

MEMORIA VALORADA DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES

KANPANTXUA

(MURUETA)

MEMORIA VALORADA

1. OBJETO DE LA MEMORIA, PETICIONARIO Y AUTOR

1.1 Peticionario y objeto de la Memoria Valorada

1.2. Autor de la Memoria y propiedad intelectual

2. ANTECEDENTES

2.1 Emplazamiento

3. ESTADO ACTUAL

3.1 Descripción

3.2 Necesidad de la actuación

4. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA MEMORIA

5. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

6. PRESUPUESTO

1. OBJETO DE LA MEMORIA, PETICIONARIO Y AUTOR

1.1 Peticionario y Objeto de la Memoria Valorada

La Memoria Valorada se redacta por encargo del Ayuntamiento de Murueta, representado por su Alcalde-Presidente, D. Julen Karrion Lamikiz, de acuerdo a los criterios de programa de necesidades indicados por aquél.

Constituye la finalidad del encargo la redacción de la Memoria Valorada de para la adecuación de dos zonas de juegos en el barrio de Kanpantxua del término municipal de Murueta.

1.2. Autor del Plan y Propiedad intelectual

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad profesional Arzanegi Arquitectura SLP, inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con el número 950.570. Actúa como arquitecto redactor de la Memoria Diego Arzanegi Elgezabal.

La utilización total o parcial del presente documento, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

2. ANTECEDENTES

La zona de juegos a acondicionar se encuentra en el barrio de Kanpantxua del municipio de Murueta.

2.1. Emplazamiento

La ubicación, actualmente urbanizada, se sitúa en el barrio Kanpantxua, en suelo urbano, en el entorno de la iglesia Andra Mariaren jaiotza y el edificio municipal Udaletxea.

3. ESTADO ACTUAL

3.1. Descripción

En la actualidad el emplazamiento cuenta con distinto equipamiento para posibilitar el juego. A continuación se describe:

-Kanpantxua auzoa:

La parcela ubicada en el barrio Kanpantxua cuenta en la actualidad con una zona de juegos en el entorno urbano de la Udaletxea, la iglesia y el frontón municipal. Esta zona de juegos se distribuye sobre dos plataformas paralelas, una elevada sobre la otra. La diferencia de cotas entre ambas plataformas está resuelta con un vallado de seguridad y unos bancos en la plataforma inferior.

Los juegos infantiles en la actualidad son: dos columpios dobles, un balancín, y una construcción tipo casa doble con tobogán, escaleras y puente y una especie de pérgola de madera.

El área de juego de cada uno de los elementos instalados está sobre un pavimento que protege de los impactos contra el suelo. Este pavimento protector se encuentra sobre una lámina de goma color verde asemejando un césped artificial.

3.2. Necesidad de la actuación

Debido al paso del tiempo y a pesar de un buen mantenimiento, se hace necesario el cambio de los juegos infantiles existentes y del pavimento sobre el que están colocados en el barrio Kanpantxua.

Por otro lado, la ampliación y actualización del tipo de juegos infantiles ayuda a facilitar las relaciones entre los habitantes del municipio en sus barrios.

4. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA MEMORIA

Los elementos de partida para la solución adoptada en esta memoria se derivan de la necesidad de mejorar los juegos infantiles, su pavimento e incrementar el tipo de juegos.

En el barrio Kanpantxua, la parcela donde se actúa y que alberga en estos momentos juegos infantiles necesita una actualización de los mismos, incluyendo la sustitución del pavimento urbano existente. Por un lado el nuevo pavimento propuesto mantendrá los niveles de seguridad en cuanto a impactos y los nuevos juegos a instalar servirán para distintas edades. El conjunto de juegos infantiles estará compuesto por varios columpios, distintos muelles y un castillo multijuegos.

Con la intervención el total de la parcela donde se ubican los juegos de niños será de pavimento especial de absorción de impactos.

En este caso se colocarán bancos sobre la terraza mirando a la zona de juegos y en el cambio de nivel entre la zona de juegos y la terraza se formará un asiento de listones de madera.

También se colocará una papelera de recogida selectiva.

5. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

A continuación se describen las actuaciones a llevar a cabo siendo esta sobre una parcela urbanizada y equipada:

Kanpantxua:

1. Desmontaje del conjunto de juegos de infantiles existentes en la parcela (columpios dobles, doble caseta, balancín, pérgola)
2. Demolición del pavimento de seguridad de baldosas de caucho
3. Levantado de pavimento continuo de goma existente
4. Desmontaje y acopio de mobiliario urbano (bancos y papelera)
5. Demolición de borde de plataforma formado por traviesa de madera y sustitución
6. Colocación de nuevo pavimento con sistema de absorción de impactos formado por doble capa de EPP de 40mm de espesor y capa de acabado de PP y resina
7. Formación de asiento en el borde de la plataforma de cambio de nivel entra la zona de juegos y la terraza existente
8. Solución de los encuentros con los paramentos verticales y en los cambios de cota
9. Instalación del conjunto de juegos infantiles manteniendo para cada uno su zona de impacto según las fichas técnicas particulares
10. Colocación de bancos y papelera

6. PRESUPUESTO

A continuación se recoge el resumen de presupuesto

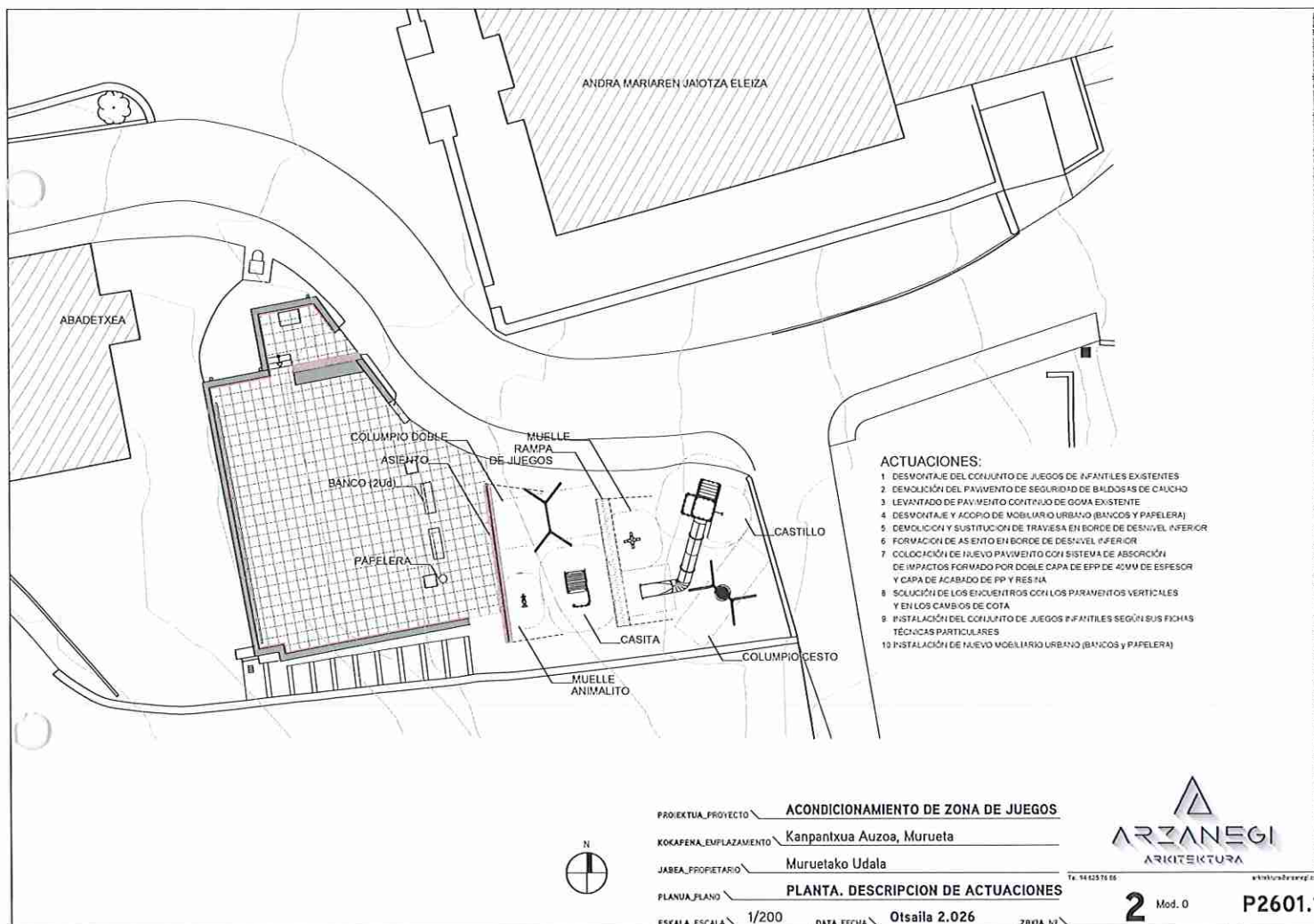
RESUMEN DE PRESUPUESTO

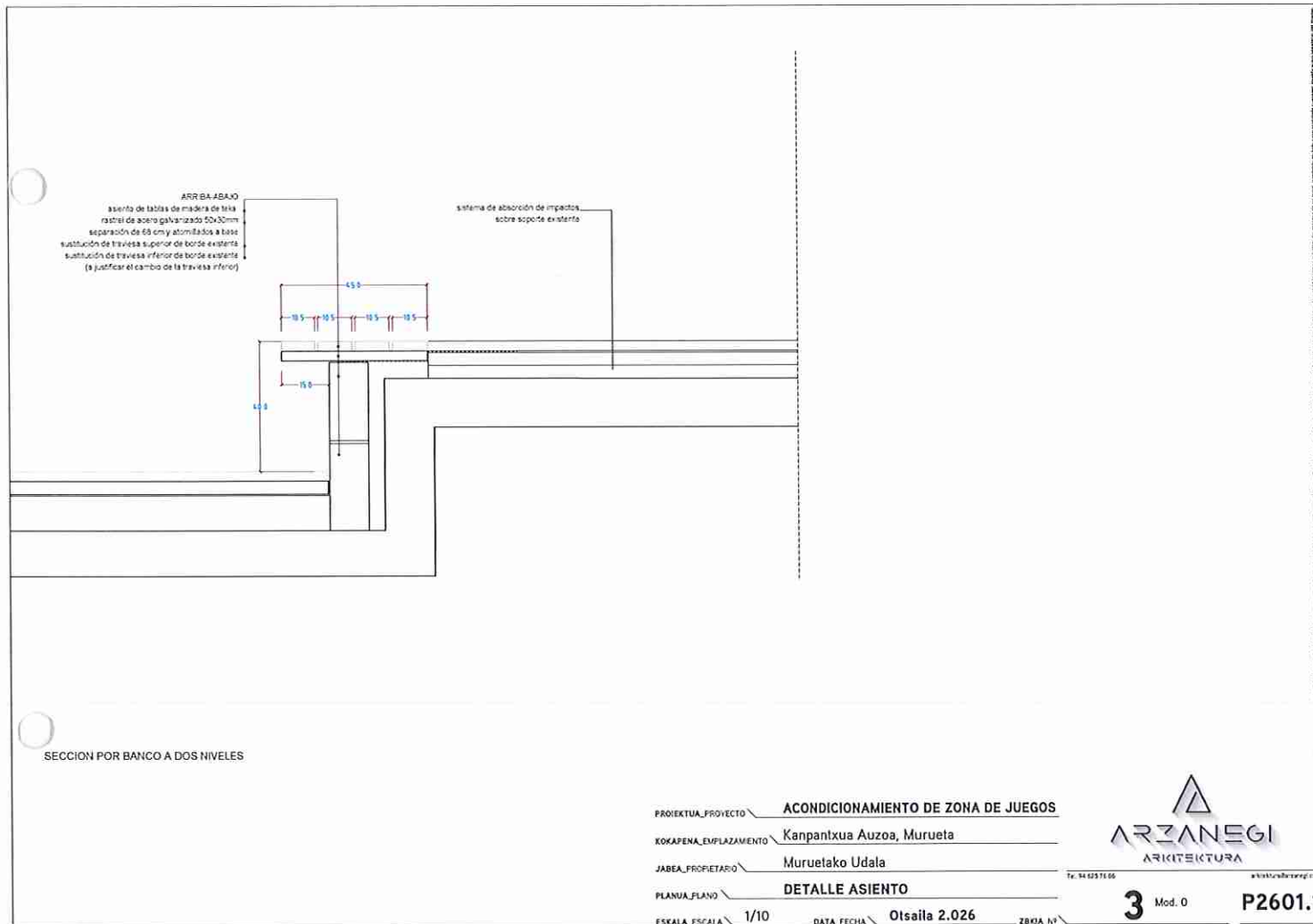
1 Actuaciones previas y Demoliciones	6.793,72
2 Pavimentos urbanos	7.370,40
3 Equipamiento	38.151,95
4 Gestión de residuos	639,50
Presupuesto de Ejecución Material	52.955,57
13% de Gastos Generales	6.884,22
6% de Beneficio Industrial	3.177,33
Presupuesto de Ejecución por Contrata	63.017,12
21% de IVA	13.233,60
Presupuesto de Ejecución por Contrata más IVA	76.250,72

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata más IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Gernika, 25 de febrero de 2.026

Diego Arzanegi Elgezabal, Arquitecto.





Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desmontaje de conjunto de juegos infantiles, compuesto por: - 2 columpios dobles - doble caseta en altura con escaleras, puente y tobogán - pergola con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Conjunto de juegos infantiles:	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	106,70	106,70
1.2	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas de caucho, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds. m2 Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Zona de juegos	270,000	270,000	
				270,000	270,000
		Total m²:	270,000	11,59	3.129,30
1.3	M²	Levantado de pavimento continuo de goma existente, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Zona de juegos	270,000	270,000	
				270,000	270,000
		Total m²:	270,000	12,25	3.307,50
1.4	Ud	Desmontaje de mobiliario urbano, con medios manuales, y recuperación, acopio para su uso posterior, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de los desperfectos en la superficie de apoyo. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Zona de juegos			
		Bancos	2	2,000	
		Papelera	1	1,000	
				3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	13,34	40,02

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones.

Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas.

Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano.

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas y Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.5	M	Demolición de traviesa colocada en borde de plataforma de urbanización sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Kanpantxua								
		Frente de		10,000			10,000	
		plataforma(traviesa superior)						
		a justificar en caso		10,000			10,000	
		necesario la demolición de						
		la traviesa inferior						
							20,000	20,000

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones. Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas. Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano

Presupuesto parcial nº 2 Pavimentos urbanos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.1	M²	Sistema de absorción de impactos formada por: SISTEMA CHILDSPLAY: Sistema de suelo de seguridad certificado conforme a EN-1177 por TÜV SUD, organismo acreditado, Instalado por personal cualificado y certificado por Nottssport. Sistema certificado accesible para usuarios de sillas de ruedas conforme a ASTM F1951-09b. Comportamiento a fuego certificado conforme EN 13501-1: BftS1. Certificado de comportamiento a la ignición conforme a BS4790, low radius 20mm, resistencia a la abrasión 0.6-1.1 (BS7188) y conforme BS812-814 resultado de resistencia al deslizamiento de 105. Muy alta capacidad de drenaje certificado según EN15330 superior a 4.000 mm/hr, hasta 9.000 mm/hr para Childsplay Recreation. Todos los materiales que conforman el sistema Childsplay son suministrados por fabricante con acreditación de ISO 9001, ISO 14001. BASE EPP: 2 Baldosas superpuestas de polipropileno expandido de 40 mm de grosor: Baldosa de 100 % polipropileno expandido fabricado por moldeado pro inyección de microesferas de polipropileno, densidad de 30 gr/l , dotada de semiesferas en cara inferior para facilitar el drenaje, gofrado específico en capa superior para evitar deslizamiento de materiales de acabado , moldeado en dimensiones de 1200x900mm y dotado de juntas en cola de milano para el ensamblado continuo entre piezas sin necesidad de encolado entre las mismas. Base con alta estabilidad térmica, no alcanzando punto de congelación y alta inercia térmica con características como idóneo aislante evitando el sobrecalentamiento excesivo de la superficie de contacto por radiación solar intensa. Elemento base de absorción de impacto certificado DIN 53-428 – Absorción de agua con valores menores a 2.5%. Material 100% reciclable y reutilizable tanto los residuos en su proceso de fabricación como al final de su vida de uso. GEOTEXTIL: Nottssfilm: Lámina geotextil de alto gramaje tipo Nottssfilm Stiff de 270 gr/m2, grosor 1-2 mm fabricado en poliéster no tejido y aplicación de resina, con una porosidad de 50l/s/m y resistencia a la tracción mínima de 60 KN/m. CINTA DE ENCOLADO TERMOFUSIBLE: Cinta de encolado para el sellado y unión de capa de acabado compuesta por banda de 150 mm de anchura con base de fibra de poliéster de 225 gr/m2 dotado de adhesivo termofusible tipo E600FF con un volumen mínimo de adhesivo de 825 gr/m2, grosor de encolado > 1,3 mm y temperatura de activación de 100-140°C, resistencia a la tracción mínima de 15 KN/m certificada conforme a EN 1228. Libre de VOC compuestos orgánicos volátiles. MATERIAL DE ACABADO: Nottssward 1150, no tejido, fabricado 100% en polipropileno y resina, sin backing ni tela soporte, con disposición de fibras aleatoria, no cosida, de densidad de 1150 gr/ m2 , y alta capacidad de drenaje, resistente a la radiación ultravioleta hasta 160kilo -Langley / año. Certificado de resistencia de color 4-5 a agua salada conforme a BS1006 y evaluación a la no propensión de electricidad estática conforme a BS-ISO-6356. Certificado material libre de formaldehidos y metales pesados. Incluso replanteo, solución de encuentros con paramentos verticales y recibido de juegos infantiles. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Kanpantxua							
Zona de juegos			270,000			270,000	
						270,000	270,000
Total m²:				270,000		24,20	6.534,00
2.2	M	Formación de borde y límite de pavimento mediante traviesa de madera de roble envejecida, de 24x12 cm, superpuestas y unidas entre sí mediante clavazón, fijadas a una base existente. Incluso replanteo, selección y corte de traviesas, elementos de anclaje, encuentro con pavimentos absorbedor de impactos y limpieza del material sobrante. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Kanpantxua							
traviesa superior			10,000			10,000	
a justificar (traviesa inferior)			10,000			10,000	
						20,000	20,000
Total m:				20,000		41,82	836,40

