

MUTILOAKO HILERRIA.

OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

ERAGILEA: MUTILOAKO UDALA

DATA: 2026KO EKAINA

MEMORIA.

1.-DATOS GENERALES.

1.1.-OBJETO DE ESTE DOCUMENTO.

1.2.-OBJETIVO DE ESTE DOCUMENTO

2.-UBICACIÓN.

3.-DESCRIPCION DEL CEMENTERIO

ZONA DE LLEGADA Y ATERPE DE ENTRADA.

MUROS PERIMETRALES

PASILLO CENTRAL

LAPIDAS.

CAPILLA

NICHOS.

ABASTECIMIENTO DE AGUA.

SANEAMIENTO PLUVIALES.

INSTALACION ELECTRICA.

4.-DEFICIENCIAS DETECTADAS EN EL CEMENTERIO

A-ZONA DE LLEGADA Y ATERPE DE ENTRADA.

B-MUROS PERIMETRALES. D-LAPIDAS.

C- PASILLO DE COMUNICACIÓN.

D-LAPIDAS.

E-LA CAPILLA.

F-NICHOS.

G-ABASTECIMIENTO DE AGUA.

H-SANEAMIENTO PLUVIALES.

I-INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

5.-SOLUCION ADOPTADA.

A.- ZONA DE LLEGADA Y ATERPE DE ENTRADA.

B.-MUROS PERIMETRALES.

C- PASILLO DE COMUNICACIÓN.

D.- LAS LAPIDAS.

E-LA CAPILLA.

F-NICHOS.

G-ABASTECIMIENTO DE AGUA.

H-SANEAMIENTO PLUVIALES.

I-INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

J-HOBI KOMUNA

MEMORIA.

1.-DATOS GENERALES.

1.1.-OBJETO DE ESTE DOCUMENTO.

El objeto de este Documento es el Cementerio municipal de Mutiloa

1.2.-OBJETIVO DE ESTE DOCUMENTO.

En el Cementerio municipal de Mutiloa se ha detectado la existencia de una serie de deficiencias relacionadas con la conservación y mantenimiento. El objetivo de este Documento es recoger en la misma las deficiencias detectadas para darle una solución técnica para garantizar la conservación de este Cementerio.

2.-UBICACIÓN.

El Cementerio de Mutiloa se ubica al Este del Casco de Mutiloa.

Desde la carretera GI- 3262 que comunica el Casco de Mutiloa con Zerain parte un camino vecinal por donde se accede a Murgiaran baserria y a este Cementerio.

Este camino vecinal termina en las antepuertas de este Cementerio con un aparcamiento para vehículos.

En Catastro Gipuzkoa, figura en las siguientes Fincas:

Poligono 03 Parcela 026 con una superficie de 398 m2

Poligono 03 Parcela 021-b con el resto de la superficie correspondiente a la ampliación de es Cementerio.

UTM 30N ETRS89: X: 55.943.435 Y: 4.763.367

Este Cementerio tiene los siguientes lindes:

- Al Norte con las parcelas rústicas 03-022 y 03-021 a
- Al Este con la parcela rústica 03-021 a
- Al Sur con la parcela rústica 03-024.
- Al Oeste con la antepuerta destinada a aparcamiento.

3.-DESCRIPCION DEL CEMENTERIO

A continuación pasamos a describir este Cementerio.

Cementerio delimitado con muros de piedra.

Se accede por la parte Oeste de este Cementerio. Al final del camino hay un aparcamiento para los vehículos. Y se aprecia un Aterpe de Entrada, donde se divisa la puerta de entrada al Cementerio.

Desde la entrada hay un pasillo central que comunica con la zona de la Capilla. Con este Pasillo central se organizan los enterramientos en tierra a ambos lados de pasillo, izquierda y derecha.

Delante de la Capilla se encuentran Tres Lapidas correspondientes al enterramiento de los sacerdotes de la Parroquia de San Pedro de Mutiloa.

Alrededor de la Capilla se organizan los Nichos. Esta parte del Cementerio corresponde a la Ampliación realizada en la década de los años 90.

ZONA DE LLEGADA Y ATERPE DE ENTRADA.

El camino del Cementerio termina en un aparcamiento para vehículos.

