

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ARMONIZADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS DESPACHOS Y OTRAS ESTANCIAS DE LOS EDIFICIOS DE LA FUNDACIÓN DONOSTIA INTERNATIONAL PHYSICS CENTER, ASÍ COMO EL SUMINISTRO DE NUEVOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización de los despachos y otras estancias de los cinco edificios de la Fundación Donostia International Physics Center (en adelante, DIPC), así como el suministro de nuevos equipos de climatización.

Actualmente, DIPC dispone del siguiente equipamiento para la climatización:

EDIFICIO 1

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Ud. Exterior	DAIKIN	Mini VRV RXYSQ8TY1	F025260
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Cassette 4 vías 60x60 FXZQ20A	J122998
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047735
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047768
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047649
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047770
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047646
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047737
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ40A	J072573
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ40A	J072567
Ud. Exterior (auditorio)	DAIKIN	Gran SKY AIR RZA200D	2101945
Ud. Interior	DAIKIN	Conducto SKY AIR FBA100A	J022775
Ud. Interior	DAIKIN	Conducto SKY AIR FBA100A	J022886
Ud. Exterior (office)	DAIKIN	Gran SKY AIR RZA200D	2101947
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018067
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018136
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018150
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018160
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4UE33568
Climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE65356
Climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE59755

Condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4AE58553
Climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE65354
Climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE59750
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HVNCIE	4KE88238
Climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34394
Climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34397
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HRNE	4FE41162
Climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34395
Climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34396
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4AE66000
Climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE69363
Climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE59758
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HVNCIE	4KE88257
Climatizadora	HITACHI	RPF 2 FSN2E	4KE69508
Climatizadora	HITACHI	RPF 2 FSN2E	4KE69509
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4AE65999
Climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63395
Climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63396
Condensadora	HITACHI	RAS 2 HQVE5	4AE49580
Climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE65355
Condensadora	HITACHI	RAS 2 HQVE5	4AE49584
Climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE69362
Condensadora	HITACHI	RAS 3 HQE5	4AE55071
Climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63391
Condensadora	HITACHI	RAS 3 HQE5	4AE55073
Climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63399

EDIFICIO 2

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Condensadora	HITACHI	RAS 10 FXN1E	4LE53066
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE52768
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE52769
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE48951
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE54646
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE54644
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE54645
Condensadora	HITACHI	RAS 10 FXNSE	40E15216 40E14345 40E14344 4NE92362 40E13963 4NE35980 4NE92363
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	
Condensadora	HITACHI	RAS 10 FS3	U4PB5236

Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4NS0996
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	U4NS1052
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,0 FSGE	4BE38916
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,0 FSGE	4BE38917
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,0 FSGE	4BE38944
Climatizadora	HITACHI	RPF 1,0 FSGE	4BE38918
Condensadora	HITACHI	RAS 6 HQE5	4BE19409
Climatizadora	HITACHI	RCI 6 HQ5E	4BE39597
Condensadora	HITACHI	RAS 3 HQE5	4BE44357
Climatizadora	HITACHI	RCI 3 HQ5E	4BE28349
Condensadora	HITACHI	RAS 3 HQE5	4BE44346
Climatizadora	HITACHI	RCI 3 HQ5E	4BE28348
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4BE24227
Climatizadora	HITACHI	RCI 4 HQ5E	4BE20061
Condensadora	APC	ACRP 102	UK1104310240
Climatizadora	APC	EC FAN 4,8 Kw	
Condensadora	APC	ACRP 102	UK1104310230
Climatizadora	APC	EC FAN 4,8 Kw	
Condensadora	APC	ACRD 502	UK1137280842
Climatizadora	APC	EC FAN 4,8 Kw	

EDIFICIO 3

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Condensadora	HITACHI	RAS 30 FSN + 6 cassetes interiores HITACHI RCI 5.0 FSN1E	UA1R0236
Condensadora	HITACHI	RAS 20 FSN + 4 cassetes interiores RCI 10 FSNE	U4YS6774
Condensadora	HITACHI	RAS 12 HRNM + 2 cassetes interiores RCI 6.0 FSNSE	UAD1329
Condensadora	HITACHI	RAS 10HRNM	U42T5826
Climatizadora	HITACHI	RCI 5.0 FSN1E	4FE66059
Climatizadora	HITACHI	RCI 5.0 FSN1E	4FE66352
Condensadora	HITACHI	RAS 10FSXNME	80202G50478871
Climatizadora	HITACHI	RCI 2.5 FSGE	4CE45075
Climatizadora	HITACHI	RCI 2.5 FSGE	4CE45561
Climatizadora	HITACHI	RCI 2.5 FSGE	4CE45560
Climatizadora	HITACHI	RCI 1.5 FSGE	4CE48683
Climatizadora	HITACHI	RCI 1.5 FSGE	4CE48682

