



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

OBRAS Y MANTENIMIENTO

Pliego de Condiciones Técnicas

SUSTITUCION DE ALUMBRADO INTERIOR DEL COLEGIO KANPAZAR(EDIFICO K1)

Juan Crespo
OBRAS Y MANTENIMIENTO



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

INDICE DE DOCUMENTOS

1 Memoria

- 1.1 Objeto y situación.
- 1.2 Solución adoptada.
- 1.3 Requisitos
- 1.4 Plazos de ejecución y garantía.

2 Mediciones y Presupuesto

- 2.1 Presupuesto total de los trabajos.

3 Planos



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

1. MEMORIA

1.1 OBJETO Y SITUACION

La instalación de alumbrado de los edificios que componen el colegio Kanpazar K1 está compuestas por luminarias fluorescentes T5 y T8, de 18, 36 y 58 w de potencia. Los componentes de estas luminarias (tanto los tubos como las reactancias) han llegado al final de su vida útil, haciéndose necesaria su sustitución para mantener los niveles lumínicos que marca la reglamentación.

1.2 SOLUCION ADOPTADA

Dado el volumen de equipos a sustituir, se opta por la sustitución de la luminaria completa, adoptando la tecnología led.

1.3 REQUISITOS

Las nuevas luminarias serán de tecnología led, aptas para interior.

Previo a la realización de los trabajos, se presentará la documentación técnica que avale que cumple los requisitos lumínicos del lugar de instalación (estudios lumínicos).

Se presentará la documentación que acredite el certificado del instalador, los medios con los que cuenta, experiencia en obras similares, etc.

Se reseñará asimismo toda la documentación técnica del material a instalar.

En los trabajos está incluido el suministro de las nuevas luminarias, el desmontaje de las existente, el montaje y puesta en servicio de los nuevos equipos, así como la realización de todas aquellas reformas precisas en los cuadros de fuerza para que la instalación quede completamente protegida y cumpla con el REBT.

En los trabajos están incluidos asimismo todos aquellos medios auxiliares que sean precisos.

Está incluida asimismo la documentación final, que incluirá planos as built, esquemas unifilares y de cuadros, y legalización de la instalación, así como proyecto y pruebas.

Los horarios de trabajo se adecuarán de manera que no entorpezcan la actividad del colegio.

Junto con la oferta se adjuntará memoria en la que recogerá la descripción de las actuaciones, cronograma de las mismas indicando horarios de realización por cada edificio y medios a emplear, etc.

1.4 PLAZOS DE EJECUCION Y GARANTIA

El plazo para la ejecución de los trabajos se considera de TRES (3) MESES, contado a partir de la fecha de adjudicación de las mismas.



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

Se establece un Periodo de Garantía de UN (1) AÑO, contado a partir de la recepción provisional de la obra.



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Concepto	Cantidad	Precio Unitario	Total
Sustitución de luminaria estanca existente por luminaria estanca led Philips WT120C G2 LED40S/840 PSU L1200 , o modelo equivalente en calidad y prestaciones. Incluye accesorios para su correcto montaje y sujeción y parte proporcional de sustitución de punto de luz.	24,00 ud	149,80 €	3.595,20 €
Sustitución de luminaria adosada existente por luminaria led Philips SM136V G4 36_45_60S/840 PSU W20L120 OC , o modelo equivalente en calidad y prestaciones. Incluye accesorios para su correcto montaje y sujeción y parte proporcional de sustitución de punto de luz Nota: No se sustituyen todas. El número total es de 206	161,00 ud	202,36 €	32.579,96 € 41.686,16 €
Sustitución de downlight empotrado existente por downlight led Philips DN142B 20S/840 PSU-E WR , o modelo equivalente en calidad y prestaciones. Incluye accesorios para su correcto montaje y sujeción y parte proporcional de sustitución de punto de luz..	9,00 ud	121,86 €	1.096,74 €
Sustitución de luminaria existente por luminaria led Philips WL140V I4_24_40S/827_830_840 PSU WH, o modelo equivalente en calidad y prestaciones. Incluye accesorios para su correcto montaje y sujeción y parte proporcional de sustitución de punto de luz.	1,00 ud	110,00 €	110,0 €
Sustitución de luminaria existente por luminaria led Philips RC132V G6 29_36_43S/830_840 PSU W60L60 OC, o modelo equivalente en calidad y prestaciones. Incluye accesorios para su correcto montaje y sujeción y parte proporcional de sustitución de punto de luz.	15,00 ud	125,00 €	1.875,00 €
SUBTOTAL			39.256,90 €
I.V.A. (21 %)			8.244,99 €
TOTAL EUROS			47.500,81 €



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

Los trabajos incluyen la inspección de OCA y trámite de certificación en Industria (certificación favorable). Están incluidos asimismo la reparación de defectos adicionales que pudieran surgir hasta la certificación.

