



LASARTE-ORIA

UDALA-AYUNTAMIENTO

MOTA:

HORNIKUNTZA/SUMINISTRO

IZENBUBUA:

**ZELAIALDE KLAEAN HAUR PARKEA HORNITZEA ETA
INSTALATZEA/
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN AREA DE JUEGO INFANTIL
EN CALLE ZELAIALDE**



HERRIALDEA	GIPUZKOA
UDALERRIA	LASARTE-ORIA
DATA	2025ko IRAILA

EGILEA:

EIDER BERGARETXE TELERIA (I.T.O.P)

**PLEGUAK / PLIEGO DE CONDICIONES
PLANOAK / PLANOS
AURREKONTUA / PRESUPUESTO**



LASARTE-ORIAKO ZELAIALDE KALEAN HAURRENTZAKO PARKE BATEN HORNIDURA ETA INSTALAZIOA PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATUAREN BIDEZ KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN ORRIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honen helburua Lasarte-Oriako Zelaialde kalean haur-parke bat hornitzeko eta instalatzeko baldintza teknikoak deskribatzea da, bai eta bertan dauden jokoak eta zoladura kentzea eta egoki kudeatzea ere.

Zehazki, Zelaialde kalean dagoen jolasa eta segurtasun-zorua kenduko dira, eta plaza horretan jolasgunea jarriko da, bai eta haur-parke horren erabiltzaileentzat egokia den segurtasun-lurzorua ere.

Udalak interes handia du jolas-eremu horiek erabiltzen dituzten haurren segurtasuna bermatzeko. Hori dela eta, kontratu honetan hornituko diren joko guztiek Europako EN-1176 (Joko-eremuak ekipatzeari buruzkoa), EN-1177 (Inpaktuak xurgatzen dituzten joko-eremuetako gainazalen estaldurei buruzkoa) eta UNE172001 IN (Joko-eremuak seinaleztatzeari buruzkoa) arauak bete beharko dituzte.

Oinarrizko diseinua eta jokoek izango dituzten elementuak baldintza-orri honetan daude finkatuta, eta enpresa eskaintzaileak aurkezten dituen proposamenen arabera baloratuko dira aurkeztutako eskaintzak.

2.- KOKAPENA

Haurrentzako jolasak ondoren zehazten den lekuan jarriko dira:

- Zelaialde kalean, erantsitako planoaren arabera, gaur egun haurrentzako jolasak dauden lekuan.

3.- EGUNGO EGOERA

Hona hemen Zelaialde kalean dauden jokoaren irudia.



4.- PARKEEN EZAUGARRI OROKORRAK



Instalatutako joko-elementuak marka erregistratukoak izango dira, eta UNE-EN-1176 "Joko-eremuetako ekipamenduak. Segurtasun-baldintza orokorrak eta saiakuntza-metodoak."-arauaren arabera homologatuak.

Horri esker, hainbat helburu bete nahi dira, instalazio berriei hiriko ekipamenduaren balio ludikoa areagotzean, aplikatu beharreko araudiak betetzeko segurtasun-maila maximoak betetzean eta balio estetiko eta erosotasun handia lortzean laburbil daitezkeenak.

Jolasgunea osatzen duten elementuek gutxienez 3 kolore izan beharko dituzte.

Hornidura ondoren ezartzen diren baldintzen arabera emango da, eta baldintza horietatik bi kontratugileen eskubide eta betebeharrak eratortzen dira:

- Joko-elementu edo -eremu osoen hornidura, bai eta horien instalazioa ere, lehen aipatutako araudiaren pean badaude.
- Behar diren langileak izatea, bai kopuruari, bai gaitasun profesionalari dagokionez, eta hornidura eta muntaia behar bezala egiteko behar diren baliabide osagarriak izatea.

4.1.- Zuinketa eta lanen hasiera:

Instalazio berria behar denean, kontratistak, udal-zerbitzuekin bat etorritik, UNE-EN-1176 eta UNE-EN-1177 arauen arabera instalatu beharreko elementuen zuinketa egingo du, eta markaketak egingo ditu pinturaren edo ingurumenerako kaltegarria ez den beste sistema baten bidez.

Udal teknikariek zuinketa onartu ondoren, kontratistak dauden jolasak kendu eta berriak instalatuko ditu.

4.2.- Lanen babesa, seinaleztapena eta informazioa:

Bide publikoan egin beharreko lanak direnez gero, garrantzi bereziki jotzen dira erabiltzaileentzako eta langileentzako arriskuak ezabatzeko hartu behar diren segurtasun baldintzak.

Horretarako, lan-eremua hesi metalikoen bidez zedarritu eta behar bezala seinaleztatu behar da.

Kontrataren erantzukizuna izango da jarduketa-eremua zaintzea, perimetroko hesia jarrita dagoen bitartean, bai eta jarduketan zehar gertatzen diren kalteak eta ekintza bandalikoak ere.

Galtzadaren bat aldi baterako okupatu behar izanez gero, nahiz eta denbora laburrerako izan, ezinbestekoa izango da segurtasun neurriak hartzea, aldez aurretik udal zerbitzuen sailari jakinaraziz.

Informazio gisa, kontratistak panelaren gaineko informazio-kartel bat jarri beharko du, obrak irauten duen bitartean ikusgai egongo dena. Kartel horretan, lanen deskribapen labur bat eta horien gutxi gorabeherako iraupena adierazi beharko dira. Panel honek euskaraz eta gaztelaniaz egon behar du.

4.3.- Hondakinen kudeaketa:

Lanak egitean sortzen diren hondakinak, bai eta bilgarriak, ontzi hutsak, kendutako jolasen elementuak eta abar ere, kontratistak bere kontura eramango ditu, eta ez da onartuko horiek obrak egiten ari diren lekuan egotea, berariaz zehaztutako kasuetan izan ezik.

Eraikuntza eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 105/2008 Errege Dekretuan eta eraikuntza eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera, obren enpresa kontratistek hau egin behar dute:

- EEHak legeriaren arabera kudeatzea



- Benetan produtztutako EEHak obran kudeatu direla edo hondakin-kudeatzaileak tratatzeko, legedian ezarritako baldintzetan, balorazio-instalazio batean entregatu direla egiaztatzen duen dokumentazioa izatea.