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones

Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas.

Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano

Presupuesto parcial nº 2 Pavimentos urbanos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 2 Pavimentos urbanos :					7.370,40

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones. Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas. Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano.

Presupuesto parcial nº 3 Equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	Ud	Suministro y colocación de Castillo de juegos infantil compuesto por: Torre en forma de castillo, tobogán, juegos, torreón.. Construido con: Paneles: Tablero de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV, 195x35 mm. Postes: Madera laminada de pino escandinavo tratada en autoclave clase de riesgo IV. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304. Colocado en obra con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Limpieza y preparación de la superficie soporte. Montaje, colocación y aplomado del conjunto de juegos infantiles. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Total Ud:	1,000	26.030,00	26.030,00		
3.2	Ud	Suministro e instalación de Columpio cesta compuesto por: Postes: Madera laminada de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV. Piezas de plástico: Poliamida y nailon. Piezas metálicas: Acero inoxidable AISI-304, acero al carbono S235 JR cincado y lacado, y acero al carbono S235 JR galvanizado, con una protección frente a la categoría de corrosividad atmosférica C4 según lo establecido en la UNE-EN-ISO 12944. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, acero inoxidable AISI-304 y AISI-316. Cuerdas: De multifilamento trenzada y recubierta de poliamida. Colocado en obra con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Limpieza y preparación de la superficie soporte. Montaje, colocación y aplomado del conjunto de juegos infantiles. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Total Ud:	1,000	2.510,14	2.510,14		
3.3	Ud	Suministro e instalación de Columpio doble mixto rústico compuesto por: Postes: Madera laminada de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV, 195x35 y 95x95. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304, AISI-316 y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304. Cuerdas: Cuerda de red. De multifilamento trenzada y recubierta de polipropileno. Asientos: Plano y cuna Colocado en obra con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Limpieza y preparación de la superficie soporte. Montaje, colocación y aplomado del conjunto de juegos infantiles. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Kanpantxua		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	1.595,00			1.595,00
3.4	Ud	Suministro e instalación de Muelle de troncos compuesto por: Largueros: Madera de robinia, diámetro mínimo 150 mm. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Muelle: Acero 56SiCr7 con tratamiento KTL (cataforesis) lacado. Piezas metálicas: AISI-304 o AISI-316, aluminio anodizado EN AW 6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 o AISI-316. Cuerdas: De poliamida trenzada con multifilamentos de metal. Núcleo acero/textil Colocado en obra con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Limpieza y preparación de la superficie soporte. Montaje, colocación y aplomado del conjunto de juegos infantiles. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Total Ud:	1,000	696,00			696,00

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones. Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas.

Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano

Presupuesto parcial nº 3 Equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5	Ud	Suministro e instalación de Muelle con forma de animal compuesto por: Cuerpo: madera laminada de pino escandinavo lasurada y tratada en autoclave clase de riesgo IV. Paneles: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm. Piezas de plástico: Polipropileno, poliamida. Piezas metálicas: AISI-304 y aluminio anodizado EN AW 6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 ó AISI-316. Muelle: Acero 56SiCr7 con tratamiento KTL (cataforesis) lacado. Colocado en obra con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Limpieza y preparación de la superficie soporte. Montaje, colocación y aplomado del conjunto de juegos infantiles. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud:	1,000	560,00	560,00
3.6	Ud	Suministro y colocación de Cabaña de juegos infantil compuesto por: Una casita con cubierta y patio de acceso Construido con: Paneles: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 y 15 mm. Postes: Madera de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio anodizado EN AW 5747-H111. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267 y AISI-304. Colocado en obra con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Limpieza y preparación de la superficie soporte. Montaje, colocación y aplomado del conjunto de juegos infantiles. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud:	1,000	2.072,00	2.072,00
3.7	Ud	Suministro e instalación de banco de hormigón, forrado con listones y con respaldo de madera de Elondo modelo "Kossler" o similar, fijado a una superficie soporte existente. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Kanpantxua		2		2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	1.520,50	3.041,00
3.8	Ud	Suministro e instalación de Papelera de diseño ARGO de BENITO o similar, medidas totales (ancho x profundo x alto) 385x385x825 mm, 50 litros, antivandálica, fabricada con cubeta de acero galvanizada gris (tratado con el proceso Ferrus el protector de triple capa para el hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), reforzada con ventanillas realizadas con láser, apoyada en una estructura maciza y base de anclaje triangular con agujeros para su fijación al suelo. Anclado sobre superficie preparada con 3 pernos de expansión M8 según superficie y proyecto. Incluso excavación y hormigonado de la base de apoyo. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación. Ejecución de la base de hormigón. Colocación y fijación de las piezas. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Kanpantxua		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	191,92	191,92

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones
Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.
Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas.
Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.9	M	Formación de asiento de listones de madera maciza, de teca, de 30x105x700/2100 mm, fijadas mediante el sistema de fijación vista sobre rastreles de acero galvanizado de 50x30 mm, separados 68 cm entre sí y fijados al soporte de madera con tornillos autotaladrantes de acero inoxidable. Incluye: Replanteo, preparación de base, nivelación y fijación de los rastreles y material de acabado. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de las tablas de la primera hilada sobre los rastreles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Medida la longitud según documentación gráfica de proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
Kanpantxua			9,900	9,900		
				9,900	9,900	
			Total m:	9,900	147,06	1.455,89
			Total presupuesto parcial nº 3 Equipamiento :			38.151,95

Murueta. Kanpantxua. Zona de juegos

Presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	Ud	Brigada de operarios de limpieza para la clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona de juegos	1				1,000	
		Zona tirolina	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:				2,000	50,00	100,00
4.2	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud:				1,000	100,48	100,48
4.3	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud:				1,000	100,48	100,48
4.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud:				1,000	133,96	133,96

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones. Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas. Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano.

Presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.5	Ud	Transporte de basuras producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	131,39	131,39
4.6	Ud	Transporte de residuos pétreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	73,19	73,19
Total presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos :					639,50

MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones

Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas.

Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano

Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas y Demoliciones	6.793,72
2 Pavimentos urbanos	7.370,40
3 Equipamiento	38.151,95
4 Gestión de residuos	639,50
Presupuesto de Ejecución Material	52.955,57
13% de Gastos Generales	6.884,22
6% de Beneficio Industrial	3.177,33
Presupuesto de Ejecución por Contrata	63.017,12
21% de IVA	13.233,60
Presupuesto de Ejecución por Contrata más IVA	76.250,72

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata más IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Gernika, 25 de febrero de 2.026
Arzanegi Arquitectura SLP



MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones. Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas. Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Actuaciones previas y Demoliciones	6.793,72
Capítulo 2 Pavimentos urbanos	7.370,40
Capítulo 3 Equipamiento	38.151,95
Capítulo 4 Gestión de residuos	639,50
Presupuesto de Ejecución Material	52.955,57
13% de Gastos Generales	6.884,22
6% de Beneficio Industrial	3.177,33
Presupuesto de Ejecución por Contrata	63.017,12
21% de IVA	13.233,60
Presupuesto de Ejecución por Contrata más IVA	76.250,72

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata más IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Gernika, 25 de febrero de 2.026

Arzanegi Arquitectura SLP



MUY IMPORTANTE: Este es uno de los documentos que componen el Proyecto de Ejecución. Los Contratistas no deben realizar oferta alguna sin haber estudiado los restantes documentos que componen la documentación del proyecto: memoria, planos y pliego de condiciones

Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Ante posibles contradicciones entre documentación gráfica y escrita, se debe comunicar de inmediato a la D.F. para que establezca el orden de prelación y tome las medidas oportunas.

Todas las medidas se tomarán y comprobarán en obra. No debe medirse sobre plano