



OBRAK KONTRATATZEKO ETA EXEKUTATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS RELATIVO A LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN

1. XEDEA

Agiri honen xedea da Albizturko Frontoiko udal eraikinaren instalazioak hobetzeko eta haren funtzionaltasunak handitzeko obren exekuzioa arautuko duten baldintza teknikoak ezartzea..

2. ERREFERENTZIAZKO DOKUMENTAZIO TEKNIKOAK

Obrak honela egingo dira:

- Memoria teknikoa
- Neurketak
- Planoak
- Baldintza-agiria
- Berariaz idatzitako proiektuaren gainerako dokumentazio osagarria.

Agiri horiek kontratu-izaera dute, eta kontratazio-espedientearen parte dira, preskripzio teknikoen agiri honekin batera.

3. OBREN DESKRIBAPENA

Frontoiaren eraikineko sotoko solairurako proposatutako irtenbidea erreforma integrala eta espazioaren birbanaketa da, bizigarritasun-, funtzionaltasun-, erabilera intentsibo- eta irisgarritasun unibertsaleko beharrak batera konpontzera bideratua, eraikinaren egiturazko elementuak aldatu gabe eta kanpoko konfigurazioa edo estetika aldatu gabe.

Instalazioaren egungo egoerak akatsak ditu, haren akaberak eta instalazioak

1. OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas que han de regir la ejecución de las obras de reforma adecuación del frontón municipal de Albiztur.

2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE REFERENCIA

Las obras se ejecutarán de conformidad con lo establecido:

- Memoria Técnica
- Mediciones
- Planos
- Pliego de condiciones
- Demás documentación complementaria del proyecto redactado al efecto.

Dicha documentación tiene carácter contractual y forma parte integrante del expediente de contratación, junto con el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La solución propuesta para la planta sótano del edificio del frontón consiste en una reforma integral y redistribución espacial, orientada a resolver de forma conjunta las necesidades de habitabilidad, funcionalidad, uso intensivo y accesibilidad universal, sin que ello suponga modificación de los elementos estructurales del edificio ni alteración de su configuración o estética exterior.



etengabe erabiltzearen eta zaharkitzearen ondorioz. Hori dela eta, beharrezkoa da esku-hartze orokor bat egitea, espazioak egungo segurtasun-, osasungarritasun-, eraginkortasun- eta araudi-baldintzetara egokitu ahal izateko, bereziki Eraikuntzaren Kode Teknikoari eta aplikatzekoa den araudi sektorialari dagokienez.

Proiektatutako jarduketaren oinarria da barne-espazioak berrantolatu behar direla, trenkada lehor autosostengatzailedun konpartimentazio arineko sistemen bidez, artile mineralaren bidezko isolamendu termikoa eta akustikoa gehituz, eta horrek aukera emango du aurreikusitako erabileren arteko erosotasun-baldintza egokiak bermatzeko (aldagelak, komunak, bildegia, Gazte-Txokoa eta igarotze-espazioak). Hezeguneetan, plaka hidrofugoak eta iragazgaizte jarraitua dituzten eraikuntza-soluzio espezifikoak erabiltzea aurreikusten da, hezetasunaren aurkako babes egokia eta osasungarritasun-eskakizunak betetzen direla ziurtatuz.

Era berean, barruko akaberak osorik berritu behar dira, zoladurak, estaldurak eta sabai faltuak barne, esparru bakoitzaren erabilera espezifikora egokituta. Ildo horretan, irristagaitza den portzelanazko gresezko zoladurak proiektatzen dira hezeguneetan eta zirkulazio intentsiboko eremuetan, baita eremu lehorretan irristagaitza ez den eskakizun txikiagoko zoladurak ere, betiere erabilera-segurtasuna bermatuz. Hezeguneetako estaldura bertikalak kalitate handiko zeramikazko materialez egingo dira; gainerako paramentuak, berriz, pintura garbigarrien bidez edo hezetasunaren eta ohearen aurkako tratamendu espezifikoaren bidez.

El estado actual de la planta presenta deficiencias derivadas del uso continuado y la obsolescencia de sus acabados e instalaciones, lo que hace necesaria una intervención global que permita adecuar los espacios a las condiciones actuales de seguridad, salubridad, eficiencia y normativa vigente, en particular al Código Técnico de la Edificación y a la normativa sectorial aplicable.

La actuación proyectada se fundamenta en la necesidad de reorganizar los espacios interiores mediante sistemas de compartimentación ligera con tabiquería seca autoportante, incorporando aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral, lo que permitirá garantizar unas condiciones adecuadas de confort entre los distintos usos previstos (vestuarios, aseos, almacén, Gazte-Txoko y espacios de tránsito). En las zonas húmedas se prevé el empleo de soluciones constructivas específicas con placas hidrófugas e impermeabilización continua, asegurando la correcta protección frente a la humedad y el cumplimiento de las exigencias de salubridad.

Asimismo, resulta necesaria la renovación integral de los acabados interiores, incluyendo pavimentos, revestimientos y falsos techos, adaptados al uso específico de cada recinto. En este sentido, se proyectan pavimentos de gres porcelánico antideslizante en zonas húmedas y de tránsito intensivo, así como pavimentos de menor exigencia antideslizante en zonas secas, garantizando en todo caso la seguridad de utilización. Los revestimientos verticales de las zonas húmedas se ejecutarán con materiales cerámicos de alta calidad, mientras que el resto de paramentos se resolverán mediante pinturas lavables o tratamientos específicos antihumedad y antimoho.



Esku-hartzeak, halaber, higiene-zerbitzuak berrantolatzea aurreikusten du, panel fenoliko trinkoko osasun-kabinak eta dutxa autosostengatzaileak ezarriz. Material hori egokia da instalazio publikoetan erabiltzeko, hezetasunarekiko erresistentzia handia, inpaktuak eta erabilera intentsiboa dutelako. Barne hartzen da ekipamendu sanitario osoaren zuzkidura, mugikortasun urriko pertsonentzat egokitutako elementuak gehituz, irisgarritasun unibertsaleko araudia betez, hala nola kabina irisgarria zabalera libreko ate egokiarekin, berme-barrak, dutxa etzangarriko eserlekua, kontsumo txikiko txorota tenporizatua eta elementu osagarri homologatuak.

Dauden instalazioak guztiz berritu eta egokituko dira, iturgintza- eta saneamendusare berriak egitea barne, indarrean dagoen araudiari egokitutako materialekin, eta ekipamendu termikoak Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduaren arabera birkokatzea. Era berean, instalazio elektrikoaren berrikuntza integrala proiektatzen da, segurtasun-neurriak, efizientzia energetikoa, babes diferentziala, larrialdiko argiztapena eta konkurrentzia publikoko lokalen eskakizunetara egokitzea barne hartuta.

Azkenik, kanpoko arotzeriak PVCko energia-eraginkortasun handiko unitate berriekin ordezkatzeko aurreikusten da, lehendik daudenen akabera eta kolore bereko ezaugarriekin, eraikinaren kanpoko irudia babesteko. Arotzeria horiek perimetroko zigilatze-sistemak izango dituzte, zubi termikoak kentzeko eta multzoaren isolamendu akustikoa eta estankotasuna hobetzeko.

Oro har, sotoa erabilera publikoko egungo baldintzetara egokitzeko beharrian objektiboari erantzuten dio jarduketak,

La intervención contempla igualmente la reorganización de los servicios higiénicos mediante la implantación de cabinas sanitarias y de ducha autoportantes de panel fenólico compacto, material idóneo para su uso en instalaciones públicas por su elevada resistencia a la humedad, impactos y uso intensivo. Se incluye la dotación de equipamiento sanitario completo, incorporando elementos adaptados para personas con movilidad reducida, en cumplimiento de la normativa de accesibilidad universal, tales como cabina accesible con puerta de ancho libre adecuado, barras de apoyo, asiento de ducha abatible, grifería temporizada de bajo consumo y elementos auxiliares homologados.

Las instalaciones existentes serán objeto de renovación y adecuación completa, incluyendo la ejecución de nuevas redes de fontanería y saneamiento con materiales adecuados a la normativa vigente, así como la reubicación de equipos térmicos conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. Del mismo modo, se proyecta la renovación integral de la instalación eléctrica, incorporando medidas de seguridad, eficiencia energética, protección diferencial, alumbrado de emergencia y adecuación a los requisitos de locales de pública concurrencia.

Finalmente, se prevé la sustitución de las carpinterías exteriores por nuevas unidades de alta eficiencia energética en PVC, con características equivalentes en acabado y color a las existentes, con el fin de preservar la imagen exterior del edificio. Estas carpinterías incorporarán sistemas de sellado perimetral que eliminan puentes térmicos y mejoran el aislamiento acústico y la estanqueidad del conjunto.



haren segurtasuna, funtzionaltasuna, irisgarritasuna eta efizientzia bermatuz, bai eta xede duen zerbitzua behar bezala ematea ere.:

3.1 OBRAREN PRESTAKETA ETA HASIERA / OBRAREN PRESTAKETA ETA HASIERA

Obra-bulegoa komunarekin, 4,10 x 1,90 x 2,30 m-koa eta gutxi gorabehera 8 m²-ko azalera duena, isolamendurik gabea, altzairu galbanizatuzko xaflaz egindako egitura, itxitura eta estalkiarekin, muntaketa eta desmuntaketa lanen partidak barne.

Iturgintzako behin-behineko hargunelanak, ureztaketa-hargune batetik irekitzea udal baimena eskatuta eta horretarako kontagailua jarriz. Lanak 25 mm-ko diametroko dentsitate handiko polietilenoazko hodiarekin egingo dira, burdinurtuzko bridak eta polietilenoazko pieza bereziekin, haridun tapoiarekin, laguntza-sistemak, garbiketa eta material txikia barne, amaituta eta martxan.

Lanak hasi aurretik, jarduketaren erabateko errepikatzea egingo da, egungo egoeraren neurketa egiaztatuz, mailen definizioa, instalazioen kokapena eta zuzendaritza fakultatiboarekin eta jabearekin koordinazioa eginez, hasiera-aktan, faseen plangintzan eta instalazioekin izan daitezkeen interferentzien egiaztapenean barne.

3.2 AURREKO JARDUKETAK / AURREKO LANAK

Adreiluzko fabrikaz egindako eta igeltsuzko enfoskatze eta zeramikazko alikatatuarekin estalitako barneko tabiken eraipen kontrolatua, eskuz zein mekanikoki egina, eragindako instalazioen aurreko

En conjunto, la actuación responde a la necesidad objetiva de adecuar la planta sótano a las condiciones actuales de uso público, garantizando su seguridad, funcionalidad, accesibilidad y eficiencia, así como la correcta prestación del servicio al que está destinado el edificio.

3.1 PREPARACION Y COMIENZO DE LA OBRA

Caseta de obra con aseo de 4,10 x 1,90 x 2,30m y superficie aproximada 8m² sin aislamiento, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado, incluso pp de montaje y desmontaje.

Trabajo para acometida provisional de fontanería para abrir desde boca de riego solicitando permiso municipal y colocando contador al efecto, realizarla con tubo de polietileno de 25mm de diámetro de alta densidad con collarín de loma de fundición, inc./p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, limpieza con p.p. de medios auxiliares, pequeño material etc, terminada y en funcionamiento.

Antes del comienzo de los trabajos se realizará el replanteo completo de la actuación, comprobación dimensional del estado actual, definición de niveles, ubicación de instalaciones y coordinación con la dirección facultativa y propiedad, incluyendo acta de inicio, planificación de fases y comprobación de interferencias con instalaciones existentes.

3.2 ACTUACIONES PREVIAS

Demolición manual y mecánica controlada de tabiques interiores formados por fábrica de ladrillo revestida mediante enfoscado y alicatado cerámico,



desmuntaketa barne, junturetan ebaketa mekanikoa, eraispen eskuzkoa eta mekanikoa kontrolatua, hondakinen erretiratzea, karga, garraioa eta hondakinen kudeaketa baimendutako kudeatzailearen bidez, eta gainazalak eta junturak ondorengo obra-unitate berriak gauzatzeko prest utziz. Egitura-elementu eta lehendik dauden instalazioei kalterik ez eragiteko beharrezko neurri guztiak barne hartzen dira, baita baliabide osagarriak eta ondoko eremuen babesa ere.

Lehendik dagoen zeramikazko zoladuraren eta obraren ondorioz kaltetutako atxikidura-oinarriaren altxaketa, zokaloen erretiratzea, hondatutako errearguen kentzea, hustubideen desmuntaketa, euskarriaren garbiketa eta hondakinen kudeaketa osoa indarreko araudiaren arabera.

