



## AMEZKETAKO UDALA

**EGINBIDEA: PLEGU HAUEK 2026KO EKAINAREN 11AN EGINDAKO BILERAN ONARTU ZIREN,**

**KLAUSULA TEKNIKOEN PLEGUA, "OINARRIZKO PROIEKTUA ETA BURUTZAPEN-PROIEKTUA" IZENEN PROIEKTUAN JASOTAKO LANAK GAUZATZEKO KONTRATUA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ESLEITZEKO, HAINBAT ESLEIPEN-IRIZPIDEREKIN. AMEZKETAKO BARTOLOME DEUNA 32bis ETXABEAN LOKALA MERKATURAKO EGOKITZEA "**

### **1.- KONTRATUAREN XEDEA.-**

Kontratuaren xedea da «**OINARRIZKO PROIEKTUA ETA GAUZATZE-PROIEKTUA. AMEZKETAKO BARTOLOME DEUNA 32bis ETXABEAN LOKALA MERKATURAKO EGOKITZEA**», Maider Romo Arizmendi arkitektoak idatzia (Udalbatzak 2026ko ekainaren 11n egindako bilkuran onartua).

### **2.- AURREKONTUA.-**

"OINARRIZKO PROIEKTUA ETA BURUTZE PROIEKTUA" izeneko proiektuan jasotako LANAK EGITEKO obren aurrekontu osoa. AMEZKETAKO BARTOLOME DEUNA 32bis ETXABEAN LOKAL BAT EGOKITZEA, MERKATUAN ERABILTZEKO. ZENBATEKOA: BERREHUN ETA HOGEI MILA ETA HAMASEI EURO ETA ZAZPI ZENTIMO (220.016,7 €), BEZa barne.

Proiektuarekin batera, segurtasunaren eta osasunaren arloan indarrean dagoen legeria betez eta eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuan oinarrituta, Segurtasun eta Osasun Plana sartu da, Segurtasun eta Osasun Azterketan oinarrituta. Azterketa horrek kezka berezia izan beharko du kapitulu horren xede den partidan.

Era berean, proiektuarekin batera, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Errege Dekretua betez, hondakin horien balorazioa egin beharko da, eta balorazio hori ere kontuan hartu beharko da.

Eurotan eta beherantz egiten diren eskaintzak bakarrik izango dira baliozkoak, baldin eta administrazio-klausulen pleguko proposamen-ereduari jarraituz aurkezten badira.

Kontratuaren prezioak unitateko prezioen zerrenda bat izango du, eta prezio horiek arautuko dute kontratua gauzatzen den bitartean. Prezio horiek aurkezten ez badira, ulertuko da enpresa lizitatzailerak Administrazioaren aurrekontukoak aurkezten dituela, proposamen ekonomikoan jasotako beherapen-ehuneko berean, justifikatu beharreko oroharreko partidak izan ezik, horietatik hartuko baitira zuzenean proiektukoak. Gehieneko aurrekontu banakatuak proiektuan arautzen dira.

Lizitatzailerak berak erabakitako prezioetan eskainiko ditu osorik ordaindu beharreko oroharreko partidak. Justifikatu beharreko oroharreko partidak, egonez gero, likidatu egingo dira, eta lizitatzailerak proiektuan agertzen den zenbateko bera eskainiko du



## **AMEZKETAKO UDALA**

### **3.- GAUZATZEKO EPEA.-**

Kontratazio honen xede diren obrak egiteko guztizko epea HIRU HILABETEKOA izango da, onartutako dokumentuan ezarritakoaren arabera, zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita.

Epe hori zenbatzeko, uztaila eta abuztua hilabete balioduntzat hartuko dira.

Aurretik ezarritakoari kalterik egin gabe, lizitatzailleak eskaintzan zehaztu beharko du epe hori, kontuan hartuta zehaztapen hori baloratu egin daitekeela, esleipen-irizpideei dagokien atalean deskribatzen diren baldintzetan.

Obraren antolamenduak eta gauzatze moduak berekin dakar kontratistak obraren zuzendaritzarekin adostu behar izatea obraren programazioa. Inguruabar horrek, obrak hasteko data aldatzeak edo aldatzeak bezala, ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik sortuko, lizitatzailleek alderdi horiek kontuan hartu behar baitituzte eskaintza egitean.

Ondorioz, lanen programa aldatu egin daiteke obrak egiten diren bitartean, Udal honek dituen beharren arabera, betiere kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira. Aurretik ezarritakoari kalterik egin gabe, kontratistak eguneratu egin beharko du lan-programa kontratuaren baldintzak aldatzen diren bakoitzean, eta programa finkatu, eguneratu eta eguneratu egin beharko du, Administrazioak emandako jarraibideen arabera.

Illo horretan, dagozkion bilerak egingo dira obra-zuzendaritzarekin eta enpresa kontratistarekin, eta horietan batera zehaztuko da obren programazioa.

