



BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

KONTRATU MISTOA (HORNIDURA, OBRA ETA ZERBITZUA), ITURRIZAR PLAZAREN ETA TXARAPEA IBILBIDEAREN ARTEAN HIRI IGOGAILUA HORNITZEKO, INSTALATZEKO, LEGEZTATZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA MANTENTZEKO. ARETXABALETA (GIPUZKOA).

01.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xede dira Iturrizar plaza eta Txarapea ibilbidea komunikatzen dituen igogailu bat hornitzea, instalatzea, garbiketa-lanak egitea, erremate-obrak egitea, legeztatzea, martxan jartzea eta mantentzea (erantsitako dokumentazioan deskribatuta dago). (I. eranskina_Memoria baloratua)

Aurrekariak:

2023ko uztailaren 7an, I 23/00875 Alkatetza Dekretuaren bidez, obra-lizentzia eman zitzaion Ortuzal Promociones SLri, Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz eta Javier Corta Martinez arkitektoek idatzitako "Iturrizar plaza eta Apotzaga-etxebarri auzoaren arteko hiri-igogailua" egikaritze-proiektuarekin. (*Proiektua eransten da*).

2023ko urriaren 11n, hirigintza-hitzarmen bat sinatu zuten Aretxabaletako Udalak eta Ortuzal Promociones SLk, Iturrizar plaza eta Txarapea ibilbidea lotuko dituen azpiegitura publiko bat egiteko 16. eremuan.

Hitzarmen horrekin, Ortuzal Promociones SLk konpromiso hauek hartu zituen:
Iturrizar plaza eta Txarapea ibilbidea lotuko dituen etorkizuneko igogailua hartzeko ekipamendu publikoa egikaritzea eta Udalarari saltzea, goian aipatutako egikaritze-proiektuan zehazten den bezala.

2025eko uztailaren 11n, HE25/00145 zenbakidun hirigintzako zinegotzi delegatuaren erabaki bidez, Txarapea ibilbidea eta Iturrizar plaza arteko hiri-igogailuaren egiturari lehen erabilerako udal-lizentzia eman zitzaion. (*Obraren amaierako planoaren erantsita dago A.09_Altzakerak*).

Beraz, gaur egun, hiri-igogailuaren egitura amaituta dago, baina igogailua jartzea eta ondoren erremate-lanak egitea falta da, erabat amaituta gera dadin.

Lizitazio honen bidez, igogailua jarri nahi da instalazio hori hartzeko egikaritutako egituraren barruan, eta erremate-lanak egin nahi dira, erabat amaituta, konektatuta eta legeztatuta gera dadin.

02.- EGIN BEHARREKO LANAREN DESKRIBAPENA.

Hori fabrikatu aurretik, enpresa esleipendunak "bertan" egiaztatu beharko ditu dauden azpiegituren neurriak eta

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CONTRATO MIXTO (SUMINISTRO, OBRA Y SERVICIO) PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, LEGALIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y MANTENIMIENTO DE UN ASCENSOR URBANO ENTRE LA PLAZA ITURRIZAR Y TXARAPEA IBILBIDEA. ARETXABALETA (GIPUZKOA).

01.- OBJETO DEL CONTRATO

Son objeto del contrato el suministro, la instalación, trabajos de limpieza, obras de remate, legalización, puesta en marcha y mantenimiento de un ascensor que comunique la plaza Iturrizar con Txarapea ibilbidea, descrito en documentación anexada. (Anejo I_Memoria valorada)

Antecedentes:

El 7 de julio de 2023, mediante Decreto de Alcaldía número I 23/00875, se concedió Licencia de Obra a Ortuzal Promociones S.L. con Proyecto de Ejecución "Ascensor urbano entre plaza Iturrizar y el barrio Apotzaga-etxebarri" redactado por los arquitectos Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz y Javier Corta Martinez. (*Se adjunta proyecto*).

El 11 de octubre de 2023, se firmó un Convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Aretxabaleta y Ortuzal Promociones S.L. para la ejecución de una infraestructura pública en el área 16 que comunique la plaza Iturrizar con Txarapea ibilbidea.

Con ese Convenio Ortuzal Promociones S.L. asumió los siguientes compromisos:
Ejecutar y vender al Ayuntamiento el equipamiento público para albergar el futuro ascensor que comunique la plaza Iturrizar con Txarapea ibilbidea tal y como se define en el proyecto de ejecución arriba mencionado.

El 11 de julio de 2025 mediante Resolución del concejal delegado de urbanismo n.HE25/00145 se concedió licencia municipal de primera utilización a la estructura del Ascensor Urbano entre Txarapea ibilbidea e Iturrizar plaza. (*Se adjunta plano fin de obra A.09_Alzados*).

Por tanto, actualmente la estructura del ascensor urbano está terminada, pero falta la instalación del ascensor y posteriores trabajos de remate para que quede totalmente terminada.

Mediante esta licitación se desea colocar el ascensor dentro de la estructura ejecutada para albergar dicha instalación, trabajos de remates para que quede totalmente terminada, conectada y legalizada.

02.- DESCRIPCION DEL TRABAJO A REALIZAR.

Previo a su fabricación, la empresa adjudicataria deberá comprobar "in situ" las medidas y dimensiones



tamainak, igogailu berria dagoen baora eta ontziratzetara behar bezala egokitzeko.

