

ADMINISTRAZIO BALDINTZA ZEHATZEN AGIRIA "ELEXALDE AUZOKO LAUAIXETA ETXEAREN PAREAN ETA URIARTEBARRI ETXERAINO DAGOEN ESPALOA ERABERRITZEA" BALORATUTAKO PROIEKTU TEKNIKOARI DAGOZKION OBRAK PROZEDURA IREKI ERRAZTUAREN BIDEZ KONTRATATZEKO.

I. ASPEKTU OROKORRAK ETA KONTRATUAREN KONFIGURAZIOA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Baldintza-agiri honen arabera egingo den kontratuaren xedea hau da: *"Elexalde auzoko Lauaixeta etxearen parean eta Uriartebarrri etxeraino dagoen espaloia eraberritzea"* baloratutako proiektu teknikoari dagozkion obren exekuzioa, eta espedientean azaltzen den dokumentazio teknikoarekin bat etorritz egingo da. Baldintza-agiri honek kontratu-balioa du.

CPV kodea: 45233200-1 Zolatze-lanak.

Kontratuaren izaera kontuan izanik, ez da zatietan banatzen, SPKL art. 99.3.b) ezarritakoa betetzen baita.

2. KONTRATAZIOAREN BEHARRIZANAREN JUSTIFIKAZIOA

Preskripzio teknikoen agirian (edo, bere kasuan, kontratazio espedienteko beste agiriren baten) azaltzen dira kontratua hau gauzatzeko Administrazio honen arrazoiak.

3. OBRAK BURUTZEKO EPEA

Kontratu honen xede diren obrak burutzeko epea hau da: LAU (4) HILABETE. Zuinketa-akta izenpetu eta hurrengo egunetik hasiko da kontatzen epe hori.

Obrak epe horretan bukatzen ez badira, kontratistak berandutzeagatiko erantzukizunei aurre egin beharko die, nahiz eta Administrazioak aurretik ez ohartarazi.

4. LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Lizitaziorako oinarritzko aurrekontua:

GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA	39.410,87 €
% 13 gastu orokorrak	5.123,41 €
% 6 industria-mozkina	2.364,65 €
Batura	46.898,93 €
Kontrataren % 21eko BEZa	9.848,78 €
KONTRATAREN AURREKONTUA, GUZTIRA	56.747,41 €

Kontratuaren balio zenbatetsia 46.898,93 € eurokoa da, BEZ kenduta.

Kontratuaren prezioaren barruan banakako prezioen zerrenda egongo da. Izan ere, prezio horiek izango dira indarrean egongo direnak kontratuak dirauen bitartean. Lizitatzailerak banakako preziorik aurkezten ez badu, Administrazioarenak oinarritzat hartzen dituela ulertuko da, baina lizitatzaileraren prezio-proposamenean jasotako beherako portzentajea kenduta.

5. FINANTZABIDEAK

Indarrean dagoen 2026ko udal-aurrekontuan badago zerbitzu hori emateko partida: 60101.1532.

Bizkaiko Foru Aldundiko Herri Administrazio eta Erakunde Harremanetarako Sailaren diru-laguntza: 2916/2026 Foru Agindua, 2026-04 24koa.

6. NOLA ORDAINDU

Obra burutuak aldizka ordainduko dira, egiaztagiriak egindakoa. Obren zuzendariak egingo ditu egiaztagiri horiek.

SPKLren hogeita hamabigarren xedapen gehigarriarekin bat etorritik, eta dagozkion fakturretan jasota geratu dadin, adierazten da kontabilitate publikoko gaietan konpetentzia duen administrazio-arganoa Idazkaritza-Kontuhartzailetza dela, eta Kontratazio-arganoa Udalbatza dela.

7. PREZIOAK BERRAZTERTZEA

Kontratu honetan ez da bidezkoa prezioak berraztertzea, SPKLren 103.1 artikuluaarekin bat etorritik.

8. BERMEAK

Kontratuaren esleipenduna, hartutako konpromisoak beteko dituela bermatzeko, behin betiko bermea eman beharko du. Berme hori kontratuaren esleipen zenbatekoaren % 5koa izango da, BEZa kenduta.

Berme hori jartzeko epea 17. baldintzan aipatutako eskakizunean azaltzen dena izango da. Bermea jartzeko bidea, berriz, SPKLren 108. artikuluan azaltzen direnetatik edozein izan daiteke. Bermea eratu dela egiaztatzeko bitarteko elektronikoa, informatikoa edo telematikoa erabil daitezke. Baldintza hori ez bada betetzen lizitatzailerari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, Udalak ez du esleipena bere alde egingo.

Berme-epea amaitzen denean, bermea itzuliko zaio, osorik edo, bidezkoa bada, zati batean, baldin eta kontratuko betebeharrak guztiak beterik badaude. Itzulketa hori goian aipatutako azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 111. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik da.

II.- KONTRATATZEKO PROZEDURA

9. ESLEIPENAREN PROZEDURA

Kontratu honen esleipena prozedura ireki erraztu bidez egingo da, SPKLren 159 artikulua 1.tik 5. atalera bitartean aurreikusitakoaren arabera. Izapidetzerakoan, aipatutako Legean eta bera garatzen duten arauetan jarritako egin beharrekoak jarraituko dira.

10. LIZITAZIO ELEKTRONIKOA

Lizitazio hau elektronikoki izapidetuko da, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen xedapenekin bat etorritik. Ondorioz, udala eta lizitatzailen arteko harremanak elektronikoki izango dira ere.

11. JAKINARAZPEN ETA KOMUNIKAZIOAK

Espediente honi dagozkion jakinarazpen eta komunikazio guztiak elektronikoki egingo dira, ondorengo prozedura jarraituz:

- 1) Jasotzailearen eskura jarri.
- 2) Jakinarazpen edo komunikazioaren edukinera sartzea.