Obra egiten ari den bitartean kontratua etetea erabakitzen bada, dagokion akta egingo da, eta obrak eteteko eta berriz hasteko erabakiak hartuko dira.

Lizitatzailleak proposatutako epe zehatzean exekuzioa atzeratzen bada, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 193. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

Berandutuz gero, administrazio-agirian dagokion klausulan adierazten diren zigorrak aplikatuko dira.

Kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da aipatutako epea igarotzen bada, eta ez da beharrezkoa izango Administrazioak aldeztu aurretik agindeirik egitea.

### **4.- BALIABIDE OSAGARRIAK ETA SEGURTASUNA ETA OSASUNA.-**

Adjudikazioduna behartuta dago obrak kontratuan hitzartutako epeetan behar bezala egiteko behar den makineria-ekipoa eta baliabide osagarriak jartzera.

Era berean, langileen, oinezkoen eta jabetza mugakideen segurtasuna zaintzeko behar diren neurri guztiak hartu beharko ditu.



## AMEZKETAKO UDALA

Edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko beharrezkoak diren lan guztiak, baliabide lagungarriak eta materialak, baita laneko segurtasun- eta osasun-unitateak edo -elementuak ere, obraren prezioan sartutzat joko dira, nahiz eta guztiak ez agertu zehaztuta prezioen deskonposizioan edo deskribapenean. Beraz, horien kostua ez da kontuan hartu beharko Segurtasun eta Osasun Plana egiterakoan.

Lehen adierazi den bezala, obrak hasi aurretik, kontratista adjudikaziodunak segurtasun- eta osasun-plan bat egingo du, proiektuan jasotako Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean oinarrituta. Plan horrek Segurtasun eta Osasuneko Oinarrizko Azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu, garatu eta osatuko ditu, gauzatu beharreko obra-jarduketara zehaztutara egokituz, betiere bere egikaritze-sistemaren arabera.

Bestalde, ez da onartuko obra-materialaren sarbideak, garraioa eta zamalanak gaitzeari dagokion partida gehigarriak, obraren aurrekontu orokorrean sartuta ez badago, obra-unitateen prezio unitarioetan sartuta daudela jotzen baita.

Era berean, enpresa kontratistak bere kabuz jarri beharko ditu obrarako sarbidea adierazteko behar diren seinaleak, trafikoa edo oinezkoen zirkulazioa erregulatzeko seinaleak lan-eremuetan eta arrisku posibleko puntuetan, bai esku hartzeko eremuan bertan, bai haren mugetan eta inguruetan, eta obraren izaerak eskatzen dituen pertsonentzako eta ondasunentzako segurtasun-neurri guztiak hartu beharko ditu.

### 5.- MEMORIA TEKNIKOA.-

**Justifikazio-memoria**, proiektuaren azterketa eta egon daitezkeen akatsen identifikazioa: Lizitatuak proiektutik abiatuta egin beharreko obraren ezagutza zehatza azaldu eta justifikatu beharko du, eta eskaintza egiteko egindako azterlanak azaldu. Jarraian, memoria zer ataletan egituratu beharko den eta zer eduki jaso beharko diren zehaztuko da:

- **Proiektuaren azterketa: proiektuaren, obraren eta ingurunearen ezagutza islatu beharko du.**

Eraikuntza-prozesu orokorraren definizioa jasoko du, eta egin beharreko lanak adieraziko ditu, aurretiazko jarduketetatik hasi eta obrak amaitu eta entregatu arte, bai eta lan horiek gauzatzeko zer sekuentzia erabiliko diren ere. Azaldutako prozesuak koherentea izan beharko du obraren lan-programarekin.

Modu zabalagoan garatuko dira lizitatuak diren iritziz garrantzitsuenak diren jarduketak edo partidak eraikitze eta gauzatzeko prozesuak, horiek behar bezala gauzatzeko hartu beharreko neurriak eta erabiliko diren baliabide tekniko eta materialak adierazita.

Obrako sarbide eta ibilbide nagusiak, pertsonenak, materialenak, makinak, pilaketa-eremuak, definitu beharko dira, hartutako erabakiak argudiatuz.

Gainera, eta hala badagokio, obrak hasi, garatu eta amaitzeko beharrezkoak diren obrak (baimenak, abian jartzea, legeztatzeak, etab.) behar bezala gauzatzeko aurreikusitako programazioaren araberrako administrazio-kudeaketak adierazi beharko dira.



## AMEZKETAKO UDALA

Obrak gauzatzeak funtzionamendu normalean izango dituen ondorioak ere zehatz-mehatz aztertu beharko dira (eragindako espazioak, arriskuak, eragin horien gutxi gorabeherako denborak). Gainera, neurri zehatzak zehaztu beharko dira (antolakuntzakoak, teknikoak, etab.) hautemandako ondorio negatiboak ezabatzeko edo minimizatzeko.

Justifikazio-memoriaren eta proiektuaren azterketaren gehieneko luzera 4 DIN-A4 izango da, eta gutxieneko tamaina Arial 10 letra edo antzekoa. Azala eta aurkibidea EZ dira zenbatuko dokumentuen luzera gisa.

