PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE VARIOS LOCALES E INMUEBLES MUNICIPALES POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- OBJETO.

Mediante el presente pliego de Prescripciones Técnicas se regula la contratación del servicio de limpieza de varios locales e inmuebles municipales. Así, a la publicación de estas Bases, los locales e inmuebles en cuestión son la Casa Consistorial, Sala Polivalente, Biblioteca, Colegio Publico de Zaldibar, Edificio de vestuarios del antiguo campo de fútbol (Locales Gazteleku y Zapatublai), Haurreskola, Vestuarios de Zaldusolo, Ikasketa gela, Hogar de Jubilado, Frontón, Antiguo Ayuntamiento, Polideportivo, Campo de Fútbol Solobarria, 3 ascensores urbanos, 2 cubiertas de vidrio en paso subterráneo bajo N-634 y 2 cubiertas de vidrio sobre columpios en parque Jose Antonio Agirre; pudiendo suprimirse la limpieza de algunos de dichos locales e inmuebles y ser sustituida por otros locales e inmuebles de titularidad municipal, y siempre de conformidad a las características que figuran en el pliego de cláusulas administrativas y lo dispuesto en el presente pliego.

2.- AMBITO DEL SERVICIO.

- Los servicios se realizarán en las siguientes instalaciones:

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
1.-CASA CONSISTORIAL (Diputazio plaza nº1)	BAJA	Entrada
		Despacho Juzgado
		Despacho Trabajador(a) social
		Hall
		1 servicio (masculino y femenino)
		Archivo
		Escaleras acceso planta superior
		Ascensor
	1ª	Distribuidores y pasillos de acceso a oficinas y despachos
		Oficinas generales
		Despacho Departamento Técnico
		Despacho Técnico Euskera
		Despacho Secretaría
		Alcaldía
		Despacho concejales
		Almacén 1
		Salón de Plenos
		Almacén 2
		Sala de Comisiones
		Ante aseo
		Aseo1
		Aseo 2
		Almacén de limpieza en uno de los aseos

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
2.- SALA POLIVALENTE, (Autonomia nº 2)	BAJA	Sala general
		Almacén
		Distribuidores
		Servicio (masculino y femenino)

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
3.- BIBLIOTECA, (Euskal Herria nº 5)	BAJA	puesto de bibliotecario/a
		zona infantil 1
		zona infantil 2
		zona de estar
		sala general de consulta y estudio
		archivo de libros
		aseo femenino
		aseo masculino
		almacén de limpieza

EDIFICIO		PLANTA	ESTANCIA
4.- COLEGIO PÚBLICO DE ZALDIBAR (Autonomia s/n)	Edificio de madera de Educación Infantil	BAJA	entrada
			espacio multifuncional
			pasillo de distribución
			2 aulas
			1 zona de higiene
			sala de profesores
			almacén
			aseo
			cuarto de limpieza
			almacén de juguetes en patio exclusivo
	Edificio de primer ciclo	BAJA	4 aulas
			1 pasillo
			3 servicios
			hall
			escaleras
			aseo público
		1ª	2 aulas
			1 aula psicomotricidad
			1 tutoría
			1 pasillo
			hall
			3 servicios

	Edificio de segundo ciclo	BAJA	2 aulas
			3 salas de tutoría
			3 servicios
			1 cuarto de limpieza
			1 cuarto de lavabo y almacén
			vestuario personal cocina
			vestuario personal comedor
			2 almacenes
			servidor de informática
			secretaría
			dirección
			sala de profesorado
			escaleras
			hall
			pasillos
			ascensor
			acceso ampliación
			escaleras ampliación
		1ª	10 aulas
			Biblioteca
			Aula de informática
			Aula de usos múltiples
			Salón de actos
			1 sala de tutoría
			2 servicios
			1 servicio adaptado
			1 servicio profesorado
			hall
			pasillos
			escaleras

EDIFICIO		PLANTA	ESTANCIA
5.- EDIFICIO DE VESTUARIOS DEL ANTIGUO CAMPO DE FÚTBOL (Olazar 8)	**Gazteleku**	BAJA	vestíbulo
			distribuidor
			pasillo
			sala taller euskara
			sala talleres manuales
			almacén
			ante aseo
			2 aseos
			taller de cocina
	Zapatublai	BAJA	pasillo
			aula de juegos libres (AZUL)
			aula de juegos simbólicos (NARANJA)
			aula de manualidades (VERDE)
			almacén de material
			2 aseos
	Rocódromo	SEMISÓTANO	1 distribuidor, 2 aseos y 1 vestuario
			Zona de escalada
			almacén de material

