

EPAIMAHAIAREN ESKU-HARTZEA BEHAR DUTEN PROIEKTUEN LEHIAKETARAKO OINARRIAK USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA BERTAN DAGOEN ERAIKINA BERRERAIKITZEKO PROIEKTUAK IDAZTEKO ETA, HALA BADAGOKIO, OBREN ZUZENDARITZA ESKAINTZEKO KONTRATUA ESLEITZEKO

BASES DEL CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EQUIPAMIENTO CULTURAL Y, EN SU CASO, LA CORRESPONDIENTE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

I. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da proposamen arkitektoniko eta urbanistikorik hoberena aukeratzea, Usetxe plaza bizilagunentzat leku atsegin eta erakargarria bihurtzeko eta elkarteen premiei erantzungo dien eraikin funtzional bat egiteko (arkitekturaren, kulturaren, iraunkortasunaren eta genero-ikuspegiaren helburuetara eta kalitatera egokitzeko). Era berean, kontratuaren xedea da lehenengo saria lortzen duen lizitatzaila kontratatzea. Proiektua idazteko zerbitzua eskaintzeko, eta, azkenik, Udalak obra egitea erabakitzen baldin badu, ondoren, obren zuzendaritza ematea.

Zuzendaritza fakultatiboa kontratatuko da, baldin eta Elgoibarko Udalak obren exekuzioa onartzen eta kontratatzen badu. Udalak obrak ez kontratatzea erabakiz gero, zerbitzuen eskaintzaren esleipendunak honako hauek aurkeztu beharko lituzke: oinarizko proiektua, exekuzio eta jarduera proiektua, eraisketa proiektua eta xehetasun-azterketa. Gainera, ez luke kalte-ordaina jasotzeko eskubiderik izango, obren zuzendaritza fakultatiboa ez kontratatzeagatik.

Kokalekua, inguruaren deskribapena eta ezarri beharreko hirigintza parametroak jasota daude baldintza teknikoaren Pleguan.

Asmoa da hiri inguruarekin zerikusia duten eskakizun funtzionalei, adierazgarriei, estetikoei hobekien erantzuten dien diseinua aukeratzea, plegu honetan adierazitako epeen eta aurrekontu mugaren barruan.

Aurkeztzen diren aurreproiektuek eta proiektuek ezin izango dute exekuzio materialerako 1.528.000

I. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente concurso es la selección de la mejor propuesta arquitectónica y urbanística para convertir la plaza Usetxe y el nuevo edificio en un lugar agradable y atractivo para los vecinos y un edificio funcional que dé respuesta a las necesidades de las asociaciones (en términos de adecuación a los fines y calidad arquitectónica, culturales, de sostenibilidad y criterios de perspectiva de género), así como la contratación al licitador que obtenga el primer premio, de la prestación de servicios de la redacción del proyecto y, si finalmente el Ayuntamiento decide realizar la obra, la posterior dirección de las obras.

La contratación de la dirección facultativa se llevará a cabo únicamente si el Ayuntamiento aprueba y contrata la ejecución de las obras. En caso de que el Ayuntamiento decidiera no ejecutar las obras, el adjudicatario de la prestación de servicios debería presentar el proyecto básico, de ejecución y actividad, el de demolición, y el estudio de detalle sin derecho indemnizatorio alguno por la no contratación de la dirección facultativa de las obras.

El emplazamiento, descripción del entorno y parámetros urbanísticos de aplicación, se incluyen en el Pliego de prescripciones técnicas.

Se pretende seleccionar aquel diseño que resuelva de mejor modo los requerimientos funcionales, representativos, estéticos, de relación con el entorno urbano, dentro de los plazos y límite presupuestario señalado en el presente pliego.

Los anteproyectos y proyectos presentados no podrán superar un presupuesto de ejecución



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

euroko aurrekontua gainditu. Lehiatzaileek proiektatutako lanen aurrekontuaren muga 2.200.167,20 eurokoa izango da. Aurrekontu horren baitan, kontratazioaren, Gastu Orokorraren eta Industria Mozkinaren prezioak sartuko dira, baita balio erantsiaren gaineko zerga ere. Proiektuak plegu honetan jasotako eskakizunak bete beharko ditu, baita baldintza teknikoaren pleguan jasotakoak ere. Ezarritako parametroak bete ezean, finkatutako aurrekontuaren muga bame, proposamena lehiaketatik kanpo utziko da, eta bideraezintzat joko da.

Lehiaketak bi fase izango ditu. Lehenengoan, kontratazio organoak parte-hartzaileak hautatuko ditu parte hartzeko eskaera aurkeztu duten hautagaien artean, eta bigarrenean, berriro, kontratazio organoak hautatuak gonbidatuko ditu, aurreproiektuen proposamenak aurkeztu ditzaten, dagokion epearen barruan.

CPV kodetzea: 7124000-2 (Arkitektura, ingeniariak eta plangintza zerbitzuak)

Lotetan banatzea: kontratu honen izaerak ez du bide ematen lotetan banaturik egiteko. Unitate funtzional bakarra duen kontratuaren xedeari baita jasota dauden prestazioak bakoitza bere aldetik egiteak zaildu egingo du kontratua, ikuspegi teknikoak, behar bezala exekutatzea, eta gainera, beharrezkoa izango da prestazio desberdinen exekuzioa koordinatzea.

Kontratuak ase behar duen premia:

Erabiltzen ez den eraikin bat eta eraikinari loturiko aisialdirako gune bat izateak hondar-eremu bat sortzen du Deba ibaiaren ondoan. Eraikinaren eta inguruaren kontserbazio egoera txarra da, eta, bai eraikinak, bai gertuko inguruak, ageriko arazo estrukturalak dituzte.

Egoera hori kontuan izanik, herri interesekoa da eskola zaharren ingurua berronartzea, berezia eta aldi berean xumea izango den proposamen baten bitartez, inguru hori biziberritzeko, bizilagunentzat erakargarria, atsegina eta abegikoia toki bat sortzeko eta Toletxe kalea eta, egun, gutxi erabiltzen den ibaiaren ertza lotzeko.

Horretarako, beharrezkoa da Pedro Mugurutzako

3/2026

material de 1.528.000 euros. El presupuesto de las obras proyectadas por los concursantes tendrá un límite de 2.200.167,20 euros, presupuesto que comprende, exclusivamente el precio de contratación y Gastos Generales y Beneficio Industrial, e incluido el impuesto sobre el valor añadido. El proyecto deberá cumplir las exigencias contenidas en el presente Pliego, así como en el pliego de condiciones técnicas. El incumplimiento de los parámetros establecidos, incluido el límite presupuestario fijado, conllevará la exclusión de la propuesta, que se declarará inviable.

El concurso de desarrollará en dos fases. En la primera el órgano de contratación seleccionará a los participantes entre los candidatos que hubieren presentado solicitud de participación y en la segunda el órgano de contratación invitará a los seleccionados para que presenten sus propuestas de anteproyectos en el plazo que proceda

Codificación CPV: 7124000-2 (Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación)

División en lotes: la naturaleza del objeto del presente contrato no permite su realización mediante división por lotes. La realización independiente de las diferentes prestaciones comprendidas en el objeto del contrato que presenta una unidad funcional, dificultará la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y además, implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones.

Necesidad que ha de satisfacer el contrato:

La presencia de un edificio en desuso y un entorno creado para espacio de recreo ligado al edificio, genera un espacio residual junto al río Deba. El grado de conservación del edificio y su entorno es malo, y con problemas estructurales manifestos tanto en el edificio como en el entorno colindante.

Ante esta situación, es de interés público regenerar el entorno de las antiguas escuelas con una propuesta de carácter singular y a su vez sencilla, que revitalice la zona, genere un lugar atractivo, agradable y amable para los vecinos y que sea un punto de conexión entre la calle Toletxe y la ribera del río actualmente infrautilizada.

Para ello es necesaria la demolición del actual edificio



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

eskolen egungo eraikina eta inguruko eraikinen zati bat eraistea, kulturarako erabiltzeko guneak (musika, antzerkia,...) eskainiko dituen erdi lurperatutako solairua izango duen eraikin berri bat eraikitzea eta, erdi lurperatutako eraikin horren gainean, Deba ibairantz emango duen plaza ireki bat egitea. Hori guztia Deba ibaia balioesteko asmotan. Horretarako, gune berriak irekiko dira ibai alderantz, eta erreferentzia gune bat sortuko da gaur egun gutxi erabiltzen diren ibai ertzeko ibilbidentzat.

Kontratuaren arduraduna: udal arkitektoa

2. ARAUBIDE JURIDIKOA

Proiektuen lehiaketa hau deitzen da SPKLren 183.2.a) artikuluan xedatutakoaren arabera esleitzeko. Partaidetza primak dituzten proiektuen lehiaketa motakoa da, eta zerbitzuen kontratu bat esleitzeko prozeduraren baitan antolatu da.

Irabazle den lehiatzaileari obren proiektua idazteko enkargua esleitzeko zaio, baita, hala badagokio, obren zuzendaritza fakultatiboa, oinarri hauetan adierazitako baldintzen arabera.

Kontratuen zerbitzuak izaera administratiboa du, eta Plegu honetan, Baldintza Teknikoen Pleguan eta Europako Parlamentuak eta Kontseiluak 2014ko otsailaren 16an eman zituzten 2014/23/UE eta 2014/24/UE zuzentarauak Espainiako Araubide Juridikora ekartzen dituen Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean ezarritakoaren arabera arautuko da. Era berean, kontratu hau arautuko dute 1098/2001 Errege Dekretuak, umiaren 12koak, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorra onartzen duenak (RGLCAP), eta kontratazioa arautzen duten gainerako xedapenak, bai estatuan, bai Euskadiko Autonomia Erkidegoaren eremuan ezarri beharrekoak direnak.

Epaimahaiaren esku-hartzea behar duten proiektuen lehiaketa hau prozedura irekiaren bitartez bideratuko da. Hautaketa bi fasetan egingo da, hartara, lehenengo fasean, gehienez ere, 5 hautagai aukeratuko dira lehiaketan parte hartzeko eskaera egiten duten hautagaien artetik, eta

3/2026

de las Escuelas Pedro Muguruza y parte de los espacios adyacentes, la construcción de un nuevo edificio de una planta semisoterrada que ofrezca espacios de uso cultural (música, teatro,...) y la creación de una plaza abierta al río Deba sobre este edificio semisoterrado. Todo ello con la vocación de poner en valor el río Deba abriendo nuevos espacios hacia el mismo y crear un punto de referencia para los itinerarios de la ribera ahora poco utilizados.

Responsable del contrato: Arquitecta municipal

2. RÉGIMEN JURÍDICO

El concurso de proyectos se convoca para su adjudicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 183.2.a) de la LCSP, respondiendo al tipo de concurso de proyectos con primas de participación organizado en el marco de un procedimiento de adjudicación de un contrato de servicios.

Al concursante que sea declarado ganador se le adjudicará el encargo de redacción del correspondiente proyecto de las obras, así como, en su caso, la dirección facultativa de las obras, en los términos expuestos en las presentes bases.

El contrato de servicios, ostenta naturaleza administrativa y se regulará por lo establecido en este Pliego; el Pliego de Prescripciones Técnicas; la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento Jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP); por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP); y por cualesquiera otras disposiciones que regulen la contratación tanto a nivel estatal como de la Comunidad Autónoma de Euskadi y que resulten aplicables en el ámbito de la misma.

El presente concurso de proyectos con intervención de Jurado se desarrollará por procedimiento abierto. Se efectuará la selección en dos fases, de manera que en la primera se seleccionarán, entre los candidatos que soliciten participar en el mismo, como máximo 5 candidatos, y en la segunda fase se



bigarreanean, aldiz, aurreproiektuak aurkeztuko dira.

Kontratu hau ez dago erregulazio harmonizatuari loturik, ez baitu gainditzen SPKLren 22. artikuluan ezarritako balio zenbatetsia.

Kontratua interpretatzean, aldatzean eta suntsitzean gerta daitekeen auzigai guztiak argitzeko eskumena izango duena eta, halaber, kontratu honen ondorioetarako ebazpen guztiak emango dituen administrazioarekiko auzibidea izango da, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legeari jarraikiz, bidezkotzat jotzen diren errekurtso guztiak gorabehera.

3. EPAIMAHAI A

Epaimahaia SPKLren 187. artikuluan ezarritakoaren arabera eratu eta arautuko da.

Parte hartzeko kualifikazio bereziren bat eskatzen baldin bada, kasu honetan gertatzen den moduan, gutxienez, epaimahaikideen bi herenek kualifikazio hori edo baliokidea izan beharko dute.

Kontratazio organoak Epaimahaiaren laguntza izango du. Epaimahaia arduratuko da aurkeztutako proposameak ebaluatzeaz eta sailkatzeaz, lizitazioaren xede diren helburuetarako egokientzat jotzen den proposamena zein den erabaki ahal izateko, ebaluazio irizpideei jarraikiz. Behin epaia emanda, kontratazio organoari helaraziko zaio epaimahaiaren esku-hartzea behar duten proiektuen lehiaketa onartzeko eta ebazteko.

Epaimahaikideen izen-abizenak kontratazio organoaren Kontratatuzailearen Profilean argitaratuko dira, SPKLn ezarritakoaren arabera, izan daitezkeen bateraezintasunak argitu ahal izateko.

Funtzioak:

- a) Dokumentazioa aztertzea eta jasotako lanak behin betiko jasotzea.
- b) Dokumentazioa aztertzean izan behar den anonimotasuna zorrozkizaintzea eta betetzea.
- c) Onartzen ez diren lanak baztertzeko prospoamen arrazoitua. Proposamen hori aktan jasoko da, eta honako inguruabar hauen ondorio

3/2026

presentarán los anteproyectos.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada, al no superar el valor estimado establecido en el artículo 22 de la LCSP.

El orden jurisdiccional competente para el conocimiento de las cuestiones litigiosas que pudieran surgir en la interpretación, modificación y resolución del contrato, y efectos de este concurso, serán resueltos por el contencioso administrativo, sin perjuicio de los recursos que procedan conforme a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. JURADO

El Jurado se constituirá y regulará conforme a lo establecido en el artículo 187 de la LCSP.

Cuando se exija una cualificación profesional específica para participar, como es el caso, al menos dos tercios de los miembros del jurado deberán poseer dicha cualificación o equivalente.

El órgano de contratación estará asistido por un Jurado, que se encargará de evaluar y clasificar las propuestas presentadas a fin de determinar aquella que estime más adecuada a los fines objeto de licitación de acuerdo con los criterios de evaluación. Una vez emitido su fallo se elevará al órgano de contratación para su aprobación y resolución del concurso de proyectos con intervención de jurado.

La identidad de los miembros del Jurado será publicada en el Perfil del Contratante del órgano de contratación, de conformidad con lo establecido en la LCSP, a los efectos de poder solventar posibles incompatibilidades.

Funciones:

- a) El análisis de la documentación y la admisión definitiva de los trabajos recibidos.
- b) La vigilancia y el cumplimiento del anonimato riguroso con el que se deberá examinar la documentación.
- c) La propuesta razonada de exclusión de aquellos trabajos no admitidos, que se recogerá en el acta, y



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

izan ahalko da:

- Lana epez kanpo aurkeztea eta oinarrietan ezarritakoarekin bat ez etortzea.
 - Proposamenak behar bezala baloratzeko dokumentazioa nahikoa ez izatea.
 - Anonimotasuna urratzea, bai egilea nor den aditzera emateagatik, bai proposamena egilea identifikatzen duten elementu grafikoekin aurkezteagatik.
 - Epaimahaikideekin edozein harreman mota edukitzea.
- d) Aurkeztutako proposamenak aztertzea eta baloratzeko. Horretarako, egokitzat jotzen dituzten aholkularitzak eskatu ahal izango dituzten.
- e) Behin betiko ebazpenaren proposamen arrazoitua egitea.

Quoruma

Epaimahaiak erabakiak hartu ditzan, gutxienez, epaimahaikideen bi hereneko quoruma izan beharko du.

Erabakiak hartzea

Akordioak gehiengo sinplearen bidez hartuko dira, eta berdinketa baldin bada, epaimahaiburua kalitatezko botoaz baliatuko da. Epaimahaiburuak lehiaketa esleitu du, eta, ondorioz, irabazle bat proposatu du.