4.4.- Segurtasuna eta osasuna:

Lanak egin baino lehen, enpresa esleipendunak arriskuen ebaluazio espezifikoak aurkeztu behar du. Ebaluazio horrek, gutxienez, datu hauek izan behar ditu:

- Jardueren deskribapena
- Arriskuen identifikazioa.
- Saihestu ezin diren arriskuen ebaluazioa
- Prebentzio-jardueraren plangintza

4.5.- Obra zibila:

Kontratistak egin behar duen obra zibila jokoan eta jokalekuaren seinaleztapen-kartelen ezarpena izango da, eta jokoak, jokalekuaren seinaleztapen-kartela eta segurtasun-zorua kentzea.

Jokoak lehendik dagoen zoladuraren gainean ainguratuko dira; beraz, enpresa esleipendunak egoki irizitako laginketa, zimendatze eta erremateak egin beharko ditu.

5.- HAUR-PARKEAREN EZAUGARRI BEREZIAK

- •Haurrentzako parkea Zelaialde kalean:
 - Jokoak erabiltzeko adinak adin askotakoa izan beharko du, 3 eta 14 urte bitartekoak, gutxi gorabehera..
 - Lurzorua dimentsioak, gutxienez, gaur egun dagoen parkeak okupatzen dituenak izango dira (160 m²). Azalera hori segurtasunezko in situ lurzoru jarraituaz estalita egongo da eta haur-parkeak eskatzen duen obraren zuinketara egokituko da. Azalera hori handituz gero, dauden azpiegiturretan eraginik ez duela justifikatu beharko da eta oinezkoen irisgarritasuna errespetatu beharko da.
 - Moltzoak honako elementu hauek izango ditu:
 - Zabu bikoitza.
 - Kai inklusiboa, itsasontziz apaindua.
 - Konposite birziklatuzko egitura modularra, itsasontzi formakoa, txirristak, plataformak eta rokodromoak, hainbat hezkuntza-panel eta elementu mugikor, leiho esferikoak, teleskopioa, banderak eta lemak, pasoko tunela, barruan altzairu indartuz txirikordatutako polipropilenoazko sokak eta altzairu herdoilgaitzezko elementuekin eta sokazko eskailerekin konektatuak.
 - Informazio-kartel bat jarri behar da, euskaraz eta gaztelaniaz, UNE 172001:2004 IN eredu normalizatuaren arabera eta udalerriko gainerako haur-parkeetan dagoen ereduaren edo antzekoaren arabera. Bertan, irizpide hauek adierazi behar dira, besteak beste: erabiltzeko gomendatutako adina, Udalaren armaria, produktuaren definizioa, arretarako telefonoa, larrialdietako telefonoa eta erabilera-gomendioak. Proiektuaren diseinuak kontratuaren zuzendaritza teknikoaren adostasuna izan behar du.



6.- SEGURTASUNeko ZOLADURA JARRAITUAREN EZAUGARRI BEREZIAK

UNE-EN-1177 "Jokalekuen gainazalak, talkak xurgatzeko, estaltzea. Segurtasun-baldintzak eta saiakuntza-metodoak" arauen arabera homologatutako segurtasuneko lurzoru jarraitua in situ jarri behar da gainazal osoan.

Instalazioaren diseinua eta gaia instalazioaren zuinketan zehaztuko dira. Lurzoru hori egiteko, gutxienez 3 cm-ko lodiera duen SBR kautxu puru beltzezko azpiko geruza zabalduko da (goma bulkanizatuaz eta ikatz beltzez osatua), erretxina sintetikoazko karga aplikatuko da eta zoladura jarraituko goiko geruza egingo da, gutxienez 1 cm-ko lodiera duten kolore anitzeko EPDM pikor puruz osatua, poliuretano kolorge eta malguko erretxinarekin nahasita, baita alakanezko ertzaren eraketa ere. Haren lodierak garaiera librearen beharrianen arabera zehaztuko dira. Eskainitako joko bakoitzeko, UNE-EN-1177 Europako Araudia betetzeko jarri behar diren segurtasuneko zoladura kontinuoaren H.I.C (erorketaren altuera kritikoa) eta beharrezko gainazalak zehaztuko dira.

Zoladuraren diseinuak Irisgarritasuna sustatzeko Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea beteko du. Uneoro ziurtatuko da kautxuz zolatutako eremuetara sartzeko aukera izatea desgaitasunen bat duten haurrek. Horretarako, lehendik dagoen perimetroko zoladuraren eta kautxuzko zoladura berriaren arteko kota-diferentzia malda egoki eta berezi baten bidez konponduko da, desgaitasunen bat duten pertsonen erabiltzeko modukoa. Beharrezkoa bada, baldintza hori betetzeko behar den obra zibila egingo da.

Enpresa lizitatzailerak zehaztuko dute nola egingo duten segurtasun-zoladuraren perimetroaren erematea, euskarri-zoladurari dagokionez. Gutxienez, errematearen ertz urratua hustu beharko da euskarri zoladuran, 2 cm zabal eta 1,5 cm sakon, EPDM geruza gomazko perimetro osoan kokatzeko.

Segurtasuneko zoladura jarraia lurrazalean jarriko da, dagozkion maldekin, urak kanpora isurtzeko.

Kontuan hartuko dira zoruak jokoan ainguraketekin eta lokailuekin in situ dituen elkarguneak.

Jokoen ainguraketak zoru imoan finkatuko dira, zoru in situ jarri aurretik. Beraz, zoruak umeen segurtasuna bermatzeko moduan jasoko ditu ainguraketak.

Udal teknikariei lurzorua jarri aurretik abisua emango zaie, beharrezkotzat jotzen dituzten lagin eta frogak egin ditzaten.

7.- HAUR-PARKEETAKO MATERIALAK

Ondoren zehazten dira eskainitako jokoak eraikitzeko erabili beharreko materialak, horiek kontserbatzeko jarraitu beharreko tratamendua eta akaberaren berme-aldia.

Erabiltzen diren materialak eta aplikatzen diren tratamenduak ez dira inola ere toxikoak edo kutsatzaileak izango. Tratamendu horiek egiaztatzen dituzten ziurtagiriak aurkeztu beharko dira..

