



PROYECTO DE URBANIZACIÓN

REMODELACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS ALTZIBAR - IBAUNERDI FASE 2ª ALTZIBAR 2.1.

AYTO. DE ETXEBARRIA

FEBRERO 2026



HIRIA

ARKITEKTURA
ESTUDIOA

Hiru Zutabe Plaza, 5. Bajo. **BILBAO**

info@hiria.eus
www.hiria.eus

944 24 11 39

INDICE DE LA DOCUMENTACION

A) DOCUMENTACION ESCRITA

1.- MEMORIA.

1.1- Encargo.

1.2- Objeto, finalidad y alcance

1.3- Sobre el espacio peatonal y viario que se acondiciona y complementa

1.3.1- Delimitación

1.3.2- Descripción

1.3.3- Legalidad urbanística

1.4.- Características de la urbanización existente

1.4.1.- Descripción de las características del espacio a reformar.

1.4.2.- Descripción de las características de la urbanización existente y conclusiones

1.5.- Características de la nueva urbanización a realizar

1.5.1.- Descripción de las características del espacio libre publico rehabilitado

1.5.2.- Descripción del espacio que se proyecta

1.5.4.- Sistema de redes de servicios urbanos

ANEXO I.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY SOBRE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

ANEXO II.- GESTIÓN DE RESIDUOS

2.- PLIEGO DE CONDICIONES

3.- PRESUPUESTO

4.- MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

5.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

6.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

B) DOCUMENTACION GRÁFICA

01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

02. PROPUESTA GENERAL GLOBAL.

03. TOPOGRÁFICO.

04. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. SANEAMIENTO.

05. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. ALUMBRADO.

06. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. ABASTECIMIENTO.

07. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. ELECTRICIDAD.

08. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. GAS.

09. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. TELECOMUNICACIONES.

10. SUPERPOSICIÓN. ESTADO ACTUAL - PROPUESTA.

11. PROPUESTA. TRATAMIENTO SUELOS. Y DETALLE BALDOSA.

12. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. SANEAMIENTO.

13. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. ALUMBRADO.

14. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. ABASTECIMIENTO.

15. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. ELECTRICIDAD.

16. PROPUESTA. REPLANTEO GENERAL COTAS.

17. PROPUESTA. ALINEACIONES Y RASANTES.

18. PERFILES. ESTADO ACTUAL I.

19. PERFILES. PROPUESTA I.

20. PERFILES. ESTADO ACTUAL II.

21. PERFILES. PROPUESTA II.

22. DETALLES. URBANIZACIÓN.

23. DETALLES. SANEAMIENTO.

24. DETALLES. ALUMBRADO.

25. DETALLES. ABASTECIMIENTO DE AGUA.

26. ESTRUCTURA. MUROS DE HORMIGÓN ARMADO.

27. PROPUESTA. MOBILIARIO Y SEÑALIZACIÓN.

28. GESTIÓN DE RESIDUOS.

A) DOCUMENTACION ESCRITA

1.- MEMORIA

1.1.- ENCARGO

El objeto del presente encargo realizado por El ayuntamiento de Etxebarria es la redacción del Proyecto de urbanización para remodelación de la urbanización del entorno de los barrios Altzibar e Ibaunerdi de Etxebarria, más específicamente la denominada Fase 2ª Altzibar 2.1

El mismo ha sido redactado por el arquitecto Jose Maria Iriondo Maguregui, colegiado nº 1036, de la Delegación en Bizkaia del C.O.A.V.N. y asesor del Ayuntamiento de Etxebarria.

1.2.- OBJETO, FINALIDAD Y ALCANCE

El presente documento trata de DEFINIR las obras necesarias para llevar a cabo de forma integral, las determinaciones correspondientes del presente proyecto de urbanización, desarrollando las previsiones contenidas en éste, referentes a la ejecución de la remodelación urbana de los barrios Altzibar e Ibaunerdi en sus distintas fases, con la precisión suficiente para que puedan ser ejecutadas por técnico distinto al suscribiente, tal como especifica el artículo 67 del Reglamento de Planeamiento (R.P).