Ez da balorazio-irizpide izango dokumentuaren luzera, eta, beraz, ez da beharrezkoa gehieneko luzera lortzea. Ezarritako gehieneko luzera gainditzen duten orrialdeak ez dira kontuan hartuko.

**Erroreak identifikatzea eta hobekuntzak proposatzea:** Proiektuak izan ditzakeen erroreak identifikatzea baloratuko da, bai neurketetan, bai partidarik ez egotean, bai bestelako erroreetan. Atal honetan sar daitezkeen hobekuntzak ere planteatu ahal izango dira.

Erroreen deskribapenaren gehieneko luzera 4 DIN-A4 izango da, eta gutxieneko letra-tamaina Arial 10 edo antzekoa. Azala eta aurkibidea EZ dira zenbatuko dokumentuen luzera gisa. Dokumentuak ezarritako gehieneko luzera gainditzen badu, luzera hori gainditzen duten orrialdeak ez dira kontuan hartuko balorazioa egiteko.

**Obren lan-programa:** Lan-programak honako hauek jaso beharko ditu:

Lan-programaren deskribapena eta justifikazioa. Proposatutako programa definitu beharko da, hura definitzeko jarraitutako irizpideak finkatuz, bideragarritasuna eta malgutasuna argudiatuz, obraren berezko ezaugarriak kontuan hartuz (ezaugarri teknikoak, ingurunearen eta funtzionamenduaren baldintzak, klimatologia, etab.), eta aurreko dokumentuetan egindako proposamenekiko koherentzia justifikatuz.

Obraren plangintzak lanen garapenarekin duen koherentzia ebaluatuko da, eta aurreikusitako ekipoak eta zereginen deskribapen xehatua finkatuko dira. Proposatutako baliabide teknikoak eta giza baliabideak ere ebaluatuko dira.

Barra-diagrama. Honako hauek jasoko dira: obren gauzatzea atazatan bereiztea, zeregin bakoitzaren iraupena, lasaierak, horien arteko lehentasun-erlazioa (Amaiera-Hasiera, Amaiera-Amaiera, etab.), ibilbide kritikoa, etab.

Gainera, hileko eta jatorrizko ziurtagirien egutegia jasoko du, planteatutako programarekin bat datorrena. Esleitutako balio ekonomikoek proiektuaren lizitazioaren oinarritzko aurrekontuari egingo diote erreferentzia beti. Lizitatzailerak bere eskaintza ekonomikoan proposatzen duen beherapena aipatuz gero, lizitaziotik kanpo geratuko da.

Lan-programaren deskribapenaren eta justifikazioaren gehieneko luzera 2 DIN-A4 izango da, eta gutxieneko tamaina Arial 10 letra edo antzekoa; barra-diagramarena, berriz, 2 DIN-A3 izango da, eta gutxieneko tamaina Arial 7 edo antzekoa. Azala eta aurkibidea EZ dira zenbatuko dokumentuen luzera gisa.



## **AMEZKETAKO UDALA**

Dokumentuak ezarritako gehieneko luzera gainditzen badu, luzera hori gainditzen duten orrialdeak ez dira kontuan hartuko balorazioa egiteko.

### **Proposatutako baliabide teknikoak:**

- Obraren antolaketa logistikoaren deskribapen zehatza, eraikuntza-prozesuarekin eta proposatutako lan-programarekin bat datorrena. Programa horretan, proposatutako makineria eta gainerako bitarteko teknikoak definitu beharko dira, bai eta metaketa-eremuak, trenbidearen okupazioak eta abar ere, eta horri buruz hartutako erabakiak argudiatu beharko dira.

Obraren logistikaren deskribapenaren eta proposatutako baliabide teknikoen justifikazioaren gehieneko luzera 2 DIN-A4 izango da, eta gutxienez Arial 10 letra-tamaina edo antzekoa. Azala eta aurkibidea EZ dira zenbatuko dokumentuen luzera gisa. Ez da balorazio-irizpide izango dokumentuaren luzera, eta, beraz, ez da beharrezkoa gehieneko luzera lortzea. Ezarritako gehieneko luzera gainditzen duten orrialdeak ez dira kontuan hartuko.

### **Ingurumenari ahalik eta kalte gutxien eragiteko proposamenak.**

Ingurumenaren, trafikoaren eta eraikuntza-lanen gaineko eraginak minimizatzen dituzten ezagutza eta proposamenak baloratuko dira.

Ingurunearekiko harremanaren deskribapenaren eta justifikazioaren gehieneko luzera 2 DIN-A4 izango da, eta gutxienez tamaina Arial 10 letra-tamaina edo antzekoa. Azala eta aurkibidea EZ dira zenbatuko dokumentuen luzera gisa.

Dokumentuak ezarritako gehieneko luzera gainditzen badu, luzera hori gainditzen duten orrialdeak ez dira kontuan hartuko balorazioa egiteko.

