GOMIZTEGI ARTZAIN-ESKOLAN INSTALAZIO TERMIKOAK ORDEZTEKO OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA.

Aurkibidea:

1. PLEGUAREN XEDEA 3
2. KONTRATUAREN XEDE DEN DESKRIBAPENA 3
2.1. KONTRATUAREN XEDEA 3
2.2. PLEGUAREN IRISMENA 4
2.3. OBRAREN SAILKAPENA 4
2.4. INSTALAZIOAREN DESKRIBAPENA 4
3. APLIKATZEKO ARAUDIA 5
4. KONTRATUAREN BALDINTZA BEREZIAK 7
5. BETEARAZPEN BALDINTZA OROKORRAK 11
6. OBREN HASIERA 12
7. OBREN ZUZENDARITZA 12
8. OBREN GARAPENA 12
9. OBREN HARRERA 13
10. INGURUMEN BALDINTZAK 14
11. LANEKO SEGURTASUNAREN ARLOKO BETEBEHARRAK 14
12. ZIURTAGIRIAK ETA MARKATUAK 16
13. BERMEA 16
13.1. BERMEAREN EREMU OROKORRA 16
13.2. INSTALATZAILEAREN BERMEA 16
13.2.1. EPEAK 16
13.2.2. BALDINTZA EKONOMIKOAK 17
13.2.3. BERMEA BALIOGABETZEA 17
13.2.4. PRESTAZIOAREN LEKUA ETA DENBORA 18
13.3. EKOIZLEAREN BERMEA 18
13.4. EKOIZLEAREN ZIURTAGIRIAK 18

1. PLEGUAREN XEDEA

Preskripzio Tekniko Partikularren Plegu honen helburua (aurrerantzean, *"PPTP"*), Gomiztegi Artzain-eskolan, Arantzazuko Auzoa 43 helbidean, Gomiztegin (20567, Oñati), Gipuzkoan, instalazio termikoak ordezteko obrak kontratatzeko baldintza teknikoak zehaztea da.

Agiri honek, Administrazio Klausula Partikularren Pleguarekin batera, kontratuaren adjudikazioa, edukia eta ondorioak arautzen ditu, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean ezarritakoaren arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekarri ziren (aurrerantzean, SPKL).

Baldintza horiek kontratuaren prestazio osoari aplikatuko zaizkio, eta HAZIko teknikariek gainbegiratu eta ebaluatuko dituzte, baita HAZIk horretarako izendatzen dituen ordezkariek ere. Lizitatzaileak proposamena aurkezteak berekin ekarriko du baldintza-agiri honetako klausula guztiak eta Administrazio Klausula Partikularren Plegua baldintzarik gabe onartzea, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

2. KONTRATUAREN XEDE DEN DESKRIBAPENA

2.1. KONTRATUAREN XEDEA

Baldintza-agiri honen helburua da instalazio termikoak ordezteko beharrezkoak diren lanak arautuko dituzten oinarrizko baldintza teknikoak modu justifikatuan jasotzea, Gomiztegi Artzain-eskolan, Arantzazuko Auzoa 43n, Gomiztegin, 20567an, Oñatin eta Gipuzkoan.

Hurrengo apartatuetan, kontratuaren xede diren obra-unitate bakoitzean egin beharreko lanak deskribatzen dira.

Lizitazio honen xede diren lanen barruan sartzen dira obra gauzatzeko beharrezkoak diren ekipo, material eta elementu guztiak hornitu eta instalatzea. Nolanahi ere, eskaintzak *giltza eskura* modalitatekoak direla ulertuko da; beraz, unitateen koadroan berariaz jasota ez egon arren, kontratuaren xedea behar bezala gauzatzeko eta instalazioa osorik exekutatzeko beharrezkoa den edozein elementu eskaintzaren barruan ulertuko da. Horrenbestez, enpresa adjudikaziodunak eskainitako unitate-prezioek kontratuko obra-unitateak behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren material, elementu eta osagai guztiak barne hartu beharko dituzte, bai eta instalazioak behar bezala legeztatzeko eta horretarako eskumena duten erakundeek eskatzen dituzten txosten, ziurtagiri eta gainerako agiri guztiak lortzeko beharrezkoak diren jarduketak ere.

Enpresa adjudikaziodunak bermatu beharko du gauzatutako instalazio guztiek behar bezala funtzionatuko dutela, Preskripzio Tekniko Partikularren Plegu honetan ezarritako prestazio, funtzionamendu-baldintza eta betekizunen arabera, eta ez da ordainketa-kausatzat hartuko horietan sor daitekeen edozein anomalia.

Adjudikaziodunaren kontura izango dira instalazioak behar bezala egikaritzeko, zerbitzuan jartzeko eta legeztatzeko beharrezkoak diren baimenak, baimenak, lizentziak, bisak, legalizazioak, saiakuntzak, kontrolak, ziurtagiriak eta gainerako administrazio-izapideak lortzeari dagozkion gastu guztiak, bai eta izapide horiek zergatzen dituzten tasak ere, kontratistari legez dagozkionean.

Aurrekotik kanpo geratzen dira aplikatu beharreko zerga-araudiaren arabera sustatzailea edo kontratazio-organoa den subjektu pasiboa edo zerga-betebeharraren titularra duten tributuak, eta, hala badagokio, Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga (ICIO) barne, eta horien ordainketa HAZIri dagokio, hala eskatzen denean.

2.2. PLEGUAREN IRISMENA

Kontratatu beharreko lanen irismena instalazio osoari egokituko zaio, honako hauek barne: materiala, eskulana, ekipoak, kanalizazioak eta tutuak, konexioak, osagarriak, obra zibila, igeltserotza-laguntzak eta Preskripzio Tekniko Partikularren Plegu honetan deskribatutako instalazio eta ekipoak behar bezala abiarazi eta abian jartzeko beharrezkoak diren lan guztiak behar bezala gauzatzeko baliabide osagarriak.

Lanak behar bezala egiteko material guztiak adjudikaziodunak aurkeztu beharko ditu. Unitateen koadroan berariaz zehaztuta ez egon arren, lanak behar bezala egiteko beharrezkotzat jotzen den edozein elementu osagarri sartuko da, plegu honetan xedatuta dagoenaren arabera. Hori dela eta, eskaintza ekonomikoan proportzionalki eta ekonomikoki iraunarazi beharko zaie kontratuaren xede diren partidak gauzatzeko behar diren elementu eta material txiki guztiei.

2.3. OBRAREN SAILKAPENA

232. artikulu SPKL (Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena), proiektu honetan aipatzen diren obrak haren xedearen eta izaeraren arabera sailkatzen dira lehen ezarpeneko obrak a) kategoriaren barruan, eraberritzea, zaharberritzea, birgaitzea edo konponketa handia.

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua, SPKLren 100. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratazio-organoak kontratuaren arabera arriskuan jar dezakeen gastuaren gehieneko mugatzat hartuta, SEIEHUN ETA BERROGEITA BAT MILA ZAZPIEHUN ETA HAMAR EURO ETA HIRUROGEITA LAU ZENTIMO (641.710,64 €) BEZa barne, da, eta honela banakatzen da:

- Gauzatze materialaren aurrekontua: 445.663,34 €.
- Gastu orokorrak (%13): 57.936,23 €.
- Industria-onura (%6): 26.739,80 €.
- P.E.M. + G.O. + I.O. = 530.339,37 €.
- Balio erantsiaren gaineko zerga (%21): 111.371,27 €.
- Kontrata bakoitzeko exekuzio-aurrekontua guztira: 641.710,64 €.

