



ELANTXOBE
ELIZATEKO UDALA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y EL POSTERIOR MANTENIMIENTO DE UN ASEO AUTOLIMPIABLE EN ELEIZABARRI PLAZA DE ELANTXOBE

Exp. Nº: 2026-00019

ENTIDAD ADJUDICADORA

Entidad: Ayuntamiento de Elantxobe

Dirección: Nagusi, 21, 48310 Elantxobe (Bizkaia).

NIF: P4803800D **Dirección electrónica:** idazkaritza.elantxobe@bizkaia.org

Sede electrónica: <https://www.elantxobe.eu>

Número de teléfono: 946277702

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es el suministro e instalación de un aseo autolimpiable para Eleizabarri Plaza en Elantxobe y el servicio de mantenimiento del mismo.

En cuanto el suministro e instalación es de un solo elemento, en este contrato no existe la posibilidad de división en lotes, ya que será realizado en su totalidad por la empresa suministradora.

Se trata de un contrato mixto, que une el suministro del aseo y la instalación y también su servicio de mantenimiento. De todos modos, la parte principal del contrato corresponde al suministro.

2. INSTALACIÓN. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LUGAR: Plaza Eleizabarri

UBICACIÓN CONCRETA: En Plaza Eleizabarri frente al frontón





ELANTXOBE
ELIZATEKO UDALA

DESCRIPCIÓN. CARACTERÍSTICAS:

El aseo autolimpiable que se instalará mediante esta actuación **NO contendrá urinarios en la parte exterior**. Las características técnicas son las siguientes:

-Los materiales que se utilizarán serán de primera calidad, impermeables, no absorbentes, antivandálicos, resistentes al desgaste, sólidos y no modificables por agentes externos (incluidos ácidos y álcalis utilizados habitualmente en limpieza y desinfección).

-El módulo, de estructura de acero galvanizado, el cual será colocado sobre una placa rectangular de hormigón armado, elaborado por el Ayuntamiento de Elantxobe. Las dimensiones del módulo serán, como mínimo, las siguientes: 2400 (L) x 2200 (A) x 2300 (H)

-El aseo cumplirá las siguientes normas: La vigente Ley 20/1997 de Accesibilidad y el Decreto 68/2000; la sección sobre accesibilidad del Código Técnico; y la Ley de Igualdad de Oportunidades, No Exclusión y Accesibilidad Universal. Diámetro de giro interior: 1800 mm, y la puerta de 900 mm a un lado.

-El nivel de seguridad del aseo y la resistencia serán especialmente importantes; sobre todo se tendrán en cuenta la resistencia contra los impactos, frente a la corrosión y gradiente térmica y similares.

-El revestimiento exterior será de acero corten. La empresa tendrá opción a ofertar otro acabado diferente, en caso de que lo considere oportuno. De todos modos, se deberá garantizar la calidad, la necesidad de mantenimiento deberá ser nula o baja y, de cualquier forma, deberá ser admitido expresamente por el ayuntamiento.

-El revestimiento interior mosaico de vidrio será de acero inoxidable y se ajustará a la normativa europea de seguridad o similar.

-Los espacios destinados al público y los espacios de elementos o estructuras estarán perfectamente separados en el aseo público, permitiendo a este último el acceso únicamente del personal autorizado.

-El espacio para las personas contará con los siguientes elementos:

- Revestimiento de mosaico de vidrio o acero inoxidable en paredes y suelo. Para la determinación de colores por parte del técnico municipal, mayoritariamente color oscuro en el suelo y blanco roto en las paredes.
- Luz artificial, tipo LED.
- Luz de emergencia en el marco de la puerta, para ayudar a la persona usuaria a salir.



