2026COPS0003

"ZUMARRAGAKO ARGIXAO KIROLGUNEKO (ZELAI NAGUSIA ETA ANEXOA) UDAL KIROL INSTALAZIOETAN ATEZAINTZA, GARBIKETA, ZAINTZA ETA MANTENU-ZERBITZUEN KONTRATUA EGITEKO KLAUSULA TEKNIKOEN PLEGUA

1.- XEDEA

Kontratu honen xedea Zumarragako Argixao kirolguneko (zelai nagusia eta anexoa) udal kirol-instalazioetan atezaintza, garbiketa, zaintza eta mantenu-lanen zerbitzua ematea da.

2.- ENPRESA ESLEIPENDUNAREN BETEBEHAR OROKORRAK

Zerbitzuak materakoan honako hauek sartuko dira:

- Harrera, sarbideen kontrola, jendaurreko arreta eta administrazioa.
- Instalazioen garbiketa orokorra.
- Instalazioen mantentze-lan orokorrak.
- Zumarragako Udaleko kirol sailarekiko harremana eta koordinazioa.
- Aparteko ekitaldiak egiten direnean instalazioak zaintzeko behar diren langileak jartzea, eta Zumarragako Udalak emandako instalazioaren autobabeserako plana ezartzeaz eta betetzeaz arduratzea.

3.- LANEN DESKRIBAPENA

3.1.- Harrera, sarbideen kontrola, jendearentzako arreta eta administrazioa

- Kirol-instalazioak Zumarragako Udalak onartutako egutegiaren eta ordutegiaren arabera ireki eta ixtea, irekitzeko eta ixteko beharrezkoak diren marjinekin.

- Instalazioan irekitzeko behar diren langileak daudela kontrolatu beharko du.

- Porteriak, sareak eta lehiaketa ofizialetatik eta eskola-lehiaketetatik edo Udal Kirol Zerbitzuak programatutako jardueretatik normal ibiltzeko beharrezkoak diren bestelako materialak jarri eta jasotzea.

- Materialak eta instalazioak zaintzea, kirol-materiala edo bestelako materiala entregatzen, erabiltzen eta itzultzen dela kontrolatzea. Materialetan zein instalazioetan alferrikako narriadurarik edo narriadura arriskutsurik gerta ez dadin zaintzea.

- Argixaoko kirol-instalazioetan administrazio-lanak egitea, horren xede izan daitezkeen instalazioen erreserbei eta kobrantzei dagokienez.

- Instalazioetan erabiltzaileen sarbidea eta zirkulazio egokia kontrolatzea, Zerbitzuen Araudia eta ezarritako ordutegiak betearazteko eskura dituen bitarteko guztiak jarrita.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Gorabeheren, hornitzaileen laguntzaren eta mantentze-lanen liburuak eguneratuta eramatea, eta, hurrenez hurren, konpondu beharreko gorabeherak eta kalteak idaztea, ahalik eta zehatzen adierazita. Instalazioetan sortzen diren erreklamazioei lehen instantzian erantzutea.

- Aparatuak instalatuta dituzten sailak musikaz zein irudiz girotzea.

3.2.- Instalazioen garbiketa orokorra:

1. Esleipendunak honako zerbitzu hauek eman beharko ditu:

a) Garbiketa-egoera ahalik eta zabalena lortzeko beharrezkoak diren lan guztiak egitea; horretarako, langile egokiak izan beharko dituzte, kopuru eta gaitasun profesionalari dagokionez, eta erreminta-ekipoak, makineria, garbiketa-tresnak eta horretarako produktuak erabili beharko dituzte, eraginkortasun egiaztatukoak.

b) Hondakinak bilketa mota bakoitzerako bide publikoan dauden gertuen dauden lekuetara eraman eta bertan uztea, gaika bereizita.

2. I. eranskinean garbitu beharreko lekuak zehazten dira.

3. Garbiketaren xede izango dira zoruen, hormen, kristalen, altzarien, lanparen, ateen eta Argixaoko kirol-instalazioetan dagoen beste edozein elementuren gainazalak – Paperontziak, suteak itzaltzeko ekipoak, dekorazioko objektuak –.

4. Agiri honetan jasotako baldintzak gutxienekoak eta nahitaez bete beharrekoak direla ulertu behar da, eta ez dute baztertzen kontratatu nahi den zerbitzuaren helburuak behar bezala betetzeko beharrezkoa den beste edozein baldintza.

5. Kontratuaren xede den eraikinean egiten diren jardueren inguruabar bereziak direla-eta, zerbitzua eta Udalak egin dezakeen programazioa behar bezala betetzeko beharrezkotzat jotzen diren lan puntualak eskatu ahal izango dira.