Kontratu honen balio zenbatetsia, BEZa kanpo utzita, 101. artikuluan ezarritakoaren arabera, BOSTEHUN ETA LAUROGEITA BI MILA LAUREHUN ETA LAUROGEITA HAMABOST EURO ETA LAUROGEITA HAMALAU ZENTIMO (582.495,94 €)

2.4. INSTALAZIOAREN DESKRIBAPENA

Gaur egun, Gomiztegi Artzain-eskolako eraikinek energia termikoko instalazioak eta/edo egoera txarrean daudenak dituzte, hainbat faktoreren ondorioz (ekipamenduen antzinatasuna, mantentze-lan egokirik eza, etab.). Jarraian, dauden instalazioak deskribatzen dira:

- Abere-nabea. Beroaren eta ACSren ekoizpena 63 kW-ko edukiera termikoa duen pellet galdara baten bidez egiten da, nabearen behealdean. Galdara honek nabearen eremu ezberdinei ematen die zerbitzua. 1.500 litroko edukiera duen ACS biltegi metatzailea.
- Baserria:
    - Administrazio- eta irakaskuntza-eremuan, beroa 49 kW-ko pellet-galdara baten bidez sortzen da. Galdara eraikinaren erdisotoko gunean dago.

- Bizitegi-eremua eta gaztak egiteko prozesuaren amaiera. Gune honetan honako sistema hauek daude:
    - Gaztak egiteko prozesua amaitzeko, 30,2 kW-ko edukiera termikoko gas propanozko galdara baten bidez, ACS sortzea.
    - Bizitegi-gunearen sorkuntza termikoa, 30 kW-ko edukiera termikoa duen gasolio galdara baten bidez.
    - Bizitegi-eremuko ACS ekoizpena, 300 litroko termiko elektriko baten bidez.

Proiektatutako instalazioak lehen adierazitako instalazioak desmuntatzea eta honako instalazio hau egitea aurreikusten du:

- Abere-nabea. 33,7 kW-eko potentzia termikoa duten bi bero-ponpa geotermiko instalatzea, bakoitza bere erregulazio-koadroarekin hornituta, bero-ponpa horien erabilera eraginkorragoa izan dadin. Bero-ponpa mota honen ezaugarrien ondorioz, lurzoruan zundaketak egin eta instalazioaren funtzionamendu egokia bermatzeko beharrezkoak diren lantzak instalatu beharko dira. Bero-ponpa horien eginkizunetako bat ACS sortzea denez, proiektatutako bero-ponpak tenperatura altukoak izango dira.

- Baserria. 50,4 kW-eko potentzia termikoa duten bi bero-ponpa geotermiko instalatzea, bakoitza bere erregulazio-koadroarekin hornituta, bero-ponpa horien erabilera eraginkorragoa izan dadin. Bero-ponpa mota honen ezaugarrien ondorioz, lurzoruan zundaketak egin eta instalazioaren funtzionamendu egokia bermatzeko beharrezkoak diren lantzak instalatu beharko dira. Bero-ponpa horien eginkizunetako bat ACS sortzea denez, proiektatutako bero-ponpak tenperatura altukoak izango dira.

Bi eraikinetan, gaztak egiteko prozesua dela eta, ACSren erabilera beharrezkoa denez, kontuan hartu behar da legionellari aurre egin behar zaiola. Hori dela eta, instalazioa, eraikin bakoitzean, aldiuneko ACS ekoizteko sistema bat proiektatzen da. Sistema hau metaketa bitrifikatuko depositu bat da, eta barruan hainbat lantza termiko daude, eta horren barruan hainbat tenperatura bereizi daitezke. ACS kontsumitzeko unean, metagailuaren goiko zatiaren emaria birzirkulatzen da ekoizpen-moduluaren bidez, eta berehala berotzen da, instalazioak legionellarik gabeko ACS hornitu ahal izan dezan.

3. APLIKATZEKO ARAUDIA

Instalazioetako materialek eta exekuzioak uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko dute. Errege Dekretu horren bidez, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua (RITE) onartu zen, eta kontuan hartu beharko dira 2007ko abuztuaren 29ko BOEn argitaratu zenetik egin diren akats-zuzenketak eta aldaketak.

1. Huts-zuzenketa, errege-dekretu honena: 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena, 2008ko otsailaren 28ko EAEn argitaratua.

2. 1826/ 2009 Errege Dekretua, azaroaren 27koa, uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua aldatzen duena. 2009ko abenduaren 11ko BOEn argitaratua.

3. Hutsen zuzenketa, honako errege-dekretu honena: 1826/2009 Errege Dekretua, azaroaren 27koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua —uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartua— aldatzen duena. 2010eko otsailaren 12ko BOEn argitaratua.

4. 249/2010 Errege Dekretua, martxoaren 5ekoa, energiaren eta meatzeen arloko zenbait xedapen egokitzen dituena azaroaren 23ko 17/2009 Legean (zerbitzu-jardueretarako sarbide askeari eta horietan aritzeari buruzkoa) eta abenduaren 22ko 25/2009 Legean (zenbait lege aldatzen dituena, zerbitzu-jardueretara askatasunez iristeari eta horietan aritzeari buruzko Legera egokitzeko) xedatutakoaren arabera, 2010eko martxoaren 18ko GAOn argitaratua.

5. Hutsen zuzenketa, honako errege-dekretu honena: 1826/2009 Errege Dekretua, azaroaren 27koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua —uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartua— aldatzen duena, 2010eko maiatzaren 25eko BOEn argitaratua.

6. 238/2013 Errege Dekretua, apirilaren 5ekoa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduaren –uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartua– zenbait artikulu eta jarraibide tekniko aldatzen dituena, 2013ko apirilaren 13an argitaratua.

7. Hutsen zuzenketa, honako errege-dekretu hau: 238/2013 Errege Dekretua, apirilaren 5ekoa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduaren –uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartua– zenbait artikulu eta jarraibide tekniko aldatzen dituena (2013ko irailaren 5ean argitaratu zen).

8. 178/2021 Errege Dekretua, martxoaren 23koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duen apirilaren 5eko 238/2013 Errege Dekretua aldatzen duena.

Halaber, honako hauek ere hartu beharko dira kontuan:

- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena, bai eta haren ondorengo aldaketak ere.

- Kontuan hartu beharko dira PTEren DB-HE oinarrizko dokumentuan aplikatzekoak diren manu guztiak, "Energia aurrezteko" oinarrizko eskakizunei buruzkoak.

- 487/2022 Errege Dekretua, 2022ko ekainaren 21ekoa, legionelosia prebenitzeko eta kontrolatzeko higiene- eta osasun-irizpideak ezartzen dituena.

- 2021eko irailaren 21eko 809/2021 Errege Dekretua, Presio-ekipoen Erregelamendua eta haren jarraibide tekniko osagarriak onartzen dituena

- Kontuan hartu beharko dira KTEren DB-SI oinarrizko dokumentuan suteen kasuan "segurtasun-eskakizunei" buruz aplikatzekoak diren manu guztiak.

- Behe Tentsioko Elektroteknia Erregelamendua, abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretuaren arabera (2002ko irailaren 18ko BOE), eta haren jarraibide tekniko osagarriak ITC.