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
6.- HAURRESKOLA, (Autonomia s/n)	BAJA	3 aulas
		2 zonas de descanso
		2 zonas de alimentos
		2 zonas de higiene
		zona multifuncional
		aparcadero de carros
		pasillo-distribuidor secundario
		hall

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
7.- VESTUARIOS DE ZALDUSOLO	BAJA	2 servicios
		2 duchas
		2 zonas de vestir

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
8.- IKASKETA GELA	BAJA	1 sala de estudio
		1 ante aseo
		1 aseo

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
9- HOGAR DE JUBILADO	BAJA	Consulta de podología
		Aseo1
		Aseo 2
		Ascensor
		Escaleras de acceso
	1ª	1 Oficina
		1 Sala de estar
		1 Barra
		1 cocina
		1 Despensa
		1 ante aseo
		1 aseo masculino
		1 aseo femenino

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
10- FRONTON MUNICIPAL	BAJA	1 Cancha
		1 distribuidor de vestuarios y aseos
		2 aseos
		1 Vestuario
		1 Graderío

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
11- ANTIGUO AYUNTAMIENTO	1ª	2 Salas de música
		1 Sala grande
		1 Aseo

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
12.- POLIDEPORTIVO	BAJA	Cancha Gradas Vestuario pequeño 2 vestuarios grandes

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA
13.-CAMPO DE FÚTBOL DE SOLOBARRIA	BAJA	Oficinas
		6 vestuarios grandes
		2 vestuarios pequeños
		Sala de calderas
		Sala de trofeos
		Pasillos
		Hall de entrada
		Lavandería
		Gimnasio
		Almacén de gimnasio
	1ª	Escalera
		3 aseos
		Rellano escalera
		Almacén bajo grada
		Botiquín-masajista
		Gimnasio bajo grada
		Bar
		Almacén de bar

INSTALACIÓN
14.- ASCENSORES URBANOS EN ELIZONDO, N-634 Y ZALDUARAN (3 en total)

INSTALACIÓN
15.- DOS CUBIERTAS DE VIDRIO SOBRE PASO SUBTERRÁNEO N-634

INSTALACIÓN
16.- DOS CUBIERTAS ACRISTALADAS SOBRE JUEGOS DEL PARQUE JOSE ANTONIO AGIRRE

3.- LABORES Y FRECUENCIAS QUE ALCANZA EL SERVICIO A PRESTAR AL AYUNTAMIENTO POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

El adjudicatario, con el personal idóneo en número y competencia profesional y a su cargo a todos los efectos, así como los equipos de maquinaria y herramienta de todo tipo, atenderá en tiempo y forma debidos la realización de las expresadas labores mínimas que se detallan a continuación.

Las labores que se han de realizar por planta y la frecuencia de las mismas son las siguientes:

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Limpieza diaria	Limpieza dos días/semana	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Anual
1.-CASA CONSISTORIAL (Diputazio plaza nº1)	BAJA	Fachada					·Limpieza de las rejas de las ventanas de la planta baja ·Limpieza de las ventanas y alféizares ·Limpieza de las puertas, suelos y barandillas de los balcones.	
		Soportales	·Barrido		·Fregado			
		Entrada	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas y puntos de luz				·Limpieza a fondo de puertas, radiadores, extintores y puntos de luz	
		Despacho Juzgado	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc				·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	
		Despacho Trabajador(a) social		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc			·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	
		Hall	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas y puntos de luz				·Limpieza a fondo de puertas, radiadores, extintores y puntos de luz	
		1 servicio (masculino y femenino)	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo		·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo de contenedores de jabón, papel, etc.	
		Archivo				·Barrido y fregado del suelo		·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de carpetas de archivo y extintores
		Escaleras acceso planta superior	·Barrido y fregado de escaleras ·Limpieza de polvo de la barandilla				·Limpieza a fondo de la barandilla	
		Ascensor	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, espejo y botoneras				·Limpieza a fondo de puertas, espejo y botoneras	