6. Hiru hilean behingo, sei hilean behingo eta urteko garbiketak, hondoko garbiketatzat hartzen direnak, dagokion urtean zehar egingo dira.

Garbiketa zerbitzuaren ezaugarriak

a) Eguneroko exekuzio-lanak

Barrualdeak eta kanpoaldeak, harmailak, instalazioetarako sarbidea eta abar garbitzea.- Beharrezko garbiketa-ekipoak erabiliz (mopak, lanbasa, baietak, trapuak, erratzak, detergenteak, lixibak, girogailuak, etab.), honako lan hauek egingo dira:

✓ Komunak eta aldagelak: Garbiketa sakona: lurra, komunak, konketak, dutxak, ispiluak, azulejuak, ateak eta, oro har, horietan dauden aparatu sanitario guztiak ekortzea, garbitzea eta desinfektatzea.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- ✓ Paperontziak hustea, beira, ontziak, papera eta materia organikoa bereiziz eta edukia eraikinaren kanpoaldean dauden edukiontzietan utziz, dagokionaren arabera.
- ✓ Hautsa kentzea, ekortzea eta lurra garbitzea.
- ✓ Manpararen eta antzekoen garbiketa.
- ✓ Eskudelak eta ate-heldulekuak produktu egokiekin garbitzea.
- ✓ Padel-pista eta tenis-pista garbitzea.

b) *Astean behin*

- ✓ Eremu ez-komunetako zorua garbitzea.
- ✓ Oihal heze batekin hautsa kentzea eta, ondoren, erradiadoreak lehortzea, eremu ez-komunetako ateak, zokaloak, armairuak.
- ✓ Leihoen barruko erlaitzak garbitzea.
- ✓ Padel-pista eta tenis-pista sakon garbitzea.
- ✓ Biltegiak sakon garbitzea, hautsa kentzea, ekortzea eta zorua garbitzea, bai eta altzariak eta dekorazio-elementuak ere, hala nola armairuak, apalategiak eta abar, eta paperontziak hustea, dagokion bereizketarekin. Oharra: garbiketa honetan makina-gelak sartzen dira.

c) *Hileko maiztasuna*

- ✓ Argi-puntuak, faroak, sabaiak eta hormak. Hautsa kendu eta garbitu egingo da, kalterik egiten ez dieten bitartekoak erabiliz.

d) *Noizbehinkako garbiketak*

- ✓ Eremu jakin batzuetan, noizbehinka garbitu beharko dira kultura-, gizarte- edo bestelako edozein ekintza antolatzen den bakoitzean, eta programatzeko behar besteko denborarekin jakinaraziko da.

3.3.- Instalazioen mantentze orokorra

a) *Arranke- eta maniobra-lanak:*

- Kirol-espazioek behar bezala funtzionatzeko behar den aurrerapenaz ekingo zaie instalazioei, irekiera-egutegiaren arabera erabilera publikorako irekita daudenean.
- Era berean, makineriari, ekipoei eta instalazioei dagokienez beharrezkoak diren maniobrak egingo dira kirol-espazioen erabileran behar bezala moldatzeko.
- Makinen errendimendua eta energiaren aprobetxamendua hobetzeko irizpidearekin jardungo da beti.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Kontratista suertatzen den enpresak Zumarragako Udaleko kirol sailak zehazten dituen tenperatura, aireztapen eta argiztapen parametroak mantendu beharko ditu udal kirol instalazioetan.

b) *Oinarrizko mantentze orokorra:*

- Instalazioaren ondarea kontserbatzea dakarten zereginak, hau da, oro har, kirol-instalazio guztien funtzionamendua gainbegiratzea, eta oinarrizko prebentziozko mantentze-lanak egitea, izan daitezkeen arazo teknikoak aurreikusteko.

- Makinak eta ekipamenduak garbitzea eta mantentzea.

- Instalazioek, ekipamenduek eta makinek behar dituzten konponketa txikiak (elektrizitatea, iturgintza, igeltserotza eta pintura) kudeatzea eta egitea. Konponketa txikitzat hartuko dira langile espezializatuak behar ez dituzten konponketak edo hobekuntzak, ezta arduraldi handiagoa behar dutenak ere, agindutako gainerako ohiko lanak normaltasunez egitea arriskuan jar ez dezaten. Konponketa horiek egiteko behar den materiala Zumarragako Udaleko Kirol Sailaren kontura izango da.

- Zumarragako Udaleko kirol sailari jakinaraztea instalazioek behar dituzten konponketa edo hobekuntzak, aurreko atalean jaso ez direnak.

- Gremioek eta kanpoko hornitzaileek egiten dituzten konponketak eta mantentze-lanak koordinatzea eta kontrolatzea.