- REBTren arauak: ITC-BT-012/012/013/014/016/017/018/020/021/022/023/024/027/039/041.

- UNE 20-460-94 5-523 zatia: Kableetan eta gidari isolatuetan onargarriak diren intentsitateak.

- UNE 20-434-90: Kableak izendatzeko sistema.

- UNE 20-435-90 2 zatia: Energia garraiatzeko kable isolatuak, 1 eta 30kV arteko tentsioetarako.

- UNE 20-460-90 4-43 zatia: Instalazio elektrikoak eraikinetan. Gainintentsitateen aurkako babesa.

- UNE 20-460-90 5-54 zatia: Instalazio elektrikoak eraikinetan. Lurreratzea eta babes-gidariak.

- EN-IEC 60 947-2:1996(UNE - NP): Behe-tentsioko aparamenta. Etengailu automatikoak.

- EN-IEC 60 947-2:1996 (UNE - NP) B eranskina: Hondakin-intentsitate diferentzialaren arabera txertatutako babesa duten etengailu automatikoak.

- EN-IEC 60 947-3: 1999: Behe-tentsioko aparamenta. Etengailuak, sekzionatzaileak, etengailu-sekzionatzaileak eta konbinatu fusionatzekoak.

- EN-IEC 60 269-1(UNE): Behe-tentsioko fusioak.

- 60 898 (UNE - NP): Etxeko instalazioetarako etengailu automatikoak eta gain-asmoen aurkako babeserako antzekoak.

- IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A. enpresa-hornitzailearen arau partikularrak.

- Eraikuntzako Arau Teknologikoen IEB-39 arauak.

- UNE 60 490 84 araua, Kontadoreei buruzkoa.

- UNE 60 401 76 araua, Erregulatzaileei buruzkoa.

- UNE 19.040 araua, altzairu beltzezko hodiari buruzkoa.

- UNE 37.103 araua, letoizko osagarriei buruzkoa.

- UNE-EN 1057 araua, kobrezko hodiei buruzkoa.

- PNE-EN araua 1254-7, press-fitting osagarriei buruzkoa.

- UNE 123001 araua, Tximiniak. Kalkulua eta diseinua.

- UNE-EN 1856 araua, Tximiniak. Metalezko tximinietarako baldintzak.

4. KONTRATUAREN BALDINTZA BEREZIAK

Lanak Gomiztegi Artzain-eskolan, Arantzazuko Auzoa 43 helbidean (20567, Gomiztegi, Oñati) Gipuzkoan egingo dira.

Adjudikaziodunak gehienez hamasei (16) asteko epea izango du kontratatutako lanak egiteko, enpresa adjudikaziodunak zuinketa egiaztatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Hala ere, Gomiztegi Artzain-eskola osatzen duten instalazioen funtzionamendu-ezaugarriak direla eta, **Ganadu-nabeari zerbitzu emateko, amaituta egon beharko duen sortze termikoaren instalazioa amaituta egon beharko da, martxan jartzea barne, eta behar bezala funtzionatzeko beharrezko probak egin beharko dira, 2026ko abenduaren 23a baino lehen**, martxan jarri ahal izateko, Gomiztegi Artzain-eskolaren beharren arabera, 2027ko urtarrilean. Epe partzial hori nahitaez bete beharreko kontratu-mugarria da, ezinbestekoa baita abere-nabearen jarduera jarraitua eta instalazio termikoa 2027ko kanpaina hasi aurretik martxan jarriko dela bermatzeko.

Adjudikaziodunak lanak hasi aurretik, lanak egiteko plangintza entregatu beharko du, eta horrek ez du kostu erantsirik ekarriko HAZIrentzat. Proposamen honetan, Gomiztegi Artzain-eskolaren funtzionamenduarekin interferentziak ekar ditzaketen jarduerak xehatuko dira. HAZIk proposamen hori onartu, aldatu edo errefusatuko du.

Jarduketak proiektuan aipatutakora egokitu beharko dira, eraikuntza-jardunbide egokiaren arauen arabera, eta ezingo da aldaketarik egin HAZIk aldez aurretik onartu gabe.

Lanak egiten hasi aurretik, adjudikaziodunak Erantzun Termikoko Testa (aurrerantzean,"TRT") egin beharko du, lursailaren benetako eroankortasuna eta erresistibitate termikoa ezagutzeko. TRTtik ateratzen diren emaitzak adjudikaziodunak egingo duen txosten batean jasoko dira, eta, gutxienez, honako puntu hauek jasoko dira:

- lortutako parametro termikoak;
- erabilitako metodologia;

- proiektuaren diseinu hipotesiekin alderatzea;
- eremu geotermikoaren aurreikusitako dimentsionamenduaren egokitasunari buruzko balorazioa;
- hala badagokio, eremu geotermikoaren zundaketa, sakontasun edo konfigurazio kopurua aldatzeko proposamen teknikoki justifikatua.

Txostena Zuzendaritza Fakultatiboari eta HAZIri aurkeztuko zaie, eta eremu geotermikoa behin betiko gauzatzen hasi aurretik, baliozkotze-bilera teknikoa egingo da.

Proiektuan aurreikusitako konponbidea kontratua gauzatzeko erreferentziazko konponbidetzat hartzen da. TRTak soilik, behar bezala arrazoitutako justifikazio teknikoaren bidez, diseinu-hipotesiak lursailaren benetako baldintzekin bat ez datozela egiaztatzen badu, eremu geotermikoaren dimentsionamendua egokitzea planteatu ahal izango da, betiere Zuzendaritza Fakultatiboak aldez aurretik baliozkotu eta HAZIk berariaz onartu ondoren.

Enpresa adjudikaziodunak ezin izango du eremu geotermikoan aldaketarik egin HAZIren aldez aurreko eta berariazko onarpenik gabe.

Hala badagokio, TRTtik erator daitekeen aldaketa SPKLn aurreikusitakoaren arabera izapidetuko da, eta HAZIren aldez aurreko eta berariazko onespena beharko da.

Lantokira sartu aurretik, langileen datuak (izena, abizenak eta NANa) gutxienez 48 ordu lehenago jakinarazi beharko dira, dagozkion baimenak izapidetu ahal izateko. Era berean, ibilgailuekin sartu behar denean, haien datuak ere (matrikula, etab.) aldez aurretik jakinarazi beharko dira.

Lanak egiten diren bitartean energia mozketa bat egin behar bada, HAZIri jakinarazi beharko zaio, gainerako instalazioekin gatazkak saihesteko.

Obran erabili beharreko material guztiak lehen mailakoak izango dira, eta eraikuntza-materialei eta-prototipoei buruz indarrean dauden xedapenetan jasotako baldintza teknikoetan eskatzen diren baldintzak bilduko dituzte, EUROPAKO Batzordearen araudiaren arabera.

Instalatu beharreko materiala obran entregatu aurretik, enpresa adjudikaziodunak OBRAn jarriko diren materialen fitxa teknikoak aurkeztu beharko dizkio HAZIri, bai eta kalitate ziurtagiriak eta CE markaketa ere. Ezingo da obrako materialik instalatu HAZIren aldez aurreko baimenik gabe.

Materialaren egoera egiaztatuko da, bai eta bilgarria, markaketa eta biltegiratzeko baldintzak ere.