Lehendik dauden aparatu sanitarioen erretiratzeak dutxak, komunak, konketa, txorrotak, mekanismoak, sifoiak eta instalazioekiko loturak desmuntatzea barne hartzen du, ur-harguneak eta hustuketa-sareak behin-behinean baliogabetuta utziz sare berriak gauzatu arte. Aparatu sanitarioen desmuntaketa eta kentzea barne hartzen da, dutxa osoak, komun-ontziak, konketak, txorrotak, osagarriak, hustuketa-mekanismoak, sifoiak eta loturak barne, sarrerak eta hustubideak behin-behinean deuseztatuta, hondakinak baimendutako kudeatzaileraren eramaneraz eta lan-eremua garbituz.

Lehendik dauden barneko atea desmuntatu eta kentzea, orriak, markoak, estalkiak, tapajuntak, herrajeak eta elementu osagarriak barne, kontserbatu beharrezko eremuetan arreta bereziarekin eginez eta beharrezkoa denean aurre-markoen eraispenera eginez, hondakinak kenduz eta hutsuneak ondoren egokituz.

incluyendo desmontaje previo de instalaciones afectadas, corte mecánico de encuentros, demolición manual y mecánica controlada, retirada de escombros, carga, transporte y gestión de residuos en gestor autorizado, dejando los paramentos y encuentros preparados para la posterior ejecución de nuevas unidades de obra. Incluye todas las medidas necesarias para evitar daños sobre elementos estructurales e instalaciones existentes, así como medios auxiliares y protección de zonas colindantes.

Levantado de pavimento cerámico existente y base de agarre en zonas afectadas por la reforma, incluyendo retirada de rodapiés, recrecidos deteriorados, desmontaje de sumideros afectados, limpieza del soporte y gestión completa de residuos conforme a normativa vigente.

La retirada de aparatos sanitarios existentes incluirá desmontaje de duchas, inodoros, lavabos, griferías, mecanismos, sifones y conexiones a instalaciones, dejando anuladas provisionalmente las tomas de agua y evacuación hasta la ejecución de las nuevas redes. Incluye el desmontaje y retirada de aparatos sanitarios existentes, incluyendo duchas completas, inodoros, lavabos existentes, griferías, accesorios, mecanismos de descarga, sifones y conexiones a instalaciones, con anulación provisional de tomas y desagües, retirada a gestor autorizado y limpieza de la zona de actuación.

Desmontaje y retirada de puertas interiores existentes con sus correspondientes hojas, cercos, tapajuntas, herrajes y elementos auxiliares, incluyendo desmontaje cuidadoso en zonas a conservar y



Lehendik dauden galdara eta metagailuaren desmuntaketa, lekualdaketa eta berriro kokatzea planoetan zehaztutako kokapenean, instalazioa hustuz, konexio hidrauliko, elektriko eta hustuketa-sareen desmuntaketa eginez, konexio berriak egokituz, euskarriak eta isolamendua jarritz, martxan jartzea eta funtzionamenduaren egiaztapena eginez, guztia Eraikinetako Instalazio Termikoen Araudiaren (RITE) arabera, baliabide osagarriak eta material txikia barne, eta beharrezkoa bada egindako aldaketen legeztatzea.

Lehendik dagoen instalazio elektrikoaren desmuntaketak barne hartzen du linea elektriko, kanalizazio, mekanismo, argi-iturri, larrialdi-ekipo, banaketa-kaxa, hodi, kable, babes eta eragindako osagai guztien erabateko erretiratzea. Zirkuituen deskonexio segurua, tentsiorik ez dagoela egiaztatzea, euskarriak eta estalkiak kentzea, materialen hautazko erretiratzea eta hondakinen kudeaketa indarreko araudiaren arabera. Baliabide osagarriak, eskulan espezializatua, karga, garraioa eta baimendutako kudeatzailerak entregatzea barne hartzen dira, baita Behe Tentsioko Araudia eta laneko arriskuen prebentzio araudia betetz lanen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren eragiketa guztiak ere. Kendu ez diren kableek behar bezala babestuta geratu beharko dute. Egiaztatuko da elikatze-sarea deskonektatuta eta zerbitzutik kanpo dagoela.

Lehendik dagoen iturgintza eta saneamendu instalazioaren ezabaketa barne hartzen du ur hotzeko, ur bero sanitarioaren, hustubideen, kolektoreen, sifoiaren, itxiera-balbulen, euskarrien eta barne banaketaren ondorioz eragindako elementuen desmuntaketa. Zirkuituen hustuketa aurrekoa, harguneen behin-

demolición de premarcos cuando sea necesario, con retirada de residuos y acondicionamiento posterior de los huecos.

Desmontaje, traslado y recolocación de caldera y acumulador existentes en nueva ubicación definida por planos, incluyendo vaciado de instalación, desmontaje de conexiones hidráulicas, eléctricas y de evacuación, nueva conexión y adaptación de conducciones, soportes, aislamiento, puesta en marcha y comprobación de funcionamiento, todo ello conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), incluyendo medios auxiliares, pequeño material y legalización de las modificaciones realizadas cuando sea necesario.

El desmontaje de la instalación eléctrica existente comprenderá la retirada completa de líneas eléctricas, canalizaciones, mecanismos, luminarias, equipos de emergencia, cajas de derivación, tubos, cableado, protecciones y elementos auxiliares afectados por la reforma, incluyendo desconexión segura de circuitos, comprobación de ausencia de tensión, desmontaje de soportes y tapas, retirada selectiva de materiales y gestión de residuos conforme a la normativa vigente. Se incluyen medios auxiliares, mano de obra especializada, carga, transporte y entrega a gestor autorizado, así como todas las operaciones necesarias para garantizar la seguridad de los trabajos conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa de prevención de riesgos laborales. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos. Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.



behineko baliogabetzea, kontserbatutako elementuei kalterik ez eragiteko kontrolatutako desmuntaketa eta hondakinen erabateko erretiratzea baimendutako kudeatzailera. Ebaketa, sareen behin-behineko tapoiketa, altxatze baliabideak, karga eta garraioa barne hartzen dira, baita CTE DB-HS eta aplikagarria den araudiaren arabera instalazio berrietarako espazioen prestaketa egokia bermatzeko beharrezko eragiketa guztiak ere.

V1 eta V2 leihoen erabateko desmuntaketa eta erretiratzea, orriak, marko finkoak, beirak, pertsianak, kaxak, herrajeak eta mekanismoak barne. Prozesua eskuz edo tresna mekaniko arinekin egingo da, fatxadako hutsuneen osotasuna bermatzeko eta inguruko hormak, jambak, dintelak eta ur-isurkiak ez kaltetzeko desmuntaketa ez suntsitzailako teknikak erabiliz. Junturako zigilatze zaharren, poliuretano-aparren edo morteroen hondarrak garbitzea barne hartzen da, hutsunea ondo prestatuta utziz arotzeria berria jasotzeko. Era berean, erretiratutako elementuen bilketa selektiboa, hondakinen karga eta garraioa baimendutako zabortegira edo eraikuntza-hondakinen kudeaketa plantara (RCD) barne hartzen dira, isurketa-kanonak bere gain hartuz eta indarreko ingurumen-araudia eta udal ordenantzak zorrotz betez.

3.3 ALBAÑILERIA ETA BARNE ITXITURAK

Barneko itxitura bat osatzea Pladur motako edo antzeko sistema lehorreko tabike-sistemaren bidez, altzairu galbanizatuzko egitura auto-euskarrian oinarrituta, altuera eta behar diren prestazioen arabera sekzio

La eliminación de la instalación existente de fontanería y saneamiento incluirá desmontaje de tuberías de agua fría, agua caliente sanitaria, desagües, colectores, sifones, llaves de corte, soportes y elementos auxiliares afectados por la nueva distribución interior, incluyendo vaciado previo de circuitos, anulación provisional de acometidas, desmontaje controlado para evitar afecciones sobre elementos conservados y retirada completa de residuos a gestor autorizado. Se incluyen trabajos auxiliares de corte, taponado provisional de redes, medios de elevación, carga y transporte, así como todas las operaciones necesarias para la correcta preparación de los espacios destinados a las nuevas instalaciones conforme al CTE DB-HS y normativa de aplicación.

Desmontaje integral y retirada de las ventanas existentes V1 y V2, incluyendo tanto las hojas móviles como los marcos fijos, elementos de acristalamiento, persianas, cajones, herrajes y mecanismos de accionamiento. El proceso se realizará de forma manual o mediante herramientas mecánicas ligeras, empleando técnicas de desmontaje no destructivo para garantizar la integridad de los huecos de fachada y evitar daños en los paramentos adyacentes, jambas, dinteles y vierteaguas. La partida integra el rascado y limpieza de restos de sellados antiguos, espumas de poliuretano o morteros de agarre en el perímetro del vano, dejando el soporte perfectamente acondicionado para la posterior recepción de la nueva carpintería. Asimismo, se incluye el acopio selectivo de los elementos desmontados, el desescombro y transporte de los residuos a vertedero autorizado o planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), asumiendo el coste de los cánones de



egokia duena. Barruko isolamendua egingo da errendimendu akustiko eta termiko handiko artile mineral erdizurrunarekin, eta akabera egingo da 15 mm-ko H1 motako igeltsu laminatu hidrofugoaren plaka bikoitzarekin, aldagela hezearen aldean eta plaka estandar edo gogortasun handiko plaka bikoitzarekin hall-eremurantz begira. Unitateak barne hartzen ditu profilak, banda akustikoak, torlojuak, junturen tratamendu osoa, perimetroko zigilu elastikoak, barne indarguneak eta beharrezko baliabide osagarri guztiak, CTE DB-HR, DB-SI eta DB-HS arauen eskakizunak betetzen direla bermatzeko.

Biltegi-eremuaren eta Gaztetxokoaren arteko barneko bereizketa-itxitura eraikitzea, altzairu galvanizatuzko profil auto-euskarrian oinarritutako sistemarekin, alde bietan gogortasun handiko Habito motako igeltsu laminatu bikoitzarekin, Pladur Fonic edo antzekoarekin. Barruko isolamendua egingo da dentsitate egokiko artile mineral akustikoarekin eta junta bertikal zein horizontalen erabateko zigilatzearekin. Barne indarguneak, banda iragazgaitzak, junturen tratamendua, akaberak eta beharrezko elementu osagarri guztiak barne hartzen dira, erabilera desberdineko espazioen arteko isolamendu akustikoa bermatzeko CTE DB-HR arauaren eskakizunen arabera.

Hormigoi armatuzko estalki inklinatuetako lauzak eraistea eskuzko eta mekanikoko baliabideen bidez egingo da, mailu pneumatikoa eta mozketa-zerra erabiliz, hondakinak karga-punturaino garbitu eta erretiratu, indarreko araudiaren arabera hondakinen kudeaketa barne. Baliabide osagarriak eta babes kolektiboko neurriak ere barne hartzen dira. Mozketa-azalera leuna eta perpendikularra izango da,

vertido correspondientes y cumpliendo estrictamente con la normativa medioambiental vigente y las ordenanzas municipales de limpieza y gestión de residuos.

3.3 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS INTERIORES

Formación de cerramiento interior mediante sistema de tabiquería seca tipo Pladur o similar, compuesto por estructura autoportante de acero galvanizado de ancho adecuado según altura y prestaciones requeridas, aislamiento interior mediante lana mineral semirrígida de altas prestaciones acústicas y térmicas y acabado mediante doble placa de yeso laminado hidrófugo tipo H1 de 15 mm en la cara correspondiente al vestuario húmedo y doble placa estándar o de alta dureza en la cara orientada hacia el hall.

La unidad incluye perfilería, bandas acústicas, tornillería, tratamiento completo de juntas, sellados elásticos perimetrales, refuerzos interiores y todos los medios auxiliares necesarios para garantizar el cumplimiento de las exigencias del CTE DB-HR, DB-SI y DB-HS.

Construcción de cerramiento divisorio interior entre espacios de almacén y Gaztetxoko mediante sistema autoportante de perfilería galvanizada, doble placa de yeso laminado de alta dureza tipo Habito, Pladur Fonic o similar en ambas caras, aislamiento interior mediante lana mineral acústica de densidad adecuada y sellado completo de encuentros verticales y horizontales. Se incluyen refuerzos interiores, bandas estancas, tratamiento de juntas, remates y todos los elementos auxiliares necesarios para garantizar aislamiento acústico entre



armaduren tratamendua eginez Sika motako mortero babeslearekin.

Lehendik dagoen adreilu-fabrikako hormetan barneko arotzeria jartzeko hutsune berriak egitea disko diamantez egindako mozketak mekaniko kontrolatuaren bidez egingo da, beharrezkoa denean behin-behineko euste-lanak barne hartuz. Jamben erregularizazioa, hondakinen erretiratzea eta, zuzendaritza fakultatiboak hala eskatuz gero, altzairuzko kargagailuen instalazioa barne hartzen dira. Baliabide osagarriak eta hondakinen garraioa eta kudeaketa indarreko araudiaren arabera egingo dira.