ELANTXOBE

ELIZATEKO UDALA

- Inodoro tipo inglés, de acero inoxidable, con abatimiento automático y limpieza individual. Asiento autolimpiable que tras cada uso se autodesinfecta a presión y se seca automáticamente.
- Secador de la tapa (caudal: 1.300 m³/h).
- Calefactor (regulado mediante termostato).
- Aireación ininterrumpida (caudal: 100 m³/h).
- Papelera para papel higiénico biodegradable (1.600 papeles)
- Jabonera.
- Colgador.
- Espejo ligeramente inclinado.
- Mínimo 4 salidas de agua a presión para la limpieza y desinfección del suelo.
- El agua debe estar homogeneizada con desinfectante y desodorante.
- El grifo será de acero inoxidable y automático y el secado de manos de aire caliente. Ambos se activarán acercando las manos a los mismos.
- Soporte de barras fijo y móvil de acero inoxidable para personas con movilidad reducida.
- Puertas de acero inoxidable con cerradura de electroimán para la noche, para programar el horario.
- Indicadores exteriores (libre, ocupado o fuera de servicio).
- Pulsador de seguridad, a 400 mm del suelo, para poder abrirse la puerta manualmente.

-En la ordenación de este espacio se utilizarán diseños y materiales que permitan el mantenimiento y limpieza del aseo con la mayor facilidad posible, respetando en todo caso las medidas de seguridad requeridas. Los tornillos serán resistentes a los vandalismos.

-La puerta de acceso será blindada, de acero inoxidable liso y tendrá aislamiento térmico y acústico. La instalación contará con un sistema de seguridad, para que mientras la persona usuaria permanezca en el interior el mecanismo de limpieza no se ponga en marcha. En las horas de poca luz, el aseo contará con luces de localización.

-Instrumentos para la apertura/ cierre del aseo y seguridad:

- Reloj programable para la apertura y cierre de la instalación, con opción de programación para toda la semana.
- Si el aseo se encuentra ocupado, se indicará en la parte exterior para que no pueda acceder otra persona.
- Tras la utilización del aseo, tras la salida de la persona usuaria, la puerta se cerrará automáticamente y por completo, y en la parte exterior se indicará claramente que el “aseo se encuentra libre”.
- La información para saber el funcionamiento del aseo autolimpiable estará escrito en euskera, castellano, inglés y en Braille, en el interior del aseo.



ELANTXOBE
ELIZATEKO UDALA

- Sistema de seguridad para rescatar a las personas que se puedan quedar atrapadas en el interior, cualquiera que sea la razón.
- Sistema de apertura a distancia del aseo mediante telemando a disposición del personal de mantenimiento y municipal.
- Cuando no haya presión del agua, sistema de cierre automático del aseo.
- Si el aseo se encuentra “fuera de servicio”, se indicará de un modo visible desde el exterior, para que la gente no pueda acceder al interior.
- Alarma sonora para indicar el límite de tiempo que se puede utilizar.
- Sistema de contabilización de los servicios.
- Aireación adecuada: natural o forzada.
- Presostato digital para la medición de la presión del agua, que será apto para ordenar el cierre del aseo, si recibe valores para el corte del suministro.
- Las señales que indiquen “libre”, “ocupado” o “fuera de servicio” tendrán luz, para que en las horas de poca luz se pueda leer con facilidad.
- Sistema de autodiagnóstico del radar de detección de presencia, para que no ocurran fallos en el proceso de autolimpieza.
- En el lavamanos, las células de abastecimiento de agua dispondrán de un sistema de seguridad que evite un flujo continuo de agua durante el atasco de la señal.
- Autómata con configuración abierta. Por lo demás, tendrá como mínimo un Modem 4G, para advertir sobre las incidencias, errores etcétera posibles y, en general, para llevar a cabo la telegestión (para el control remoto de la instalación).

-Los gastos de instalación, transporte y puesta en marcha del aseo autolimpiable están incluidos en el suministro. Además, se requerirá la garantía de un año para las piezas de repuesto. Se colocará en una solera y tendrá: Toma de agua de Ø32 o Ø40, presión de 3-6 bares potencia eléctrica monofásica de 4-6 KW y desagüe de Ø125 mm y 220V, donde sea necesario.

MONTAJE

El montaje cubrirá todas las zonas, quedando totalmente terminada y en marcha la unidad. Asimismo, la empresa instaladora deberá proporcionar todos los certificados de seguridad vigentes, a fin de acreditar la seguridad de la instalación.

