

**UDAL ERAIKINETAKO ELEKTRIZITATE KONPONKETAREN
KONTRATAZIOA**
**CONTRATACIÓN DE REPARACIONES ELÉCTRICAS EN EDIFICIOS
MUNICIPALES**

– PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS –

ARLO SUSTATZAILEA / ÁREA PROMOTORA	OBRA, MANTENTZE ETA AZPIEGITURA ARLOA / AREA DE OBRAS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS
EXPEDIENTE KODEA / CÓDIGO EXPEDIENTE	2026ZAUN0053

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da INSTALAZIO ELEKTRIKOEN KONPONKETARAKO zerbitzua ematea udal-eraikin eta -lokaletan.

Kontratatu beharreko zerbitzuaren helburua da udal-eraikin eta -lokaletako instalazio elektrikoetan gerta daitezkeen matxurak konpontzea kontratua indarrean dagoen bitartean.

2.-JARDUERA EREMUA

Jarduera-esparrua Irungo Udalaren mendearen dauden udal-eraikin eta -lokaletako instalazio elektrikoetara heltzen da.

Deialdian parte hartze hutsagatik, egungo instalazio guztien eta kontratuak barnean hartzen dituen elementu eta ekipo guztien egungo egoera onartu beharko du esleipendunak, eta ez du inolako konpentsaziorik erreklamatzeko eskubiderik izango gehiegizko ahaleginik egin behar badu kontratuaren araberako eginbeharrak zehazki betetzeko.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto directo de este contrato es la prestación del servicio de REPARACIONES ELÉCTRICAS en edificios y locales municipales.

El servicio a contratar tiene como finalidad la reparación de las averías en las instalaciones eléctricas que se produzcan en los edificios y locales municipales durante la vigencia del contrato.

2.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito de actuación se extiende a las instalaciones eléctricas de los edificios y locales municipales dependientes del Ayuntamiento de IRUN.

La empresa adjudicataria está obligada a aceptar, por el mero hecho de haber concurrido a la convocatoria, la situación en que se encuentren actualmente las instalaciones existentes y todos y cada uno de los elementos y equipos que son objeto del contrato, sin que tenga derecho a reclamar compensación alguna por el sobreesfuerzo que exija el exacto cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

3. PRESTAZIOEN DESKRIBAPENA

Esleipendunak honako prestazio hauek egingo ditu bere ardurapean:

- **Mantentze-lan zuzentzaileak**

Mantentze-lan zuzentzaileak egingo dira, batez ere instalazioetako erabiltzaileen oharretatik abiatuta. Instalazioak erabiltzeagatik edo narriatzeagatik gertatutako matxurak eta kalteak konponduko dira, halaber.

Horrekin batera, enpresa esleipendunak agintzen zaizkion konponketak egin beharko ditu kontratuaren xede diren instalazioetan.

Enpresa esleipendunak mantentze-lan zuzentzaileak egingo ditu astebeteko epean, gehienez ere. Halaber, lanek eraikinen eta erabiltzaileen funtzionamendu arruntean ahalik eta eragin txikiena izateko beharrezkoak diren neurri guztiak hartuko ditu.

- **Hobekuntzak**

Enpresa esleipendunak hobekuntzarako lan puntualak egin beharko ditu, kontratuaren arduradunak agindutakoak. Lan horiek kontratuaren xedea diren instalazioetan izango dira, eta askotarikoak izan daitezke: espazioak birbanatzea, instalazioen funtzionamenduko arazoentzako konponbide teknikoak ematea...

- **Larrialdietako zerbitzua**

Enpresa esleipendunak matxuren edo narriaduren aurreko esku-hartzeak bermatu beharko ditu, modu iraunkorrean, baita larunbatetan, igandeetan eta jaiegunetan ere.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS PRESTACIONES

La empresa adjudicataria realizará bajo su responsabilidad, las prestaciones siguientes:

- **Mantenimiento Correctivo**

El mantenimiento correctivo detectado principalmente a partir de las observaciones derivadas de los propios usuarios de las instalaciones. Contempla también la reparación de las averías o desperfectos causados en las instalaciones por el uso o el deterioro de los mismos.