Barneko errekaruak eta dutxa zein bainu egokituetan malden sorkuntza zementuzko mortero dosifikatuz egingo dira, hustubideetarako malda jarraituak bermatuz eta zoladura eta iragazgaizte sistemak behar bezala jartzeko lautasuna ziurtatuz. Unitateak euskarri-prestaketa, indargarri lokalizatuak, mailakatzea eta gainazalen azken garbiketa barne hartzen ditu.

Igeltserotza-laguntzak elektrizitate, iturgintza, saneamendu eta aireztapen instalazioen exekuzioaren ondorioz egingo dira, horma eta tabikeetan zuloak ireki eta ondoren ixtea, errekaru txikiak, instalazio-pasaguneen zigilatzea eta akaberak barne, euskarriak guztiz amaituta eta ondorengo estalduretarako prest utziz.

Eraispen eta desmuntaketen ondorioz kaltetutako gainazalen egokitzapena egingo da, hondatutako eremuen saneamendua, itsasgarri eta estaldura-hondarrak kentzea, txirbilak konpontzea eta mortero edo igeltsu bidez erregularizatzea barne, ondorengo

recintos de distinto uso conforme a las exigencias del CTE DB-HR.

Demolición de losas de hormigón armado de cubierta inclinada mediante medios manuales como martillo neumático y cortes con sierra circular cortadora, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluyendo la gestión de residuos según normativa vigente, también los medios auxiliares e incluso las medidas de protección colectivas. La superficie de corte lisa y aplomada incluyendo tratamiento de armaduras para su protección, aplicando recubrimiento de mortero sika.

La formación de nuevos huecos en muro de fábrica de ladrillo existente para colocación de carpinterías interiores se realizará mediante corte mecánico controlado con disco diamantado, incluyendo apeos provisionales cuando sean necesarios, regularización de jambas, retirada de escombros y colocación de cargadero metálico si fuese requerido por la dirección facultativa. Se incluyen medios auxiliares, transporte y gestión de residuos conforme a normativa vigente.

Los recrecidos interiores y formación de pendientes en duchas y baño adaptado se ejecutarán mediante mortero de cemento dosificado, garantizando pendientes continuas hacia sumideros y correcta planeidad para la colocación posterior de pavimentos y sistemas impermeabilizantes.

La unidad incluye preparación de soportes, refuerzos localizados, nivelación y limpieza final de superficies.

Las ayudas de albañilería derivadas de la ejecución de instalaciones de electricidad,



estaldura, pintura edo iragazgaizte sistemak aplikatzeko prest utziz.

Dutxa, bainu egokitu eta eremu hezeen iragazgaizte jarraitua egingo da SikaTop Seal-107, Weber Dry edo antzeko sistema zementoso elastiko bi-osagaikoarekin, aurrez erregularizatutako eta garbitutako euskarrietan aplikatuta. Junturetan, izkinetan eta instalazio-pasaguneetan banda elastikoak sartuko dira estankotasun osoa bermatzeko. Unitateak euskarri-prestaketa, imprimazioen aplikazioa (beharrezkoa bada) eta sistemaren jarraitutasunaren azken egiaztapena barne hartzen ditu, CTE DB-HS eskakizunen arabera.

3.4 ESTALDURAK, ALICATATUAK ETA ZOLADURAK

Barruko zoladura berriak gres portzelaniko irristagaitzeko baldosarekin egingo dira, gutxienez C3 sailkapena izanik CTE DB-SUA arauaren arabera, bereziki egokiak eremu hezeetarako eta oinutsik ibiltzeko guneetarako, erresistentzia mekaniko handikoa, xurgapen txikikoa eta erabilera intentsiboaren aurrean iraunkortasun handikoa, eraikin publikoetan. Materiala Porcelanosa, Saloni, Marazzi edo antzeko fabrikatzaileenekoa izango da, eta aurrez erregularizatutako eta berdindutako euskarriaren gainean C2TES1 motako itsasgarri zementoso hobetua erabiliz jarriko da.

Unitateak barne hartzen ditu zoladuraren hornidura eta instalazioa, ebaketak, replanteoa, junturen sorrera, kalitate handiko iragazgaizteko rejuntatua, perimetroko junta elastikoak, akaberak, azken garbiketa eta beharrezko baliabide osagarri guztiak, CTE DB-SUA eta DB-HS arauen arabera egikaritze zuzena bermatzeko.

fontanería, saneamiento y ventilación comprenderán apertura y posterior tapado de rozas, perforaciones de muros y tabiques, pequeños recrecidos, sellados de pasos de instalaciones y remates necesarios para dejar los soportes completamente terminados y preparados para revestimientos posteriores.

La adecuación de paramentos y superficies afectadas por demoliciones y desmontajes incluirá saneado de zonas deterioradas, eliminación de restos de adhesivos y revestimientos, reparación de desconchados y regularización mediante morteros de reparación o enlucidos de acabado, dejando los soportes preparados para la colocación posterior de revestimientos, pintura o sistemas de impermeabilización.

La impermeabilización continua de duchas, baño adaptado y zonas húmedas se ejecutará mediante sistema cementoso flexible bicomponente tipo SikaTop Seal-107, Weber Dry o similar, aplicado sobre soporte previamente regularizado y limpio, incorporando bandas elásticas en encuentros, esquinas, juntas y pasos de instalaciones para garantizar la estanqueidad completa de los recintos. La unidad incluye preparación de soportes, aplicación de imprimaciones cuando sean necesarias y comprobación final de continuidad del sistema conforme a las exigencias del CTE DB-HS.

3.4 REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y PAVIMENTOS

La ejecución de nuevos pavimentos interiores se realizará mediante baldosas de gres porcelánico antideslizante clasificación mínima C3 conforme al CTE DB-SUA, especialmente aptas para zonas



ALBIZTURKO FRONTOI AZPIKO INSTALAZIOEN OBRAK PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU LABURTUAREN BIDEZ KONTRATATZEKO EKONOMIA ETA ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

PLIEGOS DE CONDICIONES ECONOMICO ADMINISTRATIVAS PARTICULARES POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO PARA LAS OBRAS DEL FRONTON DE LA PARTE INFERIOR

Hormen estaldura bertikala egingo da kalitate handiko gres portzelaniko edo portzelanazko pasta piezekin, hezetasunari, inpaktuei eta garbiketa intentsiboari erresistenteak, aurrez prestatu eta erregularizatutako euskarrietan, eremu hezeetarako egokia den itsasgarri zementoso deformagarria erabiliz jarrita.

Unitateak barne hartzen ditu estalduraren hornidura eta instalazioa, ebaketak, junturen sorrera, aluminio anodizatuzko edo altzairu herdoilgaitzezko akabera-profilen instalazioa, antifungiko iragazgaitzezko rejuntatua, azken garbiketa eta eremu hezeetan iraunkortasuna, estankotasuna eta mantentze erraztasuna bermatzeko beharrezko elementu osagarri guztiak.

Estaldura eta zoladuren amaierako akaberetan sartzen dira aluminio anodizatuzko edo altzairu herdoilgaitzezko akabera-profilak izkinetan, plano-aldaketetan eta arotzeriekin eta elementu sanitarioekin egiten diren elkarguneetan, baita junta elastikoen exekuzioa ere, fungizida duten zigilu egokiekin eremu hezeetarako.

Unitateak profil eta zigilu hornidura, gainazalen prestaketa, junta sanitarioen aplikazioa, azken garbiketa eta egikaritutako akaberen iraunkortasuna eta estankotasuna bermatzeko beharrezko lan osagarri guztiak barne hartzen ditu.

Zoladurak jarri aurretik gainazalen erregularizazio fina egingo da auto-berdinketa handiko morteroarekin, euskarri garbi eta prestatutakoaren gainean aplikatuta, lautasuna eta egonkortasun dimentsionala bermatuz ondorengo estalduren itsasketa egokia lortzeko.

Unitateak imprimazio aurrekoa, ponpaketa edo eskuzko zabaltzea, berdinketa, sendotzea eta gainazalen garbiketa barne hartzen ditu.

Barruko eremu lehorretarako bereziki diseinatutako gres portzelaniko kalitate

húmedas y tránsito descalzo, de alta resistencia mecánica, baja absorción y elevada durabilidad frente al uso intensivo en edificios públicos. El material será de fabricantes tipo Porcelanosa, Saloni, Marazzi o similar, colocado con adhesivo cementoso mejorado tipo C2TES1 sobre soporte previamente regularizado y nivelado.

La unidad incluye suministro y colocación de pavimento, cortes, replanteo, formación de juntas, rejuntado impermeable de altas prestaciones, juntas perimetrales elásticas, remates, limpieza final y todos los medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución conforme al CTE DB-SUA y DB-HS.

El revestimiento vertical de paredes se ejecutará mediante piezas cerámicas porcelánicas o pasta porcelánica de primera calidad, resistentes a humedad, impactos y limpieza intensiva, colocadas mediante adhesivo cementoso deformable apto para zonas húmedas sobre soportes previamente preparados y regularizados.

La unidad comprende suministro y colocación de revestimiento, cortes, formación de encuentros, colocación de perfiles de remate en aluminio anodizado o acero inoxidable, rejuntado hidrófugo antihongos, limpieza final y todos los elementos auxiliares necesarios para garantizar durabilidad, estanqueidad y facilidad de mantenimiento en recintos húmedos.

La terminación de revestimientos y pavimentos comprenderá la colocación de perfiles de remate en aluminio anodizado o acero inoxidable en esquinas, cambios de plano y encuentros con carpinterías y elementos sanitarios, así como la ejecución de juntas elásticas mediante



handiko zoladura hornitu eta exekutatzeari, Eraikuntzaren Kode Teknikoak ezarritako segurtasun eta iraunkortasun eskakizunak betetz. Zeramikazko piezek CTE DB-SUAren arabera 1. irristagarritasun klasea izango dute, oinezkoen zirkulaziorako azalera segurua bermatuz eremu lehorretan, eta aldi berean mantentze eta garbiketa optimoa ahalbidetuz gainazalaren testurari esker.

Instalazioa geruza meheko teknikaren bidez egingo da, nahitaez C2TE motako errendimendu handiko itsasgarri zementosoa erabiliz (xurgapenik gabeko materialetarako egokia, hala nola portzelanikoa), llaña hortzdunarekin zabalduta aurrez berdindutako, garbitutako eta sendo dagoen euskarriaren gainean, itsasketa osoa bermatzeko eta desnibel edo "ezpainak" saihesteko.

Arreta berezia jarriko zaio gutxienez 2 mm-ko junturen exekuzioari, mortero tekniko zementoso finetaz beteta, urradurarekiko erresistentzia handikoa eta ur-xurgapen minimoa duena, DB-HS arauaren arabera higieena eta sistemaren iragazgaiztasuna bermatuz.

Partidak barne hartzen ditu replanteo lan guztiak, elkargune berezietako ebaketak, dilatazio edo egitura-junturen exekuzioa, obra-hondarren azken garbiketa mekanikoa eta mailen doikuntza, kalitate handiko akabera tekniko eta estetikoak duen zoladura emanez.

3.5 ITURGINTZA, SANEAMENDUA ETA APARATU SANITARIOAK

Udal aldageletako iturgintzako eta saneamenduko barneko instalazioa erabat berritzeko, ur hotzeko, ur bero sanitarioko eta ebakuazioko sare berriak egingo dira, aurreikusitako komun eta dutxen banaketa berrira egokituta.

Hornikuntza-instalazioa geruza anitzeko hodiaren edo arauzko isolamendu termikoa duen polietileno sareztatuaren bidez

selladores fungicidas aptos para zonas húmedas.

La unidad incluye suministro de perfiles y selladores, preparación de superficies, aplicación de juntas sanitarias, limpieza final y todos los trabajos auxiliares necesarios para garantizar la durabilidad y estanqueidad de los acabados ejecutados.

La regularización final de superficies previo a la colocación de pavimentos se realizará mediante mortero autonivelante de altas prestaciones, aplicado sobre soporte limpio y preparado, garantizando planeidad y estabilidad dimensional para correcta adherencia de los revestimientos posteriores.

La unidad incluye imprimación previa, bombeo o extendido manual, nivelación, curado y limpieza de superficies.

Suministro y la ejecución de un solado de gres porcelánico de alta calidad, específicamente indicado para espacios interiores secos, garantizando el cumplimiento de las exigencias de seguridad y durabilidad establecidas en el Código Técnico de la Edificación. Las piezas cerámicas poseerán una clasificación de resbaladricidad Clase 1 según el CTE DB-SUA, lo que asegura una superficie segura para el tránsito peatonal en zonas secas a la vez que facilita un mantenimiento y limpieza óptimos debido a su textura superficial.