Akta egitea

Epaimahaiak egiten duen bilera bakoitzean, idazkariak akta egingo du. Aktan, ezinbestean, jasoko dira honakoak: bertaratuak, bileraren aztergaiak, bileraren toki-egunei buruzko argibideak, eztabaiden puntu nagusiak eta hartutako akordioen edukiak eta, kasu bakoitzean, gehiengoarengandik aldentzen den Epaimahaikideak eman dezakeen bozka partikularra.

Isilpekotasunaren betebeharra

Epaia ematen ez den bitartean eta parte-hartzaileei jakinarazten ez zaien bitartean, epaimahaikideek isilpean gorde beharko dituzte eztabaidak eta hartutako akordioak.

Epaimahaiak lehiaketaren xede den eremuan adituak diren pertsonak gonbidatu ahal izango ditu

3/2026

podrá deberse a circunstancias tales como:

- Entrega fuera de plazo o no haberse ajustado a lo establecido en las bases.
 - Insuficiencia en la documentación para la correcta valoración de las propuestas.
 - Quebrantamiento del anonimato, bien por haber desvelado la autoría, bien por haber presentado la propuesta con elementos gráficos identificativos.
 - Cualquier tipo de contacto con los miembros del jurado.
- d) El análisis de las propuestas presentadas y la valoración de las mismas, pudiendo solicitar a tal efecto los asesoramientos que estime oportunos.
- e) La propuesta de resolución definitiva, que deberá ser razonada.

Quorum

Para la toma de decisiones del Jurado, se necesitará un quórum mínimo de dos tercios de sus miembros.

Toma de decisiones

Los acuerdos se adoptarán por mayoría simple, y en caso de empate el presidente empleará su voto de calidad. Este último será quien proceda a la adjudicación del concurso proponiendo un ganador.

Levantamiento de acta

De cada sesión que celebre el Jurado se levantará acta por el Secretario, que especificará necesariamente los asistentes, orden del día de la reunión, las circunstancias del lugar y el tiempo en el que se ha celebrado, los puntos principales de las deliberaciones, así como el contenido de los acuerdos adoptados adjuntándose, en su caso, el voto particular que pudiere formular el miembro del Jurado cuya opinión sea discrepante con la mayoría.

Deber de secreto

En tanto no se produzca un fallo y se notifique a los participantes, los miembros del Jurado deberán guardar secreto de las deliberaciones y acuerdos adoptados.

El Jurado podrá invitar a las sesiones de deliberación a personas expertas en el ámbito objeto del



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

eztabaidetara. Hitz egiteko eskubidea izango dute, baina ez dute botorik emango. Era berean, epaimahaiak beharrezkotzat jotzen dituen kanpo kontsulta tekniko guztiak egin ahal izango dizkie profesionalei, dagokion arloan kualifikatuak eta adituak diren pertsoneri, baldin eta beharrezkotzat jotzen badu txosten gehigarri bat izatea lehiaketara aurkeztu diren proiektuak behar bezala interpretatzeko eta/edo baloratzeko. Epaimahaiak eskatutako kontsulten irizpideak jarraitzeko edo ez jarraitzeko aukera izango du.

Lehiaketa hutsik laga ahal izango da, baldin eta, epaimahaiaren iritziz, jasotako proposamen batek ere ez baditu behar adinako kalitatea eta zuzentasuna.

Epaimahaiaren erabakiak publikoak eta arrazoituak izango dira.

Izangaiak prozesu honetara aurkezte hutsak berekin ekarriko du prozesuaren arau guztiak eta, bereziki, epaimahaiaren erabakiak onartzea.

Epaimahaikideek Sektore Publikoko Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legearen 23. eta 24. artikuluan aurreikusitako abstentzio eta errefusatze araubidea bete beharko dute.

4. SARIAK

Lehenengo fasean hobekien baloratzen diren 3 proposamen aukeratuko dira gutxienez, eta gehienez ere, 5 proposamen. Proposamen horiek aurreproiektuak aurkezteko bigarren fasera igaroko dira.

Lehenengo fasean ez da aurreikusten partaideei inolako saririk ematea.

Aurreikusten da bigarren fasera igarotzen diren proposameneri sariak ordaintzea. Lehenengo hautatuak sariaren zenbatekoa jasoko du proiektua idazteko eta, hala badagokio, zuzendaritza fakultatiboa eskaintzeko kontratuagatik jaso behar dituen ordainsarien aurrerapen gisa.

Sariak honako zenbateko hauek izango dituzte:

3/2026

concurso, con voz, pero sin voto. También podrá realizar las consultas técnicas externas que considere necesarias a profesionales, personas cualificadas y expertas en la materia correspondiente, si considerase necesario un informe adicional para la correcta interpretación y/o valoración de los proyectos presentados al concurso. El Jurado podrá mantener o no los criterios de las consultas solicitadas

Podrá declararse desierto el concurso cuando ninguna de las propuestas recibidas tenga la suficiente calidad y rigor a juicio del Jurado.

Las decisiones del Jurado serán públicas y motivadas.

La sola presentación de los candidatos a este proceso lleva implícita la aceptación íntegra de las normas del mismo y, en particular, de las decisiones del jurado.

Los miembros del jurado están sujetos al régimen de abstención y recusación previsto en los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

4. PREMIOS

En la primera fase se seleccionará a un mínimo de 3 propuestas y un máximo de 5 propuestas mejor valoradas, las cuales pasarán a la segunda fase de presentación de anteproyectos.

En la primera fase no se prevé premio alguno a los participantes.

Se prevé el pago de premios a las propuestas que pasen a la segunda fase. La primera seleccionada recibirá la cuantía del premio en concepto de adelanto de los honorarios a percibir por el contrato de servicios para la redacción del proyecto y, en su caso, la dirección facultativa.

Los premios tendrán las siguientes cuantías:



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

Irabazlea	9.000,00 €
2. sailkatua	6.500,00 €
3. sailkatua	4.500,00 €
4. sailkatua	2.000,00 €
5. sailkatua	1.000,00 €

Irabazlea USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA KULTUR EKIPAMENDURAKO ERAIKINA BERRERAIKIZEKO proiektuari dagokion proiektua idazteko eta, hala badagokio, zuzendaritza fakultatiboaz arduratzeko kontratuaren esleipendun izango da.

Lehenengo sariari dagokion zenbatekoa, gerora egingo den zerbitzu kontratu baten formalizazioari loturik dagoenez, BEZari loturik egongo da, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 26ko 3/2023 Foru Dekretu Araugilearen 4. eta 78. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

Partaideei emango zaizkien gainerako sariak, kontratu prestaziorik edo geroko betebeharririk izango ez dutenez, ez dira BEZari loturik egongo, merezimendu artistikoengatik, teknikoengatik edo sortzaileengatik saritzat hartzen baitira.

Sariak ordaintzeko orduan, Udaleko kontratazio organoak erabakitzen baldin badu zerbitzuaren prestazioarekin ez jarraitzea, lehenengo lehiatzaileari 9.000 €-ak ordainduko zaizkio, eta zenbateko hori ez da BEZari loturik egongo.

5. PREZIOA

Kontratuaren balio zenbatetsia, SPKLren 101. eta 183.4. artikuluetan xedatutakoaren arabera, 122.000,00 €-koa izango da BEZ sartu gabe. Prezio horretan sartuta daude partaideen sariak eta oinarritzko proiektuaren, exekuzio proiektuaren eta, hala badagokio, obra zuzendaritzaren kontratua honako banakatze honen arabera:

KONTZEPtua	ZENBATEKOA, BEZik GABE
Proiektua	34.800,00 €
Zuzendaritza	64.200,00 €
Sariak	23.000,00 €
Guztira	122.000,00 €

Kontratuaren prezioan sartuta egongo dira ezarri beharrekoak diren zerga, tasa eta kanon guztiak,

3/2026

Ganador	9.000,00 €
2º clasificado	6.500,00 €
3º clasificado	4.500,00 €
4º clasificado	2.000,00 €
5º clasificado	1.000,00 €

El ganador resultará adjudicatario del contrato de prestación de servicios para la redacción y, en su caso, dirección facultativa del proyecto de RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EQUIPAMIENTO CULTURAL.

El importe correspondiente al primer premio, al estar vinculado a la posterior formalización de un contrato de servicios, está sujeto a IVA conforme a lo dispuesto en los artículos 4 y 78 del Decreto Foral Normativo 3/2023 de 26 de julio del Impuesto sobre el Valor Añadido.

El resto de los premios otorgados a los participantes, que no conllevan prestación contractual ni obligación posterior alguna, no están sujetos a IVA, al considerarse premios por méritos artísticos, técnicos o creativos.

Si a la hora de abonar los premios, el órgano de contratación del Ayuntamiento decide no continuar con la prestación del servicio, al primer concursante se le abonaran los 9.000 € y estos no estarán sujetos a IVA.

5. PRECIO

El valor estimado del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 y 183.4 de la LCSP asciende a 122.000,00 € IVA excluido, donde se incluyen los premios a los participantes y el contrato de redacción de proyecto Básico y de ejecución y la dirección de obra, en su caso, de acuerdo con la siguiente desgregación:

CONCEPTO	CUANTÍA SIN IVA
Proyecto	34.800,00 €
Dirección	64.200,00 €
Premios	23.000,00 €
Total	122.000,00 €

En el precio del contrato se considerarán incluidos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

baita, pleguan aurreikusitako betebeharrak betetzearen ondorioz esleipendunarentzat sortzen diren gastu guztiak ere

6. EPEAK

15 egun naturaleko epea ezarriko da, lizitazioari buruzko iragarkia kontratazio organoaren profilean argitaratzen den egunetik aurrera, parte hartzeko eskaerak aurkezteko.

Parte hartzeko eskaerak aukeratu ondoren, hautatutakoei gonbita egingo zaie proposamenak aurkezteko. Horretarako, 45 egun naturaleko epea izango da aukeratutako hautagaiak zein diren argitaratzen denetik aurrera.

.- Oinarrizko proiektua eta xehetasun azterketa idazteko izango den gehieneko epea 2 hilabetekoa izango da, kontratua sinatzen denetik aurrera. Aurkeztutako dokumentazioa udal zerbitzu teknikoek berrikusiko dute, eta behin betiko dokumentazioa, gehienez ere, udal teknikarien txostenak jaso eta hamar egun naturaleko epean aurkeztu beharko da, baldin eta aldaketak egiteko edo dokumentazio osagarria aurkezteko betebeharra ezartzen badute.

.- Exekuzio proiektua eta jarduera proiektua idazteko gehieneko epea 2 hilabetekoa izango da, udalak oinarrizko proiektua onartu duela jakinarazten duenetik aurrera. Aurkeztutako dokumentazioa udal zerbitzu teknikoek berrikusiko dute, eta behin betiko dokumentazioa, gehienez ere, udal teknikarien txostenak jaso eta 20 egun naturaleko epean aurkeztu beharko da, baldin eta aldaketak egiteko edo dokumentazio osagarria aurkezteko betebeharra ezartzen badute.

.- Eraisketa proiektua oinarrizko proiektuan txertatuko da hasiera batean, eta, gerora, oinarrizko proiektua garatuko duen exekuzio proiektuan.

Obra zuzendaritza exekutatzeke epeak lotura zuzena izango du obraren exekuzioarekin, eta bat etorriko da udalak obra exekutatzeke finkatzen duen epearekin. Kontratazio organoak obrak exekutatzeke zenbatetsi duen epea 10 hilabetekoa izango da, bere garaian zuinketa egiaztatzeke egingo den akta sinatzen den egunetik aurrera, obraren

3/2026

sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el pliego.

6. PLAZOS

Se establece un plazo de 15 días naturales contado desde la fecha de publicación del anuncio de licitación en el perfil del órgano contratante para la presentación de las solicitudes de participación.

Una vez seleccionadas las solicitudes de participación, se invitará a los seleccionados a presentar las propuestas de proyectos dentro del plazo de 45 días naturales desde la publicación de los candidatos seleccionados.

.- El plazo máximo que se establece para la redacción del Proyecto Básico y el estudio de detalle será de 2 meses desde la firma del contrato. La documentación presentada será revisada por los servicios técnicos municipales, debiendo presentar la documentación definitiva en el plazo máximo de 10 días naturales desde la recepción de los informes técnicos municipales, en caso de que contengan la exigencia de modificaciones o presentación de documentación complementaria.

.- El plazo máximo para la redacción del proyecto de ejecución y proyecto de actividad será de 2 meses, desde la notificación municipal de la aprobación del proyecto básico. La documentación presentada será revisada por los servicios técnicos municipales, debiendo presentar la documentación definitiva en el plazo máximo de 20 días naturales desde la recepción de los informes técnicos municipales, en caso de que contengan la exigencia de modificaciones o documentación complementaria.

.- El proyecto de demolición estará integrado en el proyecto básico en un principio y posteriormente en el proyecto de ejecución que desarrolle el proyecto básico.

El plazo de ejecución de la dirección de obra está directamente vinculado a la ejecución de la misma y será coincidente con el plazo que el ayuntamiento fije para la ejecución de la obra. El plazo estimado por el órgano de contratación para la ejecución de las obras es de 10 meses, contados desde el día de firma del acta de comprobación del replanteo de



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

bermerako epearen barruan, obrako zuzendari gisa izango dituen erantzukizunak gorabehera.

7. FINANTZAZIOA

Esku artean dugun kontratu honek sorraziko dituen betebeharrei aurre egiteko egokia eta nahikoa den kreditua badago.

Era berean, aurrekontuen arloan eskumena duen organoak hitzematen du, beharrezkoak diren kredituak gordeko dituela kontratu horrek eragindako hurrengo aurrekontuetan.

8.- LEHIAKETAKO PARTAIDEAK

Lehiaketa honetara aurkeztu ahal izango dira, berez edo behar bezala baimendutako ordezkarien bitartez, pertsona fisikoak edo juridikoak, espainiarrak edo atzerriarrak, SPKLren 65-70 artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, jarduteko gaitasun osoa dutenak, proposamenak aurkezteko epea bukatzen den egunean, Lege horren 71. artikuluan kontratatzeko ezarrita dauden debekuren batean sartuta ez daudenak, eta, lehiaketaren epaia ematen denean, eskatutako kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala badutela egiaztatzen dutenak.

Proiektuaren erredaktoreek goi mailako arkitekto titulua izan beharko dute, eta legezko ahalmena izan beharko dute lanbidean jarduteko.

Onartuko da pertsona juridikoek parte hartzea, baldin eta haien gizarte xedeak bat badatoz lehiaketaren xedearekin, eta, betiere, taldeko zuzendaria edo lanak zuzentzeko arduraduna goi mailako arkitektoa bada.

Eskatutako baldintzak betetzen dituztenek banaka edo diziplina anitzeko taldeetan parte hartu ahal izango dute. Partaide bakoitza talde bakar bateko partaide izango da, bai titular gisa, bai lankide gisa, eta proposamen bakar bat aurkeztu ahal izango du. Puntu hau bete ezean, partaide gisa ageri den proposamen guztiak sailkapenetik kanpo utziko dira. Era berean, lehiaketan ez onartzeko arazoi izango da lehiakide batek baino gehiagok talde tekniko bera edo talde horretako kide bat aurkeztea.

3/2026

obras que se realice en su momento, sin perjuicio de las responsabilidades que le corresponden como director de obra en el plazo de garantía de la misma.

7. FINANCIACIÓN

Existe crédito adecuado y suficiente para hacer frente a las obligaciones que conlleva el contrato que nos ocupa.

Asimismo, el órgano competente en materia presupuestaria se compromete a reservar los créditos oportunos en los presupuestos de los ejercicios futuros que resulten afectados.

8.- PARTICIPANTES EN EL CONCURSO

Podrán presentarse a este concurso, por sí o por medio de representantes debidamente autorizados, las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que, de acuerdo con lo previsto en los artículos 65 a 70 de la LCSP, tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en las causas de prohibición de contratar establecidas en el artículo 71 de dicha Ley en la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones, ni tampoco cuando se proceda al fallo del concurso, y acrediten la solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigida.

Los redactores del proyecto deberán ostentar la titulación de arquitecto/a superior y estar facultados legalmente para ejercer la profesión.