Enpresa esleipendunak egitekoak:

- **Igogailuaren baoaren barrualdea garbitzea**, igogailua muntatu aurretik (edota obra entregatu aurretik), honako hauek barne: materiala, pegoteak eta errebarbak kentzea hormetatik eta igogailuaren zulotik, tarteko altueretan igogailuaren egiturako arotzerian metatutako zikinkeria eta beirak garbitzea, barruko aldetik.

- Igogailu berri bat **hornitu, muntatu eta instalatzea**, baita instalazioa **legeztatze**ko eta **abian jartzeko** beharrezkoak diren kudeaketak ere. (Beharrezko lan guztiak barne, kakoa jartzea ere, beharrezkoa bada).

- Lan guztiak, baita igeltserotza, arotzeria edo errementeritzakoak ere, igogailua erabat amaituta gera dadin (erremateak ate guztien inguruan, markoen, atalaseen eta ateburuen ondoan; igogailuaren baoa behin betiko materialarekin ixtea, gaur egun dagoen fatxadaren eta solairuetako ateen artean; aireztapen-saretak...). Baita ere, egun dauden behin-behineko itxiturak desmuntatzea eta kentzea (behe solairuan eta goiko solairuan igogailuaren ateetara iritsi aurretik daudenak) eta Iturrizar plazan bertan hurbileko lokal batera eramatea.

- Ukipen-zoladurako zerrendak egiteko baldosak hornitzea eta jartzea, uztailaren 23ko TMA/851/2021 Aginduen 16. eta 46. artikulua betez, egungo baldosa eraistea barne, baita hondakinen kudeaketa ere. Agindu horren bidez, espazio publiko urbanizatueta sartzeko eta horiek erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarriko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen da (BOE-A-2021-13488). Igogailuaren atearen kanpoko aldearen aurrean, eta haren geldialdi guztietan, ukipen-zoladurako zerrendak jarriko dira, norabide-adierazlea, sarbidearen norabidearekiko zeharkako noranzkoan jarrita. Zerrenden zabalera bat etorriko da sarrerako atearekin, eta hondoak 80 eta 120 cm artekoak izango da.

(Ikus plegu teknikoaren II. eranskina).

- Igogailura sartzeko goiko pasabidean dauden led zerrendak konektatzea (zoruan dagoena eta eskudelaren azpian dagoena).

- **"AGINDUA, 2023ko azaroaren 14koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integralen bidez Irisgarritasun Unibertsaleko Estrategia ezartzeko eta bertan aurreikusitako jarduketak gauzatzeko tokierakundeentzako dirulaguntzak arautu eta horietarako deialdia egiten duena"**, Agindu honen babesean gauzatzeko igogailua denez, **plaka metaliko baten hornitzea eta jartzea, Eusko Jaurlaritzak zehaztutako ereduaren eta ezaugarrien arabera.**

- Eskainitako berme epean (*derrigorrezko epea 2 urte + luzapen epea*), kontratistak hornitutako instalazioaren

de las infraestructuras existentes, para ajustar correctamente el nuevo ascensor al hueco y a los embarques existentes.

La empresa adjudicataria deberá realizar:

- **Limpieza del interior del hueco del ascensor** previo al montaje (y/o antes de la entrega de la obra), incluso retirada de material, pegotes y rebabas en muros y foso del ascensor, limpieza de la suciedad acumulada en la carpintería de la estructura del ascensor en alturas intermedias y limpieza de vidrios, por el interior.

- **Suministro, montaje e instalación** de un ascensor nuevo, incluso las gestiones pertinentes para su **legalización y puesta en marcha**. (Todos los trabajos necesarios incluidos, incluso colocación de gancho si es necesario).

- Todos los trabajos, incluso de albañilería, carpintería o herrería, para que el ascensor quede totalmente terminado (Remates alrededor de todas las puertas, junto a marcos, umbrales y dinteles; cerramiento con material definitivo del hueco del ascensor, entre la fachada existente y las puertas de las plantas; rejillas de ventilación...). También el desmontaje y la retirada de los cierres provisionales existentes (previos al acceso a las puertas del ascensor en planta baja y en la planta alta) y traslado a un local cercano de Iturrizar plaza.

- Suministro y colocación de baldosas para ejecutar franjas de pavimento táctil, cumpliendo los artículos 16 y 46 de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados (BOE-A-2021-13488), incluso demolición de la baldosa actual existente y la gestión de residuos correspondiente.

Frente al lado exterior de la puerta del ascensor, y en todas sus paradas, se dispondrán franjas de pavimento táctil indicador direccional colocadas en sentido transversal a la dirección de acceso.

El ancho de las franjas coincidirá con el de la puerta de acceso y su fondo será de entre 80 y 120 cm.

(Ver anejo II de los Pliegos Técnicos).

- Conexión de las tiras de led existentes en la pasarela superior de acceso al ascensor (Tira suelo y tira bajo pasamanos).

- Al ser un ascensor ejecutado al amparo de la **"ORDEN de 14 de noviembre de 2023, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, por la que se regulan y convocan las subvenciones a entidades locales para la implantación de la Estrategia de Accesibilidad Universal a través de Planes Integrales de Accesibilidad Universal y para la ejecución de actuaciones en ellos previstas"**, **suministro y colocación de placa metálica, según modelo y características que defina Gobierno Vasco.**

- Durante el plazo de garantía ofertado (*plazo obligatorio 2 años + plazo ampliado*), el contratista deberá realizar el **mantenimiento** de la instalación

mantentze lana egin beharko du (*kontratu honen prezioan sartutako da kostua*).

