

ORIOKO UDAL KANPINEAN MOBIL HOME-EN HORNIDURA ETA INSTALAKUNTZAREN KONTRATAZIOA.

**-BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA-
- Prozedura irekia, erregulazio bateratua -**

CONTRATACION DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBIL HOMES EN EL CAMPING MUNICIPAL DE ORIO.

**- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS –
- Procedimiento abierto, regulación armonizada -**

HELBURUA

Plegu honen helburua da zehaztea ezaugarri teknikoak, Orioko udal kanpinean 7 Mobil home hornitu eta instalatzeko.

Mobil home horiek instalatzeko, 1.200 m²-ko gutxi gorabeherako azalera egokituko da. Azken banaketa ez dago guztiz zehaztuta, baina honako hauek dira premisak:

- Mobil home bakoitzak bere partzela libre propioa izatea
- Mobil homeen sarrera hegoaldera begira jarriko da, eguzki-orduak ahalik eta gehien aprobetxatzeko eta bistak libre izateko
- Banaketa hiruzuloka antolatzea (sigi-sagan), Mobil homeek ahalik eta espazio libre gehien eta ahalik eta ikuspegi zabalena izan dezaten.

OBJETO

El objeto del presente pliego es determinar las características técnicas que han de regir el suministro e instalación de 7 Mobil homes en el Camping municipal de Orio.

Se va a acondicionar una superficie aproximada de 1.200 m² para la instalación de dichos Mobil homes para lo que se define la siguiente distribución cuyo carácter es orientativo pero cuyas premisas se consideran importantes:

- Establecer una zona libre para cada Mobil home
- Colocar la entrada de los Mobil homes orientados hacia el Sur de forma que se aprovechen al máximo las horas de sol y las vistas
- Realizar una distribución al tresbolillo de forma que los Mobil homes dispongan del máximo espacio libre y la máxima vista posible.



HORNITU BEHARREKO ELEMENTUEN EZAUGARRI TEKNIKO GUTXIENEOAK

Proposatutako Mobil Home-ek Europako Bauhaus berriko elementuak batu beharko dituzte, hau da, energetikoki jasangarriak izan beharko dute, ahalik eta passive hauss-etik hurbilen dauden parametroekin, eta estetika polita izan beharko dute, paisaiarekin ahalik eta ondoen integratuko dena.

Gutxieneko azalerak

5 unitate 2 gelatako Mobil homeak. Eraikitako gutxieneko azalera: 35m² + 5m²-ko ataripea- 6 plaza

2 unitate 2 gelatako Mobil homeak. Eraikitako gutxieneko azalera: 30m² + 5m²-ko ataripea. 5 plaza

Ezaugarri morfologikoak

Mobil home guztiek izan behar dute ataripe estalia edo erdi-estalia. Ataripearen gutxieneko azalera estalia 5m²-koa izango da

Mobil homeek eskailerak edo arrapalak izango dituzte ataripera sartzeko, eta horiek eskaintzan sartuta egongo dira.

Mobil home-ak solairu bakarrekoak edo solairu eta

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS DE LOS ELEMENTOS A SUMINISTRAR

Las Mobil Home propuestas deberán aunar los elementos de nueva Bauhaus Europea, es decir, ser energéticamente sostenibles, con parámetros lo más cercanos a passive hauss posible y tener una estética bonita, que se integre lo mejor posible con el paisaje.

Superficies mínimas:

5 unidades La superficie mínima construida para los Mobil homes de 2 habitaciones seá de 35 m² y 5m² de porche.mínimo . y 6 plazas

2 unidades La superficie mínima construida para los Mobil homes de 2 habitaciones será de 30m² y 5m² de porche.min. 5 plazas

Características Morfológicas

Todos los Mobil homes deberán disponer de porche cubierto o semi cubierto. La superficie mínima cubierta será de 5m².

Los Mobil homes dispondrán de escaleras de acceso a los porches incluidas en la oferta. Podrán realizarse en una única planta o en 2 alturas.

teiltupeko profila izan ahalko dute.