EDIFICIO 4

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Bomba calor	HITACHI	RAS 10 FSNE. Unidad exterior	4FE03282
Bomba calor	HITACHI	RAS 5 FSVNE. Unidad exterior	4FE89622
Bomba calor	HITACHI	RAS 10FSXNSE. Unidad exterior	80202E30271554
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE3671
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE6103
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE6109
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE6108
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE42864
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61040
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61037
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61035
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61036
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55045
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55058
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55046
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55047
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61449
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55054
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61447
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61490
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61445
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61488
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61489
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61448
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55069
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE32830
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61488
Bomba calor	HITACHI	RPF 2.0 Unidad interior	4FE34338

EDIFICIO 5

CLIMATIZADORAS									
Ref.	Ubicación	Uso	Marca	Modelo	Potencia frigorífica (kW)	Potencia calorífica (kW)	Consumo (kW)	Caudal aire (m³/h)	Filtros
CL01	NIVEL 1	AUDITORIO	AIRLAN	MN 08/25-0327	25,6	15	5,04	5372	G4+M6+ F9
CL02	NIVEL 1	HALL	AIRLAN	MN 08/25-0358	23,6	13,5	2,5	5279	M6+F9
CL03	NIVEL 6	OFICINAS	AIRLAN	MN 08/25-0359	15,6	25	8,28	11548	G4+M6+ F9

CL04	NIVEL 6	NEUROFÍSICA	AIRLAN	MN 08/25-0360	16,4	9	5,3	3266	G4+M6+F9
CL05	NIVEL 6	FOTOQUÍMICA	AIRLAN	MN 08/25-0361	37,8	45	5	5100	G4+F7+F9
CL06	NIVEL 6	LABORATORIOS	AIRLAN	MN 08/25-0362	34,3	25	8	10163	G4+F7+F9
CL07	NIVEL 6	SALA DESCANSO	AIRLAN	MN 08/25-0363	29,8	12,7	4,9	5955	G4+M6+F7+F9
CL08A	NIVEL 0	LABORATORIO	CIAT	EXP AIR CW27	27	12	8	5000 / 6000	M5+F7
CL08B	NIVEL 0	LABORATORIO	CIAT	EXP AIR CW27	27	12	8	5001 / 6000	M5+F7

EXTRACTORES								
Ref.	Ubicación	Planta	Marca	Modelo	Caudal aire (m³/h)	Presión (Pa)	Consumo (W)	Uds.
EX1	Aseos	Nivel 0	SODECA	NEOLINEO 250/V	800	98	0,13	1
EX2	Vestuarios	Nivel 1	SODECA	NEOLINEO 250/V	800	98	0,13	1
EX3	Aseos	Nivel 2 Nivel 3 Nivel 4 Nivel 5	SODECA	NEOLINEO 250/V	800	98	0,13	1
EX4	Sala de basuras	Nivel 1	SODECA	NEOLINEO 200/V	750	39,2	0,13	1
EX5	Pasillo + oficio	Nivel 1	SODECA	NEOLINEO 250/V	820	29,4	0,13	1
EX6	Sala PCI	Nivel 0	SODECA	NEOLINEO 125	300	29,4	0,03	
EX7	Almacén	Nivel 2 Nivel 3 Nivel 4 Nivel 5	SODECA	CJBD-2525-6M 1/5	1.955	29,4	0,13	
EX8	Sala transformadores	Nivel 0	SODECA	SV-400/H	3.168	49	37	
EX9	Aparcamiento	Nivel 1	SODECA		9.720	196	1,5	
EX10	Aparcamiento	Nivel 1	SODECA		9.180	249,9	1,5	
EX11	Aseos	Nivel 0	SODECA	NEOLINEO 125	800	98	0,03	

ENFRIADORA									
Ref.	Ubicación	Marca	Modelo	Potencia frigorífica (kW)	Potencia calorífica recup. (kW)	Consumo (kW)	EER/SEER	Carga R32 (kg)	Uds.
E-01	Cubierta (nivel 6)	Daikin	EWAT145B-XRB1048	141,5/128,9	138,1	43,3/46,72	3,26/4,24	11,7	1

BOMBA DE CALOR										
Ref.	Ubicación	Marca	Modelo	Potencia frigorífica (kW)	Potencia calorífica (kW)	Consumo (kW)	EER/SEER	COP/SCOP	Carga R32 (kg)	Uds.
BC-01	Cubierta (nivel 6)	DAIKIN	EWYT310 B-XRA2064	295,4	294,6	172	3,35/4,74	2,99/4,06	54,4	1