Se admite la participación de personas jurídicas cuyos fines sociales se correspondan con el objeto del concurso, siempre y cuando el director de equipo o el encargado de dirigir los trabajos sea un arquitecto/a superior.

Quienes reúnan las condiciones requeridas podrán participar individualmente o formando equipos multidisciplinares. Cada participante solo podrá formar parte de un único equipo, bien sea como titular o como colaborador y solo podrá presentar una propuesta. El incumplimiento de este punto dará lugar a la descalificación de todas las propuestas en que participe. Será igualmente, causa de inadmisión al concurso la presentación de un mismo equipo técnico o de un mismo miembro de este equipo por



varios concursantes.

Lehiaketan parte hartzeko baldintzak egiaztatzen ez baldin badira, Lehiaketako sailkapenetik kanpo geldituko da, eta, horretaz gain, esleitu ahal izango litzatekeen saria jasotzeko eskubidea galduko da.

Taldea osatzen duten arkitektoek edo beste partaide batzuek ezin izango dute lehiaketan parte hartu, baldin eta epaimahakideekin laugarren mailara arteko ahaidetasun edo odolkidetasun harremanak badituzte, bigarren mailako kidetasuna badute, edo epaimahaikideekin zerbitzu-harremana edo lan harremana badute.

Europar Batasuneko kideak ez diren estatuetakoa pertsona fisikoek edo juridikoek SPKLren 68. eta 84.3. artikuluetan eta Herri Administrazioetako Kontratuen Araudi Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 10. artikuluan eskatutako baldintzak bete beharko dituzte. Era berean, esleipendun baldin badira sukurtsala jarri beharko dute Espainian, eta ahalduak edo ordezkariak izendatu beharko dituzte operazioak egiteko; eta horretaz gain, Merkataritza Erregistroan inskribatu beharko dira. Espainiakoak ez diren enpresak, Europar Batasuneko Estatu kideetakoak direnak (edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu dutenak) bat etorri beharko dira SPKLren 67. artikuluekin.

Enpresarien aldi baterako elkarteek bete egin beharko dute SPKLren 69. artikuluan ezarritakoa. Oinari hauek arautzen duten lehiaketan Enpresen Aldi baterako Elkarleen bidez parte hartu nahi duten enpresek, esleipendun baldin badira, ABEE bat eratzeko konpromiso imoa sinatu beharko dute, Lizitazioan aldi baterako elkarte gisa parte hartzen duten enpresen ordezkari guztiek sinatu beharko dute agiri hori.

Partaide batek ere ezin izango du eduki harreman profesionalik epaimahakideekin lehiaketa egiten den bitartean.

Lehiaketako partaideren bat funtzionarioa baldin bada, kasu horretan, bateragarritasunari buruzko baimena aurkeztu beharko du, Herri Administrazioetik kanpo, lan arloko jarduerak egin ahal izateko.

La no acreditación de los requisitos para concursar implicará la descalificación del Concurso, incluyendo, en su caso, la pérdida del derecho a percibir el premio que le hubiera podido ser adjudicado.

No podrán concursar los arquitectos u otros integrantes del equipo que formen parte del jurado o que tuvieran con los miembros del jurado relaciones de parentesco o consanguinidad dentro del cuarto grado o afinidad dentro del segundo, o tengan relación de servicio o colaboración profesional con los mismos.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán cumplir los términos exigidos en los artículos 68 y 84.3 de la LCSP y en el artículo 10 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; igualmente, en caso de resultar adjudicatarios deberán abrir sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, e inscribirse en el Registro Mercantil. Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea (o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo) deberán sujetarse a lo dispuesto en el artículo 67 de la LCSP.

Las uniones temporales de empresarios deberán atenerse a lo establecido en el artículo 69 de la LCSP. Las empresas que deseen participar en el concurso que regulan estas Bases en Unión Temporal de Empresas deberán suscribir un compromiso firme de constitución de la UTE en caso de resultar adjudicatarios. Este documento deberá estar firmado por cada uno de los representantes de las empresas que licitan con carácter de unión temporal.

Ningún participante podrá establecer ningún tipo de relación profesional con los miembros del jurado durante el período de la celebración del concurso.

En el supuesto de que alguno de los participantes en el concurso ostente la condición de funcionario, en su caso, deberá presentar la correspondiente autorización de compatibilidad para el ejercicio de actividades profesionales fuera de las

9.- LEHIATZAILEEN KAUDIMENARI BURUZKO BALDINTZAK

Gutxieneko talde teknikoa

- Taldearen koordinatzaile eta proiektuaren arduradun bat, arkitektoa edo titulazio baliokidea, SPKLren 62. artikuluan adierazitako eskumenak dituena. Zuzendari fakultatiboak gauzatuko ditu proiektuaren arduradunaren eskumenak, SPKLren 237-246 artikuluetan xedatutakoaren arabera. Pertsona fisikoen kasuan, pertsona hori lizitatzailerak izango da.
- Obra exekutatzen zuzendaritzaren arduradun bat, arkitekto teknikoa edo titulazio baliokidea.
- Segurtasunaren eta osasunaren arloko arduradun bat, goi edo erdi mailako teknikaria, proiektuko eta obrako lanetan, segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinazioaz arduratzeko gaitasuna ematen duen titulazioa duena.
- Hala badagokio, beharrezkoa den instalazioen proiektuetarako gaitzen duen titulazio egokia duten beste aditu batzuk, lehiaketaren xede den obraren konplexutasunaren arabera.

Pertsona berberak bi profil profesional edo gehiago eduki ahal izango ditu, baldin eta horietako bakoitzarentzat eskatzen den titulazioa baduela egiaztatzen badu.

Kaudimen ekonomiko-finantzarioa

Bi era hauetakoren batean egiaztatu ahal izango da:

.- Lizitatzaileraren edo hautagaiaren urteko negozioen bolumenaren bidez. Hori, aurreko hiru azken urteetako negozio bolumenarekin alderatuta, gutxienez, 60.000,00 €-tik gorakoa izan beharko da.

.- Laneko arriskuen kalte-ordainak estaliko dituen aseguruaren bidez. Aseguru hori indarrean egongo da eskaintzak aurkezteko epea bukatu arte, eta ez du 350.000,00 €-tik beherako zenbatekoa izango. Horretaz gain, kontratuaren exekuzioak dirauen bitartean, asegurua berritzeko edo luzatzeko konpromisoa aurkeztu beharko du, estaldura hori bermatzeko. Uste izango da lizitatzailerak baldintza

9.- REQUISITOS DE SOLVENCIA DE LOS CONCURSANTES

Equipo técnico mínimo

- I koordinador de equipo y responsable de proyecto, arquitecto/a o titulación equivalente, con las facultades señaladas en el 62 de la LCSP. Las facultades del responsable del proyecto serán ejercidas por el director facultativo, conforme a lo dispuesto en los artículos 237 a 246 de la LCSP. En el caso de personas físicas, esta persona deberá ser el propio licitador.
- I responsable de la dirección de ejecución de obra, arquitecto/a técnico/a o titulación equivalente
- I responsable de seguridad y salud, técnico superior o medio, con titulación apta para asumir la coordinación de seguridad y salud en los trabajos de proyecto y obra.
- En su caso, otros especialistas con la titulación habilitante adecuada para proyectos de instalaciones que así lo requieran, en función de la complejidad de la obra objeto del concurso.

Una misma persona podrá reunir dos o más perfiles profesionales siempre que acredite la titulación requerida para cada uno de ellos.

Solvencia económica y financiera:

Se podrá acreditar de cualquiera de las dos formas siguientes:

.- Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser mayor a 60.000,00 €

.- Mediante la disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior a 350.000,00 €, aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el licitador o candidato



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

hau betetzen duela, bere eskaintzan konpromiso lotesle bat txertatzen baldin badu, esleipendun izanez gero, eskatutako aseguru sinatuko duela adierazteko. Konpromiso hori SPKLren 150.2. artikuluan aurreikusitako hamar laneguneko epearen barruan gauzatu beharko du.

Kaudimen teknikoa

Antzeko xedea duten eta azken bost urteetan kontratatu diren kontratu garrantzitsuenen zerrendaren bidez (kontratari dagokion sailkapen talde edo azpitalde beraren obrak edo kontratuarentzat garrantzitsuenak diren taldekoak edo azpitaldekoak, baldin eta hainbat azpitalderi dagozkien lanak sartzen baditu). Zenbatekoa, datak eta xede publikoa edo pribatua adieraziko dira, eta lan horiek exekuzio onaren egiaztariekin abalatuko dira.

Gutxieneko baldintza izango da exekuzio handieneko urtean metatu den zenbatekoa 60.000 €-koa edo hortik gorakoa izatea.

Taldean goi mailako arkitekto bat egon beharko da, lanbidean jarduteko legezko ahalmena izango duena. Espainiako lurraldean jarduteko legezko ahalmena duten titulaturtzat hartuko dira dagokion tituluaren jabe direnak, bai Espainiako tituluarenak, bai legez onartu daitezkeenak (Europar Batasuneko tituluak), bai Espainiako tituluarekin homologatzen direnak. Onartuko da pertsona juridikoek parte hartzea, baldin eta haien gizarte xedeak bat badatoz lehiaketaren xedearekin, eta, betiere, taldeko zuzendaria edo lanak zuzentzeko arduraduna goi mailako arkitektoa bada. Pertsona hori izango da kontratua exekutatzearen arduraduna eta Udalarekiko solaskidea. Eskakizun hori gerora exekutatuko den zerbitzu kontratuaren ezinbesteko baldintza izango da, eta baldintza hori bete ezean kontratua deuseztatu egingo da.

Partaide bakoitza talde bakar bateko kide izan ahal da, bai zuzendari, bai laguntzaile gisa, eta proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du. Bestalde, baldintza hori ez betetzea partaide gisa agertzen den proposamen guztiak deskalkifikatzeko arrazoi izango da.

10.- PROPOSAMENAK AURKEZTEA

3/2026

que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de ser adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo de diez días hábiles previsto en el artículo 150.2 de la LCSP.

Solvencia técnica:

Relación de los principales contratos de objeto similar (obras del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos) al que se contrata durante los cinco últimos años, indicándose su importe, fechas y destino público o privado, avalados por certificados de buena ejecución.

Será requisito mínimo que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 60.000,00 €

El equipo deberá estar compuesto por al menos un arquitecto-a superior, facultado legalmente para ejercer la profesión. Se consideran titulados facultados legalmente para ejercer en territorio español a aquellos que están en posesión del título correspondiente, bien español, bien legalmente reconocible (títulos de la Unión Europea) u homologado al español. Se admite la participación de personas jurídicas cuyos fines sociales correspondan con el objeto del concurso, siempre y cuando el director de equipo o el encargado de dirigir los trabajos sea un arquitecto-a superior, que será el responsable de la ejecución del contrato, e interlocutor con el Ayuntamiento. Esta exigencia se considera como una condición esencial de la ejecución del posterior contrato de servicios, cuyo incumplimiento dará lugar a su resolución.

Cada participante, sólo podrá formar parte de un único equipo, bien sea como director o como colaborador y sólo podrá presentar una única propuesta, siendo el incumplimiento de este punto, motivo de descalificación de todas las propuestas en las que participe.

10.- PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS



ELGOIBAR
UDALA

AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

Lehiaketa bi fasetan egingo da. Lehenengo fasean parte hartzeko eskaerak 15 egun naturaleko epean aurkeztuko dira, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratzen denetik aurrera. Bigarren faseko eskaerak, aurreproiektuaren mailakoak, 45 egun naturaleko epean aurkeztuko dira, hautagaien aukeraketa kontratatzailearen profilean argitaratzen denetik hasita.

Lehenengo fasean, gehienez ere, bost partaide hautatuko dira. Hautagaiak aukeraturik, onartuei deituko zaie bigarren faseari dagokion Aurreproiektua aurkeztu dezaten. 45 egun naturaleko epea izango dute aukeraketa kontratatzailearen profilean argitaratzen denetik hasita, eta horren berri aukeratuerei ere emango zaie.

Bigarren fasean, irabazlea aukeratu da, eta hari esleitu zaio zerbitzuen kontratua.

II.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

Parte hartzeko eskabideek (1. fasea) proiektuen lehiaketa arautzen duten oinarriak bete eta dokumentazioa aurkeztuko dute. Dokumentua aurkezteak esan nahi du enpresariak inolako zalantzarik gabe onartzen dituela oinarri edo baldintza guztiak, inolako salbuespenik edo zalantzarik gabe. Era berean, eskaera aurkezteak berekin dakar berariaz onartzea finkatutako parametro ekonomikoetan proiektua gauzatu ahal daitekeela.

Eskaera horretan, **gehienez ere, 3 jarduera aurkeztuko dira, eskatzailearen lehentasunezko irizpideen arabera zenbakiturik.** Lehentasunezko hurrenkera hori erabakigarria izango da berdinketa baldin badago.

Erakunde lizitatzailerik bakoitzak ezin izango du eskaera bat baino gehiago aurkeztu, ezta beste enpresari batzuekin aldi baterako elkarre bat osatuta ere, baldin eta bera bakarrik edo aldi baterako beste elkarre batekin aurkeztu bada. Arau hauetakoren bat hausten baldin bada, ez da onartuko lizitatzailerik sinatu duen proposamen bat ere.

3/2026

El concurso se desarrollará en dos fases, en la primera se presentarán las solicitudes de participación que se deberán presentar en el plazo de 15 días naturales desde la publicación de anuncio en el perfil del contratante y la segunda a nivel de anteproyecto, con un plazo de 45 días naturales desde la publicación de la selección de candidatos en el perfil del contratante.

En la Fase primera se seleccionarán, como máximo, cinco participantes. Seleccionados los candidatos, se convocará a los admitidos a presentar el Anteproyecto correspondiente a la segunda fase. Tendrán un plazo de 45 días naturales, a contar desde la publicación de la selección en el perfil del contratante, que se comunicará asimismo a los seleccionados.

En la segunda fase se procederá a seleccionar al ganador a quien se adjudicará el contrato de servicios.

II.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Las solicitudes de participación (1ª fase) deberán ajustarse a las bases y documentación que rigen el concurso de proyectos, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus bases o condiciones, sin salvedad o reserva alguna. Asimismo, la presentación de la solicitud supone expresamente la aceptación de que se puede realizar el proyecto indicado en los parámetros económicos fijados.

En dicha solicitud, como máximo, se presentarán hasta **un máximo de 3 actuaciones, enumeradas según criterios de prioridad del solicitante.** Este orden de prioridad será determinante en caso de empate

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una solicitud, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

Kontratazio honen espedientea eta kontratazioari atxikitako dokumentazio teknikoa Euskadiko Kontratazio Plataforman dagoen Elgoibarko Udalaren kontratatzaile profilean argitaratuko dira (www.elgoibar.eus).

ESKAERAK MODU ELEKTRONIKOAN AURKEZTEA

Erabiltzaileak artatzeko zentroa

- Telefonoa: 945 / 016298
- Interneteko helbidea: www.contratacion.euskadi.eus
- Posta elektronikoko helbidea: laguntzakpe@euskadi.eus

LEHENENGO FASEAN PARTE HARTZEKO DOKUMENTAZIOA

Lehenengo fase honetako proposamenak aurkezteko, baliabide elektronikoak bakarrik erabiliko dira. SPKLren hambabosgarren Xedapen Gehigarrian ezarritako baldintzen arabera. Horretarako, hamabost (15) egun naturaleko epea izango da, lizitazioari buruzko iragarkia kontratatzailearen profileran igortzen den egunetik hasita. Azken eguna larunbata edo jaieguna baldin bada, hurrengo lehenengo lanegunean ere aurkeztu ahal izango dira eskaintzak.

Dokumentazioa formatu elektronikoan aurkeztuko da fitxategi bakar batean, eta fitxategiaren kanpoaldean honako informazio hau agertu beharko da: **EPAIMAHAIAREN ESKU-HARTZEA BEHAR DUTEN PROIEKTUEN LEHIAKETA, USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA BERTAN DAGOEN ERAIKINA EKIPAMENDU KULTURALERAKO BERRERAIKITZEKO ETA, HALA BADAGOKIO, OBREN ZUZENDARITZAZ ARDURATZEKO PROIEKTUAK ESLEITZEKO**

Lehenengo fase honetan ez da anonimotasunik eskatuko.