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Limpieza diaria	Limpieza dos días/semana	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Anual
1.-CASA CONSISTORIAL (Diputazio plaza nº1)	1ª	Distribuidores y pasillos de acceso a oficinas y despachos	·Barrido y fregado del suelo, salvo suelo de madera que se procederá a pasar la mopa. ·Limpieza de polvo de puertas, bancos, puntos de luz ·Limpieza de polvo de letreros indicadores y radiadores.				·Limpieza a fondo de vidrios, puertas y puntos de luz ·Limpieza a fondo letreros indicadores colgadores y radiadores ·Limpieza de luminarias de emergencia y extintores ·Encerar suelo de madera	
		Oficinas generales	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc				·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	
		Despacho Departamento Técnico	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc		·Limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado		·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	
		Despacho Técnico Euskera	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc		·Limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado		·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	
		Despacho Secretaria	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc				·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc ·Encerar suelo de madera	
		Alcaldía	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc				·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc ·Encerar suelo de madera	
		Despacho concejales	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc				·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc ·Encerar suelo de madera	
		Almacén 1				·Limpieza del suelo mediante escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida		·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de lo almacenado y extintores ·Encerar suelo de madera

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Limpieza diaria	Limpieza dos días/semana	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Anual
1.-CASA CONSISTORIAL (Diputazio plaza nº1)	1ª	Salón de Plenos	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc				·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de papeleras, etc. ·Limpieza de balcones	
		Almacén 2				·Barrido y fregado del suelo		·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de lo almacenado y extintores
		Sala de Comisiones	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc		·Limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado		·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	
		Ante aseo	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz		·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz	
		Aseo1	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo		·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo de contenedores de jabón, papel, etc.	
		Aseo 2	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo		·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo de contenedores de jabón, papel, etc.	
		Almacén de limpieza en uno de los aseos				·Barrido y fregado del suelo		·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de lo almacenado y extintores

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Limpieza diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
2.- SALA POLIVALENTE, (Autonomia nº 2) El servicio se realizara durante 11 meses al año, de septiembre a julio. El mantenimiento general se realizará el 12.º mes, la última semana de agosto.	BAJA	Sala general		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de colgadores, extintores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario ·Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc.	
		Almacén		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario	
		Distribuidores		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, bancos, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de letreros indicadores, colgadores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.			· Limpieza a fondo de puertas, bancos, ventanas y puntos de luz Limpieza a fondo letreros indicadores colgadores y radiadores Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc. Limpieza de luminarias de emergencia y extintores Limpieza de los pilares revestidos de aluminio	
		Servicio (masculino y femenino)		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo de contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza de paredes		

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
3.- BIBLIOTECA, (Euskal Herria nº 5) El servicio se realizara durante 11 meses al año, de septiembre a julio. El mantenimiento general se realizará el 12.º mes, la última semana de agosto.	BAJA	puesto de bibliotecario/a	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc	·Limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado.		·Limpieza a fondo de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza a fondo de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc		
		zona infantil 1	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida y limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario de juego y biblioteca ·Limpieza de polvo de colgadores, extintores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.				·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario de juego y biblioteca ·Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc. ·Limpieza de polvo de estanterías y libros	
		zona infantil 2	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida y limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario de juego y biblioteca ·Limpieza de polvo de colgadores, extintores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.				·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario de juego y biblioteca ·Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc. ·Limpieza de polvo de estanterías y libros	
		zona de estar	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida y limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina y biblioteca ·Limpieza de polvo de colgadores, extintores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.				·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina y biblioteca ·Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc. ·Limpieza de polvo de estanterías y libros	
		sala general de consulta y estudio	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida y limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina y biblioteca ·Limpieza de polvo de colgadores, extintores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.				·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina y biblioteca ·Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc. ·Limpieza de polvo de estanterías y libros	
		archivo de libros		·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida y limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz	·Limpieza a fondo de baldas y libros
		aseo femenino	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo de contenedores de jabón, papel, etc.		
		aseo masculino	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo de contenedores de jabón, papel, etc.		
		almacén de limpieza			·Barrido y fregado del suelo			·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz "Limpieza de polvo de lo almacenado y extintores