Uko egiteko arrazoia izango da ezaugarriak, dimentsioak, materialaren egoera txarra edo baldintza-agiri honen dagokion zenbakian adierazitako araudia ez betetzea, bai eta baldintza-agiri honetan aipatutako dokumentuak ez aurkeztea ere.

HAZIk egokitzat jotzen dituen ikuskapenak, lagin-hartzeak eta saiakuntzak egingo dira, instalatu beharreko edo dagoeneko instalatutako materialen ezaugarri teknikoak egiaztatzeko. Beharrezkoa denean, eta gauzatu beharreko obraren Kalitate Kontrolaren barruan, laborategi homologatuetan egiten diren kalitate-saiakuntzen kostua enpresa adjudikaziodunaren kontura izango da.

Materiala obran instalatuta badago eta saiakuntzak ados ez badaude, adjudikaziodunak bere gain hartuko ditu desmuntatzeak, materiala kentzeak, birjartzeak eta instalatzeak dakartzaten kostuak, bai eta HAZIri eta/edo hirugarrenei eragindako kalte-galera guztiak ere.

Nolanahi ere, materiala egoera onean ez dagoela edo baldintza-agirietan hitzartutako baldintzen arabera obrara fabrikatu edo garraiatu ez dela ezartzen denean, obrako materiala jasotzen den bitartean egindako ikuskatze bisualen eta/edo dimentsionalen ondorioz, adjudikaziodunari jakinaraziko zaio, entrega-albaranetako idatzoharren bidez, akastun gisa identifikatutako materiala kendu eta gehienez ere hamabost (15) eguneko epean birjartzera behartuta.

Adjudikaziodunaren kontura izango da lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren baliabide materialak, tresnak eta giza baliabideak obran erabiltzea, eta bermatuko dute lanak behar bezala egin ditzakeela ezarritako epean, bai eta obraren barruan makineria eta materialak lekualdatzeko behar diren baliabide osagarriak ere.

Eskaintza ekonomikoan, kontratuaren xede diren partida guztiak behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren elementu guztiak eta material txiki guztia proportzionalki eta ekonomikoki jaso beharko dira. Era berean, plegu honetan berariaz jasota ez egon arren, instalazioak behar bezala muntatu eta funtziona dezaten ezinbestekoak diren ekipo, material osagarri eta material gehigarri guztien hornidura ere barne hartu beharko da.

Babes kolektiboko bitarteko guztiak enpresa adjudikaziodunaren kontura izango dira, bai eta behar bezala erabiltzeko beharrezkoak diren EPI guztiak ere.

Obrak ez du enpresa adjudikaziodunaren ohiko biltegi gisa jardungo. Materialak aldi baterako pilatzea baimenduko da, baldin eta obra-unitateak berehala gauzatzeko teknikoki beharrezkoa bada.

Kasu horietan, enpresa adjudikazioduna izango da biltegiratutako materiala zaintzeaz, osorik zaintzeaz eta zaintzeaz arduratuko den bakarra, eta HAZIk ez du inolako erantzukizunik hartuko pilaketa horren ondoriozko galera, lapurreta, narriadura edo kalteengatik.

Obran manipulatu eta biltegiratzeko, elementuei kalte egiteko arriskua gutxitu egin beharko da. Arreta berezia jarri beharko zaio eslingatuari deskarga- eta igotze-eragiketetan.

Hileko ziurtagirietarako, adjudikaziodunak HAZIri aurkeztuko dio, berrikusi dezan, ziurtatu beharreko obra-unitateen eta jatorrizko neurketen banakapena. Neurketa horiek enpresa adjudikaziodunak eta HAZIko arduradunek batera eginak izango dira. HAZIk bitarteko laguntzaileren bat jarri behar badu (garabi-kamioia, etab.), dagokion ziurtagiriaren zenbatekotik edo kontratuaren azken likidaziotik deskontatuko da haren kostua.

Eskainitako prezioetan, instalazioak legeztatzeko eta abian jartzeko beharrezkoak diren izapide eta dokumentazioei dagozkien kostuak sartuta egon beharko dute.

HAZIk instalazio guztiak ikuskatuko ditu, eta instalazio horien exekuzioa berrikusiko du. HAZIk instalazioak ikuskatzeko egoki iritzitako saiakuntzak eta probak egingo ditu.

Enpresa adjudikaziodunak instalazioa jarriko du martxan, kontratu honetan adierazitako obra-partiden arabera, eta instalazio horietarako beharrezko proba ziurtatuak egingo ditu. Era berean, adjudikaziodunari instalazioaren proba partzialak erreklamatu ahal izango zaizkio obrak irauten duen bitartean, eta ez da inola ere kontratatutako prezio unitarioen gehikuntzarik izango, ez eta administrazio bakoitzeko ordainketa espezifikorik ere.

Adjudikaziodunak ziurtatu beharko du gauzatutako instalazioak honako tenperatura hauek izango dituela adierazitako instalazioaren kontrol-puntuetan:

- Metatzeko gutxieneko tenperatura, 60ºC.
- Garbiketa eta garbiketa tuneleko gaztandegiaren tartean, urak 65ºC-ko tenperatura minimoa izan behar du.
- Tenperatura kontsumoko azken puntuan eta itzuleran gutxienez 50ºC-koa izango da.
- Instalazioak 70ºC-ko tenperatura lortzea ahalbidetuko du.
- Jezteko gelan, instalazioak 70 eta 75 ºC arteko inpultsio-tenperaturak lortzeko aukera eman beharko du, jezteko ekipoen eta zirkuituen garbiketa-prozesuek hala eskatzen dutenean, garbiketa- eta desinfekzio-zikloetan behar bezala garbitu eta desinfektatuko dela bermatuz.

Adjudikaziodunak txosten bat egin beharko du, instalazioa abian jartzen den bitartean lortutako emaitzak jasoko dituena, eta, gutxienez, honako hauek jasoko ditu:

- Preskripzio Tekniko Partikularren Plegu honetan definitutako kontrol-puntuetan egiaztatutako tenperaturak.
- Zirkuitu nagusien funtzionamendu-emariak.
- Instalazioan konfiguratutako erregulazio-parametroak.
- Abian jartzeko probetan lortutako erreferentziako kontsumo elektrikoak.
- Instalazioaren aurreikusitako errendimendua, azkenean egindako konfigurazioaren arabera.

Berme-aldian, adjudikaziodunak funtzionamendua berrikusteko bisita egingo du, berokuntzaren lehen denboraldi osoa amaitzean, eta txosten bat entregatuko du, non tenperaturak, sortze termikoko instalazioa arautzeko sistema, sistemaren alarma-erregistroa, erregistratutako kontsumoak eta instalazioa optimizatzeko doikuntzak egiaztatuko diren.

Enpresa adjudikaziodunak bere instalazioaren plano xehatuak aurkeztuko ditu, bai eta, HAZIk eskatuta, obrak irauten duen bitartean egin daitezkeen aldaketen ondorioz beharrezkoak direnak ere.

Segurtasunaren eta osasunaren arloan oro har eskatzen diren lan-prozedurak eta prebentzio-neurriak idatzi eta kosturik gabe aurkeztuko dira, kontratatutako obra-unitateak behar bezala gauzatzeko.

HAZIk eraikinaren mantentze-lanetako liburua behar bezala betetzeko beharrezkotzat jotzen dituen dokumentu eta informazio guztiak entregatu beharko dira.