Epeak jakinarazpen abisutik zenbatzen hasiko dira (jakinarazi behar den egintza egun berean argitaratzen bada kontratatzaileen profilean), edo jakinarazpena hartzen denetik (egintza egun berean ez bada argitaratzen kontratatzaileen profilean).

Jakinarazpena eskura jartzen denetik hamar egun natural igarotakoan, jasotzaileak ez badu onartzen edo errefusatzen badu, amaitutzat emango da, eta jakinarazpen izapidea formalki amaitutzat emango da.

12. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Zuzenbideko eta jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko zein juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio-jardunbide horretan; baldin eta beren kaudimena eta fidagarritasun tekniko edo profesionala frogatzen badituzte; kontratatzeke debekuren bat ez badute, SPKLren 71. artikuluan adierazitako arrazoiak direla eta; eta Sektore Publikoko Lizitatzailen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan edo Euskadiko Lizitatzailen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan inskribatuta badaude, prozedura ireki errazturako SPKLren 159.4 artikuluan eskatzen den bezala. Kaudimena egiaztatzeke eta ebaluatzeke bideak 17. baldintzan ezarritakoak izango dira.

Halaber, bere kabuz edo baimendutako ordezkarien bitartez egin ahal izango dute. Pertsona juridiko baten ordezkari baten kideren bat azaltzen denean, ordezkari izateko ahalmena duela frogatu beharko du agiri bidez. Bi kasuetan ere, kontratatzeke gaitasunik eza dakarten arrazoiak, gorago aipatutakoak, ordezkariari ere aplikatu behar zaizkio.

Enpresariak, gainera, kontratu hau burutzeko eska daitekeen gaitasun enpresarial edo profesionala izan beharko dute.

13. ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK

Kontratuaren esleipenaren oinarri gisa erabiliko diren eskaintzak balioesteko irizpideak eta esleitzen zaien haztapena, balio-judizio baten arabera direnak eta automatikoki antzematen direnen artean bereiztuta, honako hauek dira:

a) BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERAKOAK DIREN IRIZPIDEAK..... (25%) 25 puntu.

Irizpidea: Proiektu teknikoa.

Irizpidea baloratzeko metodoaren deskribapena:

a.1) Erabiliko diren baliabideak.....Gehienez 12,5 puntu.

Ondorengo atalak baloratuko dira:

- Proposatutako giza baliabideen eta baliabide materialen koherentzia eta egokitasuna.
- Makineria eta gainerako baliabide materialen kopurua, kalitatea eta ezaugarriak, eta giza baliabideen eta baliabide materialen egitura.
- Laneko ingurumen-, segurtasun- eta osasun-alderdietara egokitzea.

Emandako puntuazioan kontuan hartuko da adierazitako bitartekoen zehaztasun- eta definizio-maila.

Puntu hau baloratzeko beharrezkoa izango da **BALIABIDEEN MEMORIA** aurkeztea. Proiektuan aurreikusitako jarduera bakoitzari dagozkion baliabideen memoria zehaztua, gutxienez alderdi hauek aipatuz:

- Giza baliabideak: kopurua, prestakuntzak eta funtzioak.
- Baliabide materialak: kopurua, ezaugarri teknikoak eta funtzioak.
- Giza baliabideen eta baliabide materialen egitura, obraren kapituluak ahalik eta zuzenen eta eraginkorren gauzatzeko.

DIN A4 neurriko 5 orrialde gehienez (Arial 10). Balorazioa egiterakoan ez da kontuan hartuko finkatutako luzapena gainditzen duena. Eranskinak (ziurtagiriak, Cvak,...) ez dira kontuan hartuko orriak zenbatzeko orduan.

a.2) Obraren antolaketa Gehienez 12,5 puntu.

Ondorengo atalak baloratuko dira:

- Obra-esparrua behar bezala ezartzea eta okupatzea.
- Sarbideen bideragarritasuna eta segurtasuna.
- Inguruan oinezkoen eta ibilgailuen joan-etorrian eragin txikiagoa izatea.
- Giza baliabideen eta baliabide materialen antolaketa fisikoaren egokitasuna.
- Ekipoen eta lanen antolaketa operatiboaren malgutasuna eta moldagarritasuna.

Emandako puntuazioa kontuan hartuko da proposatutako antolaketa espazial eta operatiboaren zehaztasun- eta definizio-maila.

Puntu hau baloratzeko beharrezkoa izango da **ANTOLAMENDU ESPAZIAL ETA OPERATIBOAREN MEMORIA** aurkeztea. Memoria zehaztua, gutxienez alderdi hauek aipatuz:

- Proposamen grafiko eta idatzia, honako hauek ezartzeko: obrak egiteko behar diren baliabideak, obra-esparrua, obrarako sarbideak, langileen eta horniduren ibilbideak, eta lanen eta elementu osagarrien barne-antolaketa.
- Giza baliabideen eta baliabide materialen antolamendu eraginkorra: lan-ordutegiak, langileen eta materialen ibilbideak, lanak elkarren artean lotzea, azpikontratek eta bertako langileek esku hartzeko modua, eta antzeko beste edozein alderdi.
- Antolaketa espazial eta operatiboaren eta arteko inguruko jardueretik bateragarritasuna.

DIN A4 neurriko 5 orrialde gehienez (Arial 10). Balorazioa egiterakoan ez da kontuan hartuko finkatutako luzapena gainditzen duena. Eranskinak (ziurtagiriak, Cvak,...) ez dira kontuan hartuko orriak zenbatzeko orduan.

