamente todas las normas aplicables.

En la planificación y el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, es responsabilidad del contratista atenerse a toda la normativa de obligado cumplimiento y a la buena práctica que en cada momento sea aplicable a la actividad que ejecuta, tanto en sus aspectos técnicos como administrativos, tributarios, mercantiles, de prevención de riesgos laborales, etc. Por ello, deberá, a su cargo, facilitar la realización de cuantos cursos de formación sean necesarios entre su personal, para mantener actualizados sus conocimientos en estas materias.

El contratista para cubrir sus responsabilidades contractuales y civiles derivadas de la ejecución de los trabajos contratados dispondrá de una póliza de seguros según lo dispuesto en el punto 20 de la Carátula.

7. CONTROL E INSPECCIÓN DEL SERVICIO MEDIOS DE SUPERVISION Y CONTROL

La dirección de “**RFB**”, a través del responsable del área de Mantenimiento, llevará a cabo el control, verificaciones y supervisión necesarios sobre los trabajos que el contratista realice, con el fin de asegurar que el Plan de

Mantenimiento ofertado se ejecuta en todo momento, conformes con las exigencias del presente Pliego y compromisos contractuales.

Para ejercer dichas funciones de control e inspección, el responsable del área de Mantenimiento contará con todos los medios personales que la dirección de **“RFB”** ponga a su disposición, en los que podrá delegar alguna o varias de estas funciones, hecho que comunicará al contratista por escrito.

El responsable del contrato de **“RFB”** podrá en cualquier momento, requerir las asistencias técnicas que considere oportunas para verificar o auditar el correcto cumplimiento de las obligaciones a las que está sometido el contratista, y el nivel de calidad y corrección del trabajo.

CONTROL ECONÓMICO

Al Responsable de Mantenimiento, corresponde conformar los gastos derivados del contrato que requieran autorización previa, así como las certificaciones.

El responsable del contrato de **“RFB”** no reconocerá ningún trabajo que haya de abonarse fuera de contrato, que no cuente con el conforme del Responsable de Mantenimiento, no haciéndose cargo en consecuencia de los gastos que pudieran producirse.

VERIFICACIONES DOCUMENTALES

El responsable del contrato de **“RFB”** se reserva el derecho de verificar en cualquier momento a través de los medios idóneos; el cumplimiento de las obligaciones del contratista para lo cual el contratista le permitirá el acceso a la documentación original justificativa de este cumplimiento.

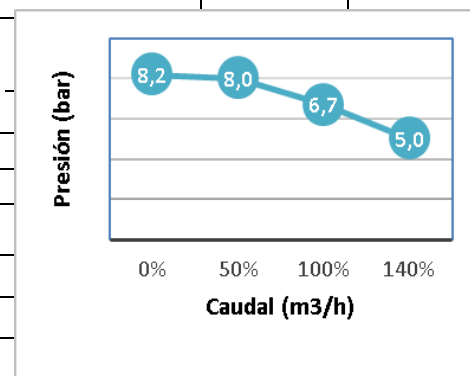
ANEXO I RELACIÓN DE EQUIPOS

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y ALARMA					
Central Detección		Nº Bucles	Tipo Sistema Analógico Convencional	Nº Equipos	Alimentación Eléctrica Primaria Secundaria
Marca	Modelo				
GENT	VIGILON	4	Analógico	515	2X12V-22Ah
FUENTE DE ALIMENTACIÓN SECUNDARIA de sistema de detección de incendios y alarma					
Fuente Alimentación		Nº Serie	Ubicación	Tensión Salida	Alimentación Eléctrica Primaria Secundaria
Marca	Modelo				
NOTIFIER	PS50		Planta Baja Cuarto Seguridad	27,4Vcc	2x12v-7Ah
NOTIFIER	PS50		Planta Baja Cuarto Seguridad	27,2Vcc	2x12v-7Ah
NOTIFIER	PS50		Planta 2 Cuarto Eléctrico	27,2Vcc	2x12v-7Ah
NOTIFIER	PS50		Planta Baja Cuarto Seguridad	27,2Vcc	2x12v-7Ah
NOTIFIER	PS50		Planta Baja Cuarto Seguridad	27,4Vcc	2x12v-7Ah
NOTIFIER	PS50		Planta Baja Cuarto Seguridad	27,6Vcc	2x12v-7Ah