Lanak I. eranskineko_ *Memoria baloratuko* zehaztapenen arabera egingo dira.

03.- AURREKONTUA

ITURRIZAR PLAZAREN ETA TXARAPEA IBILBIDEAREN ARTEAN HIRI-IGOGAILUA HORNITZEKO, INSTALATZEKO, ERREMATE LANAK EGITEKO, LEGEZTATZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA MANTENTZEKO obren guztizko aurrekontua **LAUROGEITA EHUN ETA HOGEI MILA HIRUREHUN ETA LAUROGEITA HAMABOST euro da (120.395,00 €), BEZa barne**, eta lizitatzailleek beren eskaintzetan beharantz hobetu ahal izango dute.

Aurrekontua (BEZa kenduta): 99.500,00 €

BEZa (%21): 20.895,00 €

Prezioa BEZa barne: 120.395,00 €

Kontratuaren balio zenbatetsia: 99.500,00 € (BEZ gabe)

Aurreko prezioetan sartuta daude egin behar diren lan guztiak kontratuaren xedea behar bezala gauzatzeko. Hau da:

- Igogailu berri bat hornitu, muntatu eta instalatzea, I. eranskinean_ *Memoria baloratuan* adierazitakoaren arabera.

Halaber, proposatutako unitate edo elementu bakoitzaren prezioetan gastu orokor guztiak, garraio-gastuak, zama-lanak, probak eta entseguak, instalazioaren legeztatzea, material osagarriak, zeharkako kostuak, zergak, eskubideak, obra zibila, halakorik balego, eta abar sartzen dira, hau da, hornidura jaso eta materiala zuzen muntatu arte, instalazioaren lekuan egin beharreko jarduerak guztiak.

- Solairu bakoitzeko igogailuaren sarbidean ukipen-zoladurako zerrendak, Plegu Teknikoaren II. eranskinean adierazitakoaren arabera.

- Igogailura sartzeko goiko pasabidean dauden led zerrendak konektatzea (zoruan dagoena eta eskudelaren azpian dagoena).

- Instalazioko eskulana behar duten elementu guztien unitate bakoitzaren prezioetan sartuta dago, eta hornitutako elementuak erabilera- eta funtzionamendu-egoera onean utziko dira.

- Esleipenduna behartuta dago obretara ekartzeko beharrezkoa den makineria eta baliabide lagungarriak, obra behar bezala egiteko, kontratuan hitzartutako epeetan. Halaber, behar diren neurriak hartu behar ditu hornidura eta instalazioaren parte hartuko duten langileen segurtasuna kontuan izateko.

- Muntatzeko elementuak jarri behar badira, behar diren neurriak hartuko dira muntatze lanetan ez kaltetzeko erakina, eta esleipendunaren kontura joango dira elementuak berriro jarri edo berriro eraikitzea, baldin eta elementuok hondatzen badira elementuak jarri, muntatu edota instalatzean.

Neurri eta baldintza hori zabaltzen zaio esleipendunaren esku-hartze osoari, kontratatutako ekipamendua guztiz

suministrada (*coste incluido en el precio de este contrato*).

Los trabajos se ejecutarán según las especificaciones del Anejo I_ *Memoria valorada*.

03.- PRESUPUESTO

El presupuesto total de las obras correspondientes al **SUMINISTRO, INSTALACIÓN, OBRAS DE REMATE, LEGALIZACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y MANTENIMIENTO DE ASCENSOR URBANO ENTRE LA PLAZA ITURRIZAR Y TXARAPEA IBILBIDEA**, asciende a la cantidad **CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO euros (120.395,00 €) IVA incluido**, cantidad que podrá ser mejorada a la baja en sus ofertas por los licitadores.

Presupuesto (IVA excluido): 99.500,00 €

IVA (21%): 20.895,00 €

Precio, IVA incluido: 120.395,00 €

Valor estimado del contrato: 99.500,00 € (sin IVA)

Dichos precios incorporan todas las labores necesarias para la correcta ejecución del objeto del contrato. Es decir:

- El suministro, montaje e instalación del ascensor nuevo, conforme a lo reflejado en el anejo I_ *Memoria valorada*.

Asimismo, en los precios de cada unidad o elementos propuestos se incluyen todos los gastos generales, gastos de transporte, carga y descarga, pruebas y ensayos, legalización de la nueva instalación, materiales auxiliares, costes indirectos, impuestos, derechos, obra civil si la hubiere, etc..., es decir, todas las actividades necesarias hasta la recepción del suministro y correcto montaje del material, en el lugar de la instalación.

- Franjas de pavimento táctil en el acceso del ascensor en cada planta conforme a lo reflejado en el anejo II del Pliego Técnico.

- Conexión de las tiras de led existentes en la pasarela superior de acceso al ascensor (Tira suelo y tira bajo pasamanos).

- La mano de obra de instalación está incluida en los precios de cada unidad de todos aquellos elementos que lo precisen, dejando los elementos suministrados en perfecto estado de uso y funcionamiento.

- La empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato. Asimismo, deberá adoptar todas las medidas necesarias tendientes a observar la seguridad del personal implicado en el suministro e instalación.