SPKLren 146.3. artikulua araber, hautaketa-prozeduran jarraitzeko, balio-judizio baten arabera irizpideetan orokorrean puntuaketaren %50 **gutxieneko ataria** jartzen da. Hori horrela, Kontratazio-Mahaiak ez ditu kontutan hartuko 12,50 puntura heltzen ez diren eskaintzak.

b) Automatikoki antzematen diren irizpideak..... (75%) 75 puntu.

b.1) Prezioa.....Gehienez 55 puntu

Formula: lizitatzailari emandako puntuazioa honako hau da: lizitazioaren gehieneko aurrekontua (BEZ gabe) ken lizitatzailaren eskaintza ekonomikoa (BEZ gabe) zati lizitazioaren gehieneko aurrekontua (BEZ gabe) ken eskaintza ekonomikorik onena (BEZ gabe) bider 55.

$$POI = \frac{PML - OI}{PML - MO} \times 55$$

Izanez

POI: Lizitatzailari emandako puntuazioa.

PML: Lizitazioaren gehieneko aurrekontua (BEZ gabe)

OI: Lizitatzailaren eskaintza ekonomikoa (BEZ gabe)

MO: Eskaintza ekonomikorik onena (BEZ gabe)

Eskaintzak neurrigabeak edo anormalak direla eta proposamenak ezin litezkeela bete uste izateko kontuan hartuko diren mugak ondorengoak izango dira:

Eskaintzaren zenbatekoa (BEZ gabe), onartutako eskaintzen batezbesteko aritmetikoaren hamar (10) portzentai-unitate baino txikiagoa izatea (BEZ gabe).

Kasu horretan plegu honetako 17. baldintzan ezarritako prozedura jarraituko da, SPKLren 149. artikularekin batera.

b.2) Gauzatzeko epea..... Gehienez 8 puntu

Bi puntu emango dira kontratua gauzatzeko aurreikusitako epea (4 aste) murrizten den aste bakoitzeko.

b.3) Berme-epe gehigarria..... Gehienez 12 puntu

Plegu honetan adierazitako eta lege ezarritako berme-epea luzatzeagatik, 2 puntu urte bakoitzeko.

14. KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahaia honako kide hauek osatuko dute:

Lehendakaria	Ainhua Ansorregi Txurruka, Amorotoko Udaleko zinegotzia
Batzordekideak	Jon Imaz Kortabitarte, Amorotoko Udaleko operarioa
	Miren Begoña Laka Ortuondo, Amorotoko Udaleko Idazkaria
Idazkaria	Josune Arostegi Laka, Amorotoko Udaleko administrari-laguntzailea

15. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA ETA EZAUGARRIAK, ETA PLEGUAK ESKURATZEA

Lizitazio hau udal honen kontratatzailearen profilean argitaratuko da, Euskadiko Kontratazio Elektronikorako Plataforman dagoena.

Proposamenak elektroniko aurkeztu beharko dira aipatutako Plataforma horren bidez, egutegiko HOGEI (20) eguneko epean, iragarki hori argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, epearen azken eguneko 14:00ak arte.

Amorotoko Udaleko kontratatzailearen profiler sarbidea www.amoroto.eus helbidearen bitartez egin daiteke. Gune berean, baldintza-agiriak eta dokumentazio osagarria ere eskuratu ahal izango da.

Lizitatzailleek eskatutako baldintza-agiriei eta dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria proposamenak hartzeko data iraungi aurreko sei egunetan emango da, beti ere eskaintzak aurkezteko epea iraungi baino gutxienez 12 egun lehenago egindako eskariak badira.

SPKLren 136.2 eta .3. artikuluan xedatutakoaren arabera, baldintza-agiriei eta dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria aipatutako epeen barruan entregatzerik izan ez bada, edo eskaintzak egiteko aldez aurretik lanen tokian bertan bisita egin behar bada edo baldintza-agiriari erantsitako dokumentazioa “in situ” kontsultatu behar bada, eskaintzak jasotzeko epea luzatu egingo da, hautagai guztiek beharrezkoa duten informazioa jaso dezaten ahalbidetzeko adina.

Lizitazio prozedura honetan ez dira onartuko aipatutako bitartekari elektronikoen bitartez aurkezten ez diren eskaintzak Horretarako, derrigorrezkoa da Euskadiko Kontratazio Plataformako edo Sektore Publiko Plataformako erabiltzaile erregistratua izatea.

Eskaintza bateko edozein agiri ezin bada behar bezala ikusi, baimenduko zaio lizitatzaileri, jakinarazten zaionetik gehieneko 24 orduko epean, aurkez dezan formatu digitalean erratutako fitxeroan zegoen agiria. Geroztik aurkeztutako agiriak ezingo du inolako aldaketarik izan, eskaintzan aurkeztutako originalarekin alderatuz. Kontratazio Organoak egiaztatzen badu agiriak aldaketak izan dituela, lizitatzaillearen eskaintza ez da kontutan izango.

Eskaintzak Administrazio Baldintza Zehatzen Agiri honetan xedatutakoari egokitu beharko dira eta bere aurkezpenak suposatuko du lizitatzailleak onartzen dituela oso-osorik aipatutako baldintza edo betebeharrorik, inolako salbuespen edo erreparorik gabe. Baita ere, suposatuko du baimena ematen zaiela Kontratazio Mahai eta Organoari datuak kontsultatzeko, bai Euskadiko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan, bai Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan.

Lizitatzaille bakoitzak eskaintza bat bakarrik aurkeztu ahal izango du, aldaeren onarpenaren kalterik gabe. Ezin izango du ere aldi baterako enpresa elkarte batean eskaintzarik aurkeztu, bakarka aurkeztu badu, ezta ere aldi baterako elkarte baten baino gehiagotan agertu. Arau horiek hausteak berekin ekarriko du lizitatzailleak aurkeztutako eskaintza guztiak ez onartzea.

Informazio publikoa lortzeko indarreango legeriaren xedatutakoaren kalterik gabe, ezta hautagai eta lizitatzailleei eman beharreko informazioari eta esleipenaren publizitateari buruzko SPKLren xedapenen kalterik gabe, lizitatzailleek izendatu ahaliko dute isilpeko lez eskaintzak egiterakoan emandako informazioaren zati bat, bereziki sekretu tekniko edo komertzialei dagokiena eta eskutuko alderdienak. Udalak ezingo du informazio hori zabaltu dagokion lizitatzaillearen baimenik gabe.

16. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO MODUA

Lizitatzailleek kartazal elektroniko bi aurkeztu beharko dituzte, lizitatzailleak edo bera ordezkatzan duen pertsonak izenpetuta; eta baldintza honetan, kartazal bakoitzerako zehazten den edukiarekin.

«A» KARTAZAL ELEKTRONIKOA.-«GAITASUNA, KAUDIMENA ETA BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERAKO IRIZPIDEAK»

Kartazal honetan aurkeztu beharreko agiriak:

a) Gaitutako posta elektronikoko helbidea.

Gaitutako posta elektronikoko helbide bat izendatu behar da, SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera. Bertan egingo dira kontratazio espediente honi dagozkion jakinarazpenak.

b) Lizitatzaillearen erantzukizunpeko berariazko aitortpena.

Aitortpen horretan lizitatzailleak agertuko du Administrazioarekin kontratatzeko lege ezarritako baldintzak betetzen dituela, eta baita plegu honetan, bereziki 12 eta 17. baldintzetan, kontratua lortzeko ezarritako betebeharrak.

Dena den, Kontratazio Mahaiak edo Organoak, prozedurara ondo bukatzea bermatzeko, eskatu dezake, esleipena baino lehenagoko edozein unetan, lizitatzailleek aurkeztu ditzatela dagozkion agiriak, egiaztatzeko betetzen dituzten dituztela plegu honetan ezarritako baldintzak kontratuaren esleipenduna izateko.

Aldi baterako enpresa elkarte batean lehiatzen duten ekonomia-operadoreek, bakoitzak bere erantzukizunpeko aitortpena aurkeztu beharko du. Baita, kontratuaren esleipendun izanez gero enpresa elkarte formalki eratze konpromisoa aurkeztu beharko dute, eta zehaztu beharko dute aldi baterako elkarte horretan partaide bakoitzaren izen, inguruabar eta partaidetza.

SPKLren 75. artikuluan xedatutakoaren arabera, lizitatzailleak beste erakunde batzuen kaudimen eta baliabideetan oinarritzen den kasuetan, horitariko bakoitzak ere erantzukizunpeko aitortpena aurkeztu beharko du.

c) Plegu honetako 14 baldintzan zehaztutako balore-judizio baten arabekoak diren irizpideei dagozkien agiriak.

«B» KARTAZAL ELEKTRONIKOA.- «AUTOMATIKOKI ANTZEMATEN DIREN IRIZPIDEAK»

Kartazal honek ondorengo agiriak izango ditu:

- a) Eskaintza ekonomikoa II. eranskineko ereduari egokitua.
- b) Obraren exekuzio materialerako aurrekontua, banakako prezioen zerrendarekin batera.
- c) Plegu honetako 13. baldintzan zehaztutako automatikoki antzematen diren beste irizpideei dagozkienak.

Legean eta plegu honetan exijitutako nortasun, gaitasun eta kaudimen betebeharrak badaudela hautemateko une erabakigarria eskaintzak aurkezteko epearen bukaerakoa izango da.

17. AURKEZTUTAKO AGIRIAK IREKI ETA PROZESATZEA, ENPRESAK AUKERATZEA ETA ESKAINTZAK BALORATZEA

Proposamenak aurkezteko epea amaitzen denean, honako lan hauek burutuko dira:

«A» KARTAZAL ELEKTRONIKOA IREKITZEA

Kontratazio Mahaiak, gutxienez 48 ordu aurretik kontratatzailearen profilean argitaratuko den toki, egun eta orduan, "A" kartazalak elektronikoki irekiko ditu eta aztertuko du bertan dauden agiriak, bai kontratua lortzeko ezarritako betebeharren betetzeari dagokienak, bai balio-judizio baten arabera irizpideei buruzkoak.

Egintza honen ondoren, Mahaiak udal zerbitzu teknikoei igorriko dizkie agiriak, aipatutako irizpideen balorazioa egin dezaten. Edo, bere kasuan, beharrezko deritzon txosten teknikoak eskatuko ditu, SPKLren 146.2.b), 150.1 eta 157.5 artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

Hori horrela, beharrezko balitzateke agirietan akats eta hutsuneak zuzentzea, Mahaiak gehienez sei laneguneko epea emango du beraiek zuzentzeko, urriaren 30eko 20/2007 Sektore Publikoko Kontratuen Legea partzialki garatzen duen maiatzaren 8ko RD817/2009ren 27. artikuluan xedatutakoaren arabera.

«B» KARTAZAL ELEKTRONIKOA IREKITZEA ETA LEHEN SAILKATUARI ERREKERIMENDUA EGIN ARTEKO EGINTZAK

«A» kartazal elektronikoa ireki eta zerbitzu tekniko eta, eskatutako txosten tekniko bitartez, balio-judizio baten arabera irizpideen balorazioa egin ondoren, Kontratazio Mahaiak, udaleko kontratatzailearen profilean argitaratuko den toki, egun eta orduan, «B» kartazalak irekiko ditu eta ondorengo egintzei ekingo dio:

- 1.- Balore-judizio baten arabera irizpideen balorazioaren emaitza jakitera ematea.
- 2.- Lizitatzailerako bakoitzaren «B» kartazala irekitzea eta bere edukia irakurtzea.

Egintza horren ondoren, saio berdinean edo beharrezko diren saioetan, Mahaiak ondorengo egintzak burutuko ditu:

- 1.- Bere kasuan, pleguko betebeharrak eta baldintzak betetzen ez dituzten eskaintzak baztertu.
- 2.- Automatikoki edo formulak erabiliz zenbatu daitezkeen irizpideak baloratzea.
Beharrezkoa baderitzo, erabakiko du agiriak udal zerbitzu teknikoei igortzea, aipatutako irizpideen arabera eskaintzak aztertzeko eta beharrezko kalkuluak egiteko .
- 3.- Eskaintza bakoitzak lortutako puntuaketa osoa ezartzea eta gutxiagotuz doan ordenean sailkatzea.
- 4.- Puntuaketa onena duen lizitatzaillearen aldeko esleipen-proposamena egitea.