El presente documento ha de servir de base para:

- La tramitación del correspondiente expediente urbanístico, de acuerdo con la legalidad urbanística vigente, que culminará con su Aprobación Definitiva por parte del Ayuntamiento de Etxebarria, organismo competente para ello y finalmente con la publicación en el Boletín Oficial del Señorío de Bizkaia, de la mencionada Aprobación Definitiva, con lo que resultará plenamente ejecutivo el Proyecto de Urbanización.
- La posterior adjudicación y ejecución de las obras tras la tramitación oportuna.

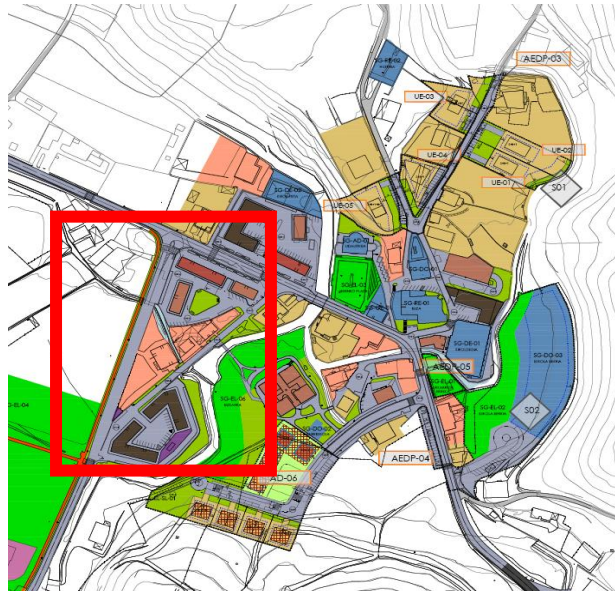
Por otra parte, el documento desarrolla la Memoria valorada redactada en su día y trata de dar respuesta para la obtención de las ayudas a las que se aspiraban y que se establecen en el Decreto:

DECRETO FORAL 111/2025, de 27 de noviembre, de la Diputación Foral de Bizkaia, por el que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria de las subvenciones que se concedan en el 2026 por el Departamento Foral de Administración Pública y Relaciones Institucionales que tienen por finalidad el fomento de inversiones de competencia municipal destinadas a infraestructuras afectas a usos o servicios públicos.

1.3.- SOBRE EL ESPACIO PEATONAL Y VIARIO QUE SE ACONDICIONA Y COMPLEMENTA.

1.3.1.- DELIMITACIÓN.

La intervención "global" definida en la Memoria Valorada redactada con fecha de febrero de 2024 afecta, fundamentalmente, a los barrios Altzibar e Ibaun Erdi, barrios realizados en la década de mediados de los 70 y finales de los 80 del siglo pasado. Se sitúan en el extremo Oeste del suelo Urbano residencial del Municipio de Etxebarria entre la carretera BI-3950 a Barinaga (tramo hoy Sistema local de comunicaciones de carácter urbano y dominio municipal) y el río Urko. Por otra parte, son atravesados longitudinalmente de suroeste a noreste en diagonal por Erbera Kalea, primitivo trazado de la carretera a Barinaga-Eibar. La extensión aproximada de ambos barrios es de 11.500 m2.



Como se puede observar entre los dos barrios se sitúan concretamente tres edificaciones (caserío Ibaun-azpi, Kamiñoena, Irubide taberna) de carácter más rural, aunque todas ellas, al día de la fecha, consolidadas en Suelo clasificado como URBANO RESIDENCIAL CONSOLIDADO, por el vigente PGOU aprobado definitivamente el 26 de mayo de 2025.

La remodelación, que afecta a los dos barrios anteriormente citados, podemos entender que tiene como "detonante" más importante el interés popular, hace tiempo demandado, de eliminar o, al menos, atemperar el tráfico rodado en Irubide kalea.

Además de la eliminación o atemperación del tráfico citado, pretende dar una mejor solución a la salida y entrada al barrio Ibaunerdi, evitando que se tenga que realizar a través de Erbera kalea hacia la carretera BI-2636 a Elgoibar. Objetivo ya conseguido con la realización de la denominada Fase 1ª, finalizada en reciente fecha de diciembre del pasado año 2025.