La instalación se realizará mediante la técnica de capa fina, empleando obligatoriamente un adhesivo cementoso de altas prestaciones tipo C2TE (específico para materiales de nula absorción como el porcelánico), extendido



egingo da, eta hauek izango ditu: ebaketa-giltzak, kolektoreak, osagarriak, euskarriak, balbulak eta funtzionamendu egokia eta eraginkorra bermatzeko beharrezkoak diren erregulazio-elementuak. Saneamendu-sarea PVCzko hodi insonorizatuaren edo iraunkortasun handiko sistema baliokidearen bidez gauzatuko da, deribazioak, aireztapenak, sifoia eta sarerako konexioak barne.

Etxeko ur beroaren eroanbideak maskor elastomerikoen edo isolamendu baliokidearen bidez isolatuko dira, EITEren eskakizunen arabera, energia-galerak murriztuz eta kondentsazioak saihestuz. Unitateak barne hartzen ditu desmuntaketa osagarriak, material txikia, proba hidraulikoak, estankotasunaren egiaztapena, zirkuituen garbiketa eta beharrezko bitarteko guztiak EKT DB-HS, EITE eta ura hornitzeko eta husteko barneko instalazioei buruz indarrean dagoen araudia betetzen direla bermatzeko. Horrez gain, elkarguneetan eta instalazio-pasabideetan junturak eta erremateak hornitu, jarri eta zigitatuko dira.

Udal-aldageletako dutxetarako txorrota-elementu guztiak jartzea, kirol-instalazioetarako eta eraikin publikoetarako bereziki diseinatutako erabilera intentsiboko sistemen bidez, korrosioarekiko erresistentzia handia, hezetasuna eta erabilera jarraitua duten materialez eginak. Instalazioa konpontzeko, kontsumo txikiko txorrota tenporizatuak edo bandalismoaren aurkako aginte bakarrekoak erabiliko dira, Presto, Genebre, Hiru Txorrota, Grohe edo antzeko fabrikatzaileenak. Horretarako, altzairu herdoilgaitzeko edo letoi kromatuzko ihinztargailu orientagarriak, emari-mugatzailerak eta ura aurrezteko sistemak jarriko dira, eraginkortasun- eta iraunkortasun-irizpideen arabera.

con llana dentada sobre un soporte previamente nivelado, limpio y firme para garantizar una adherencia química total y evitar cejas o desniveles.

Se prestará especial atención a la ejecución de juntas de colocación mínimas de 2 mm, selladas con mortero de rejuntado técnico de base cementosa y granulometría fina, con propiedades de alta resistencia a la abrasión y mínima absorción de agua conforme al DB-HS, asegurando así la higiene y la impermeabilidad del sistema.

La partida integra todos los trabajos de replanteo, cortes singulares en encuentros, ejecución de juntas estructurales o de dilatación necesarias, limpieza mecánica final para la eliminación de residuos de obra y el ajuste de niveles, entregando un pavimento de altas prestaciones técnicas y acabado estético superior.

3.5 FONTANERIA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS

La renovación completa de la instalación interior de fontanería y saneamiento de los vestuarios municipales comprenderá la ejecución de nuevas redes de agua fría, agua caliente sanitaria y evacuación, adaptadas a la nueva distribución de aseos y duchas proyectada.

La instalación de abastecimiento se realizará mediante tubería multicapa o polietileno reticulado con aislamiento térmico reglamentario, incorporando llaves de corte, colectores, accesorios, soportes, valvulería y elementos de regulación necesarios para garantizar un funcionamiento correcto y eficiente. La red de saneamiento se ejecutará mediante tubería de PVC insonorizado o sistema



Unitateak barne hartzen ditu enpotratutako edo ikusitako gorputzak hornitzea eta jartzea, obraren definizioaren arabera, txorrotak, ihinztargailuak, edergailuak, ebaketa-giltzak, konexio hidraulikoak, euskarriak, zigilatzeak, material txikia eta instalazioa erabat amaituta eta martxan uzteko beharrezko elementu osagarri guztiak. Era berean, estankotasun-probak, emarien erregulazioa, funtzionamendua egiaztatzea eta instalatutako elementuen azken garbiketa sartzen dira, CTE DB-HSren eskakizunak, osasun-araudia eta fabrikatzailearen gomendioak betez. Komunontzi konbentzionalak erresistentzia handiko portzelana beiratzatuan instalatuko dira, erabilera intentsiborako eraikin publikoetan, Roca, Gala, Ideal Standard edo antzeko fabrikatzaileenak, ura aurrezteko deskarga bikoitzeko mekanismoak, eserleku moteldua eta konexio osoak barne.

Unitateak barne hartzen ditu hornidura, kokapena, finkapenak, ebaketa-giltzak, tenkagailuak, zigiluak eta funtzionamenduaren azken egiaztapena. Mugikortasun urriko pertsonentzat egokitutako komunontziak arauzko altuera, alboko transferentziarako espazioa eta mekanismo irisgarriak izango ditu, indarrean dagoen araudiaren arabera.

Unitateak honako hauek hartzen ditu barne: aparatu sanitarioaren hornidura eta kokapena, altzairu herdoilgaitzezko barra tolesgarri eta finkoak, konexioak, finkapen indartuak, ebaketa-giltzak, zigilatzeak eta segurtasuna eta irisgarritasun unibertsala bermatzeko beharrezko osagarri guztiak. Konketa konbentzionalak portzelana beiratzatu esekian edo gainean instalatuko dira, proiektuaren azken definizioaren arabera, kontsumo txikiko txorrota tenporizatuak edo agente bakarrekoak,

equivalente de alta durabilidad, incluyendo derivaciones, ventilaciones, sifones y conexiones a red existente.

Las conducciones de agua caliente sanitaria se aislarán mediante coquillas elastoméricas o aislamiento equivalente conforme a las exigencias del RITE, reduciendo pérdidas energéticas y evitando condensaciones. La unidad incluye desmontajes auxiliares, pequeño material, pruebas hidráulicas, comprobación de estanqueidad, limpieza de circuitos y todos los medios necesarios para garantizar el cumplimiento del CTE DB-HS, RITE y normativa vigente de instalaciones interiores de suministro y evacuación de agua. Además incluirá el suministro, colocación, sellado de juntas y remates en encuentros y pasos de instalaciones.

Dotación completa de elementos de grifería para las duchas de los vestuarios municipales, mediante sistemas de uso intensivo especialmente diseñados para instalaciones deportivas y edificios públicos, fabricados en materiales de alta resistencia a corrosión, humedad y utilización continuada. La instalación se resolverá mediante grifería temporizada o monomando antivandálica de bajo consumo, de fabricantes tipo Presto, Genebre, Tres Grifería, Grohe o similar, incorporando rociadores orientables de acero inoxidable o latón cromado, limitadores de caudal y sistemas de ahorro de agua conforme a criterios de eficiencia y sostenibilidad.

La unidad incluye suministro y colocación de cuerpos empotrados o vistos según definición de obra, griferías, rociadores, embellecedores, llaves de corte, conexiones hidráulicas, soportes, sellados, pequeño material y todos los



balbulak, sifoi kromatuak eta konexio osoak barne.

Unitateak aparatuak, osagarriak, finkagailuak, zigilatzeak eta funtzionamendua egiaztatzea barne hartzen ditu.

Dutxa irisgarriak erabilera publikorako homologatutako eserleku eraisgarria izango du, material herdoilgaitzez egina.

3.6 SABAI FALTSUAK ETA ISOLAMENDUAK

Aldageletan, dutxetan eta komunetan sabai aizun jarraituak eratzeko, sistema hau erabiliko da: 13 edo 15 mm-ko lodierako H1 motako igeltsu ijeztu hidrofugoko plakak esekita, altzairu galbanizatuzko ezkutuko profilen gainean finkatuta, hezetasun erlatibo handiko inguruneetarako eta erabilera intentsiboko eraikin publikoetan. Unitateak barne hartzen ditu egitura eramailea, esekidurak, profileria primarioa eta sekundarioa, banda estankoak, torlojuak, junturen tratamendu osoa, elkarguneen eraketa, amaiera perimetralak eta gainazala erabat amaituta eta pinturarako prest uzteko behar diren bitarteko osagarri guztiak. Era berean, klimatizazio-, elektrizitate- eta iturgintza-instalazioetara sartzeko eta horiek mantentzeko beharrezkoak diren erregistro desmontagarriak daude. Exekuzioa CTE DB-HS, DB-HR eta gomendioen eskakizunen arabera egingo da. sistemaren fabrikatzailearena, Pladur, Knauf edo antzekoa.

Sabai aizun jarraitu esekia gauzatzea eremu lehorretan, hala nola banagailuetan, korridoreetan, zirkulazio-eremuetan, biltegietan eta zuzenean hezetasun iraunkorraren eraginpean ez dauden espazioetan, 13 mm-ko lodierako A motako

elementos auxiliares necesarios para dejar la instalación completamente terminada y en funcionamiento. Asimismo, se incluyen pruebas de estanqueidad, regulación de caudales, comprobación de funcionamiento y limpieza final de los elementos instalados, cumpliendo las exigencias del CTE DB-HS, normativa sanitaria y recomendaciones del fabricante. Los inodoros convencionales se instalarán en porcelana vitrificada de alta resistencia para uso intensivo en edificios públicos, de fabricantes tipo Roca, Gala, Ideal Standard o similar, incorporando mecanismos de doble descarga para ahorro de agua, asiento amortiguado y conexiones completas.

La unidad incluye suministro, colocación, fijaciones, llaves de corte, latiguillos, sellados y comprobación final de funcionamiento. El inodoro adaptado para personas con movilidad reducida dispondrá de altura reglamentaria, espacio de transferencia lateral y mecanismos accesibles conforme a normativa vigente.

La unidad incluye suministro y colocación de aparato sanitario, barras abatibles y fijas de acero inoxidable, conexiones, fijaciones reforzadas, llaves de corte, sellados y todos los accesorios necesarios para garantizar seguridad y accesibilidad universal. Los lavabos convencionales se instalarán en porcelana vitrificada suspendida o sobre encimera según definición final de proyecto, incluyendo grifería temporizada o monomando de bajo consumo, válvulas, sifones cromados y conexiones completas.

La unidad comprende suministro y colocación de aparatos, accesorios, fijaciones, sellados y comprobación de funcionamiento.



igeltsu xaflatuzko plaka-sistema estandarraren bidez egina altzairu galbanizatuzko egitura ezkutuen gainean. Eskegitzeko elementu erregulagarrien bidez esekitako perfilera primarioak eta sekundarioak osatuko dute sistema, eta banda akustikoak, torloju espezifikokoak eta junturen tratamendu osoa izango dituzte.

eta pinturaren azken akaberarako gainazal jarraitua, uniformea eta prestatua bermatzeko beharrezkoak diren perimetro-erremateak.

Unitateak honako hauek hartzen ditu barne: plakak hornitzea eta jartzea, sostengu-egitura, esekidurak, instalazioak mantentzeko beharrezko erregistroak, paramentu bertikalekiko elkarguneak, bitarteko osagarriak, luminarietarako eta saretetarako baoen eraketa, bai eta sistema erabat amaituta uzteko beharrezko lan guztiak ere. Exekuzioa CTE DB-HR, DB-SI eta fabrikatzailearen gomendio teknikoaren arabera egingo da, Pladur, Knauf edo antzekoen motakoa. Trenkada lehorreko itxitura bertikalen barneko isolamendua eskatutako prestazioen arabera lodiera egokia duen artile mineralezko panel erdizurrunen bidez gauzatuko da, barrutien arteko portaera akustikoa eta termikoa hobetuz eta CTE DB-HR eta DB-HE betetzen direla bermatuz. Unitatearen barruan sartzen dira isolamendua hornitzea eta jartzea, ebakinak, profilen arteko doikuntza, zigilatzeak eta sistema isolatzailearen jarraitutasuna ziurtatzeko beharrezkoak diren lan osagarri guztiak.

Aldageletako eta komunetako egokitzapen akustikoa hobetzeko, artile mineralezko manta edo panela jarriko da sabai faltsuaren planoan, eta esparruak eta barne-erreberberazioak minimizatzea. Trenkada-sistemen eta sabai aizunen

La ducha accesible dispondrá de asiento abatible homologado para uso público, fabricado en materiales inoxidables de alta resistencia y fijado sobre refuerzos estructurales previstos en tabiquería o fábrica. La unidad incluye suministro, colocación, fijaciones especiales y comprobación de estabilidad y funcionamiento.

La dotación de elementos accesibles incluirá barras de apoyo fijas y abatibles de acero inoxidable, portarrollos adaptados, perchas, accesorios ergonómicos y elementos auxiliares necesarios para garantizar el uso seguro de los aseos y duchas por personas con movilidad reducida. La unidad incluye suministro, colocación y fijación sobre soportes reforzados.