- Instalazioen orekari eta parametrizazioari eustea, eta erregulazio- eta kontrol-sistemen erregulazio- eta kontrol-sistemen kontrola ziurtatzea.

- Beharrezkoak diren mantentze prebentibo sistematikoko prestazio guztiak betetzea, materialen eta horien erabileraren eta eraikitzaileen zehaztapenen arabera, baita beharrezkotzat jotzen diren urteko kanpainak ere, hala nola pinturakoak edo korrosioaren aurkakoak.

- Esleipendunak esku-hartzeak ziurtatu behar ditu, matxura edo disfuntziorik izanez gero, eperik laburrenean, **eguneko 24 orduetan,** larunbatetan, igandeetan eta jaiegunetan barne. Lehen esku-hartzearen arduraduna izango da.

- Mantentze zuzentzailea egingo du.

- Mantentze-lanetarako beharrezkoak diren kontsumigarriak hornitu beharko ditu.

- Egiaztatutako edozein kontrol-erakundek (Eusko Jaurlaritzaren, Osakidetzaren, Osasun Sailaren, Industria Sailaren eta abarren jokoak eta ikuskizunak) egindako arauzko bisitetan egon beharko du beti.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Lanak egiteko kontratatu diren gremio eta kanpo-hornitzaile guztiak hartu eta artatuko ditu, bai eta Udaleko obra-taldeak edo udalaz kanpoko beste enpresa batzuek egiten dituzten lanak edo obrak ere.

- Instalazioak erabili ohi dituzten ekipoak lehiaketa-denboralditik kanpo dauden aldian, instalazioen mantentze eta garbiketa sakona egingo da.

c) *Erregistroak:*

Kontratista suertatzen den enpresak kontsumoak, mantentze-jarduerak eta araudiari lotutako erregistroak erregistratu beharko ditu:

- Besteak beste, honako parametro hauek jasoko dira: elektrizitate-kontsumoak, ur bero sanitarioa, gasa, ura, igerilekua desinfektatzeko produktuak eta Zumarragako Udaleko kirol sailak parametroak kontrolatzeko beharrezkotzat jotzen dituenak.

- Mantentze-lanen gorabehera guztiak mantentze-lanen liburuan jasoko dira. Liburu hori Zumarragako Udaleko kirol sailak emango dio kontratista den enpresari.

- Egindako kontrol- eta mantentze-ekintzen erregistro guztiak idatziko dira, araudiari lotuta badaude, indarrean dagoen araudiak ezartzen duen moduan edo Zumarragako Udaleko kirol-sailak jakinarazitako irizpideen bidez.

  Zumarragako Udaleko Kirol Sailak edozein unetan egiaztatu ahal izango du kirol-instalazioen mantentzeari eta garbiketari buruz ezarritakoa betetzen dela, bai eta mantentze- eta garbiketa-planei buruzko edozein ohar edo aldaketa egin ere. Kontratista den enpresak nahitaez hartu beharko ditu plan horiek.

4.- ARGIXAOKO UDAL INSTALAKUNTZEN EGUTEGIA

Kontratista suertatzen den enpresak gutxienez honako irekitzeko eta ixteko ordutegia bete beharko du:

Irekiera-ordutegia:

Astelehenetik ostiralera: 10: 00etatik 13:00etara eta 16: 30etatik 21:00etara.
Larunbatetan: 09:00etatik 14:00etara eta 15:00etik 21:00etara
Igande eta jaiegunetan: 09:00etatik 14:00era

2026ko itxiera-egutegia:

- Urtarrila: 1 eta 6
- Martxoa: 19
- Apirila: 4, 5 eta 6. Ostegun eta Ostiral Santuan arratsaldez itxita.
- Maiatza: 1

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Ekaina: 24
- Uztaila: herriko jaietako 3 egun, 25 eta 31
- Abuztua: 15 egun
- Iraila: 21
- Urria: 12
- Azaroa: 1
- Abendua: 6, 8, 13 eta 25. Gabon gauean arratsaldez itxita.

Ordutegi-plangintza horren arabera, kalkulatzen da 2026ko ekitaldian guztira 2.586 ordu egongo direla irekita instalazioak urtean. Halaber, ohiko ordutegi horretatik kanpo beste zerbitzua beste 100 orduz eman beharko dela aurreikusi da, zerbitzuaren funtzionamenduarekin lotutako aparteko jarduera, lehiaketa, ekitaldi edo behar puntualetarako. Udaleko Kirol Sailak erabakiko du noiz eman beharko diren lan-ordu horiek.

5.- LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Enpresa esleipenduna behartuta dago lan-arloan, Gizarte Segurantzan eta Laneko Osasunean indarrean dagoen araudia betetzera, kontratuaren xede diren lanei dagokienez.