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y ALARMA					
Central Detección		Nº Bucles	Tipo Sistema Analógico Convencional	Nº Equipos	Alimentación Eléctrica Primaria Secundaria
Marca	Modelo				
INIM	SMARTLINE 020-2	1	Convencional	5	2X12V-2,3 Ah

GRUPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS								
<u>Eléctrica</u>								

Marca Grupo:	Bombas Itur	Potencia:	45Kw	Nominal (Q > m³/h):	130m³/h
Motor fabricante:	WEB				
Bomba fabricante:	WEB				
		Caudal	Presión		
		CURVA BOMBA			
BOMBA Eléctrica	NOMINAL	0%	50%	100%	140%
	Q..... m³/h	0	65	130	182
	P.....(bar)	8,2	8,0	6,7	5,0
	r.p.m.....	2900	2900	2900	2900
	P.(bar) Arranque	4,5			
<u>Jockey 1</u>					
Marca Grupo:	Bombas Itur	P (bar) Arranque:	5,5	Nº Impulsos:	7830-7839
Motor fabricante:	Silen-07/300t2	P (bar) Paro:	7,5	Fecha:	feb.-26
Bomba fabricante:	Bombas Itur	Potencia:	2,7 kw		
<u>Datos Técnicos:</u>					
Tipo de Aljibe:	Hormigón	Conexión Red Pública (Bypass):			Si
Capacidad (m³):	200			Acometida:	2"
Llenado (%):	100%			Calderín Hidroneumático:	Lausa
Tipo de llenado:	Manual			Tipo de Caudalímetro:	Techfluid



RELACIÓN DE HIDRANTES, VÁLVULAS		
Nº	SITUACIÓN	TIPO
1	Entrada Por Rotonda	2x70+120
2	Terraza Restaurante	2x70+120
3	Parking Ambulancias	2x70+120
4	Pabellón 1	2x70+120
5	Pabellón 3	2x70+120

6	Parking Exterior	2x70+120
7	Parking Exterior	2x70+120
8	Salida Parking Lateral	2x70+120
9	Salida Parking Lateral	2x70+120
10	Salida Parking Lateral	2x70+120

RELACIÓN DE EXTINTORES				
Nº	UBICACIÓN	EFICACIA	MODELO	CARGA
1	Almacén General Planta Baja	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
2	Almacén General Planta -1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
3	Sala Prensa	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
4	Almacén General Planta -1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
5	Almacén General Planta -1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
6	Almacén General Planta -1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
7	Almacén Pabellón 3	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
8	Almacén Pabellón 3	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
9	Cuarto Servidores Parking	89B	CO2	5Kg
10	Auditorio Almacén Bajo Escenario	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
11	Auditorio Cabina Control	89B	CO2	5Kg
12	Auditorio Escalera Control	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
13	Auditorio Entrada	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
14	Azotea	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
15	Azotea Caldera	89B	CO2	5Kg
16	Azotea Almacén Rtte	89B	CO2	5Kg
17	Azotea C.Electrico Ventilación	89B	CO2	5Kg
18	Azotea C.Electrico Ventilación	34B	CO2	5Kg
19	Auditorio Camerinos Despacho	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
20	Auditorio Camerinos Escalera	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
21	Auditorio C. Eléctrico Camerino	89B	CO2	5Kg
22	Cuadros eléctrico cocinas PL1	89B	CO2	5Kg
23	Reserva sótano	89B	CO2	5Kg
24	Rtte Cocina Vip Planta 1ª	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
25	Control Entrada	89B	CO2	5Kg
26	Sótano C.T.	89B	CO2	5Kg
27	Pabellón 3 Cuarto Eléctrico	89B	CO2	5Kg
28	Cuarto Acceso 2 Parking	89B	CO2	5Kg
29	Cuarto Ascensor T.Mto	89B	CO2	5Kg