La instalación de griferías se resolverá mediante sistemas temporizados o monomandos de bajo consumo aptos para uso intensivo en instalaciones municipales, de fabricantes tipo Presto, Genebre, Tres o similar. La unidad incluye griferías para duchas, lavabos y elementos auxiliares, conexiones, regulación y puesta en funcionamiento.

Una vez finalizada la instalación se realizarán pruebas hidráulicas, comprobaciones de presión, verificación de evacuación, revisión de pendientes y comprobación completa de funcionamiento de aparatos sanitarios y redes de suministro y saneamiento. La unidad incluye mano de obra especializada, medios auxiliares, emisión de actas de prueba y ajuste final de la instalación.

La modificación de las instalaciones térmicas incluirá la elaboración y entrega



jarraitutasun akustikoa eta estankotasuna bermatuko da, itxitura perimetral elastikoen, banda akustikoen eta berariazko masillen bidez, forjatuekin, arotzeriekin, instalazioekin eta egiturazko elementuekin elkartzen direnean.

Unitatearen barruan sartzen dira isolamendua hornitzea eta jartzea, finkapen osagarriak eta instalazioekiko elkarguneetara egokitzea, egiturazko elementuak, gainazalak prestatzea, zigilatzaileak aplikatzea eta sistemaren jarraitutasunaren azken egiaztapena.

3.7 INSTALAZIO ELEKTRIKOA, ARGIZTAPENA ETA LEGEZTATZEA

Aldagelak, komunak eta eremu osagarriak berritzeko barneko instalazio elektriko berria, banaketa berrira eta eraikinaren beharizan funtzionaletara egokituia, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren (BTEE) eta haren Jarraibide Tekniko Osagarrien arabera gauzatua, bereziki lokal hezeei eta konkurrentzia publikoko lokalei dagozkienak. Jarduketaren barruan sartuko dira kanalizazio elektriko berriak hornitzea eta jartzea, halogenorik gabeko kobrezko kableak, deribazio-kutxak, mekanismoak, elikatze-lineak, zirkuitu independenteak, babes magnetotermiko eta diferentzialak, korronte-hartuneak, argiztapen-puntuak, larrialdietako argiak eta eraberritzeak eragindako ekipo osagarrien eta instalazioen konexioak. Halaber, koadro elektrikoan, lur-konexioko sisteman eta hezeguneetako sare ekipotentzialean egin beharreko egokitzapenak sartuko dira, erabilera-segurtasuna eta DB-SUA EKTaren eta indarrean dagoen behe-tentsioko araudiaren eskakizunak betetzen direla bermatuz.

de documentación técnica, certificados de instalación, actualización de esquemas y tramitación administrativa necesaria conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

La unidad comprende emisión de certificados por empresa instaladora autorizada, documentación de puesta en marcha y entrega final de garantías y manuales de mantenimiento.

3.6 FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS

La formación de falsos techos continuos en vestuarios, duchas y aseos se ejecutará mediante sistema suspendido de placas de yeso laminado hidrófugo tipo H1 de 13 o 15 mm de espesor, fijadas sobre perfilera oculta de acero galvanizado, apto para ambientes con elevada humedad relativa y uso intensivo en edificios públicos. La unidad incluye estructura portante, suspensiones, perfilera primaria y secundaria, bandas estancas, tornillería, tratamiento completo de juntas, formación de encuentros, remates perimetrales y todos los medios auxiliares necesarios para dejar la superficie completamente terminada y preparada para pintura. Asimismo, se incluyen registros desmontables necesarios para acceso y mantenimiento de instalaciones de climatización, electricidad y fontanería. La ejecución se realizará conforme a las exigencias del CTE DB-HS, DB-HR y recomendaciones del fabricante del sistema, tipo Pladur, Knauf o similar.

Ejecución de falso techo continuo suspendido en zonas secas, tales como distribuidores, pasillos, zonas de circulación, almacenes y espacios no expuestos directamente a humedad permanente, realizado mediante sistema



Unitatearen barruan sartzen dira, behar izanez gero, harkaitzak zuinkatzea, irekitzea eta zigilatzea, finkatzeak, material txikia, funtzionamendu-probak, arauzko egiaztapenak, instalazioaren azken garbiketa, sortutako hondakinak kentzea eta enpresa instalatzaile baimenduak instalazio-ziurtagiria ematea. Lanak amaitutakoan, arauzko egiaztapen elektrikoak egingo dira, hala nola eroaleen jarraitutasuna, isolamendua, babes diferentzialen funtzionamendua, larrialdiko argiaztapenaren egiaztapena eta BTEEaren arabeko funtzionamenduaren egiaztapen orokorra. Unitateak neurketa-bitarteko homologatuak, eskulan espezializatua eta saiakuntza-dokumentazioa ematen ditu.

Instalazio elektriko aldatua legeztatzeke, enpresa instalatzaile baimenduak instalazio-ziurtagiria, memoria tekniko edo beharrezko arauzko dokumentazioa, administrazio-izapidetzea eta amaierako dokumentazioa aurkeztu beharko dira, Erregelamendu Elektroteknikoaren eskakizunen arabera. Behe-tentsiokoak.

Unitateak barne hartzen ditu tasak, dokumentazio teknikoak, ziurtagiriak eta kontrol-erakundearekiko koordinazioa, beharrezkoa denean.

3.8 PINTURA, AKABERAK ETA AZKEN ERREMATEAK

Alikatatu bidez estaltzen ez diren paramentu bertikal eta horizontalen akabera pintura plastiko akriliko garbigarria izango da, higadurarekiko erresistentzia handikoa eta hezetasunaren aurkako portaera handikoa, eraikin publikoetarako eta erabilera handiko eremuetarako egokia. Unitatearen barruan sartzen dira euskarriak osorik prestatzea, lixatzea, inperfekzio txikiak erabiltzea, inprimazio

de placas de yeso laminado estándar tipo A de 13 mm de espesor sobre estructura oculta de acero galvanizado. El sistema estará formado por perfilera primaria y secundaria suspendida mediante elementos de cuelgue regulables, incorporando bandas acústicas, tornillería específica, tratamiento completo de juntas y remates perimetrales necesarios para garantizar una superficie continua, uniforme y preparada para acabado final de pintura.

La unidad incluye suministro y colocación de placas, estructura portante, suspensiones, registros necesarios para mantenimiento de instalaciones, encuentros con paramentos verticales, medios auxiliares, formación de huecos para luminarias y rejillas, así como todos los trabajos necesarios para dejar el sistema completamente terminado. La ejecución se realizará conforme a las exigencias del CTE DB-HR, DB-SI y recomendaciones técnicas del fabricante, tipo Pladur, Knauf o similar. El aislamiento interior de cerramientos verticales de tabiquería seca se ejecutará mediante paneles semirrígidos de lana mineral de espesor adecuado según las prestaciones exigidas, mejorando el comportamiento acústico y térmico entre recintos y garantizando el cumplimiento del CTE DB-HR y DB-HE. La unidad incluye suministro y colocación de aislamiento, recortes, ajuste entre perfileras, sellados y todos los trabajos auxiliares necesarios para asegurar la continuidad del sistema aislante.

La mejora del acondicionamiento acústico en vestuarios y aseos se realizará mediante colocación de manta o panel de lana mineral sobre el plano del falso techo, reduciendo la transmisión acústica entre



finkatzailea aplikatzea beharrezkoa denean, eta beharrezko akabera-eskuak aplikatzea, kolore- eta ehundura-uniformetasuna lortu arte. Produktua TitanPro, Valentine, Bruguer Professional edo antzeko fabrikatzaileena izango da. Lanak fabrikatzailearen gomendioen arabera egingo dira, eta lehendik dauden euskarriekiko eta euskarri berriekiko bateragarritasuna bermatuko da.

Ingurumen-hezetasunaren edo kondentsazioen eraginpean bereziki dauden gainazalek hezetasunaren aurkako eta ohearen aurkako pintura espezifikoren bidezko tratamendua jasoko dute, prestazio handikoa, ingurune hezeetarako eta erabilera intentsiborako egina. Unitatearen barruan sartzen dira euskarriak garbitu eta saneatzea, inprimazio espezifikoa, tratamendu fungizida aplikatzea beharrezkoa denean, eta bukaerako akabera fabrikatzailearen zehaztapen teknikoen arabera.

Obra entregatu aurretik, egindako akaberen berrikuspen osoa egingo da, baita akats txikiak konpontzea, pintura-errepasoak egitea, kaltetutako piezak ordeztzea, burdineria doitzea, orbanak garbitzea eta maldan dauden erremateak zuzentzea ere. Unitatean sartzen dira eskulan espezializatua, bitarteko osagarriak eta obra erabat amaituta eta jasotzeko prest uzteko behar diren lan guztiak.

Udal aldagelen barruko seinaleztapena hornitu eta instalatzea, erabilerak identifikatzeko kartel normalizatu bidez, ibilbide irisgarriak, komunak, dutexak, aldagelak eta bainugela egokituak, indarrean dagoen irisgarritasun-araudiaren arabera piktogramak barne. Unitateak material plastiko teknikoko edo aluminio konpositeko panel zurrnak ditu,

recintos y minimizando reverberaciones interiores. Se garantizará la continuidad acústica y estanqueidad de los sistemas de tabiquería y falsos techos mediante sellados perimetrales elásticos, bandas acústicas y masillas específicas en encuentros con forjados, carpinterías, instalaciones y elementos estructurales. La unidad incluye suministro y colocación de aislamiento, fijaciones auxiliares y adaptación a encuentros con instalaciones, elementos estructurales, preparación de superficies, aplicación de selladores y comprobación final de continuidad del sistema.

3.7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y LEGALIZACIÓN

La nueva instalación eléctrica interior para la reforma de vestuarios, aseos y zonas auxiliares, adaptada a la nueva distribución y a las necesidades funcionales del edificio, ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, especialmente las relativas a locales húmedos y de pública concurrencia. La actuación comprenderá el suministro y colocación de nuevas canalizaciones eléctricas, cableado de cobre libre de halógenos, cajas de derivación, mecanismos, líneas de alimentación, circuitos independientes, protecciones magnetotérmicas y diferenciales, tomas de corriente, puntos de iluminación, alumbrado de emergencia y conexión de equipos auxiliares e instalaciones existentes afectadas por la reforma. Asimismo, se incluirán las adaptaciones necesarias en cuadro eléctrico, sistema de puesta a tierra y red equipotencial en zonas húmedas, garantizando la seguridad de utilización y el cumplimiento



serigrafiatuak edo binilatuak, paramentueta finkatuta egiturazko itsasgarriaren bidez edo euskarriaren araberako ainguraketa mekanikoen bidez, ikusgarritasuna, iraunkortasuna eta ingurune hezeekiko erresistentzia eta garbiketa intentsiboa bermatuz. Irisgarritasun unibertsaleko berariazko seinaleak jaso dira, EKT DB-SUA eta aplikatzekoa den araudi autonomikoa betez.

Halaber, ebakuazio-seinaleztapena egingo da plaka fotoluminiszenten bidez, eta irteera-ibilbideak, ebakuazio-ateak, larrialdi-ekipoak eta erreferentzia-puntuak adieraziko dira, CTE DB-SIren arabera. Unitateak barne hartzen ditu hornidura, kokapena, finkapenak, euskarriak garbitzea eta larrialdi-baldintzetan ikuspenera egiaztatzea, baita obran zehar kaltetutako elementuak berrezartzea ere.

Eraikin publikoetan eta konkurrentzia handiko eremuetan erabiltzeko egokiak diren material akriliko indartuz edo bandalismoaren aurkako segurtasuneko beira ijetziz egindako segurtasun-ispiluen hornidura eta instalazioa. Ispiluak altzairu herdoilgaitzeko profilen edo ainguraketa-sistema ezkutuen bidez finkatuko dira, inpaktuekiko erresistentzia, hezetasuna eta erabilera intentsiboa bermatuz. Unitateak hornidura, kokapena, nibelazioa, finkapenak eta erremateak barne hartzen ditu. Komunetarako eta aldageletarako ekipamendu higienikoa: xaboi likidoa banatzeko gailuak, pap I higienikoa eramateko gailuak, lehorgailuak edo paper-banagailuak, altzairu herdoilgaitzez edo erresistentzia handiko ABS teknikoz eginak. Unitateak barne hartzen ditu hornikuntza, jartzea, paramentueta finkatzea, kontsumigarriak berriz jartzea eta hezeguneetara egokitzea.

de las exigencias del CTE DB-SUA y normativa de baja tensión vigente.