Para enfatizar la entrada al cementerio hay un ATERPE DE ENTRADA desde donde se accede a la puerta de entrada



MUROS PERIMETRALES

Este Cementerio está delimitado por muro perimetral de piedra.

En esta delimitación se diferencia dos fases:

-la parte antigua del Cementerio, con cierres perimetrales de muros de mampostería con piedra de tipo arenisca. Altura de coronación BAJA y no tiene albardilla de coronación.

-La parte correspondiente a la ampliación del cementerio, ejecutada en la década de los años 90, se caracteriza por los cierres de mampostería de piedra caliza, Altura de coronación ALTO y tiene albardilla de coronación realizado con hormigón.

	
Muro perimetral	Muro de la Ampliación alto

PASILLO CENTRAL

Con la Capilla y las Lapidas al final de este pasillo. A ambos lados de este Pasillo están los enterramientos tradicionales en tierra.

	
Según se accede al Cementerio al fondo la Capilla	Vista hacia la Salida desde la Capilla.

LAPIDAS.

Al final del citado pasillo se encuentran tres Lapidas de piedra. Estas Lapidas ordenan el espacio existente delante de la Capilla.



CAPILLA

Edificio de planta rectangular, de dimensiones aproximadas largo 6.48 m. y ancho de 5.04 m. de altura hasta aleros horizontales de 4.00 m.

El acceso a la Capilla se realiza por la parte posterior a las Lapidas, con una puerta para este Local. Tiene huecos de ventilación e iluminación.

Cubierta a dos aguas

Construcción tradicional a base de muros de carga. Cubierta realizada con estructura de madera a base de astazaldís, durmientes y vigas con soliveria de madera.

Acabado con teja cerámica.

Fachada con mampostería de piedra y recerco de ladrillo para remarcar el perímetro de la edificación.

NICHOS.

Ejecutados con la Ampliación del Cementerio, realizado en la década de los años 90.

Se contabilizan un total de 14 nichos y cada nicho tiene enterramientos a la izquierda y derecha con tres alturas. Total $14 \times 6 = 84$ plazas individuales.

Discorre paralelo a la Capilla, separado por un paso acabado con piedra de Lezaun o similar

Construidos con losa de hormigón que apoya en el muro exterior de piedra caliza y en la fachada al interior del cementerio. Tiene un diseño que remarca cada nicho, con su hueco de acceso con cierre de forja metálica y pequeño frontón por encima de la losa con piedra caliza.

	
Nicho visto desde pasillo interior	Nichos paralelo a la Capilla

ABASTECIMIENTO DE AGUA.

El Cementerio está dotado de servicio de agua. La red de agua penetra en el Cementerio al lado de los nichos. Punto de agua definido.

SANEAMIENTO PLUVIALES.

Las aguas pluviales procedentes de la cubierta de la Capilla se recogen en canalón y bajantes.

Se conducen a arquetas ubicadas en las esquinas de la Capilla, para evacuar a la parcela adyacente.

INSTALACION ELECTRICA.

El Cementerio dispone de servicio de energía eléctrica. Hay iluminación para dar servicio a este Cementerio.

4.-DEFICIENCIAS DETECTADAS EN EL CEMENTERIO

En la visita girada a este Cementerio se han detectado una serie de “deficiencias de conservación y mantenimiento”.

A la hora de enumerar estas deficiencias, se procura seguir un orden en funciones de las partes que componen este Cementerio.

A continuación pasamos a enumerar y describir estas deficiencias:

A-ZONA DE LLEGADA Y ATERPE DE ENTRADA.

En esta parte del Cementerio se detectan las siguientes deficiencias:

- La losa de la cubierta está deteriorada con armaduras oxidadas a la vista.
- Los paramentos de este aterpe tienen el raseo en malas condiciones de conservación.
- Cubierta de este aterpe sin elemento de cobertura
- La puerta de la entrada con falta de mantenimiento.

B-MUROS PERIMETRALES.

En general el estado de conservación de los muros perimetrales es muy diferente entre los muros del cementerio originario y los muros de la ampliación del cementerio realizado en la década de los años 90.

Después de la inspección podemos señalar lo siguiente:

- los muros del cementerio originario contruidos con piedra arenisca de la zona, tienen poca altura, y requieren mantenimiento.
- los muros de la ampliación del cementerio están contruidos con piedra caliza, con albardilla de coronación y no requieren mantenimiento.