FANCOILS							
Ubicación	Ref	Marca	Modelo	Potencia calorífica (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Caudal aire (m³/h)	Uds.
0.02 Sala Proyección	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
0.15 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
0.22 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
0.23 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
0.24 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
0.29 Sala control - STM	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	2
0.31 Sala técnica - Cuántica	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	2
0.32 Sala control - Cuántica	FCU-02	AERMEC	FCZI401PO	1,187	2,268	344	1
1.04 Archivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
1.05 Taller Electrónica	FCU-02	AERMEC	FCZI401PO	1,187	2,268	344	1
1.07 Vestuarios 1	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
1.19 Vestuarios PMR	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
1.08 Vestuarios 2	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
1.09 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
1.13 Taller Mecánica	FCU-02	AERMEC	FCZI401PO	1,187	2,268	344	1
1.14 Laboratorio Preparación	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
1.16 Sala Patronato	FCU-04 B	AERMEC	FPMI224K1	4,613	8,254	1475	2
2.01 Despacho Colectivo Fachada NW	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
2.02 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
2.04 Sala de reuniones pequeña	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
2.11 Laboratorio Cosmos	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
2.13 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.14 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.15 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.16 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.17 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.18 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.19 Despacho Doble/Individual Fachada NE	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
2.25 Óptica - Cosmos	FCU-02	AERMEC	FCZI401PO	1,187	2,268	344	1

FANCOILS							
Ubicación	Ref	Marca	Modelo	Potencia calorífica (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Caudal aire (m³/h)	Uds.
2.26 Química - Cosmos	FCU-02	AERMEC	FCZI401PO	1,187	2,268	344	1
3.01 Despacho Doble/Individual Fachada NW	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.02 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.03 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.04 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.06 Sala de reuniones pequeña	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
3.07 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
3.08 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
3.09 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
3.10 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
3.22 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.23 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.24 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.25 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.26 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.27 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.28 Despacho Doble/Individual Fachada NE	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
3.15 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
3.16 Lab. Miller	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
3.17 Lab. Bimorphs	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
3.18 Microscopio & Balance	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
4.01 Despacho Doble/Individual Fachada NW	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.02 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.03 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.04 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.08 Sala de reuniones pequeña	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
4.06 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
4.07 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
4.09 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
4.10 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
4.15 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
4.20 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.21 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.22 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.23 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.24 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
4.25 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1

FANCOILS							
Ubicación	Ref	Marca	Modelo	Potencia calorífica (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Caudal aire (m³/h)	Uds.
4.26 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.01 Despacho Doble/Individual Fachada NW	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.02 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.03 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.04 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.06 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
5.07 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
5.09 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
5.10 Despacho Colectivo	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
5.08 Sala de reuniones pequeña	FCU-04 A	AERMEC	FPMI134K1	3,692	7,895	1351	1
5.15 Laboratorio futuro	FCU-04 C	AERMEC	FPMI124K1	3,478	6,615	1220	1
5.21 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.22 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.23 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.24 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.25 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.26 Despacho Doble/Individual	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.27 Despacho Doble/Individual Fachada NE	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1
5.29 Laboratorio óptico	FCU-03	AERMEC	FCZI701PO	3,041	3,605	609,5	1

EQUIPOS PARTIDOS 1X1											
	Ref.	Planta	Uso	Marca	Modelo	Potencia frigorífica (kW)	SEER	Consumo (kW)	Refrig.	Carga (kg)	Uds.
U. EXT.	UE-01	Cubierta (nivel 6)	Sala SAI	Daikin	Sky Air Advance RZAG100N71B	9,5	7,7	5,126	R-32	3,9	1
U. INT	UI-01	Nivel 0		Daikin	Sky Air Advance FAA100B	9,5	7,7	5,126	R-32	3,9	1

BOMBA DE CALOR ACS									
Ref.	Ubicación	Uso	Marca	Modelo	Potencia calorífica (kW)	COP _{dhw} a 60°C	Carga R32 (kg)	Consumo (kW)	Uds.
UE-01 y UI-01 ACS	Cubierta (nivel 6)	ACS	Mitsubishi	PUZ-SWM140YAA + Hydrobox Duo ERST20F-VM2EE	14	3,33	2	8,16	1

BOMBAS HIDRÁULICAS								
Ref.	Uso	Marca	Modelo	Caudal (m³/h)	Presión (mca)	Consumo (kW)	Uds.	
B01	Recirculación ACS	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 80/1-13/1,5	49,1	6,1	1,7	2	
B02	lario frío	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 50/1-13/0,75	23,76	7,2	0,9	2	
B03	lario recup. calor E01	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 50/1-13/0,75	23,76	6,8	0,9	2	
B04	2ario calor climatizadoras	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 40/1-19/1,1	22,06	10,5	1,2	2	
B05	2ario uds. interiores	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 40/1-19/1,1	18,43	12,5	1,2	2	
B06	2ario frío climatizadoras	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 40/1-19/1,1	22,35	22,35	1,2	2	
B07	2ario frío uds. interiores	Wilo	Stratos GIGA2.0-I 80/1-20/2,2	51,06	12	2,4	2	
B08	Recirculación ACS	Wilo	Stratos PICO-Z 25/0,5-8	1,6	5	0,075	2	