Teiltupearen kasuan, konputatuko den gutxieneko azalera eraikia 1,00m-tik gorakoa izango da.

Barruko gune guztiek izango dituzte leihoak kanpo aldera; leiho horien gutxieneko azalera gelaren azaleraren %10ekoa izango da.

Kanpoko paretak

Kanpoko estalduraren materialei dagokienez, planteatzen diren guztiak mantentze errazekoak izango dira, edo batere mantentzerik behar ez dutenak; erresistentzia handikoak eta iraupen luzekoak izango dira, kontuan hartuta non jarriko diren (hezetasuna, eguzkia...)

Pasivhaus motako etxeei aplikatu dakizkiekeen isolamenduak eta prestazioak bermatu beharko dituzte.

Teiltatuak

Egitura orokorrak 100kg/m²-ko elur-kargari eta 120km/h-ko haizeari eutsiko diola bermatu beharko du.

Pasivhaus motako etxeei aplikatu dakizkiekeen isolamenduak eta prestazioak bermatu beharko ditu.

Elektrizitatea

Instalazio elektrikoa Tentsio Baxuko Araudi Elektroteknikoaren arabera (842/2002 errege dekretua) egingo da.

Mobil homeek gela guztietan izan behar dituzte entxufe elektrikoak eta argiztapena, lanpara edota sabai-lanparen bidez.

Elektrifikazio-maila oinarritzat aurreikusten da, 5.500 W-ko potentziarekin gutxi gorabehera.

Babeseko koadro elektriko orokorrak honako elementuak izango ditu, gutxienez:

- PKE (potentzia kontrolatzeko etengailua)
- Etengailu magnetotermiko orokorra, 25 A-koa.
- 40 A 30mA-ko etengailu diferentziala, zirkuitu guztien arteko kontaktuak babestea bermatzeko.

Ondoko oinarritzat zirkuitu independenteak jarriko dira; horietako bakoitza babestuta egongo da eskuz eragiten zaion korte ommipolarreko etengailu automatiko baten

En caso de las soluciones abuhardilladas la superficie se computará a partir de 1m de altura.

Todos los espacios interiores deberán de disponer de ventanas al exterior de superficie mínima de un 10% de la superficie de la habitación a la que den.

Paredes exteriores

En lo que respecta a los materiales de revestimiento exterior, todos los que se planteen deberán tener un fácil o nulo mantenimiento, gran resistencia y durabilidad, máxime teniendo en cuenta la climatología húmeda y expuesta de la zona donde se van a colocar.

Deberán garantizar los aislamientos y prestaciones aplicables a las casas tipo Pasivhaus

Cubiertas

La estructura general deberá garantizar una carga de nieve de 100kg/m² y deberá estar calculada para soportar un viento de hasta 120 km/h

Deberá garantizar los aislamientos y prestaciones aplicables a las casas tipo Pasivhaus

Elektricitad

La instalación eléctrica se realizará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tension (Real Decreto 842/2002)

Los Mobil homes deberán llevar incorporado en todas las estancias, enchufes eléctricos e iluminación mediante lámparas y plafones

Se considera un grado de electrificación básica con una potencia prevista aproximada de 5.500 W.

El cuadro general de mando y protección deberá estar constituido como mínimo por:

- ICP. (Interruptor de control de potencia)

□ - Un interruptor magnetotérmico de corte general de 25 A.

- Un interruptor diferencial de 40 A 30mA que garantice la protección contra contactos indirectos de todos los circuitos.

Se realizarán los siguientes circuitos básicos independientes que estarán protegidos cada uno de ellos por un interruptor automático de corte omipolar con

bidez.

- C1 – 10 A-ko etengailu magnetotermikoa, argiztapen puntuetarako.

- C2 – 16 A-ko etengailu magnetotermikoa, korronte-harguneetarako.

- C3 – 16 A-ko etengailu magnetotermikoa, sukaldeko eta komuneko korronte-harguneetarako.

