

ZERAINGO OSTATUKO ATERPEAREN PROIEKTUA IDAZTEA ETA OBRAREN EXEKUZIOA BATERA KONTRATATZEKO ADMINISTRAZIO-BALDINTZA PARTIKULARREN AGIRIA

1. KLAUSULA – KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da Zeraingo Ostatuko aterpea eta haren itxitura eraikitzeke beharrezkoa den proiektua idaztea eta obra gauzatzea batera kontratatzea, udalaren titulartasuneko eraikina izanik.

Jarduketaren helburua da Zeraingo Udalak eskaintzen dituen zerbitzuak hobetzea, udalerriaren erakargarritasuna handituz eta ostatuari taberna eta jatetxeko bezeroek erabiltzeko espazio egoki bat emanez. Horrela, lehendik dauden azpiegiturak egokitzeko eta hobetzeko udal-beharrari erantzuten zaio, Udalak ez baitu berezko baliabide nahikorik obra horiek gauzatzeko.

Zehazki, honako hauek lortu nahi dira:

- Ostatuko erabiltzaileek erabiltzen duten kanpoko espazioa estali eta babestea, eguraldi txarraren aurrean erabilera egokia bermatuz.
- Ostalaritza-jarduera garatzeko beharrezko altzariak (mahaiak, aulkiak eta bestelako elementu osagarriak) jartzeko espazio funtzionala prestatzea.
- Estalitako espazioaren itxitura egitea, urte osoan zehar erosotasuna, babesa eta erabilgarritasuna hobetzeko.

Kontratuak honako hauek hartzen ditu barne:

Udalak emandako oinarritzko dokumentaziotik abiatuta beharrezko proiektu teknikoa idaztea. Ondoren, obra osoa gauzatzea, hura behar bezala amaitu eta erabileran jartzeko beharrezko lan, baliabide eta elementu guztiak barne.

2. KLAUSULA – IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratu honek izaera administratiboa du, eta obra eta zerbitzuen kontratu mistotzat hartzen da, proiektuaren idazketa nahiz obra gauzatzea barne hartzen baititu.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean ezarritakoaren arabera, kontratuaren prestazio nagusia obra gauzatzea denez, aplikatu beharreko araubide juridikoa obra-kontratuei dagokiena izango da.

Kontratua Administrazio Baldintza Partikularren Agiri honetan, Baldintza Teknikoen Agirian eta formalizatzen den kontratuan ezarritakoaren arabera arautuko da; eta aurreikusi gabeko guztietan, sektore publikoko kontratazioaren indarreko araudia eta aplikatu beharreko gainerako xedapenak izango dira aplikagarri.

3. KLAUSULA – ESLEIPEN-PROZEDURA

Kontratua prozedura ireki sinplifikatuaren bidez esleituko da. Interesa duen edozein enpresaburuk aurkeztu ahal izango du eskaintza, eta ez da onartuko lizitatzailerekin kontratuaren baldintzak negoziatzea.

Izapidetzea arrunta izango da.

Esleipena irizpide anitzen bidez egingo da, kalitatearen eta prezioaren arteko erlazioz onena kontuan hartuta, agiri honetan ezarritako esleipen-irizpideen arabera.

4. KLAUSULA – KONTRATAZIO-ORGANOA ETA KONTRATAZIO-MAHAIA

Kontratu honen kontratazio-organoa Udalaren Osoko Bilkura izango da, indarreko araudiaren arabera eskumena duen organoa baita.

Kontratazio-mahaia honela osatuko da:

- Mahaiburua: Alkatea edo haren ordezkari jardungo duen zinegotzia.
- Mahaikidea: Udaleko idazkaria.
- Idazkaria: Udaleko administraria.

5. KLAUSULA – AURREKONTUA ETA BALIO ZENBATETSIA

Kontratu honen lizitazioaren oinarritzko aurrekontua 83.943,69 eurokoa da (BEZa barne), dokumentazio teknikoan jasotako orientaziozko aurrekontuaren arabera.

Banaketa honakoa da:

Gauzatze materialaren aurrekontua: 52.756,60 €
Gastu orokorrak (%13): 6.858,36 €
Industria-onura (%6): 3.165,40 €
Kontrataren bidezko gauzatze-aurrekontua: 62.780,35 €
BEZa (%21): 13.183,87 €

Halaber, proiektua idazteko eta obra zuzentzeko ordainsari profesionalak honako hauek dira:

Ordainsari profesionalak: 6.594,60 €
BEZa (%21): 1.384,87 €

Kontratuaren balio zenbatetsia, BEZa kanpo utzita eta kontratazio publikoaren araudiaren arabera kalkulatuta, 69.374,95 eurokoa da.

Kontratuaren prezioak barne hartuko ditu kontratua behar bezala gauzatzeko beharrezko gastu guztiak, hala nola proiektuaren idazketa, obra gauzatzea, baliabide osagarriak, segurtasuna eta osasuna, hondakinen kudeaketa eta obra guztiz amaitzeko behar diren gainerako elementuak.