Elementuen zuinketa enpresa adjudikaziodunaren kontura da, eta enpresak HAZIrekin datuak berretsi beharko ditu, birplantea egin aurretik. Era berean, HAZIren onespena ere izan beharko du, zuinketa lanak egin ondoren, ondoren lanak egiten hasi ahal izateko.

Adjudikaziodunak, bere unitate-prezioetan, dagokion obra-unitatea gauzatu aurreko zuinketa-lanei buruzko lanak jasoko ditu, eta HAZIko langileen oniritzia lortuko du.

Adjudikaziodunaren kontura izango da baldintza-agiri honetan jasotako ekipo instalatu guztien konexio oro(elektrikoa, kontrola, etab.).

Hornidura guztiak enpresa hornitzaileak homologatuta egon beharko du, eta honako argibide hauek izan beharko ditu gutxienez:

- Fabrikatzailearen, legezko ordezkariaren edo merkaturatzearen arduradunaren identifikazioa.
- Marka eta eredua.
- Esleitutako tentsioa eta potentzia (edo intentsitatea).
- Potentzia eta ezaugarri termikoak.
- Fabrikatzaileak esleitutako materialaren edo ekipoaren erabilera espezifikoari buruzko beste edozein adierazpen.

Kontratu honetan sartutako lanak eta hornidura guztiak egiteko, HAZIk onartu beharko ditu aldez aurretik. Ez da unitaterik exekutatuko aldez aurreko onespen hori gabe.

Prezio unitarioetan, honako hauek sartuko dira:

- Lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren giza baliabide eta baliabide material guztiak, baliabide osagarriak barne, eta obran langileen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren banakako segurtasunekoak (EPI). Obran pilaketa gunea.
- HAZIk beste bitarteko laguntzaileren bat ekarri behar badu (garabi-kamioia, etab.), dagokion ziurtagiriaren zenbatekoa edo kontratuaren azken likidazioa deskontatuko da.
- Lanak egiten diren bitartean obraren eskura jarritako ekipo eta material guztiak zaintzea eta zaintzea.
- Enpresa adjudikaziodunak obra-buru bat atxiki beharko dio kontratuari, esperientzia handiko teknikaria, eta horrek bere gain hartuko du lanen gainbegiratze tekniko orokorra, aldian behin obran eta jarraipen teknikorako, bilerak egiteko eta zuinketarako prest.
- Era berean, obra-arduradun bat izendatu beharko du, obra osoan zehar etengabe egongo dena. HAZIko langile teknikoen ohiko solaskidea izango da, eta langileen eguneroko lanak koordinatuko ditu.
- Ebakien eguneroko garbiketa, eta/edo HAZIk berariaz eskatzen duenean.
- Kontratuaren xede diren lanak behar bezala egiteko behar diren materialak garraiatu eta banatzea, obran pilatzen den lekutik hasi eta dagokion oholeraino.

- Adjudikazioduna arduratuko da instalazioa legeztatzeaz, instalazioaren erregelamenduzko dokumentazio guztia prestatuz, buletinak aurkeztuz, abian jarriz eta abar.
- Enpresa adjudikaziodunak, obra amaitzean, gehienez ere 15 egun naturaleko epean entregatu beharko du, behin-behineko harrera-akta sinatzen denetik zenbatzen hasita, formatu digitalean:

    - Kontratu honen barruan instalatutako materialen kalitate-ziurtagiriak, CE adostasun-ziurtagiriak eta produktu-ziurtagiriak, bai eta Preskripzio Tekniko Partikularren Agirian ezarritakoaren arabera ekipamenduei eskatutako saiakuntzen ziurtagiriak ere. Bereziki:

        - Adostasun-ziurtagiriak: UNE-EN 14511 (1etik 4ra bitarteko zatiak), UNE-EN 14825, UNE-EN 12102-1, UNE-EN 378 eta UNE-EN 60335-2-40 arauen araberako adostasun-ziurtagirien kopiak.
        - Adostasun-adierazpena, 2014/30/EB eta 2014/35/EB Zuzentarauak betetzen direla egiaztatzen duena.

    - Egindako instalazioen eskemak.
    - Benetan gauzatutako instalazioaren amaierako obra-planoak (as built).
    - Instalatutako ekipoen muntaketa-, mantentze- eta erabilera-eskuliburuak.
    - Instalazioak legeztatzeko aurkeztutako dokumentazioa: instalazio-ziurtagiria, hasierako ikuskapenaren ziurtagiria, proiektuak edo memoriak, eta legeztatze-prozesuan nahiz ondorengo abian jartzean egindako probak.
    - Instalazioaren legeztatze-dokumentazioaren kopia eta “Instalazioaren Ziurtagiria”, euskarri fisikoan zein digitalean.
    - Lanak behar bezala gauzatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak.
    - Instalazioa abian jartzeko txostena, Preskripzio Tekniko Partikularren Agiri honetako «Abian jartzeko probak» atalean ezarritako proben eta egiaztapenen arabera egina.
    - Hemen berariaz jasota ez dagoen baina deskribatutako obra-unitateak behar bezala instalatzeko, legeztatzeko, ustiatzeko edo mantentzeko beharrezkoa den gainerako dokumentazioa.
    - Azpikontratisten zerrenda, eta haien harremanetarako datuak (harremanetarako pertsona, telefonoak, posta-helbidea eta posta elektronikoa).
    - Sistemen kudeaketa-softwarea, erabilera-lizentziarekin batera, baita erabiltzaile-izenak, pasahitzak eta beharrezko sarbide-datu guztiak ere.
    - Egindako hondakinen kudeaketa justifikatzen duen dokumentazioa.
    - Egindako saiakuntzaren ondorioekin laborategiko txostena.

Behin-behineko harrera-akta sinatzen den egunetik aurrera hasiko da instalazioari dagokion berme-epea. Berme-epea amaitutakoan, instalazioaren egoera egokia dela egiaztatu ondoren, obraren behin betiko harrera-akta sinatuko da.

5. BETEARAZPEN BALDINTZA OROKORRAK

Lanak Gomiztegi Artzain-eskolaren ohiko lan ordutegiaren barruan egingo dira:

- Ordutegia: astelehenetik ostegunera 09:00etatik 17:00etara

- Udako ordutegia (abuztua): astelehenetik ostiralera, 08:00etatik 14:00etara.

HAZIren ahala izango da horiek aldatzea, obraren erritmoaren eta obraren beharren arabera, eta ez da inola ere prezio unitario kontratatuen igoerarik edo administrazio bakoitzeko ordainketa espezifikorik ekarriko.

Instalazio termikoak ordezteko lanak HAZIren ikuskaritzapean eta haren argibideen arabera egin beharko ditu enpresa adjudikaziodunak.

Segurtasunaren eta osasunaren arloan oro har edo Segurtasun eta Osasun koordinatzaileak eskatuta, kontratatutako obra-unitateak behar bezala gauzatzeko eskatzen diren lan-prozedurak eta prebentzio-neurriak idatzi eta kosturik gabe aurkeztu beharko dira.

Berme-aldia, bai instalazioarena, bai materialena, ez da hasiko jabetzak obra osoa jaso arte.

Era berean, prezio unitarioetan, honako hauek sartuko dira:

- Lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren giza baliabide eta baliabide material guztiak, baliabide osagarriak barne, eta obran langileen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren banakako segurtasunekoak (NBE).
- Lan-eremuetako babes- eta seinaleztapen-baliabideak.
- Lanak egiten diren bitartean obraren eskura jarritako ekipo eta material guztiak zaintzea eta zaintzea.
- Eguneroko koskak garbitzea eta/ edo HAZIk berariaz eskatuta.
- Kontratuaren xede diren lanak behar bezala egiteko behar diren materialak garraiatzea, deskargatzea, eramatea eta banatzea, obran pilatzen den lekutik hasi eta dagokion ebaketaraino.

