



BEASAINGO UDALA

BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA
ONARTUTAKO PLEGU TEKNIKOA

ESP. KODEA. 2026PROB0002
CÓD. EXP.

ESPEDIENTEA	BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA
TITULARRA	BEASAINGO UDALA-LURRALDE SAILA
TOKIA	BEASAINGO UDALERRIA

BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA KONTRATATZEA. BALDINTZA PLEGU TEKNIKOAK.

1. AURREKARIAK.

Beasaingo udalerriko landa lurzatiaren mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Landa eremuko partzela titularren nahiz nekazaritza eta basozaintzako ustategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar.

Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da Beasaingo udalerriko landa-lurzatiaren definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

2. KONTRATUAREN XEDEA.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS: CONTRATACIÓN DEL DESLINDE DE LOS POLIGONOS 12, 13, 14 Y 17 DEL SUELO RURAL DEL MUNICIPIO DE BEASAIN.

1. ANTECEDENTES.

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de Beasain son con frecuencia confusos y adolecen de una falta de definición cartográfica. Con frecuencia la cartografía de estos límites no está convenientemente actualizada.

La edad media de los titulares de las parcelas de suelo rústico, así como el de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios.

La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es del todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipio de Beasain.

En definitiva, el conocimiento de los límites de las parcelas rústicas es fundamental para que estas fincas se puedan seguir gestionando.

2. OBJETO DEL CONTRATO



BEASAINGO UDALA

**BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA
ONARTUTAKO PLEGU TEKNIKOA**

Lanen helburua hau da: mugakideen arteko akordioaren bidez eta Beasaingo Udalerriko 12, 13, 14 eta 17 poligonoko lurzatiaren altzatzeko topografikoaren bidez, landa-lur-zatiak mugatzea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan Informazioa zuzendu ahal izango delarik.

Proiektu hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismo eta Landa Ingurune Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzailetan adierazitakoa bete beharko da (GAOn argitaratu zen 2023ko maiatzaren 10ean, osteguna).

3. METODOLOGIA

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- Informazioa biltzea
- Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea
- Akordioaren jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.
- Datuak jaso eta prozesatzea
- Amaierako dokumentuak entregatzea

4. INFORMAZIOA BILTzea

Kontratistak zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

5. INFORMAZIOA PRESTATzea ETA JABEEKIN BILERAK EGITEA

Kontratistak jabeen entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeen proiektuaren helburua eta faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

En contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto el servicio de deslinde de las parcelas del suelo rural de los polígonos 12, 13, 14 y 17 del municipio de Beasain, subsanando la información en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Este proyecto será subvencionado por el Departamento de Promoción Económica Turismo y Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que se deberá cumplir lo indicado en las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el 10 de mayo de 2023.

3. METODOLOGIA

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- Recopilación de información
- Preparación de información y reunión con propietarios
- Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.
- Levantamiento y procesamiento de datos
- Entrega de documentos finales

4. RECOPIACIÓN DE LA INFORMACION

El contratista deberá definir las fuentes de información que se utilizarán para disponer de los datos necesarios para iniciar el proyecto.

5. PREPARACIÓN DE LA INFORMACION Y REUNIÓN CON LOS PROPIETARIOS

El contratista detallará el proceso que se realizará a los datos recopilados para confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo detallará cómo se explicará a los propietarios el objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué



BEASAINGO UDALA

**BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA
ONARTUTAKO PLEGU TEKNIKOA**

información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

**6. AKORDIOEN JARRAIPENA ETA ARBITRAJEA
DAGOKION KASUETAN EGITEA ETA
DOKUMENTAZIOA JASOTZEA**

Kontratistak jabeei egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

Jabeen % 90ari, gutxienez, proiektuaren berri eman beharko zaio, modu justifikagarrian.

7. DATUAK JASO ETA PRESTATZEA

Kontratistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera. Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lurzatiaren UTM ETRS89 sisteman geo-erreferentziatutako planoan lortu arte.

Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan adierazitakoa bete beharko denez(GAOn argitaratu zen 2023ko maiatzaren 10ean, osteguna), diruz lagundutako jarduerak egiteko behar diren teknikariak, laguntzaileak eta mendiko langileak kontratatuko ditu. Hauek katastro-partzelen jasotze topografikoa zehaztasun dezimetrokoarekin egingo dute.

Jasotzean, dauden mugarriak eta jabeek adierazi nahi dituzten bestelako puntuak identifikatuko dira. Muga jarraituko da, eta posizio-puntuak hartuko dira linearen kiebroetan. Akordio bidezko jasotze horrek katastroko partzelen mugen % 90ari eragin beharko dio gutxienez, eta mugatzen ez den partzela bakoitzerako justifikatu beharko da zergatik ezin den partzelen % 100era iritsi.

**6. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS Y ARBITRAJE EN
LOS CASOS QUE SEA NECESARIO Y RECEPCIÓN
DE DOCUMENTACIÓN**

El contratista detallará el seguimiento que realizará a los propietarios para conseguir los acuerdos entre colindantes y cómo se deberá entregar la información para su estudio.

Se deberá localizar e informar, de forma justificable, del proyecto a al menos el 90 % de los propietarios.

7. LEVANTAMIENTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS

El contratista detallará cómo realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, explicará cómo realizará el procesado y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela geo-referenciado en UTM ETRS89.

Según las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el 10 de mayo de 2023, contratará el personal técnico, personal auxiliar y operarios/as de monte necesarios para la realización de las actividades subvencionadas. Este personal realizará el levantamiento topográfico de las parcelas catastrales con precisión decimétrica.