La unidad comprende replanteo, apertura y sellado de rozas si fueran necesarias, fijaciones, pequeño material, pruebas de funcionamiento, verificaciones reglamentarias, limpieza final de la instalación, retirada de residuos generados y emisión del correspondiente certificado de instalación por empresa instaladora autorizada. Una vez finalizados los trabajos se realizarán comprobaciones eléctricas reglamentarias incluyendo continuidad de conductores, aislamiento, funcionamiento de protecciones diferenciales, comprobación de alumbrado de emergencia y verificación general de funcionamiento conforme al REBT. La unidad incluye medios de medición homologados, mano de obra especializada y emisión de documentación de ensayo.

La legalización de la instalación eléctrica modificada incluirá emisión de certificado de instalación por empresa instaladora autorizada, memoria técnica o documentación reglamentaria necesaria, tramitación administrativa y entrega de documentación final conforme a las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

La unidad comprende tasas, documentación técnica, certificados y coordinación con organismo de control cuando resulte necesario.

3.8 PINTURA, ACABADOS Y REMATES FINALES

Los paramentos verticales y horizontales no revestidos mediante alicatado recibirán acabado mediante pintura plástica acrílica lavable de alta resistencia al desgaste y



Esekigailuak, zintzilikagailuak eta aldageletan erabiltzeko elementu osagarriak eskuratu eta instalatzea, altzairu herdoilgaitzez edo aluminio anodizatuz eginak, hezetasunarekiko erresistenteak eta erabilera intentsibokoak.

Unitatean paramentuetara finkatzea, ezkutuko torlojuak jartzea eta zuzendaritza fakultatiboak zehaztutako eremuetan jartzea sartzen dira.

3.9 PANEL FENOLIKODUN ZATIKETAK ETA OSASUN-KABINAK

Dutxa-kabinak egitea, goi-presioko panel fenoliko trinkoko sistema autosostengatzailearen bidez (HPL). Bereziki diseinatuta dago ingurune hezeetarako, erabilera intentsiborako eta jendea biltzen den eraikinetarako. Sistemak erresistentzia izango du hezetasunarekiko, kolpeekiko, garbiketa-agenteekiko eta erabilera intentsiboarekiko, egokia izango baita instalazio publikoetarako, ertz biribilduekin edo zigilatuekin. Sistema zatiketa bertikalek, aurrealdekoek eta dentsitate handiko taula fenolikoan egindako atee osatuko dute, gutxienez 12 mm-ko lodierarekin, hezetasunarekiko erresistentea, inpaktuak, garbiketa-produktuak eta agente kimikoak, Polyrey, Trespa, Fundermax edo antzeko fabrikatzaileenak. Egitura aluminio anodizatuzko edo altzairu herdoilgaitzezko profilen bidez egingo da, finkatze-sistema ezkutuekin, altueran erregulatu daitezkeen hankekin, lurzorurekin kontaktu zuzena izatea saihesteko, eta korrosioaren aurkako burdineriekin. Itxiera automatikoko bandak, heldulekuak, larrialdietan kanpoko desblokeoa duten kondanak eta behar bezala funtzionatzeko behar diren elementu guztiak sartuko dira.

comportamiento antihumedad, apta para edificios públicos y zonas de elevada utilización. La unidad incluye preparación completa de soportes, lijado, emplastecido de pequeñas imperfecciones, aplicación de imprimación fijadora cuando sea necesaria y aplicación de las manos de acabado precisas hasta conseguir uniformidad de color y textura. El producto será de fabricantes tipo TitanPro, Valentine, Bruguer Professional o similar. Los trabajos se ejecutarán conforme a las recomendaciones del fabricante y garantizando compatibilidad con los soportes existentes y de nueva ejecución.

Las superficies especialmente expuestas a humedad ambiental o condensaciones recibirán tratamiento mediante pintura específica antihumedad y antimoho de elevadas prestaciones, formulada para ambientes húmedos y de uso intensivo. La unidad incluye limpieza y saneado previo de soportes, imprimación específica, aplicación de tratamiento fungicida cuando resulte necesario y acabado final conforme a especificaciones técnicas del fabricante.

Antes de la entrega de la obra se procederá a la revisión integral de acabados ejecutados, incluyendo reparación de pequeños defectos, repasos de pintura, sustitución de piezas dañadas, ajuste de herrajes, limpieza de manchas y corrección de remates pendientes. La unidad incluye mano de obra especializada, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada y apta para su recepción.

Suministro e instalación de señalización interior de los vestuarios municipales mediante cartelería normalizada para identificación de usos, recorridos



Unitateak barne hartzen ditu zuinketa, hornidura, garraioa, muntaketa osoa, azken doikuntzak, zigilatzeak eta erremateak, baita lehendik dagoen obrara egokitzea eta iturgintzako eta saneamenduko instalazioekin koordinatzea ere. Komunen kabinetan eta dutxetan erresistentzia handiko HPL panel fenoliko trinkoan egindako atea eskuratu eta instalatzea, gutxienez 12 mm-ko lodierarekin, hezetasun, inpaktu eta erabilera intentsiboarekiko erresistenteekin. Ateak barne hartuko dituzte burdineria herdoilgaitza, autoerrezko bisagrak, tiratzaile ergonomikoak, adierazle libre/okupatua duen kondena eta larrialdiko kanpoko desbloqueo-sistema. Kabinen banaketetan behar bezala integratuta eta egiturazko profiletara egokituta jarriko dira. Doikuntzak, finkapenak, kokapena, nibelazioa eta behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren elementu osagarri guztiak sartzen dira.

Kabina irisgarriko HPL panel fenoliko trinkoko ate gidariduna egitea, 1,00 m-ko pasatzeko zabalera librekoa, DB-SUA EKTaren arabera irisgarritasun unibertsala bermatzeko diseinatua. Sistemak honako hauek izango ditu: goiko mailako gidari anodizatua, desplazamendu-orga isila, tiratzaile enbutitua edo ergonomikoa, eusteko sistema eta ibilbidearen amaierako topeak. Lurzoruan oztoporik ez dagoela bermatuko da, mugikortasun urriko pertsonak errazago sar daitezten. Unitateak barne hartzen ditu hornidura, muntaketa, doikuntza, nibelazioa, burdineriaren kokapena, erremateak eta beharrezko elementu osagarri guztiak.

HPL panel fenoliko trinkoan egindako aldageletarako armairuen hornidura eta instalazioa, hezetasunarekiko, bandalismoarekiko eta erabilera

accesibles, aseos, duchas, vestuarios y baños adaptados, incluyendo pictogramas conforme a normativa de accesibilidad vigente. La unidad comprende paneles rígidos en material plástico técnico o aluminio composite, serigrafiados o vinilados, fijados a paramentos mediante adhesivo estructural o anclajes mecánicos según soporte, garantizando visibilidad, durabilidad y resistencia a ambientes húmedos y limpieza intensiva. Se incluyen señalizaciones específicas de accesibilidad universal en cumplimiento del CTE DB-SUA y normativa autonómica aplicable.

También se llevará a cabo la señalización de evacuación mediante placas fotoluminiscentes normalizadas, indicando recorridos de salida, puertas de evacuación, equipos de emergencia y puntos de referencia según CTE DB-SI. La unidad incluye suministro, colocación, fijaciones, limpieza de soportes y verificación de visibilidad en condiciones de emergencia, así como reposición de elementos dañados durante la obra.

Suministro e instalación de espejos de seguridad fabricados en material acrílico reforzado o vidrio laminado de seguridad antivandálico, aptos para uso en edificios públicos y zonas de alta concurrencia. Los espejos se fijarán mediante perfilera de acero inoxidable o sistemas ocultos de anclaje, garantizando resistencia a impactos, humedad y uso intensivo. La unidad incluye suministro, colocación, nivelación, fijaciones y remates. Dotación de equipamiento higiénico para aseos y vestuarios consistente en dispensadores de jabón líquido, portarrollos de papel higiénico, secamanos o dispensadores de papel, fabricados en acero inoxidable o ABS técnico de alta resistencia. La unidad incluye suministro, colocación, fijación a



intentsiboarekiko erresistenteak, goiko eta beheko aireztapena duten banakako konpartimentuak barne. Sistemak honako hauek izango ditu: armairuen aurrealdean integratutako banku jarraitua, altzairu herdoilgaitzezko edo aluminio anodizatuzko metalezko sostengu-egitura, segurtasun-itxiturak, zenbakiak eta korrosioaren aurkako burdineria. Unitateak barne hartzen ditu zuinketa, muntaketa osoa, zoru edo hormako finkatzeak, nibelazioa, doikuntzak eta beharrezko elementu osagarri guztiak.

3.10 LEIHOAK

770x430 mm-ko leihoa hornitu eta instalatzea, erresistentzia handiko PVCzko profilez eginga, erretiratutako arotzeriaren akabera eta kolore berdinekin, higiezinaren uniformetasun estetikoa babesteko. Multzoa diseinatuta dago EKTn (HE, HS eta HR oinarrizko dokumentuak) ezarritako energia-eraginkortasuneko, osasungarritasuneko eta zarataren aurkako babeseko eskakizunak zorrotz betetzeko. Energia-eraginkortasunari dagokionez (CTE DB-HE), arotzeriak multzoaren (Uw) transmisio termikoa $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ baino txikiagoa izatea bermatuko du, eta, horretarako, gutxienez 5 kamera dituzten profilak integratuko ditu. eta markoaren transmisio (Uf) murriztua, eta 16 mm-ko aire deshidratatuko ganbera duten emisio baxuen kristal bikoitzak. Estankotasunari eta konfort termikoari dagokienez, leihoak 3. motako edo goragoko aire-iragazkortasuneko sailkapen bat lortuko du, UNE-EN 12207 arauaren arabera, airea gutxieneko infiltrazio batekin eta DB-HS higieze-estandarrek betetzen direla ziurtatuta. Isolamendu akustikoari dagokionez (CTE DB-HR), leiho-beira multzoak 32 dB-ko murriztapen akustiko haztatuaren indize globala (Rw) eskainiko du gutxienez, barruko espazioa kanpoko

paramentos, reposición inicial de consumibles y adaptación a zonas húmedas.

Suministro e instalación de perchas, colgadores y elementos auxiliares de uso en vestuarios, fabricados en acero inoxidable o aluminio anodizado, resistentes a humedad y uso intensivo.

La unidad incluye fijación a paramentos, tornillería oculta y colocación en zonas definidas por la dirección facultativa.

3.9 DIVISIONES CON PANEL FENÓLICO Y CABINAS SANITARIAS

Ejecución de cabinas de ducha mediante sistema autoportante de panel fenólico compacto de alta presión (HPL), especialmente diseñado para ambientes húmedos, uso intensivo y edificios de pública concurrencia. El sistema será resistente a la humedad, golpes, agentes de limpieza y uso intensivo, adecuado para instalaciones públicas, con cantos redondeados o sellados. El sistema estará compuesto por divisiones verticales, frontales y puertas realizadas en tablero fenólico de alta densidad, con espesor mínimo de 12 mm, resistente a la humedad, impactos, productos de limpieza y agentes químicos, de fabricantes tipo Polyrey, Trespa, Fundermax o similar. La estructura se resolverá mediante perfilera de aluminio anodizado o acero inoxidable, con sistemas de fijación ocultos, patas regulables en altura para evitar contacto directo con el suelo y herrajes anticorrosión. Se incluirán bisagras de cierre automático, pomos, condenas con desbloqueo exterior en caso de emergencia y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.



soinu-kutsaduratik babestuz. Partidaren barruan sartzen dira perimetro-zigilatze teknika, dentsitate handiko poliuretanozko aparrarekin eta kanpoko zigilatze-kordoiarekin, profilaren kolore bereko polimero neutroarekin, zubi termikoen haustura eta urarekiko erabateko estankotasuna bermatuz. Unitatea osatzeko, segurtasun-burdineria, maneta ergonomikoa, mekanismoen doikuntza, obraren azken garbiketa eta akabera bereko PVCzko estalki perimetralak jarri dira, leihoa erabat utzita. operatiboa eta indarrean dagoen araudiaren arabera.

