



IKAZTEGIETAKO GALTZALDE KIROLDEGIKO ERAIKINA BERRIZTATZEKO ETA ERABILERAK BERRANTOLATZEKO PROIEKTUA IDAZKEKO ZERBITZUA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Agiri honen xedea, Ikaztegieta Galtzalde kiroldegiko eraikina berriztatzeko eta erabilerak berrantolatzeke proiektua idaztea izeneko zerbitzu-kontratua gauzatzeko baldintza teknikoak finkatzea da.

Eraikina plegu honi erantsitako aurreproiektuaren arabera berriztatuko da, zeinak herritarrekin landutako partehartze prozesutik eratorritako ondorioak jasotzen dituen.

Plegu honetan ezarritako eginkizun guztiak bilduko ditu kontratuak.

2.- EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

Plegu honetan azaltzen diren zehaztapenez gain, proiektua aplikagarria zaion legedia eta araudi teknikoaren arabera idatziko da, besteren artean:

- Eraikuntzaren Kode Teknikoa,
- Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legea.
- 9/2017 Legea, Sektore Publikoko Kontratuena.
- Indarrean dauden eta nahitaez bete behar diren gainerako arauak, Ikaztegieta udalerriko hirigintza-ordenantzez gain.

Eraikinaren espazioa 2025eko udaberrian egindako parte-hartze prozesuaren emaitzak jasotzen dituen aurreproiektuan oinarritu beharko da.

Ikaztegieta Galtzalde kiroldegiko eraikina berriztatzeko eta erabilerak berrantolatzeke aurreproiektua baldintza teknikoaren agiri honen I. eranskinean jasotzen da eta bertan adierazten diren jarduerak, espazioak eta barne-banaketa kontuan hartu beharko dira egikaritze-proiektua idazterakoan.

[Oharra: aurreproiektuan aipatzen diren ondorengo edo hirugarren faseari dagozkion egitasmoak (denda, udal zerbitzuen biltegia, ibilbide irisgarriak eta aparkalekua) ez dira kontratu honen xedea den proiektuan garatuko.]

Horrekin batera, eraikinaren jasangarritasun eta efizientzia-irizpideek funtsezkoak izan beharko dute. Horretarako, energia-eskaria eta kontsumoa murriztuko duten irtenbideak ezarri beharko dira, eta neurri pasiboak dagokienez, eraikinaren eraikuntza-elementuak egokitu beharko dira, eraikinaren klimatizaziorako eta hozte-prozesurako beharrezkoa den energia-



eskaera murrizteko, bai eta instalazioen efizientziarako ere. Energia aurrezteko edo errendimendu handiko instalazioez gain, horiek kontrolatzeko sistemak ezarriko dira, benetan beharrezkoa den energia soilik erabiltzeko.

Gauzatze proiektuan, **obraren exekuzio materialaren gehieneko aurrekontua aurreproiektuan jasotako zenbatekora egokitu beharko da, hau da, 793.712,83** eurokoa. Honela, Kontrataren aurrekontua BEZ barne 1.142.867,11 eurokoa izango da gehienez (PEM+19%GG+BI+BEZ).

Proiektuak, egituraz, inguratzaileaz, konpartimentazioez eta akaberez gain, eraikinak behar bezala funtzionatzeko instalazio guztiak hartuko ditu. Ez da altzarien hornidurarik sartzen.

3.- KONTRATUAREKIN ESTALI NAHI DIREN BEHARRAK

Berriztatzearekin gauzatu beharreko programa plegu honi erantsitako aurreproiektuan zehaztutakoa da.

4.- KONTRATUA GAUZATZEKO FASEAK

Lehehengo fasea. Oinarrizko proiektua idaztea:

Oinarrizko proiektua idazteko fasean, proiektuaren ezaugarriak zehaztuko dira, edukia nahikoa izan dadin administrazioak onartzeko, edo obretarako beste baimen sektorial batzuk emateko. Era berean, oinarrizko proiektuak dokumentu-mota horretarako erregelamenduz eskatutako dokumentazio guztia jasoko du.