Esleipen proposamenak ez du inolako eskubiderik sortuko proposatutako lizitatzaillearen alde. Administrazioarekiko eskubideak ez dira eskuratuko kontratua gauzatzen ez den bitartean.

Puntuaketa onena lortu duen lizitatzaillearen eskaintza anormalki baxuegia dela susmatzen bada, 149. artikuluan aurreikusitako parametroen arabera, Mahaiak aipatutako artikuluan araututako prozedura jarraituko du. Bere eskaintza justifikatzeko lizitatzailari emango zaion epea gehienez bost lanegunekoa izango da, dagokion jakinarazpena bidaltzen denetik zenbatuta.

Egindako guztia jasota geratuko da espedientean, derrigorrez idatzi behar diren akten bitartez.

5.- Euskadi Lizitatzailen eta Enpresa Sailkatuen Erregistrora edo Sektore Publikoko Lizitatzaille eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialera sartzea eta kontratuaren esleipenerako proposatutako lizitatzailleak betetzen dituela nortasun, gaitasun, kaudimen eta kontratatzekeo debekurik ezari buruzko datuak egiazkoak direla egiaztatzea.

6.- Komunikazio elektronikoko bitartez errekerimendua egitea kontratuaren esleipenerako proposatutako lizitatzailari, komunikazioa bidaltzen denetik zenbatu beharreko zazpi laneguneko epean ondoren adierazten diren egintzak egin edo adierazten diren agiriak aurkez ditzan:

- a) Behin-betiko bermea eratu denaren egiaztagiria aurkeztea.
- b) Bere kasuan, lizitatzailari beharrezko baliabideak emango dizkieten erakundearen konpromisoa, SPKLren 75.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.
- c) Bere kasuan, kontratuaren exekuzioan erabiliko dituela agindutako bitartekariak benetan dituela egiaztatzekeo agiriak, SPKLren 76.2 artikuluen arabera.
- d) Kaudimena egiaztatzea ondorengo aukera bietako baten bitartez, lizitatzailleak aukeratuz:

d.1) Kontratatik c) kategoria, G taldea (bide eta pistak) eta 6 azpitaldeko (Prestakuntza berezirik gabeko bideetako obrak) obrak kontratatzeko gaitasuna ematen dion sailkapena duela egiaztatzen duen agiria.

d.2) Lizitatzailaren ekonomia eta finantza-kaudimenaren eta gaitasun tekniko edo profesionalaren frogagiriak, SPKLren 87. 3.a) y 88. 1. a) y 88.2 artikuluetan ezarritako bideak erabiliz. Aipatutako bitartekoak direla eta, kontratu zehatz hau burutzeko enpresen gutxieneko kaudimen-betebeharrak ondorengoak izango dira:

- Ekonomia eta finantza-kaudimen gutxieneko betebeharrak: Urteko negozio-bolumena izan beharko da gutxienez 178.854,58 € (BEZ gabe), kontratuaren lizitazio aurrekontuaren bat eta erdikoa. Hori bete beharko da, enpresa martxan dagoenetik eskuragarri dauden azken hiru urteetatik negozio-bolumen handiena daukan urtean.

- Gaitasun tekniko edo profesionalaren gutxieneko betebeharrak: azken bost urteetan exekutututako obrak, kontratuari dagokion sailkapen talde edo azpitalde berekoak; edota kontraturako talde edo azpitalde garrantzitsuenekoak, azpitalde desberdinak baditu.

Atal honetan azaldutako errekerimendua eta gero aurkeztutako agiriak zuzentzeko moduko akatsak izanez gero, hiru egutegiko eguneko epea emango da beraiek zuzentzeko. Hori zuzenean adieraziko zaio lizitatzailari, eta udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da ere.

Esleipendun bezala proposatutako hautagaiak, horretarako emandako epean ez badu behin-betiko bermea aurkeztzen, edota eskatutako beste agiriren bat, puntuaketan hurrengo den hautagaiaren aldeko esleipen proposamena egingo da, azken honi epea emanez behin-betiko bermea jar dezan.

18. ESLEIPENA ETA FORMALIZAZIOA

Kontuhartzaitzak gehienez 5 egutegiko egunetan gastu-konpromisoa ikuskatu ondoren, 159.4 artikulua arabera, kontratazio-organoak esleipena onartuko du, bost laneguneko epean, lehen sailkatuari eskatutako agiriak jasotzen direnetik kontatzen hasita, SPKLren 150.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Esleipena lizitatzaila guztiei jakinaraziko zaie eta udal honen kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Kontratua, lizitazioaren baldintzetara zehatz-mehatz egokituko den administrazio-agiri gisa formalizatuz burutuko da eta aipatu agiria nahikoa izango da edozein erregistro publikotan sartzeko. Hala ere, kontratatik kontratua publikoki aurkezteko eskaera egin dezake eta horri dagozkion gastuak bere kontura izango dira.

Esleipenaren jakinarazpenean adierazitako epean, zeina ezingo den hamabost (15) egun baliodun baino gehiagokoa izan, esleipendunak Administrazio honen bulegoetara etorri beharko du, kontratua administrazio-agiri gisa formalizatzeko.

Azkenik, formalizazio-dokumentuan jasotzen den epearen barruan (sinatu eta gehienez hilabetera), esleipenduna Administrazio honetara etorriko da proiektuaren zuinketa egiaztatu eta dagokion akta sinatzera. Une horretatik aurrera, kontratuaren exekuzio-epea kontatzen hasiko da.