6. KLAUSULA – FINANTZAKETA

Kontratua Zeraingo Udalaren udal-aurrekontuko dagokion aurrekontu-partidaren kontura finantzatzeko da.

7. KLAUSULA – EXEKUZIO EPEA

Kontratuaren epeak barne hartuko ditu bai proiektuaren idazketa, bai obraren gauzatzea.

Gehieneko epeak honako hauek izango dira:

- Egikaritze-proiektua idaztea: 3 aste, kontratua formalizatzen den egunetik aurrera.
- Obrak gauzatzea: 8 aste, Udalak proiektua onartzen duen egunetik aurrera.

Obrei hasiera emateko ezinbestekoa izango da Udalak aurrez proiektua onartzea.

8. KLAUSULA – KONTRATUAREN BALDINTZAK

Esleipendunak honako betebeharrak izango ditu:

Obren Egikaritze Proiektua idaztea, indarrean dagoen araudiaren arabera, Udalak emandako oinarritzko dokumentazioa (memoria eta planoak) oinarri hartuta.

Proiektuak honako dokumentazioa jaso beharko du:

- Eraikuntzaren Kode Teknikoaren (CTE) I. Eranskinean – Proiektuaren Edukia ezarritako baldintzak beteko dituen dokumentazioa.
- Hondakinen Kudeaketarako Azterlana.
- Proiektua Udalaren onarpena aurkeztea obrei ekin aurretik.
- Obra onartutako proiektuaren eta baldintza-agiri honen arabera gauzatzea.

Proposatutako irtenbide teknikoek aurreproiektuaren oinarritzko zehaztapenak errespetatu beharko dituzte. Hobekuntzak proposatu ahal izango dira, baldin eta kontratuaren kostua handitzen ez badute eta haren xedea aldatzen ez badute.

Esleipendunak bere gain hartuko du bai proiektuaren idazketaren, bai obraren egikaritze egokiaren erantzukizun osoa.

9. KLAUSULA – GAITASUNA ETA KAUDIMENA

Kontratatu ahal izango dute jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko edo juridikoek, baldin eta beren kaudimen ekonomikoa eta teknikoa egiaztatzen badute.

Kaudimen ekonomikoa

Lizitatzailerik egiaztatu beharko dute kaudimen ekonomiko eta finantzario nahikoa dutela, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 87. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Kaudimena egiaztatzeko, indarreko araudiak onartutako bitartekoak erabili ahal izango dituzte.

Hala badagokio, enpresa-sailkapenaren bidez edo erantzukizunpeko adierazpenaren bidez egiaztatuko da, eta esleipendun proposatuari eskatuko zaion dokumentazioaren bidez osatuko da.

Kaudimen teknikoa

Lizitatzailerik kaudimen tekniko edo profesional nahikoa dutela egiaztatu beharko dute, 9/2017 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Horretarako ere, indarreko araudiak onartutako bitartekoak erabili ahal izango dituzte.

Hala badagokio, enpresa-sailkapenaren edo erantzukizunpeko adierazpenaren bidez egiaztatuko da, eta esleipendun proposatuari eskatuko zaion dokumentazioaren bidez osatuko da.

10. KLAUSULA – BEHIN BETIKO BERMEA

Esleipendunak esleipenaren zenbatekoaren %5eko behin betiko bermea eratu beharko du (BEZa kanpo).

11. KLAUSULA – ESKAINTZAK AURKEZTEA

Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztuko dira, lizitazio-iragarkian ezarritako epearen barruan.

Dokumentazioa honako fitxategi hauetan banatuko da:

- A Fitxategia – Administrazio-dokumentazioa

Fitxategi elektroniko honek honako dokumentazioa jasoko du:

- Lizitatzaillearen erantzukizunpeko adierazpena (I. ERANSKINA), kontratazeko gaitasuna duela eta baldintza-agiri honetan ezarritako baldintzak betetzen dituela adieraziz.
- Enpresen Aldi Baterako Elkarteen (ABEE) kasuan, parte-hartzaile bakoitzaren erantzukizunpeko adierazpena eta, hala badagokio, ABEE formalki eratzeko konpromisoa.

Kaudimena beste erakunde batzuen baliabideetan oinarritzen bada, dagokion erantzukizunpeko adierazpena.

Kontratazio-organoak edo kontratazio-mahaiak edozein unetan eskatu ahal izango die lizitatzaillei aurkeztutako adierazpenak egiaztatzeko beharrezko dokumentazioa, bereziki kontratua esleitu aurretik.

- B Fitxategia – Proposamen teknikoa (balio-judizioaren araberakoa)
 - Estalkiaren eta itxituren deskribapena.
 - Proposatutako materialak.
 - Oinarrizko eskemak.
 - Lan-programa.

- C Fitxategia – Eskaintza ekonomikoa (irizpide automatikoak)

Fitxategi elektroniko honek honako dokumentazioa jasoko du:

- Eskaintza ekonomikoaren eredua eta berme-epearen luzapena (II. ERANSKINA), behar bezala beteta eta sinatuta.