- Egiturak:
 - Itsasontzi formako egitura modularra konposite modular birziklatuzkoa da (HDPE eta polikarbonatoa).
 - Zabu bikoitzaren egitura konposite birziklatuzkoa da, hezetasunaren eta tenperatura baxuen aurrean erresistentea. Erresistentzia eta korrosioaren aurkako estaldura duten altzairu galvanizatuzko egitura-elementuak. HDPE birziklatuzko estalkiak, iraunkorrak eta ziurtatuak. Altzairu galvanizatuzko finkapen eta kate kalibratuak, segurtasuna eta araudia betetzea bermatzen dutenak.



- Itsasontziaren dekorazioa duen kai inklusiboaren egitura altzairu galvanizatu hautsezkoa da, eta pintura hautsez estalita dago, korrosioaren aurkako babes handiena izan dezan. HDPE birziklatuzko taulekin fabrikatutako eserlekuak eta alboko panelak, hondakin ozeaniko gisa %100 birziklatutako materialekin egindako aldaera berdeak barne. HPL xafla iraunkorra, ez labaingarria eta iragazgaitza duen bizkarraldea. Altzairu fosfatatuzko malgukiak eta hauts-pinturaz estaliak, altzairu herdoilgaitzezko barrak eta torloju babestuak segurtasuna eta iraunkortasuna bermatzen dute.
 - Atal mugikorretan ubeldurak sortzen dituzten puntuak saihestuko dira.
 - Puntu birakorrak desmontagarriak izango dira.
 - Angelu zorrotzak eta hodien muturrak itxi egin behar dira.
- Dentsitate handiko polietilenozko (HDPE) panelak eta sabaia, HPL izeztuan fabrikatuak:
 - Baldintza hauek beteko dituzte:
 - Oszilazio termikoekiko eta UV izpiekiko erresistentziarekin.
 - Inpaktuekiko erresistentea.
 - Faktore kimiko eta biologikoekiko erresistentzia.
- Plataforma lauak eta inklinatuak eta eskalatzeko panelak:
 - Baldintza hauek beteko dituzte:
 - Dentsitate handiko polietilenozko (HPL) panel irristagaitzak, gutxienez 19 mm-ko lodierakoak.
 - UV izpien aurkako babesa.
 - %100 berziklagarria.
- Tunelak:
 - Baldintza hauek beteko dituzte:
 - Polipropilenozko (PP) horma bikoitzeko hodia.
- Sareak eta sokak:
 - Altzairu galvanizatuzko sokak, polipropileno edo nylonez estaliak, plastikozko, altzairu herdoilgaitzezko edo aluminiozko konektoreekin konektatuak, UV erradiazioarekiko, urradurarekiko eta usteltzearekiko erresistenteak.
 - Egitura zurrunei behar bezala ainguratuta eta lotuta egongo dira, UV izpietatik babesteko HDPE plastikozko osagarriak dituzten beroko altzairu galvanizatuko finkatze-elementuen bidez.
 - Material horiek guztiak erabiltzean, kargak kalkulatuta egon behar dira, haien diametroek egokiak izan behar dute elementuen diseinu-kargei eusteko eta elementuen artean behar adinako segurtasun-tartea uzteko.
- Neurri arriskutsuak:
 - Bi piezaren arteko zirrikituek edo tarteek haur batek burua, oina edo hatza sartzea eragin dezakete; beraz, berariaz debekatuta daude neurri hauek:
 - 110 eta 230 mm artean.
 - 8 eta 25 mm artean.
 - 40 eta 70 mm artean.



- Zehaztapen orokorrak:
 - Oro har, eserlekuak dituen edozein joko edo egiturak bizkarraldea izan behar du, ahal den guztietan.
 - Materialen ertzak zurean/plastikoan sartuta egon behar dira, irtenunerik gabe.
 - Torlojuak zurean/plastikoan sartuta egon behar dira, galvanizatuta edo altzairu herdoilgaitzezkoak izan behar dute.
 - Lotura torlojutuek azkoin autoblokeatzaileak izango dituzte.
- Txirristak:
 - AISI 304 altzairu herdoilgaitzezkoak, oso erresistenteak kalitate handiko soldadurekin eta akabera dotorearekin. Buxatuak.
- Kateak:
 - AISI 304 eta AISI 316 altzairu herdoilgaitzezkoak, ziurtatuak (piramide-formako armiarma-sarearen kasuan).
- Metalezko piezak:
 - Gutxienez AISI 304 altzairu herdoilgaitzezkoak.
- Torlojuak:
 - Gutxienez AISI 304 altzairu herdoilgaitzezkoak.

Joko-fabrikatzailearen ISO 9001 kalitate-araudia eta ISO 14001 ingurumen-errespetuaren araudia betetzen dela egiaztatu behar da.

8.- JOKOAK IDENTIFIKATZEA ETA MARKATZEA

Joko guzti-guztiak modu irakurgarri eta iraunkorrean markatu behar dira, informazio honekin (Atala: 7 UNE EN 1176-1 arauaren markaketa):

- Jokoaren izena.
- Fabrikatzailearen eta/edo ordezkari baimenduaren izena eta
- Lurzoru-lerroaren marka
- Europako Arauaren zenbakia eta data
- Jokoa edo ekipoa zein adin-talderentzat den.

9.-ARAUTEGIA

Elementu guztiek haurrentzako jolastokietan indarrean dagoen segurtasun-araudia bete behar dute, baita kontratua gauzatzean arau edo lege gisa onartzen direnak ere.

Jartzen diren elementuen artean, hau da bete beharreko gutxieneko segurtasun-araudiaren zerrenda:

- UNE-EN 1176-1: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 1. zatia: Segurtasun-baldintza orokorrak eta saiakuntza-metodoak".
- UNE-EN 1176-2: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 2. zatia: Zabuetarako segurtasun-baldintzak eta saiakuntza-metodo gehigarri espezifikoak".
- UNE-EN 1176-3: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 3. zatia: Segurtasun-baldintzak eta entsegu-metodo gehigarri espezifikoak txirristetarako".



- UNE-EN 1176-4: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 4. zatia: Tirolinetarako segurtasun-baldintzak eta saiakuntza-metodo gehigarri espezifikoak".
- UNE-EN 1176-5: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 5. zatia: Segurtasun-baldintzak eta saiakuntza-metodo gehigarri espezifikoak karruseletarako".
- UNE-EN 1176-6: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 6. zatia: Balantzinetarako segurtasun-baldintzak eta saiakuntza-metodo gehigarri espezifikoak".
- UNE-EN 1176-7: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 7. zatia: Instalatzeko, ikuskatzeko, mantentzeko eta erabiltzeko gida".
- UNE-EN 1176-11: "Jolasguneen eta azalaren ekipamendua. 11. zatia: Sare tridimentsionalarako segurtasun-baldintzak eta metodo osagarri espezifikoak".
- UNE-EN 1177: "Jolas-eremuetako gainazalen estaldurak, inpaktuak xurgatzen dituztenak. Erorketa kritikoaren altuera zehaztea".
- UNE 172001:20144 IN: "Jolastokietako seinaleztapena".
- UNE 147103:2001: "Aire zabaleko jolasguneen eta parkeen plangintza eta kudeaketa".

