



Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

EPE LUZEKO KREDITU-ERAGIKETA BAT KONTRATATZEKO BALDINTZEN AGIRIA

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA OPERACIÓN DE CRÉDITO A LARGO PLAZO

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da epe luzeko kreditu-eragiketa bat kontratatzea, banku-maileguko kontratu baten bidez, 36.040.000,00 euroko zenbatekoarekin. Eragiketa hori Arrasateko Udalaren 2026rako indarreko Aurrekontu Orokorrean jasota dauden eta jarraian adierazten diren zenbait inbertsiori lotutako finantzazioa izango da:

1 0500.622.342.01.01	NUEVO ITURRIPE	31.200.000,00 €
1 0500.622.151.00.00	ADQUISICIONES PATRIMONIO MUNICIPAL	3.050.000,00 €
1 0500.601.153.20.01	GRUPO SAN JUAN OBRAS DE REURBANIZACIÓN	1.790.000,00 €

Hitzartutako eragiketak Finantza Zuhurtasunaren Printzipioa bete beharko du, Altxorraren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiaren 2017ko uztailaren 4ko Ebazpenean zehaztutakoa. Ebazpen horren bidez, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasunaren printzipioa definitzen da.

- Europako Batzordearen CPV kodifikazioa (Kontratuen Hiztegi Komuna) 66100000-0: Banku- eta inbertsio-zerbitzuak

2. IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratazioa agiri honetan xedatutakoaren arabera arautuko da, bai eta aplikatzekoak diren xedapenen arabera ere, honako araudi honetan oinarrituta:

- Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 51., 52. eta 53. artikulua, eta, osagarri gisa, Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateginaren, martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsitakoaren (aurrerantzean, LHLTB), 2., 48., 49., 50., 52., 53. eta 55. Artikuluak.
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la contratación de una operación de crédito a largo plazo instrumentada mediante contrato de préstamo bancario por importe de 36.040.000,00 euros, que tendrá carácter de financiación afectada a diversas inversiones incluidas en el vigente Presupuesto General del Ayuntamiento de Arrasate para el 2026 y reflejadas a continuación:

La operación concertada deberá cumplir con el Principio de Prudencia Financiera, definido en la Resolución 4 de julio 2017 de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.

- Codificación CPV de la Comisión Europea (Vocabulario Común de Contratos) 66100000-0: Servicios bancarios y de inversión

2. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO

La contratación se regirá por lo dispuesto en este documento, así como por las disposiciones que resulten de aplicación, en base a la siguiente normativa:

- Los artículos 51, 52 y 53 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y con carácter supletorio los artículos 2, 48, 49, 50, 52, 53 y 55 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (en adelante, TRLHL).
- Los artículos 21, 22 y 47.2 de la Ley 7/1985, de

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21., 22. eta 47.2 artikulua (aurrerantzean, TAOL).

- Ebazpena, 2017ko uztailaren 4koa, Altxorraren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiarena, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasuneko printzipioa definitzen duena.
- Ebazpena, 2026ko apirilaren 14koa, Altxorraren eta Nazioarteko Finantzaketa Idazkaritza Nagusiarena, honako honen 1. eranskina eguneratzen duena: Ebazpena, 2017ko uztailaren 4koa, Altxorraren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiarena, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasunaren printzipioa definitzen duena.
- Sektore Publikoko Kontratuaren azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 1., 4. eta 10. artikulua, zeinaren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten den Espainiako ordenamendu juridikora (aurrerantzean, SPKL).
- 1978ko Espainiako Konstituzioaren 135.3 artikulua.
- Aurrekontu Egonkortasunari eta Finantza Iraunkortasunari buruzko apirilaren 27ko 2/2012 Lege Organikoaren 14. artikulua.
- 17/2012 Legea, abenduaren 27koa, 2013rako Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzkoa. Azken hogeita hamaikagarren xedapena. Defizit publikoa zuzentzeko aurrekontu-, zerga- eta finantza-arloko premiazko neurriei buruzko abenduaren 30eko 20/2011 Lege Errege Dekretuaren aldatzea.

2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LBRL).

- La Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.
- Resolución de 14 de abril de 2026, de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se actualiza el anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.
- Los artículos 1, 4 y 10 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).
- El artículo 135.3 de la Constitución Española de 1978.
- El artículo 14 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (en adelante, LOEPSF).
- Ley 17/2012 de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el 2013. Disposición Final trigésima primera. Modificación del Real Decreto-Ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público.

Kontratuaren izaerari dagokionez, kontratu hau pribatua izango da.

En cuanto a su naturaleza, el presente contrato tendrá carácter privado.

Sektore Publikoko Kontratuaren azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 10. artikuluan xedatutakoaren arabera,

De conformidad con lo dispuesto en el art.10 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

kontratu hau arau horren aplikazio-eremutik kanpo dagoen negozioa da. Lege horren 4. artikulua ezartzen du atal honetan aipatutako harreman juridikoak, negozioak eta kontratuak beren arau berezien arabera arautuko direla, eta lege honetako printzipioak aplikatuko direla sor daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko.

SPKLren 1. artikuluan lizitazioetara sartzeko askatasunari, prozeduren publikitate eta gardentasunari, diskriminaziorik ezari eta lizitatzailen arteko tratu-berdintasunari buruz aldarrikatzen diren printzipioak bermatzeko, eta, aurrekontu-egonkortasunaren eta gastuaren kontrolaren helburuarekin lotuta, funts publikoen osotasunaren eta erabilera eraginkorraren printzipioa ziurtatzeko, baldintza partikularren eta behar teknikoen agiri hau idatzi da.

Kontratuan, halaber, esleipendunak bere eskaintzan sartu dituen zehaztapen edo baldintzak aplikatuko dira, baldin eta kontratu honen baldintzen eta aplikatu beharreko araudiaren aurkakoak ez badira, batez ere finantza-zuhurtasunaren printzipioa betetzeari dagokionez.

Baldintza-agirian aurreikusten ez denari dagokionez, Toki Araubidearen Testu Bateginaren, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen eta Altxorren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiaren 2017ko uztailaren 4ko Ebazpenaren (autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasunaren printzipioa definitzen duena) xedapenak arautuko dute, bai eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen printzipioek ere.

3. KONTRATAZIO ORGANOAK

Eragiketaren zenbatekoa ikusita (36.040.000,00 euro), Osoko Bilkura izango da kontrataziorako eta dagokion espedientea izapidetzeko eskumena duen udal-organoa, Toki Araubidearen Testu Bateginaren 52.2 artikulua eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 22.2.m) artikulua arabera, metatutako zenbatekoa aurrekontuan aurreikusitako baliabide arrunten % 10 baino handiagoa baita.

4. KREDITU-ERAGIKETAREN BALDINTZAK

4.1- Eragiketaren zenbateko nominala

Público, este contrato es un negocio excluido del ámbito de aplicación de dicha norma. El art.4 de la misma Ley, establece que las relaciones jurídicas, negocios y contratos citados en esta sección se regirán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver dudas y lagunas que pudieran presentarse.

A fin de garantizar los principios que se proclaman en el artículo 1 de la LCSP sobre la libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores, y de asegurar, en conexión con el objetivo de estabilidad presupuestaria y control del gasto, el principio de integridad y una eficiente utilización de los fondos públicos, se redacta el presente pliego de condiciones particulares y de necesidades técnicas.