Asimismo, la empresa adjudicataria estará obligada a realizar los trabajos y reparaciones que se le comuniquen en las instalaciones objeto del contrato.

La empresa adjudicataria realizará las intervenciones de mantenimiento correctivo en plazo máximo de una semana y tomará todas las medidas para que dichas operaciones afecten lo mínimo posible al funcionamiento normal de los edificios y sus usuarios.

- **Mejoras**

La empresa adjudicataria tendrá la obligación de realizar trabajos puntuales de mejora encomendados por el Responsable del contrato que impliquen trabajos de redistribución de espacios, soluciones técnicas a problemas de funcionamiento de las instalaciones, etc, en las instalaciones objeto del contrato.

- **Servicio de urgencias**

La empresa adjudicataria debe garantizar las intervenciones, en caso de avería o de disfuncionamiento, de forma permanente, incluidos los sábados, domingos y festivos.

Horretarako, 24 orduko arreta-zerbitzua antolatuko du, beharrezko komunikabideekin, larrialdia gertatu den eraikinera bertaratzeko 4 orduko epean.

Para ello, organizará un servicio de atención de 24 horas, dotado de los medios de comunicación adecuados, para acudir al edificio en el que se produzca la urgencia en un plazo de tiempo no superior a 4 horas.

4.- ARAUDIA BETETZEA

Kontratu honen ondoriozko prestazio oro ematean, nahitaez, egungo araudi tekniko eta tekniko-legal guztia eta segurtasun eta higiene arloko egungo araudi guztia bete beharko da, baita eraikinen ezaugarriengatik aplikatu beharreko guztia ere.

Horrez gainera, enpresa esleipendunak udal teknikariari aholkularitza eman beharko dio kontratuaren xede diren instalazio elektrikoaren araudiari buruz, aurkitutako gabezien berri emango dio, bai eta gabezia horiek konpontzeko aukerei buruzko informazioa ere.

4.- CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN

En el desarrollo de todas las prestaciones derivadas de este contrato, será de obligado cumplimiento toda la actual normativa de carácter técnico, técnico-legal y de seguridad e higiene, así como toda la que pueda ser de aplicación por las características de los edificios.

Asimismo, la empresa adjudicataria deberá proporcionar asesoramiento relativo a la reglamentación de las instalaciones eléctricas objeto del presente contrato y deberá informar de las deficiencias existentes y las posibles formas de subsanación al Técnico municipal designado a tal efecto en el momento de adjudicación del presente contrato.

5.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

Esleipendunak honako dokumentazio hau aurkeztuko du, fakturarekin batera:

- Egindako berrikuspenen lan-partea

5.- DOCUMENTACION A PRESENTAR

La empresa adjudicataria, junto con la factura presentará la siguiente documentación:

- Partes de trabajo realizados

6.- AKATSAK ZUZENTZEKO ARAUAK

Ikuskapenen eta azterketen bidez hautemandako hutsak (baita mantentze-zerbitzuaren bidez antzemandakoak eta elementuak ordezkatzeko edo elementu berriak instalatzeko eskatzen dutenak ere)

6.- NORMAS PARA LA SUBSANACION DE DEFICIENCIAS

Las deficiencias localizadas a través de las inspecciones y revisiones, incluidas dentro del servicio de mantenimiento y que exijan la sustitución de elementos y/o colocación de elementos nuevos serán notificados al Área

Obretako, Mantentze Lanetako eta Azpiegituretako Arloari jakinaraziko zaizkio, eta lizitatzailleek eskaintako prezio unitarioan fakturatuko dira.

Balio ez duten materialak, akastunak eta haien bilgarriak lantokietatik erretiratuko ditu enpresa esleipendunak.

Obras, Mantenimiento e Infraestructuras y se facturarán a los precios unitarios ofertados por los licitadores.

La empresa adjudicataria retirará de las zonas de trabajo, tanto los materiales inservibles y defectuosos como sus embalajes.

7.- LANGILEAK

Enpresa esleipendunak beharreko langileak izango ditu uneoro, Baldintza Teknikoen Plegu honetan zehaztutako lanak egiteko behar adina langile betiere.