Itzulpenaren konfiantza-indizea:

### **6.- OBRARI ESLEITUTAKO TEKNIKARIAK.-**

Baldintza-agiriaren xede den obrari esleitutako talde teknikoak obra-buru bat izan beharko du, esleipendunaren solaskidetzeta eta ordezkaritza teknikoak bere gain hartuko dituena, eta, bere titulazioagatik eta esperientziagatik, gaitasun egokia izango duena obraren ezaugarrien eta konplexutasunaren arabera.

Obra-burua kontratistaren ordezkaria izango da Udalak izendatutako gerentziaren aurrean, eta obra-zuzendaritza, beraz, alderdien arteko komunikazio formalaren bidea. Haien presentzia jarraitua izango da, eta une oro Obra Zuzendaritzaren eta Udalak izendatutako gerentziaren eskura egon beharko dute.

### **7.- AZPIKONTRATISTAK ETA HORNITZAILEAK.-**



## **AMEZKETAKO UDALA**

Memoria tekniko horretan adieraziko da, halaber, adjudikaziodunak zein enpresa azpikontratatzea aurreikusten duen (haietako bakoitzak egin beharreko kontratuaren zatiak adierazita), etxe espezializatuek egin beharreko obraren alderdiei dagokienez, salbu eta dagokion espezialitatean sailkatuta edo homologatuta badago, bai eta kontratistak egokitzen jotzen dituen gainerako lanak ere. Balizko azpikontratistei buruzko informazioa administrazio-klausulen agirian aurreikusitakoaren arabera emango da, eta haien prestazioak baldintza-agiri horretan xedatutakoaren arabera egingo dira

Era berean, obra gauzatzera, esleipendunak, Zuzendaritza Fakultatiboak egokitzen jotzen duenean, hiru material edo hornitzaile proposatu beharko ditu, eta horietako bat Zuzendaritza Fakultatiboak proposatu ahal izango du.

Kontratistak bilera bat egin beharko du azpikontrataturako enpresa instalatzaile bakoitzarekin, obra-zuzendaritzarekin eta obraren gerentziarekin, azpikontrataturako den edozein instalazio edo obraren zati egin aurretik.

Enpresa azpikontratista horiek aldatzeko, udalaren berariazko baimena beharko da, administrazio-klausulen agirian ezarritakoaren arabera.

### **8.- OBRAK BISITATZEA.-**

Obrako bisitak Udaleko Zerbitzu Teknikoek beharrezkotzat jotzen duten guztietan egingo dira, eta gutxienez astean behin. Obra Zuzendaritzako teknikariak nahitaez joango dira horietara.

### **10.- PROIEKTUA GAUZATZEKO BEHAR DIREN BAIMENAK.-**

Enpresa esleipendunak behar diren kudeaketak egin beharko ditu enpresa hornitzaileen eta administrazio eskudunen aurrean, proiektua gauzatzeko behar diren baimenak lortzeko. Nolanahi ere, Udalak bete ahal izango ditu eskaera formalak.

### **10.- OBRAK IXTEA ETA SEINALEZTATZEA.-**

Babes-hesi eta itxitura-elementu egokiak jarri beharko dira, obrek iraun bitartean erabiltzen diren gainerako instalazioen funtzionamendua eta zerbitzua babesteko eta ez eragozteko. Horretarako, krokis bat aurkeztu beharko da, okupatu beharreko lurzoru publikoaren eremua grafiatuko duena. Hesiaren antolamenduak, neurriak eta ezaugarriak, eta oinezkoentzako pasabideen eta desbideratzeen konponbideak Udak Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute.

Esleipendunak obraren inguruko ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa segurtasun-baldintza egokietan mantentzeko betebeharra du. Horretarako, arauzko neurri hauek hartu beharko ditu: seinale bertikalak eta/edo horizontalak, informazio-kartelak eta errotulu adierazleak, oinezkoen, automobilisten eta obrako langileen segurtasuna une oro bermatzeko. Era berean, galtzada eta espaloiak garbituko dira, bide-segurtasuna dela eta.



## **AMEZKETAKO UDALA**

Jarri beharreko trafiko-seinaleak arauzkoak izango dira, eta hiri-ezaugarrietara eta obra-eremuaren kokapenera egokituko dira, eragindako bide-zatiari dagokionez.

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma baten bidez egingo dira, azalpen-mezu batekin batera, euskaraz. Piktograma baten bidez ezin bada egin, euskaraz egingo da mezu ezagun eta ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak posible ez badira, bi hizkuntzetan egingo dira, euskarari lehentasuna emanez, administrazioaren alde aurreko adostasunarekin.

### **11.- ENPRESA ESLEIPENDUNAREN BESTE BETEBEHAR BATZUK.-**

Obrak behar bezala egiteko behar diren harguneak enpresa adjudikaziodunaren kontura izango dira (energia elektrikoaren hornidura, telefonía, etab.), bai hargune horiek lortzeko egin beharreko kudeaketak, bai dagozkien kontsumoak. Era berean, Udalean aurkeztu beharko dira ur-hornidurako eta saneamenduko hargune-eskaerak.