19. KONTRATUA EZ GAUZATZEKO ERABAKIA ETA PROZEDURA BERTAN BEHERA UZTEA

SPKLren 152. artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratazio-organoak, behar bezala arrazoitutako herri-onurako arrazoiengatik, erabaki ahal izango dugu kontratua ez esleitzea edo ez gauzatzea. Baita ere, prozedura bertan behera utzi dezake konpondu ezineko akatsa aurkitzen badu kontratua prestatzeko arauetara edo esleipen prozedurari buruzko arauetara dagokienez. Bai kontratua ez gauzatzeko erabakia, bai prozedura bertan behera uztea kontratua formalizatu baino lehen egin beharko dira, eta aipatutako artikuluan ezarritako baldintzak betetz.

III. KONTRATUA BURUTZEA

20. KONTRATUAREN BURUTZEAREN ERREGIMEN OROKORRA

Obretarako kontratuaren burutzea, zuinketa egiaztatzeko akta izenpetzearekin hasiko da; egintza hori kontratua formalizatzen denetik hilabete pasatu baino lehen egin beharko da.

Kontratua kontratistaren gain eta kontura burutuko da, eta kontratistak ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango obretan galera, matxura edo kalteak izaten baditu, SPKLren 239. artikuluan adierazitako ezinbesteko kasuetan izan ezik.

21.- KONTRATUA BURUTZEKO GIZARTEARI, ETIKARI ETA INGURUMENARI DAGOKIEN EDO BESTELAKO BALDINTZA BEREZIAK

SPKLren 202.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratu hau burutu ahal izateko, gizarte, etika, lan eta ingurumen-alorreko edo bestelako baldintza berezi hauek bete beharko dira derrigorrez:

Esleipendunak, kontratua burutzen den bitarteko kontratazio berrietan, baja eta ordezkapenetan, konpromisoa hartu behar du lanean sartzen direnen gutxienez %50a enplegu-bulegoetan langabetu bezala inskribatutako pertsonak izango direla, lehentasuna dutelarik lan-merkatu sartzeko zailtasunak duten kolektiboak (emakumeak eta luzaroan langabetuak). Kontratututako obraren izaera berezia dela eta, ezinezkoa denean aipatutako portzentaian profil horietako pertsona langabetuak kontratatzea, esleipendunak azaldu, arrazoitze eta justifikatu egin beharko du eta, beti ere, administrazioak onartu beharko ditu salbuespen horiek.

Idatziak, oharra, seinalizazioak eta bestelako mezu orokorrak gutxienez euskaraz egingo dira. Jarri aurretik, udalean egiaztatuko da hizkuntz aldetik zuzenak direla.

Obrako arduradunak eta udalarekin harremana duten pertsonak euskararen ezaguera nahikoa izan beharko dute, ahoz zein idatziz euskaraz jardun ahal izateko bestekoa.

Baldintza horiek kontraturako funtsezko betebeharrak dira, eta beraz, SPKLren 201 artikulua xedatzen duenaren arabera, betebeharrak horiek ez betetzeak kontratua etetea ekar dezake berarekin, 211.1.f). artikuluan adierazi den moduan.

Horiek gorabehera, obrak egiterakoan honako hauek bete beharko dira: agiri honetan ezarritako baldintzak; baldintza-agiriarekin batera dauden xehetasun teknikoak, eta azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoen Kontratu Legean eta urriaren 12ko 1.098/2001 Errege Dekretuaren bidez onetsi zen Araudi Orokorrean ezarritakoak. Berezi, kontratuko obrak Administrazioaren zuzendaritza, ikuskeraren eta kontrolaren pean burutuko dira, eta Administrazioak idatziz nahiz ahoz erabili ahal izango ditu ahalmen horiek.

Kontratistari edo haren agindupekoari egotz dakiekeen egite edo ez-egiteren baten ondorioz, Administrazioak uste izaten badu kontratua behar bezala burutzea kolokan dagoela, kontratua behar bezala burutu dadin beharrezkotzat jotzen dituen neurriak har daitezela agindu ahal izango du.

22. KONTRATISTAREN LAN EGINKIZUNAK

Kontratu honen xede diren obretan kontratatutako langileei dagokienez, kontratistak lanaren, Gizarte Segurantzaren, laneko segurtasun eta osasunaren eta laneko arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dauden legeko xedapenak bete behar ditu. Baita ere, aplikagarri zaion sektoreko hitzarmen kolektiboarenak ere. Administrazioak ez du inolako erantzukizunik izango xedapen horiek betetzen ez badira.

23. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA KONTRATUA BURUTZERAKOAN BESTE BATZUEI KALTEAK ERAGITEN BADIZKIE

SPKLren 196. artikuluan xedatutakoaren arabera, obrak burutzen diren bitartean, kontratistaren ardura da edozein pertsona, jabetza edo zerbitzu publiko edo pribaturik egindako kalteak eta galerak bere gain hartzea, baldin eta bere agindupean dauden langileen egitez, ez-egitez nahiz zabarkeriaz, edo obrak behar bezala ez antolatuta, babestu edo seinalatzatzeagatik gertatzen badira.

24. KONTRATUA ALDATZEA

Herri-onurako arrazoiak direla eta, Administrazioak kontratua aldatzea izango du SPKLren 203tik 207ra eta 242. artikuluetan espresuki jasotako egoera eta baldintzetan beti ere, lizitazioaren eta esleipenaren funtsezko baldintzak aldatzen ez baditu.

Lehen aipatutako aldaketak derrigorrezkoak izango dira kontratistarentzat.

SPKLren 242.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratua aldatzerakoan proiektuan ez dauden obra-unitate berriak sartu behar badira kontratuan, aldaketa horien prezioak Administrazioak zehaztuko ditu. Kontratistak ez baditu prezio horiek onartzen, unitate berri horiek beste enpresa batekin prezio beretan kontratatzeke edo zuzenean burutzeko eskubidea dauka kontratazio-organoak.