Era berean, Lan Arriskuen Prebentzioa. ERANSKINEAN jasotako lan-arriskuen prebentzioari buruzko dokumentazioa aurkeztu beharko dio Udalari.

Zerbitzua benetan emateko aurreikusitako eguna baino gutxienez 10 egun lehenago aurkeztu beharko da dokumentazioa.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

1. ERANSKINA

Kirol-gune horrek honako sail hauek ditu: garbitu, zaindu eta mantendu daitezkeen lekuak eta materialak.

- Belar artifizialeko futbol-zelai nagusia (-8 futbol-zelaietan bana daiteke). Eremu honetako ekipamendu finkoa lehiaketarako sarez hornitutako bi ate eta ordezko jokalarientzako bi aulki dira. Lehen aipatutakoaz gain, futbol-zelaiaren ekipamendua futbol-8 ate eramangarriekin osatzen da, baita entrenamenduetarako tamaina txikiagoko beste ate batzuekin ere.

- Atletismoko pista sintetikoa, 6 kalekoa eta 400 metroko sokakoa; horren barruan, lehen aipatutako futbol-zelaia dago. Pista, kanpoaldean, baranda perimetral batek inguratzen du, eta, aldi berean, publizitate-euskarria da. Barruan, aluminiozko zintarri batez inguratuta dago.

  Pistak bi jauzi-zulorekin eta itsasadar batekin osatzen dira.

- Estali gabeko harmailak: 65,25 m luze eta lau ilara, gutxi gorabehera 432 ikuslerentzako edukierarekin.

- Arauzko neurketen padel-pista, kristalezko hormak eta sare metalikoak eta nylonezkoak dituena, mota horretako pisten ezaugarri orokorrak. Pista honen ekipamendua sare batekin eta dagozkion euskarriekin osatzen da.

- Tenis-pista - Areto-futbola, sarez inguratua bere zati estuetan U bat osatuz, luzetarako noranzkoaren erdiko zatia izan ezik. Pista honen ekipamendua sare batekin eta dagozkion euskarriekin osatzen da.

- Deskribatutako instalazio horiek soropilez eta baso-masaz inguratuta daude.

- Deskribatutako futbol-zelaia eta anexokoa dagozkien ureztatze-instalazioetako ekipatuta daude. Eremu nagusiaren instalazioa megafonia-kabinaren beheko aldean dagoen etxola batean dago.

Anexokoa etxola independente batean dago. Biek dute babeserako koadro elektrikoa eta ureztatzeko ura bultzatzeko ponpak. Bi instalazioek ur-biltegia dute, eta lurperatuta daude.

Printzipaleko aspertsore-kanoiak beira-zuntzezko kanpai batzuek babesten dituzte, 6 guztira. Eranskinekoak zutabe batzuen gainean daude, eremuaren perimetroan.

- Estalitako harmailen azpiko lau aldagela, atletismo-pistetatik – Futbol-zelaitik – Bi sarbide dituztenak. Sarbide bakoitzak bi aldagelatara egiten du. Aldagela bakoitzak dutxak, WC zerbitzu bat, bankuak perimetroan eta taldeentzako bi armairu ditu.

- Bi sarbideetako batean atondoa duen aldagela bat dago, arbitroentzat. Sarbide honek bi armairu ditu, erabilera orokorrerako.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Aldageletarako bigarren sarbideak ere erabilera orokorreko bi armairu ditu, eta bi bao ditu; bat futbol-taldeak erabiltzen du, arropa-biltegi gisa, eta bestea atezainak, garbiketa-produktuen biltegi gisa.

- Modulu prefabrikatu bat, Argixaoko atleta herrikoiek erabiltzen dutena gimnasio gisa. Moduluaren erabilera ez da klub honena bakarrik, baina bai lehentasunezkoa.

- Anexoko aldagelak modularrak dira, eta taldeentzako 2 aldagela eta epaileentzako aldagela bat dituzte, instalazio teknikoez eta biltegiaz gain.

- Belar artifizialeko futbol-zelai anexoa. Eremu hau f-8 futboleko bi zelaitan zeharka bana daiteke.

- Anexoak 2 ate nagusi eta beste 4 ditu perimetro-barandan, guztiak sarez hornituak.

- Atletismoko modulua, asfaltozko zoladurarekin. Bertan, jaurtitzeko bi zirkulu daude instalatuta (pisua eta disko-mailua).