30	Cuarto Ascensor Acceso 2 Parking	89B	CO2	5Kg
31	Cuarto Ascensor Baños Singular	89B	CO2	5Kg
32	Cuarto Ascensor Pasillo C.Técnicos	89B	CO2	5Kg
33	Restaurante Singular Baños	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
34	Pabellón 1 Almacén	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
35	Cuarto Ascensor Almacén Mto.	89B	CO2	5Kg
36	Cuarto Ascensor Sótano Cocina	89B	CO2	5Kg
37	Cuarto Ascensor Almacén Sillas	89B	CO2	5Kg
38	Cuarto Bombeo Parking	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
39	Pabellón 2 Almacén	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
40	Sótano Grupo Electrógeno	89B	CO2	5Kg
41	Pabellón 1 Cuarto Eléctrico	89B	CO2	5Kg
42	Pabellón 2 Cuarto Eléctrico	89B	CO2	5Kg
43	Cuarto Bombeo Parking	89B	CO2	5Kg
44	Sótano C.Técnicos Bomba Agua	89B	CO2	5Kg
45	Sótano C.Técnicos Pasillo	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
46	Sótano C.Técnicos Pasillo	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
47	Planta Baja Cruz Roja Pasillo	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
48	Cuadro Eléctrico General Sótano	89B	CO2	5Kg
49	Sótano C.Técnicos Bomba Agua	89B	CO2	5Kg
50	Planta Baja Armario C.Eléctrico Hall	89B	CO2	5Kg
51	Planta Baja Acceso Pabellón 1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
52	Planta Baja Acceso Pabellón 1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
53	Planta 1ª Escalera Emergencia	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
54	Sótano Escalera Emergencia	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
55	Planta 2ª Escalera Emergencia	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
56	Auditorio Detrás Escenario	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
57	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
58	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
59	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
60	Exterior Pabellones	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
61	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
62	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
63	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
64	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
65	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
66	Exterior Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
67	Planta 1ª Galería Pabellones	34A183BC	Polvo ABC	6Kg

68	Planta 1ª Galería Pabellones	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
69	Planta 1ª Galería Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
70	Planta 1ª Galería Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
71	Planta 1ª Galería Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
72	Planta 1ª Galería Pabellones	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
73	Planta 1ª Hall	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
74	Planta 1ª Hall Armario C.Eléctrico	89B	CO2	5Kg
75	Planta 1ª Hall	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
76	Planta Baja Hall Entrada	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
77	Planta Baja Hall Entrada	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
78	Planta Baja Pasillo	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
79	Planta 1ª Hall	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
80	Planta Baja Pasillo	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
81	Planta 1ª Oficina	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
82	Planta Baja Oficina	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
83	Planta Baja Oficina	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
84	Pabellón 1 Derecha	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
85	Pabellón 1 Entrada	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
86	Pabellón 1 Fondo	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
87	Pabellón 1 Izquierda	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
88	Pabellón 1 Derecha	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
89	Pabellón 2 Izquierda	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
90	Pabellón 2 Derecha	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
91	Pabellón 2 Entrada	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
92	Pabellón 2 Fondo	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
93	Pabellón 3 Izquierda	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
94	Pabellón 3 Derecha	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
95	Pabellón 3 Derecha	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
96	Pabellón 3 Entrada	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
97	Pabellón 3 Fondo	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
98	Pabellón 3 Izquierda	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
99	Pabellón 2 Izquierda	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
100	Pabellón 3 Izquierda	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
101	Parking 290 Salida 3	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
102	Parking 306	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
103	Parking 251	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
104	Parking Privado 103	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
105	Parking 203	27A183BC	Polvo ABC	6Kg