A continuación pasamos a enumerar y describir las propiedades de los muros del cementerio originario:

MURO DE LA ENTRADA.

Existente en la zona de entrada. Se detectan las siguientes deficiencias:

- una gran fisura en la parte izquierda de esta zona de entrada.
- parte de este muro se ha coronado con fabrica de ladrillo.
- Raseo de este muro con deficiencias, desprendimientos parciales.
- Falta la protección en la coronación del muro.

MURO HACIA CAMINO.

Muro existente a la izquierda según se entra en el Cementerio. Se detectan las siguientes deficiencias:

- Muro de piedra con poca trabazón y desplome importante.
- parte de este muro se ha coronado con fabrica de ladrillo.
- Raseo de este muro con deficiencias, desprendimientos parciales.
- Falta la protección en la coronación del muro.

MURO DE LA PARTE SUPERIOR (Hacia Murgiaran baserria)

Existente a la derecha de la entrada al cementerio. Se detectan las siguientes deficiencias:

- Muro de piedra con elementos con poca trabazón.
- parte de este muro se ha coronado con fabrica de ladrillo.
- Raseo de este muro con deficiencias, desprendimientos parciales.
- Falta la protección en la coronación del muro.

C- PASILLO DE COMUNICACIÓN.

Se observa que el pasillo de comunicación existente no da servicio correctamente a este Cementerio.

El camino que se inicia en la entrada hasta la capilla es de tierra, falta la pavimentación de la misma, es un camino verde sin solera.

El pasillo que existe alrededor de la Capilla y sirve de acceso a los Nichos está pavimentado con piedra rustica de Lezaun o similar. Las irregularidades de la misma y por la falta de mantenimiento de la misma, hace que sea incomoda la movilidad en esa zona.

D-LAPIDAS.

Las Lapidas existentes delante de la Capilla no se encuentran en correctas condiciones de conservación. Se detecta la existencia de piezas de piedra sueltas, movidas con falta de uniones entre las mismas.

Estas Lapidas requieren trabajos de conservación y mantenimiento.

E-LA CAPILLA.

En la visita girada se detectan las siguientes deficiencias:

- La cubierta del edificio se encuentra en mal estado de conservación.
- Mantenimiento de la fachada de la Capilla.
- Mantenimiento de la carpintería de madera existente.
- Labores de mantenimiento en el interior de la Capilla.

F-NICHOS.

Se detectan deficiencias importantes debido a las deficiencias detectadas en la cubierta plana de los Nichos. Así podemos enumerar los siguientes:

- Falta de impermeabilización en la cubierta plana.
- Deficiencias en las salidas de agua existentes en la cubierta plana.
- Se han dañado los frontones de los nichos, alfeizares de piedra caliza.
- Fisuras en la cubierta plana. La losa de hormigón, se detectan fisuras puntuales que han provocado la oxidación de la armadura.
- La fachada, muy dañada por la humedad requiere labores de mantenimiento importantes.

Esta parte del Cementerio es la más dañada debido principalmente a las filtraciones de agua procedente de la cubierta plana.

G-ABASTECIMIENTO DE AGUA.

En principio no se detectan deficiencias.

H-SANEAMIENTO PLUVIALES.

En principio no se detectan deficiencias en la red de saneamiento existente.

I-INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

En principio no se detectan deficiencias en estas instalaciones.

5.-SOLUCION ADOPTADA.

Después de la inspección realizada se proponen una serie de actuaciones a realizar en distintas FASES en función de las posibilidades económicas del promotor, Ayuntamiento de Mutiloa.

A continuación pasamos a enunciar y describir las actuaciones previstas, a realizar en Fases:

A.- ZONA DE LLEGADA Y ATERPE DE ENTRADA.

Se han previsto las siguientes actuaciones para mantener y conservar esta zona de este Cementerio:

- Replanteo general de la actuaciones previstas.
- Limpieza general de la cubierta de la entrada y de elementos estructurales, pilares y vigas.
- Saneado de los elementos estructurales dañados.
- Picado de las superficies vistas raseadas de este porche.
- Raseo y pintado de las superficies vistas
- Cubierta con teja cerámica.
- Canalones y bajantes de aluminio.
- Acabado y remates generales.

B.-MUROS PERIMETRALES.

Se han previsto una serie de actuaciones, diferenciando cada cierre en función del estado de conservación:

MURO DE LA ENTRADA.