Regirán en el contrato también aquellas determinaciones o condiciones que el adjudicatario haya incluido en su oferta, siempre y cuando no se opongan a las condiciones de este contrato ni a la normativa aplicable, en especial al cumplimiento del principio de prudencia financiera.

En lo no previsto en el presente pliego, regirán las disposiciones del TRLHL, LBRL y Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales, así como los principios de la LCSP.

3. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

A la vista del importe de la operación, que asciende a 36.040.000,00 euros, el órgano municipal competente para la contratación y la tramitación del expediente correspondiente, de conformidad con los artículos 52.2 del TRLHL y 22.2.m) de la LBRL, será el Pleno, puesto que el importe acumulado supera el 10% de los recursos ordinarios previstos en el presupuesto.

4. CONDICIONES DE LA OPERACIÓN DE CRÉDITO

4.1- Importe nominal de la operación

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Kreditu-eragiketaren gehieneko zenbatekoa 36.040.000,00 eurokoa izango da.

El importe total máximo de la operación de crédito será de 36.040.000,00 euros.

Zenbateko hori zenbait finantza-erakunderi esleitu ahal izango zaie partzialki, betiere baldintza-agiri honetan aurreikusitako baldintzak betetzen badituzte.

Este importe podrá adjudicarse parcialmente a distintas entidades financieras siempre y cuando las mismas cumplan con las condiciones previstas en este pliego.

Eskaintzak zenbateko hauetakoren batengatik, batzuenegatik edo guztiengatik aurkez daitezke:

Las ofertas pueden presentarse por alguna, algunas o por todas las cantidades siguientes:

1. lotea: 9.010.000,00 euro
2. lotea: 9.010.000,00 euro
3. lotea: 9.010.000,00 euro
4. lotea: 9.010.000,00 euro

- Lote 1: 9.010.000,00 euros
Lote 2: 9.010.000,00 euros
Lote 3: 9.010.000,00 euros
Lote 4: 9.010.000,00 euros

4.2- Epea eta entregak:

4.2- Plazo y Entregas:

Kontratuak 20 urte iraungo du, egitura honen arabera:

La duración del contrato será de 20 AÑOS, de acuerdo con la siguiente estructura:

4.2.1- Disposizio eta gabeziako LEHEN ALDIA 3 URTEKOA izango da, kontratua formalizatzen denetik kontatzen hasita, eta honako arau hauek aplikatuko dira:

4.2.1- Habrá un PRIMER PERÍODO de Período de libre disposición y carencia de 3 AÑOS, a contar desde la formalización del contrato, en el cual se aplicarán las siguientes reglas:

Erabilera askeko eta gabeziako aldi horretan, Udalak nahierara gauzatu ahal izango ditu egokitzen jotzen dituen funts-xedapen guztiak, esleitutako zenbatekoaren gehienekora arte eta inolako mugarik gabe, eta Udalak ez du itundutako zenbateko osoa erabiltzeko konpromisorik hartuko. Loteak interes mota desberdinekin esleitzen badira, lehenik eta behin interes txikiena duten funtsak izango ditu.

Durante este período de libre disposición y carencia, el Ayuntamiento podrá llevar a cabo libremente cuantas disposiciones de fondos considere oportunas, hasta el máximo de la cuantía adjudicada y sin límite alguno, sin que exista compromiso por parte del Ayuntamiento de disponer de la cuantía total concertada. En el caso de adjudicar distintos lotes con un tipo de intereses distinto, primero dispondrá de los fondos que tengan el menor intereses.

Gabealdia amaituta, mailegua kontsolidatuko da, erabilitako zenbatekoarekin, eta bigarren amortizazioaldia hasiko da. Hau da, lehenengo aldi horretan erabilitako zenbatekoa azkenean kontratatutakoa eta amortizatu beharreko hasierako kapitala izango da.

Finalizado el período de carencia, se consolidará el préstamo por el importe dispuesto y empezará el segundo período de amortización. Es decir, la cantidad dispuesta en este primer período será la finalmente contratada y la que constituirá el capital inicial a amortizar.

Horretarako baimena duten pertsonak (Alkatetza, Kontu-hartzailetza eta Diruzaintza) idatziz eta modu mankomunatuan eskatu eta sinatu ondoren erabiliko dira funtsak. Xedapenen zenbatekoa Udalak adierazitako kontu korrante operatiboan ordainduko da, eskaerak jaso eta gehienez ere 5 egun balioduneko epean.

La disposición de fondos se realizará previa petición escrita y firmada mancomunadamente por las personas autorizadas para tal fin (Alcaldía, Intervención y Tesorería). El importe de las disposiciones se abonará en la cuenta corriente operativa indicada por el Ayuntamiento en plazo no superior a 5 días hábiles a contar desde la recepción de las peticiones.

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Gabealdiko ordainketak honako hauek izango dira:

- Erabilitako kapitalaren zatia: Udalak hiru hilean behin ordainduko ditu eragiketaren interes-tasa aplikatzearen ondoriozko interesak.
- Erabili gabeko kapitalaren zatiari dagokionez: ez da erabilgarritasunik ezaren komisiorik aplikatuko.

Los pagos en el período de carencia serán los siguientes:

- Por la parte del capital dispuesto: Se abonarán por el Ayuntamiento los intereses resultantes de la aplicación del tipo de interés de la operación, con periodicidad trimestral.
- Por la parte del capital no dispuesto: No se aplicará ninguna comisión de no disponibilidad.

Gabealdian zehar, Udalak epe hori amaitzea eta bigarren amortizazio-aldiarekin hasia erabaki ahal izango du, mailegu-emaileari gutxienez 10 egun baliodun lehenago jakinarazita.

Durante el período de carencia el Ayuntamiento podrá decidir poner fin a dicho período y comenzar con el segundo período de amortización, notificándose a la entidad prestamista con una antelación mínima de 10 días hábiles.

4.2.2- Aipatutako gabezia-aldia igarotakoan, mailegatutako kapitala itzultzeko BIGARREN **amortizazio-aldia** hasiko da, 17 URTEKO, hiru hilean behin amortizazio konstantea eta amortizatu gabeko zenbatekoaren gaineko interesak barne hartzen dituzten kuotak ordainduz.

4.2.2- Transcurrido el señalado período de carencia, empezará un **SEGUNDO Período de amortización**, de 17 AÑOS, de reembolso del capital prestado, mediante el pago de cuotas comprensivas de amortización constante e intereses sobre el importe dispuesto y no amortizado, con periodicidad trimestral.

Udalak gabealdia aldeztu aurretik amaitzeko ahalmena erabili badu, itzulketaren bigarren aldiak geratzen den iraupena izango du, kontratuak guztira 20 URTE iraun arte.

En caso de que el Ayuntamiento haya hecho uso de la facultad de poner fin al período de carencia de forma anticipada, el segundo período de reembolso tendrá la duración que reste hasta alcanzar la duración total de 20 AÑOS del contrato.