Instalazio nagusietan zerbitzu lagungarriko bi eraikin daude: lehenak instalazioaren erabiltzailearentzako zerbitzuak ditu, eta bigarrenak zerbitzu teknikoak. Eraikin horiek honako gela hauek dituzte:

Aipatutakoaz gain, eta zerbitzu osagarri gisa, honako hauek aipa daitezke:

- Megafonia-kabina
- Ur bero sanitarioa eta berokuntza ekoizteko makinen gela. Gela honetan erregailua eta galdara daude, dagozkien metagailuez eta maniobra-koadroaz gain. Gas-oil biltegia makina-gelaren alde batean dago lurperatuta. Biltegia estadioko perimetro-hesiaren bidez betetzen da, makina-gelaren parean.
- Anexoaren instalazioak UBS ekoizteko eta dagokion metaketarako galdaradun makina-gela bat du.
- Argiztapenerako lau zutabe, 2000 W-eko 32 halogenuro-fokurekin,
- Zutabeetako fokuetako balastoak hartzen dituzten lau armairu.
- Eremu nagusirako markatzaile digitala.
- Anexoan, argiztapenerako lau zutabe, metalezko halogenuroen 400W-ko lau fokurekin.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

2026COPS0003

"PLIEGO DE CLAUSULAS TÉCNICAS PARA, LA PRESTACION DEL CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERJERIA, LIMPIEZA, VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DEL ESTADIO ARGIXAO DE ZUMARRAGA (CAMPO PRINCIPAL Y ANEXO)

1.- OBJETO

Constituye el objeto de este contrato la prestación del servicio de limpieza, vigilancia, mantenimiento y atención al público de las instalaciones deportivas municipales del Estadio Argixao de Zumarraga (Campo principal y Anexo).

2.- OBLIGACIONES GENERALES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La prestación de los servicios incluirá lo siguiente:

- Recepción, control de accesos, atención al público y administración.
- Limpieza general de las instalaciones.
- Mantenimiento general de las instalaciones.
- El contacto y la coordinación con el departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga.
- Aportar el personal necesario para la vigilancia de las instalaciones con ocasión de la celebración de eventos extraordinarios, quienes serán responsable de la implantación y el cumplimiento del Plan de Autoprotección de la instalación, emitido por el Ayuntamiento de Zumarraga.

3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

3.1.- Recepción, control de accesos, atención al público y administración

- Abrir y cerrar las instalaciones deportivas según el calendario y horario aprobados por el Ayuntamiento de Zumarraga, con los márgenes necesarios para su apertura y cierre.

- Deberá controlar que se encuentre en la instalación el personal necesario para su apertura.

- Colocación y recogida de porterías, redes y otros materiales necesarios para el normal discurrir de competiciones oficiales y escolares, o actividades programadas por el Servicio Municipal de deportes.

- Vigilancia de los materiales e instalaciones, controlar la entrega, uso y devolución de material deportivo o de otro carácter. Cuidar de que no se produzcan deterioros innecesarios o peligrosos tanto en materiales como instalaciones.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Realizar labores administrativas de las instalaciones deportivas de Argixao relativas a reservas y cobros de las instalaciones que puedan ser objeto de ello.

- Controlar el acceso y la correcta circulación de usuarios en las instalaciones poniendo todos los medios a su alcance para hacer cumplir el Reglamento de Servicios y los horarios establecidos.

- Llevar actualizados los libros de incidencias, asistencia de proveedores y mantenimiento, redactando respectivamente las incidencias y los desperfectos que se han de reparar indicando lo más detalladamente posible. Atender en primera instancia las reclamaciones que se produzcan en las instalaciones.

- Ambientar tanto de música como de imagen, los departamentos que tengan instalados los aparatos correspondientes.

3.2.- Limpieza general de las instalaciones:

1. Los servicios a prestar por el adjudicatario alcanzarán:

a) La realización de todos los trabajos necesarios para conseguir un estado de limpieza en el más amplio sentido, debiendo contar para ello con el personal idóneo en número y competencia profesional, y la utilización de los equipos de herramientas, maquinaria, útiles de limpieza y productos para la misma, de eficacia contrastada.

b) La retirada y depósito de los residuos a los puntos más cercanos situados en la vía pública para cada tipo de recogida, separados de forma selectiva.

2. El Anexo I detalla los lugares que requieren de limpieza.

3. El objeto de limpieza serán las superficies de suelos, paredes, cristales, mobiliario, lámparas, puertas, y cualquier otro elemento que se encuentre en las instalaciones deportivas de Argixao – papeleras, equipos de extinción de incendios, objetos de decoración, etc.

4. Las condiciones contenidas en este pliego deben entenderse mínimas y de obligado cumplimiento, y no excluyen cualquier otra necesaria para el buen cumplimiento de los fines del servicio que se pretende contratar.

5. Podrán ser requeridos trabajos puntuales que se consideren necesarios para el buen fin del servicio y de la programación que pueda realizar el Ayuntamiento por motivo de circunstancias especiales de las actividades que se desarrollan en el edificio, objeto del contrato.