El levantamiento se realizará identificando los mojones existentes y aquellos otros puntos que los propietarios consideren interesante reflejar. Se recorrerá la linde, tomando puntos de posición en los quiebros de la misma. Este levantamiento mediante acuerdo deberá afectar al menos al 90 % de las lindes de parcelas catastrales, debiendo justificar, para cada una de las parcelas no deslindadas, el motivo por el que no puede alcanzarse el 100 % de las parcelas.



BEASAINGO UDALA

**BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA
ONARTUTAKO PLEGU TEKNIKOA**

8. AMAIERAKO DOKUMENTUAK ENTREGATZEA

Kontratistak zehaztuko du zer dokumentazio entregatuko dion honako hauei:

- Udala.
- Jabeak.
- Gipuzkoako Foru Aldundia.

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da:

Udalari, katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean (GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta, UTM koordinada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneak ETRS89 erreferentzia sisteman. Jabe bakoitzari berriz, lursailen plano topografikoarekin koadernatutako liburuxka bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurak nabarmenduz.

Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordinatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

Paperean entregatuko diren lan guztiak, birziklatutako paperean izango dira.

Lanak euskara eta gazteleraz burutu beharko da.

9. GIZA BALIABIDEAK

- Lanen zuzendaria eta koordinatzailea, eskatutako titulazio espezifikorik gabe. Hizkuntza-gaitasunari dagokionez, ahozko Europako Erreferentzia Esparruko B2 gaitasun-maila eskatuko zaio.
- Topografiako ingeniari teknikoa edo topografian, kartografian edo geodesian

8. ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES

El contratista detallará qué documentación entregará a:

- Ayuntamiento.
- Los Propietarios.
- Diputación Foral de Gipuzkoa.

Como mínimo, el trabajo le será entregado al Ayuntamiento individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital (GIS) como impreso sobre última ortofoto disponible a escala 1/5000 y se acompañará con un listado de los mojones y puntos capturados en el sistema de coordenadas UTM ETRS89 y a cada propietario un librito encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en lo que aparezcan todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en la que se vean resaltadas sus propiedades.

Asimismo se les adjuntará un documento en el que se especifique para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida las coordenadas UTM ETRS89 tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios hayan considerado importante definir.

Todos los trabajos que se entreguen en formato papel, serán en papel reciclado.

El trabajo será entregado en euskera y en castellano.

9. MEDIOS HUMANOS

- Director y coordinador de los trabajos, sin titulación específica requerida. En cuanto a competencia lingüística, se le exigirá el nivel de competencia B2 del Marco Europeo de Referencia, a nivel verbal.
- Ingeniero técnico en Topografía o grado con competencias profesionales reconocidas en topografía, cartografía o geodesia.



BEASAINGO UDALA

BEASAINGO UDALERRIKO 12, 13, 14 eta 17 POLIGONOETAKO LANDA EREMUKO LURZATIEN MUGAKETA
ONARTUTAKO PLEGU TEKNIKO

gaitasun profesional aitortuak dituen gradua.

- Delineatzailea edo delineazioko teknikari kualifikatua. Kontratazioaren xede diren dokumentuei dagokien dokumentazio grafikoa egitea izango du zeregin nagusia.

- Delineante o técnico cualificado en delineación. Su tarea comprenderá principalmente la elaboración de la documentación gráfica correspondiente a los documentos objeto de contratación.

10. KONTRATUA GAUZATZEKO HIZKUNTZA IRIZPIDEAK

Hizkuntza Gaitasuna

Kontratua esleitu aurretik egiaztatu beharko du enpresak zerbitzua emango duen pertsona edo pertsonen badutela eskatutako hizkuntza gaitasuna.

Era berean, enpresa kontratatu eta geroago zerbitzua emango duen pertsona berririk sartuko balitz, kasuan kasu, horiek ere eskatutako hizkuntza gaitasuna egiaztatu beharko dute.

Hizkuntza gaitasuna egiaztatzeke zerbitzua eman behar du(t)en pertsonak/ek eskatutako hizkuntza gaitasuna dauka(te)la ziurtatzen duen agiria aurkeztu beharko da.

Modu berean, era guztietako jakinarazpen eta komunikazioak (inprimakiak, oharra, abisua, ordutegiak,...) euskaraz egingo dira.

Erabilera administrazioarekin

Kontratu mota honen bidez sortzen diren ahozko zein idatzizko komunikazio mota guztiak (kontratu, faktura, txosten, bilera, kontsultak...) euskaraz egin behar dira.

Plegu tekniko hau Alkatetzaren 2026ko ekainaren 16ko Ebazpenaren bidez onartu da.

9. CRITERIOS LINGÜÍSTICOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Competencia Lingüística

Con carácter previo a la adjudicación del contrato, la empresa deberá acreditar que la persona o personas requeridas poseen la competencia lingüística requerida.

Asimismo, en el caso de que se incorpore una nueva persona que vaya a prestar el servicio con posterioridad a la contratación de la empresa, en su caso, éstos también deberán acreditar la capacitación lingüística requerida.

La acreditación de la competencia lingüística se realizará mediante la presentación del documento acreditativo de que la persona o personas que presten el servicio tienen la competencia lingüística requerida.

Asimismo, todo tipo de notificaciones y comunicaciones (impresos, notas, avisos, horarios, ...) se realizarán en euskera.

Uso con la administración

Todo tipo de comunicación oral o escrita que surja a través de este tipo de contrato (contratos, facturas, informes, reuniones, consultas, etc.) debe realizarse en euskera.

Este pliego técnico ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía de 16 de junio de 2026.