Ez kontratua indarrean dagoen bitartean, ez hura bukatutakoan, Udalaren eta enpresa esleipenduneko langileen artean ez da izango inolako harreman juridiko ez laboralik ez bestelakorik.

Enpresa esleipendunak ezin izango du langilerik ez duelako aitzakiarik jarri kontratatutako zerbitzuak bertan behera utzi edo atzeratzeko, eta zerbitzuak egiteko behar den guztia izan beharko du uneoro.

Mantentze-lanak egiteaz arduratzen diren langileek behe-tentsioko instalatzaile baimenduaren txartela izan beharko dute, bai eta kontratuaren xedea diren lanak egiteko gutxienez 5 urteko esperientzia egiaztatua ere.

Informazio gisa, enpresa esleipendunak lanen hasieran aurkeztuko ditu langile bakoitzaren NANA, kategoria, antzintasuna eta kontratu mota, baldin eta uneren batean udal-eraikinetan lanen bat egingo badute.

7.- PERSONAL

La empresa adjudicataria deberá disponer en todo momento del personal necesario en número y condiciones para efectuar todos los trabajos especificados en el presente Pliego de Prescripciones técnicas.

El Ayuntamiento no tendrá relación jurídica ni laboral ni de otra índole con el personal de la empresa adjudicataria durante el plazo de vigencia del contrato ni al término del mismo.

La empresa adjudicataria no podrá pretextar la falta de personal para suspender o retrasar los servicios contratados debiendo disponer en todo momento de lo necesario para su ejecución.

El personal encargado de realizar labores de mantenimiento deberá tener el carnet de instalador autorizado en baja tensión y una experiencia mínima de 5 años en la realización de los trabajos objeto del contrato.

A título informativo, la empresa adjudicataria presentará al inicio de los trabajos la relación de personal, con el DNI, categoría, antigüedad y tipo de contrato de cada operario/a, que en algún momento pueda realizar algún trabajo dentro de los edificios municipales.

8.-INSTALAZIOAK

Enpresa lizitatzailleek eman beharreko zerbitzua emateko beharrezkoa(k) d(ir)en lokala(k) edukitzeko konpromisoa hartu beharko du. Eta lokalak/ek eta ekipamenduek gutxieneko baldintzak bete beharko dituzte zerbitzuak behar bezala funtziona dezan.

Lokalak Irungo udaletxetik 20 kilometrora egon beharko du gehienez, joan-etorriak egiteko denbora errendimendua ahalik eta handiena izateko modukoa izan dadin.

9.- LANGILEEN SEGURTASUNA

Enpresa esleipendunak behar bezala aseguratu behar ditu bere ardurapean dituen langileak, laneko zuzenbidearen eta Gizarte Segurantzaren esparruetan indarrean dagoen araudiarekin bat etorritik.

Enpresa esleipendunak norbera zein talde osoa babesteko behar adina ekipo emango dizkie bere langileei, langileak beren jardunaren ondoriozko arriskuetatik babesteko.

Laneko segurtasun eta higienaren alorrean indarrean dauden xedapenak zorrozki betetzeaz eta beharrezkoak diren zerbitzu medikoak emateaz arduratu beharko du enpresa esleipendunak.

8.- INSTALACIONES

Las empresas licitadoras, en sus ofertas, deberán comprometerse a disponer del/de los local/es necesario/s para el servicio a prestar. El local y equipamientos deberán reunir las condiciones mínimas para el correcto funcionamiento del servicio.

El citado local deberá estar situado en un radio de proximidad inferior a 20 kilómetros de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Irún, con el fin de que los tiempos de desplazamiento sean idóneos para la obtención de un mayor rendimiento.

9.- SEGURIDAD DEL PERSONAL

La empresa adjudicataria deberá de tener debidamente asegurado a todo el personal a su cargo, según la vigente normativa sobre Derecho del Trabajo y Seguridad Social.

La empresa adjudicataria dotará a su personal de tantos equipos de protección individuales y colectivos como sean necesarios, a fin de lograr la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados de su actividad.

La empresa adjudicataria deberá observar el estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de Seguridad de Higiene en el trabajo, así como los Servicios médicos necesarios.