DEPOSITOS DE ACUMULACIÓN					
Ref.	Circuito	Marca	Modelo	Volumen (l)	Uds.
DEP-01	Frío	Lapesa	MV-2000-IB	2.000	1
DEP-02	Calor	Lapesa	MV-1500-IB	1.500	1
UI-01 ACS	ACS	Mitsubishi	Hydrobox Duo ERST20F-VM2EE	200	1

VASOS DE EXPANSIÓN					
Ref.	Circuito	Marca	Modelo	Volumen (l)	Uds.
VE-01	Refrig. 7-12	Sedical	G200	200	1
VE-02	Calefacc. 40-45	Sedical	G200	200	1
VE-03	ACS	Sedical	G100	100	1

Los servicios objeto del contrato se prestarán bajo las condiciones de las cláusulas descritas a continuación.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizará un examen previo inicial de todos los equipos listados en la Cláusula 1 del presente Pliego para evaluar su estado actual. Posteriormente, el licitador realizará un **mantenimiento preventivo anual** para el equipamiento antes mencionado con la periodicidad que marca el RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios), además del equipamiento del nuevo edificio en los años 2 a 5 del contrato y el suministro de nuevos equipos, que se indica a continuación (se aplicará a las operaciones que se ajusten a la instalación de DIPC):

OPERACIÓN	PERIODICIDAD
Limpieza de evaporadores	RITE
Limpieza de condensadores	RITE
Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante en equipos frigoríficos	RITE
Comprobación de estanqueidad de circuitos de tuberías	RITE
Comprobación del tarado de elementos de seguridad	RITE
Revisión y limpieza de filtros de agua	RITE
Revisión y limpieza de filtros de aire	RITE
Revisión de baterías de intercambio térmico	RITE
Revisión de aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo	RITE
Revisión de unidades terminales agua-aire	RITE
Revisión de unidades terminales de distribución de aire	RITE
Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno	RITE
Revisión de equipos autónomos	RITE
Revisión de bombas y ventiladores	RITE
Revisión del estado del aislamiento térmico	RITE
Revisión del sistema de control automático	RITE
Medición de la temperatura del fluido exterior en entrada/salida	RITE

de evaporador y condensador	
Medición de la pérdida de presión en el evaporador y condensador en plantas enfriadoras por agua	RITE
Medición de temperatura y presión de evaporador y condensador	RITE
Medición de la potencia eléctrica absorbida	RITE
Potencia térmica instantánea del generador	RITE
CEE o COP instantáneo	RITE
Caudal de agua en evaporador y condensador	RITE

Concretamente, la planificación del mantenimiento preventivo, elaborada conforme a lo señalado en este apartado, deberá contenerse en la propuesta técnica a presentar por los licitadores según lo dispuesto en la Cláusula 13.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En cada visita se comprobará el estado de los equipos de climatización antes mencionados manteniéndolos en perfecto estado para realizar plenamente sus funciones hasta la próxima visita. A la finalización de cada visita de mantenimiento preventivo, el contratista deberá entregar a los responsables de DIPC un **informe**, que deberá ser firmado por éstos en concepto de visto bueno.

3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo se aplicará a todo el equipamiento listado en la Cláusula 1 del presente Pliego.

Cuando la avería en cuestión sea detectada por el contratista en el transcurso de una visita de mantenimiento preventivo, el contratista deberá remitir a DIPC el presupuesto de reparación de la avería en un plazo **no superior a 48 horas naturales** a contar a partir de la notificación a DIPC de la avería en el informe de mantenimiento preventivo. Si la avería es notificada en el informe de mantenimiento preventivo en domingo o festivo o en víspera de domingo o festivo, el presupuesto de reparación deberá ser enviado como máximo en el plazo de 48 horas a partir del primer día hábil siguiente.

En el caso de que la avería en cuestión sea detectada al margen de las visitas de mantenimiento preventivo, el contratista deberá remitir a DIPC el presupuesto de reparación de la avería en un plazo **no superior a 48 horas naturales** a contar a partir del aviso por parte del DIPC de la existencia de la misma. Si el aviso tiene lugar en domingo o festivo o en víspera de domingo o festivo, el presupuesto de reparación deberá ser enviado como máximo en el plazo de 48 horas a partir del primer día hábil siguiente.

El contratista recibirá la aceptación del presupuesto por parte de DIPC mediante una hoja de pedido que será enviada mediante email.

La garantía de las prestaciones de intervención deberá estar garantizada durante un periodo de seis meses desde su realización, y se aplicará ante un defecto de funcionamiento siempre y cuando los defectos sean imputables a un error o una omisión del contratista.