Oinarrizko proiektua 45 egun naturaleko epean entregatu beharko da.

Bigarren fasea. Egikaritze-proiektua idaztea

Egikaritze-proiektuak obraren ezaugarri teknikoak definituko ditu, erregelamendu espezifikoaren arabera beharrezkoak diren instalazioen proiektu espezifikoak barne. Egikaritze-proiektuak dokumentu-mota horretarako erregelamenduz eskatzen den dokumentazio guztia jasoko du.

Dokumentu hau, beste 90 egun naturaleko epean entregatu beharko da.

5.- PROIEKTUA ENTREGATZEA

Proiektua formatu elektronikoan aurkeztuko da, Ikaztegieta Udaleko kontratatzailearen profilaren bidez (www.Ikaztegieta.eus), Euskadiko Kontratazio-plataforman dago sartuta profila, lizitazioaren iragarkia argitaraturik agertzen den momentutik aurrera, eta epea amaitu arte



proposamenak aurkezteko. **Proiektuak 6 fitxategi izango ditu** PDF formatuan, eta honela aurkeztuko dira:

- Memoria eta eranskinak (besteren artean, kalitatea kontrolatzeko plana, eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, argindar instalakuntzaren proiektua, instalakuntza termikoen proiektua, azterlan luminikoa eta egituraren kalkulua, hala dagokionean).
- Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana.
- Hondakinen kudeaketaren azterketa.
- Aurrekontua kapituluka, prezio xehatuak eta aurrekontuaren laburpena jasotzen dituen aurrekontuaren dokumentua.
- Baldintza-agiria.
- Dokumentazio grafikoa. Proiektuaren plano guztiak jasoko dituen dokumentu bakar batean eratuko da PDFa. Proiektuaren hasieran planoen aurkibidea egongo da

Alea DIN A4 formatuan koadernatutako paperean aurkeztuko da. Dokumentazio grafikoa edozein DIN formatutan aurkeztu ahal izango da, baina A4 formatua tolestuta egongo da. Dokumentazio grafikoa ulertzeko eta baloratzeko beharrezkotzat jotzen den eskalan aurkeztuko dira, horretarako baliozkoak diren ezaugarri eta xehetasunekin.

Era berean, proiektuaren edukiak herritarrei behar bezala jakinarazteko, esleipendunak **3Dko infografiak** edo egitasmoa modu argian azalduko duen bestelako informazio grafikoa eta proiektatutako obraren **deskribapen informatibo eta laburtua** aurkeztu beharko ditu.

Gauzatze proiektuak **lanek denboran izan dezaketen garapenari buruzko programa** bat jaso beharko du, obra solairuka bi fasetan banatuz, ekipamenduaren zerbitzua ahalik eta neurri txikienean eteteko moduan. Gainera, zehaztu egin behar da zein epetan egin beharko diren obraren funtsezko zatiak.

Lan programa hau barra horizontalen diagrama batetan aurkeztuko da, aurrekontuaren kapitulu bakoitzeko. Barra diagramaz gain azalpen testu bat ere sartu behar da, obraren plangintza, gauzatze-faseak, eraikuntza prozesua eta abar deskribatuz.

Halaber, gauzatze proiektua bakarra izango bada ere, obraren **fase bakoitzari dagokion agiri osagarri bana** aurkeztu beharko da, fase bakoitzaren deskribapena, gauzatuko diren lanak eta horien zenbatekoa jasoko dituen aurrekontua eta fase bakoitzari dagozkion planoak bilduz.

Dokumentazio grafiko guztia dwg formatuan aurkeztuko da, eta aurrekontua bc3 formatuan.



IKAZTEGIETAKO UDALA
GIPUZKOA

Proiektuak dagokion elkargo ofizial profesionalaren oniritzia (bisatua) izango du.

6.- UDALAK EMANGO DITUEN AGIRIAK

Parte-hartze prozesuaren proposamenetik eratorritako aurreproiektua. (**I. eranskina**)