25. DATU PERTSONALEN BABESA

Kontratazio honen bitartez datu pertsonalak eskuratzen badira, kontratatzaileak Datuen Babeserako Erregelamendu Orokorrean eta SPKLren hogeita bostgarren xedapen gehigarrian adierazitakoak bete beharko ditu, Datuen Babeserako abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan eta hori garatzen duten arauetan xedatutakoak biltzen baitira bertan.

26. OBRAK HARTZEA ETA BERME-EPEA

Obrak amaitu eta, gehienez, hilabete pasa baino lehen, obren harrerarako egintza formal eta positiboa egingo da eta horren akta egingo da.

Gainera, HAMABI (12) HILABETeko epea egongo da, harrera formalaren egunetik hasita zenbatu beharrekoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorrean adierazitako ondorioetarako berme bezala jartzen dena.

Nolanahi ere, kontratistak kontratua bete ez eta eraikuntzak ezkutuko akatsak izateagatik obra berme-epetik kanpo hondatzen bada, kontratistak kalte eta galerei aurre egiteko erantzukizuna izango du hamabost urtean, obrak esleitzailerearen esku utzi zirenetik kontatzen hasita. Epe hori amaitutakoan, bestelako kalte edo galerarik ez bada izan, kontratistaren erantzukizuna amaitutzat joko da.

27. KONTRATISTARI EZARRI BEHARREKO ZIGORRAK BALDINTZAK BETETZEN EZ BADITU

Kontratistari zigorrak ezarriko zaizkio, ondoren adierazitako arrazoiengatik:

a) Kontratua burutzeko epeak ez betetzea

Kontratistak, bere erruagatik, kontratua burutzeko epe osoa edo epe partzialak igarotakoan burutu gabe baditu epe horietan egin beharreko obrak, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera utzi eta bermea bereganatzea, edo obrak burutu arte igarotzen den egun bakoitzeko diru-zigorra ezartzea: egunean 0,60 euro kontratuaren prezioaren 1.000 euroko, BEZ kenduta.

Lanak garaiz burutu ez izanagatiko zigorra kontratuaren prezioaren 100eko 5aren multiplo bat izatera iristen den bakoitzean Kontratazio Organoak kontratua eteteko eskumena du, edo kontratuaren jarraipena adosteko, zigor berriak ezarrita.

b) Prestazioen burutzapen partziala ez betetzea

Kontratistak, bere erruagatik, kontratuko prestazioen burutzapen partziala epean bukatzen ez badu, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera uztea edo kontratuaren prezio osoaren 100eko 10eko diru-zigorra ezartzea.

Prestazioa burutzean akatsak izan badira, Administrazioak kontratuaren aurrekontuko zenbatekoaren % 10eko diru-zigorra ezartzeko aukera izango du, BEZ kenduta; eta diru-zigorrak guztira hitzartutako prezioaren 100eko 50a ezingo dute gainditu.

c) Ingurumen, gizarte edo lan-alorretako betebeharrak ez betetzea

Ingurumen, gizarte eta lan-alorretako betebeharrak ez badira betetzen, bereziki soldaten ordainketan atzerapenak edo hitzarmen kolektiboetan ezarritakoak baino soldata-baldintza txarragoak ezartzea, azken hau larria eta engainuzkoa denean, Administrazioak, SPKLren 201.artikulua aplikatuz, diru-zigorrak ezarri ahalko ditu; kontratuaren prezioaren ehuneko hamar baino gehiagokoak ez, BEZ kenduta. Diru-zigorraren osokoa ezingo da izan adostutako prezioaren ehuneko berrogeita hamar baino gehiagokoa.

d) Azpikontratistekin betebeharrak ez betetzea

SPKLren 217. artikulua kalterik gabe, azpikontratistekin dituen betebeharrak ez baditu betetzen, Administrazioak diru-zigorrak ezarri ahalko ditu, kontratuaren prezioaren ehuneko hamar baino gehiagokoak ez, BEZ kenduta. Diru-zigorraren osokoa ezingo da izan adostutako prezioaren ehuneko berrogeita hamar baino gehiagokoa.

28. KONTRATUA AMAITZEKO ARRAZOIAK

Kontratua amaitzeko arrazoiak azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 211 eta 245. artikuluetan azaltzen direnak izango dira.

29. KONTRATUA LAGATZEA

Kontratistak laga daitezke kontratuaren eskubide eta betebeharrak hirugarren bati, beti ere:

Lagatzailearen balio tekniko edo pertsonalak ez badira izan kontratuaren esleipenaren arrazoi; lagapena dela eta ez bada merkatuan egiazko konpetentzia murrizketa sortzen; lagapenak ez badu funtsezko aldaketarik suposatzen kontratistaren ezaugarrietan, horiek kontratuko oinarritzko elementua izan badira; eta lagapena egiten bada SPKLren 214.2 artikuluko betebeharrak eta baldintzak betez.

30. AZPIKONTRATATZEA

Kontratatik prestazioaren zati bat hirugarren batzuekin adostu dezake. Edozein kasutan, azpikontratazio horrek azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 215 eta 216. artikuluetan ezarritako baldintza guztiak bete beharko ditu.

IV.- IZAERA, ERREGIMEN JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

31. KONTRATUAREN IZAERA ETA ERREGIMEN JURIDIKOA

Baldintza-agiri honen arabera egingo den kontratuak administrazio-izaera izango du eta baldintza-agiri honen eta atxikitako gainerako agiri teknikoen arabera burutuko da. Bertan zehazten ez den guztiari dagokionez, hauetan xedatutako arauak beteko dira: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; eta urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartzen duen Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorra, aipatutako legearen aurka ez doan arauetan; Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua; eta, hala badagokio, Herri Administrazioen kontratazioan erabili beharreko gainerako arauak.

Administrazio Baldintza Zehatzen Agiri honen eta espedientearekin batera doan dokumentazio teknikoaren artean kontraesanak izanez gero, agiri honetan zehaztutakoa nagusituko da.