Parte hartzeko eskabideak fitxategi elektroniko batean egingo dira, eta bertan, honako

3/2026

El expediente de esta contratación, así como la documentación técnica unida al mismo, será objeto de publicación en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Elgoibar (www.elgoibar.eus) alojado en la Plataforma de Contratación de Euskadi.

PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA

Centro de atención a usuarios

- Teléfono 945 016298
- Dirección de internet: www.contratacion.euskadi.eus
- Dirección de correo electrónico: laguntzakpe@euskadi.eus

DOCUMENTACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA PRIMERA FASE

La presentación de proposiciones en esta primera fase se llevará a cabo utilizando exclusivamente medios electrónicos de conformidad con los requisitos establecidos en la Disposición Adicional decimoquinta de la LCSP durante el plazo de quince (15) días naturales desde la fecha de envío del anuncio de licitación al perfil de contratante. En caso de que el último día coincida en sábado o en festivo, se podrán presentar ofertas el primer día hábil siguiente.

La documentación se presentará en formato electrónico en un único archivo, en el exterior del cual deberá constar la siguiente información: **CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EQUIPAMIENTO CULTURAL Y, EN SU CASO, LA CORRESPONDIENTE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS**

En esta primera fase no se exigirá el anonimato.

Las solicitudes de participación constarán de un archivo electrónico conteniendo en su interior la



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

dokumentazio hau jasoko da:

a) Parte hartzeko eskaera. Ondoren transkribatzen den eredia bete beharko da:

PARTE HARTZEKO ESKAERA

Nik, _____(e)k, jakinarazpenetarako helbidea _____ko _____zk.an dudanak eta, halaber, _____IFK zenbakia dudanak, eta kontratatzailearen Profilean iragarri den eta prozedura mugatuaren bidez egingo den _____proiektuen lehiaketaren jakitun izanik, aditzera ematen dut lehiaketaren oinarriak ezagutzen ditudala eta erabat onartzen ditudala. Horiek horrela, honako hau

ESKATZEN DUT:

Proiektuen lehiaketako partaideen artean onartua izatea. Horretarako, deialdian eta baldintza administratibo berezien pleguan eskatutako agiriak aurkezten ditut.

_____, 20____(e)ko _____aren _____(e)(a)n

Hautagaiaren sinadura,

Iz.: _____».

b) Lizitatzailaren erantzukizunpeko adierazpena, non adieraziko baita betetzen direla Administrazioarekin kontratatzeko legez ezarrita dauden baldintzak.

Erantzukizunpeko adierazpena plegu honen **I. Eranskinean** jasota dagoen ereduaren arabera aurkeztuko da.

c) 12. oinarrian jasotako finalisten lehenengo hautaketarako irizpideetan aurreikusi diren puntu guztiak egiaztatzen dituen dokumentazioari buruzko dosierra. Aurkibidea jarri beharko da. Gehienezko luzera 20 orrialdekoa izango da, aurkibidea bame.

Eskatzen den informazio gehigarria emango da, gehienez ere, eskaintzak aurkezteko epea bukatu baino 6 egun lehenagoko epean, baldin eta eskatzaileek informazioa eskatu baldin badute,

3/2026

siguiente documentación:

a) Solicitud de participación, con cumplimentación del modelo que se transcribe a continuación:

SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

Yo, _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, nº _____, con NIF nº _____, en representación de la Entidad _____, con NIF nº _____, enterado del concurso de proyectos _____ por procedimiento restringido anunciado en el Perfil de contratante hago constar que conozco las bases del concurso y las acepto íntegramente, y que

SOLICITA:

Su inclusión entre los participantes del concurso de proyectos, a cuyo fin acompaño los documentos exigidos en la convocatoria y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

Firma del candidato,

Fdo.: _____».

b) Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el **Anexo I** del presente pliego.

c) Dossier con documentación acreditativa de cada uno de los puntos contemplados en los criterios de preselección de finalistas recogidos en la base 12. Irá dotado de un índice. La extensión máxima será de 20 páginas, índice incluido.

Se proporcionará información adicional que se solicite, a más tardar en el plazo de 6 días antes de que finalice el plazo para presentar ofertas, siempre que los interesados hubieran solicitado la información



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

3/2026

gutxienez, proposamenak aurkezteko epea bukatu baino 12 egun lehenago. Informazioa pleguetan edo gainerako dokumentazioan ezarritakoa argitzeko eskatzen baldin bada, erantzunak lotesleak izango dira, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko dira.

d) Obra zuzendaritzako laguntza teknikoko bisitei buruzko konpromisoaren idatzia.

al menos 12 días antes del plazo de presentación de propuestas. En caso de que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se publicarán en el perfil del contratante.

d) Escrito de compromiso de visitas en la asistencia técnica en la dirección de la obra

Aurreproiektuaren fasea (2. fasea)

SPKLren 15.3. d) Xedapen Gehigamiaren arabera, fase honetako eskaintzak aurkezteko ez dira baliabide elektronikoak erabiliko; izan ere, baliabide fisikoen bidez aurkezteko eskatzen da.

Parte hartzeko eskaerak eta eskaintzak Elgoibarko Udalaren erregistro nagusian (heritarren arreta zerbitzua), Santa Ana kalea 2 behean, aurkeztu beharko dira, 8:00etatik 14:00etara.

Aukeratutako hautagaiek bigarren faserako aurkeztu beharko duten dokumentazioa leloa daramaten bi gutun-azaletan aurkeztuko da.

Leloa izango da interesdunek proposamenak aurkezteko erabiliko duten "gaitzizena", eta bat etorri beharko dira 1. eta 2. gutun-azalean idatzitakoak. Une oro, anonimotasuna bermatu beharko da, epaimahaiak epaia eman arte eta, ondoren, parte-hartzaileen identifikazioa jasotzen duten gutun-azalak ireki arte.

Leloa hitz bat, esaldi bat edo konbinazio alfanumeriko bat izango da, eta, ondoren, ezin izango da marrazkirik edo elementu grafikorik jarri.

Lehiaketaren objektibotasuna eta anonimotasuna bermatzeko, partaideek hitzemango dute ez dutela haien leloa zabalduko epaimahaiak epaia eman aurretik. Arestian adierazitakoa ez betetzeak prozesutik berehala deskalkifikatzea ekarriko du.

Lehiatzaileek ezin izango dute lehiaketari buruzko komunikaziorik eduki epaimahaikideekin. Baztertu egingo dira eskakizun hau urratzen duten proposamenak.

Anonimotasuna bermatzeko eta zaintzeko, dokumentazioa posta edo mezularitza zerbitzuren

Fase de anteproyecto (2ª fase)

De acuerdo con la Disposición Adicional 15.3 d) de la LCSP la presentación de las ofertas en esta fase no se llevará a cabo utilizando medios electrónicos, ya que se requiere la presentación de modelos físicos.

Las solicitudes de participación y las ofertas se presentarán en el Registro del Ayuntamiento de Elgoibar (Atención a la ciudadanía) de 8:00 a 14:00 horas, sita en Santa Ana kalea 2, Bajo.

La documentación que deberán aportar los candidatos seleccionados para la segunda fase se presentará en dos sobres bajo lema:

El lema es el "alias" bajo el que los interesados presentaran sus propuestas, debiendo de coincidir lo redactado en el sobre 1 y sobre 2. En todo momento, se deberá garantizar el anonimato hasta el fallo del jurado y su posterior apertura del sobre 1 que incluye la identificación de los participantes.

El lema consistirá, en una palabra, frase o combinación alfanumérica, no pudiendo ir acompañado de ningún dibujo o elemento gráfico.

Para garantizar la objetividad del concurso y el anonimato del mismo, los participantes se comprometen a no divulgar el lema antes del fallo del jurado. El incumplimiento de lo mencionado conllevará la inmediata descalificación del proceso.

Los concursantes no podrán mantener comunicaciones referentes al concurso con los miembros del Jurado. Serán excluidas las propuestas que vulneren esta exigencia.

Para garantizar y preservar el anonimato, en el caso de envío de la documentación por cualquier tipo de



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

baten bitartez bidaltzen baldin bada, beharrezkoa izango da bidalketaren arduradunei argi uztea gutun-azalean edo paketeetan ezin izango dela agertu bidaltzailearen izena edo haren nortasuna agerian utzi dezakeen daturen bat daraman zigilurik edo fitxarik.

Jasotako materiala prestatu egingo da Epaimahaiarekin zerikusirik ez duten pertsonen ikusteko moduan, eta horiek proposamenaren anonimotasuna ez urratzeaz arduratuko dira.

Eskatzen den informazio gehigarria emango da, gehienez ere, eskaintzak aurkezteko epea bukatu baino 6 egun lehenagoko epean, baldin eta eskatzaileek informazioa eskatu baldin badute, **gutxienez**, proposamenak aurkezteko epea bukatu baino **20 egun lehenago**. Informazioa pleguetan edo gainerako dokumentazioan ezarritakoa argitzeko eskatzen baldin bada, erantzunak lotesleak izango dira, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko dira.

Kontsulta horiek ondoren adieraziko diren helbide elektroniko gutzietara bidaliko dira.

salerosketak@elgoibar.eus
hirigintza@elgoibar.eus
aurteaga@elgoibar.eus

Kontsulta horiek egiteko anonimotasuna zaindu beharko da, eta, horretarako, helbide elektroniko bat erabili beharko da, non 1. eta 2. gutun-azalean agertzen den LEOA jasoko baita.

Adibidea: leloa@gmail.com

BIGARREN FASEAN PARTE HARTZEKO DOKUMENTAZIOA

Aukeratutako hautagaiek bigarren faserako aurkeztu beharko duten dokumentazioa itxitako bi gutun-azalean aurkeztuko da.

- 1. gutun-azala: Dokumentazio administratiboa:
- 2. gutun-azala: Dokumentazio teknikoa

I. GUTUN-AZALA:

EPAIMAHAIAREN ESKU-HARTZEA BEHAR DUTEN PROIEKTUEN LEHIAKETARAKO,

3/2026

servicio de correos o mensajería, será imprescindible aclarar con los responsables del envío que no debe figurar en los sobres o paquetes ningún sello o ficha adhesiva con el nombre del remitente, ni dato alguno que pueda revelar su identidad.

El material recibido será preparado para su examen por personas totalmente ajenas al Jurado, que cuidarán que no se rompa el anonimato de las propuestas.

Se proporcionará información adicional que se solicite a más tardar en los 6 días antes de que finalice el plazo para presentar ofertas, siempre que los interesados hubieran solicitado la información **al menos 20 días antes** del plazo de presentación de propuestas. En caso de que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se publicarán en el perfil del contratante.

Tales consultas deberán de ir dirigidas a todos los correos electrónicos que se muestran a continuación:

salerosketak@elgoibar.eus
hirigintza@elgoibar.eus
aurteaga@elgoibar.eus

Para dichas consultas se deberá mantener el anonimato, utilizando para ello una dirección electrónica donde quede reflejado el LEMA que figure en el Sobre 1 y 2.

Ejemplo: lema@gmail.com

DOCUMENTACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA SEGUNDA FASE

La documentación que deberán aportar los candidatos seleccionados para la segunda fase se presentará en 2 sobres/paquetes cerrados:

- Sobre 1: Documentación administrativa
- Sobre 2: Documentación técnica

SOBRE 1.

CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA
BERTAN DAGOEN ERAIKINA EKIPAMENDU
KULTURALERAKO BERRERAIKITZEKO ETA,
HALA BADAGOKIO, OBREN
ZUZENDARITZAZ ARDURATZEKO

“Dokumentazio administratiboa” “Lelo:.....”

Gutun-azalaren barruan, gainera, aukeratutako
leloarekin parte hartzen duten pertsonen, pertsona
fisikoen edo pertsona juridikoen nortasuna, baita
haien identifikazio datuak ere, lokalizatu eta
identifikatu ahal izateko.

Honako agiriak sartuko dira:

- Goi mailako arkitektoaren edo titulu
baliokidearen egiaztagiria
- ABEE bat baldin bada, II. eranskineko
eredua, partaide guztiek sinatua.
- Zerga betebeharrak eta Gizarte
Segurantzarekikoak betetzearen egiaztagiria.
- Kaudimen teknikoaren egiaztagiria.
- Kaudimen ekonomikoaren egiaztagiria:
- JEZ

2. GUTUN-AZALA

EPAIMAHAIAREN ESKU-HARTZEA BEHAR
DUTEN PROIEKTUEN LEHIAKETARAKO,
USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA
BERTAN DAGOEN ERAIKINA EKIPAMENDU
KULTURALERAKO BERRERAIKITZEKO ETA,
HALA BADAGOKIO, OBREN
ZUZENDARITZAZ ARDURATZEKO

“Aurreproiektuen mailako proposamen teknikoa:
Dokumentazio idatzia eta grafikoa”
“Lelo:_____”.

Honako agiriak sartuko dira:

a) PANELAK

Gehienez ere, hiru (3) panel aurkeztuko dira Din A1
tamainan, euskari gogorrean (luma-kartoia).

3/2026

ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE
REDACCIÓN DE PROYECTO DE
RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y
RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA
EQUIPAMIENTO CULTURAL Y, EN SU CASO, LA
CORRESPONDIENTE DIRECCIÓN DE LAS
OBRAS

“Documentación administrativa” “Lema:.....”

Se incluirá dentro del sobre, además, la identidad de
la persona o personas físicas o jurídicas que
concurren bajo el lema adoptado, con sus datos de
identificación a efectos de localización e identificación

Contendrá los siguientes documentos:

- Acreditación del título de arquitecto/a
superior o equivalente
- En caso de UTE, modelo Anexo II, con firma
de todos los intervinientes
- Acreditación del cumplimiento de sus
obligaciones tributarias y con la Seguridad Social
- Acreditación de la solvencia técnica
- Acreditación de la solvencia económica
- IAE

SOBRE 2.

CONCURSO DE PROYECTOS CON
INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE
REDACCIÓN DE PROYECTO DE
RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y
RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA
EQUIPAMIENTO CULTURAL Y, EN SU CASO, LA
CORRESPONDIENTE DIRECCIÓN DE LAS
OBRAS

“Propuesta técnica a nivel de anteproyectos:
Documentación escrita y gráfica” “Lema:
_____”.

Contendrá los siguientes documentos:

a) PANELES

Se presentará como máximo tres (3) paneles en DIN
A1, en soporte rígido (cartón pluma). Se aportarán



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

3/2026

Proiektugilearen iritziz, proposamena behar bezala zehazteko beharrezkoak diren plano guztiak aurkeztuko dira, baita, hala badagokio, inguruarekiko harremana deskribatzen dutenak ere, grafismo eta adierazpen libreko teknika eta guzti. Planoak zehaztutako eta oro har erabiltzen den eskalan irudikatuko dira, eta eskala grafikoa zehaztuko da. Infografiak onartuko dira, baita perspektibak eta proposamena azaltzen duten gainerako adierazpen grafikoak ere. Dokumentazio guztia, grafikoa nahiz idatzizkoa, hiru panel horietan jasoko da, eta ezin izango da bestelako dokumentazio gehigarrik aurkeztu.

b) DOKUMENTAZIOA CDan edo USBan

CD / USB bat aurkeztuko da panelen erreproduzioarekin .pdf edo .jpg formatuetan (leloaren izena eta panel zenbakia adieraziko dira, eta bakoitzak ez du 20MB baino gehiago izango, eta bereizmena, gehienez ere, 300 dpi-koa izango da).

Honako hauek sartuko dira:

—Justifikazio memoria. Baldintza Teknikoen Pleguan finkatutako irizpideen arabera, proposamena behar bezala ulertzeko beharrezkoa den informazio guztia sartuko da. Aurkibidea ere jarriko da, eta edukia bat etorri beharko da adierazitako irizpideekin.

—Proposamena irudikatzen duten planoak. Oinak, sekzioak eta altxatuak sartuko dira (eskalen), baita infografiak, perspektibak edo proposamena azalduko duen beste edozein adierazpen grafiko ere.

—Aurrekontua. Obren kostuei buruzko azterketa sartuko da.

—Kronograma.

—Proposamena behar bezala ulertzeko beharrezkotzat jotzen den gainerako dokumentazioa.