Printzipalaren diru-sarrera, gabealdian zehar edo amaieran, kontu operatiboetan edo horretarako irekitako kontu espezifikoetan egin ahal izango da; kontu horiek ez diote inolako gasturik ekarriko Udalari. Erakunde esleipendunean kontu operatiboak edo espezifikoak irekita ez badaude, formalizatu egingo da. Udalak egindako edozein eragiketaren ondorioz bertan idatzi behar diren mugimendu eta ohar guztiak, hala nola transferentziak, eskualdaketak, txekuek egin eta kobratzea, eta abar, banku-komisio eta -gastuetatik salbuetsita egongo dira.

El ingreso del principal durante o al finalizar el período de carencia podrá realizarse en cuentas operativas o en cuentas específicas abiertas al efecto, que no supondrán gasto alguno para el Ayuntamiento. En el caso de que no existieran abiertas cuentas operativas o específicas en la Entidad adjudicataria se procederá a formalizarla. Todos los movimientos y apuntes que se deban anotar en las mismas como consecuencia de cualquier tipo de operaciones realizadas por el ayuntamiento, tales como transferencias, traspasos, expedición y cobro de cheques etc. estarán exentos de comisiones y gastos bancarios de cualquier naturaleza.

Finantza-erakunde esleipendunak kontu honetara eta ireki daitezkeen beste batzuetara urrutetik sartzeko aukera emango dio Udalari, inolako kosturik gabe, bai eta aipatutako eragiketak Banka Elektronikoen sistemaren bidez egiteko aukera ere, funtzionalitate

La Entidad financiera adjudicataria facilitará al Ayuntamiento, sin coste alguno, el acceso remoto a esta cuenta y otras que pudieran abrirse, así como la posibilidad de realizar operaciones referidas mediante el sistema de Banca Electrónica, en el caso en que

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

horiek izanez gero.

disponga de dichas funcionalidades.

4.3- Prezioa

Kontratuaren prezioa **interes-tasaren** arabera izango da. Lizitatzailerak proposatzen duen prezioak Altxorren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiaren 2017ko uztailaren 4ko Ebazpenean ezarritakoa bete beharko du. Ebazpen horren bidez, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasuneko printzipioa eta hura eguneratzeko ebazpenak definitzen dira.

Erakunde mailegu-emaileak gutxienez 10 egun baliodun lehenago jakinaraziko ditu sortzen diren amortizazio- eta interes-epemugak, bai eta horien zenbatekoak ere, diferentziala eta Euriborra banakatuta. Amortizazioa barne hartzen duten interesak eta kuotak mugaeguneratutako hiru hilabeteetan likidatu eta ordainduko dira.

Eragiketa honi aplikatu beharreko interes-tasa **INTERES-TASA ALDAKORREAN** soilik eskainiko da, eta erreferentzia bakartzat Espainiako Bankuaren webgunean argitaratutako **3 hilabeterako Euriborra** hartuko da. Horren gainean, lizitatzailerak bi hamartari (gehituz edo murriztuz) dagokien diferentziala eskainiko dute, guztizko kostu maximoa kontuan hartuta.

Gehieneko guztizko kostua: eragiketaren gehieneko kostu osoa zehazteko, Altxorren eta Nazioarteko Finantzaketaren Idazkaritza Nagusiaren 2026ko apirilaren 14ko Ebazpena hartu da erreferentziazat, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasunaren printzipioa definitzen duen Altxorren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiaren 2017ko uztailaren 4ko Ebazpenaren 1. eranskina eguneratzen duena hartu da erreferentziazat.

Eragiketa horren baldintzak kontuan hartuta, batez besteko bizitza 11,625 urtekoa da (139,50 hilabete).

Era berean, Estatuaren finantzaketa-kostuarekiko gehieneko diferentziala (3. eranskina) Ekonomia Bultzatzeko Funtserako hautagarritasun-baldintzek ezartzen dute, Toki Erakundeak Finantzatzeko Funttsak

4.3-Precio

El precio del contrato vendrá determinado por el **tipo de interés**. El precio que proponga el licitador deberá cumplir lo establecido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales y resoluciones de actualización de la misma.

La entidad prestamista comunicará con una antelación mínima de 10 días hábiles los vencimientos de amortización e interés que se produzcan, así como sus importes, desglosando el diferencial y el Euribor. Los intereses y las cuotas comprensivas de amortización se liquidarán y satisfarán por trimestres vencidos.

El tipo de interés aplicable a la presente operación se ofertará exclusivamente a **TIPO DE INTERÉS VARIABLE**, tomándose como única referencia el **Euribor a 3 meses** publicado en la web del Banco de España, sobre el que los licitadores ofrecerán el diferencial que consideren a dos decimales (bien agregando bien minorando), teniendo en cuenta el coste total máximo.

Coste total máximo: el coste total máximo de la operación ha sido determinado tomando como referencia la Resolución de 14 de abril de 2026, de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se actualiza el anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.

Teniendo en cuenta las condiciones de esta operación, la vida media de la operación es de 11,625 años (139,50 meses).

Asimismo, el diferencial máximo sobre el coste de financiación del Estado (Anexo 3) viene establecido por las condiciones de elegibilidad al Fondo de Impulso Económico, al no quedar cubiertos los vencimientos de

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

ez baititu eragiketaren epemugak estaltzen. Udal honek bai betetzen ditu hautagarritasun-baldintzak; beraz, atal honetan aplikatu beharreko diferentziala oinarritzko 50 puntukoa izango da.

Gainera, 10 urtetik gorako batez besteko bizitza duten zorpetze-eragiketen kasuan, aurreko puntuan ezarritako gehieneko diferentziala oinarritzko puntu bat gehitu ahal izango da urte gehigarri bakoitzeko, gehienez ere oinarritzko 15 puntu gehigarri arte. Eragiketa horri dagokionez, bizitza baliagarria 11,625 urtekoa izanik, oinarritzko puntu bat gehituko da.

Beraz, azaldutako irizpideekin bat etorritik, eragiketaren GEHIENEO KOSTU OSOA HONELA FINKATZEN DA:

la operación por el Fondo de Financiación a Entidades Locales. Este Ayuntamiento sí cumple las condiciones de elegibilidad, por lo que el diferencial aplicable en este apartado será de 50 puntos básicos.

Además, en el caso de las operaciones de endeudamiento con una vida media superior a los 10 años, el diferencial máximo establecido en el punto anterior se podrá incrementar en un punto básico por año adicional, hasta un máximo de 15 puntos básicos adicionales. Respecto a esta operación, siendo la vida útil de 11,625 años se incrementará en un punto básico.

Por tanto, de conformidad con los criterios expuestos, el COSTE TOTAL MÁXIMO DE LA OPERACIÓN de la misma queda FIJADO en:

Tipo de referencia	Intereses	Vida media de operación	Diferencial máximo sobre Euribor 3m (Anexo 1)	Incremento: diferencial por tipo de operación/entidad (Anexo 3)	Incremento diferencias por vida media del préstamo (Anexo 3)	Coste total máximo
Interés variable	Trimestral	139,50 meses	0,5413%	0,50%	0,01%	Euribor 3 m + 1,0513%

GEHIENEO KOSTUA GUZTIRA = 3 hilabeterako euriborra + % 1,0513

COSTE TOTAL MÁXIMO = Euribor a 3 meses + 1,0513%

4.4-Komisioak eta gastuak:

Udalak ordainduko dituen gastu bakarrak interesak izango dira, plegu honetan ezarritako moduan kalkulaturakoak, eta ezin izango da bestelako gasturik jasanarazi komisio, artekaritza, funtsak lortzeko gastu, tasa edo komisioengatik (azterketakoak, irekitzekoak, mantentzekoak, administraziokoak, postakoak, erabilgarritasunik ezekoak, amortizazio aurreratukoak edo beste edozein motatakoak).