6. Las limpiezas trimestrales, semestrales y anuales que se entiendan como limpiezas a fondo, se desarrollarán durante el período del año que convenga.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

Características del servicio de limpieza

a) *Tareas de ejecución diaria*

Limpieza de interiores y exteriores, graderíos, acceso a las instalaciones, etc.- Utilizando los equipos de limpieza necesarios (mopas, fregona, bayetas, trapos, escobas, detergentes, lejías, ambientadores, etc.) se realizarán las siguientes labores:

- ✓ Vestuarios y baños: Limpieza a fondo, que consistirá en el barrido, fregado y desinfección de suelo, inodoros, lavabos, duchas, espejos, azulejos, puertas y en general todos los aparatos sanitarios en ellos situados.
- ✓ Vaciado de papeleras separando vidrio, envases y papel y materia orgánica y depositando su contenido en los contenedores situados en el exterior del edificio según proceda.
- ✓ Eliminación del polvo, barrido y fregado del suelo.
- ✓ Limpieza de mampara y similares.
- ✓ Limpieza de pasamanos y pomos de puerta, con productos adecuados.
- ✓ Limpieza de la pista de padel y la de tenis.

d) *Una vez a la semana*

- ✓ Fregado de suelo de las zonas no comunes.
- ✓ Desempolvado con un paño húmedo y posterior secado de los radiadores, puertas de zonas no comunes, zócalos, armarios.
- ✓ Limpieza de repisas interiores de ventanas.
- ✓ Limpieza a fondo de la pista de padel y la de tenis.
- ✓ Limpieza a fondo de los almacenes, que consistirá en eliminación del polvo, barrido y fregado del suelo, así como del todo el mobiliario y elementos decorativos como armarios, estanterías, etc. y vaciado de papeleras con la correspondiente separación.
  Nota: Se incluye en esta limpieza las salas de máquinas.

e) *Frecuencia mensual*

- ✓ Puntos de luz, farolas, techos y paredes. Se procederá a su desempolvado y limpieza, utilizando medios que no los dañen.

f) *Limpiezas esporádicas*

- ✓ Determinadas dependencias requerirán de limpiezas esporádicas cada vez que se organice cualquier tipo de acto cultural, social o de otra índole que se avisará con el tiempo suficiente para programarlas.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

3.3.- Mantenimiento general de las instalaciones

a) *Labores de Arranque y Maniobra:*

- Se llevarán a cabo las tareas precisas para el correcto arranque de las instalaciones con la antelación necesaria para el normal funcionamiento de los espacios deportivos, una vez abiertos al uso público conforme al calendario de apertura.

- De la misma manera, se realizarán las maniobras necesarias en cuanto a maquinaria, equipos e instalaciones para el correcto desenvolvimiento en el uso de los espacios deportivos.

- Se actuará siempre con el criterio de mejora del rendimiento de las máquinas y el aprovechamiento de la energía.

- La empresa que resulte contratista deberá mantener en las instalaciones deportivas municipales los parámetros de temperatura, ventilación e iluminación que determine el departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga.

b) *Mantenimiento Básico General:*

- Tareas que conllevan la conservación del Patrimonio de la instalación, es decir, en líneas generales supervisión del funcionamiento de todas las instalaciones deportivas, realizando un mantenimiento preventivo básico a fin de prever los posibles problemas técnicos.

- Limpieza y mantenimiento de maquinarias y equipamientos.

- Gestión y ejecución de pequeñas reparaciones (electricidad, fontanería, albañilería y pintura) que precisen las instalaciones, equipamientos y maquinaria, entendiéndose por pequeñas reparaciones aquellos arreglos o mejoras que no requieran de un personal especializado ni una dedicación mayor que pongan en peligro el normal desarrollo del resto de labores rutinarias encomendadas. El material necesario para estas reparaciones será a cargo del departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga.

- Dar cuenta al departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga de las reparaciones o mejoras, no contempladas en el apartado anterior, que precisen las instalaciones.

- Coordinar y controlar las reparaciones y labores de mantenimiento que sean realizadas por gremios y proveedores externos.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Mantener el equilibrado y parametrizado de las instalaciones y asegurar el control de los sistemas de regulación y control de los sistemas de regulación y control.

- Cumplir todas las prestaciones de mantenimiento preventivo sistemático necesarias, en función de los materiales y su uso y de las especificaciones de los constructores, así como las diferentes campañas anuales que se consideren necesarias, como puedan ser las de pintura o anticorrosivas.

- El adjudicatario debe asegurar las intervenciones, en caso de avería o de disfunción, en el plazo más corto, **las 24 horas del día,** sábados, domingos y festivos incluidos. Será responsable de la primera intervención.