10.- ENPRESAREN ETA LANGILEEN EZAUGARRIAK

Enpresa adjudikaziodunak haurrentzako jolastokiak instalatu, ikuskatu, mantendu eta erabiltzeko enpresa-ziurtagiria duela egiaztatu beharko da.

Obra horretarako izendatutako langileek honako agiri hauek dituztela egiaztatu beharko dute:

- Haur jokoen muntaia eta mantentze lanen egiaztagiria.
- Laneko arriskuen prebentzioko oinarrizko teknikaria
- Eraikuntzako lan-arriskuen prebentzioaren oinarrizko maila

11.- JOKO-EREMUAK JASOTZEA

Udalak horniketa jaso baino lehen, derrigorrezkoa da esleipendunak bere HIC ekipo kalibratuarekin saiakuntza bat egitea, Europako Araudiaren arabera (horretarako ofizialki akreditatutako erakunde edo organismo batek igorrita) dagokion Joko Eremuaren Ziurtapen eta Homologazioa aurkeztu baino lehen, joko-eremuei eta segurtasun-zoruei buruz indarrean dauden arauen irizpideen arabera. Horren arabera, joko-eremu bakoitzak indarrean dagoen araudia betetzen du, jolasen elementu osagarrien segurtasunari eta aldean arteko harremanari buruzkoa,...

Joko-eremua jasotzeko, fabrikatzaileak, zuzenean edo instalatzailearen bidez, informazio hau eman behar du:

- Instalazio osoaren obra-bukaerako planoak, euskarri informatikoan eta paperean, UTM koordinatuen bidez. Plano horietan, joko-eremuaren kokapenaren udal-kartografia eta elementu bakoitzaren egoera jaso behar dira, izena, modeloa, erreferentzia eta piezakatzea adierazita.
- Joko-eremuaren mantentze-lanen liburua. Honako hauek izan behar ditu:
 - Material-motak eta kalitateak.
 - Materialen kalitatearen ziurtagiria (zuraren jatorriaren ziurtagiria, etab.).
 - Joko bakoitzaren segurtasun-espazioak edo eremuak.
 - Joko bakoitzaren erabiltzailearen adina.



- Jokoaren seinaleztapena.
- Fabrikazio-akatsagatiko bermea.
- Instalazio-akatsengatiko bermea.
- Jolasa osatzen duten elementuen hornidura bermatzea, egin daitezkeen berritzeetarako.
- Mantentze-planaren proposamena, UNE-EN 1177 arauaren arabera

12.- JOKOAK AZTERTZEA

Enpresa esleipendunak jokoak instalatu eta hiru hilabetera berrikusiko eta doituko ditu, ondo funtzionatzen dutela eta irauten dutela bermatzeko. Udaleko teknikariek ikuskatu behar dute, eta enpresa esleipendunak txostena aurkeztu behar du.

13.- PIEZAK BIRJARTZEA

Eskainitako jokoetarako ordezeko piezen hornidura zenbat denboran bermatuko den zehaztuko da, eta gutxienez 5 urtekoa izan beharko du.

14.- PROPOSAMENEN DEFINIZIO-MAILA

Gutxienez aurkeztu beharrekoa:

- Soluzioaren oinplano, altxaera eta sekzio-planoak, gutxienez 1:100 eskalakoak, dagozkien kotekin. Plano horietan argi eta garbi zehaztu beharko dira proposatutako haur-jolasen neurriak, bai eta horien gutxienerako segurtasun-neurriak ere.
- Multzoaren 3Dko infografia, DIN A-3 formatuan, ingurunean nola integratzen den ondo adieraziz.
- Instalatu beharreko jokoen proposamenean parte hartzen duten material GUZTIAK eta haien kalitate-ziurtagiriak guztiz definitzea. Halaber, jokoak segurtasun-arauetara egokitzeari buruzko ziurtagiriak.
- Jokoen katalogoa, koloretako argazkiak edo koloretako ordenagailuko irudiak.
- Plangintza.

Plegu honetan deskribatutako xedapenen bat ez betetzeak, justifikazio teknikorik ezean, eskaintza ezestea ekarriko du.

Lasarte-Oria, 2025eko iraila

Eider Bergaretxe Telleria
Herri Lanetako Ingeniari teknikoa
Obra eta Zerbitzu Publikoen Saila



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE REGIRÁ LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE UN PARQUE INFANTIL EN LA CALLE ZELAIALDE EN LASARTE-ORIA

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas para el suministro e instalación de un parque infantil en la calle Zelaialde en Lasarte-Oria, así como la retirada y gestión adecuada de los juegos y pavimento existente.

Concretamente la actuación consistirá en la retirada del juego y suelo de seguridad actual ubicado en la calle Zelaialde y la instalación de una zona de juegos en la citada plaza así como el suelo de seguridad adecuado para los usuarios de dicho parque infantil.

El Ayuntamiento está muy interesado en garantizar la seguridad de los niños que utilizan estas áreas de juego. Por ello todos los juegos que se suministren en este contrato deberán cumplir las directivas europeas EN-1176 de Equipamiento de las áreas de juego, EN-1177 de Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos y normas UNE172001 IN de Señalización de áreas de juego.

El diseño básico y los elementos que dispondrán los juegos se encuentran fijados por el presente pliego, y las ofertas presentadas serán valorados según las propuestas que presente la empresa licitadora.

2. LOCALIZACIÓN

Los juegos infantiles serán instalados en el lugar que a continuación se detalla:

- En el espacio destinado actualmente a los juegos infantiles ubicados en calle Zelaialde, según plano adjunto.

3. ESTADO ACTUAL

A continuación se muestra imagen de los juegos existentes de la calla Zelaialde.





4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS PARQUES

Los elementos de juego instalados serán de marca registrada y homologados según normas UNE-EN-1176 "Equipamientos de áreas de juegos. Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo."