Memoria honek, gutun-azal honetan aurkeztu behar den gainerako dokumentazioarekin batera, gehienez ere, **DIN A4ko 30 ORRIALDE** izan beharko ditu, Arial II tipografiarekin.

Gutun-azal horretan pendrive bat sartu beharko da,

todos los planos necesarios a juicio del proyectista para la adecuada definición de la propuesta, incluyendo, en su caso, aquellos que describan su relación con el entorno, con grafismos y técnicas de presentación libre. Los planos se representarán a escala definida y de uso común, y se incluirá escala gráfica. Se admitirán infografías, perspectivas o cualquier otra expresión gráfica que explique la propuesta. Toda la documentación, tanto gráfica como escrita, estará contenida en estos tres paneles, y no se podrá presentar más documentación adicional.

b) DOCUMENTACIÓN EN CD/ USB

Se adjuntará un CD / USB con reproducción de los paneles en .pdf ó .jpg (con nombre de lema y número de panel y no mayor de 20MB cada uno y con una resolución de máx. 300 dpi).

Se incluirá lo siguiente:

—Memoria justificativa. Incluirá toda la información necesaria para la correcta comprensión de la propuesta según los criterios fijados en los Pliegos de Prescripciones Técnicas. Se acompañará de un índice, y el contenido se deberá ajustar a los criterios indicados.

—Planos representativos de la propuesta. Incluirá plantas, secciones y alzados (a escala), junto con infografías, perspectivas o cualquier otra expresión gráfica que explique la propuesta.

—Presupuesto. Incluirá el estudio de los costes de la obra.

—Cronograma.

—El resto de documentación que se considere necesaria para la correcta comprensión de la propuesta.

Esta memoria junto con el resto de la documentación a aportar en este sobre no podrá sobrepasar las **30 PÁGINAS DIN A4** con tipografía Arial II.

El presente sobre deberá contener un pendrive con



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

3/2026

gutun-azal horretan paperean edo panelean aurkeztu den dokumentazio guztiarekin. Dokumentu horien formatua .pdf formatua izan beharko da.

Fitxategi horiek argitalpenetarako eta erakusketetarako erabili ahal izango dira, egile eskubideetatik libre, formatu elektronikoa bat batzeko moduan, proposamen guztiak batu eta epaimahaikide guztiei, erabakiak hartu aurretik, banatu ahal izateko.

Proposamena anonimoa izango da, eta leloa eramango du. Paneletan, panela bera identifikatzeko aukeratu den leloa bakarrik agertu ahal izango da argi eta garbi.

Euskarri elektronikoan aurkeztutako proposamen grafikoa anonimoa dela ziurtatzeko, lizitatzailerik egiaztatu egin beharko dute edukia eta fitxategiaren propietateekin zerikusia duten urrats hauek jarraitu direla:

- Dokumentuaren egileek haien izenak eta haien enpresei dagozkien logoak ezabatu beharko dituzte lizitaziora aurkeztutako proposamen grafikoetatik.
- Horretaz gain, ezabatu egin beharko da egilearen/egileen izena proposamen grafikoari buruzko .pdf formatudun dokumentutik eta dokumentuaren menu nagusiko "Fitxategia" aukeran dauden dokumentuaren propietateetatik.

Fitxategiaren metadatuak ezabatzeko, lizitatzailerik, besteak beste, Adobe Prol programa edo IX, X, DC bertsioak erabili ahal izango dituzte, baita .pdf formatuko fitxategiak sortzeko bide ematen duen beste edozein programa libre ere, edo, .pdf fitxategietako metadatuak ezabatzeko aukera ematen duen beste edozein programa edo aplikazio.

12.- PARTAIDEAK AUKERATZEKO IRIZPIDEAK (1. FASEA)

Lehenengo fasean, gehienez, bost partaide aukeratu dira.

Fase horretan, gehienez, 100 puntu lortu ahal izango dira.

Epaimahaiak, aurrenekoz, hautagaitza finalistak

toda la documentación presentada en formato papel o en panel en este Sobre. El formato de estos documentos deberá ser en formato pdf.

Estos archivos se podrán emplear tanto para posibles publicaciones y exposiciones, libres de derechos de autor, como para compilar un formato electrónico que contenga todas las propuestas y pueda ser repartido a todos los miembros del Jurado con anterioridad a sus deliberaciones, para su estudio detallado.

La propuesta será anónima bajo lema. Los paneles únicamente deberán constar de manera clara el lema elegido a efectos de identificación del mismo.

Para asegurar que la propuesta gráfica presentada en soporte electrónico sea anónima los licitadores deberán de comprobar que se siguieron los siguientes pasos relacionado con el contenido y con las propiedades del fichero:

- Los autores del documento deben borrar sus nombres y logos correspondientes a sus empresas de las propuestas gráficas presentadas en la licitación.
- También se debe eliminar el nombre de los autor/es del documento en formato .pdf correspondiente a la propuesta gráfica, de las propiedades del documento, que se encuentran en la opción Archivo en el menú principal del documento.

Para los efectos de eliminar los metadatos del archivo, los licitadores podrán utilizar entre otros: el programa Adobe Prol o versiones IX, X, DC, ... cualquier otro programa libre que permita la creación de archivos en formato .pdf o cualquier otro programa o aplicación disponible que permita eliminar los metadatos del archivo .pdf.

12.- CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LOS PARTICIPANTES (1ª FASE)

En la Fase primera se seleccionarán como máximo cinco participantes.

La puntuación máxima que se podrá obtener en esta fase será de 100 puntos.

El jurado preseleccionará a las candidaturas finalistas



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

aukeratuko ditu ondorengo baremoaren arabera: jarduera bakoitzeko lortuko den gehieneko puntuazioa 30 puntukoa izango da; hartara, irizpide horrekin, gehienez ere, 90 puntu lortu ahal izango dira banatuko diren 100 puntuen artean. Gainerako 10 puntuak honako irizpide honi dagozkionak izango dira: "Obra fasean Zuzendaritza fakultatiboko laguntza teknikoa ematea".

3 jarduerak zenbakitu egin beharko dira eskatzailearen lehentasunezko irizpideen arabera. Lehentasunezko hurrenkera hori erabakigarria izango da, berdinketa gertatzen baldin bada

1.- Jarduerengatiko irizpideak: (Gehienez 90 puntu)

Jarduera bakoitza honako irizpide hauen arabera baloratuko da, eta gehienez ere emango den puntuazioa 30 puntukoa izango da jarduerako.

	PUNTUAK
Kalitate arkitektonikoa	Gehienez 12
Obraren erabilera:	Gehienez 5
Obraren egiletasuna:	Gehienez 5
Obraren egoera:	Gehienez 4
Kalitate arkitektonikoa	Gehienez 4

Jarduera bakoitzaren irizpideak honela xehatuko dira:

a) "Kalitate arkitektonikoa I" delakoaren arabera egiaztatutako jarduerak: Gehienez 12 puntu

Gehienez 12 puntu emango dira, epaimahaiaren iritziz, egiaztatu den jardueraren kalitate arkitektonikoaren arabera. Honako hauek izango dira kontuan, **orientabide gisa**:

- **Arkitektura eta koherentzia formala** (gehienez 3 puntu):

Puntu honetan ondorengo alderdiak baloratuko dira:

- Diseinu arkitektonikoaren originaltasuna eta kalitatea.
- Kontzeptuaren, formaren eta funtzioaren arteko koherentzia.
- Balio estetikoak, proportzioa, argiaren tratamendua, materialak eta eraikuntza-xehetasuna.
- Obrak bere testuinguruan nortasuna edo balio adierazgarria sortzeko duen gaitasuna.

3/2026

de acuerdo con el siguiente baremo, siendo la puntuación máxima a obtener por actuación de 30 puntos, de manera que en este criterio se podrán obtener, como máximo, 90 puntos de los 100 a distribuir, correspondiendo los 10 puntos restantes al criterio denominado "Asistencia técnica de la Dirección facultativa en fase de obra"

Las 3 actuaciones deberán ir enumeradas según criterios de prioridad del solicitante. Este orden de prioridad será determinante en caso de empate.

1.- Criterios por actuación: (Hasta 90 puntos)

Cada actuación se valorará según los siguientes criterios, siendo la máxima puntuación 30 puntos por actuación.

	PUNTOS
Calidad arquitectónica	Hasta 12
Uso de la obra:	Hasta 5
Autoría de la obra:	Hasta 5
Estado de la obra:	Hasta 4
Calidad arquitectónica	Hasta 4

Los criterios para cada actuación se desglosarán de la siguiente manera:

a) **Actuaciones acreditadas según "Calidad arquitectónica I": Hasta 12 puntos**

Se asignarán hasta 12 puntos en función de la calidad arquitectónica de la actuación acreditada a criterio del tribunal. Se tendrá en cuenta, **a modo orientativo**, los siguientes aspectos:

- **Arquitectura y coherencia formal** (hasta 3 puntos):

En este punto se valorarán aspectos como:

- Originalidad y calidad del diseño arquitectónico.
- Coherencia entre concepto, forma y función.
- Valor estético, proporción, tratamiento de la luz, materiales y detalle constructivo.
- Capacidad de la obra para generar identidad o valor representativo en su contexto.



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

3/2026

• **Programaren funtzionaltasuna eta antolaketa** (gehienez 3 puntu):

Puntu honetan ondorengo alderdiak baloratuko dira:

- Espazio-antolamendu argia eta eraginkorra izatea.
- Espazioen egokitasuna, aurreikusitako erabileren arabera.
- Erosotasuna, irisgarritasun unibertsala eta erabiltzailearen esperientziaren kalitatea. Askotariko erabilerak (aktiboak, seguruak eta irisgarriak) dituzten espazio publikoak sortzea, generoaren eta inklusibotasunaren ikuspegitik: kolektibo guztiak kontuan hartzen dituen (haurtzaroa, adinekoak, dibertsitate funtzionala).

• **Hiri-integrazioa eta ingurunearekiko harremana** (gehienez 2,5 puntu):

Puntu honetan ondorengo alderdiak baloratuko dira:

- Obrak bere hiri-, natura- eta gizarte-ingurunearekin hitz egiteko duen gaitasuna.
- Espazio publikoen edo trantsiziokoaren eskala, bolumetria eta tratamendua.
- Hiriko paisaia eta tokiko ingurumen-kalitatea hobetzen laguntzea.
- Aurretiko izakinak errespetatzea eta balioestea (ondarezkoak, topografikoak edo sozialak).

• **Ingurumen-jasangarritasuna eta energia-eraginkortasuna** (gehienez 2 puntu):

Puntu honetan ondorengo alderdiak baloratuko dira:

- Diseinu bioklimatikoko estrategia pasiboak.
- Eraikuntza-material eta -sistema jasangarriak erabiltzea.
- Azpiegitura berde/urdineko estrategiak, biodibertsitatea eta ingurumen-inpaktua murriztea.
- Efizientzia energia-kontsumoan, uraren kudeaketan eta materialen bizi-zikloan.
- Materialen iraunkortasuna (aurreikusitako erabilerarako egokiak diren materialak, mantentze-lanetarako erraztasuna, iraunkortasun hobeko akaberak...)
- Ingurumen-aztarna murriztuko duten irtenbide berritzaileak integratzea.

• **Funcionalidad y organización del programa** (hasta 3 puntos):

En este punto se valorarán aspectos como:

- Claridad y eficiencia de la organización espacial
- Idoneidad de los espacios según los usos previstos.
- Confort, accesibilidad universal y calidad de la experiencia del usuario. Generación de espacios públicos con diversidad de usos, activos, seguros y accesibles, desde la perspectiva de género y de inclusividad: consideración de todos los colectivos (niñez, mayores, diversidad funcional).

• **Integración urbana y relación con el entorno** (hasta 2,5 puntos):

En este punto se valorarán aspectos como:

- Capacidad de la obra para dialogar con su entorno urbano, natural y social.
- Escala, volumetría y tratamiento de los espacios públicos o de transición.
- Contribución a la mejora del paisaje urbano y de la calidad ambiental del lugar.
- Respeto y valoración de las preexistencias (patrimoniales, topográficas o sociales).

• **Sostenibilidad ambiental y eficiencia energética** (hasta 2 puntos):

En este punto se valorarán aspectos como:

- Estrategias pasivas de diseño bioclimático.
- Selección de materiales y sistemas constructivos sostenibles.
- Incorporación de estrategias de infraestructura verde / azul, biodiversidad, reducción del impacto ambiental.
- Eficiencia en el consumo energético, gestión del agua y ciclo de vida de los materiales.
- Durabilidad de los materiales (materiales adecuados al uso previsto, facilidad en el mantenimiento, acabados de mejor durabilidad,...)
- Integración de soluciones innovadoras que

• **Berrikuntza teknikoa eta ekarpen kontzeptuala** (gehienez 1,5 puntu):

Puntu honetan ondorengo alderdiak baloratuko dira:

- Arkitektura-praktika garaikideari eraikuntza- edo teknologia-irtenbide berriak gehitzeko gaitasuna.
- Proiektuaren izaera propositiboa eta inspiratzailea, egungo hiri-ertronkei dagokienez.

b) Obraren erabileraren arabera egiaztatutako: Gehienez 5 puntu.

- Hirigintzako eta kultura arlorako erabiliko den eraikin bat eraikitze baten obra baten baitako jarduerak gehienezko puntuazioa eskuratuko dute (5 puntu).
- Kultura arloko eraikin batean esku-hartze bakar bat egitea xede duten jarduerak 4 puntu emango zaizkie.
- Urbanizazio obrak bakarik egiteko jarduerak 3 puntu emango zaizkie.
- Beste erabilera publiko bat duten eraikinetako jarduerak (ekipamenduetarako erabilerak) 2 puntu emango zaizkie.
- Aurkeztutako gainerako jarduerak 1 puntu emango zaie (bizitegi erabilera, industrial, hirugarren sektorekoa...).

c) Lanaren egilearen arabera egiaztatutako jarduerak: gehienez, 5 puntu

Adierazitako puntuak proportzionalki emango dira egileak jardueran duen ehunekoaren arabera.

Jardueraren egiletza % 100koa bada, 5 puntu emango dira.

Egiletza % 99 eta % 50 artekoa bada, 3 puntu emango dira.

Egiletza % 49 eta % 25 artekoa bada, 2 puntu emango dira.

Egiletza % 24 eta % 1 artekoa bada, 1 puntu emango da.

Jarduera egilearena ez baldin bada, 0 puntu emango dira, eta jarduera erabat baztertuta geldituko da.

• **Innovación técnica y aportación conceptual** (hasta 1,5 puntos):

En este punto se valorarán aspectos como:

- Capacidad para incorporar nuevas soluciones constructivas o tecnológicas a la práctica arquitectónica contemporánea.
- Carácter propositivo e inspirador del proyecto en relación con retos urbanos actuales.

b) Actuaciones acreditadas según el uso de la obra: Hasta 5 puntos

- Actuaciones que consistan en una obra conjunta de urbanización y construcción de un edificio de uso cultural obtendrán el máximo de la puntuación (5 ptos).
- Las actuaciones que consistan únicamente en una actuación de un edificio de uso cultural se le asignarán 4 puntos.
- Aquellas actuaciones que consistan únicamente en obras de urbanización se les asignará 3 puntos.
- Las actuaciones en edificios de otros usos públicos (uso equipamental) se les asignará 2 puntos.
- Al resto de actuaciones presentadas se les asignará 1 punto (uso residencial, industrial, terciario,...).

c) Actuaciones acreditadas según autoría de la obra: Hasta 5 puntos

Se asignarán los puntos indicados en proporción al porcentaje de autoría en la actuación.

En caso de que la autoría de la actuación sea el 100% se asignarán 5 puntos.

Si la autoría es de entre el 99% y 50%, se asignarán 3 puntos.

Si la autoría es de entre el 49% y 25%, se asignarán 2 puntos.

Si la autoría es de entre el 24% y 1%, se asignarán 1 punto.

En caso de que no sea de su autoría la actuación, se



asignarán 0 puntos y la actuación será excluida en su totalidad.