- C4.- – 16 A-ko etengailu magnetotermikoa, berogailuetako korronte-harguneetarako.

Salan telebistarako harguneak jarriko dira eta telebistako antena guztiz instalatuta utziko da.

Berogailuak kontsumo baxukoak izango dira, elektrikoak, eta A tipokoak, eraginkortasun energetikoari dagokionez.

Energia elektrikoa ekoizteko autokontsumorako plaka fotoboltaikoak izatea baloratuko da.

Iturgintza

Iturgintzako bi zirkuitu instalatuko dira: bat ur hotzarena eta bestea ur beroarena; instalazioa polibutilenozko hodiekin lotuta egongo da, PB sistemakoak eta 15 mm-ko kanpo-diametroa dutenak; zirkuituak ixteko giltza orokorra izango du eta txorrita bat, hodiak hustutzeko.

Instalazioa bukatutakoan erresistentzia mekanikoko eta estankotasuneko proba bat egingo da; aurreikusitako gehieneko presioa, erabiltzerakoan, 10 bar.-etako da eta probarako 3.0-ko presioa erabiliko da.

Hustubideak PVCko hodiarekin egingo dira, banakako sifoiekin eta prest utzita hondakin-uretako sistemara lotzeko, behin partzelan instalatutakoan.

Aireztapena- berokuntza eta ur beroa

Mobil homeak aireztapen pasiboa izatea planteatzen da, bero-berreskuragailuarekin eta aerotermiarekin, etxeko ur beroa eta berogailua sortzeko.

Sorkuntza fotovoltaikoa

Mobil homeek autokontsumorako eguzki-plaka fotovoltaikoak jartzeko aukera izan dezaten planteatu da.

accionamiento manual.

C1 – Interruptor magnetotermico de 10 A. destinado a alimentar los puntos de iluminación.

C2 – Interruptor magnetotermico de 16 A. destinado a tomas de corriente

C3 – Interruptor magnetotermico de 16 A. destinado a tomas de corriente en cocina y baño.

C4.- Interruptor magnetotermico de 16 A. destinado a tomas de corriente de calefacción.

Se deberá realizar la toma para televisión en el salón y la instalación completa de la antena de televisión.

Los calefactores serán eléctricos de bajo consumo y de eficiencia energética tipo A.

Se valorará la posibilidad de que el Mobil home integre en cubierta placas solares fotovoltaicas de autoconsumo.

Fontanería

La fontanería se realizará mediante dos circuitos: uno de agua fría y otro de agua caliente, conexonado y montado en tubo de polibutileno, sistema PB, con diámetro exterior de 15 mm, el circuito incorporará una llave de paso general y un grifo para el vaciado de las tuberías.

Al termino de la instalación se realizará una prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad, la presión máxima de trabajo prevista es de 10 bar., presión de prueba 3.0 Kg./cm².

Los desagües se realizarán con tubo de PVC con sifones individuales y preparado para la conexión definitiva de las aguas residuales una vez instalado en su parcela.

Ventilación- calefacción y ACS

Se plantea que el móvil home disponga de ventilación pasiva con recuperador de calor y aerotermia para la producción de ACS y calefacción.

Producción Fotovoltaica

Se plantea la posibilidad de que los Mobil homes incorporen placas solares fotovoltaicas para autoconsumo.

HORNITUKO DIREN MOBIL HOMEEN TIPOLOGIA

Hornituko diren Mobil homeek ezaugarri hauek izango dituzte:

2 gela

7unitate.

Kontuan hartua toki euritsu eta haizetsuan instalatuko direla, Mobil homeek ataripe estalia izan beharko dute. Hainbat proposamen egin ahal izango dira: ataripe integratua edo plataforma estalia.