- En todas las unidades que sean elementos susceptibles de montaje, se adoptarán las precauciones necesarias para no dañar el edificio durante el montaje, corriendo por cuenta del adjudicatario la reposición o reconstrucción de los elementos deteriorados durante el suministro, montaje y/o instalación de los diferentes elementos.



instalatzeko, eta zabaltzen zaie ere elementuak jartzeko azpikontratatu daitezkeen azpikontratei.

Hortaz, sartuta egongo dira aurrekontuan, kontratuaren exekuzioaren ondorioz ukitutako zoladuren, estaldura horizontal eta bertikalen birjartze eta erremateen exekuzioa eta, instalazioetan eragindako egokitzapenak.

- Kontratu aldian eramandako elementuen eta sortutako hondakinen ingurumen kudeaketa egitea.

- Ibiltako lokal eta instalazio guneak garbitzea, kontratuaren xede den hornidura eta instalazioaren muntaketa bukatutakoan.

Bestalde, ez da onartuko kontu-sail berezirik, sarbideak egokitzeari, garraioari eta materialaren zamalanei dagokienez, aurrekontu orokorrean sartuta ez badago, izan ere, horiek hartuko ditugu kontratatutako unitateen aleko prezioetan sartuta egongo balira bezala.

- Eskainitako berme epean (*derrigorrezko epea 2 urte + luzapen epea*), kontratistak hornitutako instalazioen **mantentze lanak** egin beharko ditu (*kontratu honen prezioan sartutako da kostua*).

04.- EXEKUZIO EPEA

Igogailua egiteko gehieneko epea honako hau izango da:

- Lanen hasiera: **5 hilabete**, Udalaren eta esleipendunaren arteko kontratua sinatzen denetik aurrera kontatzen hasita.

- Igogailua muntatzea, legeztatzea eta martxan jartzea: **4 hilabete**, zuinketaren egiaztapen-akta formalizatzen denetik aurrera kontatzen hasita.

Igogailua mantentzeko epea honako hau izango da:

- gutxienez bi (2) urte, obraren onarpen-akta formalizatzen denetik aurrera kontatzen hasita.

- eskainitako berme-epe osoan luzatuko da (*nahitaezko epea 2 urte + luzatutako epea*), eta horren kostua, eskainitako berme-aldi horretan guztian nahitaezkoak diren mantentze-lanak egitekoa, aurkeztutako eskaintzaren barruan sartuko da.

Lan-programa onartzean ezartzen diren epe partzialak, onarpenean zehazten diren ondorioekin, kontratuaren osagaitzat hartuko dira, dagozkion legezko ondorioetarako.

Epe partzialak egokitu edo aldatu ahal izango dituzte jabetzak, zuinketaren egiaztapen-aktaren aurretik eta/edo kontratuak irauten duen bitartean.

Epe horiek zenbatzeko, uztaila eta abuztua hilabete balioduntzat hartuko dira.

Aurretik ezarritakoari kalterik egin gabe, lizitatzailak eskaintzan zehaztu beharko du epe hori, kontuan hartuta zehaztapen hori baloratu egin daitekeela, esleipen-

Dicha precaución y condición es extensiva al conjunto de la intervención del adjudicatario para la completa instalación del equipamiento contratado y a los subcontratas para su instalación.

Por lo tanto, se considera englobado en el presupuesto, la ejecución de las reposiciones y remates del pavimento, revestimientos verticales y horizontales, y acondicionamiento de las instalaciones por las afecciones generadas durante la ejecución del contrato.

- La gestión ambiental de los elementos retirados y residuos generados durante el desarrollo del contrato.

- Limpieza de los locales e instalaciones afectadas al finalizar el montaje del suministro e instalación objeto del contrato.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material, que no esté incluido en el presupuesto general, puesto que se considera que se encuentran englobados en los precios unitarios de las unidades contratadas.

- Durante el plazo de garantía ofertado (*plazo obligatorio 2 años + plazo ampliado*), el contratista deberá realizar el **mantenimiento** de las instalaciones suministradas (*coste incluido en el precio de este contrato*).

04.- PLAZO DE EJECUCION

El **plazo máximo de ejecución del ascensor** será de:

- inicio de los trabajos: **5 meses**, contados desde la firma del contrato entre el Ayuntamiento y el adjudicatario.

- montaje, legalización y puesta en marcha del ascensor: **4 meses**, contados desde la formalización del Acta de comprobación del replanteo.

El **plazo de mantenimiento del ascensor** será de:

- mínimo 2 años, contados desde la formalización del Acta de recepción de la obra.

- se ampliará durante todo el plazo de garantía ofertado (*plazo obligatorio 2 años + plazo ampliado*), y su coste, los trabajos de mantenimiento obligatorios en todo ese periodo de garantía ofertado, estará incluido en el valor ofertado.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

Los plazos parciales podrán ser ajustados o modificados por la Propiedad, previo al acta de comprobación del replanteo y/o durante el transcurso del contrato.

A efectos del cómputo de esos plazos julio y agosto se consideran como meses hábiles.

Sin perjuicio de lo establecido anteriormente, dicho plazo deberá ser concretado en la oferta por el licitador, teniendo presente que dicha concreción puede ser objeto de valoración, en los términos en los



irizpideei dagokien atalean deskribatzen diren baldintzetan.

Nolanahi ere, zuinetaren egiaztapen-akta sinatu aurretik, enpresa esleipendunak proposatutako programa egokitu eta adostu beharko da udal-zerbitzu teknikoekin eta enpresa eraikitzailearekin berarekin.