Obrek azpiegitura-sareak, kutxatila, kutxatilen estalkiak, hustubideak, hiri-altzarien elementuak, argiak, lorezaintza, zoladura edo urbanizazioaren beste elementu batzuk birjartzeari edo aldatzeari eragiten badiote, horiek obran jarri aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen adostasuna lortu beharko da.

Kontratistak plan bat aurkeztu beharko dio jabeari, obran sortuko diren eraikuntza- eta eraipen-hondakinei dagokienez dagozkion betebeharrak nola gauzatuko dituen adierazteko. Plana, zuzendaritza fakultatiboak onartu eta jabetzak onartu ondoren, obraren kontratu-dokumentuen parte izango da.

### **12.- ENPRESA ESLEIPENDUNARI ESKATZEN ZAION SAILKAPENA.**

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 77.1 artikuluan ezarritakoaren arabera, EZ da enpresa adjudikaziodunaren sailkapen-beharrik ezartzen:

### **13.- KONTRATUA ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.-**

a.- Formulen bidez ebaluatu ezin diren irizpide teknikoak (2. gutun-azalak): gehienez ere 45 puntu, honela banatuta:

- Proiektua eta haren ezaugarriak aztertzen dituen memoria: 15 puntu, gehienez.
- Obrak gauzatzeko prozesua: 8 puntu, gehienez.
- Proiektuak izan ditzakeen akatsak eta proposatzen diren hobekuntzak identifikatzea: 15 puntu, gehienez.
- Proposatutako baliabide teknikoak: 2 puntu, gehienez.
- Ingurumenari, trafikoari, bizilagunei eta gainerako elementuei ahalik eta gutxien eragiteko proposamenak: 5 puntu, gehienez.

Adierazitako irizpideak 3. gutun-azala irekitzeko ekitaldia egin aurretik baloratuko dira, eta kontratazio-mahaiari dagokion txostena emango zaio.



## **AMEZKETAKO UDALA**

b.- Formulen bidez ebaluatzeko irizpideak (3. gutun-azala): 55 puntu, gehienez.

b.1.- Prezioa: 45 puntu gehienez. Preziotzat hartzen da proposamen ekonomikoan agertzen den zenbatekoa (BEZik gabe).

Puntu bakoitza prezioaren murrizketa-puntu portzental batekin bat etorriko da, eta puntuazioa bi murrizketa-tarte bereizitan ezarriko da, interpolazio lineal baten bidez:

- 1. tarte: % 0 eta % 5 arteko murrizketa: 0 puntutik aurrera prezio-murrizketarik ez duten eskaintzetarako, eta 40 puntura arte prezioaren % 5eko murrizketa eskaintzen duten eskaintzetarako.
- 2. tarte: % 5 eta % 10 arteko murrizketa: gehienez 5 puntu, prezioaren % 10eko murrizketa eskaintzen duten eskaintzetarako.

ESKU925347e4-7416-4cdc-87d8-8ff7083c0953



## AMEZKETAKO UDALA

### **PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EL CONTRATO RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RECOGIDOS EN EL PROYECTO DENOMINADO “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE MERCADO EN BARTOLOME DEUNA 32bis BAJO DE AMEZKETA”**

#### **1.- OBJETO DEL CONTRATO.-**

Es objeto del contrato la ejecución de las obras correspondientes a la **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** contempladas en el proyecto denominado **“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE MERCADO EN BARTOLOME DEUNA 32bis BAJO DE AMEZKETA”**, redactado por la arquitecto Maider Romo Arizmendi (aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 11 de Junio de 2026).

#### **2.- PRESUPUESTO.-**

El presupuesto total de las obras correspondientes a la **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** contempladas en el proyecto denominado **“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE MERCADO EN BARTOLOME DEUNA 32bis BAJO DE AMEZKETA”**, asciende a la cantidad de DOSCIENTAS VEINTE MIL DIECISEIS EUROS CON SIETE CENTIMOS (220.016,7€) IVA incluido.

Junto al proyecto en cumplimiento de la legislación vigente en materia de seguridad y salud y en base al Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se incluye el Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud que se deberá tener especial inquietud en la partida objeto del citado capítulo.

De la misma manera, junto al proyecto se incluye en cumplimiento del Real Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición una valoración de dichos residuos que también se deberá tener en cuenta

Únicamente serán válidas las ofertas que se realicen en euros a la baja, que se presenten siguiendo el modelo de proposición del Pliego de Cláusulas Administrativas.

El precio del contrato incluirá una relación de precios unitarios que son los que regirán durante la ejecución del mismo. Si tales precios no son presentados se entenderá que la empresa licitadora aporta los mismos del presupuesto de la Administración, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica, a excepción de las partidas alzadas a justificar, que se considerarán directamente las del proyecto. Los presupuestos máximos desglosados se regulan en el proyecto.