EDIFICIO		PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
4.- COLEGIO PÚBLICO DE ZALDIBAR (Autonomia s/n) El Colegio Público permanecerá cerrado los días que se determine en el calendario escolar de cada año. Las limpiezas con frecuencia trimestral se realizarán cuando el colegio este cerrado, debiéndose indicar las fechas en que se hagan. El servicio se realizará durante 11 meses al año, de septiembre a julio. La limpieza general se realizará a finales de agosto, justo antes de comenzar el curso.	Edificio de madera de Educación Infantil	BAJA	entrada espacio multifuncional pasillo de distribución 2 aulas sala de profesores	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpiar las pizarras con un trapo húmedo y quitar todas las marcas que hayan quedado una vez que han sido sacudidos los borradores. ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc. ·Pasar aspiradora en las alfombras de educación infantil			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			1 zona de higiene aseo	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes	·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.			
			almacén cuarto de limpieza almacén de juguetes en patio exclusivo	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de baldas, armarios, puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de baldas, armarios, puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		

EDIFICIO		PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
4.- COLEGIO PÚBLICO DE ZALDIBAR (Autonomia s/n) El Colegio Público permanecerá cerrado los días que se determine en el calendario escolar de cada año. Las limpiezas con frecuencia trimestral se realizarán cuando el colegio este cerrado, debiéndose indicar las fechas en que se hagan. El servicio se realizará durante 11 meses al año, de septiembre a julio. La limpieza general se realizará a finales de agosto, justo antes de comenzar el curso.	Edificio de primer ciclo	BAJA	4 aulas 1 pasillo hall escaleras	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpiar las pizarras con un trapo húmedo y quitar todas las marcas que hayan quedado una vez que han sido sacudidos los borradores. ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			3 servicios aseo público	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes	·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.			
			ascensor	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, espejo y botoneras			·Limpieza a fondo de puertas, espejo y botoneras		
		1ª	2 aulas 1 aula psicomotricidad 1 tutoría 1 pasillo hall	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpiar las pizarras con un trapo húmedo y quitar todas las marcas que hayan quedado una vez que han sido sacudidos los borradores. ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			3 servicios	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes	·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.			

EDIFICIO		PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
4.- COLEGIO PÚBLICO DE ZALDIBAR (Autonomia s/n) El Colegio Público permanecerá cerrado los días que se determine en el calendario escolar de cada año. Las limpiezas con frecuencia trimestral se realizarán cuando el colegio este cerrado, debiéndose indicar las fechas en que se hagan. El servicio se realizará durante 11 meses al año, de septiembre a julio. La limpieza general se realizará a finales de agosto, justo antes de comenzar el curso.	Edificio de segundo ciclo	BAJA	escaleras hall pasillos acceso ampliación escaleras ampliación 2 aulas 3 salas de tutoría secretaría dirección sala de profesorado servidor de informática	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpiar las pizarras con un trapo húmedo y quitar todas las marcas que hayan quedado una vez que han sido sacudidos los borradores. ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			ascensor	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, espejo y botoneras			·Limpieza a fondo de puertas, espejo y botoneras ·Limpieza de la caja acristalada		
			1 cuarto de limpieza 2 almacenes	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de baldas, armarios, puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de baldas, armarios, puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			3 servicios 1 cuarto de lavabo y almacén vestuario personal cocina vestuario personal comedor	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes	·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.			
		1ª	hall pasillos escaleras 10 aulas Aula de informática Aula de usos múltiples 1 sala de tutoría	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpiar las pizarras con un trapo húmedo y quitar todas las marcas que hayan quedado una vez que han sido sacudidos los borradores. ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			Biblioteca Salón de actos (El salón se limpiará cada vez que haya algún acto en el mismo, antes y después de dicho acto.)	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de baldas, armarios, puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de baldas, armarios, puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
			2 servicios 1 servicio adaptado 1 servicio profesorado	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes	·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.			