En el proceso de estudio de remodelación de tráfico, en el que se desarrolla la necesidad de una intervención o remodelación de ambos barrios, que pretende ser lo menos agresiva posible, en el sentido de ser lo menos intervencionista posible, procurando una mínima afección a la funcionalidad actual, tanto de la residencial, del comercio, de la hostelería ya existente, pero obteniéndose el objetivo de atemperar y peatonalizar al máximo Erbera Kalea, priorizando la unión de las zonas públicas de juego de niños, zona de ocio de hostelería (Taberna Irubide y Olaia), así como la conexión peatonal mediante el puente existente sobre el río Urko con el barrio – ensanche de Bizkerra.

Para la ejecución de esta intervención "global" se propusieron, finalmente, 2 fases que se plantean de la siguiente manera:

Fase 1: Barrio Ibaun Erdi + Acera conexión

Fase 2: Barrio Altzibar



Como se ha comentado el pasado año se iniciaron y finalizaron las obras para la Fase 1º de la descrita como actuación "global".

En síntesis, esta Fase 1º trasladaba el acceso al Barrio Ibaunerdi a unos 50 m más al norte, realizándose de una manera más ortogonal a la carretera y enfrentado a la brecha entre los dos bloques diferenciados del barrio.

Se proponía la disposición de un nuevo paso de peatones que une el bidegorri preexistente hacia Markina con la nueva acera propuesta y, a su vez, protege la entrada y salida, al atemperar la velocidad de tránsito de vehículos.

Estas intervenciones más significativas, se complementaban con unas obras de remozamiento general de acabados de suelo y pavimentación.

Por razones, fundamentalmente de capacidad presupuestaria, la Fase 2, se subdivide en las denominadas 2ª Fase 2.1 y 2ª Fase 2.2, que se pretende realizar en los ejercicios 2026 y 2027.

Es, como se ha comentado, el objeto del presente documento el desarrollo de la 2ª Fase 2.1., dando continuidad a la acera urbana que paralelamente a la BI-3950 Une peatonalmente los barrios que nos ocupan dotando de un carácter plenamente “urbano” a ese tramo de misma confluyendo con la BI-2636, previo a cuyo entronque se realizará la parada de Bus.

Hay que destacar como característica más significativa la realización de un nuevo acceso rodado al barrio Altzibar que sometiendo a la circulación peatonal de la acera atempera la circulación rodada frente al portal nº4 del barrio, facilitando sin embargo la circulación rodada dentro del mismo.

1.3.2.- DESCRIPCIÓN.

Los límites físicos del espacio a reacondicionar y complementar quedan perfectamente definidos en los planos de información y proyecto del presente documento.

El ámbito se sitúa en la entrada Sur de Etxebarria, y sus límites físicos son los siguientes:

NORTE:	Carretera BI-2636 a Elgoibar
SUR:	Continuación de nueva acera de Ibaunerdi. Carretera BI-3950 a Barinaga y río Urko
ESTE:	Portal nº 4 y lateral de portal nº3 del barrio Altzibar.
OESTE:	Carretera BI-3950.

La zona de intervención presenta una ligera pendiente que será modificada en puntos concretos para beneficio de la propuesta planteada, acentuándose en el cruce entre la BI-3950 y BI-2636.

1.3.3.- LEGALIDAD URBANÍSTICA.

El presente proyecto se desarrolla conforme al vigentes PGOU de Etxebarria, que clasifican el ámbito de actuación como Suelo URBANO RESIDENCIAL CONSOLIDADO.

Por lo tanto, la simple constatación de este hecho supone el cumplimiento exacto de lo allí contenido y de conformidad con la generalidad de la normativa vigente para edificación y urbanización del municipio de Etxebarria

1.4.- CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACION EXISTENTE.

1.4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO A REFORMAR.