4.5- Berandutze-interesak:

Udalak ez baditu ordainketa-betebeharrak betetzen agiri honetan ezarritakoaren arabera, arrazoia edozein dela ere, eta ordaintzeko errekerimendurik egin behar izan gabe, erakunde mailegu-emailari kalte-ordainaren interesa ordaindu beharko dio ordainketan izandako berandutzeagatik.

4.4-Comisiones y gastos:

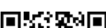
Los únicos gastos que satisfará el Ayuntamiento serán los intereses, calculados en la forma establecida en este pliego, sin que puedan ser repercutidos ningún otro gasto por concepto de comisiones, corretajes, gastos de obtención de fondos, tasas ni comisiones de ningún tipo (de estudio, de apertura, de mantenimiento, de administración, de correo, de no disponibilidad, de amortización anticipada, o de cualquier otro tipo).

4.5- Intereses de demora:

Si el Ayuntamiento no cumpliera sus obligaciones de pago conforme a lo establecido en el presente Pliego, cualquiera que sea la causa y sin necesidad de requerimiento de pago alguno, vendrá obligado a satisfacer a la entidad prestamista un interés indemnizatorio por la demora producida en el pago.

Interes-tasa eskaintzan ezarriko da, eta ezingo du El tipo de interés se establecerá en la oferta no

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

gainditu eragiketaren interes-tasa gehi urteko % 2ko errekarua, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasunaren printzipioa definitzen duen Altxoraren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiaren 2017ko uztailaren 4ko Ebazpenean ezarritakoaren arabera.

Berandutzako interes-tasa interes- eta/edo amortizazio-kuota mugaeguneratu eta hurrengo egunetik aurrera aplikatuko da horien zenbatekoen gainean; egunero sortuko da, eta mugaeguneratutako hilabeteen arabera likidatuko da, edo berandutza-kuotaren amaieran. Finantza-erakundeak ezartzen ez badu, ulertuko da berandutzako interes-tasa bat datorrela maileguaren interes-tasarekin.

4.6.- Interesak amortizatu eta kalkulatzeko sistema

Lehen amortizazio-gabealdian, interesak honako interes-formula sinple honen bidez kalkulatu dira:

$I = c \cdot r \cdot t / 36.500$ edo 36.600 (bisurtea izanez gero), izanik

I: interesak

c: kapital erabilgarria eta amortizatu gabea likidazio-aldiko une bakoitzean

r: kontratatutako interes-tasa

t: dagokion likidazio-aldian igarotako egunak.

Kapitala amortizatzekeo bigarren aldian, ordainketa hiruhilekoko ordainketa-kuota berdinetan egingo da, mugaeguneratutako hiruhileko bakoitzeko, kapitala gehi interesak barne (amortizazio-sistema frantsesa).

Hori guztia Udalak amortizazio aurreraturako ahalmena (4.7 klausula) erabiltzearen kaltetan izan gabe. Kasu horretan, ordainketa kopurua eta/edo horien zenbatekoa birkalkulatuko da, horrela, ezarritako kapitala modu linealean edo konstantean amortizatuko da geratzen den epean.

pudiendo exceder del tipo de interés de la operación más un recargo del 2% anual, de acuerdo con lo establecido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.

El tipo de interés de demora se aplicará desde el día siguiente al vencimiento de la cuota de interés y/o amortización sobre los importes de éstas, devengándose diariamente y liquidándose por meses vencidos o a la finalización de la mora. De no establecerse por la entidad financiera, se entenderá que el tipo de interés de demora coincide con el tipo de interés del préstamo.

4.6.- Sistema de Amortización y Cálculo de Intereses

Durante el primer período de carencia de amortización, los intereses se calcularán mediante la siguiente fórmula de interés simple:

$I = c \cdot r \cdot t / 36.500$ ó 36.600 (en caso de año bisiesto), siendo

I: intereses

c: capital dispuesto y no amortizado en cada momento del período de liquidación

r: tipo de interés contratado

t: días transcurridos en el correspondiente período de liquidación

Durante el segundo periodo de amortización del capital, el pago se realizará en cuotas de pago trimestrales iguales por trimestre vencido comprensivas de capital mas intereses (sistema de amortización francés).

Todo ello sin perjuicio de que el Ayuntamiento haga uso de la facultad de amortización anticipada (cláusula 4.7), en cuyo caso se recalculará el número de pagos y/o su cuantía, de forma que el capital dispuesto se amortice de forma lineal o constante durante el plazo que reste.

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

4.7.- Amortizazio aurreratua

2017ko uztailaren 4ko Ebazpenaren Seigarren g) apartatuan araututakoaren arabera, sinatu beharreko kontratuak klausula bat izan beharko du, non berariaz ezartzen eta aitortzen den amortizazio aurreratua egiteko aukera, edozein unetan, Udalak eskatuta, ordaintzeke dagoen kapital osoa edo zati bat.

Klausula horretan jaso beharko da, kasu horietan, amortizazio aurreratu horrengatik ez dela inolako komisio edo gastuen haustura-kosturik edo kobrantzarik izango, amortizazio hori osorik edo soilik ordaintzeke dagoen kapitalaren zati bati dagokiona izan.

Horretarako, Udalak mailegu-emaileari jakinarazi beharko dio ordaintzeke duen kapitalaren amortizazio aurreratua, osoa edo partziala, egin nahi duen amortizazio-data baino 10 egun baliodun lehenago gutxienez, alkateak, kontu-hartzaileak eta diruzainak sinatutako idazki baten bidez.

Amortizazio aurreratu partzialaren kasuan, amortizazio-koadroa Udalaren aukeran aldatuko da, dela hiru hilean behingo amortizazio-kuotak murriztuz, ezarritako aldiari eutsiz, dela iraupena murriztuz (amortizazio-epea murriztuz). Hasieran aurreikusitako amortizazio-kuotek bere horretan jarraituko dute, amortizazio-egutegi berritik ateratzen den azkenak izan ezik, zeina eragiketaren saldo bizia osatzeko dagokion zenbatekora egokituko baita.

5. BERMEAK

Kontratazioaren izaera dela eta, ez zaie behin-behineko edo behin betiko bermerik eskatuko lehiatzaileei, ez eta lizitazioaren esleipendunari ere.

Era berean, zorpetze-maila txikia duen Arrasateko Udalaren ekonomia- eta finantza-egoera ikusita, ez zaio inolako berme gehigarririk eskaintzen esleipendun suertatzen den finantza-erakundeari.

6. KLAUSULA OSAGARRIAK

4.7.- Amortización Anticipada

Conforme a lo regulado en el apartado Sexto g) de la Resolución de 4 de julio de 2017, el contrato a suscribir deberá contener una cláusula en la que se establezca y reconozca expresamente la posibilidad de amortización anticipada, en cualquier momento, a solicitud del Ayuntamiento, de todo o parte del capital pendiente.