5.- EDIFICIO DE VESTUARIOS DEL ANTIGUO CAMPO DE FÚTBOL (Olazar 8)

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Quincenal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
Gazteleku (Las frecuencias, según instrucciones del responsable del contrato. En caso de reducirse, las horas de limpieza no llevadas a cabo se compensarán con refuerzos de limpieza en otros locales o inmuebles municipales. Las frecuencias recogidas en Gazteleku serán durante 11 meses al año, de septiembre a julio. La limpieza general se realizará a finales de agosto. Con motivo de diferentes eventos (Euskal western, cursos de danza, etc.) el uso del taller de cocina, el ante aseo, los aseos, el vestíbulo y el distribuidor es variable, por lo que su limpieza se adaptará a la frecuencia del uso. En cualquier caso, se avisará con suficiente antelación la celebración de los eventos puntuales.)	BAJA	vestíbulo distribuidor pasillo sala taller euskara sala talleres manuales		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc.			·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc		
		almacén				·Barrido y fregado del suelo			·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de lo almacenado
		ante aseo 2 aseos		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.		
		taller de cocina		·Barrido y fregado escrupuloso de suelo ·Limpieza de paredes ·Limpieza del mobiliario y electrodomésticos existentes en el mismo ·Limpieza de puerta, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.			·Limpieza a fondo de paredes, mobiliario, baldas y electrodomésticos ·Limpieza a fondo de las ventanas puerta, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc.		
Zapatublai (Las frecuencias, según instrucciones del responsable del contrato. En caso de reducirse, las horas de limpieza no llevadas a cabo se compensarán con refuerzos de limpieza en otros locales o inmuebles municipales. Las frecuencias recogidas en Zapatublai se llevarán a cabo durante los 9 MESES comprendidos entre octubre y junio, ambos inclusive. La limpieza general se realizará a finales de septiembre. En el caso de pasillo, ante aseos y aseos de Zapatublai, el servicio se realizará durante 12 meses al año. El mantenimiento general se realizará a última semana de septiembre.)	BAJA	pasillo	El pasillo se limpiará a diario entre junio y septiembre, ambos incluidos		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores, paragüeros , etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficinas como teléfono, ordenador, etc.		·Limpieza a fondo de mobiliario, parte de atrás de los armarios, cortinas, etc ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas, puntos de luz, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de almacén (suelo y estanterías)		
		aula de juegos libres (AZUL)							
		aula de juegos simbólicos (NARANJA)							
		aula de manualidades (VERDE)	Entre octubre y mayo, ambos incluidos: ·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc.						
		almacén de material				·Barrido y fregado del suelo			·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de lo almacenado
		2 aseos	Entre junio y septiembre, ambos incluidos: ·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	Entre octubre y mayo, ambos incluidos (martes y jueves de cada semana y cada dos lunes): ·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.		
Rocódromo	SEMISÓTANO	1 distribuidor, 2 aseos y 1 vestuario		**3 VECES POR SEMANA** ·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.		
		Zona de escalada					· Limpieza de colchonetas		
		almacén de material				·Barrido y fregado del suelo			·Limpieza de polvo de las estanterías, puerta y puntos de luz ·Limpieza de polvo de lo almacenado

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
6.- HAURRESKOLA, (Autonomia s/n) SE PIDE SER MUY ESCRUPULOSOS CON LOS ACCESORIOS DE LIMPIEZA, TALES COMO ESCOBAS, MOPAS, FREGONAS, ETC., MANTENIENDO DICHOS ACCESORIOS SIEMPRE LIMPIOS. El servicio se realizara durante 11 meses al año, de septiembre a julio. El mantenimiento general se realizará el 12.º mes, la última semana de agosto. La limpieza de frecuencia trimestral se deberá efectuar en el periodo en que este cerrada la Haurreskola	BAJA	dirección	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina, papeleras, etc. ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc			·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina, papeleras, etc. ·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz		
		3 aulas zona multifuncional	·Barrido y fregado escrupuloso de suelo y colchonetas ·Limpieza de paredes acristaladas ·Limpieza de polvo de repisas de ventanas y muebles auxiliares existentes			·Limpieza a fondo de paredes (tanto de madera como acristaladas), puertas, rejillas de calefacción y muebles auxiliares. ·Limpieza de cristales, tanto por el exterior como por el interior. ·Limpieza a fondo de estores.		
		2 zonas de descanso	·Barrido y fregado escrupuloso de suelo ·Limpieza de polvo de repisas de ventanas y muebles auxiliares existentes ·Limpieza de cunas			·Limpieza a fondo de paredes, puertas, rejillas de calefacción y muebles auxiliares ·Limpieza de cristales, tanto por el exterior como por el interior ·Limpieza a fondo de estores ·Limpieza exhaustiva de cunas.		
		hall pasillo distribuidor aparcadero de carros	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de paredes, puertas, apliques de luz, etc.			·Limpieza a fondo de paredes, puertas, rejillas de calefacción y muebles auxiliares ·Limpieza a fondo de las puertas de entrada y armarios.		
		2 zonas de alimentos	·Barrido y fregado escrupuloso de suelo ·Limpieza del mobiliario y electrodomésticos existentes en el mismo ·Limpieza de tronas, mesas, sillas que se utilizan para comer ·Limpieza de las 2 puertas del office			·Limpieza a fondo de azulejos, baldas y electrodomésticos ·Limpieza a fondo de las 2 puertas ·Limpieza de tronas, mesas, sillas que se utilizan para comer		
		2 zonas de higiene vestuario aseo	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios y cambiadores ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes		