EXIJITUTAKO GUTXIENKO EKIPAMENDUA

Kanpoko ekipamendua

- Kalitate handiko kanpoko estaldura, inguruneari ahalik eta gehien egokitzeko. Kolore-konbinazioak egiteko aukera.
- Kanaloak luzea, junturarik gabe. (proposatutako tipologiaren baitan)
- Zorrotenak
- Ataripe estalia (plataforma eta eskailera edo arrapalak barne)
- Kristal bikoitzeko PVCzko leihoak, climalit tipokoak edo hobeak
- Pertsianak edo iluntasuna sortzeko elementuak
- Zur tratatuzko egitura edo hobeak
- Kanpoko argiztapena aplikatzen bidez
- . TV ko antena

Barruko ekipamendua

OROKORREAN

- Barruko paretak indartuak eta bikoitzak, instalazio elektrikoa sartzeko. Barruko paretak melaminazkoak izango dira, erraz garbitzekoak, erresistentzia handiko zuntz trinkotuen taulekin eginak eta estaldura kristalizatuarekin.
- Barruko ateak indartuak izango dira

TIPOLOGÍA DE MOBIL HOMES A SUMINISTRAR

Se plantea el suministro de Mobil homes de las siguientes características:

2 habitaciones

7 unidades

La climatología del lugar es lluviosa y con viento por lo que los Mobil homes deberán tener porche cubierto. Se podrán hacer distintas propuestas de porche integrado o de plataforma cubierta.

EQUIPAMIENTO MÍNIMO EXIGIDO

Equipamiento exterior

- Revestimiento exterior de alta calidad para otorgar la máxima adaptación al entorno natural. Posibilidad de realizar distintas combinaciones de colores.
- .Canalón longitudinal sin juntas. (según tipo de cubierta)
- . Bajantes
- Porche cubierto (incluida plataforma y escaleras o rampas de acceso)
- Ventanas de PVC, acristalamiento doble tipo climalit o calidad superior
- Persianas o elementos de oscurecimiento en habitaciones
- Estructura de madera tratada o calidad superior
- Iluminación exterior mediante apliques.
- . Antena de TV

Equipamiento interior:

EN GENERAL

- Paredes interiores reforzadas y doble tabiquería para empotrar la instalación eléctrica. Las paredes interiores serán melamínicas sobre tablero de fibras compactadas de alta resistencia de fácil limpieza y con revestimiento cristalizado.
- Puertas de paso interiores reforzadas.

- Barruko paretak indartuak izango dira.
- Gela guztiak sabai-argiz argiztatuko dira LED argien bidez
- Entxufe elektrikoak jarriko dira gela guztietan.
- TB antenaren instalazioa bukatuta utziko da. TB hargunea salan.
- Etxetresna elektrikoek A motako eraginkortasun energetikoa izango dute.
- Guztiz altzariz hornituta (erantsitako zerrendaren arabera).
- Aerotermin bidezko aire girotua eta berokuntza
- Zoladura taula jarraizkoa izango da eta, haren gainean, polibinilo manta bat kolatuta edo kalitate hobea duen beste material bat, parketa balitz bezala edo kalitate altuagoko zolatua.

SALA

- Ohe-sofa bikoitza
- Zorrotik atera litezkeen tapizak; bukaera kalitate handiko polilarruan, erraz garbitzen dena.
- Mahai-aulki zurezkoak edo material hobearekin eginak.
- Gortinak.
- Armairu eta apalak goi aldean.

SUKALDEA

- 240 litroko hozkailua.
- Indukziozko sukalde elektrikoak
- Ke-kanpaia
- Mikrouhin labea
- 60 cm-ko ontzi garbigailua
- Harraska herdoilgaitza aginte bakarreko txorrotarekin
- Sukaldea osatzeko goiko eta beheko altzariak
- Gortina veneziarra edo antzekoa

- Paredes interiores reforzadas.
- Iluminación en todas las estancias mediante plafones LED
- Enchufes eléctricos en todas las estancias.
- Instalación completa antena TV. Toma de TV en salón.
- Electrodomésticos con eficiencia energética Clase A.
- Totalmente amueblado (según listado mínimo adjunto)
- Calefactores eléctricos de bajo consumo
 - Aire acondicionado y calefacción mediante aerotermia

- Suelo de tablero continuo, sobre el que se encolará una manta de polivinilo o calidad superior, imitación de parket o solado de calidad superior

SALON

- Sofá- cama doble
- Tapicerías desfundables con acabado de polipiel de alta calidad de lavado fácil.
- Mesa y sillas de madera o mat. calidad superior
- Cortinas.
- Armarios y baldas elevados.