Como arriba se ha comentado en la redacción del Proyecto para la Fase 1, el Barrio Ibaun Erdi se desarrolló a finales de la década de los 80 del siglo pasado, se apoyaba al borde del primitivo trazado de la carretera a Barinaga-Eibar (BI-3950), hoy Erbera kalea. La intersección entre esa primitiva carretera y la nueva BI-3950, se realizaba en V, muy cerrado que provocaba por una parte un acceso a gran velocidad desde dirección Barinaga al hoy Erbera kalea, y por otra una difícil incorporación a la misma BI-3950, desde el barrio.

Por otra parte, no existía una conexión peatonal entre los dos barrios a través de la BI-3950, lo que provoca una cierta marginalidad del barrio Ibaun Erdi, en relación con el núcleo urbano del que formaba parte.

Una vez realizada la citada Fase 1 el ámbito ha pasado de tener un carácter de tránsito de carretera a un carácter urbano que es el que se trataba de conseguir, a la par que atemperar y romper definitivamente con el carácter de "antigua carretera" de acceso al núcleo urbano de Etxebarria que tenía el hoy Erbera kalea.

Proyecto de urbanización. Remodelación urbana Altzibar-Ibaunerdi Fase 2ª Altzibar 2.1.



Antigua intersección en "V"



Resultado de la FASE1ª

El ámbito de esta Fase 2.1, se trata de continuar la acera recientemente realizada, "urbanizando" el tramo, uniendo los barrios y realizando un nuevo acceso, 10 m antes del antiguo, como se ha comentado atemperando el frente del portal nº 4, generando un nuevo espacio de convivencia y descanso, cercano a la parada de Bus realizada al finalizar la acera.



Acera que se pretende continuar.



Zonas atemperadas y recuperadas como zonas de esparcimiento
(en definitiva, integradas a la trama urbana)

1.4.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN EXISTENTE Y CONCLUSIONES SOBRE LA MISMA.

1.4.2.1. El sistema local de comunicaciones.

Tráfico rodado

Como ya se ha comentado, en la actualidad, el ámbito de actuación es prácticamente la carretera BI-3950, bajo la cual atraviesa un pequeño arroyo o aldapara.

En la zona más al norte, cerca del cruce con la carretera BI-2636 y previo al paso de peatones existe una zona que se destina al aparcamiento de camiones.

Paralelo a la carretera y separado por una cadena unida a postes metálicos existe una zona de aparcamiento frente a los números 3 y 4 de Altzibar.



Cruce entre BI-3950 y BI-2636



Parada de camiones, aldapara y vial residencial

Tráfico peatonal

El tráfico peatonal con el núcleo urbano se realiza a través de aceras que podrían considerarse difusas e inconexas, además de estar a diferentes alturas, lo que no facilita la accesibilidad. Esta desconexión es evidente, especialmente, con la ya ejecutada en la Fase 1º, teniendo que discurrir (hoy en día) por el arcén de la BI-3950 en un tramo para poder alcanzarla.



Aceras inconexas y con resaltos.



Zona peatonal provisional, habilitada para alcanzar la acera ejecutada en la FASE 1º.

1.4.2.2. El sistema de redes de servicios urbanos.

1.4.2.2.1.- Red de abastecimiento de agua.

En la actualidad, en el ámbito de actuación no existen trazados para el abastecimiento de agua. En el pate norte del ámbito, en la esquina norte del edificio N°3 solo existe una boca de riego.

1.4.2.2.2.- Red de saneamiento

Pluviales

En la parte norte de la actuación existe un buzón conectado a una arqueta de pluviales que vierte las aguas a una conducción de PVC de 200 de diámetro que posteriormente discurre soterrada (paralela a la BI-2636).

En la parte sur de la actuación una conducción de PVC de 200 de diámetro vierte aguas pluviales a la aldapara.

Fecales

En la parte norte de la actuación y dispuestas prácticamente en cada una de las esquinas del edificio N°3 existen dos arquetas de aguas fecales que sirven de registro previo al cruce soterrado bajo la carretera BI-3950 mediante una conducción de PVC de 315 de diámetro.

1.4.2.2.3.- Red de telefonía.