Lizitatzailerak proposatutako epe zehatzarekiko exekuzioa atzeratzen bada, Sektore Publikoko Kontratu en azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 193. eta 195. artikuluetan xedatutakoa aplikatuko da.

Administrazio-agiriko dagokion klausulan adierazten diren zigorrak aplikatuko dira berandutza-kasuan.

Kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da aipatutako epea igarotzen denean, eta Administrazioak ez du alde aurretik agindurik eman beharrik izango.

05.- BALDINTZA TEKNIKOAK.

Kontratazio honen xede diren elementu guztiek bete beharreko zehaztapen teknikoak Plegu Teknikoetako I. eranskineko *Memoria baloratuko* deskribapenean zehazten dira.

Gainera, honako hauek hartuko dira kontuan:

- Produktuak berriak izango dira eta haien kalitatea eta preskripzio teknikoak eranskinean adierazitakoen baliokideak edo parekoak izatea eskatzen da.
- Lizitatzailerak behartuta daude produktuak deskatalogatuta dauden jakinaraztera, edo laster katalogatzeko asmoa duten jakinaraztera (produktua merkataritza-bizitzaren amaieran dagoen jakinarazi behar dute).
- Gutxienez zehazten den gaitasuna izango du (pertsona kopurua/Kg).
- Fabrikatzaile bakoitzaren zehaztapen eta gomendioei jarraituz muntatuko dira.

Lehengaien nahiz amaitutako produktuaren kalitatea egiaztatzeko (UNE EN 13772:2011, UNE EN 1101:1996, UNE EN 13773:2003), egiaztagiriak aurkeztu beharko dira. Ez zaie inolako baliorik emango lizitatzailerak egindako aitortzei, ez eta lizitatzailerak edo haren hornitzaileak emandako ziurtagiriei ere. Beste estatu batzuetako laborategiek emandako ziurtagiriak gaztelaniara edo euskarara itzulita aurkeztu beharko dira. Azken lau urteetan emandako ziurtagiriak onartuko dira, erakunde egiaztatzaileak hori baino balio-aldi txikiagoa aitortzen ez badie.

Dena den, lizitatzailerak, beste kalitate-saiakera batzuk ere ziurtatuta izango balitu, aurkeztu egin ahal izango ditu eta produktuaren kalitatea baloratzean kontuan hartuko dira. Edozelan ere, Administrazioak egoki deritzon edozein material eta produktuekin entseguak egiteko

que se describe en el apartado correspondiente a los criterios de adjudicación.

No obstante lo anterior, en cualquier caso, previo a la suscripción del Acta de comprobación del Replanteo, el programa propuesto por la empresa adjudicataria se deberá ajustar y consensuar con los Servicios Técnicos Municipales y la propia empresa constructora.

En caso de demora en la ejecución respecto del plazo concreto propuesto por el licitador, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 193 y 195 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Se aplicarán las penalizaciones en el caso de mora, que se indican en la cláusula correspondiente del pliego administrativo.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

05.- CONDICIONES TECNICAS.

Las especificaciones técnicas que deben cumplir todos y cada uno de los elementos objeto de la presente contratación contemplados, se detallan en las descripciones del anejo I del Pliego Técnico *Memoria valorada*.

Además, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se requiere que los productos sean nuevos y de una calidad y prescripciones técnicas equivalentes a las indicadas en el anejo.
- Los licitadores están obligados a notificar si los productos están descatalogados o en previsión de serlos en breve (deben dar a conocer si el producto está al final de su vida comercial).
- Tendrá como mínimo la capacidad que se especifica (nº de personas/kg).
- Se montarán siguiendo las especificaciones y recomendaciones de cada fabricante.

La acreditación de la calidad, tanto de materias primas, como del producto acabado, se llevará a cabo mediante la aportación de los correspondientes Certificados (UNE EN 13772:2011, UNE EN 1101:1996, UNE EN 13773:2003). No se otorgará valor alguno a las manifestaciones del licitador, ni a certificados propios del mismo o sus proveedores. Los certificados acreditativos emitidos por laboratorios de otros Estados, se aportarán traducidos al castellano o al euskera. Tendrán validez aquellos certificados emitidos durante los cuatro últimos años, salvo que el centro acreditador otorgue una validez inferior.

No obstante, si el licitador tuviera certificados de otros ensayos de calidad, podrá aportarlos y serán tenidos en cuenta para valorar la calidad del producto. En cualquier caso, la Administración se reserva el derecho a someter cualquier producto o material a los

eskubidea gordetzen du. Halakorik eginez gero, kostua lizitatzaillearen gain geldituko da. Esleipena egin ondoren ere eskatu daitezke entsegu horiek, betiere enpresa esleipendunaren kargura.

Hornitutako elementuek **gutxienez bi urteko bermea** izan beharko dute. Alderdi hau hobetzeko aukera izango du lizitatzailleak eta puntuagarria izango da.

06.- HORNIDURAREN BALDINTZAK, OBRARI ESLEITUTAKO TEKNIKARIAK ETA DOKUMENTAZIO OSAGARRIA.

Etiketak

Produktu guztiak ondo identifikatuta eta etiketatuta entregatu beharko dira.