En dicha cláusula se deberá hacer constar que, en tales casos, no se producirán repercusiones de costes de ruptura ni cobro de comisiones o gastos de ninguna clase por dicha amortización anticipada, sea ésta del total o sólo de una parte del capital pendiente.

A tal efecto, el Ayuntamiento deberá notificar a la entidad prestamista su intención de realizar una amortización anticipada del capital pendiente, total o parcial, mediante escrito firmado por la Alcaldesa, Interventor y Tesorero, con una antelación mínima de 10 días hábiles con respecto a la fecha de amortización deseada.

En el caso de amortización anticipada parcial, el cuadro de amortización se modificará a elección del Ayuntamiento, bien reduciendo las cuotas trimestrales de amortización, manteniéndose el período establecido, bien minorando su duración (reduciendo el plazo de amortización), permaneciendo las cuotas de amortización inicialmente previstas, salvo en su caso la última que resulte del nuevo calendario de amortización, que se ajustará al importe correspondiente para completar el saldo vivo de la operación.

5. GARANTÍAS

Dada la naturaleza de la contratación, no se exigirá garantía provisional ni definitiva a los concurrentes, ni al adjudicatario de la licitación.

De la misma forma, a la vista de la situación económica-financiera del Ayuntamiento de Arrasate, que tiene un nivel de endeudamiento bajo, no se ofrece la constitución de ningún tipo de garantía adicional a la entidad financiera que resulte adjudicataria.

6. CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Erakunde lizitatzailerak, beren proposamenekin batera, beste klausula osagarri batzuk aurkeztu ahal izango dituzte. Klausula horiek ezin izango dute baldintza-agiri honen edukia eta esanahia urratu, ezta interes publikoaren edo ordenamendu juridikoaren aurkakoa izan ere.

Erakunde lizitatzailerak batek egindako proposamenak aurretik ezarritakoa urratzen duela uste bada, klausula osagarri hori EZ JARRITZAT joko da. Klausula osagarriak agiri honen arabera diren ala ez interpretatzeko ahalmena kontratazio-mahaiari dagokio, diruzaintzak txostena egin ondoren, eta ahozkoa izan daiteke.

Behin kontratua esleitura, hautatutako erakundeak proposatutako klausula osagarriak formalizatzen den kontratuaren parte izango dira.

7. LIZITATZAILEEN BETEKIZUNAK

7.1- SPKLren 71. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako egoeretako batean ere ez egotea.

7.2- Indarrean dagoen legeriak eskatzen dituen baldintza orokorrekin gain, Ekonomia eta Ogasun Ministerioak baimendutako banketxeak eta aurrezki-erakundeak izatea, Espainiako Bankuaren kreditu-erakundearen erregistroan inskribatuta daudenak.

7.3- Proposamenak aurkezteak esan nahi du erakunde lizitatzailerak baldintza-agiri honetako klausulak baldintzarik gabe onartzen dituela, eta Administrazioarekin kontratatzeke eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena egiten duela. Nolanahi ere, erantzukizunpeko adierazpen hori behar besteko ahalordea duen pertsona batek sinatutako berariazko dokumentu batean formalizatu ahal izango da.

8. PUBLIZITATEA ETA KONTRATAZIO-PROZEDURA ETA ESKAINTZAK AURKEZTEA

Proposamenak Eusko Jaurlaritzaren lizitazio elektronikoko plataformaren bidez aurkeztuko dira.

Beren eskaintzekin mailegu-eragiketaren kontratazio-deialdian parte hartzeko, finantza-erakundeek mota horretako kontratuak kontratatzeke baimena izan

Las entidades licitadoras podrán presentar, junto a sus proposiciones, otras cláusulas complementarias que no podrán contravenir el contenido y sentido del presente pliego de condiciones, ni ser contrarias al interés público ni al ordenamiento jurídico.

En caso de que se estime que la propuesta efectuada por una entidad licitadora contraviene lo anteriormente establecido, dicha cláusula complementaria se tendrá por NO PUESTA. La facultad de interpretar que las cláusulas complementarias se ajustan o no al presente pliego corresponde a la mesa de contratación, previo informe de tesorería, que podrá ser verbal.

Una vez el contrato sea adjudicado, las cláusulas complementarias propuestas por la entidad seleccionada formarán parte del contrato que se formalice.

7. REQUISITOS DE LOS LICITADORES

7.1- No encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en los artículos 71 y siguientes de la LCSP.

7.2- Además de los requisitos generales exigidos por la legislación vigente, ser entidades bancarias y de ahorro autorizadas por el Ministerio de Economía y Hacienda inscritas en el Registro de entidades de crédito del Banco de España.

7.3- La presentación de propuestas presume, por parte de la entidad licitadora, la aceptación incondicional de las cláusulas de este pliego, y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración, sin perjuicio de que dicha declaración responsable se formalice en documento específico suscrito por persona con poder bastante.

8. PUBLICIDAD Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las propuestas se presentarán a través de la plataforma de licitación electrónica del Gobierno Vasco.

Para concurrir con sus ofertas a la convocatoria de contratación de la operación de préstamo las entidades financieras deberán de estar autorizadas para la

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

beharko dute.

Lizitazioaren iragarkian ezarritako epea amaitu baino lehen aurkeztu beharko dute eskaintza erakunde interesdunek, Eusko Jaurlaritzaren aplikazioaren bidez (<http://www.contratacion.euskadi.eus> web-orrian), eta, horretarako, A-DOKUMENTAZIOA eta B- ESKAINTZA izeneko eranskinetan jasotako ereduak erabiliko dituzte.

Eskaintzak ekitaldi publikoan irekiko dira, <http://www.contratacion.euskadi.eus> helbidean argitaratuko den iragarkian adierazitako egunean eta orduan.

Agiriak eta eskaintzak aurkezteko epea 35 egun naturalekoa izango da, kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Lizitatzailerak bakoitzak proposamen bat baino gehiago aurkeztu ahal izango ditu, eta ez dira onartuko Administrazioak eskaintza kontuan hartzeko funtsezkotzat jotzen duena argi eta garbi ezagutzea eragozten duten omisioak, akatsak edo zirriborroak dituztenak.

*** A artxiboa- Aldez aurreko baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa**

Lizitatzaileraren erantzukizunpeko adierazpena, Espainiako Bankuaren Kreditu Erakundearen Erregistroan inskribatutako finantza-erakundea dela eta Administrazioarekin kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituela adierazten duena, I. eranskinean ezarritako ereduaren arabera.

*** B artxiboa – Eskaintza ekonomikoa barne hartuko da**

Proposamena II. eranskinean ezarritako ereduaren arabera egin beharko da, eta finantza-erakundeko ahalduak (edo ahalduak) sinatu beharko du, eta zuzendu ezin den akatsa izango da betekizun hori ez betetzea.

II. eranskinarekin batera, kontratuaren baldintza orokorren ereduak aurkeztu beharko da, plegu hauetan jasotako estipulazioak betetzen dituztela egiaztatzeko.

contratación de este tipo de contratos.