Existente en la zona de entrada. Se proponen las siguientes actuaciones:

- Derribo de una parte de este para reconstruir un muro similar al existente.
- Derribo de la parte de muro coronado con fabrica de ladrillo.
- Picado de raseo existente.
- Refuerzo de cabezal de la puerta de acceso a este Cementerio
- Construcción de una albardilla de remate
- Rejunteado de las juntas para dejar la piedra vista
- Limpieza y acabado general de este muro, visto a dos caras.

MURO HACIA CAMINO.

Muro existente a la izquierda según se entra en el Cementerio. Se plantean las siguientes actuaciones:

- Derribo de muro existente y acopio de material piedra para su reconstrucción
- Construcción de nueva base para este muro.
- Reconstrucción de este muro de piedra con el material acopiado.
- Albardilla de coronación para proteger este muro.
- Rejunteado de juntas existentes entre mampuestos de piedra.
- Limpieza y acabado de este muro, visto a dos caras.

MURO DE LA PARTE SUPERIOR (Hacia Murgiaran baserria)

Existente a la derecha de la entrada al cementerio. Se plantean labores de conservación y mantenimiento en la parte del muro existente hacia el interior de este Cementerio:

- Picado y saneado de juntas por la parte interior de este Cementerio.
- Construcción de la albardilla para proteger la coronación de este muro.
- Rejunteado de las juntas existentes entre los mampuestos de piedra.
- Limpieza y acabado de este muro, visto a una cara.

C- PASILLO DE COMUNICACIÓN.

En este apartado se incluye el pasillo de acceso desde la entrada hasta la zona de la Capilla y el pasillo existente alrededor de la Capilla y los Nichos.

Se proponen las siguientes actuaciones:

- Retirada de pavimento de piedra existente en la parte de la Capilla.
- Retirada de tierras en la zona de intervención.
- Replanteo general de la actuación.
- Construcción de la base de la solera con material seleccionado.
- Solera de hormigón, con las pendientes necesarias para la retirada de las aguas superficiales.

D.- LAS LAPIDAS.

Se proponen labores de conservación y mantenimiento en las Lapidas existentes delante de la Capilla.

El objetivo es realizar el correspondiente mantenimiento para conservar estas Lapidas en su estado originario. Mantenimiento de las cruces, piedras y material existente

E-LA CAPILLA.

Se va proceder a realizar labores de conservación y mantenimiento.

Se va mantener la fachada de este edificio y la carpintería de madera existente.

En la cubierta de este edificio, se propone:

- Retirar los canalones y bajantes existentes.
- Retirada de la teja existente,
- Labores de conservación en la tarima de madera existente.
- Colocación de aislamiento.
- Doble rastrel, y acabado con teja cerámica recolocando los canalones y bajantes existentes.

F-NICHOS.

En esta parte del Cementerio se plantean las siguientes actuaciones:

- Picado y retirada de la cubrición existente en la cubierta plana.

- Arreglos en los elementos estructurales dañados por la humedad.
- Arreglos de fachadas afectadas por la humedad.
- Formación de pendiente en la cubierta de los Nichos.
- Se plantea la impermeabilización de la cubierta plana con poliurea.
- Salidas de agua para la retirada de las aguas pluviales.

G-ABASTECIMIENTO DE AGUA.

Labores de conservación y mantenimiento.

H-SANEAMIENTO PLUVIALES.

Se propone la recogida de las aguas pluviales en sumideros y arquetas para su conducción a red de pluviales existente.

Se adjunta la solución propuesta.

I-INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

Se propone realizar la obra civil correspondiente a estos servicios.

Se adjunta Plano con la propuesta.

J-HOBI KOMUNA

Para dar servicio correctamente se precisa de Osario.

Se propone la creación de este osario, a la derecha de la puerta de entrada según se accede al cementerio.

Elemento de planta rectangular, de dimensiones 4.00x2.50 m. interiores libres y altura mínima de 2.00 m. en la parte baja. Cubierta plana con una pendiente del 2%

Construcción a base de zapata corrida de 1.00 m. de ancho y canto de 0.45 m.

Muros de hormigón con un espesor de 25 cm.

Cubierta con losa de hormigón de 20 cm de espesor.

Se adjuntan Planos con la solución adoptada.