12. KLAUSULA – ESLEIPEN-IRIZPIDEAK

Esleipena kalitatearen eta prezioaren arteko erlazioerik onena kontuan hartuta egingo da, honako irizpide hauen arabera:

- Automatikoki baloratzen diren irizpideak (75 puntu)
 - Eskaintza ekonomikoa: 60 puntu
 - Berme-epea luzatzea: 15 puntu
- Balio-judizioaren araberako irizpideak (25 puntu)
 - Proposamen teknikoaren kalitatea: 10 puntu
 - Estalkiaren eraikuntza-irtenbidea: 7 puntu
 - Ingurunearekiko integrazioa: 4 puntu
 - Materialak eta iraunkortasuna: 4 puntu

13. KLAUSULA – KONTRATUAREN EGIKARITZEA

Esleipendunak lizitazioan aurkeztutako dokumentazioa eta proposamena garatu beharko ditu, eta horiek izango dira proiektua idazteko oinarria.

Esleipendunak proiektua idatzi ondoren, dokumentu hori Udalaren onarpenera aurkeztuko da obrei ekin aurretik.

Obraren egikaritzea onartutako proiektuaren arabera egingo da, Udalaren gainbegiratzearen pean.

14. KLAUSULA – PREZIOAREN ORDAINKETA

Ordainketa honela egingo da:

- Kontratuaren prezioaren %40, Udalak proiektua onartu ondoren.
- Gainerako %60, obraren amaierako dokumentazioa entregatu eta Udalak adostasuna eman ondoren.

15. KLAUSULA – ZEHAPENAK

Honako kasu hauetan zehapenak ezarri ahal izango dira:

- Proiektua idazteko epeak ez betetzeagatik.
- Obra gauzatzeko epeak ez betetzeagatik.
- Kontratuko betebeharrak ez betetzeagatik.

16. KLAUSULA – HARRERA ETA BERMEA

Obrak amaitutakoan, harrera-akta egingo da.

Gutxieneko berme-epea 2 urtekoa izango da, obra jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

17. KLAUSULA – KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratua interes publikoko arrazoiengatik baino ezingo da aldatu, sektore publikoko kontratazio-araudiak ezarritako kasuetan eta mugen barruan.

Ez da aurreikusten aldeztu aurretik ezarritako kontratu-aldaketarik.

Hala ere, aurreikusi gabeko aldaketak egin ahal izango dira legeak ezarritako inguruabarrak gertatzen direnean, betiere kontratuaren izaera orokorra aldatzen ez bada eta aplikatu beharreko araudian ezarritako gehieneko mugak gainditzen ez badira.

18. KLAUSULA – AZPIKONTRATAZIOA

Esleipendunak prestazioaren zati bat hirugarrenei azpikontratatu ahal izango die, baldin eta kontratuaren izaeragatik zuzenean berak egin beharreko lanak ez badira.

Nolanahi ere:

- Aurretiaz Udalarari jakinarazi beharko dio azpikontratatzeko asmoa.
- Administrazioaren aurrean kontratua behar bezala betetzearen erantzule izango da.
- Azpikontratazioari buruz indarrean dagoen araudia bete beharko du.

19. KLAUSULA – KONTRATUA SUNTSIARAZTEKO ARRAZOIAK

Kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira sektore publikoko kontratazio-araudiak aurreikusitakoak, eta bereziki:

- Kontratuko funtsezko betebeharrak ez betetzea.
- Egikaritze-epeak ez betetzea.
- Proiektua ez idaztea edo ez onartzea.
- Obra bertan behera uztea.

Kontratua suntsiarazteak legeak aurreikusitako ondorioak izango ditu.

20. KLAUSULA – KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA

Kontratistaren erantzukizunak honako hauek izango dira:

- Proiektua behar bezala idaztea.
- Obra indarreko araudiaren arabera gauzatzea.
- Hirugarrenei eragin dakizkiekeen kalte-galeren erantzukizuna bere gain hartzea.

Halaber, indarreko legediak eskatzen dituen nahitaezko aseguru guztiak izan beharko ditu.

21. KLAUSULA – LAN ETA GIZARTE BALDINTZAK

Esleipendunak honako hauek bete beharko ditu:

- Indarrean dagoen lan-araudia.
- Segurtasun eta osasun arloko betebeharrak.
- Kontratuari atxikitako langileen soldata-baldintzak.

Betebehar horiek ez betetzeak zehapenak ekarri ahal izango ditu.

22. KLAUSULA – DATU PERTSONALEN BABESA

Datu pertsonalak tratatu behar badira, esleipendunak datu pertsonalen babesari buruz indarrean dagoen araudia bete beharko du.

23. KLAUSULA – ESKUMEN JURISDIKZIONALA

Kontratu honen inguruan sor daitezkeen auzi guztiak administrazioarekiko auzien jurisdikzio-ordenako organo eskudunek ebartziko dituzte.