## **AMEZKETAKO UDALA**

El licitador ofertará las partidas alzadas de abono íntegro a los precios que él mismo decida. Las partidas alzadas a justificar, si las hubiere, serán objeto de liquidación y el licitador ofertará la misma cantidad que figure en el proyecto.

### **3.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-**

El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de TRES MESES, conforme a lo establecido por el documento aprobado, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo.

A efectos del cómputo de este plazo julio y agosto se consideran como meses hábiles.

Sin perjuicio de lo establecido anteriormente, dicho plazo deberá ser concretado en la oferta por el licitador, teniendo presente que dicha concreción puede ser objeto de valoración, en los términos en los que se describe en el apartado correspondiente a los criterios de adjudicación.

La organización y el modo de ejecución de la obra conlleva que la programación de la obra deba ser consensuada por el contratista con la Dirección de obra. Dicha circunstancia al igual que la alteración o modificación de la fecha de inicio de las obras, no originará derecho a indemnización alguna dado que los licitadores han de contemplar dichos extremos a la hora de formular su oferta.

En consecuencia, el programa de trabajos puede ser objeto de modificaciones durante el desarrollo de las obras, en función de las necesidades que presente este Ayuntamiento, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, el programa de trabajos deberá actualizarse por el contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, procediendo a la fijación o actualización y puesta al día del mismo conforme a las instrucciones que reciba de la Administración.

En este sentido, se mantendrán las oportunas reuniones con la Dirección de obra y la empresa contratista donde se determinará conjuntamente la programación de las obras.

Si durante el desarrollo de la obra se acuerda la suspensión del contrato, se levantará el acta correspondiente y se adoptarán los respectivos acuerdos de suspensión y reinicio de las obras.

En caso de demora en la ejecución respecto del plazo concreto propuesto por el licitador, será de aplicación lo dispuesto en el artículo 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Se aplicarán las penalizaciones en el caso de mora, que se indican en la cláusula correspondiente del pliego administrativo.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.



## **AMEZKETAKO UDALA**

### **4.- MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD Y SALUD.-**

El adjudicatario queda obligado a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato.

Asimismo, deberá adoptar todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de los operarios, viandantes y propiedades colindantes.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales, así como las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo, que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Por lo tanto, el costo de los mismos no deberá tenerse en cuenta a la hora de elaborar el Plan de Seguridad y Salud.

Tal y como se ha estipulado anteriormente, previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio Básico de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio Básico de Seguridad y Salud, adecuándolo a las concretas actuaciones de obra a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material de obra, que no esté incluido en el presupuesto general de la obra, puesto que se considera que se encuentran englobados en los precios unitarios de las unidades de obra.

Asimismo, la empresa contratista deberá instalar por su cuenta las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la regulación del tráfico o tránsito peatonal en las zonas de trabajo y los puntos de posible peligro, tanto en la propia zona de intervención como en sus lindes e inmediaciones, así como a adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y bienes, que exija la naturaleza de la obra.

### **5.- MEMORIA TÉCNICA.-**

#### **Memoria justificativa, análisis del proyecto e identificación de posibles errores:**

Deberá explicar y justificar el conocimiento detallado por el licitador de la obra a realizar a partir del proyecto y exponer los estudios realizados para la elaboración de la oferta. A continuación, se detallará los apartados en que deberá estructurarse la memoria y los contenidos que deberán recogerse:

- **Análisis del proyecto:** Deberá reflejar el conocimiento del proyecto y de



## AMEZKETAKO UDALA

la obra y su entorno.

Comprenderá la definición del proceso constructivo general indicando los trabajos a realizar desde las actuaciones previas hasta la finalización y entrega de las obras, definiendo las secuencias en las que se organizará su ejecución. El proceso expuesto deberá ser coherente con el Programa de trabajos de la obra.

Se desarrollarán de forma más extensa los procesos constructivos y ejecución de aquellas actuaciones o partidas que, a criterio del licitador, se consideren más relevantes, indicando las medidas a adoptar para su correcta ejecución y los medios técnicos y materiales que se dedicarán a ellos.

Deberán definirse los accesos y recorridos principales en obra, de personas, materiales, maquinaria, así como zonas de acopio, ocupaciones de vía, etc., argumentándose las decisiones adoptadas.

Además, y en su caso, deberán indicarse las gestiones administrativas en base a la programación prevista para la correcta ejecución de las obras (autorizaciones, ocupaciones de vía, permisos, puesta en marcha, legalizaciones, etc.) necesarias para el inicio, desarrollo y finalización de las obras.

También deberán analizarse detalladamente los efectos de la ejecución de las obras sobre el normal funcionamiento (espacios afectados, riesgos, tiempos estimados de estas afecciones). Además, deberán definirse medidas concretas (organizativas, técnicas, etc.) para eliminar o minimizar los efectos negativos detectados.