Gracias a ello se pretende cumplir una serie de objetivos que podrían resumirse en incrementar el valor lúdico del equipamiento urbano con las nuevas instalaciones, cumplir los máximos niveles de seguridad cumpliendo las normativas aplicables y conseguir un alto valor estético y de comodidad de las mismas.

Los elementos que compongan el área de juego deberán contar con al menos 3 colores.

La prestación del suministro se efectuará con arreglo a las condiciones que a continuación se estipulan, de las que se derivan los derechos y obligaciones de ambas partes contratantes:

- Suministro de elementos, o áreas completas de juegos, así como su instalación, estando sujeto a la normativa mencionada anteriormente.
- Disponer del personal necesario tanto en número como en capacidad profesional, así como de los medios auxiliares necesarios para la adecuada realización del suministro y montaje.

3.1.- Replanteo e inicio de los trabajos:

En el momento que se precise la nueva instalación, el contratista de acuerdo con los servicios municipales, procederá al replanteo de los elementos a instalar acorde con el UNE-EN-1176 y el UNE-EN-1177, realizándose marcaciones mediante pintura u otro sistema inocuo para el medio ambiente.

Una vez aceptado el replanteo por los técnicos municipales, el contratista procederá a realizar las labores de retirada de los juegos existentes e instalación de los nuevos.

3.2.- Protección, señalización e información de los trabajos:

Al tratarse de trabajos a realizar en la vía pública, se considera de especial importancia las condiciones de seguridad a adoptar durante los mismos, que garanticen la eliminación de riesgos para los usuarios, así como la de los propios trabajadores.

Para ello, la zona de trabajo durante el desarrollo del mismo deberá acotarse por medio de vallas metálicas y señalizarse adecuadamente.

Será responsabilidad de la contrata la custodia de la zona de actuación en tanto en cuanto el vallado perimetral se encuentre instalado así como los desperfectos y actos vandálicos que se sucedan durante la actuación.

En caso de tener que ocupar temporalmente alguna zona de calzada, aunque lo sea por corto espacio de tiempo, será imprescindible la adopción de las medidas de seguridad, comunicándolo previamente al departamento de servicios municipales.

A efectos informativos, el contratista deberá colocar un cartel informativo sobre panel que permanecerá durante la duración de la obra, el cual incluirá una breve descripción de los trabajos y la duración estimada de los mismos. Este panel deberá ir en euskera y castellano.

3.3.- Gestión de residuos:

Los residuos resultantes de la realización de los trabajos, así como embalajes, envases vacíos, elementos de juegos retirados, etc. serán retirados por el contratista a su costa, sin que se permita la permanencia de los mismos en el lugar de las obras, salvo casos expresamente especificados.

Conforme a lo establecido en el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, así como con el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, las empresas contratistas de obras deberán:

- Gestionar los RCDs conforme a la legislación
- Disponer de la documentación que acredite que los RCDs realmente producidos han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valoración para su tratamiento por gestor de residuos, en los términos establecidos en la legislación.

3.4.- Seguridad y Salud:

Previo a la ejecución de los trabajos la empresa adjudicataria presentará una evaluación de riesgos específica que deberá contener como mínimo:

- Descripción de las actividades
- Identificación de los riesgos
- Evaluación de los riesgos que no se pueden evitar
- Planificación de la actividad preventiva

3.5.- Obra civil:

La obra civil que deberá ejecutar el contratista será la fijación de los juegos y cartel de señalización del área del juego al terreno, y la retirada de los juegos, cartel de señalización del área del juego y suelo de seguridad existente.

Los juegos se anclarán sobre el pavimento existente por lo que la empresa adjudicataria deberá realizar las catas, cimentaciones y remates que estime oportunos.

5. CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL PARQUE INFANTIL

- Parque infantil en parque Zelaialde:
 - La edad de uso de los juegos deberá ser de un amplio abanico de edades, deberá comprender aproximadamente edades entre los 3 y 14 años.
 - Las dimensiones del suelo, cómo mínimo serán las que actualmente ocupa el parque existente (160m²). Esta superficie deberá estar cubierta de suelo continuo in situ de seguridad y se ajustará al replanteo de obra que requiera el parque infantil. En caso de ampliación de esta superficie deberá justificarse la no afección a las infraestructuras existentes y respetar la accesibilidad de los viandantes.
 - El conjunto incluirá los siguientes elementos:
 - Un columpio doble.
 - Un muelle inclusivo con decoración de barco.
 - Estructura modular de composite reciclado con forma de barco con toboganes, plataformas y rocódromos, diferentes paneles educativos y elementos móviles, ventanas esféricas, telescopio, banderas y timones, túnel de paso, cuerdas de polipropileno trenzado con acero reforzado en su interior y conectadas por elementos de acero inoxidable y escaleras de cuerda.



- Deberá de instalarse un cartel informativo en euskera y castellano siguiendo el modelo normalizado UNE 172001:2004 IN y según el modelo existente o similar en el resto de parques infantiles del municipio, en el que se indiquen criterios tales como: Edad recomendada de uso, escudo del Ayuntamiento, definición del producto, teléfono atención, teléfono de urgencias y recomendaciones de uso. El diseño del mismo deberá de tener la conformidad de la dirección técnica del contrato.

6. CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL PAVIMENTO CONTINUO DE SEGURIDAD

Será necesaria la colocación de suelo continuo in situ de seguridad homologado según normas UNE-EN-1177 "Revestimiento de las superficies de áreas de juego absorbedoras de impactos. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo" en la totalidad de la superficie.

El diseño y temática del mismo será concretado en el replanteo de la instalación. Para la ejecución del citado suelo se realizará un extendido de capa inferior de caucho SBR puro de color negro (constituido por goma vulcanizada y carbón negro) de 3cm espesor mínimo, aplicación de la carga de resina sintética y ejecución de la capa superior de pavimento continuo a base de gránulos EPDM puro coloreado en masa de colores variados de 1cm de espesor mínimo, mezclados con resina de poliuretano incolora y flexible, incluso formación de remate de borde achaflanado. Los espesores del mismo serán definidos según necesidades de altura libre de caída. Por cada uno de los juegos ofertados se especificará el H.I.C (altura crítica de caída) y superficies necesarias del pavimento continuo de seguridad que se deberán colocar para cumplir la Normativa Europea UNE-EN-1177.