- Realizará el mantenimiento correctivo.

- Deberá realizar el aprovisionamiento de consumibles necesarios para el mantenimiento.

- Deberá estar siempre presente en el transcurso de las visitas reglamentarias realizadas por cualquier organismo de control acreditado (Juegos y espectáculos del Gobierno Vasco, Osakidetza, Departamento de Sanidad, Departamento de Industria, etc.).

- Recibirá y atenderá a todos aquellos gremios y proveedores externos, que se hayan contratado para la realización de trabajos, así como los trabajos u obras que realice la Brigada de obras del Ayuntamiento u otras empresas ajenas al Ayuntamiento.

- En el periodo en el que los equipos que habitualmente hacen uso de las instalaciones se encuentren fuera de la temporada de competición, se realizará el mantenimiento y limpieza a fondo de las instalaciones.

c) *Registros:*

La empresa que resulte contratista se obliga al registro de consumos, actuaciones de mantenimiento y registros sujetos a normativa:

- Se recogerán, entre otros, los parámetros de consumos eléctricos, de A.C.S., de gas, agua y aquéllos que se estime necesario para el control de parámetros por parte del departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga.

- Se anotarán todas las incidencias de mantenimiento en el Libro de Mantenimiento, que será facilitado por el departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga a la empresa que resulte contratista

- Se anotarán todos los registros de las acciones de control y mantenimiento llevadas a cabo que estén sujetas a normativa en la forma en que se

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

establezca por la normativa vigente o a través de los criterios comunicados por el departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga.

El departamento de deportes del Ayuntamiento de Zumarraga podrá, en cualquier momento, verificar el cumplimiento de lo establecido con respecto al mantenimiento y limpieza de las instalaciones deportivas, así como realizar cualquier indicación o modificación de los planes de mantenimiento y limpieza, que serán atendidos de manera obligatoria por la empresa que resulte contratista.

4.- CALENDARIO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE ARGIXAO

La empresa que resulte contratista se obliga al cumplimiento como mínimo del siguiente horario de apertura y cierre:

Horario de apertura:

De lunes a viernes: de 10:00 a 13:00 y de 16:30 a 21:30
Sábados: de 09:00 a 14:00 y de 15:00 a 21:00
Domingos: de 09:00 a 14:00

Calendario de cierre 2026:

- Enero: 1 y 6
- Marzo: 19
- Abril: 4, 5 y 6. Jueves y Viernes Santo cerrado por la tarde.
- Mayo: 1
- Junio: 24
- Julio: 3 días fiestas patronales, 25 y 31
- Agosto: 15 días
- Septiembre: 21
- Octubre: 12
- Noviembre: 1
- Diciembre: 6, 8, 13 y 25. Nochebuena cerrado por la tarde

Conforme a dicha planificación horaria, se estima que durante el ejercicio 2026 las instalaciones permanecerán abiertas un total de 2.586 horas anuales. Asimismo, se prevé la necesidad de prestar servicios fuera de este horario ordinario un máximo de 100 horas adicionales destinadas a actividades extraordinarias, competiciones, eventos o necesidades puntuales relacionadas con el funcionamiento del servicio. Será el departamento de deportes del Ayuntamiento quien determine la realización de las mismas.

5.- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social y Salud en el Trabajo, respecto de los trabajos objeto del contrato.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

Asimismo, deberá presentar al Ayuntamiento la documentación de prevención de riesgos laborales que se acompaña como ANEXO- Prevención de Riesgos Laborales.

La documentación deberá aportarse con una antelación de al menos 10 días a la fecha prevista de la efectiva prestación del servicio

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

2026COPS0003

ANEXO 1

Este complejo deportivo consta de los siguientes departamentos lugares y materiales, susceptibles de limpieza, vigilancia y mantenimiento.

- Campo principal de fútbol de hierba artificial (se puede dividir en dos campos para fútbol -8). El equipamiento fijo de este campo son dos porterías equipadas de redes para la competición y dos banquillos para los jugadores suplentes. Además de lo antes citado el equipamiento del campo de fútbol, se complementa con porterías portátiles de futbol – 8, así como otras porterías de menor tamaño para entrenamientos.

- Pista sintética de atletismo de 6 calles y 400 mts. de cuerda, en cuyo interior se encuentra el campo de fútbol, anteriormente reseñado. La pista se encuentra rodeada en su parte exterior por una barandilla perimetral, que a la vez sirve de soporte publicitario. En su parte interior esta rodeado por un bordillo de aluminio.

Se completa las pistas con dos fosos de salto y una ría.