1480x430 mm-ko leihoa hornitu eta instalatzea, erresistentzia handiko PVCzko profilez fabrikatua, erretiratutako arotzeriaren akabera eta kolore berdinekin, uniformetasun estetikoa babesteko. higiezina. Multzoa diseinatuta dago EKTn (HE, HS eta HR oinarrizko dokumentuak) ezarritako energia-eraginkortasuneko, osasungarritasuneko eta zarataren aurkako babeseko eskakizunak zorrotz betetzeko. Energia-eraginkortasunari dagokionez (CTE DB-HE), arotzeriak multzoaren (Uw) transmisio termikoa $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ baino txikiagoa izatea bermatuko du, eta, horretarako, gutxienez 5 ganberako profilak eta markoaren transmisio (Uf) murriztua integratuko ditu, bai eta 16 mm-ko aire deshidratatuko ganbera duen emisio baxuko kristal bikoitza ere. Estankotasunari eta konfort termikoari dagokionez,

3. motako edo goragoko aire-iragazkortasunaren sailkapen bat lortuko du, UNE-EN 12207 arauaren arabera, airearen gutxieneko infiltrazioa eta DB-HS higie-ne-estandarrek betetzen direla ziurtatuta. Isolamendu akustikoari dagokionez (CTE DB-HR), leiho-beira multzoak 32 dB-ko murriztapen akustiko haztatuaren indize globala (Rw) eskainiko

La unidad incluye replanteo, suministro, transporte, montaje completo, ajustes finales, sellados y remates, así como adaptación a obra existente y coordinación con instalaciones de fontanería y saneamiento. Suministro e instalación de puertas en cabinas de aseos y duchas realizadas en panel fenólico compacto HPL de alta resistencia, con espesor mínimo de 12 mm, resistentes a humedad, impactos y uso intensivo. Las puertas incluirán herrajes inoxidables, bisagras de autocierre, tiradores ergonómicos, condena con indicador libre/ocupado y sistema de desbloqueo exterior de emergencia. Se colocarán perfectamente integradas en las divisiones de cabinas y adaptadas a perfilera estructural. Se incluyen ajustes, fijaciones, colocación, nivelación y todos los elementos auxiliares necesarios para su correcto funcionamiento.

Ejecución de puerta corredera en panel fenólico compacto HPL para cabina accesible, con ancho libre de paso de 1,00 m, diseñada para garantizar accesibilidad universal conforme al CTE DB-SUA. El sistema incluirá guía superior en aluminio anodizado, carro de desplazamiento silencioso, tirador embutido o ergonómico, sistema de retención y topes de final de recorrido. Se garantizará la ausencia de obstáculos en el suelo para facilitar el acceso de personas con movilidad reducida. La unidad incluye suministro, montaje, ajuste, nivelación, colocación de herrajes, remates y todos los elementos auxiliares necesarios.

Suministro e instalación de taquillas para vestuarios ejecutadas en panel fenólico compacto HPL, resistentes a humedad, vandalismo y uso intensivo, incluyendo compartimentos individuales con ventilación superior e inferior. El sistema



du gutxienez, barruko espazioa kanpoko soinu-kutsaduratik babestuz. Partidaren barruan sartzen dira perimetro-zigilatze teknika, dentsitate handiko poliuretanozko aparrarekin eta kanpoko zigilatze-kordoiarekin, profilaren kolore bereko polimero neutroarekin, zubi termikoen haustura eta urarekiko erabateko estankotasuna bermatuz. Unitatea osatzeko, segurtasun-burdineria, maneta ergonomikoa, mekanismoen doikuntza, obraren azken garbiketa eta akabera bereko PVCzko estalki perimetralak jarri dira, leihoa erabat utzita. operatiboa eta indarrean dagoen araudiaren arabera.

PVC unitate berriaren perimetro-zigilatzea egitea, isolamenduaren jarraitutasuna ziurtatuko duten produktu espezifikoak aplikatuz. Poliuretano malguaren aparra injektatzea edo estankotasun-bandak jartzea markoaren eta euskarriaren arteko junturan, zubi termikoak kentzeko. Kanpoaldea zigilatzeke, polimerozko zigilatzailea edo silikona neutroa erabiliko da. Zigilatzailearen kolorea instalatutako profilarena bezalakoa izango da.

3.11 GARBIKETA ETA ENTREGA

Udal-aldagelen azken garbiketa obra-, instalazio- eta erremate-lan guztiak amaitu ondoren egingo da, eta espazioak berehala erabiltzeko moduan utziko dira. Obra-hondarrak, hautsa, itsasgarriak, materialen hondarrak, aldi baterako babesak eta gauzatzean sortutako edozein hondakin kenduko dira.

Lanen barruan sartuko da zoladura zeramikoak, alikatatuak, sanitarioak, arotzeriak, panel fenolikoak, luminariak, aireztapen-saretak eta sabai faltuak zehatz-mehatz garbitzea, material bakoitzarekin bateragarriak diren produktu

incorporará banco continuo integrado en el frente de taquillas, estructura portante metálica en acero inoxidable o aluminio anodizado, cierres de seguridad, numeración y herrajes anticorrosión. La unidad incluye replanteo, montaje completo, fijaciones a suelo o pared, nivelación, ajustes y todos los elementos auxiliares necesarios.

3.10 VENTANAS

Suministro e instalación de ventana de 770x430 mm fabricada con perfilera de PVC de alta resistencia, con un acabado y color idénticos a la carpintería retirada para preservar la uniformidad estética del inmueble. El conjunto está diseñado para dar estricto cumplimiento a las exigencias de eficiencia energética, salubridad y protección frente al ruido establecidas en el CTE (Documentos Básicos HE, HS y HR). En términos de eficiencia energética (CTE DB-HE), la carpintería garantizará una transmitancia térmica del conjunto (U_w) inferior a $1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$, integrando para ello perfiles con un mínimo de 5 cámaras y una transmitancia de marco (U_f) reducida, así como un acristalamiento doble de bajas emisiones con cámara de aire deshidratada de 16 mm. Respecto a la estanqueidad y confort térmico, la ventana alcanzará una clasificación de Permeabilidad al Aire Clase 3 o superior según la norma UNE-EN 12207, asegurando una mínima infiltración de aire y el cumplimiento de los estándares de higiene del DB-HS. En cuanto al aislamiento acústico (CTE DB-HR), el conjunto ventana-vidrio ofrecerá un índice global de reducción acústica ponderado (R_w) mínimo de 32 dB, protegiendo el espacio interior frente a la contaminación sonora exterior.



espezifikoa erabiliz eta akaberak hondatu gabe. Arreta berezia jarriko da silikona-hondarrak, esnedunak, zementuak eta junturetan eta elkarguneetan metatutako obrako hautsa kentzeko.

Unitateak barne hartzen ditu eskulana, bitarteko osagarriak, garbiketa profesionaleko produktuak, makineria arina (beharrezkoa izanez gero) eta obra eraikin publikoen higie-ne-eskakizunen arabera erabiltzeko baldintza egokietan entregatzeko beharrezkoak diren eragiketa guztiak.

Gauzatutako edo aldatutako instalazioen azken doikuntzak barne hartuko ditu iturgintza, saneamendua, elektrizitatea, aireztapena, klimatizazioa eta ekipo sanitarioak oro har egiaztatzea, eta aldi berean eta koordinatuta behar bezala funtzionatzen dutela ziurtatzea. Emarien, presioen, tenperaturen, argiztapen-mailen, erazgailuen funtzionamenduaren eta obran instalatutako sistema guztien egiaztapen orokorraren amaierako doikuntzak egingo dira.

Unitateak barne hartzen ditu eskulan espezializatua, egiaztatzeko tresnak eta instalazioen arteko koordinazioa.

Lanak amaitzean, obra prestatuko da jabeak formalki har dezan, eta, horrez gain, obraren parte-hartzaileekin batera berrikusiko da, obraren egoera orokorra egiaztatuko da eta harrera-akta egingo da.

Unitatearen barruan sartzen dira azken bisitan laguntza teknikoa ematea, gorabeherak berrikustea, giltzak ematea eta obra indarrean dagoen araudiaren arabera jasotzeko beharrezkoa den azken dokumentazioa koordinatzea.

3.12 HONDAKINEN KUDEAKETA

La partida incluye el sellado perimetral técnico con espuma de poliuretano de alta densidad y cordón de sellado exterior con polímero neutro en el mismo color que el perfil, garantizando la ruptura de puentes térmicos y la total estanqueidad al agua. Se completa la unidad con herrajes de seguridad, maneta ergonómica, ajuste de mecanismos, limpieza final de obra y la instalación de tapajuntas perimetrales de PVC del mismo acabado, dejando la ventana totalmente operativa y conforme a la normativa vigente.

Suministro e instalación de ventana de 1480x430 mm fabricada con perfilería de PVC de alta resistencia, con un acabado y color idénticos a la carpintería retirada para preservar la uniformidad estética del inmueble. El conjunto está diseñado para dar estricto cumplimiento a las exigencias de eficiencia energética, salubridad y protección frente al ruido establecidas en el CTE (Documentos Básicos HE, HS y HR). En términos de eficiencia energética (CTE DB-HE), la carpintería garantizará una transmitancia térmica del conjunto (U_w) inferior a $1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$, integrando para ello perfiles con un mínimo de 5 cámaras y una transmitancia de marco (U_f) reducida, así como un acristalamiento doble de bajas emisiones con cámara de aire deshidratada de 16 mm. Respecto a la estanqueidad y confort térmico, la ventana alcanzará una clasificación de Permeabilidad al Aire Clase 3 o superior según la norma UNE-EN 12207, asegurando una mínima infiltración de aire y el cumplimiento de los estándares de higiene del DB-HS. En cuanto al aislamiento acústico (CTE DB-HR), el conjunto ventana-vidrio ofrecerá un índice global de reducción acústica ponderado (R_w) mínimo de 32 dB, protegiendo el



Barne hartzen ditu jatorrian egindako sailkapena, karga, garraioa, isurketa-kanona, kudeatzaile baimendu bidezko kudeaketa eta egiaztagiriak, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, tasak, edukiontzia eta beharrezko bitarteko osagarriak barne.

3.13 SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Barne hartzen ditu jardueren zuinketa orokorra, eraberritzeak ukitzen ez dituen elementu eta eremuen babesa, bitarteko osagarrien instalazioa, babes kolektiboak eta banakakoak, segurtasun- eta osasun-seinaleak, materialen pilaketa, jasotzeko bitartekoak eta barne-garraioa, bai eta lanak behar bezala gauzatzen direla bermatzeko beharrezkoak diren jarduketa guztiak ere, laneko arriskuen prebentzioari, irisgarritasunari, erabilera-segurtasunari eta osasungarritasuneko oinarritzko baldintzei dagokienez indarrean dagoen araudiaren arabera. Obrek eragindako instalazioen deskonexio kontrolatua, saneamendu-sareen eta hartuneen babesa eta lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren eragiketa osagarri guztiak sartzen dira. Hori guztia Eraikuntzaren Kode Teknikoaren, eraikuntza-obretako segurtasunari eta osasunari buruzko 1627/1997 Errege Dekretuaren eta aplikatu beharreko gainerako araudiaren arabera egin da. Obra egin bitartean instalatutako aldi baterako babes guztiak kentzea ere sartzen da, plastikoak, kartoiak, lurzoruen babesak, sanitarioen babesak, arotzeria-estaldurak eta akaberak babesteko edozein elementu osagarri barne.

Era berean, barruko aldamio arinak, erremintak, pilaketen hondarrak,

espacio interior frente a la contaminación sonora exterior. La partida incluye el sellado perimetral técnico con espuma de poliuretano de alta densidad y cordón de sellado exterior con polímero neutro en el mismo color que el perfil, garantizando la ruptura de puentes térmicos y la total estanqueidad al agua. Se completa la unidad con herrajes de seguridad, maneta ergonómica, ajuste de mecanismos, limpieza final de obra y la instalación de tapajuntas perimetrales de PVC del mismo acabado, dejando la ventana totalmente operativa y conforme a la normativa vigente.

Ejecución del sellado perimetral de la nueva unidad de PVC mediante la aplicación de productos específicos que aseguren la continuidad del aislamiento. Se incluye la inyección de espuma de poliuretano flexible o colocación de bandas de estanqueidad en la junta entre el marco y el soporte para la eliminación de puentes térmicos. El sellado exterior se realizará con sellador de polímero o silicona neutra, cuyo color será exactamente el mismo que el de la perfilería instalada, garantizando la impermeabilidad frente a agentes atmosféricos y la resistencia a la degradación por rayos UV, conforme a los criterios de salubridad del CTE DB-HS.

Partida destinada a los remates finales y ayudas de albañilería para la perfecta integración de la ventana en el hueco de obra. Comprende el recebado de juntas, el enlucido de jambas y dinteles afectados durante el proceso de sustitución y la instalación de tapajuntas perimetrales de PVC del mismo color y acabado que la ventana. La partida incluye la limpieza final de la carpintería, la retirada de films protectores, el ajuste de los mecanismos de cierre y el engrase de herrajes, dejando



enbalajeak eta azken obran integratuta ez dagoen edozein material kenduko dira, eta hondakinak kudeatzaile baimendu baten esku egongo direla bermatuko da, Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dagoen araudiaren arabera.

Unitateak barne hartzen ditu karga, garraioa, hondakinen kudeaketa, kaltetutako eremuen garbiketa eta erretiratze-prozesuan zehar hondatuta egon daitezkeen elementuen berrezarpena.

Segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zerbitzu integrala ematea lanak egiteko fasean, 1627/1997 Errege Dekretua eta Lan Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/1995 Legea zorrotz betez. Segurtasunari eta osasunari buruzko aginduzko azterlana idaztearekin hasten da zerbitzua, eta obraren garapen osoan koordinatzaile gisa izendatutako teknikari eskudun baten etengabeko laguntza teknikoari bide ematen dio.