106	Parking 206 Salida 2	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
107	Parking 207 Salida 2	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
108	Parking 207 Salida 2	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
109	Parking 221	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
110	Parking 240	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
111	Parking 275	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
112	Parking 290 Salida 3	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
113	Parking 320	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
114	Parking 337	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
115	Sótano Almacén General	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
116	Parking 351	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
117	Parking 355	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
118	Parking 364	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
119	Parking 373	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
120	Parking 394	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
121	Parking 412	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
122	Parking 504	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
123	Parking 514	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
124	Parking 514	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
125	Parking 514	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
126	Parking Privado 9	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
127	Parking Privado 25	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
128	Parking Privado Salida 1	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
129	Parking 109 Salida 1	27A183BC	Polvo ABC	25Kg
130	Parking Privado 124	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
131	Parking Privado 138	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
132	Parking Privado 143	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
133	Parking Privado R10	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
134	Parking Privado R18	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
135	Parking Privado R24	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
136	Planta Baja Acceso Pabellón 3	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
137	Planta Baja Acceso Pabellón 3	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
138	Planta Baja Acceso Pabellón 2	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
139	Sótano Pasillo Grupo Electrónico	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
140	Rooms Pasillo	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
141	Rooms Pasillo Entrada Almacén	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
142	Planta 1ª Hall	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
143	Planta 1ª Hall	27A144BC	Polvo ABC	6Kg

144	Parking 201	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
145	Planta Baja Entrada Pabellón 1	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
146	Planta Baja Acceso Pabellón 2	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
147	Rack Cuartos técnicos	89B	CO2	5Kg
148	Reserva Cuartos Técnicos	21A233B75F	AGUA	6Kg
149	Reserva	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
150	Reserva Cuartos Técnicos	34B	CO2	5Kg
151	Reserva Cuartos Técnicos	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
152	Reserva Cuarto Técnico	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
153	Reserva Cuartos Técnicos	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
154	Reserva Cuartos Técnicos	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
155	Planta Baja Hall Entrada	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
156	Almacén Pabellón 2	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
157	Almacén Pabellón 3	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
158	Restaurante Sótano Cocina	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
159	Rooms Oficina 4	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
160	Restaurante Almacén Planta 3ª	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
161	Restaurante Almacén Planta 3ª	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
162	Restaurante Cocina P.Baja	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
163	Restaurante Cocina P.Baja	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
164	Restaurante Comedor P.Baja	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
165	Restaurante Comedor Planta 3ª	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
166	Escalera Cocina Pl. 3	89B	CO2	5Kg
167	Restaurante Bar Planta 3ª	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
168	Planta 1ª Sala 3	21A233B75F	AGUA	6L
169	Reserva Sótano Cuartos Técnicos	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
170	Salón Rooms	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
171	Salón Rooms	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
172	Salón Rooms	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
173	Sótano Pasillo Cuartos Técnicos	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
174	Sótano Pasillo C.T.	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
175	Restaurante Sótano Pasillo Cocina	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
176	Sótano Almacén General Taller Mto	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
177	Sótano Vestuario Mto	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
178	Sótano Vestuario Seguridad	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
179	Rooms Oficina Derecha Pasillo	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
180	Rooms Oficina Derecha Pasillo	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
181	Planta Baja Consulta Cruz Roja	34A183BC	Polvo ABC	6Kg

182	Planta Baja Orientación Laboral	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
183	Exterior Contenedores	34A183BC	Polvo ABC	25Kg
184	Almacén Sillas Parking	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
185	Planta Baja Escalera Emergencia	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
186	Sala Rooms Cuarto Música	21A233B75F	AGUA	6L
187	Planta 1ª Almacén Auditorio	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
188	Sótano Pasillo Cuartos Técnicos	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
189	Reserva Cuartos Técnicos	27A144BC	Polvo ABC	6Kg
190	Rtte Planta Baja Cocina Fregadero	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
191	Parking Salida 4	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
192	Pabellón 3 Almacén	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
193	Reserva Cuartos Técnicos	34A183BC	Polvo ABC	6Kg
194	Reserva Cuartos Técnicos	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
197	Pabellón 2 Derecha	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
198	Planta bajo of. Lanbide	27A183BC	Polvo ABC	6Kg
200	Oficina Pagoa Consulting	34A183BC	Polvo ABC	6KG
201	Oficina Pagoa Consulting	8AB	CO2	5Kg
202	Reserva sótano	27A183BC	Polvo ABC	6KG
203	Cuarto servidores sótano	89B	CO2	5kg