El diseño del pavimento cumplirá con la ley 20/1997 del Gobierno Vasco para la promoción de la Accesibilidad. Se asegurará en todo momento que el acceso a las áreas pavimentadas con caucho sea posible para niñas con discapacidad, para lo cual, la diferencia de cotas entre la rasante del pavimento perimetral existente y la del nuevo pavimento de caucho se resolverá mediante una pendiente adecuada y propia para su uso por personas con discapacidad. En caso de ser necesario se ejecutará la obra civil necesaria para cumplir dicha condición.

Las empresas licitadoras especificaran como van a realizar el remate perimetral del pavimento de seguridad en relación con el pavimento soporte. Como mínimo se deberá de realizar el vaciado de borde de remate rozado en pavimento soporte en una anchura de 2cm y 1,5cm de profundidad para alojar la capa de EPDM en todo el perímetro de goma.

El pavimento continuo de seguridad deberá ir colocado en superficie con sus correspondientes pendientes para verter las aguas hacia el exterior.

Se tendrán en cuenta los encuentros del suelo in situ con los anclajes y las sujeciones de los juegos.

Los anclajes de los juegos se fijarán a suelo firme previo a la colocación del suelo in situ. Por tanto, el suelo recibirá los anclajes de forma que se garantice la seguridad de los niños.

Se dará a los técnicos municipales aviso previo a la colocación del suelo a fin de que puedan realizar las muestras y pruebas que estimen necesarias.

7. MATERIALES DE PARQUES INFANTILES

Se especifican a continuación los diferentes materiales con los que se deberán construir los juegos ofertados, el tratamiento al que son sometidos para su conservación y el periodo de garantía de acabado.

Los materiales empleados y los tratamientos aplicados no podrán ser en ningún caso tóxicos o contaminantes. Se deberán aportar certificados que acrediten dichos tratamientos.

- Estructuras:
 - La estructura modular en forma de barco es de composite modular reciclado (HDPE y policarbonato).
 - Estructura de del columpio doble es de composite reciclado resistente a humedad y bajas temperaturas. Elementos estructurales hechos de acero galvanizado con recubrimiento en polvo para alta resistencia y anticorrosión. Cubiertas de HDPE reciclado, duraderas y certificadas. Fijaciones y cadenas calibradas de acero galvanizado que garantizan seguridad y cumplimiento normativo.
 - La estructura del muelle inclusivo con decoración de barco es de acero galvanizado en polvo y recubierta con pintura en polvo para máxima protección anticorrosiva. Asientos y paneles laterales fabricados con tableros de HDPE reciclado, incluyendo variantes verdes hechas con materiales 100% reciclados como residuos oceánicos. Respaldo de placa HPL duradera, antideslizante e impermeable. Resortes de acero fosfatado y recubiertos con pintura en polvo, barras de acero inoxidable y tornillería protegida garantizan seguridad y durabilidad.
 - En las partes móviles se evitarán puntos que produzcan contusiones.
 - Los puntos rotatorios serán desmontables.
 - Se deberán cerrar los ángulos agudos así como los extremos de los tubos.
- Paneles y techos en polietileno de alta densidad (HDPE) fabricados en HPL laminado:
 - Cumplirán las siguientes condiciones:
 - Con resistencia a las oscilaciones térmicas y a los rayos UV.
 - Resistente a los impactos.
 - Resistencia a los factores químicos y biológicos.
- Plataformas planas e inclinadas y paneles de escalada:
 - Cumplirán las siguientes condiciones:
 - Paneles en polietileno de alta densidad (HPL) antideslizante, con espesor mínimo de 19mm.
 - Protección a los rayos UV.
 - 100% reciclable
- Túneles:
 - Cumplirán las siguientes condiciones:
 - Tubería de doble pared de polipropileno PP.
- Redes y cuerdas:
 - Cuerdas de acero galvanizado, recubiertas de polipropileno o nylon, conectadas con conectores de plástico, acero inoxidable o aluminio, resistentes a radiación UV, a la abrasión y a la putrefacción.
 - Estarán convenientemente anclados y fijados a estructuras rígidas mediante elementos de fijación en acero galvanizado en caliente con accesorios plásticos HDPE con protección a los rayos UV.
 - En la utilización de todos estos materiales deberán estar estimadas las cargas, los diámetros de los mismos deberán de ser adecuados para resistir las cargas de



diseño de los elementos así como guardar la suficiente distancia de seguridad entre sus elementos.

- Medidas peligrosas:
 - Las ranuras o espacios entre dos piezas pueden originar que un niño/a introduzca la cabeza, el pie o un dedo, por lo que expresamente quedan prohibidas las siguientes medidas:
 - Entre 110 y 230 mm.
 - Entre 8 y 25 mm.
 - Entre 40 y 70 mm.
- Especificaciones de carácter general:
 - En general cualquier juego o estructura que tenga asientos deberá contar, siempre que sea posible con respaldo.
 - Los cantos de los materiales deberán estar embutidos en la madera/plástico sin salientes.
 - Los tornillos deberán estar embutidos en la madera/plástico, estar galvanizados o ser de acero inoxidable.
 - Las uniones atornilladas llevarán tuercas autobloqueantes.
- Toboganes:
 - De acero inoxidable AISI 304, muy resistentes con soldaduras de alta calidad y acabado elegante.
- Cadenas:
 - De acero inoxidable AISI 304 y AISI 316 certificadas (en el caso de red araña con forma de pirámide).
- Piezas metálicas:
 - De acero inoxidable mínimo AISI 304
- Tornillería:
 - De acero inoxidable mínimo AISI 304

Se acreditará cumplimiento de normativa calidad ISO 9001 y de respeto ambiental ISO 14001 del fabricante de juegos.

8. IDENTIFICACIÓN Y MARCADO DE LOS JUEGOS

Todos y cada uno de los juegos, deberán marcarse de forma legible y permanente con la siguiente información (Aptdo. 7 Marcado de la norma UNE EN 1176-1):

- Denominación del juego.
- Nombre y dirección del fabricante y/o representante autorizado
- Referencia del equipo según catálogo del fabricante y año de fabricación
- Marca de la línea de suelo
- Número y fecha de la Norma Europea
- Grupo de edades al que se destina el juego o equipo.

9. NORMATIVA

Todos los elementos deben cumplir la Normativa de seguridad vigente en áreas infantiles de juego, así como las que en el transcurso del contrato se aprueben como normas o legislación.