No existe actualmente en el ámbito de actuación

1.4.2.2.4.- Red de alumbrado.

Actualmente existente dos luminarias en las fachadas del N°3 y del N°4 alimentadas de forma aérea a través de las edificaciones existentes.

También existe una conducción que discurre bajo tubo y adosada al murete de la aldapara, pasado por debajo de la BI-3950 para conectar con el alumbrado del bidegorri.

1.4.2.2.5.- Red de energía eléctrica.

La red de energía eléctrica que discurre por la zona de actuación es aérea en la actualidad, a través de las edificaciones existentes, realizando un cruce sobre la BI-3950 desde la esquina del N°3 hacia el bidegorri.

1.4.2.2.5.- Red de gas.

Existe una red de gas en el ámbito de actuación. La red discurre por el lateral del edificio N°3 paralelo a la BI-3950 hasta el frente del portal N°4. Donde finaliza su recorrido.

1.4.2.2.6.- Mobiliario urbano.

Existen varios pivotes en la curva del cruce entre la BI-3950 y la BI-2636, una papelera y unas protecciones mediante pivotes metálicos unidos con una cadena entre la BI-3950 y la vía residencial.

1.5.- CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA URBANIZACIÓN A REALIZAR

1.5.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO PÚBLICO REHABILITADO.

Como se ha indicado previamente, esta Fase 2.1. pretende seguir con lo iniciado en la FASE 1º para la remodelación, que afecta a los barrios Altzibar e Ibaun Erdi, esta vez más centrado en la zona de Altzibar.

Pretende atemperar el tráfico rodado y dar una mejor solución a la salida y entrada al barrio Altzibar, con una integración peatonal en continuidad con la ejecutada en la FASE 1º, paralela a la BI-3950, en su margen Este que transforme realmente a esta en una travesía por núcleo urbano acompañada de una acera con aparcamientos en línea y una nueva parada de autobús

que transforme y redefina ya al conjunto de Altzibar e Ibaun erdi auzoa como núcleo urbano de Etxebarria.

La remodelación trata de ser lo menos intervencionista posible, pero si efectiva **funcional y visualmente**, en línea con lo ya ejecutado en la FASE 1, tanto para el residente (conexión directa y plenamente atemperada), como para el personal de tránsito (que visualice y sienta el tránsito por el núcleo urbano de Etxebarria).

1.5.2.-DESCRIPCION DEL ESPACIO QUE SE PROYECTA

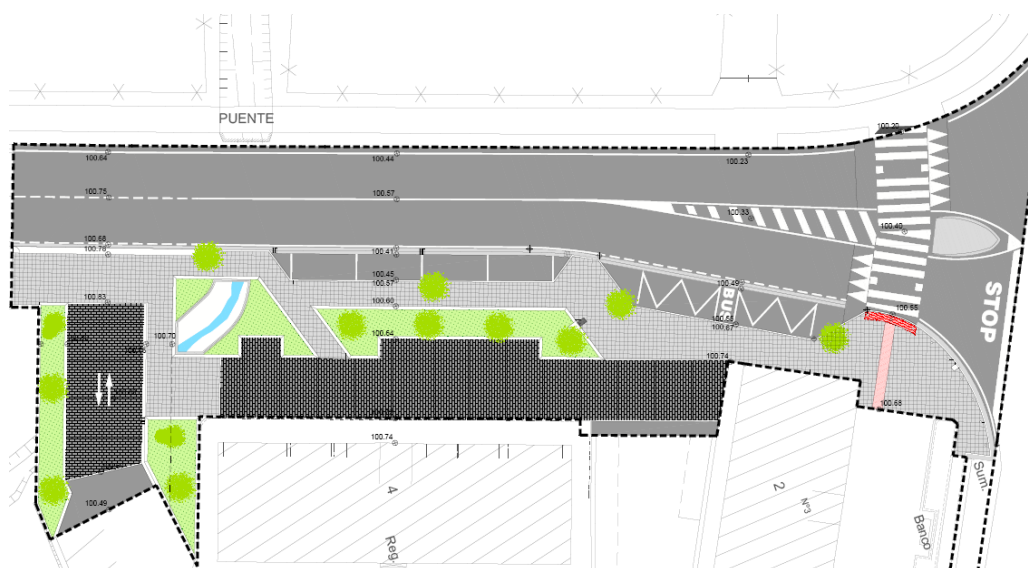
1.5.3.1. Sistema local de comunicaciones