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
7.- VESTUARIOS DE ZALDUSOLO (El servicio se realizara durante 12 meses al año.)	BAJA	2 servicios 2 duchas 2 zonas de vestir	·Barrido y fregado de suelos ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.		

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
8.- IKASKETA GELA (El servicio se realizara durante 11 meses al año, de septiembre a julio. El mantenimiento general se realizará el 12.º mes, la última semana de agosto.)	BAJA	1 sala de estudio	3 VECES POR SEMANA·(L-X-V horario a convenir) ·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc.			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario de oficina Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc. ·Limpieza de polvo de estanterías y libros		
		1 ante aseo	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc.		
		1 aseo						

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Quincenal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
9- HOGAR DE JUBILADO (El servicio se realizará durante 11 meses al año, de septiembre a julio. El mantenimiento general se realizará el 12.º mes, la última semana de agosto.)	BAJA	Consulta de podología			·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo ·Limpieza de paredes			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes	
		Aseo1							
		Aseo 2							
		Ascensor	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas, espejo y botoneras					·Limpieza a fondo de puertas, espejo y botoneras	
		Escaleras de acceso	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas y puntos de luz					·Limpieza a fondo de puertas, radiadores, extintores y puntos de luz	
	1ª	1 Oficina	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc.				·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario, colgadores, radiadores, paragüeros, papeleras, etc.		
		1 Sala de estar							
		1 Barra		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas, puntos de luz, colgadores, extintores, radiadores, paragüeros, papeleras, etc.					
		1 cocina							
		1 Despensa							
		1 ante aseo			·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo ·Limpieza de paredes			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes	
		1 aseo masculino							
		1 aseo femenino							

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
10- FRONTÓN OLAZAR (El servicio se realizará durante 11 meses al año, de septiembre a julio. El mantenimiento general se realizará el 12.º mes, la última semana de agosto.)		1 distribuidor de vestuarios y aseos	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc.		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes		
		2 aseos						
		1 Vestuario						
		1 Cancha	De septiembre a enero: ·Limpieza de la cancha (con mopa pretratada)	De febrero a julio: ·Limpieza de la cancha (con mopa pretratada)				
		1 Graderío		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de asientos ·Limpieza de puertas acristaladas				

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Tres veces por semana	Quincenal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
11- ANTIGUO AYUNTAMIENTO	1ª	2 Salas de música 1 Sala grande	·Limpieza del suelo con escoba, mopa, aspiradora con cepillo para parquet, o una fregona totalmente escurrida y limpieza de las manchas del suelo con producto específico para suelo laminado ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de polvo de mobiliario ·Limpieza de polvo de colgadores, extintores y radiadores ·Limpieza de paragüeros, papeleras, etc.			·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de mobiliario ·Limpieza a fondo de colgadores y radiadores ·Limpieza a fondo de paragüeros, papeleras, etc.		
		1 Aseo	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo					

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
12.- POLIDEPORTIVO (Además del tiempo necesario para las frecuencias del presente cuadro, deben preverse 4 horas durante los fines de semana a repartir con el campo de fútbol Solobarria, que se distribuirán en función de las necesidades de cada fin de semana)	BAJA	Cancha						
		Gradas						
		Vestuario pequeño	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc.		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes		
		2 vestuarios grandes						