La extensión máxima de la memoria justificativa y análisis del proyecto será de 4 caras DIN-A4 y tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar. Portada e índice NO computarán como extensión de los documentos.

No será un criterio de valoración la extensión del documento, por lo que no es necesario alcanzar la extensión máxima. No se tendrán en cuenta aquellas páginas que excedan de la extensión máxima establecida.

- **Identificación de errores y propuesta de mejoras:** Se valorará la identificación de los errores que pudiera contener el proyecto, tanto en mediciones, ausencias de partidas u otro tipo de errores. También se podrán plantear en este apartado potenciales mejoras a introducir.

La extensión máxima de la descripción de los errores será de 4 caras DIN- A4 y tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar. Portada e índice NO computarán como extensión de los documentos.



## AMEZKETAKO UDALA

En caso de que el documento exceda la extensión máxima fijada no se tendrán en cuenta para la valoración aquellas páginas que superen dicha extensión.

### **Programa de trabajo de las obras:**

El programa de trabajos deberá recoger:

**Descripción y justificación del programa de trabajo.** Deberá definirse el programa propuesto fijando los criterios seguidos para su definición, argumentándose la viabilidad y flexibilidad, atendiendo a las características propias de la obra (características técnicas, condiciones del entorno y funcionamiento, climatología, etc.) y justificándose su coherencia con las propuestas realizadas en los documentos anteriores.

Se evaluará la coherencia de la planificación de la obra con el desarrollo de los trabajos, fijando los equipos previstos, el desglose detallado de la descripción de tareas. También se evaluarán los medios técnicos y humanos propuestos.

**Diagrama de barras.** Se incluirá la desagregación en tareas de la ejecución de las obras, duración de cada tarea, holguras, la relación de precedencia entre ellas (Fin-Inicio, Fin-Fin, etc.), la ruta crítica, etc.

Además, incluirá el calendario de certificaciones mensuales y a origen, coherente con el programa planteado. Los valores económicos consignados harán referencia siempre al presupuesto base de licitación del proyecto. **Cualquier referencia a la baja propuesta por el licitador en su oferta económica supondrá la exclusión de la licitación.**

La extensión máxima de la descripción y justificación del programa de trabajos será de 2 caras DIN-A4 y tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar y la del diagrama de barras será de 2 caras DIN-A3 y tamaño mínimo de letra Arial 7 o similar. Portada e índice NO computarán como extensión de los documentos.

En caso de que el documento exceda la extensión máxima fijada no se tendrán en cuenta para la valoración aquellas páginas que superen dicha extensión.

### **Medios técnicos propuestos:**

- Descripción detallada de la organización logística de la obra coherente con el proceso constructivo y programa de trabajos planteado, en la que se deberán definir la maquinaria y resto de medios técnicos propuestos, así como zonas de acopio, ocupaciones de vía, etc., argumentándose las decisiones adoptadas al respecto.



## **AMEZKETAKO UDALA**

La extensión máxima de la descripción de la logística de la obra y justificación de los medios técnicos propuestos será de 2 caras DIN-A4 y tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar. Portada e índice NO computarán como extensión de los documentos.

No será un criterio de valoración la extensión del documento, por lo que no es necesario alcanzar la extensión máxima. No se tendrán en cuenta aquellas páginas que excedan de la extensión máxima establecida.

### **Propuestas que minimicen las afecciones medioambientales al entorno.**

Se valorará el conocimiento y las propuestas que minimicen las afecciones medioambientales, al tráfico y a los trabajos de edificación.

La extensión máxima de la descripción y justificación de la relación con el entorno será de 2 caras DIN-A4 y tamaño mínimo de letra Arial 10 o similar. Portada e índice NO computarán como extensión de los documentos.

En caso de que el documento exceda la extensión máxima fijada no se tendrán en cuenta para la valoración aquellas páginas que superen dicha extensión.

### **6.- PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO A LA OBRA.-**

El equipo técnico asignado a la obra objeto del pliego, deberá contar con un Jefe de Obra que asumirá la interlocución y representación técnica del adjudicatario y que por su titulación y experiencia tendrá la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.

El Jefe de Obra será el representante del contratista frente a la gerencia designada por el Ayuntamiento, y la Dirección de Obra, en consecuencia, cauce, de comunicación formal entre las partes. Su presencia deberá ser continuada, debiendo estar en todo momento a disposición de la Dirección de Obra y de la gerencia designada por el Ayuntamiento.

### **7.- LOS SUBCONTRATISTAS Y SUMINISTRADORES.-**

En la referida Memoria Técnica también se señalarán las empresas que el adjudicatario prevea subcontratar (con indicación de las partes del contrato a realizar por cada una de ellas), para aquellos aspectos de la obra que deban ser realizadas por casas especializadas, salvo que estuviera clasificado u homologado en la especialidad que se trate, así como el resto de labores en las que el contratista lo considere oportuno. La información acerca de los posibles subcontratistas será facilitada de conformidad con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas, y las prestaciones de aquéllos se realizarán conforme a lo dispuesto en dicho pliego.