Tráfico rodado

Se realiza un nuevo acceso rodado al barrio Altzibar sobre la aldapara preexistente. Prácticamente perpendicular a la carretera BI-3950. Esto permitirá un mejor acceso al barrio Altzibar de la misma manera que se realizó para el barrio Ibaun Erdi en la ya mencionada FASE 1º. Atemperando el tráfico rodado y sometiéndose al tránsito peatonal.

En la zona más al norte, cerca del cruce con la carretera BI-2636, en la zona que actualmente se destina al aparcamiento de camiones, se pretende ejecutar una parada de autobús previa al paso de peatones y habilitar una zona de aparcamiento en línea para turismos.

El tratamiento del acceso rodado y del vial residencial paralelo a la BI-3950 será prácticamente de convivencia con el peatón. El acabado de este interior se realizará en asfalto impreso, para intensificar el carácter de convivencia con el peatón y residente.



Tráfico peatonal

En este capítulo hay que destacar la nueva acera peatonal que enlazará la ya ejecutada en la FASE 1º y conectará con la preexistente en la esquina del N°3 de Altzibar (farmacia) completando y cerrando de esta manera un itinerario peatonal e integrador del conjunto en la trama urbana. Junto a esta nueva acera se realizará un aparcamiento en línea, de árboles y farolas urbanas de 4m de altura, similares al resto de núcleo urbano.

Las aceras se realizan sobre una base de zahorra artificial de 20 centímetros que da continuidad a la base. Sobre la zahorra se realiza una losa de hormigón armado de 15 cm. Sobre la losa se coloca una capa de mortero de agarre que sujeta la baldosa.

Las aceras tendrán una pendiente aproximada del 1,50% hacia el bordillo perimetral. Dicho bordillo se realiza mediante piezas de hormigón prefabricadas con un revestimiento exterior de cuarzo.

Se complementan tanto el tráfico peatonal como el rodado con una línea de parterres ajardinados y árboles y/o arbustos con ligera sobreelevación, que por una parte amabilizan y refuerzan aun más el carácter de núcleo urbano del ámbito.

1.5.3.-SISTEMA DE REDES DE SERVICIOS URBANOS

1.5.4.1. Red de abastecimiento de agua

Se realizarán dos actuaciones. La disposición de una boca de riego en la parte sur de la actuación mediante conducción de P.E. 40 y la colocación de una llave de corte y un contador. Y de la misma manera, una prolongación en la parte norte mediante conducción de P.E. 40 y la colocación de una llave de corte y un contador para una fuente de agua pública para disfrute de residentes y peatones en tránsito.

1.5.4.2. Red de saneamiento.

Pluviales

La realización de la nueva acera lleva consigo una nueva recogida de aguas pluviales, fundamentalmente de esa propia acera que se dispone, empalmará con la ya dejada en espera de la FASE1º y discurrirá en paralelo a la acera y aparcamientos dispuestos y desaguará en la arqueta preexistente en la parte norte (donde desagua actualmente el buzón).

La recogida se realiza por unos imbornales de rejillas metálicas situados en puntos de las rigolas. De allí se conectarán con las conducciones horizontales enterradas de PVC de diámetro 250 con refuerzo de hormigón en los cruces de tránsito de vehículos.

De igual manera se ejecutará una red de recogida de aguas pluviales en el interior, hacia el conjunto de Altzibar y el vial residencial paralelo a la BI-3950. Esta última red se prolongará y dejará en espera para la futura Fase 2.2. Se prevé realizar mediante conducciones horizontales enterradas de PVC de diámetro 200.

Por último, en esta actuación se contempla la completa renovación del tramo comprendido entre la arqueta norte (donde desagua actualmente el buzón) y la arqueta preexistente frente al portal Nº1, antes de cruzar la BI-2636. Esta conducción se plantea mediante conducto de PVC de 300 de diámetro.