RELACIÓN DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIES)				
Nº	UBICACIÓN	Ø (mm) (Mts)	MARCA	PRESIÓN (bar)
1	Almacén Bajo Escenario	25-20	Macoïn	7,0
2	Almacén General Sótano	25-20	Macoïn	7,0
3	Almacén Pasillo Rooms	25-20	Macoïn	6,0
4	Almacén Pabellón 3	25-20	Macoïn	7,0
5	Auditorio	25-20	Macoïn	6,0
6	Auditorio Planta 1ª	25-20	Macoïn	6,0
7	Camerinos Pasillo	25-20	Macoïn	6,0
8	Cruz Roja Pasillo	25-20	Macoïn	6,0
9	Cuartos Técnicos Pasillo Sot	25-20	Macoïn	6,0
10	Escenario	25-20	Macoïn	6,0
11	Pabellón Planta 1ª Galería	25-20	Macoïn	6,0
12	Pabellón Planta 1ª Galería	25-20	Macoïn	6,0
13	Pabellón Planta 1ª Galería	25-20	Macoïn	6,0
14	Pabellón Planta 1ª Galería	25-20	Macoïn	6,0
15	Hall Entrada	25-20	Macoïn	6,0

16	Hall Planta Baja	25-20	Macoin	6,0
17	Pl.Baja Junto Aseos	25-20	Macoin	6,0
18	Almacen mantenimiento	25-20	Macoin	7,0
19	Oficina Planta 1ª	25-20	Macoin	6,0
20	Oficina Pl. Baja	25-20	Macoin	6,0
21	Garaje Salida 1	25-20	Macoin	7,0
22	Pabellón 3	25-20	Macoin	7,0
23	Pabellón 1	25-20	Macoin	7,0
24	Pabellón 1	25-20	Macoin	8,0
25	Pabellón 2	25-20	Macoin	0,0
26	Pabellón 2	25-20	Macoin	5,0
27	Pabellón 2	25-20	Macoin	5,0
28	Pabellón 3	25-20	Macoin	13,0
29	Hall Planta Baja	25-20	Macoin	5,0
30	Pabellón 3	25-20	Macoin	13,0
31	Pabellón 3	25-20	Macoin	5,0
32	Pabellón 3	25-20	Macoin	5,0
33	Pabellón 1	25-20	Macoin	5,0
34	Pabellón 2	25-20	Macoin	7,0
35	Pabellón 2	25-20	Macoin	5,0
36	Parking R10	25-20	Macoin	5,5
37	Parking Salida 3	25-20	Macoin	7,0
38	Parking 206	25-20	Macoin	7,0
39	Parking 219	25-20	Macoin	7,0
40	Parking 251	25-20	Macoin	7,0
41	Parking 301	25-20	Macoin	7,0
42	Parking 335	25-20	Macoin	7,0
43	Parking 355	25-20	Macoin	7,0
44	Parking 375	25-20	Macoin	7,0
45	Parking 505	25-20	Macoin	9,0
46	Parking 514	25-20	Macoin	7,0
47	Parking 025	25-20	Macoin	7,0
48	Parking 138	25-20	Macoin	7,0
49	Parking R26	25-20	Macoin	7,0
50	Pasillo Acceso Pabellón 1	25-20	Macoin	6,0
51	Pasillo Acceso Pabellón 2	25-20	Macoin	6,0
52	Pasillo Acceso Pabellón 3	25-20	Macoin	6,0
53	Hall Planta 1ª	25-20	Macoin	6,0

54	Hall Planta 1ª	25-20	Macoin	6,0
55	Hall Planta 1ª	25-20	Macoin	6,0
56	Pabellón 1	25-20	Macoin	6,0
57	Rooms	25-20	Macoin	6,0
58	Planta 1ª Sala Prensa	25-20	Macoin	6,0
59	Rtte Almacén Planta 2ª	25-20	Macoin	6,0
60	Rtte Cocina Singular Planta 0	25-20	Macoin	7,0
61	Rtte Planta 2ª Comedor	25-20	Macoin	6,0
62	Rtte Singular Cocina Planta 1ª	25-20	Macoin	6,0
63	Rtte Singular Comedor Pl.0	25-20	Macoin	7,0
64	Rtte Singular Baños	25-20	Macoin	6,0
65	Salón Rooms	25-20	Macoin	5,0
66	Sótano Pasillo Cuartos Téc.	25-20	Macoin	7,0
67	Sótano Pasillo C.T	25-20	Macoin	7,0
68	Sótano Pasillo Cocina	25-20	Macoin	7,0

