



BENETAKO Kopia, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegotiza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA Y0144708b004191144f07ea3de080f18q



**ETURA HERRIKO GEBARA-BIDEA KALEKO 8. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ZAINDU ETA MANTENTZEKO OBRAK KONTRATATZEKO PRESKIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA (EXEKUZIO SUBSIDIARIOA).**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION UBICADA EN EL NÚMERO 8 DE LA CALLE CAMINO DE GEBARA DE LA LOCALIDAD DE ETURA (EJECUCION SUBSIDIARIA).

**1.- HITZARMENAREN XEDEA.**

Kontratuaren xedea da Banco de Santander S.A. merkataritza-sozietatearen titulartasuneko Etura herriko Gebara Bidea kaleko 8. zenbakian dagoen eraikina (familia bakarreko etxea) kontserbatzeko eta mantentzeko obrak egitea.

Aipatutako eraikina kontserbatzeko eta mantentzeko lanak egin behar dira, Banco de Santander S.A. merkataritza-sozietateak bete ez duen exekuzio-agindu bati jarraiki.

**2.- MATERIALAREN EZAUGARRI TEKNIKOAK ETA UNITATEAK.**

Etura herriko Gebara Bidea kaleko 8. zenbakian dagoen eraikina kontserbatzeko eta mantentzeko obrak honako hauei dagozkie:

- Eraikinaren kanpoaldea zarpiatzea eta pintatzea (151 m2).
- Teilatupeko solairurako sarbidea eta geratzen diren baoak (3,50 m2) ixtea, dagoenaren antzeko taularekin.
- Lurzatia ixtea (oinetzkoeztako eta ibilgailuentzako sarbideetan itxitura hesi bat jartzea (7 m), hirugarrenei

**1.- OBJETO DEL CONTRATO.**

El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras de conservación y mantenimiento del edificio (casa unifamiliar) ubicada en el número 8 de la calle Camino de Gebara de la localidad de Etura, titularidad de la mercantil Banco de Santander S.A.

Se trata de realizar unas labores de conservación y mantenimiento del edificio antecitado, en virtud de una orden de ejecución no cumplida por la mercantil Banco de Santander S.A.

**2.- MEMORIA DE LAS OBRAS A EJECUTAR.**

Las obras de conservación y mantenimiento del edificio ubicado en el número 8 de la calle Camino de Gebara de la localidad de Etura corresponden a:

- Raseo y pintado exterior del edificio (151 m2).
- Cierre del acceso a la planta bajocubierta y de los huecos que restan (3,50 m2) con tabla similar a la existente.
- Cierre de la parcela (colocación de un vallado de cierre en los accesos peatonal y rodado (7 m.), que impida

ETURAKO ETXEA. ORDEZKO BETEARAZPENA 2026

|                                                                   |                                                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:                   | Kargua / Cargo:                                  | Data / Fecha:    |
| JON TXOPITEA ZUGADI                                               | Idazkari-kontuhartzaila / Secretario Interventor | 25/08/2026 15:25 |
| IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA) | Alkatea / Alcalde                                | 25/08/2026 15:29 |



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegotiza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA>  
Y0144708b004191144f07ea3de080f18q



sartzea galarazteko).

el acceso a terceras personas).

3.- OBRAK BURUTZEKO EPEA.

3.- PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS.

Obrak egiteko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, zuinketaren egiaztapen-akta izenpetzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

El plazo total máximo para la realización de las obras queda fijado en tres meses, contados a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

4.- LIZITAZIO AURREKONTUA.

4.- PRESUPUESTO DE LICITACION.

Lizitazio-aurrekontua honela finkatu da:

El presupuesto de licitación queda fijado en los siguientes términos:

- 1. kapitulua – Zarpitzea eta kanpoko pintaketa (151 m<sup>2</sup>)

- Capítulo 1 – Raseo y pintado exterior (151 m<sup>2</sup>)

edo Zarpitua + fatxadako pintura: ~ 30 – 35 €/ m<sup>2</sup>

o Raseo + pintura fachada: ~30– 35 €/m<sup>2</sup>

Subguztira: 5.000 €

Subtotal: 5.000 €

- 2. kapitulua – Baoak ixtea eta sarbidea (3,5 m<sup>2</sup>)

- Capítulo 2 – Cierre de huecos y acceso (3,5 m<sup>2</sup>)

edo Taulak, finkapena, bitarteko osagarriak

o Tableros, fijación, medios auxiliares

Subguztira: 350 €

Subtotal: 350 €

- 3. kapitulua – Lursailaren hesiak (7 ml)

- Capítulo 3 – Vallado de parcela (7 ml)

edo Bihurdura hutsezko sarea + zutoinak + kokapena

o Malla simple torsión + postes + colocación

Subguztira: 700 €

Subtotal: 700 €

- 4. kapitulua – Bitarteko osagarriak eta segurtasuna

- Capítulo 4 – Medios auxiliares y seguridad

edo Aldamioak, garraioa, ezarpena

o Andamios, transporte, implantación

ETURAKO ETXEA. ORDEZKO BETEARAZPENA 2026

| Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:                   | Kargua / Cargo:                                   | Data / Fecha:    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| JON TXOPITEA ZUGADI                                               | Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor | 25/08/2026 15:25 |
| IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA) | Alkatea / Alcalde                                 | 25/08/2026 15:29 |



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegotiza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA>  
Y0144708b004191144f07ea3de080f18q

BARRUNDIAKO Udala  
(ARABA)



Ayuntamiento de BARRUNDIA  
(ÁLAVA)

|                                                                             |                                                              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| Subguztira: 1.200 €                                                         | Subtotal: 1.200 €                                            |         |
| GAUZATZE MATERIALAREN PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN<br>AURREKONTUA: 7.250 €      | MATERIAL (PEM):<br>7.250 €                                   |         |
| Gastu orokorrak + Mozkin industrialak ( % 19): 1.377,50 €                   | Gastos generales + Beneficio industrial (19%):<br>1.377,50 € |         |
| Subguztira 8.627 €                                                          | Subtotal                                                     | 8.627 € |
| BEZa ( % 21) 1.812 €                                                        | IVA (21%)                                                    | 1.812 € |
| LIZITAZIOAREN AURREKONTUA, PRESUPUESTO TOTAL DE<br>GUZTIRA.... 10.439,00 €. | LICITACION ....10.439,00 €.                                  |         |

ETURAKO ETXEA. ORDEZKO BETEARAZPENA 2026

|                                                                   |                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:                   | Kargua / Cargo:                                   | Data / Fecha:    |
| JON TXOPITEA ZUGADI                                               | Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor | 25/08/2026 15:25 |
| IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA) | Alkatea / Alcalde                                 | 25/08/2026 15:29 |