Fecales

No se interviene en este servicio. Se tendrá en cuenta su trazado en la realización de aceras y aparcamientos.

1.5.4.3. Red de energía eléctrica

Se prevé la ejecución de tres arquetas y conducciones enterradas, en previsión de sustituir la conducción aérea existente en un futuro con su paso bajo el paso de peatones. Se prevé el soterramiento de 2 x TPC Ø160.

1.5.4.4. Red de alumbrado público

Con la realización de la nueva acera se ampliará la red de alumbrado público existente con la disposición de 4 nuevas unidades de farolas VIALIA LIRA de Benito Urban, Mod. ILVL20 SE 3 VIALIA LIRA 20 SE 3000K, aprovechando la realización de la previsión del paso eléctrico comentado en el punto anterior, también se realizará el paso de la conducción del alumbrado. Se prevé la instalación de 7 nuevas arquetas de alumbrado, entre cruces, esperas y las necesarias para cada una de las farolas.

Las farolas se acompañarán con la disposición lineal de unidades arbóreas alternas de bajo porte, idénticas a las ya dispuestas en la FASE 1º que enfatizan el carácter urbano de la acera.

1.5.4.5. Red de telefonía y telecomunicaciones

No se interviene en este servicio.

1.5.4.6. Otras redes.

El resto de las redes son inexistentes o no se ven afectadas.

1.5.4.7. Señalización y Mobiliario Urbano.

En cuanto a la señalización se ejecutarán nuevas marcas de vial, de paso elevado y paso de cebrá y se instalarán varias señales de tráfico:

- 1ud. Simple R-401a
- 2ud. Simples S-13
- 1ud. Simple R-2
- 1ud. Doble R-203+aviso
- 1ud doble P-20+P-15a

En cuanto al mobiliario urbano se instalarán 4 bancos Banco de diseño NEOBARCINO de BENITO, medidas totales (largo x alto x profundo) 1800x835x710 mm, fabricado con pies de fundición dúctil. Una papelería del modelo EKO4 de la casa Urbabil, 9 bolardos modelo Sant Feliu de la casa Fábregas, una fuente modelo "Etxebarria", una marquesina para autobuses y varios metros lineales de barandilla metálica formada por pletinas y barros verticales galvanizados.

Bilbao, febrero 2026.

EL ARQUITECTO,
Fdo. Txema Iriondo



B) DOCUMENTACION GRÁFICA

ÍNDICE DE PLANOS

01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
02. PROPUESTA GENERAL GLOBAL.
03. TOPOGRÁFICO.
04. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. SANEAMIENTO.
05. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. ALUMBRADO.
06. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. ABASTECIMIENTO.
07. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. ELECTRICIDAD.
08. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. GAS.
09. INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL. TELECOMUNICACIONES.
10. SUPERPOSICIÓN. ESTADO ACTUAL - PROPUESTA.
11. PROPUESTA. TRATAMIENTO SUELOS. Y DETALLE BALDOSA.
12. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. SANEAMIENTO.
13. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. ALUMBRADO.
14. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. ABASTECIMIENTO.
15. INFRAESTRUCTURAS. PROPUESTA. ELECTRICIDAD.
16. PROPUESTA. REPLANTEO GENERAL COTAS.
17. PROPUESTA. ALINEACIONES Y RASANTES.
18. PERFILES. ESTADO ACTUAL I.
19. PERFILES. PROPUESTA I.
20. PERFILES. ESTADO ACTUAL II.
21. PERFILES. PROPUESTA II.
22. DETALLES. URBANIZACIÓN.
23. DETALLES. SANEAMIENTO.
24. DETALLES. ALUMBRADO.
25. DETALLES. ABASTECIMIENTO DE AGUA.
26. ESTRUCTURA. MUROS DE HORMIGÓN ARMADO.
27. PROPUESTA. MOBILIARIO Y SEÑALIZACIÓN.
28. GESTIÓN DE RESIDUOS.