6. OBREN HASIERA

Obren zuinketa egiaztatzeko akta organo eskudunak Obren Segurtasun eta Osasun Plana onartu bezain laster formalizatuko da, eta Obra gauzatzen ari den Segurtasun eta Osasun Koordinatzailea izendatuko du. Akta horren datatik aurrera, obra hauek egiteko kontratu-epea zenbatuko da.

7. OBREN ZUZENDARITZA

Lanen Zuzendaritza HAZIK izendatutako fakultatibo eskudunek garatuko dute, industria-ingeniari teknikoaren gutxieneko titulazioarekin.

Betearazpen-fasean dagoen Segurtasuna eta Osasuna Koordinatzea Fakultatibo eskudunek garatuko dute, eta HAZIk izendatuko ditu.

8. OBREN GARAPENA

Obrak egiten diren bitartean, adjudikaziodunak bere kontratu-betebehar orokorrei eta Obren Zuzendaritzak horiek behar bezala amaitzeko emandako agindu guztiei erantzungo die, baita obra edo instalazioen zuinketa-plano xehatuak, materialen eta ekipoen aldez aurreko proposamenak, Kalitatea Kontrolatzeko Liburua, kalitate-saiakuntzarako metodoak eta probak ere, Arauketa eta harrera, erregelamenduzko neurriak eta abar gauzatu aurretik, Obra Zuzendaritza ados jartzeko, besteak beste.

Era berean, Obra Zuzendaritzak eskatu ahal izango du dokumentazio teknikoa egiteko, bai eta erregelamenduak sinatzeko eta legeztatzeko ere.

Zuzendaritza Fakultatiboaren aginduak Agindu Liburuan jasoko dira, eta, Zuzendaritzak hala eskatzen duenean, Obrako buruak Obrako Bisita Akta egingo du, bisita edo bilera bakoitzean Zuzendaritza Fakultatiboarekin adostutako akordioak jasoz. Akta hori Zuzendaritzak osatu eta sinatu beharko du hurrengo bisita egin aurretik.

9. OBREN HARRERA

Enpresa adjudikaziodunak, obra amaitzean, gehienez ere 15 egun naturaleko epean entregatu beharko du, behin-behineko harrera-akta sinatzen denetik zenbatzen hasita, formatu digitalean:

- Kontratu honen barruan instalatutako materialen kalitate-ziurtagiriak, CE adostasun-ziurtagiriak eta produktu-ziurtagiriak, bai eta Preskripzio Tekniko Partikularren Agirian ezarritakoaren arabera ekipamenduei eskatutako saiakuntzen ziurtagiri guztiak ere. Bereziki:
    - Adostasun-ziurtagiriak: UNE-EN 14511 (1etik 4ra bitarteko zatiak), UNE-EN 14825, UNE-EN 12102-1, UNE-EN 378 eta UNE-EN 60335-2-40 arauen araberako adostasun-ziurtagirien kopiak.
    - Adostasun-adierazpena, 2014/30/EB eta 2014/35/EB Zuzentarauak betetzen direla egiaztatzen duena.
- Egindako instalazioen eskemak.
- Benetan gauzatutako instalazioaren amaierako planoak (as built).
- Instalatutako ekipoen muntaketa-, mantentze- eta erabilera-eskuliburuak.
- Instalazioak legeztatzeko aurkeztutako dokumentazioa: instalazio-ziurtagiria, hasierako ikuskapenaren ziurtagiria, proiektuak edo memoriak, eta legeztatze-prozesuan nahiz ondorengo abian jartzean egindako probak.
- Instalazioaren legeztatze-dokumentazioaren kopia eta “Instalazioaren Ziurtagiria”, euskarri fisikoan zein digitalean.
- Lanak behar bezala gauzatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak.
- Instalazioa abian jartzeko txostena, Preskripzio Tekniko Partikularren Agiri honetako «Abian jartzeko probak» atalean ezarritako proben eta egiaztapenen arabera egina.
- Hemen berariaz jasota ez dagoen baina deskribatutako obra-unitateak behar bezala instalatzeko, legeztatzeko, ustiatzeko edo mantentzeko beharrezkoa den gainerako dokumentazioa.
- Azpikontratisten zerrenda, eta haien harremanetarako datuak (harremanetarako pertsona, telefono-zenbakiak, posta-helbidea eta posta elektronikoko helbidea).
- Sistemen kudeaketa-softwarea, dagokion erabilera-lizentziarekin batera, baita erabiltzaile-izenak, pasahitzak eta sistemak erabiltzeko beharrezkoak diren gainerako sarbide-datu guztiak ere.
- Egindako hondakin-kudeaketa egiaztatzen duen dokumentazioa.
- Egindako saiakuntzaren ondorioekin laborategiko txostena.

Obraren behin-behineko harrera-akta sinatzen den egunetik aurrera hasiko da instalazioari dagokion berme-epea. Berme-epea amaitutakoan, eta instalazioaren egoera egokia dela egiaztatu ondoren, obraren behin betiko harrera-akta sinatuko da.

10. INGURUMEN BALDINTZAK

Adjudikaziodunak kontratu honen babesean garatutako jarduerak aplikatzearen ondorioz ingurumen-arloko legegintza-betebeharrak ezagutzen dituela adierazten du, eta konpromisoa hartzen du ingurumenaren arloan aplikatu beharreko lege-betekizun eta-eskakizun guztiak betetzeko.

Era berean, adjudikaziodunaren ardura izango da kontratatutako obra-unitateak egikaritzeko erabilitako materialak, ekipo mekanikoak eta erremintak bilduta, ordenatuta eta behar bezala biltegiratzeaz, zainduz ez dela isuririk, lixibiaturik, haizeak edo lurzoruan, uretan edo atmosferan beste edozein kutsadura motarik sortzen.

Bere jardueretan sortutako hondakinak Kudeatzaile baimenduari emango dizkio. Adjudikaziodunak hondakin ez-arriskutsuetarako baimendutako kudeatzaileak emandako entrega-egiaztagiriak kendu ondoren, eta Onarpen Dokumentua eta Lekualdaketa identifikatzeko Dokumentua (DI) hondakin arriskutsuen kasuan, hondakin horiek identifikatzeko kodea (LER) barnean hartuta, adjudikaziodunaren kontura izango dira hondakin horiek biltzeko gastuak, garraioa eta kudeaketa.

Adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da hondakinak behar bezala banantzea eta hondakin horiek behar bezala biltegiratzea, hondakinak kendu arte, eta bereziki honako kontu hauei errekusatuko zaie:

1.- Eraikuntza- eta eraiste-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen 105/2008 Errege Dekretuaren bereizketa-eskakizunak betetzea, bai eta ekonomia zirkular baterako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko 7/2022 Legean ezarritakoa ere.

2.- Obraren Hondakinak Kudeatzeko Planaren aginduak betetzea.

3.- HAZI edo berak eskuordetutako jarraibideak betetzea, barne-prozeduretan ezarritako ingurumen-praktikei dagokienez.

4.- Hondakin mota bakoitzerako beharrezkoak eta berariazkoak diren edukiontziak izatea.