RELACIÓN SISTEMA DE EXTINCIÓN (AGENTES GASEOSOS)									
Central de Detección	Zonas Protegidas		Tipo Sistema Analógica Convencional		Nº Equipos	Alimentación Eléctrica Primaria y Secundaria			
Notifier RP1r	Cocina Planta 0		Convencional		4	2x12v-2,3Ah			
Notifier RP1r	Cocina Planta 1		Convencional		4	2x12v-2,3Ah			
Nº Industria Cilindro	Piloto Auxiliar		Tipo Gas	Capacidad (Lts)	Carga (Kg)	Tara Cilindro (Kg)	Peso Total (Kg)	Presión (bar) a...°C	Válvula Marca Modelo
	P	A							
334183	x		N2					50	LPG
286392		x	CO2		50	77,6	127,5		LPG
286372		x	CO2		50	78,5	128,5		LPG
286393		x	CO2		50	78	128		LPG
268399		x	CO2		50	76	126		LPG

286405		x	CO2		50	76,5	126,5		LPG
286456		x	CO2		50	77,3	127,8		LPG
286450		x	CO2		50	75,7	125,7		LPG
286482		x	CO2		50	77	127		LPG

RELACIÓN DE PUERTAS CORTAFUEGOS	
Nº	UBICACIÓN
1	Pabellón 3 almacén sillas subterráneo
2	Salida Parking 3
3	Salida Parking 3
4	Entrada Parking -1 coches
5	Acceso 5
6	Acceso 4
7	Derecha cuadro de bombeo
8	Cuadro de bombeo
9	Acceso 3
10	Acceso 3 izquierda
11	Centro control voz y datos -1
12	Interior voz y datos -1
13	Plaza parking 254
14	Salida Parking Pabellón 2
15	Plaza parking 237
16	Acceso 2
17	Plaza Parking 139
18	Salida Parking Pabellón1
19	Plaza Parking 127
20	Acceso 1
21	Plaza Parking 26
22	Plaza Parking 25
23	Almacén general mtto.
24	Almacén general mtto.
25	Local mantenimiento
26	Local -1 mantenimiento
27	Acceso almacén general
28	Acceso almacén general
29	Ascensor -1
30	Acceso Parking -1
31	Acceso Parking -1

32	Cuartos técnicos
33	Cuarto eléctrico
34	Grupo de bombeo
35	Cuartos técnicos Rack
36	Cuartos técnicos almacén
37	Acceso cocina -1
38	Hall grupo electrógeno
39	Grupo electrógeno
40	Grupo electrógeno
41	Acceso cuarto transformación
42	Centro transformación
43	Vestuario cocina -1
44	Vestuario cocina -1
45	Despensa cocina -1
46	Almacén 1 cocina -1
47	Almacén 2 cocina -1
48	Almacén 3 cocina -1
49	Escaleras cocina -1
50	Entre pabellones 2 y 3 puerta 1conectada a sistema detección incendios y alarma
51	Entre pabellones 2 y 3 puerta 2 conectada a sistema detección incendios y alarma
52	Pabellón 3 puerta 1 conectada a sistema detección incendios y alarma
53	Pabellón 3 puerta 2 conectada a sistema detección incendios y alarma
54	Pabellón 2 puerta 1conectada a sistema detección incendios y alarma
55	Pabellón 2 puerta 2 conectada a sistema detección incendios y alarma
56	Entre pabellones 1 y 2 conectada a sistema detección incendios y alarma
57	Pabellón 1 puerta 1conectada a sistema detección incendios y alarma
58	Pabellón 1 puerta 2 conectada a sistema detección incendios y alarma
59	Hall rooms
60	Entrada almacén
61	Pasillo rooms
62	Rack Planta 0
63	Salida almacén planta 0
64	Galería Planta 1
65	Galería Planta 1
66	Galería Planta 1
67	Galería Planta 1
68	Almacén auditorio planta 1
69	Almacén auditorio planta 0