El importe total para el “Sustitución del alumbrado interior del Colegio Kanpazar (edificio K1)”, asciende a la cantidad de 47.500,81 €, de los que 39.256,90 € corresponde a la ejecución contrata y 8.244,99 € a IVA 21%.



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

3.PLANOS



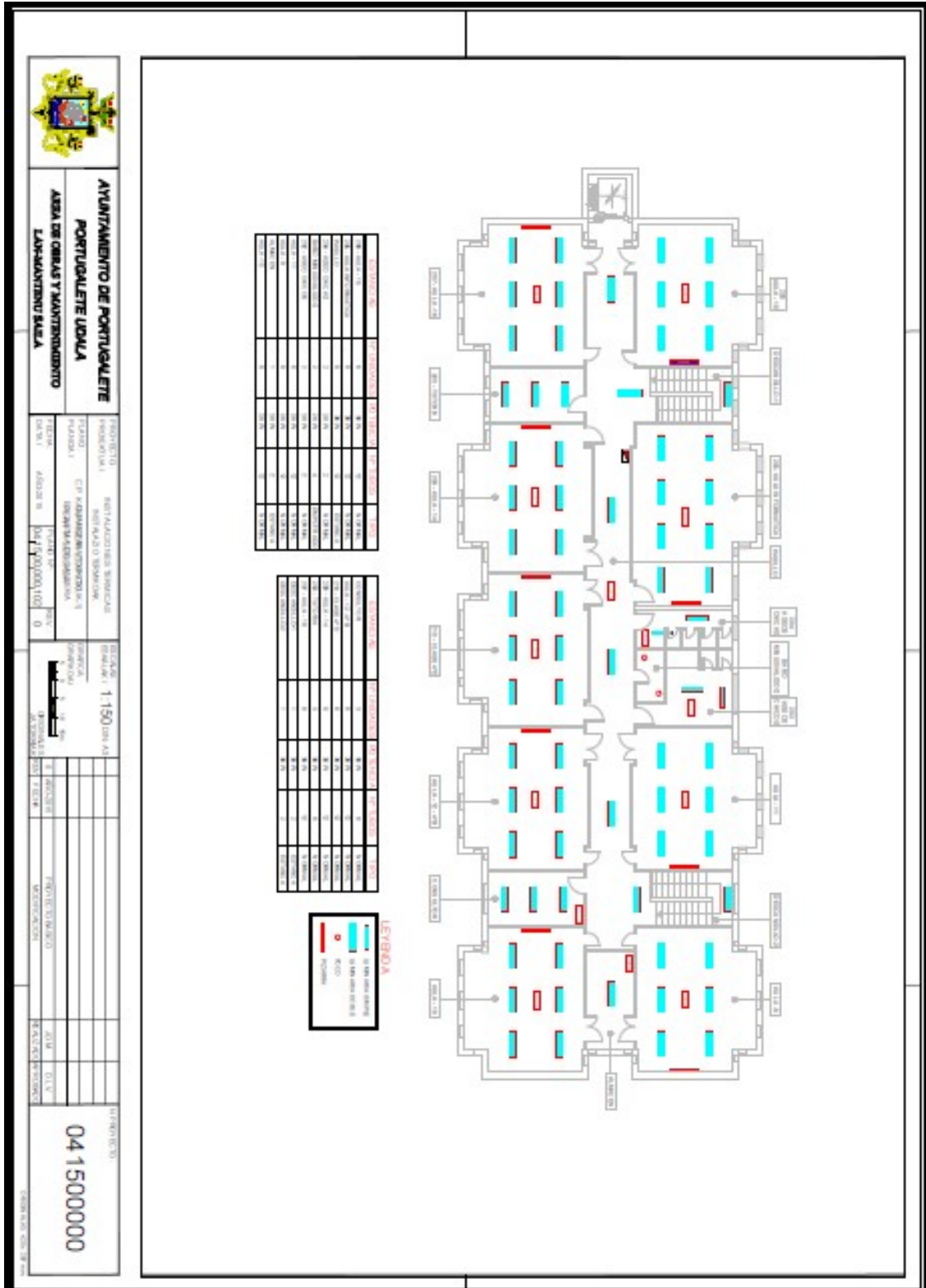
Area de Educación, Juventud y Turismo Tel. 94-4729222 E-mail: educacion@portugalete.org



Area de Educación, Juventud y Turismo Tel. 94-4729222 E-mail: educacion@portugalete.org



AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE





AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

Portugalete, 20 de Enero de 2026

**JUAN
FERNANDO
CRESPO PRIEGUE
- 30579808C**

Firmado digitalmente por
JUAN FERNANDO
CRESPO PRIEGUE -
30579808C
Fecha: 2026.05.25
14:30:51 +02'00'

Juan Crespo
OBRAS Y MANTENIMIENTO