Las entidades interesadas deberán presentar su oferta antes de la finalización del plazo establecido en el anuncio de la licitación, a través de la aplicación del Gobierno Vasco (en la dirección web: <http://www.contratacion.euskadi.eus>), y utilizando para ello los modelos incluidos en los anexos denominados A-DOCUMENTACIÓN y B- OFERTA.

La apertura de las ofertas se realizará en acto público, el día y hora indicados en el anuncio que se publique en la dirección <http://www.contratacion.euskadi.eus>.

El plazo para presentar la documentación y ofertas será de 35 días naturales desde el siguiente a la publicación en el perfil del contratante.

Cada licitador podrá presentar más de una proposición, y no se aceptarán aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración considere fundamental para considerar la oferta.

***Archivo A- Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos**

Declaración Responsable del licitador, indicando que se trata de una entidad financiera inscrita en el Registro de entidades de Crédito del Banco de España que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, conforme al modelo establecido en el Anexo I.

***Archivo B -Se incluirá la oferta económica**

La proposición deberá realizarse en el modelo establecido en el Anexo II y deberá estar firmada por el apoderado (o apoderados) de la entidad financiera, siendo defecto insubsanable la omisión de dicho requisito.

Junto con el Anexo II, se deberá presentar modelo de las condiciones generales del contrato, para así verificar que cumplen con las estipulaciones recogidas en estos pliegos.

9. KONTRATAZIO MAHAIA

9. MESA DE CONTRATACIÓN:

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Beharrezko txostenak egin ondoren, kontratazio-mahaiak izango du eskaintzak baloratzeko eskumena, eta SPKLren 326. artikuluan aurreikusitakoaren arabera jardungo du. Prozedura horretarako, kontratazio-mahaia eratu da, eta honako osaketa hau izango du:

Lehendakaria: Obra, zerbitzu eta mantentze-lanetako zinegotzia edo haren ordezkaria.

Kideak:

Korporazioko Idazkaria edo haren ordezkaria.
Udaleko Kontu-hartzailea edo haren ordezkaria.
Udal-Diruzaina edo haren ordezkaria.

Idazkaria: Kontratazio Administrazio Orokorreko Teknikaria edo haren ordezkaria.

Efectuados los informes necesarios, la mesa de contratación será el órgano técnico competente para efectuar la valoración de las ofertas y actuará conforme a lo previsto en el artículo 326 de la LCSP. Se constituye para este procedimiento la Mesa de contratación con la siguiente composición:

Presidente: El Concejal de obras, servicios y mantenimiento o quien le sustituya.

Vocales:

La Secretaria de la Corporación o quien la sustituya.
El Interventor municipal o quien le sustituya.
El Tesorero municipal o quien le sustituya.

Secretaria: La Técnica de Administración General de Contratación o quien la sustituya.

10. ESLEIPENA IREKITZEA ETA PROPOSATZEA

Proposamenak aurkezteko epea amaituta, kontratazio-mahaiak, egintza ez-publikoan, lizitatzailleek aurkeztutako administrazio-agiriak ireki eta kalifikatuko ditu, garaiz eta behar bezala, A. artxibo elektronikokoan. Mahaiak akats edo omisio konpongarriak ikusten baditu aurkeztutako dokumentazioan, interesdunei jakinaraziko die, eta gehienez ere 5 egun naturaleko epea emango die horiek zuzendu edo zuzentzeko. Era berean, mahaiak lizitatzaillei eskatu ahal izango die aurkeztutako dokumentazioaren dokumentazio osagarria edo argigarria aurkezteko, eta 5 egun naturaleko epea emango die aurkezteko.

B artxiboa ekitaldi publikoan irekiko da udaletxean. Fitxategi horren irekiera-data kontratatzailearen profilean adieraziko da, ezagutzen denean.

Kontratazio Mahaiak esleipen-proposamena egingo du Udalarentzat eskaintzarik onuragarriena egin duen edo duten erakundearen edo erakundeen alde, 11. klausulan zehaztutako esleipen-irizpideen arabera, eta Udalarentzat onuragarrienak diren eskaintzen sailkapen ordenatua jasoko du.

10. APERTURA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación procederá, en acto no público, a la apertura y calificación de la documentación administrativa presentada por las licitadoras, en tiempo y forma, en el denominado archivo electrónico A. Si la mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a las partes interesadas, concediéndoles un plazo no superior a 5 días naturales para su corrección o subsanación. De igual forma, la mesa podrá recabar de las licitadoras la presentación de documentación complementaria o aclaratoria de la ya aportada, concediendo un plazo de 5 días naturales para su presentación.

El archivo B se abrirá en acto público en el Ayuntamiento. La fecha de apertura de este archivo se indicará en el perfil del contratante, una vez sea conocida.

La Mesa de Contratación, formulará la propuesta de adjudicación a favor de la entidad o entidades que hayan realizado la oferta más ventajosa para el Ayuntamiento de acuerdo con los criterios de adjudicación determinados en la cláusula 11, conteniendo la clasificación ordenada de las ofertas presentadas de más a menos ventajosas para el Ayuntamiento.

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

11. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Kontratua lehiaketa bidez esleituko da. Eskaintzak baloratzeko eta eskaintza onena edo onenak zehazteko, puntu honetan azaldutako esleipen-irizpideei jarraitu beharko zaie.

Eragiketa esleitzeko, baldintza-agiri honetako baldintzak erabat bete beharko dira, eta ez dira aztertuko baldintza horiekin bat ez datozen proposamenak.

Esleipen-irizpidea eskaintzarik onena edo onenak izango dira, **3 hilabeterako Euriborraren eta lizitatzailerak eskaintako diferentzialaren konbinaziotik lortzen den interes-tasa txikiena** izateagatik Udalarik finantzarioki interesgarriena zaion konbinazioa kontuan hartuta. Gehieneko ehunekoa Altxorraren eta Nazioarteko Finantza-Idazkaritza Nagusiaren 2026ko apirilaren 14ko Ebazpenean zehaztutakoa izango da, zeinaren bidez autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen zorpetze-eragiketei eta eratorritakoei aplikatzekoa den finantza-zuhurtasunaren printzipioa definitzen duen Altxorraren eta Finantza Politikaren Idazkaritza Nagusiaren 2017ko uztailaren 4ko Ebazpenaren 1. eranskina eguneratzen den.

Kontratu honen helburua inbertsioak bere osotasunean finantzatzea denez, esleipen-prozesua hutsik utzi ahal izango da, bertan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eskaintza nahikorik ez badago.

Berdinketa gertatuz gero, **berdinketa hausteko irizpide** hau aplikatuko da:

1º.- Lizitatzailerak berandutze-intereserako aplikatzen duten errekargu txikiena. Errekargu horrek ere aipatutako irizpideak bete beharko ditu.

Berdinketa mantentzen bada, Udaltzako zozketa bidez ebaziko du esleipena.

12. KONTRATUA ESLEITZEA

11. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La forma de adjudicación del contrato será mediante concurso. Para la valoración de las ofertas y la determinación de la mejor o mejores ofertas, deberá atenderse a los criterios de adjudicación expuestos en este punto.

Para la adjudicación de la operación se atenderá al cumplimiento pleno de las condiciones de este pliego, no entrando en el análisis de aquellas proposiciones que no se ajusten a dichos términos.