5.- Hondakin arriskutsuak eta ez-arriskutsuak harremanetan jartzea saihestea.

6.- Hondakin arriskutsuak elkarren artean behar bezala bereiztea eta ez nahastea.

Kasuan kasuko obrak edo lanak egin ondoren, adjudikaziodunak berehala hustuko ditu, bai langileak, makineria eta ekipoak, bai material eta hondakin soberakinak, eta HAZI Kudeatzailearen ziurtagiria emango dio, bertan eman diren hondakin-kopuruak egiaztatzeko, LER kodeen arabera sailkatuak, MAM/304/2002 Aginduaren arabera, eta jatorrizko obra adieraziz.

Era berean, makineria eta ibilgailuei dagokienez, adjudikaziodunak ez ditu motorren errekuntza edo leherketa arautzeko elementuak aldatuko, gas-isurpenak aldatzeko moduan, eta frogatu ahal izango du haien makinek baimendutako isurtze-mailak betetzen dituztela, Baimendutako Kontrol Erakunde batek (OCA) egindako gas-isurpenaren analisiaren bidez, HAZIk hala eskatzen duenean. Errepidetik zirkulatu dezaketen makina mugikorren kasuan, Ibilgailuen Azterketa Teknikoa egin beharko dute datan eta orduan. Adjudikaziodunak, gutxienez, fabrikatzaileak ezarritako mantentze-planak betetzen direla adierazten du.

Era berean, HAZIk hala eskatzen duenean, adjudikaziodunak egiaztatuko du bere makineria edo ibilgailuak mantentzeko sortzen diren hondakin arriskutsu eta ez-arriskutsuak behar bezala kudeatzen direla.

Adjudikaziodunak, egin beharreko jarduerari dagokionez duen araudiaren arabera, lehengaien kontsumoa behar-beharrezkoa denera murrizteko asmoa adierazi du, horiek lortzen diren ekosistema naturalen iraunkortasuna arriskuan jartzen dutenak.

11. LANEKO SEGURTASUNAREN ARLOKO BETEBEHARRAK

Enpresa adjudikaziodunak eta, hala badagokio, azpikontratistek betebehar hauek izango dituzte:

- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 15. artikuluan jasotako prebentzio-ekintzaren printzipioak aplikatzea, bereziki eraikuntza-obretan gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 10. artikuluan adierazitako zereginak edo jarduerak garatzean.
- Langileei urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 7. artikuluan aipatzen den Segurtasun eta Osasun Planean ezarritakoa betetzea eta betearazteko.
- Laneko arriskuen prebentzioari buruzko araudia betetzea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 24. artikuluan aurreikusitako enpresa-jarduerak koordinatzeko betebeharrak kontuan hartuta, eta obra gauzatzean urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren IV. eranskinean ezarritako gutxieneko xedapenak betetzea.
- Langileei obrako segurtasunari eta osasunari dagokienez hartu beharreko neurri guztiei buruzko informazioa ematea eta jarraibide egokiak ematea.
- Obra gauzatzen den bitartean edo, hala badagokio, HAZIk segurtasunaren eta osasunaren arloan emandako argibideei erantzutea eta koordinatzaileak emandako jarraibideak betetzea.

Laguntzaileak arduratuko dira Segurtasun eta Osasun Planean ezarritako prebentzio-neurriak behar bezala gauzatzeaz, haiei zuzenean edo, hala badagokio, haiek kontratatutako langile autonomoei dagozkien betebeharrei dagokienez, eta, hala badagokio, laguntzailearen kontura izango da obra behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren babes indibidual eta kolektiboen kostua. Gainera, zuzenean eta modu solidarioan erantzungo dute Segurtasun eta Osasun Planean aurreikusitako neurriak ez betetzeak eragindako ondorioengatik, laneko arriskuen prebentzioaren eta kontraten, azpikontraten edo autonomoen araubideko kontratazioaren arloan indarrean dagoen araudiaren arabera, bereziki 31/1995 Legearen 24 artikuluan eta 171/2004 Errege Dekretuan ezarritako koordinazio- eta kontrol-betebeharrei dagokienez.

Altueratik erortzeko arrisku berezia duten lanak daudenez, nahitaezkoa izango da prebentzio-baliabideak obran fisikoki eta jarraituan egotea, 39/1997 Errege Dekretuaren 22 bis artikuluan ezarritakoaren arabera, enpresa adjudikaziodunak hartutako prebentzio-modalitatea edozein dela ere. Prebentzio-baliabidetzat hartzen dira:

a) Enpresatik izendatutako langile bat edo batzuk.
b) Enpresaren berezko prebentzio-zerbitzuko kide bat edo batzuk.
c) Enpresak hitzartutako besteren prebentzio-zerbitzuko kide bat edo batzuk.

Prebentzio-baliabide horiek, gutxienez, oinarrizko mailako eginkizunei dagokien prestakuntza izan beharko dute (50 ordu), bai eta gaitasuna, beharrezko baliabideak eta prebentzio-jarduerak betetzen direla zaintzeko behar adina izan ere, eta lantokian egon beharko dute.

Segurtasunaren eta Osasunaren arloko betekizun espezifikoei dagokienez, laguntzaileak zenbait errekerimendu bete beharko ditu, eta, plegu bidez, kontratuan sartuko dira, eta honako hauek parte hartuko dute:

a) Enpresaburuak bere gain hartutako prebentzioa kudeatzeko ereduaren ziurtagiria (prebentzio-zerbitzu propioa edo kanpokoa).
b) Laneko arriskuen prebentzioaren arloko arduradun bat izendatzea HAZIren aurrean.
c) Obretan parte hartzen duen enpresa kolaboratzaileko langileen zerrenda izenduna, eta hilabete bakoitza amaitu ondoren, Gizarte Segurantzako kotizazio-agirien (KA) kopia erantsita.
d) Langileen Gaitasun Medikoaren Ziurtagiria.
e) Langileei informazioa eman izanaren frogagiri: langile bakoitzarentzat banakako dokumentua da, eta langileak berak sinatu beharko du.
f) Laneko arriskuen prebentzioaren arloan langileei prestakuntza eman izanaren frogagiri. Prestakuntza horrek berariazkoa izan behar du lanposturako. Egiaztagiriak jasotako gai-zerrenda jaso behar du, eta langileek eta prestakuntza hori emateko ardura duen pertsonak sinatuko dute.
g) Norbanakoaren babes-ekipamenduen entrega-egiaztagiria, horiek aipatuz. PSS (segurtasun eta osasun plana) onartzeko eta betetzeko konpromisoaren egiaztagiriak.

h) Obran erabiltzen den makineriaren zerrenda, mantentze-lanekin eta 1215/97 EDrako egokitzapen-adierazpenarekin batera(azken hori 1995a baino lehen fabrikatutako makineriaren kasuan).
i) Hitzarmenean ezarritako bizi-asegurua eta baliogabetasun iraunkorra.

Dokumentazio hori esparru-kontratuan gehitu beharreko klausulen arabera zabal daiteke, eta eguneratu egin beharko da hasierako egoerari dagokionez aldaketak aurkezten direnean.

Kontratua berehala suntsiarazteko arrazoia izango da laguntzaileak ez betetzea lan-segurtasunaren eta-osasunaren arloko betebeharrak haren mendeko langileentzat, bai eta kontratuaren xede den jardunean esku hartzen duten makineria eta ekipamenduak indarrean dagoen segurtasun-araudira ez egokitzea ere.