EDIFICIO	PLANTA	ESTANCIA	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
13.-CAMPO DE FÚTBOL DE SOLOBARRIA (Además del tiempo necesario para las frecuencias del presente cuadro, deben preverse 4 horas durante los fines de semana a repartir con el polideportivo, que se distribuirán en función de las necesidades de cada fin de semana)	BAJA	Oficinas		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de mobiliario de oficina ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de paragüeros, papeleras, radiadores, etc. ·Limpieza de polvo de elementos de oficina como teléfono, ordenador, impresora, etc			·Limpieza de cristales	
		6 vestuarios grandes	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc.		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes	·Limpieza de cristales	
		2 vestuarios pequeños						
		Pasillos Gimnasio Hall de entrada	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de polvo de puertas y puntos de luz			·Limpieza a fondo de puertas, extintores y puntos de luz	·Limpieza de cristales	
		Sala de trofeos Sala de Calderas Lavandería Almacén de gimnasio					·Limpieza de cristales	
	1ª	3 aseos	·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza y desinfección de sanitarios ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza de contenedores de jabón, papel, etc. ·Reposición de material de aseo	·Limpieza de paredes ·Limpieza de polvo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza de espejos, papeleras, radiadores etc.		·Limpieza a fondo de puertas, ventanas y puntos de luz ·Limpieza a fondo de paredes, espejos, papeleras, radiadores etc. ·Limpieza a fondo contenedores de jabón, papel, etc. ·Limpieza a fondo de paredes	·Limpieza de cristales	
		Escalera Rellano escalera Botiquín-masajista					·Limpieza de cristales	
		Gradas		·Limpieza de polvo asientos y barrido ·Vaciado de papeleras y reposición de bolsas				
		Almacén bajo grada Gimnasio bajo grada Bar Almacén de bar					·Limpieza de cristales	

INSTALACIÓN	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
14.- ASCENSORES URBANOS EN ELIZONDO, N-634 Y ZALDUARAN (3 en total)		·Barrido y fregado del suelo ·Limpieza de paramentos verticales, y puertas y pasamanos		·Limpieza de cristales		

INSTALACIÓN	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
15.- DOS CUBIERTAS DE VIDRIO SOBRE PASO SUBTERRÁNEO N-634					·Limpieza de cristales por exterior e interior, así como poyetes, eliminando cartelería, verdín, vegetación, telarañas, etc.	

INSTALACIÓN	Diaria	Semanal	Mensual	Trimestral (Febrero,mayo, agosto y septiembre)	Semestral	Anual
16.- DOS CUBIERTAS ACRISTALADAS SOBRE JUEGOS DEL PARQUE JOSE ANTONIO AGIRRE					·Limpieza de cristales por exterior e interior	

4.- HORARIOS DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos se realizarán todos los días laborables del año, de lunes a viernes, incluso fines de semana y/o festivos en determinados servicios tal y como se recoge en el presente pliego, en horario en que los edificios no estén ocupados.

El horario de realización del servicio de limpieza será detallado y se adaptará al funcionamiento de cada edificio e instalación y se efectuará de acuerdo con las directrices que se marquen por el Ayuntamiento

5.- PERSONAL.

El adjudicatario dispondrá del personal necesario para la buena ejecución de las labores de Limpieza encomendadas por el Ayuntamiento.

La empresa adjudicataria presentará, previamente al inicio de la prestación de los servicios, una relación nominal de las personas destinadas a los mismos, de acuerdo a la relación de puestos de trabajo recogida en su oferta, de manera que el responsable del contrato pueda identificar, en cualquier momento, a las personas que ejecutan los trabajos planificados.

Se notificará al Ayuntamiento los nombres, categorías y demás circunstancias personales tanto de los operarios como de la persona responsable de los mismos que hayan de cubrir la plantilla para el desempeño de los trabajos a que se refiere el presente Pliego, así como las variaciones que se produzcan en las mismas.

Todos los operarios deberán ir provistos de una Tarjeta de Identidad.

Todos los operarios deberán rellenar, por las limpiezas mensuales, trimestrales y anuales la correspondiente hoja de ruta de limpieza cuyo modelo se adjunta como anexo.

6.- PERSONAL ADSCRITO AL SERVICIO

El recogido en el anexo de personal a subrogar.

El citado anexo ha sido elaborado por la actual empresa adjudicataria del servicio que tiene la condición de empleadora de las/os trabajadoras/es afectados.