El **criterio de adjudicación** será la **mejor o mejores ofertas atendiendo a aquella combinación** que resulte más interesante financieramente al Ayuntamiento por contener el **menor tipo de interés que se obtenga de la combinación del Euribor a 3 meses y el diferencial ofertado por el licitador**, teniendo en cuenta que el % máximo será el determinado como el Coste total Máximo definido en el punto 4.3, por la Resolución de 14 de abril de 2026, de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se actualiza el anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.

Dado que la finalidad del presente contrato es la financiación de las inversiones en su totalidad, el proceso de adjudicación podrá ser declarado desierto si no hubiera suficientes ofertas que cumplieran con las condiciones establecidas en la misma.

En caso de **empate**, se aplicará el siguiente **criterio de desempate**:

1º.- El menor recargo que apliquen los licitadores para el interés de demora, debiendo este recargo también cumplir los citados criterios.

En caso de mantenerse el empate, la Corporación resolverá la adjudicación por sorteo.

12. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Esleipen-proposamena zein lizitatzaileraren alde egin eta lizitatzailleak nahitaez egiaztatu beharko du, esleipena egin aurretik, eskatutako dokumentuen edukitza eta baliozkotasuna:

- Ahalordetzearen notario-eskrituraren kopia, ahalordedunaren edo ahalduen ahalmen nahikoak egiaztatzen dituen.
- Kontratatzeko debekuaren legezko arrazoirik ez dagoela dioen adierazpena. Espainiako Bankuaren egiaztagiria, kreditu-erakundearen inskripzioari buruzkoa.
- Finantza-erakundeak Gizarte Segurantzarekin eta Ogasunarekin zorrik ez duela adierazten duen aitorpena, ahalduak edo ahalduak sinatua. Udalak ofizioz egiaztatuko ditu Udalarekiko zorrak.
- Onarpen-erabakia erakunde esleipendunari jakinaraziko zaio, eta akordioa formalizatze data zehaztuko da.

Onarpen-erabakia erakunde esleipendunari jakinaraziko zaio, eta akordioa formalizatze data zehaztuko da.

13. KONTRATUA FORMALIZATZEA

Esleipen-erabakia hartu ondoren, kontuan hartuta kapital biziaren guztizko bolumena 2025ean likidatutako diru-sarrera arrunten % 75 baino handiagoa dela, kreditu-eragiketa horrek Gipuzkoako Foru Aldundiaren baimena behar du, nahitaezko baimena lortu ondoren, eta ez lehenago, kontratua formalizatu beharko du, onartutako eskaintzarekin bat etorriz. Bi hilabeteko epean Gipuzkoako Foru Aldundiaren baimenik jasotzen ez bada, prozesua baliogabetzat joko da eta ezin izango da inolako kalte-ordainik jaso.

Alkateak eta erakunde esleipendunaren legezko ordezkariak sinatutako agiri baten bidez formalizatuko da kontratua, eta Korporazioko idazkariak hartuko du parte fede-emaila publiko gisa. Udalari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik kontratua ezarritako epean formalizatzen ez bada, udalak bere proposamenari uko egiten diola ulertuko da, eta esleipena hurrengo proposamen ekonomiko onuragarriena egin duen erakundearen alde egingo du.

El licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación estará obligado a acreditar con carácter previo a la adjudicación, la posesión y validez de los documentos exigidos:

- Copia de la escritura notarial de apoderamiento acreditativo de las facultades suficientes del Apoderado o Apoderados.
- Declaración de no existir causa legal de prohibición para contratar.
- Justificante del Banco de España de la inscripción de la entidad de crédito.
- Declaración firmada por el apoderado o apoderados de que la entidad financiera no tiene deudas con la Seguridad Social y Hacienda. El Ayuntamiento comprobará de oficio las deudas con el Ayuntamiento.

El acuerdo de aprobación será notificado a la entidad adjudicataria, fijando la fecha para la formalización del acuerdo.

13. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

Una vez adoptado el acuerdo de adjudicación, teniendo en cuenta que el volumen total de capital vivo excede del 75% de los ingresos corrientes liquidados en 2025, esta operación de crédito requiere la autorización de la Diputación Foral de Gipuzkoa, tras la preceptiva autorización y no antes, deberá formalizar el contrato, de acuerdo con la oferta aprobada. En el caso de no recibir la autorización de la Diputación Foral de Gipuzkoa en el plazo de dos meses el proceso se declarará nulo y no cabrá ninguna indemnización.

El contrato se formalizará mediante documento suscrito por La Alcaldesa y los representantes legítimos de la entidad adjudicataria, interviniendo como fedataria pública la Secretaria de la Corporación. En el caso de que no se formalice el contrato en el plazo establecido por causas no imputables al Ayuntamiento, se entenderá que ésta desiste de su propuesta, realizando el Ayuntamiento la adjudicación a favor de la entidad que haya realizado la siguiente propuesta

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Kontratua sinatzeko unean, erakundearen ordezkariak jarduteko duten ahalia egiaztatu beharko dute.

Kontratuari, eranskin gisa, aurreikusitako amortizazio-koadroa gehituko zaio, bai eta klausula partikularren plegu hauen ale bat ere. Plegu horiek esleipendunak sinatuko ditu, eta kontratuaren zatitzat hartuko dira ondorio guztietarako.

Esleipendunak kontratua eskritura publikoan formalizatzeko eskatu ahal izango du, eta kasu horretan bere kontura izango dira sortzen diren gastuak.

14. JURISDIKZIOA

Jurisdikzio-ordena zibilak izango du kontratu honen betearazpenean alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, eta bere foruari uko eginez, Bergarako epaitegi eta auzitegien mende jarriko dira, kontratu honetatik erator daitekeen edozein gorabeherari dagokionez.

Hala ere, kontratua prestatzearekin eta esleitzearekin zerikusia duten egintzak administrazioarekiko auzien jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dira.

15. INFORMAZIO-GUNEA ESLEIPEN-PROZESUAN

Eskaintzak/proposamenak aurkezteko epean gorabeheraren bat gertatuz gero, Arrasateko Udalean informazio-gunea jarri da:

Kontu-hartzailletza:
[Haritz Etxeberria](mailto:Haritz.Etxeberria@arrasate.eus)
hetxeberrria@arrasate.eus

Diruzaintza:
[Martin Oteiza](mailto:Martin.Oteiza@arrasate.eus)
moteiza@arrasate.eus

económicamente más ventajosa.

En el momento de la firma del contrato los representantes de la entidad deberán acreditar el poder con el que actúan.

Al contrato se unirá, como anexo, el cuadro de amortización previsto, así como un ejemplar de los presentes pliegos de cláusulas particulares que serán firmadas por el adjudicatario, considerándose a todos los efectos parte integrante del contrato.

El adjudicatario podrá solicitar que el contrato se formalice en escritura pública siendo a su cuenta en tal caso los gastos que se generen.

14. ORDEN JURISDICCIONAL

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en la ejecución de este contrato, y con renuncia a su propio fuero, se someten a los juzgados y tribunales de Bergara, respecto de cualquier incidencia que pudiera resultar del presente contrato.