La relación de la normativa de seguridad mínima a cumplir es la siguiente, de entre los elementos que se coloquen:

- UNE-EN 1176-1: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo".
- UNE-EN 1176-2: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 2: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para columpios".
- UNE-EN 1176-3: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 3: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para toboganes".
- UNE-EN 1176-4: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 4: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para tirolinas".
- UNE-EN 1176-5: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 5: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para carruseles".
- UNE-EN 1176-6: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 6: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para balancines".
- UNE-EN 1176-7: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización".
- UNE-EN 1176-11: "Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 11: Requisitos de seguridad y métodos adicionales específicos para redes tridimensionales".
- UNE-EN 1177: "Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Determinación de la altura de caída crítica".
- UNE 172001:20144 IN: "Señalización en las áreas de juego".
- UNE 147103:2001: "Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre".

10. CARACTERÍSTICAS DE LA EMPRESA Y DE LOS TRABAJADORES

Se deberá acreditar que la empresa adjudicataria disponga el certificado de empresa en instalación, inspección, mantenimiento y utilización de áreas de juego infantil.

Se deberá acreditar que los trabajadores asignados a dicha obra dispongan:

- Certificado acreditativo en montaje y mantenimiento de juegos infantiles.
- Técnico básico en Prevención de riesgos laborales
- Nivel básico de Prevención de riesgos laborales en la construcción

11. RECEPCIÓN DE LAS ÁREAS DE JUEGO

Antes de la recepción del suministro por parte del ayuntamiento es obligatorio que el adjudicatario realice un ensayo con equipo HIC calibrado propio, previo a la aportación de la correspondiente Certificación y Homologación de Área de Juegos según Normativa Europea (emitida por entidad u organismo acreditados oficialmente para ello), según los criterios de las normas vigentes respecto a áreas de juego y suelos de seguridad, conforme a la cual cada área de juego cumple con la normativa vigente referente a la seguridad tanto de los elementos de juegos materiales auxiliares, la interrelación de las partes,...

Como condición indispensable para la recepción del área de juego el fabricante directamente o a través del instalador deberá proporcionar la siguiente información:

- Planos fin de obra de toda la instalación en soporte informático y en papel con coordenadas UTM referenciadas a la cartografía municipal de la situación del área de juego, así como de la situación de cada elemento de la misma con su nombre, modelo, referencia y despiece.
- El libro de mantenimiento del área de juego, que deberá contar con lo siguiente:
 - Tipo y calidades de los materiales.
 - Certificación de la calidad de los materiales (certificación del origen de la madera, etc.).
 - Espacios o áreas de seguridad de cada juego.
 - Edad del usuario de cada juego.
 - Señalización del juego.
 - Garantía por defecto de fabricación.
 - Garantía por defectos de instalación.
 - Garantía de suministro de los elementos que forman el juego de cara a posibles reposiciones.
 - Propuesta de plan de mantenimiento, según UNE-EN 1177

12. REVISIÓN DE LOS JUEGOS

La empresa adjudicataria realizará una revisión y ajuste de los juegos a los 3 meses de su instalación para garantizar el buen funcionamiento y duración de los mismos, debiendo ser supervisada por los técnicos del Ayuntamiento, y con la aportación de informe por parte de la empresa adjudicataria.

13. REPOSICIÓN DE PIEZAS

Se especificará el tiempo durante el cual se garantiza el suministro de piezas de repuesto para los juegos ofertados, debiendo ser al menos de 5 años.

14. NIVEL DE DEFICIÓN DE LAS PROPUESTAS

Se presentará como mínimo:

- Planos en planta, alzados y sección a escala no inferior a 1:100 de la solución con sus cotas correspondiente en los que se especifique claramente las dimensiones de los juegos infantiles propuestos, así como medidas mínimas de seguridad de los mismos.
- Infografía en 3D del conjunto en formato Din A-3 donde se vea también la integración en el entorno.
- Definición completa de TODOS los materiales que intervienen en la propuesta de los juegos a instalar, acompañados de sus certificados de calidad. Así como de certificados relativos a la adecuación de los juegos a normas de seguridad.
- Catálogo, fotografías en color o imágenes de ordenador a color de los juegos.
- Planning.



LASARTE-ORIA

UDALA-AYUNTAMIENTO

El incumplimiento de alguna de las disposiciones descritas en este pliego, salvo justificación técnica, supondrá la desestimación de la oferta.