Lan tekniko horrek berekin dakar Segurtasun eta Osasun Plana etengabe gainbegiratzea eta zorrotz jarraitzea; horretarako, aldizkako bisitak egingo dira obran bertan. Bisita horietan, prebentzio-neurrien eraginkortasuna egiaztatuko da, eta plana eguneratu edo baliozkotuko da, eraikuntza-prozeduretan edo -faseetan aldaketak gertatzen badira. Era berean, koordinatzaileak kontratisten eta azpikontratisten arteko prebentziozko elkarrizketa eta koordinazioa hartuko ditu bere gain, eta jarduera bakoitza dokumentatuko du, jarraipen-txostenak, gorabeheren erregistroa eta hobekuntza-proposamenak idatziz.

Zerbitzuak presentzia aktiboa bermatzen du obra-bileretan, eta arreta berezia eskaintzen die fase kritikoei, hala nola

la unidad de obra totalmente terminada, en funcionamiento y manteniendo la coherencia cromática con el resto de las carpinterías del edificio.

3.11 LIMPIEZA Y ENTREGA

La limpieza final de los vestuarios municipales se ejecutará una vez finalizados todos los trabajos de obra, instalaciones y remates, dejando los espacios completamente aptos para su uso inmediato. Se incluirá la retirada de restos de obra, polvo, adhesivos, restos de materiales, protecciones temporales y cualquier residuo generado durante la ejecución.

Los trabajos comprenderán la limpieza exhaustiva de pavimentos cerámicos, alicatados, sanitarios, carpinterías, paneles fenólicos, luminarias, rejillas de ventilación y falsos techos, utilizando productos específicos compatibles con cada material y sin provocar deterioro en los acabados. Se prestará especial atención a la eliminación de restos de silicona, lechadas, cementos y polvo de obra acumulado en juntas y encuentros.

La unidad incluye mano de obra, medios auxiliares, productos de limpieza profesional, maquinaria ligera si fuese necesaria y todas las operaciones necesarias para la entrega de la obra en condiciones óptimas de uso conforme a las exigencias de higiene de edificios públicos.

La puesta a punto final de las instalaciones ejecutadas o modificadas incluirá verificación global de fontanería, saneamiento, electricidad, ventilación, climatización y equipos sanitarios, asegurando su correcto funcionamiento simultáneo y coordinado. Se realizarán



estalkiko lanei, desmuntaketei edo eskoratzeei, eta aholkularitza espezializatua ematen die uneoro sustatzaileari nahiz zuzendaritza fakultatiboari, indarrean dagoen araudiaren eta gainerako xedapen osagarrien arabera.

4.- GAUZATZEKO BALDINTZAK

Lanak honako hauen arabera egingo dira:

- Indarrean dagoen eraikuntzako araudi teknikoa.
- Zuzendaritza Fakultatiboaren jarraibideak.
- Artearen arauak eta eraikuntza-jardunbide egokia.

Material guztiek aurreikusitako erabilerarako egokiak izan behar dute, CE marka izan behar dute, hala dagokionean, eta zuzendaritza fakultatiboaren onespina izan behar dute jarri aurretik.

5. ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA ETA UDAL KONTROLA

Zuzendaritza Fakultatiboa Udalak izendatuko du, eta berari dagokio proiektuaren interpretazio teknikoa egitea, gauzatzea kontrolatzea eta gorabeherak ebaztea.

Udalak, bere zerbitzu teknikoen bitartez, egokitzen jotzen dituen egiaztapen eta

ajustes finales de caudales, presiones, temperaturas, niveles de iluminación, funcionamiento de extractores y comprobación general de todos los sistemas instalados en la obra.

La unidad incluye mano de obra especializada, instrumental de comprobación y coordinación entre instalaciones.

La finalización de los trabajos incluirá la preparación de la obra para su recepción formal por la propiedad, incluyendo revisión conjunta con los diferentes participantes de la obra, comprobación del estado general de la obra y levantamiento del acta de recepción.

La unidad comprende asistencia técnica en visita final, revisión de incidencias, entrega de llaves y coordinación de la documentación final necesaria para la recepción de la obra conforme a la normativa vigente.

3.12 GESTIÓN DE RESIDUOS

Incluye clasificación en origen, carga, transporte, canon de vertido, gestión mediante gestor autorizado y entrega de documentación acreditativa conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición del País Vasco, incluyendo tasas, contenedores y medios auxiliares necesarios.

3.13 SEGURIDAD Y SALUD

Incluye replanteo general de las actuaciones, protección de elementos y zonas no afectadas por la reforma, instalación de medios auxiliares, protecciones colectivas e individuales, señalización de seguridad y salud, acopio



kontrolak egin ahal izango ditu obra gauzatzen den bitartean.

6. LANEKO SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Kontratista izango da laneko arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dagoen araudia osorik betetzeko arduraduna.

Lanak hasi aurretik, eska daitekeen prebentziozko dokumentazioa eduki beharko du, Segurtasun eta Osasun Plana barne. Gauzatzeko fasean Segurtasun eta Osasun Koordinatzaile bat izendatzea Albizturko Udalaren aldetik. Lanekin hasi aurretik, enpresa esleipendunak dagokion Segurtasun eta Osasun Plana idatzi eta aurkeztu beharko du, eta plan hori formalki onartu beharko du, akta bidez, Segurtasun eta Osasun Koordinatzaileak. Onarpen hori eta Replanteoaren Egiaztapen Akta sinatzea ezinbesteko baldintzak izango dira, prabioak eta derrigorrezkoak, eskola-esparruan edozer lan materialki hasi aurretik.

Halaber, enpresa-jardueren koordinazioa bermatu beharko du, indarrean dagoen legeriak eta OSALAN – Laneko Segurtasun eta Osasunerako Euskal Erakundearen ohiko irizpideek ezarritakoaren arabera.

de materiales, medios de elevación y transporte interior, así como todas las actuaciones necesarias para garantizar la correcta ejecución de los trabajos conforme a la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, accesibilidad, seguridad de utilización y condiciones básicas de salubridad. Se incluye la desconexión controlada de instalaciones existentes afectadas por las obras, protección de redes de saneamiento y acometidas existentes, así como todas las operaciones auxiliares necesarias para el correcto desarrollo de los trabajos. Todo ello ejecutado conforme al Código Técnico de la Edificación, Real Decreto 1627/1997 de seguridad y salud en obras de construcción y demás normativa de aplicación. Se incluye la retirada completa de todas las protecciones temporales instaladas durante la ejecución de la obra, incluyendo plásticos, cartones, protecciones de suelos, protecciones de sanitarios, cubrimientos de carpinterías y cualquier elemento auxiliar de protección de acabados.

Asimismo, se incluirá la retirada de andamios interiores ligeros, herramientas, restos de acopios, embalajes y cualquier material no integrado en la obra final, garantizando la correcta disposición de los residuos en gestor autorizado conforme a la normativa vigente del País Vasco.

La unidad incluye carga, transporte, gestión de residuos, limpieza de zonas afectadas y reposición de posibles elementos deteriorados durante el proceso de retirada.

Prestación del servicio integral de Coordinación de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de los



7. HONDAKINEN KUDEAKETA

Kontratista izango da obran sortutako hondakin guztiak behar bezala kudeatzeko arduraduna, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen arloan indarrean dagoen araudiaren arabera.

Erretiratzea, garraiatzea eta kudeatzaile baimenduari entregatzea barne hartzen ditu.

8. GAUZATZEKO EPEA

Gauzatzeko epea kontratazio-espeditatean ezarritakoa izango da, eta zuinketa edo akta baliokidea egiaztatzen den egunetik aurrera hasiko da kontatzen.

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen inguruan Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dagoen araudiarekin bat etorriz, enpresa esleipendunak dokumentu bidez egiaztatu beharko du obran zehar sortutako hondakin guztien kudeaketa zuzena.

Horretarako, obrak hartzeko akta (Akta de Recepción) sinatu aurretik (eta kontratua likidatzeko eta/edo jarritako fidantza itzultzeko ezinbesteko baldintza gisa), kontratistak derrigorrez aurkeztu

trabajos, actuando en estricto cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 y la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales. El servicio se inicia con la redacción del preceptivo estudio de seguridad y salud, dando paso a la asistencia técnica continuada de un técnico competente designado como coordinador durante todo el desarrollo de la obra.

Esta labor técnica conlleva la supervisión constante y el seguimiento riguroso del Plan de Seguridad y Salud mediante visitas periódicas a pie de obra, donde se verificará la eficacia de las medidas preventivas y se procederá a la actualización o validación del plan siempre que existan cambios en los procedimientos o fases constructivas. Asimismo, el coordinador asumirá la interlocución y coordinación preventiva entre los diferentes contratistas y subcontratistas, documentando cada actuación mediante la redacción de informes de seguimiento, registro de incidencias y propuestas de mejora.

El servicio garantiza una presencia activa en las reuniones de obra, prestando especial atención a las fases críticas, tales como trabajos en cubierta, desmontajes o apuntalamientos, y proporcionando en todo momento un asesoramiento especializado tanto al promotor como a la dirección facultativa conforme a la normativa vigente y demás disposiciones complementarias.

4. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Los trabajos se ejecutarán conforme a:



beharko du aplikatu beharreko araudiak eskatzen duen dokumentazio guztia, egindako kudeaketa zuzena egiaztatzeko. Dokumentazio horrek, nahitaez, honako hauek jasoko ditu: jarraipen-dokumentuak, kudeatzaile baimenduek emandako entrega-agiriak eta amaierako ziurtagiriak.

9. OBREN HARRERA

Harrera Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legean aurreikusitakoaren arabera egingo da, zuzendaritza fakultatiboak lanak behar bezala gauzatu direla egiaztatatu ondoren.

10. APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

Eraikuntzari, segurtasunari eta osasunari, kontratazio publikoari, hondakinei eta aplikatu daitezkeen xedapen guztiei buruz indarrean dagoen araudia aplikatuko da.

- La normativa técnica de edificación vigente.
- Las instrucciones de la Dirección Facultativa.
- Las reglas del arte y buena práctica constructiva.

Todos los materiales deberán ser adecuados al uso previsto, disponer de marcado CE cuando proceda y contar con la aprobación de la Dirección Facultativa antes de su colocación.

5. DIRECCIÓN FACULTATIVA Y CONTROL MUNICIPAL

La Dirección Facultativa será designada por el Ayuntamiento, correspondiendo la interpretación técnica del proyecto, control de la ejecución y resolución de incidencias.

El Ayuntamiento, a través de sus servicios técnicos, podrá realizar las comprobaciones y controles que estime oportunos durante la ejecución de la obra.

6. SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

El contratista será responsable del cumplimiento íntegro de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales.

Antes del inicio de los trabajos deberá disponer de la documentación preventiva



exigible, incluyendo el Plan de Seguridad y Salud, que será aprobado por el/la Coordinador/a de Seguridad y salud designado por el Ayuntamiento. Dicha aprobación y la posterior firma del Acta de Comprobación del Replanteo serán requisitos indispensables, previos e imperativos para el inicio material de cualquier trabajo en el recinto escolar.

Asimismo, deberá garantizar la coordinación de actividades empresariales conforme a lo establecido por la legislación vigente y los criterios habituales de OSALAN – Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales.

7. GESTIÓN DE RESIDUOS

El contratista será responsable de la correcta gestión de todos los residuos generados en la obra, conforme a la normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición.

Incluye su retirada, transporte y entrega a gestor autorizado.

De conformidad con la normativa vigente en la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de residuos de construcción y demolición, la empresa adjudicataria estará obligada a acreditar documentalmente la



correcta gestión de todos los residuos generados en la obra.

Para ello, antes de la firma del Acta de Recepción de las obras (y como condición indispensable para la liquidación del contrato y/o la devolución de la fianza depositada), el contratista deberá entregar obligatoriamente toda la documentación exigida por la normativa de aplicación que justifique la correcta gestión realizada. Esta documentación incluirá de manera inexcusable: los documentos de seguimiento, los justificantes de entrega y los certificados finales emitidos por gestores autorizados.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será el establecido en el expediente de contratación y comenzará a contar desde la fecha de comprobación del replanteo o acta equivalente.

9. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

La recepción se realizará conforme a lo previsto en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, una vez comprobada la correcta ejecución de los trabajos por la Dirección Facultativa.

10. NORMATIVA APLICABLE



Será de aplicación la normativa vigente en materia de edificación, seguridad y salud, contratación pública, residuos y cuantas disposiciones resulten aplicables.

ECHART
SAN
SEBASTIAN
PABLO -
72448990W

Firmado
digitalmente por
ECHART SAN
SEBASTIAN PABLO
- 72448990W
Fecha: 2026.06.22
16:57:06 +02'00'