12. ZIURTAGIRIAK ETA MARKATUAK

- CE markaketa: instalazioko osagai guztiek CE markaketa eraman beharko dute.
- Energia Efizientziaren Ziurtagiria (Energia-etiketa).
- Fitxa teknikoa eta Prestazioen Adierazpena (DoP). Fabrikatzailearen egiaztapena errendimendu-balioekin, SCOP net (Urtaroko errendimenduaren koefizientea barne), UNE-EN 14825/2016 Arauaren pean entseatua.
- Errendimendu-saiakuntza (UNE-EN 14511 araua). Hotza eta beroa ekoizteko ekipoetarako, SPFak (Urteko Errendimendu Faktorea) energia berriztagarritzat jotzeko ezarritako gutxieneko balioak gainditzen dituela egiaztatuz.

13. BERMEA

13.1. BERMEAREN EREMU OROKORRA

Hirugarrenei erreklamazioak egin ahal izateari kalterik egin gabe, instalazioa baldintza orokor horien arabera konponduko da, baldin eta matxura bat izan badu muntaia-akats batengatik edo edozein osagairengatik, baldin eta behar bezala manipulatu bada jarraibideen eskuliburuan ezarritakoaren arabera.

Bermea instalazioaren eroslearen alde ematen da, hau da, HAZI, eta hori behar bezala justifikatu beharko da dagokion berme-ziurtagiriaren bidez, instalazioaren ziurtagirian egiaztatzen den datarekin.

Hala ere, adjudikaziodunak funtzionamendu-akatsak konpondu beharko ditu, baldin eta ikusten bada haren jatorria diseinu-, eraikuntza-, material- edo muntaia-akats ezkutuetatik datorrela, eta horiek inolako kargurik gabe konpontzeko konpromisoa hartuko du. Nolanahi ere, ezkutuko akatsei dagokienez indarrean dagoen legerian ezarritakoa bete beharko da.

13.2. INSTALATZAILEAREN BERMEA

13.2.1. EPEAK

Adjudikaziodunak instalazioa bermatuko du gutxienez hiru (3) urtez, erabilitako material guztietarako eta muntaian erabilitako prozedurarako.

Instalazio termikoaren funtzionamendua eten behar bada adjudikazioduna erantzulea delako, edo adjudikaziodunak bermearen xedapenak betetzeko egin behar dituen konponketengatik, etenaldi horien iraupen osoaren arabera luzatuko da epea.

13.2.2. FUNTZIONAMENDU BALDINTZAK

Instalatzaileak instalazioaren funtzionamendu-baldintza hauek bermatu beharko ditu:

- Metatzeko gutxieneko tenperatura, 60ºC.
- Garbiketa eta garbiketa tuneleko gaztandegiaren tartean, urak 65ºC-ko tenperatura minimoa izan behar du.
- Tenperatura kontsumoko azken puntuan eta itzuleran gutxienez 50ºC-koa izango da.
- Instalazioak 70ºC-ko tenperatura lortzea ahalbidetuko du.
- Jezteko gelan, instalazioak 70 eta 75 ºC arteko inpultsio-tenperaturak lortzeko aukera eman beharko du, jezteko ekipoen eta zirkuituen garbiketa-prozesuek hala eskatzen dutenean, garbiketa- eta desinfekzio-zikloetan behar bezala garbitu eta desinfektatuko dela bermatuz.

Horretarako, instalatzaileak instalazioaren nahitaezko probak egin beharko ditu, instalazioaren parametroak eta ekipoak gauzatu eta doitu ondoren, eskatutako tenperatura-balioak lortzeko. Martxan jartzeko proben artean, jezteko gelan, garbiketa-tunelean, metaketan, itzuleran eta kontsumo-punturik okerrenean lortutako tenperaturak egiaztatuko dira, lortutako emaitzen berri emanda.

13.2.3. BALDINTZA EKONOMIKOAK

Bermearen barruan sartzen da akastunak izan daitezkeen osagaiak eta piezak konpondu edo birjartzea, hala badagokio, bai eta bermea indarrean dagoen epean konponketan edo birjarpenean erabilitako eskulana ere.

Berariaz sartzen dira gainerako gastu guztiak, hala nola joan-etorriak, garraiobideak, ibilgailuen eta erreminten amortizazioa, beste baliabide batzuk eta ekipoak biltzeko eta itzultzeko behin-behineko porteak, fabrikatzailearen tailerretan konpontzeko.

Era berean, instalazioaren funtzionamendua egokitzeko eta arautzeko beharrezkoak diren eskulana eta materialak ere sartu behar dira.

Arrazoizko epe batean adjudikaziodunak bermetik eratorritako betebeharrak betetzen ez baditu, HAZIk, idatziz jakinarazi ondoren, azken data ezarri ahal izango du adjudikaziodunak bere betebeharrak bete ditzakeenerako. Adjudikaziodunak ez baditu bere betebeharrak betetzen azken epe horretan, HAZIk, hornitzailearen kontura eta arriskuagatik, bere kabuz egin ahal izango ditu konponketak, edo horretarako hirugarren bat kontratatu, adjudikaziodunak eragindako kalte-galeren erreklamazioari kalterik egin gabe.

13.2.4. BERMEA BALIOGABETZEA

Bermea baliogabetu ahal izango da adjudikaziodunak berariaz baimendu ez dituen fabrikatzaileen instalazioa konpondu, aldatu edo desmuntatu dutenean, zati batean baino ez bada ere, adjudikaziodunak berariaz baimendu ez dituen fabrikatzaileen laguntza teknikoko zerbitzuetatik kanpoko pertsonek, aurreko puntuan adierazitakoa izan ezik.

13.2.5. PRESTAZIOAREN LEKUA ETA DENBORA

HAZIk instalazioan funtzionamendu-akats bat detektatzen duenean, modu frogagarrian jakinaraziko dio adjudikaziodunari. Adjudikaziodunak osagairen baten fabrikazio-akatsa dela uste duenean, modu frogagarrian jakinaraziko dio fabrikatzaileari.

Adjudikaziodunak edozein gorabeherari erantzungo dio gehienez ere astebeteko epean, eta matxura gehienez ere 15 eguneko epean ebatziko da, behar bezala justifikatutako ezinbesteko arrazoiak izan ezik.

Instalazioen matxurak adjudikaziodunak bere kokalekuan konponduko ditu. Osagairen baten matxura ezin bada konpondu instalazioaren kokapenean, osagaia fabrikatzaileak izendatutako tailer ofizialera bidali beharko da, adjudikaziodunaren kontura.

13.3. EKOIZLEAREN BERMEA

Ekoizlearen gutxieneko bermeak hiru (3) urte bete behar ditu.

13.4. EKOIZLEAREN ZIURTAGIRIAK

- UNE-EN ISO 9001:2015 ziurtagiria. Bero-ponpak egiten dituen enpresaren kalitatea kudeatzeko sistema.
- UNE-EN ISO 14001:2015 ziurtagiria. Bero-ponpak egiten dituen enpresaren ingurumen-kudeaketako sistema.
- UNE-EN ISO 45001:2018 ziurtagiria. Laneko segurtasunaren eta osasunaren kudeaketa-sistema.

Ziurtagiriek indarrean egon beharko dute, eta CB (Certification Body) batek emandakoak izan beharko dute.