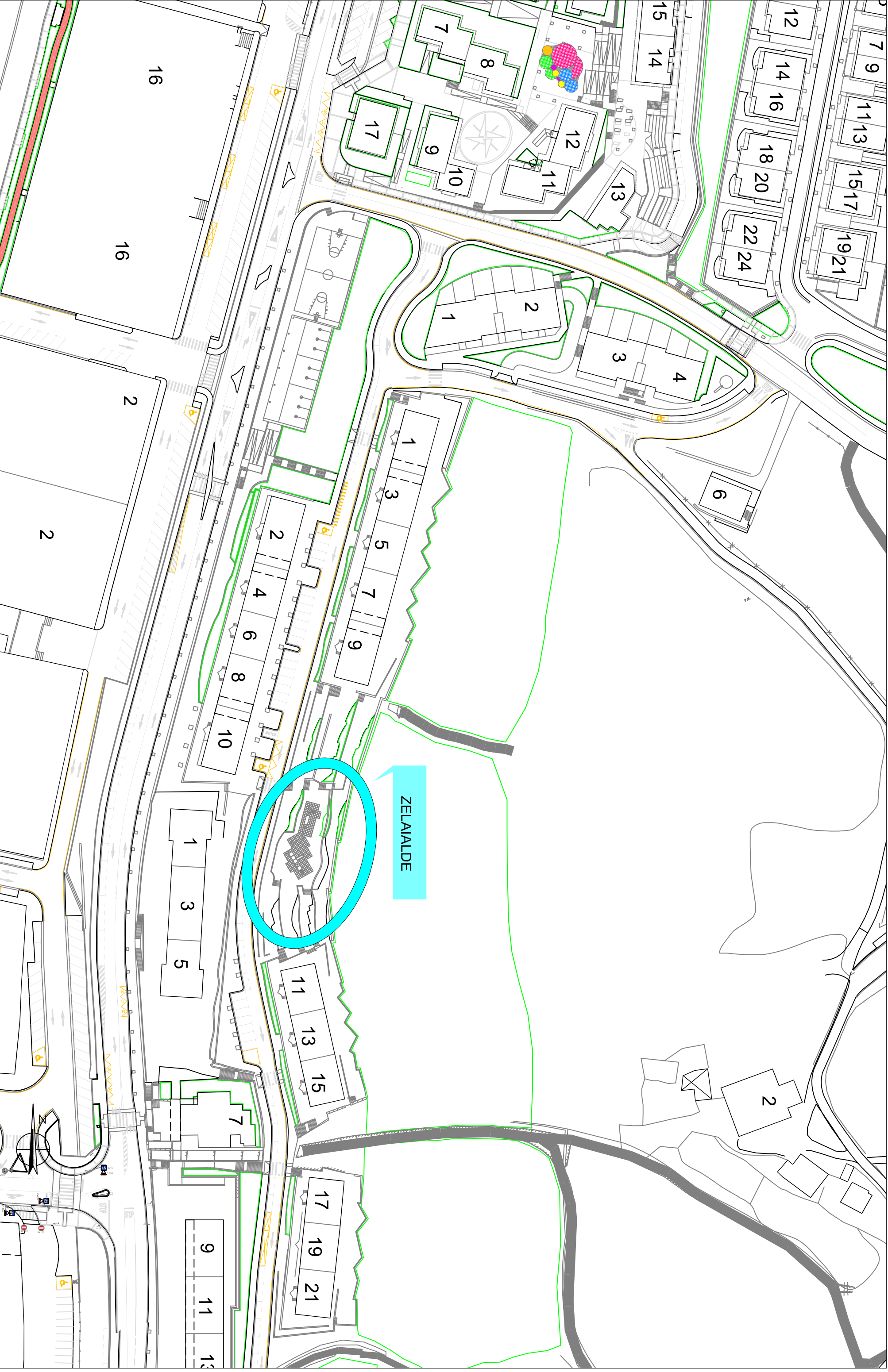
Lasarte-Oria, septiembre del 2025

Eider Bergaretxe Telleria

Ingeniera Técnica de Obras Públicas

Departamento de Servicios Públicos y Obras

PLANOAK / PLANOS



ERAGILEA / PROMOTOR

PROIEKTUA / PROYECTO

PLANOA / PLANO

DATA



LASARTE-ORIA
UDALA-AYUNTAMIENTO

OBRAK ETA ZERBITZUAK
OBRAS Y SERVICIOS

ZELAILDEN HAUR PARQUEA HORNITZEA ETA INSTALATZE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZELAILDE

KOKAPENA
SITUACIÓN

SEPTIEMBRE-2025-IRAILA
ESKALA

1/1.000

ESKALA

Nº PLANO

1

AURREKONTUA / PRESUPUESTO



ZELAIALDEKO HAUR PARKEA HORNITU ETA INSTALATZEKO AURREKONTUA

OHARRA: Adierazten diren unitateetan, baldintza teknikoen orrian jasotako jarduera guztiak sartuko dira..

DESGLOSE MATERIAL				
	Aleko prezioa	neurketa	partziala	
		1		
Obrako hesia	100,00 €	PA	100,00 €	
Kulunka bikoitza	1.346,84 €	1 UD	1.346,84 €	
Malguki inklusiboa, itsasontzia	1.150,00 €	1 UD	1.150,00 €	
Itsasontzi berziklatua	31.700,00 €	1 UD	31.700,00€	
Segurtasuneko zoladura jarraia	78,34 €/m ²	160 m ²	12.534,40€	
Informazio-kartela eta adinen adierazlea	400,00 €	1 UD	350,00 €	
Baimendutako kanpo-erakunde eskudunak egindako eremu-multzoaren ziurtagiria (HIC saiakuntzak, zoladuraren ziurtagiria UNE-En 1177 arauaren arabera)	500,00 €	1 UD	500,00 €	
GUZTIRA			47.681,24 €	

Gastu zuzenak Costes directos	Langileria / Personal	8.003,46 €
	Materiala / Material	47.681,24 €
	Bidaia / Viajes	295,55 €
	Ibilgailuak / Vehículos	137,22 €
Mozkin industrial / Beneficio industrial (3%)		1.683,52 €
GUZTIRA		57.801,00 €
BEZ-a		12.138,21 €
GUZTIRA		69.939,20 €

Beraz, BERROGEITA HAMAZAZPI MILA ZORTZIEHUN ETA BAT EURO dira, BEZa KENDUTA (57.801,00 €).

Lasarte-Oria, 2025eko iraila

Eider Bergaretxe Telleria
Herri Lanetako Ingeniari Teknikoa
Obra eta Zerbitzu Publikoen Saila

PRESUPUESTO SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL EN ZELAIALDE

NOTA: En las unidades que se exponen quedarán incluido la totalidad de las actuaciones recogidas en pliego de prescripciones técnicas.

DESGLOSE MATERIAL				
	Precio unitario	medición	parcial	
Vallado de obra	100,00 €	1 PA	100,00 €	
Columpio doble	1.346,84 €	1 UD	1.346,84 €	
Muelle inclusivo barco	1.150,00 €	1 UD	1.150,00 €	
Barco reciclado	31.700,00 €	1 UD	31.700,00 €	
Pavimento continuo seguridad	78,34 €/m ²	160 m ²	12.534,40 €	
Cartel informativo e indicador de edades	400,00 €	1 UD	350,00 €	
Certificación del conjunto de área por entidad competente externa autorizada (ensayos HIC, certificación del pavimento según UNE-En 1177	500,00 €	1 UD	500,00 €	
TOTAL MATERIAL			47.681,24 €	

Gastu zuzenak Costes directos	Langileria / Personal	8.003,46 €
	Materiala / Material	47.681,24 €
	Bidaiak / Viajes	295,55 €
	Ibilgailuak / Vehículos	137,22 €
Mozkin industrial / Beneficio industrial (3%)		1.683,52 €
GUZTIRA		57.801,00 €
BEZ-a		12.138,21 €
GUZTIRA		69.939,20 €

Lo que asciende a la cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS UN EUROS, IVA EXCLUIDO (57.801,00€).

Lasarte-Oria, septiembre del 2025

Eider Bergaretxe Telleria
Ingeniera Técnica de Obras Públicas
Departamento de Servicios Públicos y Obras