70	Salida exterior camerinos
71	Escenario auditorio
72	Cocina planta 1
73	Cocina planta 1
74	Comedor personal planta 2
75	Comedor personal planta 2
76	Caldera restaurante
77	Almacén caldera
78	Salida azotea
79	Salida azotea
80	Pasillo caldera
81	Restaurante planta 2 ascensor corredera conectada a sistema detección incendios y alarma
82	Almacén grupo bombeo
83	Pozo fecales
84	Restaurante planta 2 Ascensor 1
85	Salida emergencia auditorio
86	Caldera eléctrica
87	Cocina planta 1ª Acceso sala vip

RELACION DE PUERTAS CON RETENEDOR MAGNETICO conectado a sistema detección incendios y alarma	
Nº	UBICACIÓN
1	Galeria pabellón 1 puerta 1
2	Galeria pabellón 1 puerta 2
3	Galeria pabellón 2 puerta 1
4	Galeria pabellón 2 puerta 2
5	Galeria pabellón 3 puerta 1
6	Galeria pabellón 3 puerta 2
7	Zona exterior a vial trasero
8	Pabellon 1 a vial trasero
9	Pabellon 2 a vial trasero
10	Pabellon 3 a vial trasero
11	Pabellon 1 a lateral
12	Pabellon 2 a lateral
13	Salida emergencia planta baja 1
14	Salida emergencia planta baja 2
15	Salida emergencia planta 1 pasillo de mantenimiento
16	Salida emergencia planta 2 pasillo de mantenimiento
17	Salida emergencia torre

RELACIÓN EQUIPOS EXTRACCION HUMOS conectados a sistema detección incendios y alarma		
Nº	unidades	
1	18	Aireadores horizontales COLT KAMELEON ESM220 A 2H de motores eléctricos lineales.
2	4	Aireadores verticales COLT KAMELEON ETM220 A 2V con motores eléctricos progresivos
3	1	Ventilador 400 ^a / 2h mod CJTX-C 12/12 1,5 CV EXTRACCION humos planta baja
4	1	Ventilador Modelo CJBD 12/12 ¾ CV + filtro G4 incluido aportación planta baja
5	1	Cuadro electroneumático de control COLT K3ZFAEISLVPNSO.
6	1	Sensor de lluvia.
7	1	Sensor de viento
8	9	Ventilador en exutorio instalado en pabellón modelo SODECA CJTHT con cuadro de mano y control conectado a sistema de detección de incendios
9	9	Compuerta de sobre presión P 90 en exutorio
10	9	Sistemas detectores lineal de humos mediante haz de infrarrojos, compuesto por emisor y receptor y prisma reflecto, marca CERVERUS modelo DL01191

SISTEMA DE DETECCIÓN CO y alarma garaje							
Central detección CO		Zonas Protegidas	Modelo Detector	Nº Equipos	Fecha Última Calibración	Fecha Próxima Calibración	Altura Detector
Marca	Modelo						
Durán	Durpark	Parking	DKDTCO	29	2021	2026	2,50

RELACIÓN EQUIPOS EXTRACCION CO GARAJE conectados a sistema detección CO y alarma de garaje		
Nº	unidades	
1	4	Ventilador Soler y Palau centrifugo modelo CVHT 25/25 DE 400° 2 H. Caudal 31000 m3/h, Presión 30 mmca Potencia 11KW .

ANEXO PLANOS DE LA INSTALACION



X	ELECTROMAN
ID	PULSADOR SETA

IRUN AREA 4.2.0.1 IPARRALDE-KOSTORBE
RECINTO FERIAL DEL BIDASOA

FASE I
PROYECTO DE EJECUCION OCTUBRE 1999

PLANOS DE
ICI-3 INSTALACION PROTECCION
CONTRAINCENDIOS
PLANTA PRIMERA
AUTOR: A.
NOTA: 1/250

ICI-3' (MODIFICADO ABRIL 2002)