7.- MEDIOS.

La adquisición de todo tipo de material, maquinaria y herramienta necesario para la prestación del servicio será de cuenta y cargo del adjudicatario, así como los gastos de entretenimiento, conservación y mantenimiento para un perfecto funcionamiento durante el período de vigencia del contrato. El Ayuntamiento entenderá que el material ofertado en la propuesta ha sido considerado por el licitador como suficiente para la realización del servicio, y de no resultar así, el adjudicatario deberá adquirir, a su riesgo y ventura el preciso para su correcta prestación. Toda la maquinaria deberá encontrarse en perfecto estado de conservación y limpieza en todo momento, debiendo reponerse la que no pudiera ser reparada.

Como mínimo, y sin perjuicio de otros elementos, instrumentos o materiales que debiera emplear, deberá suministrarse y utilizarse el siguiente material:

- Carros de limpieza
- Equipos de fregado
- Bayetas y fregonas de microfibras
- Codificación de colores en la limpieza para evitar contaminaciones cruzadas
- Mopas húmedas en barrido y fregado diario
- Dosificadores de productos
- Uso de pértiga de agua desmineralizada para limpieza de cristales en altura
- Señales de “Suelo húmedo”, que deberán ponerse siempre en los espacios fregados hasta su secado.
- Productos de limpieza con ecoetiqueta ecológica europea
- Aplicación informática de seguimiento de las tareas
- Aspirador para retirar el polvo de zonas poco accesibles en casa consistorial y colegio
- Ropa de trabajo para el personal adscrito al servicio, asi como entrega de los EPIs que pudieran corresponder
- Enfundador de paraguas en casa consistorial, con suministro de bolsas adecuadas a la enfundadora para paraguas largos
- 25 contenedores higiénicos femeninos (8 en colegio, 1 en haurreskola, 1 en biblioteca, 2 en casa consistorial, 1 en aula de estudio, 4 en polideportivo, 2 en frontón, 1 en rocódromo y 5 en campo de fútbol Solobarria), con sus respectivas bolsas en caso de ser necesarias para el sistema empleado.
- Suministro de consumibles higiénicos (papel, bolsas de basura, jabón y escobillas)
- Puntos de recogida selectiva en colegio y casa consistorial (orgánica, papel, plástico, CDs y pilas), y posterior gestión, incluyendo informe de datos de recogida. Las pilas se gestionarán por el Ayuntamiento a través de la Mancomunidad
- Retirada y gestión de documentación confidencial en casa consistorial, con tratamiento de destrucción.
- Suministro de lavadora para limpieza de mopas en colegio
- Suministro de contenedor de pilas en biblioteca. Las pilas se gestionarán por el Ayuntamiento a través de la Mancomunidad
- Suministro y gestión de 2 ambientadores (1 en casa consistorial y 1 en biblioteca), con suministro de recambios
- Suministro y gestión de 6 bacteriostáticos, (1 en ikasketa gela, 2 en biblioteca y 3 en casa consistorial), con suministro de recambios
- 2 contenedores para pañales en haurreskola, con suministro de bolsas aptas para los contenedores.
- 10 alfombras antisuciedad con mantenimiento incluido:
    - 1 en Ayuntamiento,
    - 1 en Biblioteca
    - 1 en Antigua biblioteca
    - 2 en Campo de fútbol Solobarria
    - 2 en Polideportivo
    - 5 en colegio (2 en edificio de segundo ciclo, 2 en edificio de primer ciclo y 1 en edificio de guardería 2-3 años
    - 1 en haurreskola

8.- SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria deberá tener contratado el oportuno servicio de prevención de riesgos laborales y velar por el cumplimiento de los planes de prevención, así como por la formación continuada de los trabajadores en materia de salud e higiene en el trabajo.

La empresa adjudicataria deberá cumplir todas las obligaciones que le correspondan según su propio convenio, o según convenio territorial de aplicación.

Zaldibar, junio de 2026

HOJA DE RUTA DE LIMPIEZA

CENTRO A LIMPIAR	
FECHA Y HORA DE LIMPIEZA	
NOMBRE DEL AUXILIAR DE LIMPIEZA	
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	
MEDIOS MATERIALES Y PRODUCTOS UTILIZADOS	
INCIDENCIAS	