No obstante, los actos que se dicten en relación con la preparación y adjudicación del contrato serán impugnables ante el orden jurisdiccional contencioso administrativo.

15. PUNTO DE INFORMACIÓN DURANTE EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN

Para cualquier incidencia que pueda surgir durante el plazo de presentación de las ofertas/propuestas, se ha habilitado punto de información en el Ayuntamiento de Arrasate:

Intervención:
[Haritz Etxeberria](mailto:Haritz.Etxeberria@arrasate.eus)
hetxeberrria@arrasate.eus

Tesorería:
[Martin Oteiza](mailto:Martin.Oteiza@arrasate.eus)
moteiza@arrasate.eus

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

Arrasaten, 2026eko apirilaren 30ean.

En Arrasate, a 30 de abril de 2026.

Kontratazio ataleko teknikaria

La técnica de la Unidad de Contratación



EGINBIDEA:	DILIGENCIA:
Nik neuk egin dut, udal idazkariak, agerrarazteko Administrazio Klausulen Agiri hau Udalbatzak onartu zuela 2026ko maiatzaren 5ean.	La extiendo yo, la Secretaria del Ayuntamiento, para hacer constar que el presente Pliego de Cláusulas Administrativas fue aprobado por el Pleno de fecha 5 de mayo de 2026.



ANA BELEN HIDALGO CORRAL
2026/05/06

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

I. ERANSKINA / ANEXO I
ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA / DECLARACIÓN RESPONSABLE

jaunak/andreak, IFZ _____ zenbakikoa eta
egoitza _____
_____ udalerrikoa, _____
_____ helbidean
eta _____ jakinarazpenetarako
_____ helbide elektronikoa duenak,
IFZ _____ zenbakikoa _____ duen
_____ finantza-entitatearen ahalordedun gisa,

D/Dña. _____
_____, CIF _____ y con domicilio social
en _____,
y a efectos de notificación con dirección electrónica
_____, como representante de la entidad-
financiera _____ con CIF _____

NIRE ERANTZUKIZUNPEAN ADIERAZTEN DUT:

Sinatzaileak, bai eta hark ordezkatzeko duen eta Espainiako Bankuaren Kreditu-Entitateen Erregistroan izena emanda dagoen finantza-entitateak ere, Administrazioarekin kontratatzeko legezko baldintzak betetzen dituztela. Eta konprometitzen da, baldin eta esleipena bere alde egiten bada, kontratazioko organoaren aurrean egiaztatzerako agiri honetan eskatzen diren dokumentuak badauzkala eta baliozkoak direla, bai halaber dokumentu horiek edozein momentutan aurkeztera, Udalak hala eskatzen badu.

.....(e)n,
.....ren.....(e)(a)n

SINADURA ETA IFZ

BAJO MI RESPONSABILIDAD DECLARO:

Que el firmante, así como la entidad financiera que representa e inscrita en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, cumplen los requisitos legales para contratar con la Administración, y se comprometo a que, en el caso de que la adjudicación se realice a su favor, se acredite ante el órgano de contratación que dispone de los documentos exigidos en este documento y que son válidos, así como a presentarlos en cualquier momento, a requerimiento del Ayuntamiento.

.....(e)ko En, a de de

FIRMA Y CIF

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			







Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

II. ERANSKINA / ANEXO II PROPOSAMEN EREDUA / MODELO DE PROPUESTA

jaunak/andreak, IFZ _____ zenbakikoa eta
egoitza _____
_____ udalerrikoa, _____
_____ helbidean
eta _____ jakinarazpenetarako
_____ helbide elektronikoa duenak,
IFZ _____ zenbakikoa _____
_____ finantza-entitatearen ahalordedun gisa,

D/Dña. _____
_____, CIF _____ y con domicilio social
en _____,
y a efectos de notificación con dirección electrónica
_____, como representante de la entidad-
financiera _____ con CIF _____

Arrasateko Udalarekin egingo den 36.040.000,00
euroko KREDITU-ERAGIKETAren kontratazioa
arautzen duten baldintzak ezagututa eta erabat
onartuta,

Conociendo y aceptando plenamente las condiciones
que rigen la contratación de la OPERACIÓN DE
CRÉDITO por importe de 36.040.000,00 euros con el
Ayuntamiento de Arrasate,

ADIERAZTEN DU:

Lehenik.- Ez sinatzaileak eta ez hark ordezkatzeko
duen entitateak ere ez dutela kontratatzeke inolako
debekurik Sektore Publikoko Kontratuen Legearen
71.artikuluaren eta hurrengoetan xedatutakoaren
arabera, eta indarrean dauden xedapenetatik
eratorritako obligazio fiskalak eta Gizarte
Segurantzarekikoak egunean dituztela.

Bigarrenik.- Espresuki onartzen duela kontratazio hau
arautzen duen klausulen agiria, bere osotasunean.

Hirugarrenik.- Ordezkatzen duen entitatearen izenean
eskaintza ekonomiko hau egiten duela:

OPERAZIOAREN EZAUGARRIAK:

*Zenbatekoa eta eskaintako diferentziala pleguan
ezarritako 3 hilabeteko Euriborraren gainetik:

MANIFIESTA:

Primero.- Que ni la persona firmante ni la entidad a la
que representa se encuentran incursas en prohibición
alguna de contratar de conformidad con lo dispuesto
en los artículos 71 y siguientes de la Ley de
Contratos del Sector Público y se encuentran al
corriente en el cumplimiento de las obligaciones
fiscales y de Seguridad Social derivadas de las
disposiciones vigentes.

Segundo.- Que acepta expresamente en su
integridad el pliego de cláusulas que rige la presente
contratación.

Tercero.- Que realiza la siguiente oferta económica
en nombre de la entidad que representa:

CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN:

* Importe y diferencial ofertado por encima del Euribor
de 3 meses establecido en el pliego:

LOTEAK / LOTES	Diferentziala (2 hamartar) / Diferencial (2 decimales)
1. Lotea / Lote: 9.010.000,00 €	
2. Lotea / Lote: 9.010.000,00 €	
3. Lotea / Lote: 9.010.000,00 €	
4. Lotea / Lote: 9.010.000,00 €	

***Bete gabe dauden diferentzialen loteen kasuan, eskaintzarik aurkezten ez dela ulertuko da / En el caso**

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			





Esp. kodea: 2026CHOZ0010

Gaia: Epe luzerako kreditu-eragiketa kontratatzea

de lotes con diferenciales sin cumplimentar, se entenderá que no se presenta oferta.

*Epea guztira, gabealdia barne: 20 urte

*Gabealdiko epea: 3 urte

*Amortizazio-sistema: Frantsesa

***Zorpeko saldoen kasuetarako interes-tasa:**

(operazioaren interes-tasaren gaineko diferentziala, gehienez urteko %2)

*Plazo total incluyendo carencia: 20 años

*Plazo de carencia: 3 años

*Sistema de amortización: Francés

***Tipo de interés para saldos deudores:**

(diferencial sobre el tipo de interés de la operación hasta un 2% anual)

.....(e)n,
.....ren.....(e)(a)n

SINADURA ETA IFZ

.....(e)ko En, a de de

FIRMA Y CIF

Kodea	BQ26/00040	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1F7NK.Q.rjVN		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1F7NKQ.rjVN		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.			