Adi baterako enpresa elkarte batek parte hartzen baldin badu, eta kideetako batek lehiaketa honetan eskaintzeko jarduerarik ez badu, horrek ez du irizpide horren puntuazioa zigortuko, eta ABEEren gainerako kideei dagokien puntuazioa emango zaio.

d) Obraren egoeraren arabera egiaztatutako jarduerak: gehienez, 4 puntu

Obra exekutatuta eta harrera eginda baldin badago gehienezko puntuazioa lortuko du (4 puntu), eta exekuzioan baldin badago, aldiz, puntuen erdia emango zaio (2 puntu), eta puntu bat ere ez zaie emango exekutatu gabekoei.

e) "Kalitate arkitektonikoa 2" delakoaren araberrako jarduerak: gehienez, 4 puntu.

4 puntu emango zaizkie erakunde ofizialetatik sariren bat jaso duten jarduerari (Gobernua, Lan Elkargoak eta Fundazio Publikoak). Jarduera aitortzeko eman den beste edozein sariri 2 puntu emango zaizkio.

• Zuzendaritza fakultatiboaren laguntza teknikoa obrako fasean (Gehienez, 10 puntu)

Baloratu egingo da laguntza teknikoa ematea obra exekutatu bitartean. Horretarako, Zuzendaritza Fakultatiboak konpromisoa adieraziko du maiztasun jakin batekin laguntza emateko. Zuzendaritza Fakultatiboak Plegu Administrazioaren 9. atalean adierazitako kide kopurua izango du gutxienez, eta horien artean, gutxienez arkitektoak edo arkitekto teknikoak obrara maiztasun jakin batekin joateko konpromisoa hartuko du.

Puntuazioa honela emango da:

- Astean 5 egunetan joateko konpromisoa 10 puntu
- Astean 4 egunetan joateko konpromisoa 8 puntu
- Astean 3 egunetan joateko konpromisoa 6 puntu
- Astean 2 egunetan joateko konpromisoa 4

En caso de concurrir una unión temporal de empresas en los que uno de los integrantes no cuenta con actuaciones a aportar en este concurso, no penalizará en la puntuación de este criterio, asignándose la puntuación que le correspondería al resto de integrantes de la UTE.

d) Actuaciones acreditadas según el estado de la obra: Hasta 4 puntos

Si la obra está ya ejecutada y recepcionada obtendrá el máximo de la puntuación (4 pts), mientras que si está en ejecución se le asignará la mitad de puntos (2 pts), y ninguno a aquellas no ejecutadas.

e) Actuaciones acreditadas según "Calidad arquitectónica 2": Hasta 4 puntos

Se asignarán 4 puntos a aquellas actuaciones que hayan recibido algún premio por parte de instituciones oficiales (Gobierno, Colegios Profesionales y Fundaciones Públicas). Cualquier otro premio con el que haya sido reconocida la actuación se le asignarán 2 puntos.

• Asistencia técnica de la Dirección facultativa en fase de obra (Hasta 10 puntos).

Se valorará la asistencia técnica durante la ejecución de la obra, que consistirá en un compromiso de periodicidad de asistencia por parte de la Dirección Facultativa, integrado por el mínimo de miembros indicado en el apartado 9 de los Pliegos Administrativos, de los cuales, al menos el arquitecto o arquitecto técnico se comprometa a acudir a la obra con una periodicidad.

La puntuación de concederá de la siguiente manera:

- Compromiso de asistencia de 5 días a la semana: 10 puntos
- Compromiso de asistencia de 4 días a la semana: 8 puntos
- Compromiso de asistencia de 3 días a la semana: 6 puntos
- Compromiso de asistencia de 2 días a la

- puntu
- Astean behin joateko konpromisoa 2 puntu

Bigarren faserako puntuazio handiena lortu duten bost proposamenak aukeratuko dira.

Aurrez aukeratutako bosgarrenean berdinketa baldin badago, lehentasuna izango du "Laguntza teknikoa" izeneko irizpidean puntuazio hoberena lortu duen hautagaitzak. Hala ere, baldintza berdintasuna baldin badago, lehentasuna izango du "I Jarduera" delakoaren balorazioan puntuazio hoberena izango duen hautagaitzak.

Dokumentazio guztia, aurkeztu ahal izango diren jatorrizko dokumentuak izan ezik, gaztelaniaz edo euskaraz aurkeztu ahal izango da. Jatorrizko dokumentuak edo fotokopia konpultsatuak aurkezten baldin badira beste hizkuntza batzuetan, gaztelaniazko edo euskarazko itzulpen ofiziala ere aurkeztu beharko da.

Eskatzaile bakoitzak aurkeztu ahal izango duen dosierraren gehieneko luzera 20 orrialdekoa izango da, aurkibidea barne.

Ez da baloratuko Oinarri hauen arabera aurkezten ez den dokumentazioa.

13.- BIGARREN FASEKO BALORAZIO IRIZPIDEAK

Epaimahaiak partaideak hautatuko ditu honako irizpide hauek ezarrita:

Eraikinaren proposamen arkitektonikoa eta funtzionala	30 puntu
Urbanizazioaren proposamen arkitektonikoa eta guztia hiri inguruan integratzea	30 puntu
Obren kostuen azterketa	20 puntu
Ingurumenaren arloko neurriak	10 puntu
Kronograma.	10 puntu

Epaimahaiak epaia emango du arlo hauek eta horiei dagozkion balorazioak kontuan izanik.

a) Eraikinaren proposamen arkitektoniko eta

semana: 4 puntos

- Compromiso de asistencia de 1 día a la semana: 2 puntos

Se seleccionarán para la segunda fase las cinco propuestas que hayan tenido la mayor puntuación.

En caso de empate en el quinto preseleccionado, tendrá prioridad la candidatura que haya obtenido la mejor puntuación en el criterio "Asistencia técnica". Si aún existe igualdad de condiciones, tendrá prioridad la candidatura que haya obtenido la mejor puntuación en la valoración de la "Actuación I" y así sucesivamente con los restantes.

Toda la documentación, salvo los documentos originales que puedan presentarse, se deberá presentar en idioma castellano o euskera. En caso de que se presenten documentos originales o fotocopias compulsadas de los mismos en otros idiomas, deberán ser acompañados de traducción oficial al español o euskera.

La extensión máxima del dossier a presentar por cada solicitante será de 20 páginas índice incluido.

No se valorará la documentación que no sea presentada de acuerdo con estas Bases.

13.- CRITERIOS DE VALORACIÓN EN LA SEGUNDA FASE

El jurado seleccionará a los participantes aplicando los siguientes criterios:

Solución arquitectónica y funcional del edificio	30 puntos
Solución arquitectónica de la urbanización e integración del conjunto en el entorno urbano	30 puntos
Estudio de costes de la obra	20 puntos
Medidas medioambientales	10 puntos
Cronograma	10 puntos

El jurado emitirá su fallo teniendo en consideración los siguientes aspectos y sus correspondientes ponderaciones:

a) Solución arquitectónica y funcional del



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026KIE0003

3/2026

funtzionala Gehienez ere, 30 puntu.

Proiektatutako eraikinaren kalitate arkitektonikoa eta programaren garapena baloratuko dira, eta oinarri hauetan finkatutako gehieneko aurrekontuaren barruan programa-azalera handiena proiektatzen duten proposamena positiboki baloratuko da.

Baldintza eta kontsiderazio orokorren garapen-maila, diseinuaren baldintza orokorrak, irisgarritasun unibertsalaren baldintzak, materialen eta akaberen gaineko baldintzak eta eraikinaren egiturari buruzko kontsiderazioak hartuko dira kontuan, hori guztia Baldintza Teknikoen Pleguetan zehaztutakoaren arabera.

b) **Urbanizazioaren proposamen arkitektonikoa eta guztia hiri inguruan integratzea** 30 puntu gehienez

Urbanizazioari eta hiri inguruan integratzeari buruzko proposamenean kalitate arkitektonikoa baloratuko da, baita baldintzen, ohar orokorren, diseinurako baldintza orokorren, eraikinaren eta inguruaren arteko harremanen baldintzak, irisgarritasun unibertsalerako baldintzak, materialei eta akaberei buruzko baldintzak eta eraikinaren egiturari buruzko zehaztapenak ere; hori guztia, Baldintza Teknikoen Pleguan garatutakoaren arabera.

c) **Obren kostuen azterketa:** 20 puntu gehienez

Obrako kostuen azterketaren xehetasuna eta garapena baloratuko dira eta kostuak kalkulatzeko prozeduraren justifikazioa. Modu positiboan baloratuko dira proposamenik errealistena. Baldintza Administrazioaren Pleguaren I. atalean adierazitako obra exekutatzeak aurreikusi den gehienezko inbertsioari egokitzea. Obren exekuzio materialerako aurrekontua, atal honetan adierazten dena, gaitzen duten proposamenei ez zaie puntu bat ere emango.

d) **Ingurumenaren arloko neurriak:** gehienez, 10 puntu

Baldintza eta zehaztapenen, diseinurako baldintza orokorren eta irisgarritasun eta ekonomia zirkularraren baldintzen garapena baloratuko da;

edificio: Hasta 30 puntos.

Se valorará la calidad arquitectónica del edificio proyectado y el desarrollo del programa, siendo valorados positivamente las soluciones que mayor superficie de programa proyecte dentro del presupuesto máximo fijado en estas bases.

Se tendrán en cuenta el grado de desarrollo de los requisitos y consideraciones generales, condiciones generales de diseño, condiciones de accesibilidad universal, condiciones sobre materiales y acabados, y consideraciones sobre la estructura del edificio, todo ello, según lo definido en los Pliegos de Condiciones Técnicas.

b) **Solución arquitectónica de la urbanización e integración del conjunto en el entorno urbano:** Hasta 30 puntos

Se valorará la calidad arquitectónica y el desarrollo de los requisitos y consideraciones generales, condiciones generales de diseño, condiciones de interrelación del edificio con su entorno, condiciones de accesibilidad universal, y condiciones sobre materiales y acabados, todo ello, según lo desarrollado en los Pliegos de Condiciones Técnicas, en la propuesta de la urbanización e integración en el entorno urbano.

c) **Estudio de costes de la obra:** Hasta 20 puntos

Se valorará el detalle y desarrollo del estudio de costes de obra, y justificación del procedimiento de cálculo de costes, valorándose positivamente las propuestas más realistas. Adecuación a la inversión máxima prevista para la ejecución de la obra indicada en el Apartado I de los Pliegos de cláusulas Administrativas. Las propuestas que superen el presupuesto de ejecución material de las obras, indicado en ese apartado no se le asignará ningún punto.

d) **Medidas medioambientales:** Hasta 10 puntos

Se valorará el desarrollo de los requisitos y consideraciones generales, condiciones generales de diseño, y condiciones de sostenibilidad y economía



ELGOIBAR
UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

hori guztia, Baldintza Teknikoen Pleguetan garatutakoaren arabera, proposameneko ingurumen neurriekin erlazionatutako arloei dagokienez.

e) **Kronograma.** 10 puntu gehienez

Jardueren xehetasuna eta programazioa baloratuko dira (bai proiektuaren fasean, bai justifikazioan), baita jomugak eta une kritikoak antzematea ere.

Proposamenak baloratzeko kontuan izango da haien kalitate orokorra, lehiaketaren berezko konplexutasunetik aztertuta.

Baztertu egingo dira, epaimahaiaren iritziz, oinarrietan adierazitako exekuzio materialerako exekuzioa gainditzen duen aurrekontua duten proposamenak.

Ebazpenean, epaimahaiak proposamen teknikoen kalitatea bakarrik baloratuko du, hau da, haien balio teknikoak, funtzionalak, arkitektonikoak, kulturalak eta ingurumenekoak. Horretarako, kontuan izango dira Arkitekturaren Kalitateari buruzko 9/2022 Legearen 4. artikuluan eta SPKLren 184.3. artikuluan ezarritako "kalitate printzipioak", hitzez hitz, honako hau diotenak: "proiektuen lehiaketan, proposamenen balorazioak haien kalitateari, balio teknikoei, arkitektonikoei, kulturei eta ingurumenekoei buruzkoak izango dira".

Baloratu beharreko 5 irizpideetako bakoitzean % 50 lortzen ez duten proposamenak ezin izango dira hautatu herri-bozketarako

Epaimahaiaren irizpena ezagututa, eta sailkapenaren edukia kontuan hartuta, proposamenak herri-bozketara eramango dira. Gehienez ere hiru proposamen izango dira herri-bozketara aurkezteko. Lehiaketaren emaitza herri-bozketaren emaitza izango da.

Lehiaketa irabazten duen hautagaia hautatu ondoren, kontratazio-organoak esleipena egingo du.

Parte hartzen duen lehenengo eskaintzarekin lehiaketaren esleipen hori egitea eta zerbitzuak eskaintzea ezinezkoa baldin bada, kontratazio organoak zerbitzu kontratua bigarren eskaintzarekin

3/2026

circular, todo ello, según lo desarrollado en los Pliegos de Condiciones Técnicas, en los aspectos relacionados con las medidas medioambientales de la propuesta.

e) **Cronograma:** Hasta 10 puntos

Se valorará el detalle y programación de actuaciones (tanto en fase de proyecto como de ejecución de obra), así como la detección de hitos y puntos críticos.

La valoración de las propuestas se centrará en su calidad global, estudiada desde la complejidad específica del concurso.

Las propuestas cuyo desarrollo tenga un coste que, a juicio del jurado, supere el presupuesto de ejecución material señalado en las bases serán desestimadas.

En su resolución, el jurado valorará exclusivamente la calidad de las propuestas técnicas, esto es, sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y medio ambientales, teniendo en cuenta los "principios de calidad" establecidos en el artículo 4 de la Ley 9/2022 de Calidad de la Arquitectura y el artículo 184.3 LCSP, que textualmente dice: "en los concursos de proyectos, la valoración de las propuestas se referirán a la calidad de las mismas, y sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y ambientales".

Las propuestas que no obtengan el 50% en cada uno de los 5 criterios a valorar no serán seleccionables para la votación popular

Conocido el dictamen del Jurado, y teniendo en cuenta la clasificación, las propuestas serán sometidas a votación popular. Serán un máximo de tres propuestas las seleccionadas para ser sometidas a votación popular. El resultado del concurso vendrá dado por el resultado de la votación popular.

Una vez seleccionado al candidato ganador del concurso, el órgano de contratación procederá a la adjudicación.

En caso de que no sea posible llevar a cabo dicha adjudicación del concurso y prestación de servicios con la primera de las ofertas participantes, el órgano de contratación podrá impulsar el procedimiento de



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

edo, hala badagokio, hirugarrenarekin esleitzeko prozedura sustatu ahal izango du.

14- PROPOSAMENAK IREKITZEA

Parte hartzeko eskabideak aurkezteko epea amaitutakoan, epaimahaiak eskabide horiek eta administrazio-agiriak kalifikatuko ditu.

[Epaimahaiak egokitzen jotzen baldin badu, gehienez ere, hiru eguneko epea eman ahal izango du lizitatzailerak aurkeztutako dokumentazioan antzeman diren zuzentzeko moduko akatsak edo hutsegiteak zuzentzeko].

Epaimahaiak, eskatzaileen nortasuna eta kaudimena egiaztatu ondoren, kontratazio organoari proposatuko dio aukeratu ditzala, GEHIENEZ ERE, proposamenak aurkezteko gonbidatu behar diren eta hurrengo fasera igaro behar diren 5 hautagaiak.

Behin hautagaiak aukeratuta, kontratazio organoak bost hoberenak gonbidatuko ditu aurreproiektua aurkeztera, 45 egun naturaleko epean. Gonbidapena egingo da kontratatzailearen profilean egingo den argitalpenaren eta parte-hartzaileek aurkeztutako helbide elektronikoan egingo den komunikazioaren bidez.

Hautatutako partaideek 2 gutun-azal aurkeztu beharko dituzte.

Aurreproiektuak aurkezteko epea bukatu eta, gehienez ere, hilabeteko epean, Epaimahaiak irizpena emango du **2. GUTUN-AZALEAN** aurkeztutako aurreproiektuei buruz. Irizpen hori epaimahaikide guztiek sinatu beharko dute. Epe horretan, Epaimahaiak proposamen teknikoak baloratu eta sailkatuko ditu, eta ondoren, herri-bozketara izango da, azkenik, lehiaketaren epaiari buruzko akta eginez, eta akta kontratatzailearen profilean argitaratuko da. Aktan epaia arrazoitzen duen irizpena jasoko da.