COCINA

- Frigorífico de 240 lts
- Cocina eléctrica de inducción
- Campana extractora
- Horno Microondas
- Lavavajillas de 60cm
- Fregadera inoxidable con grifo monomando
- Muebles inferiores y superiores necesarios para cocina completa
- Cortina veneciana o similar

KOMUNA

- Portzelana bitrifikatuzko komun-ontziak
- Dutxa-kabina , ur-zirrituen kontrakoa.
- Dutzako itxitura.
- Aginte bakarreko txorrotak.
- Gortina veneziarra.
- Komuneko altzaria.

LOGELAK

- Laminazko somierrak.
- Koltxoi biskoelastikoak
- Arropa-armairuak.
- Gau-mahaiak.
- Oheburukoak
- Pertsianak edo iluntzeko elementu egokiak

Mobil home guztiek izango dute su-itzalgailu bat, lege-arau guztiak beteko dituen, galdararen ondoan.

MUNTAKETA

Mobil homeak muntatu, nibelatu eta instalazioak konektatzea adjudikaziodunaren kontura izango da, beharrezko bitarteko guztiak barne (garabiak, lumak...)

Udalak obra zibila egingo du, Mobil homeen ezaugarrietara egokituta, eta instalazioak konektatzeko hartuneak prest utziko ditu.

Saneamendu-hutsaldia ixtea ere adjudikaziodunaren kargura izango da; horretarako, dentsitate handiko taulak erabiliko ditu, fatxadakoen antzekoak estankotasunari dagokionez.

BERMEAK

Garbi adierazi beharko da hornitutako elementu bakoitzaren bermea zein den: egitura, fatxada, zoladurak, barruko bukaerak, altzariak, etxetresna elektrikoak...

Honako pleguari erantsen zaizkio:

BAÑO

- Sanitarios en porcelana vitrificada
- Cabina de ducha antifiltraciones.
- Mampara de ducha.
- Grifería monomando.
- Cortina veneciana.
- Mueble de baño

DORMITORIOS

- Somieres de láminas.
- Colchones viscoelásticos
- Armarios roperos.
- Mesillas de noche.
- Cabezales
- Persianas o elementos adecuados para oscurecimiento

Todos los Mobil homes dispondrán de un extintor que cumpla todas las determinaciones legales colocado junto a la caldera

MONTAJE

El montaje, nivelación y conexionado de instalaciones de los Mobil homes se realizará por los adjudicatarios incluidos todos los medios auxiliares necesarios para efectuarlo (gruas, plumas...).

El ayuntamiento realizará la obra civil necesaria adaptada a las características de los Mobil homes, dejando las tomas necesarias para el conexionado de las instalaciones.

El cierre del vacío sanitario deberá realizarse así mismo por el adjudicatario mediante tableros de alta densidad similares a los de fachada en cuanto a estanqueidad.

GARANTÍAS

Se deberá definir de manera clara las garantías que se establecen para cada uno de los elementos suministrados, estructura, fachada, solados y acabados interiores, mobiliario, electrodomésticos etc.

Se anexan al presente pliego:

I. **ERANSKINA:** autocad eta PDF formatuetan kampireko planoak

ANEXO I: Plano en Autocad y PDF del camping de Orio

II. **ERANSKINA:** Mobil home-ak jartzeko proposatutako antolakuntza planoak autocad eta PDF formatutan

ANEXO II: Plano en Autocad y PDF de la propuesta de ubicación y distribución de Mobil homes planteada

III. **ERANSKINA:** Zonaldeko argazkiak

ANEXO III: Fotografías de la zona

Orio, 2025eko abenduan

En Orio diciembre de 2025