Instalazioaren koordinatzailea

Esleipendunak **instalazioaren koordinazioaz eta** hornitutako elementu bakoitza **behar bezala muntatzeaz arduratuko den pertsona bat** izendatuko du. Bere eginkizuna izango da materiala behar bezala jasotzea, kontingentziak eta aldaketak koordinatzea, elementu bakoitza bere tokira eramatea eta muntaketa/instalazio egokiaz arduratzea, elementu bakoitza erabat instalatuta utzi arte, baita bilgarriek sortutako hondakinak kudeatzeaz eta azken garbiketa egiteaz ere.

Esleipendunak nahitaez eman beharko du lan- taldea osatzen duten langileen berri, eta berariaz adierazi beharko du muntaiaren arduraduna edo solaskide bakarra zein izango den, bere titulazioa eta harremanetarako bitartekoak.

Behar bezala justifikatutako arrazoiengatik bakarrik ordeztu ahal izango da instalazioa koordinatzeko eta behar bezala muntatzeko arduraduna, betiere sartu beharreko langile berriak ordeztu nahi den langilearen ezaugarri berberak betetzen baditu. Nolanahi ere, ordezkapena Udalak baimendu beharko du aldez aurretik.

Esleipendunak, behin hornidura eginda, ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko du:

- Berme ziurtagiriak.
- Igogailuak legeztatu izanaren Eusko Jaurlaritzako Industria Saileko ziurtagiriak.
- Erabilera- eta mantentze-eskuliburu bat emango da, garbiketak egiteko eta elementu mugikorrek berrikusteko, beharrezkoak diren maiztasunei, tresnei edo erremintei eta erabili beharreko produktuei buruzko gomendioak zehaztuko dituen. Behar bezala erabiltzeko, garbitzeko edo mantentzeko prestakuntza barne.

07.- SALMENTA OSTEKO ZERBITZUA.

Baldintza ezinbestekoa izango da lizitatzailleak salmenta osteko zerbitzua edo kontsultak artatzen dituen bezeroarentzako arreta-zerbitzu bat eskaintzea.

ensayos que estime conveniente, siendo estos por cuenta del licitador. Dichos ensayos podrán exigirse, incluso después de la adjudicación, siendo los mismos a cargo de la empresa adjudicataria.

Los elementos suministrados tendrán un **plazo de garantía mínima de dos años**. Este aspecto será mejorable por el licitador y puntuado.

06.- CONDICIONES DEL SUMINISTRO, PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO A LA OBRA Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.

Etiketado

Todos los productos deben entregarse debidamente identificados y etiquetados.

Coordinador de la instalación

El adjudicatario asignará a una **persona responsable de la coordinación de la instalación y correcto montaje** de cada uno de los elementos suministrados. Su función será la de encargarse de la correcta recepción del material, coordinación de contingencias y modificados, traslado de cada elemento a su lugar de destino y correcto montaje /instalación, hasta dejar cada elemento totalmente instalado, incluso de la gestión de los residuos generados por los embalajes y limpieza final.

El adjudicatario está obligado a dar cuenta del personal que compone el equipo de trabajo indicando específicamente el responsable o interlocutor único del montaje, su titulación y medios de contacto.

Únicamente cabe la sustitución de la persona responsable de la coordinación de la instalación y correcto montaje por causas debidamente justificadas, y siempre que el personal nuevo a incorporar cumpla con las mismas características del personal que se proponga sustituir. En todo caso, la sustitución deberá ser autorizada previamente por el Ayuntamiento.

El adjudicatario, una vez realizado el suministro, deberá aportar la siguiente documentación:

- Certificados de garantía.
- Certificados de legalización de los ascensores en el departamento de Industria del Gobierno Vasco.
- Se entregará un manual de uso y mantenimiento que defina las recomendaciones sobre frecuencias, instrumentos o herramientas necesarias y productos a utilizar en las operaciones de limpieza y revisión de los elementos móviles. Incluso formación para su correcto uso, limpieza o mantenimiento.

07.- SERVICIO POST-VENTA.-

Será requisito indispensable que el licitador disponga de un servicio post-venta o de un servicio de atención al cliente que atienda las consultas.

Eskainitako berme-epean, kontratistak bermatu beharko du horniduraren eta instalazioaren xede diren ondasunek ez dutela inolako fabrikazio eta material akatsik.

Berme horren pean, kontratistak bere kontura eraman beharko ditu hornitu eta instalatu beharreko ondasunetan egon daitezkeen akatsak konpontzeko edota akats horiek lizitazioko edota kontratuko baldintza-agirietara ez egokitzeagatik beharrezkoak diren konponketak egitea. Era berean ordezkapenak, konponketa edo ordezkapen horietan erabilitako eskulana barne izango da.

Berariaz barne hartzen dira bestelako gastu guztiak, hala nola joan-etorrietarako denbora eta gastuak, garraiobideak, ibilgailuen eta erreminten amortizazioa, ondasunak edo horien elementuren bat jaso eta itzultzeko erabilera beste baliabide eta baliabide batzuen bitartez edo fabrikatzailearen tailerretan konpontzeko.

Eskainitako **BERME EPEAN** (*derrigorrezko bi (2) urteko epea + luzapen epea*), kontratistak hornitutako instalazioen **MANTENTZE LANAK** egin beharko ditu (*kontratu honen prezioaren barruan sartzen da kostu hori*), eta barne egongo da Plegu Teknikoetako I. Eranskinen *Memoria baloratu*ko Mantenuko atalean zehaztutakoa.