Beharrezkoa izanez gero, finalistak gonbidatuko dira, epaimahaiak proiektuen edozein arlo argitzeko beharrezkotzat jotzen dituen galderak erantzutera. Horretarako, leloari loturik dagoen posta elektronikoko helbidea erabiliko da, eta egindako galderen akta osoa egin beharko da, baita jaso diren erantzunen ere.

3/2026

adjudicación del contrato de servicio con la segunda o, en su caso, tercera de las ofertas.

14.- APERTURA DE PROPOSICIONES

Vencido el plazo de presentación de las solicitudes de participación el jurado calificará dichas solicitudes y la documentación administrativa

[El jurado podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a tres días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada].

El jurado, una vez comprobada la personalidad y solvencia de los solicitantes, propondrá al órgano de contratación la selección de los, COMO MÁXIMO, 5 candidatos que deben ser invitados a presentar propuestas y pasar a la siguiente fase.

Seleccionados los candidatos, el órgano de contratación invitará a los cinco mejores a presentar anteproyecto, en el plazo de 45 días naturales. La invitación se efectuará mediante publicación en el perfil del contratante y comunicación en la dirección electrónica presentada por los participantes.

Los participantes seleccionados deberán presentar 2 sobres

En el plazo máximo de un mes contado desde el día de finalización del plazo de presentación de anteproyectos el Jurado emitirá su dictamen respecto a los anteproyectos presentados en el **SOBRE 2**, que deberá ser firmado por todos los miembros. En el citado plazo el Jurado realizará la valoración de las propuestas técnicas y su clasificación, y después se procederá a la votación popular, tras lo cual, se levantará el acta del fallo del concurso, que será publicada en el perfil del contratante. Contendrá el dictamen razonado que lo fundamente.

De ser necesario, podrá invitarse a los finalistas a que respondan, exclusivamente a través de la dirección de correo electrónico asociada a su lema, a preguntas que el jurado estime convenientes para aclarar cualquier aspecto de los proyectos, debiendo levantarse un acta completa de las preguntas realizadas, así como de las respuestas recibidas.

Behin epaimahaiaren epaia jakin ostean, I. GUTUN-AZALA irekiko da. Bertan egongo da lehiatzailearen adierazpena, hartutako leloarekin parte hartzen duen pertsonaren edo pertsona fisiko edo juridikoaren nortasuna adieraziko duena, baita identifikazio datuak ere, haiek aurkitzeko, identifikatzeko eta jakinarazteko. Fase horretan aztertuko da ea partaideek aurkeztu duten dokumentazioa zuzena den oinarrietan ezarritakoaren arabera.

15.- LEHIAKETA ESLEITZEA ETA FORMALIZATZEA

Kontratazio organoa izango da lehiaketa esleitu duena, lehenengo sailkatuak I. gutun-azaleko baldintzak betetzen dituela egiaztatu ondoren. Kontratazio organoak antzematen baldin badu dokumentazio administratiboan zuzentzeko moduko akatsak edo hutsegiteak daudela, interesdunari adieraziko dio hori, 3 laneguneko epean, zuzenketa egin ahal izan dezan.

Lehiaketaren lehenengo irabazleak eskatutako baldintzak betetzen ez baditu edo akatsak zuzentzen ez baditu, contratazio organoak indarrik gabe utziko du epaimahaiaren epaia, eta lehiaketa hutsik laga ahal izango du, Epaimahaiari, aurrez, entzunaldia eskaini ondoren. Kasu horretan, lehiaketa saritua izan den hurrengo parte-hartzaileari esleitu ahal izango dio, Epaimahaiak aktan ezarritako zerrendaren arabera, eta, betiere, oinarrietan ezarritako baldintzak betetzen baditu.

Saritutako partaide batek ere ez badu eskatutakoa betetzen, lehiaketa hutsik lagako da.

Lehenengo sailkatuak, 10 laneguneko epean, behin behineko bermea jarri beharko du, hain zuzen ere, kontratuaren prezioaren % 5ekoa izango dena. (6.100,00 €)

Eskatutako dokumentazioa jaso eta bost laneguneko epean, contratazio organoak kontratua esleitu du. Esleipenaren ondorioz, zerbitzu kontratuaren irabazleari eskatuko zaio proiektuak idazteko eta obra zuzendaritzaz arduratzeko.

Berriro adierazten den moduan, contratazio

Conocido el fallo del jurado, se procederá a la apertura del **SOBRE I**, con la declaración del concursante en la que se indique la identidad de la persona o personas físicas o jurídicas que concurren bajo el lema adoptado, con sus datos de identificación a efectos de localización, identificación y notificación. En esta fase se analizará si la documentación presentada por los participantes es correcta según lo establecido en las bases.

15.- ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO Y FORMALIZACIÓN

El órgano de contratación será quien adjudique el concurso, previo a la comprobación de que el primer clasificado cumple con los requisitos del sobre I. En el supuesto de que observe defectos u omisiones subsanables en la documentación administrativa, lo comunicará al interesado para que en un plazo de 3 días hábiles pueda subsanarlo.

Si el primer ganador del concurso no cumple con los requisitos exigidos o no subsanara los defectos, el órgano de contratación dejará sin efecto el fallo del jurado y podrá declararlo desierto, previa audiencia del Jurado. En tal caso, podrá adjudicar el concurso al siguiente participante premiado conforme a la lista establecida por el Jurado en el acta, siempre y cuando este cumpla con los requisitos exigidos en las bases.

Si ninguno de los participantes premiados cumpliera con lo exigido se declarará el concurso desierto

El primer clasificado deberá depositar, en el plazo de 10 días hábiles la garantía definitiva, que será el 5% del precio del contrato. (6.100,00 €)

El órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación. La adjudicación conllevará la asignación al ganador del contrato de servicios de la redacción de los proyectos, así como la dirección de obra.

Se reitera que, si el órgano de contratación decide



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

organoak erabakitzen baldin badu proiektua idazteko eta ondoren zuzendaritza falkulatiboa eskaintzeko prozesuarekin ez jarraitzea, lehiaketaren irabazleak ez du inolako kalte-ordainik jasoko.

Esleipenaren ebazpena hautagaiei eta lizitatzailerei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da hamabost eguneko epean.

Kontratu hau dela-eta, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 44. artikulua dioenari jarraikiz, kontratazioaren arloko errekurso berezi bat aurkez daitekeenez, kontratua formalizatu ahal izateko, hamabost lanegun igaro beharko dira, lizitaziogileei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena bidaltzen zaienetik hasita. Esleipendunari, bestalde, kontratua formalizatzeko eskaera egingo zaio. Horretarako, bost eguneko epea emango zaio gehienez ere, eskaera jaso eta hurrengo egunetik hasita, eta betiere, kontratuaren formalizazioa etetea eragin dezakeen errekursoa jartzeko 15 eguneko epea igaro bada.

Proiektua idazteko kontratuaren arduradunak, 215. artikuluko 2. atalaren e) hizkian ezarritakoaren arabera, ezin izango ditu azpikontratatu kontratista nagusiak zuzenean exekutatu behar dituen hainbat zeregin kritiko. Ildo horretatik, esan behar da errespetatu egin behar dela lehiaketaren jatorrizko ideia. Hori dela eta, talde irabazleen kide nagusiek idatzi beharko dituzte exekuzio proiektuak, eta kide horiek bat etorri beharko dira baldintza hauetan, talde minimo gisa, zerendan ageri diren profesionalekin. Nolanahi ere, dagozkion pleguetan deskribatzen diren gainerako lanak subkontratatu ahal izango dira.

16.- ORDAINTZEKO ERA

Kontratazio organoak minutak ordaintzeko betebeharra izango du. Horretarako, 30 eguneko epea izango du entrega faseen proposamenean ageri den epemuga bakoitzari dagokion faktura aurkezten den egunetik hasita.

17.- ZERBITZUAREN PRESTAZIOA KONTRATATZEKO BALDINTZAK

3/2026

no continuar con el proceso de redacción de proyecto y posterior dirección facultativa, el ganador del concurso no obtendrá indemnización alguna.

La Resolución de adjudicación se notificará a los candidatos y licitadores y se publicará en el perfil del contratante en el plazo de quince días.

Siendo el contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran 15 días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos. El adjudicatario será requerido para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo de 15 días sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

El adjudicatario del contrato de redacción de proyecto de conformidad con lo establecido en el artículo 215 apartado 2 letra e), no podrá subcontratar determinadas tareas críticas que deben ser ejecutadas directamente por el contratista principal. En este sentido se entiende que la idea original del concurso debe ser respetada. De ahí que la redacción de los proyectos de ejecución deberá realizarse por los principales miembros del equipo ganador debiendo coincidir con los profesionales que aparecen relacionados en estas bases como equipo mínimo, sin perjuicio de la subcontratación de los restantes trabajos descritos en los correspondientes pliegos.

16.- FORMA DE PAGO

El órgano de contratación tendrá la obligación de abonar las minutas dentro de los 30 días siguientes a la fecha de la presentación de la factura correspondiente de cada uno de los vencimientos en la propuesta de fases de entrega, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 198 de la LCSP.

17.- CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Lehiaketaren irabazleak proiektuak idazteko agindua jasoko du, baita ere, hala badagokio, zuzendaritza fakultatiboa eskaintzekoa.

Prezioaren barruan sartuko dira izan daitezkeen aldaketak

Proiektuak idaztean, proiektu horiek gainbegiratzeaz eta onartzeaz arduratzen diren erakundeek eskatzen dituzten edukiak, agiriak, zehaztapenak eta aldaketak jaso beharko dira. Preskripzio Teknikoen Pleguan ezarritako araudia eta beharizan funtzionalak betetzeko eskatzen badira Proiektuan Eraikuntzako Kode Teknikoan eta bete beharreko gainerako araudian ezarritako dokumentazioa sartuko da.

Lehiaketaren irabazleak eta, gerora, proiektua idazteko eta obra zuzendaritza eskaintzeko kontratuaren esleipendun izango denak ezin izango ditu honako lan hauek laga edo azpikontratu: proiektuen erredakzioa eta obra zuzendaritza. Gerora sortutako arrazoiengatik, arrazoi ekonomikoengatik, antolamendua egokitzeko arrazoiengatik edo kontratazio organoaren iritziz aurrera jarraitzea eragozten duen beste edozein arrazoiengatik, proiektua idazteko eta obra exekutatzeko prozedura negoziatuaren kontratazioa bideratzen ez baldin bada, lehiaketaren irabazleak ez du eskubiderik izango, lortu gabeko irabazia dela eta, inolako diru kopuru gehigamirik jasotzeko.

Udalak esleipendunari eskatu ahal izango dio egin ditzala Epaimahaiak iradokitako aldaketak edo, kontratazio-organoaren iritziz, kontratazio-unean behar diren beharren eta helburuen arabera beharrezkoak izan daitezkeen xehetasun- eta programa-aldaketak, baldin eta aldaketa horiek ez badute funtsean aldatzen ideia irabazlea. Esleipendunak Udalak ezarritako aldaketak onartzen ez baditu, esleipendunak kontratua bertan behera utziko du, eta ez du izango kalte-ordaina jasotzeko eskubiderik.

18. ZIGORRAK

El ganador del concurso recibirá el encargo de redacción de los proyectos, así como, en su caso, la dirección facultativa de la obra.

Se incluyen en el precio los posibles modificados.

En la redacción de los proyectos se deberán incorporar aquellos contenidos, documentos, determinaciones y modificaciones que se exijan por los organismos encargados de su supervisión y aprobación, siendo dichas modificaciones solicitadas para el cumplimiento de la normativa y de las necesidades funcionales establecidas en los Pliegos de Prescripciones Técnicas. El proyecto incluirá toda la documentación establecida en el Código Técnico de la Edificación y demás normativa de obligado cumplimiento.

El ganador del concurso y adjudicatario posterior del contrato de redacción de proyecto y dirección de obra, no podrá ceder ni subcontratar tales trabajos de redacción de Proyectos y Dirección de obra. De no llevarse a cabo la contratación del procedimiento negociado de redacción de proyecto y ejecución de obra por causas sobrevenidas, ya sean de naturaleza económica, de adaptación de planeamiento u otras que imposibiliten seguir adelante con el mismo a juicio del órgano de contratación, no darán derecho al ganador del concurso a percibir cantidad adicional alguna en concepto de lucro cesante.

El Ayuntamiento podrá exigir al adjudicatario las variaciones al proyecto que hubieran sido sugeridas por el Jurado o las variaciones de detalle y programáticas que pudieran ser precisas en función de las necesidades y objetivos que en el momento de la contratación, a juicio del órgano de contratación, se requieran por razones técnicas, económicas o de otro tipo, siempre que tales variaciones no alteren sustancialmente la idea ganadora. La no aceptación por el adjudicatario de las variaciones establecidas por el Ayuntamiento dará lugar al desistimiento del contrato del adjudicatario, sin derecho a indemnización alguna.

18. PENALIDADES



ELGOIBAR

UDALA

AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

Zigorak proiektuen lehiaketatik sortuko den zerbitzu kontratuari bakarrik ezarri ahal izango zaizkio.

Berandutzagatik: SPKLren 193. artikuluan ezarritakoak.

Kontratuan zehaztutako prestazioak partzialki ez betetzeagatik, baldin eta, kasuaren inguruabarrak kontuan izanik, kontratua suntsitzen ez bada: gehienez ere, kontratuaren prezioaren % 10, BEZa sartu gabe

Oinarri teknikoetan nahiz administratiboetan ezarritako konpromisoak ez betetzeagatik: gehienez ere, kontratuaren % 10, BEZa sartu gabe.

19.- KONTRATUA ALDATZEA

Kontratu honetan ez daude aldaketak aurreikusita, eta aldaketak zerbitzu kontratuaren arabera bakarrik egin ahal izango dira, baldin eta behar bezala justifikatutako herri intereseko arrazoiak badaude, SPKLren 205. artikuluen arabera.

20.- KONTRATUA DEUSEZTATZEKO ARRAZOIAK

Kontratuak deuseztatzeko arrazoiak izango dira SPKLren 211. artikuluan ezarritakoak, baita arestiko Legearen 313. artikuluan jasotakoak ere; izan ere aipamena egiten die kontratu zerbitzuei.

21.- JABETZA INTELEKTUALA

Saritutako lehiatzaileek Udalarri lagako dizkiote lehiaketara aurkeztutako proposamenak ustiatzeko, erreproduzitzeko, erakusteko eta argitaratzeko eskubideak, jabetza intelektualaren legediaren arabera, eta esparru nazionalerako nahiz nazioarterako.

Egileek aurkeztutako lanen jabetza intelektual izango dute: egiletasuna, obraren originalitatea eta lagatutako eskubideak, oinarri hauetan adierazitakoak, guztiz baliatzea. Lanetako bat ere ezin izango da erabili, ezta saritutakoak ere, Oinarrietan adierazi ez diren beste xede batzuetarako, ezta egileak ez

3/2026

Las penalidades únicamente serán aplicables al contrato de servicios que deriva del concurso de proyectos.

Por demora: las establecidas en el artículo 193 de la LCSP.

Por incumplimiento parcial de las prestaciones definidas en el contrato que atendidas las circunstancias el caso no dé lugar a la resolución del mismo: hasta 10% del precio del contrato IVA excluido.

Por incumplimiento de los compromisos establecidos en las bases tanto técnicas como administrativas: hasta el 10 % del contrato IVA excluido.

19.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Las modificaciones no están previstas en el presente contrato y, únicamente, podrán introducirse variaciones de acuerdo al contrato de servicios cuando existan razones de interés público debidamente justificadas conforme al artículo 205 de la LCSP.

20.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Son causas de resolución del contrato las establecidas en el artículo 211 de la LCSP, así como las recogidas en el artículo 313 de la mencionada Ley, ya que hace referencia a los contratos de servicios.

21.- PROPIEDAD INTELECTUAL

Los concursantes premiados cederán al Ayuntamiento los derechos de explotación, reproducción, exposición y publicación de las propuestas presentadas al concurso, de conformidad con la legislación de propiedad intelectual y para el ámbito nacional e internacional.

Los autores conservarán la propiedad intelectual de los trabajos presentados (autoría, originalidad de la obra y del pleno ejercicio de los derechos cedidos indicados en las presentes Bases) no pudiendo ninguno de ellos, ni siquiera los premiados, ser empleados para otros fines que los referidos en



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

diren beste arkitekto edo ingeniari batzuek beste proiektu batzuk idazteko material gisa ere.