## **AMEZKETAKO UDALA**

Asimismo, se tendrá en cuenta a la hora de ejecutar la obra, que el adjudicatario deberá proponer, cuando la Dirección Facultativa estime pertinente, una terna de materiales o suministradores de los que uno de ellos podrá ser propuesto por la Dirección Facultativa.

El contratista estará obligado a realizar una reunión con cada una de las empresas instaladoras subcontratadas, la dirección de obra y la gerencia de la obra, previamente a la ejecución de cualquier instalación y/o parte de la obra que se vaya a subcontratar.

La alteración de dichas empresas subcontratistas deberá contar con la autorización expresa del Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en el Pliego de cláusulas administrativas.

### **8.- VISITAS DE OBRA.-**

Las visitas de obra se realizarán siempre que los Servicios Técnicos del Ayuntamiento lo consideren necesario, y al menos una vez a la semana. A las mismas acudirán obligatoriamente los técnicos de la Dirección de Obra.

### **9.- AUTORIZACIONES PRECISAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.-**

La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento.

### **10.- CIERRES Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA.-**

Deberán colocarse vallas protectoras y elementos de cierre adecuados al objeto de proteger y no interferir en el funcionamiento y servicio del resto de las instalaciones que se mantengan en uso durante las obras. A estos efectos deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

El adjudicatario tiene la obligación de mantener la circulación rodada y peatonal de las inmediaciones de la obra en condiciones suficientes de seguridad, lo que exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los automovilistas y del propio personal de la obra. Asimismo se cuidará la limpieza de las calzadas y aceras por motivos de seguridad vial.

Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado.



## **AMEZKETAKO UDALA**

Los rótulos, avisos, señalizaciones y resto de comunicaciones de carácter general se harán mediante un pictograma, acompañado de un mensaje explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración.

### **11.- OTRAS OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.-**

Las acometidas de obra necesarias para la correcta ejecución de las mismas, correrán a cargo de la empresa adjudicataria (suministro de energía eléctrica, telefonía etc.), tanto las gestiones oportunas para la obtención de las citadas acometidas como los consumos correspondientes. Asimismo, se deberán presentar en el Ayuntamiento las pertinentes solicitudes de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento.

En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

El contratista estará obligado a presentar a la propiedad un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

### **12.- CLASIFICACION EXIGIDA A LA EMPRESA ADJUDICATARIA.-**

Conforme a lo establecido por el artículo 77.1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, NO se establece la necesidad de clasificación de la empresa adjudicataria:

### **13- CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.-**

**a.- Criterios técnicos no evaluables mediante fórmulas (Sobres n.º 2 ): hasta 45 puntos desglosados en:**

- Memoria en la que se analice el proyecto y sus características: Hasta 15 puntos.
- Proceso de ejecución de las obras: Hasta 8 puntos.
- Identificación de posibles errores que pudiera contener el proyecto y mejoras que se proponen: Hasta 15 puntos.
- Medios técnicos propuestos: Hasta 2 puntos.
- Propuestas que minimicen las afecciones medioambientales al entorno, al tráfico, a los vecinos y al resto de elementos: Hasta 5 puntos.



## AMEZKETAKO UDALA

Los criterios indicados serán valorados con anterioridad a que se celebre el acto de apertura del Sobre n.º 3, entregándose a la Mesa de contratación el correspondiente informe.

### **b.- Criterios evaluables mediante fórmulas (Sobre n.º 3): hasta 55 puntos.**

**b.1.- Precio:** Hasta un máximo de 45 puntos. Se entiende por precio la cantidad que figure en la proposición económica (I.V.A. no incluido).

Cada punto se corresponderá con un punto porcentual de reducción del precio, estableciéndose la puntuación por dos tramos diferenciados de reducción, mediante una interpolación lineal:

- 1er. tramo: Entre un 0 y un 5% de reducción: desde 0 puntos para las ofertas que no presenten ninguna reducción del precio, hasta un máximo de 40 puntos para las ofertas que ofrezcan una reducción del 5% del precio.
- 2º tramo: Entre un 5 y un 10% de reducción: Hasta un máximo de 5 puntos para las ofertas que ofrezcan una reducción del 10% del precio.

**IDAZKARITZA** – Tel . 943 857175 / Fax. 943 852140 – [idezkaritza@azkoitia.net](mailto:idezkaritza@azkoitia.net)  
AZKOITIKO UDALA – HERRIKO ENPARANTZA Z/G – 20720 AZKOITIA



EKS | CSV: ESKU925347e4-7416-4cdc-87d8-8ff7083c0953

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=00010>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=00010>

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2026KOIR0004-PLEGU TEKNIKOAK/PLIEGOS TECNICOS ()

Digitalki sinatua:



**ELENA ZABALA ZUBIZARRETA**

Idazkari-Kontuhartzailea

Data: 2026/06/12 10:01:52