32. ADMINISTRAZIOAREN ESKUDUNTZAK

Administrazioari dagokio kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuaren burutzea dela eta kontratatari legokoon erantzukizuna adieraztea, kontratuaren burutzea etetea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea SPKLren eta Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

33. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Kontratu honen ondorioz sor daitezkeen gai eztabaidagarriak kontratazio-organoak ebartziko ditu eta organoak erabakitakoek administrazioaren bideari amaiera emango diote, hala badagokio, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 44. artikulutik 60. artikulura xedatutakoaren arabera, edo Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1ko 39/2015 Legean araututako edozein artikuluren arabera, kontratazioaren alorrean



📍 Elexalde auzoa 1
48289 AMOROTO
☎ 94 684 25 49
✉ udala@amoroto.eus
www.amoroto.eus

errekurtso berezia jartzeko aukeraren aurka egin gabe.

Amoroton, 2026ko ekainaren 30ean.

DILIGENTZIA.- Baldintzen agiri hau Udalbatzak 2026ko ekainaren 30ean egindako Osoko Bilkuran onartu zuela egiaztatzen dut.

Amoroton, sinadura elektronikoaren datan.

UDAL IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA,

MIREN
BEGOÑA LAKA
ORTUONDO -
30597876X

Firmado digitalmente
por MIREN BEGOÑA
LAKA ORTUONDO -
30597876X
Fecha: 2026.07.08
08:50:48 +02'00'

I ERANSKINA. KONTRATATZEKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO AITORPEN EREDUA

.....jaunak/andreak, helbidea
 PK, NAN zk.
, Telefonoa e-posta.....duenak,
 zuzenbideko eta jarduteko gaitasun osoarekin, bere izenean edo ondorengoaren
 ordezkaritza..... helbidea
 PK, telefonoa NAN edo
 IFK zenbakia (pertsona fisiko edo juridikoa denaren arabera), ***"Elexalde
 auzoko Lauaixeta etxearen parean eta Uriartebarri etxeraino dagoen espaloia
 eraberritzea"*** kontratatze asmoz Amorotoko Udalak dei egindako prozeduraren
 jakinaren gainean egonik, eta nire erantzukizunpean, hona hemen nire ADIERAZPENA:

I. Aipatutako sozietatea, bere administratzaile eta legezko ordezkariak, eta sinatzailea ez daudela kontratatze inola debeku eta bateraezintasun egoeretan, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan xedatzen diren.

II. Aipatutako sozietatea, indarrengo xedapenek ezartzen dituzten zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharretan egunean dagoela.

III. Aipatutako sozietatea, Ekonomi Jardueren gaineko Zergan, kontratuaren gaiari dagokion epigrafean hain zuzen ere, altan dagoela.

IV. Aipatutako sozietateak ez daukala zerga-zorrik ordain-arazpen aldiaren administrazio kontratatzailearekin, edo bermatuta dituela.

V. Aipatutako sozietateak, kontratua hau lortzeko, Administrazioa Baldintza Zehatzen Plegu honek ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela, bereziki 12. eta 17. baldintzetan zehaztutakoak.

....., 20....(e)ko aren(a)

Izenpea

II ERANSKINA. PROPOSAMEN EKONOMIKO EREDUA

.....jaunak/andreak, helbidea
 PK, NAN zk.
, Telefonoa e-posta.....duenak,
 zuzenbideko eta jarduteko gaitasun osoarekin, bere izenean edo ondorengoaren
 ordezkartzan..... helbidea
 PK, telefonoa NAN edo
 IFK zenbakia (pertsona fisiko edo juridikoa denaren arabera), **"Elexalde
 auzoko Lauaixeta etxearen parean eta Uriartebarri etxeraino dagoen espaloia
 eraberritzea"** kontratatzeko asmoz Amorotoko Udalak dei egindako prozeduraren
 jakinaren gainean egonik, eta nire erantzukizunpean, hona hemen nire ADIERAZPENA:

1) Hitz ematen dut kontratua honako prezio honetan burutuko dudala:
 €, gehi €, azken kopuru hori BEZaren % ari
 dagokiona. Epea hau izango da: Prezioaren barruan gai guztiak sartzen dira:
 zergak, gastuak eta zergen arloko edozein tasa edo ariel, bai eta kontratistaren industri
 onura ere.

2) Proiektua ezagutzen dut bere edukiarekin, bai eta kontratu hau arautu behar
 duten administrazio-baldintza zehatzen agiria eta gainontzeko agiriak ere. Horiek horrela,
 neure gain hartu eta ontzat hartzen ditut oso-osorik.

3) Ordezkatzen dudana enpresak, ireki, instalatu eta jarduteko indarrean dagoen
 araudiak eskatzen dituen baldintza guztiak betetzen ditu.

....., 20....(e)ko aren(a)

Izenpea

III ERANSKINA. GAITUTAKO POSTA ELEKTRONIKOKO HELBIDEA IZENDATZEARI BURUZKO EREDUA

.....jaunak/andreak, helbidea
 PK, NAN zk.
, Telefonoa e-posta.....duenak,
 zuzenbideko eta jarduteko gaitasun osoarekin, bere izenean edo ondorengoaren
 ordezkaritza..... helbidea
 PK, telefonoa NAN edo
 IFK zenbakia (pertsona fisiko edo juridikoa denaren arabera), ***"Elexalde
 auzoko Lauaixeta etxearen parean eta Uriartebarri etxeraino dagoen espaloia
 eraberritzea"*** kontratatzeko asmoz Amorotoko Udalak dei egindako prozeduraren
 jakinararen gainean egonik, eta nire erantzukizunpean, hona hemen nire ADIERAZPENA:

Ondoren adierazten den gaitutako posta elektronikoko helbidea izendatzen dudala,
 Amorotoko Udalak bertan egiteko parte hartzen dudana kontratazio espediente honi
 dagozkion edozein motako errekerimendu, komunikazio eta jakinarazpenak:

E-posta helbidea:

....., 20....(e)ko aren(a)

Izenpea