08.- BALIABIDE LAGUNGARRIAK. SEGURITASUNA ETA OSASUNA

Enpresa esleipendunak obrak, kontratuan adostutako epeen barruan, behar bezala exekutatzeko beharrezkoak diren makinak eta bitarteko lagungarriak jartzeko betebeharra izango du.

Era berean, langileen, oinezkoen eta aldameneko ondasunen segurtasuna zaintzeko beharrezko neurri guztiak hartu beharko ditu.

Lan, bitarteko lagungarri, baliabide material eta laneko segurtasun eta osasun arloko unitate edo elementu guztiak, hau da, obraren edozein unitate behar bezala exekutatzeko eta bukatzeko beharrezkoak direnak, obraren prezioan sartuta daudela uste izango da, nahiz eta horiek guztiak berariaz ez ageri prezioen banakapenean edo deskribapenean.

Obrak hasi aurretik, kontratista esleipendunak **Prebentziozko Kudeaketako Dokumentu** bat egingo du, gauzatu beharreko obra-jarduketara zehatzetara egokituta, eta betiere bere egikaritze-sistemaren arabera. **Lanak hasi aurretik, enpresa esleipendunak Prebentzio Kudeaketako Dokumentua aurkeztuko du.** Dokumentu horrek Segurtasun eta Osasun Koordinatzailearen oniritzia eta Aretxabaletako Udalaren onepena izan beharko ditu.

Beste alde batetik, ez da inolako aparteko partidarik onartuko, obrari dagokion aurrekontu orokorrean sartuta ez dauden obrako materialak garraiatzeko eta sartu eta ateratzeko guneak egokitzeko; izan ere, uste da, horiek

Durante el plazo de garantía ofertado, el contratista deberá garantizar que los bienes objeto de suministro e instalación están libre de todo vicio de materiales y fabricación.

Bajo dicha garantía, el contratista estará obligado a llevar a cabo a su costa las reparaciones y sustituciones de piezas necesarias para solventar cualquier eventual defecto de los bienes objeto de suministro e instalación y/o su falta de adecuación a los Pliegos de la licitación y/o al contrato, comprendiendo asimismo la mano de obra empleada en dichas reparaciones o sustituciones.

Quedan expresamente incluidos otro tipo de gastos, tales como tiempos y gastos de desplazamiento, medios de transporte, amortización de vehículos y herramientas, disponibilidad de otros medios y eventuales portes de recogida y devolución de los bienes o de alguno/s de sus elementos para su reparación en los talleres del fabricante.

Durante el **PLAZO DE GARANTÍA** ofertado (*plazo obligatorio 2 años + plazo ampliado*), el contratista deberá realizar el **MANTENIMIENTO** de las instalaciones suministradas (*coste incluido en el precio de este contrato*), incluyendo lo detallado en el apartado de Mantenimiento del Anejo I_ *Memoria valorada* del Pliego Técnico.

08.- MEDIOS AUXILIARES. SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato.

Asimismo, deberá adoptar todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de los operarios, viandantes y propiedades colindantes.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales, así como las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo, que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará un **Documento de Gestión Preventiva**, adecuándolo a las concretas actuaciones de obra a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución. **La empresa adjudicataria presentará previo inicio de los trabajos el Documento de Gestión Preventiva**, el cual deberá obtener el visto bueno del Coordinador de Seguridad y Salud, y la aprobación del Ayuntamiento de Aretxabaleta.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material de obra, que no esté incluido en el presupuesto general de la obra, puesto que se considera que se encuentran

sartuta daudela, obra unitateei dagozkien aleko prezioen barruan.

09.- OBRA BISITAK

Lizitazio honetan parte hartzeko eskaintzarik onena aztertu eta prestatzeko, eta, hala badagokio, hobekuntza-proposamenak egiteko, nahi izanez gero, kontratazio-organoak lokala behar besteko aurrerapenaz bisitatzeko aukera emango die enpresa interesdunei.

Ondorio horietarako, interesdunek aurretiko hitzordua eskatu ahal izango dute, honako bitarteko hauen bidez, gehienez ere eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino bost egun natural lehenago:

- Posta elektronikoa bidaltzea saioa@aretxabaleta.eus helbidera.
- Telefono-deia (Hirigintza Saila_Saioa): 943 71 18 62 (Astelehenetik ostiralerara 9etatik 14etara)

Aurkeztutako eskabide kopurua kontuan hartuta, bisita egiteko egutegia diseinatu da, eta ahalik eta lasterren jakinaraziko zaie interesdunei posta elektronikoz. Bertan, obraren kokalekua bisitatzeko eguna eta ordua adieraziko dira, bai eta, hala badagokio, behar diren segurtasun-neurriak ere.

Obrak irauten duen bitartean, obrako bisitak Udaleko Zerbitzu Teknikoek beharrezkotzat jotzen duten guztietan egingo dira, eta gutxienez astean behin. Udal Zerbitzu Teknikoa, eta esleipendunak instalazioa eta muntaketa behar bezala koordinatzeko arduradun izendatutako pertsona joango dira.

Obra hasi aurretik, **zuinketaren egiaztapen-akta** sinatu beharko da, eta, obra amaitzean, **jasotze-akta**.

10.- BEHAR DIREN BAIMENAK PROIEKTUA EXEKUTATZEKO

Adjudikaziodunak behar diren gestioak egin beharko ditu, bai enpresa hornitzaileekin, bai administrazio eskudunekin, proiektua exekutatzeko behar diren baimenak lortzeko; nolahi ere, eskaera formalak udalak bete ditzake.