Lehiaketan parte hartzen duten guztiek Udalari lagako dizkiote dagozkion ustiapen eskubideak, deialdiaren eta emaitzen publizitatea egiteko, hala nola, aurkeztutako lanak argitaratzeko, zabaltzeko eta erakusteko. Dena dela, anonimotasunean geldituko dira saria jaso ez duten eta hala eskatzen duten partaideak.

22.- KONFIDENTZIALITASUNA ETA DATU PERTSONALEN BABESA

Lehiaketa honetan parte hartzen duten partaideek, oro har, lehiaketa dela eta eskuratzen duten informazioaren konfidentzialtasuna errespetatu beharko dute. Udalak aurrez idatzizko baimena eman ezean, ezin izango du lehiaketan parte hartzearen ondorioz egindako azterketak eta agiriak erabili edo zabaltu. Era berean, ezin izango ditu lehiaketaren xede diren lanen albisteak, marrazkiak eta/edo argazkiak argitaratu, ezta hirugarrenengoei ere baimenik eman argitaratzeko. Adierazitako betebeharrak ez betetzea kontratua deuseztatzeko arrazoi gisa ezarriko da.

Datu pertsonalak babesteko arloari dagokionez, kontuan izango dira DBEOn eta Datu Pertsonalak Babesteko eta eskubide digitalak bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan ezarritakoak.

23.- ERAKUSKETA

Aurkeztutako eta onartutako lan guztiak jendaurrean erakutsiko dira. Horretaz gain, webgunearen bidez zabaltu ahal izango dira, eta manipulatu ere ahal izango dira haien tamaina murriztu eta hobetu nabigatu ahal izateko.

Jendaurreko erakustaldia bukatuta, lehiatzaileek onartutako lanak eraman ahal izango dituzte bi hilabeteko epean. Behin epe hori igarota, deialdia egin duenak lanak suntsitu ahal izango ditu.

3/2026

dichas Bases, ni como material para la redacción de otros proyectos por arquitectos o ingenieros diferentes de los respectivos autores.

Todos los participantes en el concurso ceden al Ayuntamiento los derechos de explotación que correspondan, al objeto de publicidad de la convocatoria y sus resultados, tales como la publicación, difusión y exposición de los trabajos presentados, si bien permanecerán en anonimato aquellos participantes no premiados que lo hubieren solicitado.

22.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Los participantes en el presente concurso deberán respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión del concurso en general. No podrá, sin previa autorización escrita del Ayuntamiento, usar o divulgar los estudios y documentos elaborados con motivo de la participación en el concurso, ni publicar noticias, dibujos y/o fotografías de las obras objeto del concurso, ni autorizar a terceros su publicación. El incumplimiento de las obligaciones reseñadas se establece expresamente como causa de resolución del contrato.

En materia de Protección de datos de carácter personal se estará a lo dispuesto en el RGPD y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

23.- EXPOSICIÓN

Todos los trabajos presentados y admitidos serán expuestos al público. También podrán ser difundidas vía web, pudiendo ser manipulados exclusivamente con vistas a la reducción de su tamaño para una mejor navegación.

Transcurrida la exposición pública, los concursantes tendrán derecho a retirar los trabajos admitidos durante el plazo de dos meses, a partir del cual el convocante podrá proceder a la destrucción de los mismos.



24.- EXEKUZIO BALDINTZA BEREZIAK

Hizkuntza irizpideak

Kontratu honen xede diren zereginetan, enpresa esleipendunak Udalaren hizkuntza irizpideak bete beharko ditu.

Hain zuzen, udal langileekin euskarazko harremana izateko gaitasuna beharko du enpresa esleipendunak. Eta kontratatutako zerbitzuaren baitan emandako idatzizko dokumentazioa edo ikus-entzunezko materiala euskaraz edo ele bietan izan beharko da.

Kontratutako zerbitzuaz aparteko harremanetan ere, esleipendunak Udalarekin, ahal dela, euskaraz egitea nahi dugu, ahoz zein idatziz (txostenak, aurrekontuak, fakturak...)

Lan arloa, gizarte segurantzaren arloa, laneko segurtasunaren eta osasunaren arloa.

Enpresa kontratistak bete egin beharko ditu indarrean dauden legezko, arauzko eta hitzarmenezko xedapen guztiak, lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan indarrean daudenak. Eta, kontratuak indarrean dirauen bitartean, kontratuaren esleipendunak egunean eduki beharko ditu bere langileen soldatekiko eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.

Kontratua betetzeko aldi osoan zehar, enpresa kontratistak obligazioa izango du, eskaintza aurkezten den unean ezarri beharrekoa den hitzarmen kolektiboaren arabera, lanaldiari eta soldatari dagozkion urteko lan baldintzak, unean-unean kontratuari atxikitako langileei dagozkienak, edo hala badagokio, lan hitzarmena hobetzeko enpresaren eta langileen artean sinatutako itunak, bere kabuz eta alde bakarreko erabakiaren bitartez ez murrizteko, salbu eta enpresaren eta langileen ordezkarien artean horretarako berariazko akordioa hartzen ez bada.

Klausula honetan ezarritako betebeharrak kontratua gauzatzeko baldintza berezi gisa hartuko dira, eta horiek bete ezean, kontratua suntsitu ahal izango da.

3/2026

24.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Criterios lingüísticos

En las tareas objeto del presente contrato, la empresa adjudicataria deberá cumplir los criterios lingüísticos del Ayuntamiento.

En concreto, la empresa adjudicataria deberá tener capacidad para relacionarse en euskera con el personal municipal. La documentación escrita o el material audiovisual aportado en el marco del servicio contratado deberá estar disponible en euskera o en ambas lenguas.

En las relaciones ajenas al servicio contratado, deseamos que, en la medida de lo posible, el adjudicatario se dirija al Ayuntamiento en euskera, tanto oralmente como por escrito (informes, presupuestos, facturas ...).

Materia laboral, seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo

La empresa contratista deberá cumplir todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, seguridad social, y seguridad y salud en el trabajo. En especial, el adjudicatario del contrato, durante todo el período de su vigencia, deberá encontrarse al corriente en las obligaciones salariales con sus trabajadores y con la Seguridad Social.

Durante todo el período de ejecución del contrato, la empresa contratista está obligada a no minorar unilateralmente las condiciones de trabajo que, en materia de jornada y salario, y en términos anualizados, correspondan en cada momento a los trabajadores adscritos al contrato en función del convenio colectivo que resulte de aplicación al presentarse la oferta o, en su caso, de los pactos suscritos entre la empresa y los trabajadores en lo que mejoren el convenio, salvo acuerdo explícito entre empresa y la representación de los trabajadores.

Las obligaciones impuestas en esta cláusula tienen la consideración de condición especial de ejecución del contrato y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato.



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

Kontratuaren parte diren exekuzio baldintza berezi guztiak berdin-berdin eskatuko zaizkie kontratuaren exekuzioan parte hartuko duten kontratista guztiei.

3/2026

Todas las condiciones especiales de ejecución que forman parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del mismo



I. ERANSKINA / ANEXO I

KONTRATATZEKO BETEBEHARRAK BETETZEARI BURUZKO AITORPEN ERANTZULEAREN EREDUA

Nik,------(e)k, adinez nagusiak,----- zenbakidun NANA dudanez honek, -----n dagoen, -----zenbakidun IFK duen eta, hurrenez hurren, ----- eta ----- telefono zenbakiak dituen -----enpresaren, hau da, Enpresa Txiki eta Ertainen baldintzak BETETZEN DITUEN / BETETZEN EZ DITUEN erakundearen ordezkari gisa, EPAIMAHAIAREN ESKU-HARTZEA BEHAR DUTEN PROIEKTUEN LEHIAKETARAKO, USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA BERTAN DAGOEN ERAIKINA EKIPAMENDU KULTURALERAKO BERRERAIKITZEKO ETA, HALA BADAGOKIO, OBREN ZUZENDARITZAZ ARDURATZEKO deitu den prozeduraren jakitun izanik, nire erantzukizunaren pean, honako hau

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA CONTRATAR

D/D^a. -----, mayor de edad, con D.N.I. n^o. -----, en nombre y representación de la empresa-----, entidad que (SI) (NO) cumple condiciones de PYME y domicilio en -----y CIF n^o-----, Tel. -----, Fax -----, enterado del procedimiento convocado para la contratación del CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EQUIPAMIENTO CULTURAL Y, EN SU CASO, LA CORRESPONDIENTE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, bajo mi responsabilidad

AITORTZEN DUT

.- Sinatzaileak eskaintza aurkezten duen sozietatearen ordezkari-tza baduela, egokia den kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa badituela, edo bestela, beharrezkoa den sailkapena baduela, jarduera egiteko beharrezkoak diren baimenak badituela eta ez dagoela kontratatze-ko debeku batean ere sartuta.

.- Arestiko sozietatea, bere administratzailea eta lege ordezkaria eta sinatzailea ez daudela kontratatze-ko debekuren edo bateraezintasun egoeraren batean ere sartuta, 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikulua-k zehazten duen bezala.

.- Arestiko erakundeak, indarrean dauden xedapenek ezarritakoaren arabera, zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak betetzen dituela.

.- Arestiko erakundea alta hartuta dagoela Jarduera Ekonomikoen Gaineko Zergan, dagokion epigrafean.

.- Ez duela kontratatzen duen Administrazioarekiko zerga zorrik ordaintze-ko betearazte al-dian, edo zor horiek bermatuta dituela.

DECLARO:

.- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta, que cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente, que cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad y que no está incurso en prohibición de contratar alguna.

.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, no se hallan comprendidos en causa alguna de prohibición e incompatibilidad para contratar de las señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

.- Que la citada entidad está dada de alta en el epígrafe correspondiente del Impuesto de Actividades Económicas.

.- Que no tiene deudas tributarias en período ejecutivo de pago con la Administración contratante o las tiene garantizadas.



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

3/2026

.- Ordezkatzen dudan pertsonak, erakundeak edo enpresak modu independentean prestatu duela bere eskaintza, eta ez duela inolako harremanik izan lehiakideekin, ezta haiekin inolako akordiorik adostu ere prezioen, eskaintzen aurkezpenaren edo beste edozein baldintzaren inguruan

.- Que la persona, entidad o empresa a la que represento, ha preparado su oferta de manera independiente y no ha tenido ningún tipo de contacto con sus competidores ni celebrado ningún pacto con ellos relativo a precios, presentación de ofertas o a otras condiciones

.- Aipatutako erakundeak aztergai dugun kontratazioan parte hartzeko beharrezkoak diren kaudimen ekonomikoari, teknikoari eta finantzarioari buruzko baldintza guzti-guztiak betetzen dituela.

.- Que la citada entidad cumple con todos y cada uno de los requisitos de solvencia económica, técnica y financiera para tomar parte en la contratación que nos ocupa.

.- Ordezkatzen dudan enpresak kontratuaren xede den jarduera egiteko beharrezkoak diren baimen guztiak dituela.

.- Que la empresa a la que represento dispone de todas las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad objeto del contrato.

.- (BAI) (EZ) 50 langile edo gehiagoko enpresa dela

.- Que (SI) (NO) es una empresa de más de 50 trabajadores

.- (BAI) (EZ) Langileen % 2 desgaitasuna duten langileak direla

.- Que (SI) (NO) el 2% de los empleados son trabajadores con discapacidad

.- (BAI) (EZ) Enpresak berdintasun-plana baduela

.- Que (SI) (NO) dispone de un plan de igualdad

.- Aztergai dugun prozedurari dagokionez, Legeak ezarritako ondorio juridikoak dituzten jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazio guztien berri emateko datuak ondorengoak direla:

.- Que los datos para comunicar toda clase de notificaciones, requerimientos, y comunicaciones con los efectos jurídicos establecidos por la Ley referidos al procedimiento que nos ocupa son los siguientes:

- Posta elektronikoko helbidea:
- Helbidea:
- Telefonoa:
- Harremanetarako pertsona:

- Dirección de correo electrónico:
- Domicilio:
- Teléfono:
- Persona de contacto:

Eta horrela jasota gera dadin, eta aztergai dugun lehiaketan dagozkion ondorioak izan ditzan, adierazpen hau sinatzen dut, 2026ko _____aren _____(e)an.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos en el concurso que nos ocupa, firmo la presente declaración, a _____ de _____ 2026

Sinadura / Firma



II. ERANSKINA / ANEXO II

ALDI BATERAKO ENPRESEN/PROFESIOALEN ELKARTEA (ABEE) ERATZEKO KONPROMISOA

Elgoibarren, EPAIMAHAIAREN ESKU-HARTZEA BEHAR DUTEN PROIEKTUEN LEHIAKETARAKO, USETXE PLAZA BERRESKURATZEKO ETA BERTAN DAGOEN ERAIKINA EKIPAMENDU KULTURALERAKO BERRERAIKITZEKO ETA, HALA BADAGOKIO, OBREN ZUZENDARITZAZ ARDURATZEKO deialdia egin dela jakitun izanik,

_____ jaunak/andreak, _____n, _____
kalean bizi denak eta _____ zenbakidun
NANa duenak, bere izenean edo
_____ enpresaren ordezkari
gisa (adierazi ordezkariaren ahalmenak:
(administratzaile bakarra, ahaldua...)
_____, _____n,
_____ kalean, _____PK, dagoen
eta _____ telefono zenbakia,
_____ IFK zenbakia eta _____
helbide elektronikoa dituen
_____ enpresaren izenean.

ETA

_____ jaunak/andreak,
_____n, _____ kalean bizi denak
eta _____ zenbakidun NANa duenak, nire
izenean edo _____
enpresaren ordezkari gisa (adierazi ordezkariaren
ahalmenak: administratzaile bakarra, ahaldua...)
_____, _____n,
_____ kalean, _____PK, dagoen
eta _____ telefono zenbakia, _____
IFK zenbakia eta _____
helbide elektronikoa dituen
_____ enpresaren izenean,
honako hau

ADIERAZTEN DUTE:

Formalki, Aldi Baterako Enpresa Elkartea eratzeko konpromisoa hartzen dutela, hurrenez hurren, % ____ (e)ko eta % ____ (e)ko partaidetzekin, eta _____ jauna/andrea elkartearen ordezkari edo ahalduz bakar izendatzen

COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS/PROFESIONALES (UTE)

Teniendo conocimiento de la convocatoria del CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA PLAZA USETXE Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EQUIPAMIENTO CULTURAL Y, EN SU CASO, LA CORRESPONDIENTE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS en Elgoibar:

D./Dña _____ con
domicilio en _____, calle
_____ y provisto/a del DNI.
_____ en nombre propio o como

_____ (señalar las facultades de representación:
administrador/a único, apoderado/a, ...) en
representación de la empresa _____
con domicilio en _____, calle
_____ CP _____ Tlf. _____, CIF
_____. y dirección de correo
electrónico. _____

Y

D./Dña _____ con
domicilio en _____, calle
_____ y provisto/a del
DNI. _____ en nombre propio o
como

_____ (señalar las facultades de representación:
administrador/a único, apoderado/a, ...) en
representación de la empresa _____
con domicilio en _____, calle
_____ CP _____ Tlf. _____, CIF
_____ y dirección de
correo electrónico. _____

DECLARAN:

Que asumen el compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal de Empresas, con las participaciones respectivas de ____ % y de ____ % y que nombran representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2026IKIE0003

3/2026

dutela kontratutik etorriko diren eskubideez baliatzeko eta kontratuaren betebeharrak betetzeko askietsitako ahalmenekin, kontratua iraungi arte.

derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo a D./Dña.

_____.

ABEErekiko komunikazioak egiteko datuak:

Datos para practicar comunicaciones a la UTE:

Helbidea:

Dirección:

Arduraduna:

Persona responsable:

Posta elektronikoa:

Correo electrónico:

Telefono zenbakia:

Nº de teléfono:

Eta _____n _____(e)ko
_____aren _____(e)(a)n egiten
dugun adierazpen honekiko adostasunaren froga gisa,

Y como prueba de conformidad de esta declaración,
que hacemos en _____ a ____
de _____ de _____.