3.- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ASEO AUTOLIMPIABLE Y ASISTENCIA TÉCNICA

Las empresas licitadoras deberán ofertar la ejecución de los trabajos de mantenimiento de todo el año del aseo autolimpiable, tomando en consideración que se llevarán a cabo 4 visitas técnicas al año.

El documento a presentar deberá recoger los pormenores del servicio de mantenimiento, con



ELANTXOBE
ELIZATEKO UDALA

detalle. Asimismo, se indicará claramente la ubicación del servicio de asistencia técnica, el horario para las averías, tiempos de respuesta, medidas compensatorias y los datos de la persona que tendrá contacto con el/la técnico/a municipal.

De cualquier modo, la respuesta a cualquier suceso será de menos de 48 horas y de menos de 96 horas si se deben cambiar los componentes.

En cada revisión, como mínimo, se deberá llevar a cabo lo siguiente:

EN LA PARTE EXTERIOR:

- Golpes, abolladuras o rasponazos,
- Cristales rotos, claraboya estropeada, policarbonato dañado.

EN EL INTERIOR DE LA CABINA:

- Llevar a cabo 5 ciclos de limpieza como mínimo.
- Comprobar el estado y el funcionamiento de los siguiente:
 - ✓ Nivelación.
 - ✓ Toma de tierra.
 - ✓ Cerradura magnética.
 - ✓ Alumbrado.
 - ✓ Ventilación.
 - ✓ Fotocelulas de detección de presencia (radar).
 - ✓ Lavabo.
 - ✓ Dispensador de papel.
 - ✓ Pulsador de salida.
 - ✓ Colgadores.
 - ✓ Boquillas para la autolimpieza.
 - ✓ Estanqueidad del zócalo, autolimpieza del suelo.

LOCAL TÉCNICO:

- Comprobar el estado y el funcionamiento de los siguiente:
 - ✓ Cerradura.
 - ✓ Compuertas.
 - ✓ Estado del cuadro. Ausencia de derrames.
 - ✓ Estado de fungibles y funcionamiento.
 - ✓ Comprobación del funcionamiento de la bomba dosificadora.
 - ✓ Comprobación de la descarga de la cisterna.
 - ✓ Comprobación del sumidero del wáter.
 - ✓ Comprobación del engrase del cilindro y de la puerta.
 - ✓ Realizar la prueba del rearme.
 - ✓ Comprobación del funcionamiento del sistema de EMERGENCIA.
 - ✓ Retirada de los objetos que puedan dañar el funcionamiento del aseo.
 - ✓ Reposición de consumibles.

Los trabajos de mantenimiento se llevarán a cabo cada tres meses. De todos modos, la



ELANTXOBE
ELIZATEKO UDALA

frecuencia es aproximada, de hecho, las visitas de mantenimiento se llevarán a cabo cuando el aseo necesite algún arreglo en el funcionamiento. Mediante la telegestión, la empresa estará obligada a prestar el servicio durante todo el contrato, a fin de poder dar soluciones inmediatas. De todos modos, las visitas presenciales serán obligatorias con la frecuencia señalada (4/año).

En los trabajos de mantenimiento se incluirán el cambio de las piezas hasta los 200€, IVA no incluido.

4.- PRESUPUESTO

4.1- Presupuesto para el suministro e instalación

El presupuesto del suministro y la instalación es de **50.000,00€**, sin IVA. La cuantía correspondiente al IVA será de **10.500,00€**.

En total, incluidos todos los impuestos, el presupuesto asciende a **60.500,00€**.

4.2- Presupuesto del servicio de mantenimiento

El precio del contrato anual de mantenimiento del aseo es de **2.000,00€**. anuales, IVA no incluido.

El importe correspondiente al IVA será de **420,00€** anuales.

En total, incluidos todos los impuestos, el presupuesto del servicio de mantenimiento asciende a **2.420,00€**.

5.-PLAZO

5.1- Plazo para el suministro y el montaje

El plazo de ejecución del suministro y la instalación será de dos meses (2), como máximo, desde que se realiza la adjudicación.

5.2.- Plazo del servicio de mantenimiento

El plazo del servicio de mantenimiento será de tres (3) años, comenzando desde la recepción de la instalación.