11.- OBRA AMAIERAKO DOKUMENTAZIOA

Obren onarpen egintza egin baino lehen, kontratistak obra zuzendaritzari aurkeztuko dio eskatzen zaion dokumentazioa, eta gutxienez dokumentazio hau:

englobados en los precios unitarios de las unidades de obra.

09.- VISITAS A OBRA

Con el fin de estudiar y preparar la mejor oferta para participar en la presente licitación, así como para elaborar las propuestas de mejora, en su caso, el órgano de contratación facilitará a las empresas interesadas la posibilidad de visitar el local con una antelación suficiente.

A estos efectos, las personas interesadas podrán solicitar cita previa por los siguientes medios, hasta cinco días naturales antes de la finalización del plazo de presentación de ofertas:

- Remisión de correo electrónico a la siguiente dirección: saioa@aretxabaleta.eus
- Llamada telefónica (*Departamento de Urbanismo_Saioa*): 943 71 18 62 (De lunes a viernes de 9h a 14h)

Teniendo en cuenta el número de solicitudes presentadas, se diseñará el calendario para la realización de la visita comunicándolo, mediante correo electrónico a los interesados, a la mayor brevedad posible, en el que se expresará la fijación de fecha y hora para visitar el emplazamiento de la obra y las medidas de seguridad que se requieran, en su caso.

Durante el transcurso de la obra, las visitas de obra se realizarán siempre que los Servicios Técnicos del Ayuntamiento lo consideren necesario, y al menos una vez a la semana. A las mismas acudirán el Servicio Técnico del Ayuntamiento, y la persona nombrada por el adjudicatario como Responsable de la Coordinación de la instalación y correcto montaje

Previo inicio de la obra se deberá firmar **el Acta de comprobación de replanteo** y al finalizar la obra el **Acta de recepción**.

10.- AUTORIZACIONES PRECISAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento.

11.- DOCUMENTACION FIN DE OBRA

Previamente al acto de recepción de las obras el contratista presentará al Ayuntamiento la documentación que se le requiera y al menos la siguiente:

- Ilogailua legeztatu izanaren Eusko Jaurlaritzako Industria Saileko ziurtagiria.
Dagokion kasuan, gainontzeko exekutututako instalazioen proiektua eta legeztapenak.

- Erabilitako materialen eta instalatutako instalazioen dokumentazio teknikoa eta berme-ziurtagiriak, markak, modeloak, katalogoa, tokiko hornitzailea eta mantentze-lanetarako eskakizunak identifikatuta.

- Erabilera- eta mantentze-eskuliburu bat emango da, elementu mugikorrek garbitzeko eta berrikusteko lanetan erabili beharreko maiztasun, tresna edo erremintei eta produktuei buruzko gomendioak zehaztuko dituena. Behar bezala erabiltzeko, garbitzeko edo mantentzeko prestakuntza barne.

- Ziurtagiria, egiaztatzen dutenak obran hondakinak zuzen kudeatzen direla. (Kontrol- eta jarraipen-dokumentua)

- Obra egin bitartean enpresa azpikontratatuaren enpresa hornitzaileen zerrenda, horien pertsona arduradunekin eta harreman bideekin. Erantsiko da azpikontratazio liburuaren kopia bat.

- Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legearekin bat etorritik, teknikari eskudunaren ziurtagiria, gauzatutako **jarduketak irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudian ezarritakoa betetzen duela ziurtatzen duena: 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa, eta 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.**

- Eraikinetako jarduketaren kasuan, Eraikuntzaren Kode Teknikoa "CTE SUA"-an ezarritako oinarritzko eskakizunak betetzen direla egiaztatuko da, eta hiri-ingurune jarduketaren kasuan, **uztailaren 23ko TMA/851/2021 Agindua, espazio publiko urbanizatueta iristeko eta horiek erabiltzeko oinarritzko irisgarritasun-baldintzei eta diskriminaziorik ezari buruzko dokumentu teknikoak garatzen duena.**

- Certificados de legalización del ascensor en el departamento de Industria del Gobierno Vasco.
En su caso, proyecto y legalizaciones del resto de instalaciones ejecutadas.

- Documentación técnica y certificados de garantía de los materiales empleados e instalaciones instaladas, identificando marcas, modelos, catálogo, proveedor local y requisitos de mantenimiento.

- Se entregará un manual de uso y mantenimiento que defina las recomendaciones sobre frecuencias, instrumentos o herramientas necesarias y productos a utilizar en las operaciones de limpieza y revisión de los elementos móviles. Incluso formación para su correcto uso, limpieza o mantenimiento.

- Certificados acreditativos de la correcta gestión de residuos en obra. (Documento de control y seguimiento_DCS)

- Listado de empresas subcontratadas y suministradoras durante la obra con sus correspondientes personas responsables y vías de contacto.

- Certificado de técnico competente, de conformidad con la Ley de Ordenación de la Edificación, en el que se certifique que la actuación realizada **cumple con lo establecido en la normativa vigente en materia de accesibilidad: Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.**

- En el caso de las actuaciones en edificios, **se certificará el cumplimiento** de las exigencias básicas establecidas en el del Código Técnico de la Edificación-DB SUA; y **en el caso de actuaciones en el entorno urbano, la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.**