- Grada cubierta con un aforo de 377 espectadores sentados, al que hay que añadirle un pasillo en lo alto de la grada. Los espectadores sentados, disponen de asientos de plástico individuales. En la parte superior de de dicha grada se encuentra un pasillo - trinchera que cumple el servicio de respiradero de los vestuarios que se encuentran bajo ella.

- Grada descubierta de 65,25 mts. de longitud y cuatro filas con capacidad aproximada para 432 espectadores.

- Pista de padel de medidas reglamentarias, con paredes de cristal y redes metálicas y de nylon, características generales de este tipo de pistas. El equipamiento de esta pista se completa con una red y sus correspondientes soportes.

- Pista de tenis - futbol sala, rodeada de red en sus partes estrechas formando una U, a excepción de la parte central del sentido longitudinal. El equipamiento de esta pista se completa con una red y sus correspondientes soportes.

- Estas instalaciones descritas, se hallan rodeadas de césped y masa forestal.

- Tanto el campo de fútbol descrito como el del anexo están equipados .de las correspondientes instalaciones de riego. La instalación del campo principal se halla en una caseta situada en el bajo de la cabina de megafonía.

La del campo anexo se halla en una caseta independiente. Las dos disponen de cuadro eléctrico de protección y las bombas de impulsión de agua destinadas al riego. Las dos instalaciones disponen de depósito de agua que se encuentran enterrados.

Los cañones aspersores del principal se encuentran protegidos por unas “campanas” de fibra de vidrio, 6 en su totalidad. Los del anexo se hallan sobre unas columnas en el perímetro del campo.

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

- Cuatro vestuarios bajo la grada cubierta, con dos accesos desde las pistas de atletismo – campo de fútbol. Cada acceso lo hace a dos vestuarios. Cada vestuario está equipado con duchas, un servicio WC, bancos en su perímetro y dos armarios para colectivos.

- En uno de los dos accesos existe un vestuario con hall, para árbitros. Este acceso está equipado con dos armarios, para uso general.

- El segundo acceso a vestuarios también está equipado con dos armarios de uso general, tiene dos huecos, que son utilizados uno por el club de fútbol, como almacén de ropa y el otro por el conserje como almacén de productos de limpieza.

- Un módulo prefabricado utilizado por el club atletas populares de Argixao como gimnasio. El uso del módulo no es exclusivo de este club pero si preferente.

- Los vestuarios del anexo son modulares teniendo 2 vestuarios para los equipos y un vestuario para los árbitros además de las instalaciones técnicas y almacén.

- Campo anexo de fútbol de hierba artificial. Este campo se puede dividir transversalmente en dos campos de futbol f-8.

- El anexo está equipado de 2 porterías principales y 4 más colocadas en la barandilla perimetral, todas ellas equipadas con redes.

- Módulo de atletismo con pavimento asfáltico en el que se hallan instalados dos círculos de lanzamiento (Peso y disco-martillo).

En las instalaciones principales existen dos edificios de servicios auxiliares, el primero con servicios para el usuario de la instalación y el segundo de servicios técnicos.

Además de lo citado y como servicios auxiliares se pueden citar los siguientes:

- Cabina de megafonía
- Cuarto de máquinas de producción de A.C.S. y calefacción. Este cuarto está equipado por quemador y caldera además de los correspondientes acumuladores y cuadro de maniobra. El depósito de gas-oil se halla enterrado a un lado del cuarto de máquinas. El llenado del depósito se realiza a través de la valla perimetral del estadio a la altura del cuarto de máquinas.
- La instalación del anexo consta de una sala de máquinas con caldera para la producción de A.C.S. y la acumulación correspondiente.
- Cuatro columnas de iluminación con 32 focos de halogenuros de 2000 W,
- Cuatro armarios que acogen los balastos de los focos de las columnas.
- Marcador digital para el campo principal.
- En el anexo, cuatro columnas de iluminación con cuatro focos de 400W. de Halogenuros metálicos.

Jefe de los servicios deportivos”

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx

2026COPS0003

EGINBIDEA.- nik, Udaleko Idazkariak, ematen dut, jasota gera dadin Plegu Tekniko hau Udalaren Osoko Bilkura Bereziak onartu duela 2026ko ekainaren 18an egindako ez ohiko bilkuran.

* Euskarazko eta gaztelaniazko testuaren artean kontraesanik edo inkoherentziarik antzemanez gero, gaztelerazko testuak izango du balioa.

IDAZKARIAK,

Elektronikoki sinatutako agiria
ZUMARRAGAKO UDALA
Documento firmado electrónicamente
Firmado por: LUCIA OCARIZ BADIOLA
Fecha: 29/06/2026 18:17:06

CSV:000.0080.AAAATNEY.N.DG4R
Dokumentu honen osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx?idioma=eu-ES
Compruebe la integridad y firma de este documento, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica.: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/VerificadorDoc.aspx